世联行 让更多的人享受真正的地产服务

第 13 周：成交上涨 价格微跌

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 532 套，较前周增加 67 套，增幅达 14.4%；成交总面积为 5.40 万平米，环比上升 5.6%；成交均价为 8646 元/平米，环比下跌 2.5%，总成交额为 4.68 亿元（套内面积计算，下同）。

分各镇街看，上周十个镇街有七个成交套数出现不同程度的增量，其中，增幅最明显的分别是龙江、勒流和均安，分别成交 21 套、5 套和 29 套，增幅分别为 133%、67%和 61%。其次是北滘和陈村，分别成交 131 套和 71 套，增幅为 27%。另外，中心城区大良-容桂共成交 168 套，较前周增加 11 套，其中大良成交 63 套，增加 9 套，容桂成交 105 套，增加 2 套。成交均价方面，除大良、杏坛、龙江、乐从均价略有上升以外，其余镇街均价都出现不同程度的下降，其中，降幅最为明显分别是北滘、容桂和均安，北滘均价为 7508 元/平米，降幅达 17.7%，均安均价为 4694 元/平米，降幅为 11.3%，容桂均价为 6350 元/平米，降幅为 9.2%。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量有所上升，共签约 532 套。三月最后一个星期，某些片区开发商开始加大降价力度清尾货，为 4 月中 5 月初推新货做准备，降价效果明显，例如北滘。但是也有片区价格小幅提升，例如乐从、杏坛，导致去化下降。总体来看，上周顺德成交量升价跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 13 周（2015 年 3 月 23 日—2015 年 3 月 29 日），顺德没有新增地块供应。

2015 年第 13 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 13 周（2015 年 3 月 23 日—2015 年 3 月 29 日），顺德没有地块成交。

2015 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 13 周（2015 年 3 月 23 日—2015 年 3 月 29 日），顺德区有一个项目取得一个预售证。

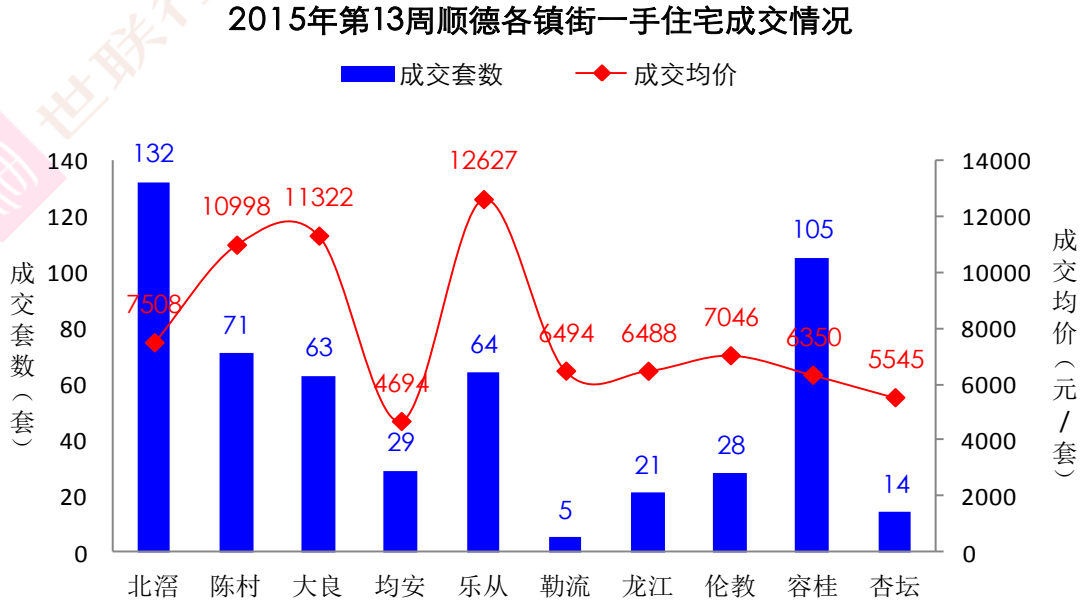
2015 年第 13 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 26 日	怡翠晋盛御园（3 座）	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 6 号	住宅	1.87	——	——	佛山市佑嘉置业有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

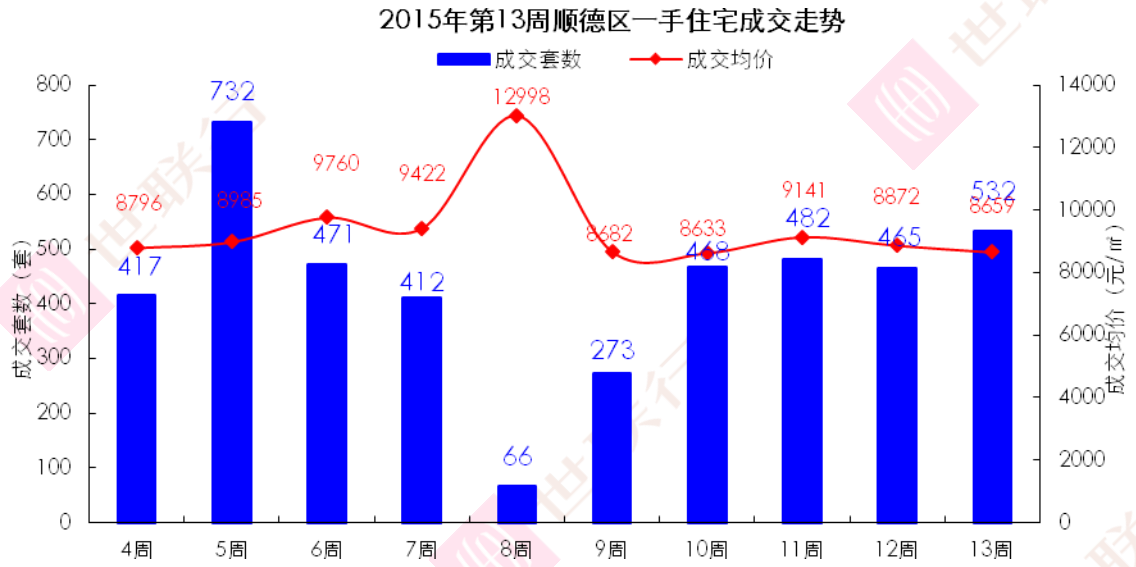
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 532 套；总成交面积为 5.40 万平米；成交均价为 8646 元/平米；总成交额为 4.68 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

分各镇街看，上周十个镇街有七个成交套数出现不同程度的增量，其中，增幅最明显的分别是龙江、勒流和均安，分别成交 21 套、5 套和 29 套，增幅分别为 133%、67%和 61%。其次是北滘和陈村，分别成交 131 套和 71 套，增幅为 27%。另外，中心城区大良-容桂共成交 168 套，较前周增加 11 套，其中大良成交 63 套，增加 9 套，容桂成交 105 套，增加 2 套。

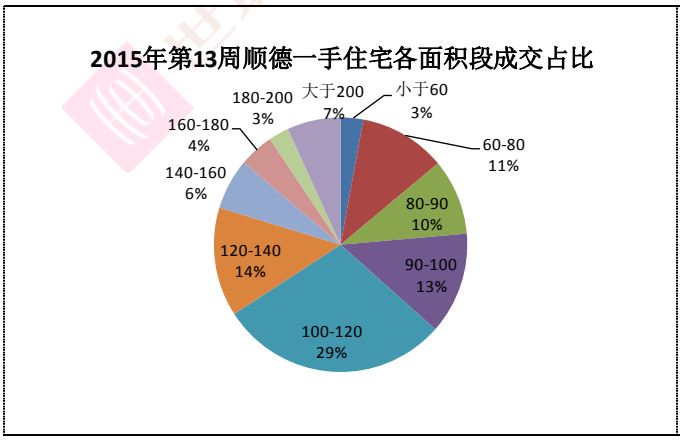
成交均价方面，除大良、杏坛、龙江、乐从均价略有上升以外，其余镇街均价都出现不同程度的下降，其中，降幅最为明显分别是北滘、容桂和均安，北滘均价为 7508 元/平米，降幅达 17.7%，均安均价为 4694 元/平米，降幅为 11.3%，容桂均价为 6350 元/平米，降幅为 9.2%。

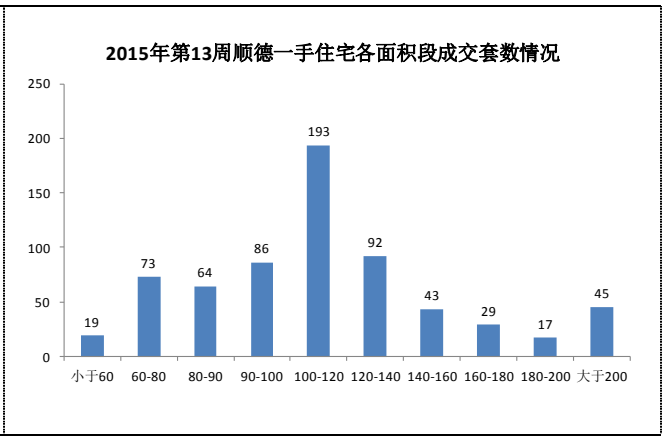


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量有所上升，共签约 532 套。三月最后一个星期，某些片区开发商开始加大降价力度清尾货，为 4 月中 5 月初推新货做准备，降价效果明显，例如北滘。但是也有片区价格小幅提升，例如乐从、杏坛，导致去化下降。总体来看，上周顺德成交量升价跌。

3、各面积段成交情况





从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 29%，共成交 193 套，第二高占比为 120-140 平米占比 14%，共成交 92 套；90-100 平米，占比为 13%，共成交 85 套，80-90 平米占比为 10%，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	108	1	113	9527	89%
		保利广场 5 座	0	0	0	0	100%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	99%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场（8 座）	0	0	0	0	39%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	61	1	83	7400	96%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	86%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	107	1	98	10892	83%
		中汇 7、8 座	108	1	120	9061	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	96%
		中悦花园（B 区 4 座）	644	5	573	11230	22%
		2 座	61	1	83	7299	98%
		4 座	0	0	0	0	97%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	92%
		3 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	22%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	7%
		5 座	0	0	0	0	97%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	79%
		2 座	0	0	0	0	95%
		3 座	167	1	148	11305	89%
		4 座	0	0	0	0	99%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	83%
		2 栋	0	0	0	0	42%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	100%
		二期 5-7）座	0	0	0	0	48%
		二期 1、2 座	54	1	84	6403	37%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	100%
		二期 8-9 座	99	2	161	6152	85%
		五期 10-13 座	62	1	88	7085	100%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	98%
	东城花园	西山上筑（12 座）	564	6	573	9843	70%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	80%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	90	1	110	8148	52%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5-9 座	0	0	0	0	87%
		10-13 座	0	0	0	0	82%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	124	1	109	11341	100%
		嘉兆台（1 幢）	0	0	0	0	91%
		嘉兆台（2 幢）	0	0	0	0	67%
		五期 17、18 栋	117	2	133	8799	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	100%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	77%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
		二期首誉（20 座）	44	1	65	6763	59%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	95%
		4、5 栋	0	0	0	0	100%
		1 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	90%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	73%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	51	1	64	7984	86%
		3、4 栋	227	5	354	6402	86%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		260	3	265	9808	57%
	佳润上品轩	塔楼	88	1	100	8843	95%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	87%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	90%
		擎峰 7 座、8 座	287	1	239	12000	94%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	19%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	98%
		2 号楼	928	2	580	16005	95%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西	11 座	167	2	177	9394	0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	山上筑						
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	花畔里名轩	(1 座)	0	0	0	0	97%
		(2、3 座)	0	0	0	0	97%
	依云郡花园	1、2 座	255	2	231	11025	40%
		5 座	0	0	0	0	22%
	大良碧桂园	36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	100%
		(3、4、5 号楼)	0	0	0	0	100%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	22%
		(34、57-59、70-72 号)	0	0	0	0	40%
		52、54、56、93、94 号楼	0	0	0	0	100%
		55、60-62、91、92 号楼	0	0	0	0	100%
		(1、2、19-21 号楼)	0	0	0	0	83%
	龙湖春江名宸花园	(3、4 座)	778	10	923	8429	36%
	景裕名都花园	(1 座)	103	1	89	11636	25%
	万科金域滨江广场	1 号楼	0	0	0	0	100%
	碧云轩		162	1	182	8879	98%
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	0	0	0	0	98%
		14、15、16 座	62	1	85	7376	96%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	927	12	1175	7893	69%
		9、10 座	0	0	0	0	97%
		23、24 座	0	0	0	0	100%
		21.22 座	80	1	86	9290	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺)	152	2	178	8508	88%
		1、2 座	242	3	258	9351	85%
		19、20 座	0	0	0	0	94%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	56%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	217	3	248	8740	81%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		41 栋	0	0	0	0	96%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	970	12	1133	8560	37%
		42 栋	0	0	0	0	97%
		37、38 栋	0	0	0	0	69%
		39、40 栋	103	1	108	9497	37%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	132	1	158	8370	68%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	100%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	99%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	100%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	100%
		(9-14 栋)	534	5	699	7645	65%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	666	4	772	8619	69%
		15 座	318	2	283	11249	70%
		5,6 座	306	1	398	7697	47%
		(13、14 座)	171	1	143	11989	71%
		1、2 座	294	1	371	7924	5%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	100%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	76	1	121	6321	97%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	104	1	81	12793	100%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	0	0	0	0	100%
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼）	0	0	0	0	61%
		西苑颐翠庭（四街 4、5 座）	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	41%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	62%
		西苑泮浦湾七街 3、4 座	0	0	0	0	100%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	611	16	1102	5547	91%
	香堤荔园	4、5、6 栋	0	0	0	0	100%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	100%
	美的新都荟广场	（2 座）	0	0	0	0	0%
	慧聪家电城	（7、8 座）	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	1194	14	1384	8622	16%
		（1、2、9 座）	317	4	377	8403	50%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	49%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	120	2	252	4758	95%
		天行 3、4 座	98	2	178	5529	26%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	99%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	93%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	79%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	97%
		（天行 5、6 座）	429	8	854	5016	69%
		天行（1、2、8、9 座）	52	1	106	4884	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	东圣维拉花园	8 座及地下室	74	1	128	5760	70%
		15、17 座	0	0	0	0	100%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	92%
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	100%
		24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	92	1	134	6880	93%
		16 座	187	2	268	6963	73%
		24、33-38 座	0	0	0	0	11%
		19 座	94	1	134	6967	94%
		18 座	0	0	0	0	94%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	81%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	92%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	13%
		14 座	0	0	0	0	35%
		22 座	0	0	0	0	74%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	94%
	雍雅家园	(2、3 座)	101	2	179	5636	85%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
	凯蓝名都	40 号楼	153	3	232	6577	92%
		55 号楼	48	1	74	6516	98%
		39、56 号楼	118	2	173	6795	90%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	89%
	豪雅苑意雅		0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	阁						
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区（1、2 座及地下车库）	0	0	0	0	100%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	55	1	89	6184	93%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	96%
		东一城东翼 1-3 座	156	3	257	6090	22%
		中心广场格林美	0	0	0	0	11%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	174	1	235	7399	89%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	0	0	0	0	87%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	133	2	206	6464	78%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	79%
		9-12 座	0	0	0	0	100%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	5%
		桂花洲 5、6 座	164	1	184	8897	53%
		14-35 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	248	2	335	7395	93%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	49	1	163	3000	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	100%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	708	3	1103	6422	84%
		27-38 号	0	0	0	0	87%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	11 座	0	0	0	0	100%
		12 座	75	1	136	5503	82%
		7-10 座	0	0	0	0	98%
		15、16 座	0	0	0	0	100%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	85%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座）	0	0	0	0	46%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	尚美轩		0	0	0	0	100%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	94%
		6、7 座	104	1	155	6718	78%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	78%
		1 座	106	2	154	6873	48%
		2、3 座	398	4	614	6479	86%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	47	1	77	6089	24%
		15 座	170	1	279	6091	40%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	242	1	278	8685	85%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		11、17 座	0	0	0	0	79%
		12 座	0	0	0	0	89%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	324	7	534	6064	26%
		5 座	189	4	313	6045	91%
		1 座	61	1	109	5622	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	95%
		3、4、5、6 座	34	1	61	5564	29%
		11、12 座	54	1	88	6161	92%
	晖胜尚轩		145	6	299	4859	92%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	100%
		3、4 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	65%
		7 座	373	8	628	5938	48%
		(3、4 座)	0	0	0	0	94%
	东圣维拉花园	(14 座)	59	1	88	6680	85%
	帝景花园	(2、3 座)	0	0	0	0	53%
	凯蓝滨江公馆	(2、3 座)	0	0	0	0	61%
	弘泰利花园	(4-6 座、S4、S6)	553	10	778	7117	13%
	丰盛豪庭		141	2	205	6863	32%
	兆丰轩	1、2 座	61	1	113	5351	77%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	100%
		7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	73%
		2、4 座	0	0	0	0	26%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	0	0	0	0	95%
		18 栋	0	0	0	0	6%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		(16 栋)	0	0	0	0	21%
		10 栋	0	0	0	0	98%
		11 栋	0	0	0	0	95%
		15 栋	0	0	0	0	91%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	95%
		13-17 座	111	3	260	4277	48%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	81%
		8、9 座	244	4	404	6046	11%
		6、10、11 座	199	4	352	5666	76%
		1、2、3 座	48	1	80	5972	98%
	涛汇豪庭	（1-6 座）	53	1	90	5900	18%
	金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	100%
		（17 栋）	62	1	108	5721	80%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	40%
		5、6 座	0	0	0	0	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	84%
	峰景豪苑	3、4 栋	278	5	432	6447	22%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	100%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	100%
		20-23 栋	514	6	727	7069	100%
		13 栋	163	1	194	8400	98%
		24、25 栋	0	0	0	0	11%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	0	0	0	0	28%
		15-17 栋	0	0	0	0	68%
		18、19 栋	43	1	69	6200	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	91%
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
		43 户别墅	0	0	0	0	58%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	248	5	453	5474	61%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		4 座	0	0	0	0	26%
		3、6 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、5 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	95%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	71	1	119	5970	83%
		5 区 4-5 座	0	0	0	0	48%
		8 区 3-7 座	160	2	256	6271	99%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	62%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	52%
		6 座	143	2	201	7087	85%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	89%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	0	0	0	0	100%
		3、4、16、17 座	0	0	0	0	83%
		12、13、14、15 座	0	0	0	0	100%
		9、10、11 座	175	1	200	8737	22%
		1、2、6、7、8 座	516	2	570	9065	93%
	风度广场	(2 座)	230	2	259	8875	54%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	94%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	29%
		4 座	220	2	250	8827	82%
	依云水岸	50-69、78-148、153-154 号	1400	1	461	30355	100%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	389	5	590	6597	94%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	266	3	219	12153	45%
	怡翠晋盛花园	3、4 座	242	3	212	11370	81%
		5、6 座	1174	11	951	12346	13%
		1、2 座	0	0	0	0	86%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	76%
		东滨花园（11 座）	364	2	229	15906	50%
		东旭花园（4、5、8 座）	690	1	293	23511	81%
		保利东旭花园（2 座）	474	2	288	16483	58%
		保利东御花园（3 座）	0	0	0	0	88%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	94%
		东景花园（1、2 座）	0	0	0	0	99%
		东景花园（9、10 座）	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	74%
		东滨花园（3 座）	301	1	183	16492	63%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	688	3	431	15960	33%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	88%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	89%
		东御花园（1 座）	301	2	230	13095	88%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名苑		0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	221	2	303	7306	95%
		18、19、20 号楼	379	4	516	7330	55%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	139	1	150	9265	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4 座	72	1	102	7004	97%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
			144	1	169	8503	86%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	43%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	466	9	394	11811	46%
		1、2 栋塔楼	113	1	66	16999	65%
	星际半岛花园	（1-7 排）	579	1	371	15623	26%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		68	1	86	7966	52%
	颐澳花园	（6 座）	49	1	82	5975	58%
	星与湖名轩		157	2	212	7397	5%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	79%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	100%
	均安尚苑	20 栋	66	1	118	5588	81%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	98%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	95%
		1-8 座、11 座、12 座	65	1	185	3492	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	0	0	0	0	86%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	99%
		12-13 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	97%
	柏涛湾豪园	3、4 座	869	22	1809	4802	42%
		（1、2 座）	38	1	80	4711	74%
	都市经典广场（住宅区）	（1 座）	0	0	0	0	22%
	天汇公馆		0	0	0	0	89%
	天壹豪庭		86	2	201	4264	44%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	78%
		4、5、6 座	0	0	0	0	68%
		12-16 座	0	0	0	0	87%
		10、11 座	0	0	0	0	89%
	涛汇领御花园	14-16 座	434	4	631	6879	31%
		11 座	49	1	73	6665	94%
		9 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		10 座	0	0	0	0	95%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		二期 12 座	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	40%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	0	0	0	0	94%
	丽港豪园	7-9 座	58	2	114	5078	63%
		10-12 座	0	0	0	0	85%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	祥展楼		0	0	0	0	27%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	71	1	94	7600	82%
		(23、24 座)	0	0	0	0	99%
	保利名苑	3、4 座	576	7	682	8447	47%
		13 座	168	3	232	7229	83%
		(1、2、5 座)	158	3	232	6789	92%
	伟华轩		79	2	138	5687	4%
	伟鸿楼		136	3	244	5566	58%
	华普大厦	(1-3 座)	123	2	187	6595	63%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	108	2	110	9851	99%
		1、2 座	69	1	71	9730	94%
		(5、15 座)	517	8	526	9821	59%
		6、7 座	1231	15	1244	9896	23%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		(8、 9 座)	259	3	246	10534	40%
	新君汇花地湾	3、5 栋	0	0	0	0	100%
		四栋 A、B、C、D 梯	235	3	336	6985	95%
	悦峰花苑	7、8 座	0	0	0	0	39%
		5、6 座	0	0	0	0	68%
		1-4 座	195	2	180	10787	85%
	万科水晶花园	16 号楼	0	0	0	0	100%
		3 号楼	1169	5	834	14018	94%
		22 号楼	0	0	0	0	99%
		25 号楼	1001	10	749	13374	61%
		23 号楼	260	3	207	12529	93%
	万科缤纷西园	3 号楼	0	0	0	0	100%
		5 号楼	755	8	638	11829	86%
		4 号楼	0	0	0	0	0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	258	3	256	10057	37%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		0	0	0	0	82%
	太平洋国际花园	3 栋	0	0	0	0	50%
		（1、2 栋）	205	3	209	9812	34%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	67	1	66	10080	56%
		7、8 栋	147	2	134	11016	4%
		（1、2、3 栋）	0	0	0	0	71%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 13 周（2015 年 3 月 23 日—2015 年 3 月 29 日），上周顺德无新开盘。

2015 年第 13 顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：广厦花园、绿地尚品花园、柏涛湾豪园、美的翰诚花园、万科水晶花园、雅居乐国际花园、怡翠晋盛花园、深业城、保利名苑、美的御海东郡花园。

成交前十强的楼盘成交总量 222 套，占全区成交总套数的 41.7%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘有广厦花园、美的翰诚花园、雅居乐国际花园和深业城 4 个楼盘，共成交 108 套，陈村有绿地尚品花园和万科水晶城 2 各楼盘，共成交 47 套，均安、容桂、乐从、大良各有 1 个项目进入前十。

2015 年第 13 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	广夏花园	北滘	55	3557	5094
2	绿地尚品花园	陈村	29	2197	9942
3	柏涛湾豪园	均安	24	1931	4811
4	美的翰诚花园	北滘	19	1782	8209
5	万科水晶花园	陈村	18	1790	13576
6	雅居乐国际花园	北滘	18	1761	8575
7	怡翠晋盛花园	乐从	17	1382	12166
8	深业城	北滘	16	1489	8658
9	保利名苑	容桂	13	1147	7865

10	美的御海东郡花园	大良	13	1390	5025

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	**中央通过税收法定实施意见 房产税等 15 税种 5 年内全立法** 地产中国网 2015-03-27 近日由全国人大法工委牵头起草的《贯彻落实税收法定原则的实施意见》，已经党中央审议通过，《意见》对贯彻落实税收法定给出了“路线图”。《意见》明确，开征新税的，应当通过全国人大及其常委会制定相应的税收法律，同时对现行 15 个税收条例修改上升为法律或者废止的时间作出了安排。目前，在我国现行的 18 个税种中，除个人所得税、企业所得税、车船税由法律规定征收外，增值税、消费税、营业税、资源税和房产税等 15 个税种均由国务院制定的有关暂行条例规定征收。如果按照《意见》规定，在接下来的 5 年时间里，这 15 个税种均要进行立法。 **两部委:优化住房及用地供应结构 促房市平稳发展** 网易财经 2015-03-27 国土资源部、住房城乡建设部 27 日联合下发了《关于优化 2015 年住房及用地供应结构促进房地产市场平稳健康发展的通知》，《通知》要求，对住房供应明显偏多的市、县，或在建住宅用地规模过大的市、县，应减少住宅用地供应量直至暂停计划供应；住房供求矛盾比较突出的热点城市，应根据市场实际情况有效增加住宅用地供应规模；优化住房供应套型，促进用地结构调整；房地产供应明显偏多或在建房地产用地规模过大的市、县，可以根据市场状况，研究制订未开发房地产用地的用途转换方案。 **国土部拟发文优化用地供应结构稳定房产市场** 网易财经 2015-03-20 据中国国土资源报的消息，19 日，国土资源部部长、党组书记、国家土地总督察姜大明主持召开第 6 次部长办公会议，会议审议了《关于优化 2015 年住房用地供应结构促进房地产市场稳定健康发展的意见》。据悉，高层密切关注楼市出现的问题，要求住建部等部门研究对策，做好政策储备，稳定房地产市场。有关部门已准备相关储备政策。其中，除税收、限购、房贷政策松绑外，还包括加大棚户区改造支持力度、吸引社会资本加入等。目前，有关部门正等待合适时机推出相关政策。
开发商	**30 家上市房企存货直逼 6000 亿元 同比上涨 16.49%** Wind 资讯 2015-03-23 根据最新数据统计，截至 3 月 19 日，剔除数据不全的房企，30 家上市房企公布 2014 年年报，存货总计为 5996.78 亿元，而去年同期则为 5147.96 亿元，攀升了 848.82 亿元，同比上涨幅度为 16.49%。虽然已公布 2014 年年报的房企还不到沪深两市上市房企的四分之一，但存货大增的趋势已经非常明显。
城市规划	
市场	

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。