世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 21 周：市场趋于平静 上周量跌价升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 1072 套，较前周减少 451 套；总成交面积为 11.07 万平米，环比减少 30.3%；成交均价为 9525 元/平米，较前周基本持平（套内面积计算，下同）。

各镇街中，顺德碧桂园持续发力（周网签 232 套）助北滘连续三周蝉联顺德区周成交冠军，上周共成交 403 套。全区还有 4 个镇街周成交量过百套，分别是大良、容桂、乐从和陈村。其余 5 个镇街成交量都低于 50 套以下。成交均价方面，均价过万元的镇街有 3 个，分别是大良均价 12802 元/平米，乐从均价 13750 元/平米，陈村均价 11438 元/平米。均价超过八千的仅有北滘，价格为 9139 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结，经过 3 周的政策消化，全区成交量也在逐步回归平静。顺德上周成交量 1054 套，较前周有小幅回落，但成交均价有小幅上涨 3.8%，价格 9887 元/平米。市场整体表现量跌价升。各镇街中成交区域依然是大良-容桂中心城区、北滘陈村广佛区域。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 21 周（2015 年 5 月 18 日—2015 年 5 月 24 日），顺德区上周没有新增地块挂牌。

2015 年第 21 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 21 周（2015 年 5 月 18 日—2015 年 5 月 24 日），顺德区上周无地块成交。

2015 年第 21 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 21 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 21 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 21 周（2015 年 5 月 18 日—2015 年 5 月 24 日），顺德区上周共 8 个项目共取得 10 个预售证，共预售 22.03 万平米，其中预售住宅 12.79 万平米；商业预售 9.24 万平米。

2015 年第 21 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
5 月 19 日	依云郡花园	大良	大良街道办事处德和社区居民委员会兴顺路 1 号	住宅/商业	1.39	0.18	0.00	佛山招商房地产有限公司
5 月 21 日	北滘雅居乐花园	北滘	北滘镇君兰社区居民委员会林上北路火炬路 2 号	住宅	1.50	0.00	0.00	佛山市顺德区雅居乐房地产有限公司
5 月 19 日	龙光水悦熙园	容桂	容桂街道办事处红星社区居民委员会桂新东路 1 号	住宅/商业	1.95	0.18	0.00	佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司
5 月 22 日	保利名苑	伦教	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号	住宅	2.69	0.00	0.00	佛山市保信置业有限公司
5 月 22 日	保利名苑	伦教	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 4 号	商业	0.00	0.17	0.00	佛山市保信置业有限公司
5 月 21 日	怡翠晋盛御园	乐从	乐从社区居民委员会佛山新城富华路 6 号	住宅/商业	1.63	0.09	0.00	佛山市佑嘉置业有限公司
5 月 22 日	保利名苑	伦教	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 4 号	商业	0.00	0.07	0.00	佛山市保信置业有限公司
5 月 22 日	大良碧桂园	大良	大良街道办事处苏岗社区居民委员会华桂路 3 号	住宅	0.53	0.00	0.00	佛山市顺德区大良碧桂园房地产开发有限公司
5 月 22 日	信保广场	乐从	乐从社区居民委员会佛山新城天虹路 46 号	商业	0.00	8.55	0.00	佛山永晟投资有限公司
5 月 22 日	美的御海东郡花园	容桂	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅	3.10	0.00	0.00	佛山市顺德区捷高房产有限公司

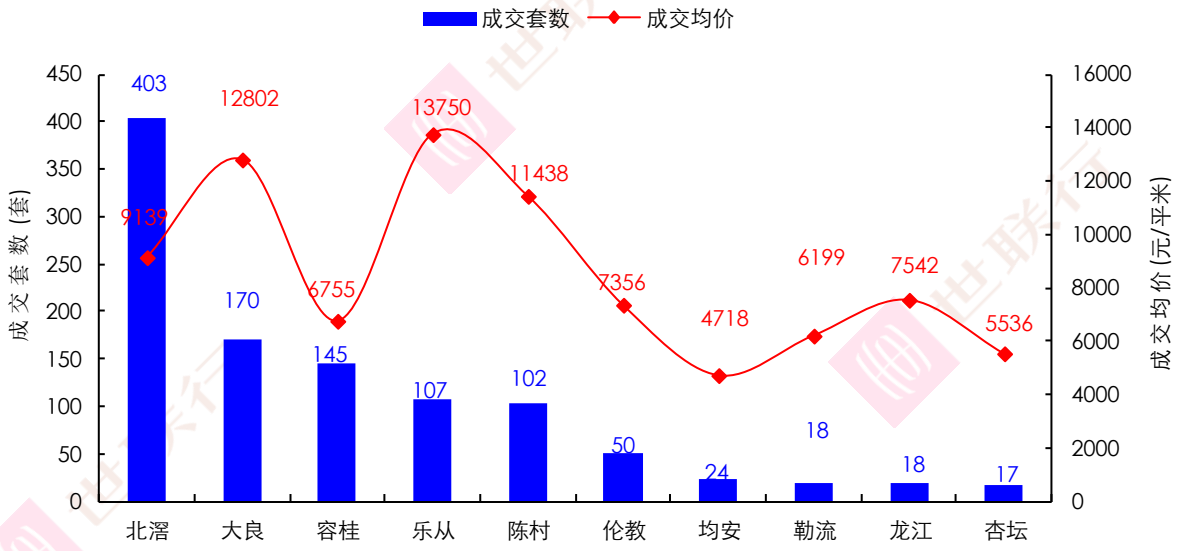
【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 1054 套，较前周减少 18 套；总成交面积为 10.57 万平米，环

比减少 4.5%；成交均价为 9887 元/平米，环比上涨 3.8%；总成交额为 10.45 亿元，环比减少 0.8%。

2015年第21周顺德各镇街一手住宅成交情况

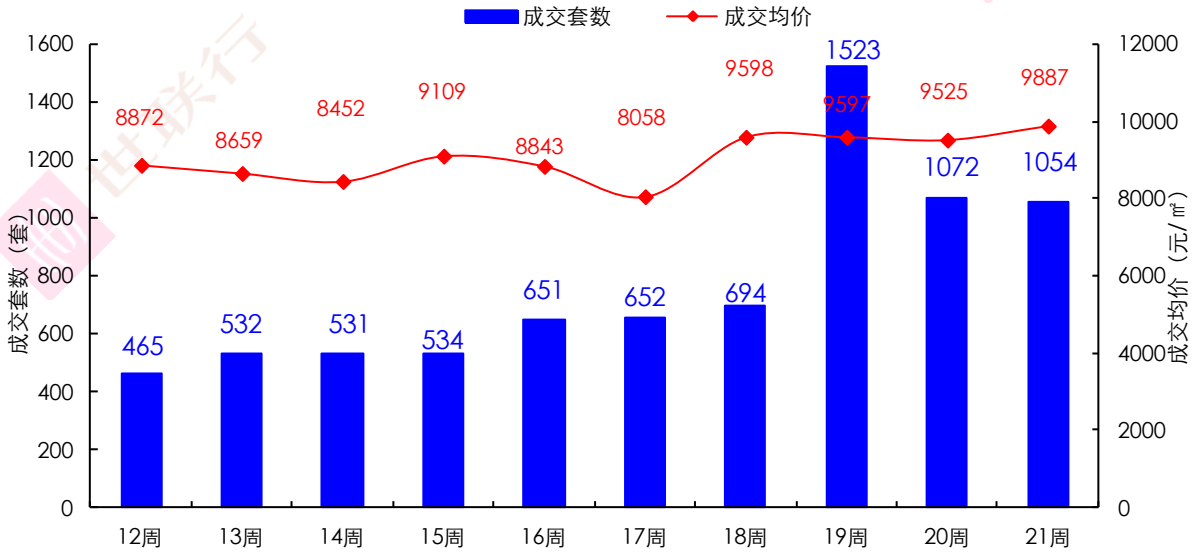


【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，顺德碧桂园持续发力（周网签 232 套）助北滘连续三周蝉联顺德区周成交冠军，上周共成交 403 套。全区还有 4 个镇街周成交量过百套，分别是大良、容桂、乐从和陈村。其余 5 个镇街成交量都低于 50 套以下。

成交均价方面，均价过万元的镇街有 3 个，分别是大良均价 12802 元/平米，乐从均价 13750 元/平米，陈村均价 11438 元/平米。均价超过八千的仅有北滘，价格为 9139 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。

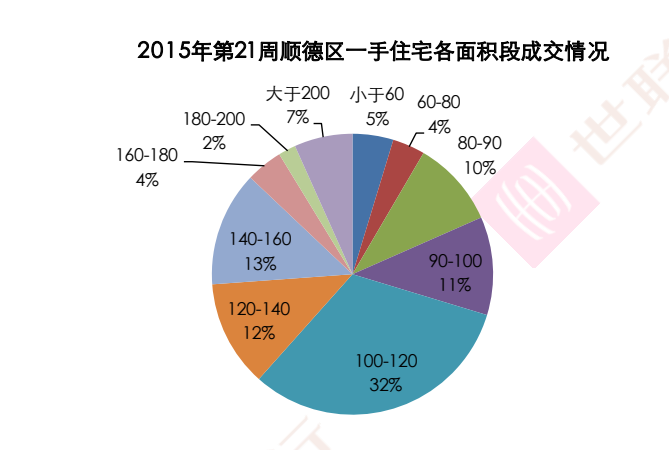
2015年第21周顺德区一手住宅成交走势

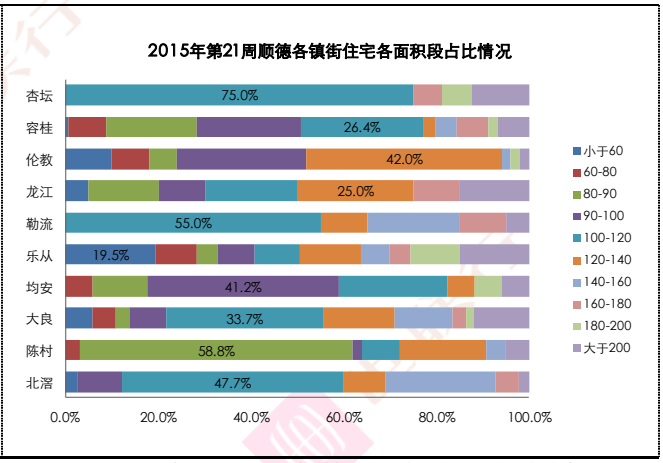


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，经过 3 周的政策消化，全区成交量也在逐步回归平静。顺德上周成交量 1054 套，较前周有小幅回落，但成交均价有小幅上涨 3.8%，价格 9887 元/平米。市场整体表现量跌价升。各镇街中成交区域依然是大良-容桂中心城区、北滘陈村广佛区域。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 32%。其次是 140-160 平米户型，占全区总成交的 13%。

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	300	3	317	9468	96%
		保利广场 1 座	133	2	166	8039	100%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	98%
		保利广场（8 座）	0	0	0	0	49%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	89%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	89%
		中悦花园（B 区 4 座）	0	0	0	0	58%
		中悦花园（B 区 1 座）	0	0	0	0	25%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	96%
		6 座	948	3	832	11388	32%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	9%
		2 座	442	2	413	10714	95%
		5 座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	1 座	408	2	361	11306	85%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	345	2	308	11214	98%
		4 座	140	1	125	11184	100%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3 座	533	1	320	16658	85%
		2 栋	960	2	593	16179	44%
	康格斯花园	八区 19-21 座	246	3	356	6917	58%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	70%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	94%
		五期 10-13 座	61	1	88	6922	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	100	1	144	6932	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	58%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	62	1	78	7863	89%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	218	1	146	14924	99%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	92%
		2 幢	0	0	0	0	68%
		五期 1、2、3 栋	78	1	74	10610	99%
		五期 13.15.16 栋	199	3	233	8540	100%
		五期 17、18 栋	160	2	147	10929	98%
		嘉兆台 5 幢	446	10	562	7931	74%
		嘉兆台 6 幢	381	11	473	8057	6%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	98%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	0	0	0	0	76%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	120	1	177	6737	99%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	63%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	160	2	221	7235	94%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	72%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	87%
		3、4 栋	91	2	142	6429	99%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		127	2	173	7322	59%
	佳润上品轩	塔楼	277	3	352	7866	96%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	356	1	261	13608	90%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		擎峰 5 座、6 座	263	1	210	12537	94%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	22%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	97%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	108	1	116	9324	85%
		12 座	400	5	442	9051	89%
		13 座	771	9	773	9971	43%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		53	1	83	6349	99%
	依云郡花园	1、2 座	186	1	156	11907	50%
		5 座	0	0	0	0	24%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	70%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	56%
		36-41、51、53、95 号楼	461	1	303	15210	89%
		一街 13-16 号	2680	1	1168	22946	19%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	1013	13	1215	8337	68%
	景裕名都花园	1 座	843	8	742	11361	53%
		2、3 座	1054	10	888	11872	49%
		10 座	219	1	210	10459	19%
		4 座	255	1	240	10642	19%
	天鹅湖花园	1 号楼	1971	3	905	21767	99%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	1054	1	352	29947	47%
	万科金域滨江广场	8 号楼	705	3	431	16347	45%
		15 号楼	5801	45	4291	13519	32%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	20%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	801	12	1060	7557	40%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	92	1	110	8354	99%
		14、15、16 座	499	6	514	9696	98%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	88	1	110	7962	94%
		1、2 座	218	2	210	10395	95%
		19、20 座	101	3	133	7580	97%
		5、6 座	611	7	771	7934	96%
		嘉园（7、8 座）	2088	25	2307	9051	55%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	96%
		7 栋	182	7	189	9654	58%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	866	12	1053	8225	96%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	1932	26	2504	7716	87%
		42 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	107	1	108	9887	72%
		39、40 栋	0	0	0	0	49%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	0	0	0	0	70%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		9-14 栋	1193	11	1485	8033	82%
		C01 地块 12、13、14 栋	116	1	136	8540	78%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	841	4	1046	8042	74%
		15 座	287	2	284	10086	91%
		5,6 座	0	0	0	0	53%
		13、14 座	736	5	685	10744	82%
		1、2 座	0	0	0	0	8%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	98%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	82%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	58%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	74%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	19%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	14326	141	15116	9477	91%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	7399	90	7621	9709	86%
		西苑泮浦湾七街 2 座	108	1	109	9923	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	749	8	896	8362	57%
		5 座	171	2	205	8364	32%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	2835	30	3046	9307	41%
		1、2、9 座	178	2	206	8642	73%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	116	2	174	6649	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	741	13	994	7452	41%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	146	2	288	5092	97%
		天行 3、4 座	130	2	236	5508	35%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	97%
		天行 5、6 座	390	8	712	5481	95%
		天行 7 座	228	3	504	4529	41%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	87%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	93%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	93	1	134	6921	95%
		16 座	283	3	404	7009	90%
		24、33-38 座	0	0	0	0	11%
		19 座	0	0	0	0	97%
		18 座	0	0	0	0	98%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	93%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	241	1	230	10503	18%
		14 座	0	0	0	0	51%
		22 座	0	0	0	0	78%
		29 至 32 座	440	1	297	14835	0%
		15、21 座	198	2	247	7990	31%
	帝景花园	1 座	53	1	80	6648	88%
	雍雅家园	2、3 座	148	3	270	5501	91%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	168	3	269	6241	67%
	凯蓝名都	40 号楼	62	1	86	7159	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	95%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	84	1	132	6331	89%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	104	2	171	6083	25%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	97%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	97%
		中心广场格林美	0	0	0	0	16%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	92%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	83	1	109	7594	89%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	326	4	477	6832	93%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	97	3	113	8535	87%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	7%
		桂花洲 5、6 座	445	3	509	8736	57%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	142	1	168	8491	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	97%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	92%
		27-38 号	0	0	0	0	87%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	80	1	137	5822	88%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	90%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	0	0	0	0	86%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	85%
		1 座	547	14	979	5590	79%
		2、3 座	0	0	0	0	93%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	1061	23	1596	6646	87%
		15 座	173	1	279	6179	54%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	89%
		11、17 座	0	0	0	0	83%
		18 座	356	1	489	7289	100%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	528	14	968	5451	88%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	35%
		5 座	0	0	0	0	95%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	115	2	185	6233	50%
		7-10 座	0	0	0	0	2%
		11、12 座	55	1	88	6222	97%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	97%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	69%
		7 座	88	2	155	5669	55%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4 座	0	0	0	0	94%
		8 座	439	9	743	5905	38%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	92%
	帝景花园	2、3 座	184	2	243	7576	61%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	576	9	711	8098	68%
		1 座	0	0	0	0	10%
	弘泰利花园	1、2 座	75	2	117	6416	94%
		3 座	0	0	0	0	73%
		4-6 座、S4、S6	47	1	67	6953	98%
	丰盛豪庭		61	1	90	6700	34%
	兆丰轩	1、2 座	56	1	93	5954	79%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	77%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	28%
		13 栋	75	1	138	5466	97%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	0	0	0	0	56%
		10 栋	154	2	264	5827	99%
		11 栋	0	0	0	0	96%
		15 栋	0	0	0	0	96%
		18 栋	108	1	220	4904	69%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		17 栋	0	0	0	0	89%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	97%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	76	2	169	4500	64%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	48	1	89	5420	87%
		8、9 座	258	5	442	5843	33%
		6、10、11 座	155	3	266	5841	83%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	76%
		1-6 座	142	2	249	5700	29%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	115	1	175	6545	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	40%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5、6 座	0	0	0	0	28%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	96%
		5、6 栋	0	0	0	0	73%
		1、2 栋	0	0	0	0	28%
	丽南名都	18 座	17	1	16	10907	83%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	336	4	429	7831	42%
		14 栋	361	2	386	9368	16%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	166	3	222	7470	48%
		15-17 栋	0	0	0	0	70%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	93%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	107	2	183	5823	68%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	217	4	343	6326	28%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	97%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	280	4	455	6164	83%
		5 区 4-5 座	152	3	275	5541	94%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	224	5	424	5280	77%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		7 座	264	3	365	7223	67%
		6 座	143	2	215	6659	96%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	152	1	227	6703	90%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	83%
		9、10、11 座	0	0	0	0	33%
		1、2、6、7、8 座	628	3	707	8883	97%
	风度广场	2 座	0	0	0	0	85%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	96%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	30%
		4 座	0	0	0	0	86%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	148	2	256	5787	96%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	怡翠晋盛御园 1、2 座	0	0	0	0	50%
		怡翠晋盛御园 3 座	584	4	420	13899	45%
		怡翠晋盛花园 3、4 座	263	2	199	13218	91%
		怡翠晋盛花园 1、2 座	339	3	278	12203	89%
		怡翠晋盛花园 5、6 座	1236	14	1035	11947	60%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	382	1	183	20908	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	62%
		东滨花园 12 座	188	1	115	16395	79%
		东滨花园 13 座	1803	3	909	19841	19%
		东旭花园（4、5、8 座）	276	1	155	17867	85%
		东旭花园（2 座）	464	2	288	16115	93%
		东御花园（3 座）	468	2	288	16244	93%
		东御花园（4 座）	0	0	0	0	55%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	667	3	431	15469	81%
		东滨花园（3 座）	899	3	548	16408	84%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	98%
		东旭花园（3 座）	468	2	288	16244	93%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	91%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	91%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（5 座）	1714	5	987	17361	98%
		东旭花园（1 座）	1437	6	863	16650	6%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		1 座	0	0	0	0	98%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	96%
		18、19、20 号楼	1011	9	1275	7930	68%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	96%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	84%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	92%
		11 座	0	0	0	0	54%
		1 座	0	0	0	0	35%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	1295	25	964	13440	62%
		1、2 栋塔楼	582	8	453	12847	70%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	27%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		469	7	456	10295	65%
	颐澳花园	6 座	55	1	95	5800	66%
	星与湖名轩		81	1	106	7677	18%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	79%
	星豪湾	6 座	140	1	274	5108	97%
	都市经典广场	住宅区 1 座	149	4	330	4515	69%
		住宅区 4 座	27	1	66	4085	76%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	87%
		17、18、19、21、22 栋	79	1	155	5075	98%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	97%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	28	1	53	5142	89%
	均城上岛水岸		63	2	144	4374	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	99%
	柏涛湾豪园	3、4 座	435	11	924	4708	90%
		1、2 座	38	1	84	4510	78%
		8 座	0	0	0	0	5%
	天汇公馆		50	1	90	5556	89%
	天壹豪庭		42	1	104	4000	49%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	16	2	63	2529	80%
		4、5、6 座	116	4	210	5512	72%
		12-16 座	0	0	0	0	96%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	48%
		11 座	0	0	0	0	98%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	78	1	110	7086	97%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	113	1	162	6961	43%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8、9 座	0	0	0	0	97%
	丽港豪园	7-9 座	62	2	114	5420	68%
		10-12 座	130	2	227	5713	88%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	390	5	479	8154	90%
		23、24 座	59	1	87	6787	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	保利名苑	3、4 座	264	3	311	8491	67%
		13 座	162	3	232	6976	99%
		1、2、5 座	387	5	500	7746	95%
		9、10 座	266	2	280	9499	6%
		6 座	438	8	608	7194	82%
		7、8 座	515	7	631	8165	43%
	华普大厦	1-3 座	204	3	320	6394	77%
	伟鸿楼		0	0	0	0	82%
	嘉悦楼		0	0	0	0	14%
	伟华轩		30	1	56	5299	59%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
		5、15 座	71	1	69	10231	76%
		6、7 座	0	0	0	0	40%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		8、 9 座	335	4	328	10208	55%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	164	2	228	7182	98%
	悦峰花苑	7、8 座	1130	10	1090	10368	48%
		5、6 座	0	0	0	0	70%
		1-4 座	0	0	0	0	94%
	万科水晶花园	3 号楼	433	2	334	12945	99%
		25 号楼	104	1	90	11556	86%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	1695	17	1284	13206	23%
	万科缤纷西园	5 号楼	280	3	247	11364	99%
		4 号楼	0	0	0	0	73%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	174	2	171	10200	41%
	锦豪轩		0	0	0	0	97%
	逸濠轩		0	0	0	0	80%
	太平洋国际花园	3 栋	71	1	68	10420	60%
		1、2 栋	763	12	762	10009	53%
		6 栋	206	2	194	10606	45%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	239	3	236	10129	63%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2、3 栋	1232	17	1114	11059	80%
		11、12 栋	1069	10	863	12378	38%
		7、8 栋	809	11	734	11013	27%
		9、10 栋	1234	4	937	13167	19%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 21 周（2015 年 5 月 18 日—2015 年 5 月 24 日），上周顺德没有项目开盘。

2015 年第 21 顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：顺德碧桂园、容桂碧桂园、万科金域滨江广场、深业城、星英半岛花园、美的翰诚花园、东平广场、雅居乐国际花园、保利东湾、嘉信城市花园。

成交前十强的楼盘成交总量 591 套，占全区成交总套数的 56.1%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘有 4 个楼盘上榜，乐从和大良各有 2 个楼盘上榜，容桂、陈村各有 1 个项目，其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 21 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德碧桂园	北滘	232	22845.74	9556
2	容桂碧桂园	容桂	53	4312.08	6181
3	万科金域滨江广场	大良	48	4722.62	13777
4	深业城	北滘	46	3852.77	8011
5	星英半岛花园	陈村	45	3884.22	11796
6	美的翰诚花园	北滘	45	4155.29	8897
7	东平广场	乐从	33	1416.97	13250
8	雅居乐国际花园	北滘	32	3251.96	9265
9	保利东湾	乐从	29	5053.38	17345
10	嘉信城市花园	大良	28	1634.70	9069

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**4 月 70 城房价总体环比涨 0.3% 深圳北京领涨全国** 网易财经 2015-05-18 国家统计局 5 月 18 日发布的数据显示，与 3 月份相比，4 月份全国 70 个大中城市中，新建商品房

	价格环比下降的城市有 48 个，比 3 月份减少 2 个；环比上涨的城市有 18 个，比 3 月份增加 6 个。今年 4 月份全国房价出现上涨势头，环渤海、长三角、珠三角经济区出现集中环比上涨，其中深圳新房环比涨幅达 1.8%位居首位，北京涨 0.8%紧随其后，上海、温州并列第三。
政府	**国土部：2015 严控特大城市用地 适当增居住等用地** 观点地产网 2015-05-19 5 月 17 日，国土部发布《关于下达〈2015 年全国土地利用计划〉的通知》。根据通知，2015 年，全国下达各地新增建设用地计划安排量与去年大致持平，且需严格控制特大城市用地，合理安排大中小城市和小城镇用地计划指标。减少工业用地，适当增加居住等生活用地，保障基础设施建设、社会民生、扶贫开发等必要用地。 **国信中心倡建立住房储蓄制度 完善住房金融制度** 观点地产网 2015-05-18 5 月 18 日，据国家信息中心发表研究报告建议，以中央政府的名义建立住房储蓄制度，建立国家住房银行，是下一步完善中国住房金融制度的方向。目前在中国，除了住房抵押贷款外，住房金融制度主要学习新加坡的住房公积金制度；应该说，借鉴国外住房金融制度的经验，在单一的公积金制度上拓展居民住房融资渠道，适时建立住房储蓄制度在当下的中国具有重要意义。 **六部门鼓励地方今年启公租房 PPP 模式试点和实施** 网易财经 2015-05-22 财政部官网 5 月 22 日消息，为提高公共租赁住房供给效率，近日，财政部会同住房城乡建设部等六部门印发《关于运用政府和社会资本合作模式推进公共租赁住房投资建设和运营管理的通知》，鼓励地方运用 PPP 模式推进公共租赁住房投资建设和运营管理。该《通知》规定，运用 PPP 模式推进公共租赁住房投资建设和运营管理，主要是政府选择社会资本组建公共租赁住房项目公司，项目公司与政府签订合同，负责承担设计、投资建设、运营、维护管理任务，在合同期内通过“承租人支付租金”及必要的“政府政策支持”获得合理投资回报，依法承担相应的风险。 **楼市库存去化曙光乍现 棚改获信贷定向支持** 网易财经 2015-05-23 在住房和城乡建设部（下称住建部）代表中央政府向地方政府传达了加大棚户区改造货币化补偿比例的精神后，地方政府用于棚改的资金终有着落。中央政府已经确定，银行信贷资产证券化置换出信贷资金后，棚改将是这些信贷资金的最优先投向。中央政府已经确定了总规模 5000 亿元的新增银行信贷资产证券化试点规模。此后，中国银行间市场交易协会亦下发有关操作指引文件，对个人住房抵押贷款资产证券化的产品进行操作指引。
开发商	**龙光地产前 4 月合约销售 42.6 亿 销售面积 64 万平** 观点地产网 2015-05-18 龙光地产控股有限公司 5 月 18 日下午公布，截至 2015 年 4 月 30 日止四个月，该公司的合约销售额为 42.6 亿元，合约销售面积 64.2 万平方米。4 月单月，龙光地产实现合约销售额约为 17.1 亿元，对应合约销售面积约为 26.1 万平方米。
城市规划	**地铁 2 号线三站点规划出炉 林岳西站片区或变经济中心** 南方都市报 2015-05-21 继本月中旬佛山地铁 2 号线禅城段部分站点开工，轨道交通方面又有了新动向。从市国土规划局了解到，2 号线重点站控制性详细规划已经出炉，其中包括林岳西站、湾华站、石洲站三座重要站点的功能定位、路网交通以及公共服务设施等详细内容，规划部门表示本次控规是基于以往轨道交通规划的一个细致补充，该规划正在公示。

市场	**佛山宏信 1580 万竞得大塘园商服地** 搜房房天下 2015-05-21 5 月 11 日至 22 日期间，三水工业园区大塘园 A 区 26-2 号，商服用地，是本周唯一挂牌并出售的地块被佛山市宏信置业有限公司以 1580 万元竞得其宗地面积为 13333.4 ㎡，容积率>1.0 且≤3.5，折合楼面价 338.57 元/㎡。 **绿岛湖下月再推地 逾 11 万平方米起价 10 亿** 南方都市报 2015-05-22 城区新热点区域之一的绿岛湖片区将再推商住用地。记者从禅城区国土局获悉，6 月 1 日-10 日期间，一宗位于绿岛湖片区的逾 11 万平方米商住用地，将以网挂的形式推出，起始总价约为 1 0. 3 亿元，起始楼面地价为 3030 .01 元/平方米。 **佛山多家银行存款利率普遍较基准上浮两三成** 佛山日报 2015-05-20 市内 13 家银行，包括 4 家国有行、2 家城商行、1 家农商行和 5 家股份制银行，发现大部分银行将实际执行利率调为基准上浮 20%~30%。市民要获得这样的利率上浮，不仅要向银行“议价”，同时存款的金额够多，就是俗称的跨过申请门槛，才能获得。 **佛山契税征管：9 月 22 日前买房 需在年底交契税** 大洋网-广州日报 2015-05-21 20 日，佛山市地税部门发布《佛山市人民政府关于加强契税征收管理的公告(征求意见稿)》，明确契税纳税人应当自纳税义务发生之日起 10 日内办理纳税申报，并在 100 日内缴纳税款。为了做好政策衔接过渡，纳税人在 2015 年 9 月 22 日前签订土地、房屋权属转移合同等，应该在 2015 年 12 月 31 日前缴纳税款。据介绍，该通告目前正在面向公众征求意见，市民可在 5 月 26 日前通过电邮、传真等方式反馈建议与意见。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。