中原地产
CENTALINE PROPERTY

佛山区域房地产市场周报

2014.2.2-2015.2.8

导读：2月首周，央行降准，土地市场迎久违的“春意”

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

目录

一、一周市场资讯 3

二、本周土地市场动态 5

三、佛山五区市场一周供求情况 7

3.1 佛山各区周度新增供应情况 7

3.2 佛山市周度成交情况 8

3.3 佛山重点区域周度成交分析 9

3.4 重点区域个盘动态 14

3.5 营销活动汇总 14

四、重点楼盘广告投放统计 14

五、一周周度市场总结 15

六、附件：佛山中原代理项目导播 16

中原地产 CENTALINE PROPERTY

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

一、一周市场资讯

政策	**央行今降准 0.5 个百分点** 中国人民银行决定，自 2015 年 2 月 5 日起下调金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点。同时，为进一步增强金融机构支持结构调整的能力，加大对小微企业、“三农”以及重大水利工程建设的支持力度，对小微企业贷款占比达到定向降准标准的城市商业银行、非县域农村商业银行额外降低人民币存款准备金率 0.5 个百分点，对中国农业发展银行额外降低人民币存款准备金率 4 个百分点。同时重申将继续实施稳健的货币政策，保持松紧适度，引导货币信贷和社会融资规模平稳适度增长，促进经济健康平稳运行。（来源：佛山日报　时间：2015 年 2 月 5 日）
经济	**1 月制造业 PMI 环比跌 0.3 个百分点** 国家统计局、中国物流与采购联合会 1 日发布报告，2015 年 1 月中国制造业采购经理指数(PMI)为 49.8%，比上月回落 0.3 个百分点，当月非制造业商务活动指数为 53.7%，比上月回落 0.4 个百分点。（来源：广州日报　时间：2015 年 2 月 2 日） **市十四届人大五次会议开幕** 2014 年佛山全市地区生产总值 7603.28 亿元，增长 8.6%；人均地区生产总值 103825 元；全社会固定资产投资 2612.45 亿元，增长 15.0%；地方一般公共预算收入 500.73 亿元，增长 14.3%；全市 PM2.5 下降 15%、PM10 下降 21%；全市财政民生支出 337.39 亿元，占一般公共预算支出的 64.3%。（来源：佛山日报　时间：2015 年 2 月 5 日） **全市公共财政预算收入首破 500 亿** 2014 年全市地方一般公共预算收入完成 500.73 亿元，居全省第 3 位。这一收入为年初各级人大通过预算的 104.85%，超收 23.17 亿元，比上年增收 62.52 亿元，增长 14.27%。（来源：佛山日报　时间：2015 年 2 月 5 日） **中国房企 1 月海外融资锐减** 中原地产研究部前日发布的统计数据显示，截至目前，中国房企海外融资明显锐减，1 月在海外资本市场有融资动作的企业仅有 7 家，合计融资额度为 158 亿元人民币。相比 2014 年 1 月的 21 家企业 600 亿元额度的海外融资规模，今年 1 月房企海外融资额大幅锐减，幅度达到了 73%。（来源：佛山日报　时间：2015 年 2 月 6 日）
市场	**百城房价告别 8 连跌** 作为 2015 年楼市开年首月，房地产市场走势及房价变动情况备受关注。据中国指数研究院最新发布的百城房价指数显示，1 月份全国 100 个城市(新建)住宅平均价格为 10564 元/平方米，环比在经历连续 8 个月下跌后，本月止跌，微涨 0.21%。（来源：佛山日报　时间：2015 年 2 月 2 日）

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室　　邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583　　传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn　　中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

	三大中心城区年前促销较淡静，季华路沿线盘错位推货缓解压力 继上周关注港口路-魁奇路一带的“降价潮”后，本周记者接着走访了季华路、佛山新城、桂城等多个中心城区，找寻最“抵”楼盘。但与港口路-魁奇路一带大幅降价、多盘抢客不同，大部分城区盘虽推出优惠，但整体价格变动不大。季华路：各卖各的货，产品错位价格稳，佛山新城：出货压力或转至新城北岸，桂城：地铁沿线盘 1.3 万元/㎡起。（来源：佛山日报　时间：2015 年 2 月 6 日） **禅城今年首拍越秀底价夺地** 继越秀·星汇云锦、越秀·岭南隽庭后，昨日上午，越秀地产于佛山佛平路再落一子。业内对该地块的区位优势与高性价比表示认可。而根据规划，该地块将打造成以商业为主的商住项目。（来源：佛山日报　时间：2015 年 2 月 6 日） **2 月伊始土地市场回暖** 继上个月流拍 4 宗土地之后，佛山土地市场在 2 月份伊始迎来转机。昨日，禅城 2015 年首宗商住用地成功出让；同时，高明对川茶场的经营权也成功拍出。再加上前几天保利华南、长信地产相继出手拿地，土地市场迎来了久违的“春意”。（来源：广州日报　时间：2015 年 2 月 6 日）
建设与城市规划	**大型有色金属仓储物流项目将进驻南海（丹灶）物流新城** 2 月 3 日，广东炬申仓储有限公司竞得南海（丹灶）物流新城开发面积为 157.16 亩的地块，拟借助广珠铁路以及周边发达路网的优势，建设炬申（丹灶）有色金属仓储物流园项目，主营有色金属仓储物流业务，并逐步取得交割仓资格。（来源：佛山日报　时间：2015 年 2 月 5 日）
发展商动态	**佳兆业：**佳兆业与融创 2 月 1 日各自于港交所披露公告，连日来的市场猜测终于有了结果。公告显示，佳兆业将向融创出售佳兆业上海 4 家项目公司的股权及股东贷款，代价总计近 23.75 亿元。 **万达：**1 月 29-30 日，佛山三水万达广场开启中国行“市政考察团武汉万达之旅”。目前，三水万达广场营销中心将在 28 日亮相。 **绿地：**产业发展中心是绿地集团 2014 年开始执行的重要战略布局。2 月 5 日，佛山市绿地集团产业发展中心正式挂牌。绿地集团将依托禅城区政府的政策支持为合作企业提供资金支持，推动区域经济持久发展。

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室　邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583　传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn　中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

二、本周土地市场动态

- 本周大型土地成交信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积（㎡）	容积率	起拍价（万元）	成交价（万元）	楼面地价（元/㎡）	竞得者
禅城区									
2-5	TD2015（CC）WG002	市东路东侧、佛平路北侧地块一	住宅用地，可兼容商业、文体娱乐用地	21828.05	≤4.5	63305	63305	3699.99	广州东辉房地产开发有限公司等2个主体组成的竞买联合体(越秀)
		市东路东侧、佛平路北侧地块二	商业用地，可兼容办公（商务）、文体娱乐、住宅用地	12144.82	≤6.0				
南海区									
2-4	TD2014（NH）WG019	里水镇太行路南侧地段	城镇住宅兼容批发零售用地	10960.29	≥1.5且≤3.2	8770	9220	2628.81	佛山市长信顺意投资管理有限公司
三水区									
2-3	TD2015（SS）XG001	云东海街道三水大道西侧地块六	城镇住宅用地、商服（批发零售、住宿餐饮、商务金融、其它商服用地）	150331.9	>1.0且≤3.0	74885	74885	1070.98	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
		云东海街道三水大道西侧地块七	城镇住宅用地、商服（批发零售、住宿餐饮、商务金融、其它商服用地）、科教	64705.5	>1.0且≤3.0				
		云东海街道三水大道西侧地块四之一	文体娱乐、商服（批发零售、住宿餐饮、商务金融、其它商服用地）	36069.4	>1.0且≤3.0				

- 本周大型土地出让信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积（㎡）	容积率	拍卖底价（万元）	起拍楼面地价（元/㎡）
南海区							
3-11	TD2015(NH) WG005	西樵镇崇南民主村“黎涌塱”地段	城镇住宅用地	2788.6	>1.0且≤2.8	1095	1402.39
三水区							
3-12	TD2015(SS)	西南街道建设二	城镇住宅用地，商服用地（批	47715.4	>1.0	25050	1640.59

地址：佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1606室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

	XG009	路 6 号	发零售、住宿餐饮、商务金融、其它商服用地）		且≤3.2		
3-12	TD2015(SS) XG010	西南街道口岸大道西侧	城镇住宅用地、商服用地（批发零售、住宿餐饮、商务金融、其它商服用地）	48394.5	＞1.0 且≤3.5	25410	1500.17

（数据来源：各区国土城建网）

【分析】农历春节前，佛山土地市场迎来短暂性的回暖，供求两旺。全市共有 3 宗大型商住地成交，禅城、南海、三水区各占 1 宗，有 3 宗地块出让信息，南海区有 1 宗，三水区占 2 宗。

本周佛山土地成交市场可圈可点，保利、长信、越秀知名房企纷纷露面夺地，据悉，皇朝公司（合作方美的地产）也取得高明对川茶场的经营权（政府转让，非通过招拍挂），3 宗底价成交，1 宗微溢价。2015 年伊始佛山楼市前景未知，以及季节性因素使然，房企拿地谨慎理性，但对于日益稀缺的质优地块仍会果断出手。

其中，2 月 3 日，保利以底价夺保利中央公园项目邻近地块，体量逾 70 万㎡，将与保利中央公园连片开发。2 月 4 日，长信以微溢价 5%竞得里水太行路南侧一宗商住地，日后将打造 90 ㎡刚性产品为主。2 月 5 日，广州东辉房地产（越秀地产旗下）等竞买联合体以底价竞得市东路东侧、佛平路北侧商住地，该地块为自降身价 1.51 亿二次出让。

2015 年佛山土地市场开年不顺，土地供应却出现小高潮，且不乏亮点，集中在 2 月月头及月末招拍挂，会迎来首波短暂的成交高峰。

中原地产 CENTALINE PROPERTY

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

三、佛山五区市场一周供求情况

3.1 佛山各区周度新增供应情况

区域	新增套数（套）	新增建筑面积（万㎡）	面积比例（%）	套数环比（%）	面积环比（%）
禅城	176	1.65	19%	——	——
南海	142	1.39	16%	-81%	-84%
顺德	272	2.88	34%	-61%	-66%
三水	132	2.67	31%	-72%	-57%
高明	0	0	0%	——	——
合计	722	8.59	100%	-63%	-63%

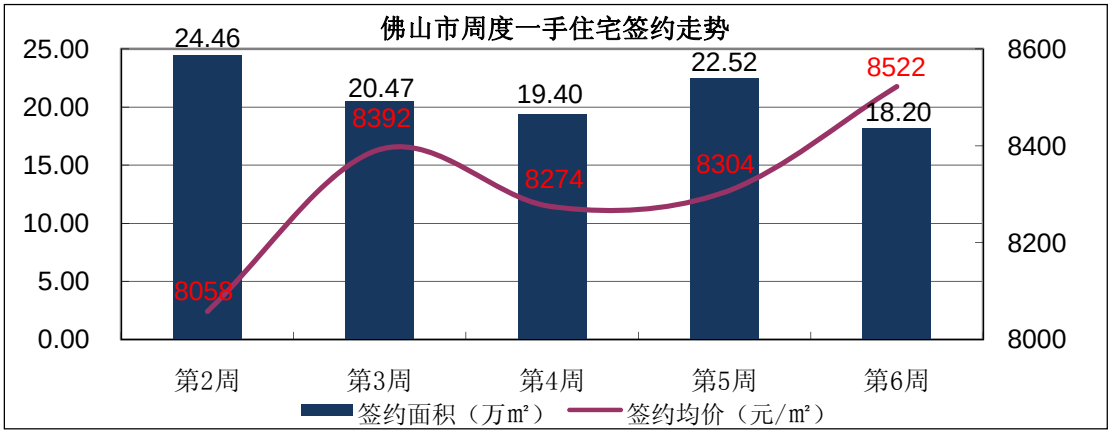
（数据来源：各区监控网站）

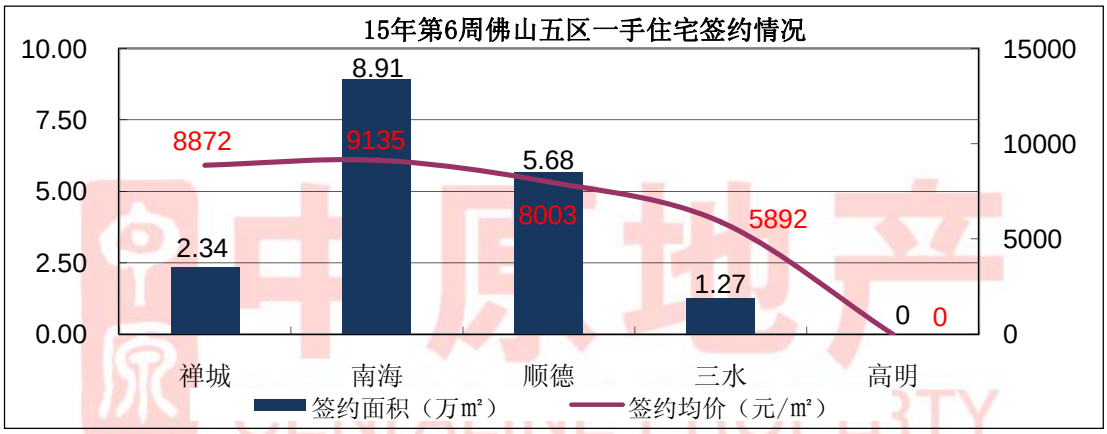
本周（2015.2.2-2015.2.8）全市仅有 7 家楼盘准备推出新货，合计 722 套房源 8.59 万㎡的新货入市，面积环比大幅减少超 6 成。高明区零供应，南海区新增预售量环比大幅减少超 8 成，顺德区减少 66%，三水区减少 57%。春节前夕，各区域房企对楼市销售预期较低，因而减少推货量。

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积（㎡）	主力户型（㎡）
禅城	美誉紫薇花园	2015-2-3	3 座	洋房	112	9919.86	2-3 房：82-104
	领地海纳珑庭	2015-2-4	8 座	洋房	64	6593.06	3 房：89-109
南海	万怡新都	2015-2-4	万怡新都	洋房	36	2997.12	2 房：73-78
	万悦新都	2015-2-4	万悦新都	洋房	36	2948.94	2 房：74-78
	力迅领筑	2015-2-6	10、11 号楼	洋房	70	7958.08	2-4 房：89-144
顺德	怡翠晋盛花园	2015-2-3	5、6 座	洋房	272	28826.47	3-4 房：90-127
三水	捷和广场	2015-2-5	8-10 座	洋房	132	26706	3-5 房:148-355

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

3.2 佛山市周度成交情况





（数据来源：各区监控网站）

佛山各区签约情况：春节前夕，年关将近，购房者置业欲望减弱，房企推盘放缓、促销活动减少，以平稳去货为主。佛山楼市量跌价升，全市一手住宅网签量为 18.2 万㎡，环比减少 19%；全市均价为 8522 元/㎡，为近五周最高。

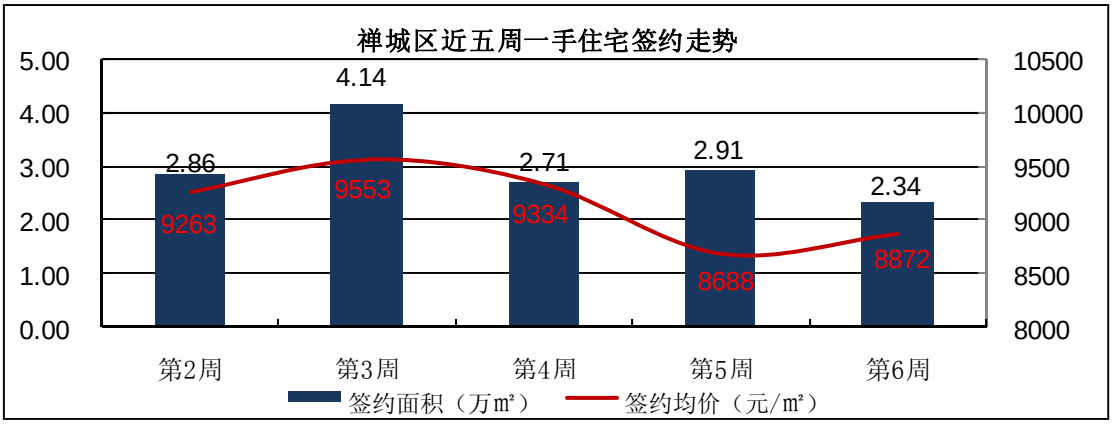
从签约情况来看，各区均有不同程度的销售回落；其中，南海区依然蝉联五区榜首，有 8.91 万㎡，环比减少幅度最低，仅 4%；顺德区网签 5.68 万㎡，环比减少 27%；禅城区网签 2.34 万㎡，环比减少 2 成；三水区网签 1.27 万㎡，环比减少超 5 成。高明区因网站问题，没能录取到数据。

价格方面，除南海区楼价有下跌外，其余三区均有所上浮；禅城、顺德、三水三区分别为 8872 元/㎡、8003 元/㎡、5892 元/㎡，环比分别上行 2%、8%、7%；南海镇街刚性项目成交占比有多提高，拉扯区域楼价下沉 6%，为 9135 元/㎡。高明区因网站问题，没能录取到数据。

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

3.3 佛山重点区域周度成交分析

3.3.1 禅城区



（数据来源：禅城区房地产交易所）

禅城区近五周签约情况：踏入 2015 年 2 月，禅城楼市整体表现疲软，签约量大幅滑落，创了近五周新低，价格方面则保持平稳。由于祖庙、季华、南庄板块的大部分项目在本周没有进行盛大开盘，拉低签约面积至 2.34 万㎡，环比急降 20%；价格方面，为 8872 元/㎡，与上周基本持平；整体市场呈现出量跌价稳的态势。

从个盘签约情况来看，本周以亚艺、城南板块项目成交为主。排名前三的项目分别为华阳嘉苑、美誉紫薇花园和普君新城，其中亚艺板块的项目华阳嘉苑表现最为亮眼。

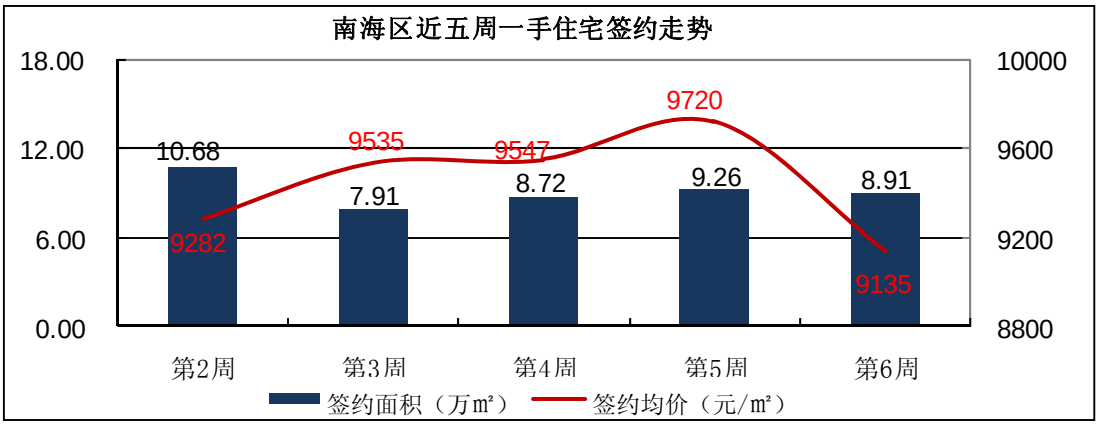
禅城项目成交 TOP 10

项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
华阳嘉苑	42	5281.82	9544
美誉紫薇花园	24	2188.07	5626
普君新城	20	2373.56	9622
明福智富广场	14	559.23	7432
泷景花园	9	1579.84	9423
盛南新都花园	8	555.73	8201
水悦龙湾园	8	1082.68	6326
星星广场	8	934.5	11390
智博丽海花园	6	552.07	7780
华夏陶瓷中央广场	5	471.67	6324

（数据来源：禅城区房地产交易所）

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

3.3.2 南海区



（数据来源：南海建设局）

南海区近五周签约情况：2 月上旬，南海区市场整体签约量稍有下滑，价格也随之下降，创了近五周新低，且降幅为五区之最。农历新年临近，本区市场疲态逐渐显现，由于本周只有个别项目进行加推，导致签约面积降至 8.91 万㎡，环比下降 4%；价格方面，签约价格为 9135 元/㎡，环比下降 6%；整体市场呈现量价齐跌的态势。

从桂城重点项目签约情况来看，重点项目万科金域中央表现抢眼，签约高达 172 套，均价为 11126 元/㎡；标杆项目中海寰宇天下随尾，共签约 25 套，均价为 13338 元/㎡；保利西雅图签约 19 套，均价为 10447 元/㎡；其余项目成交均在 19 套以下。

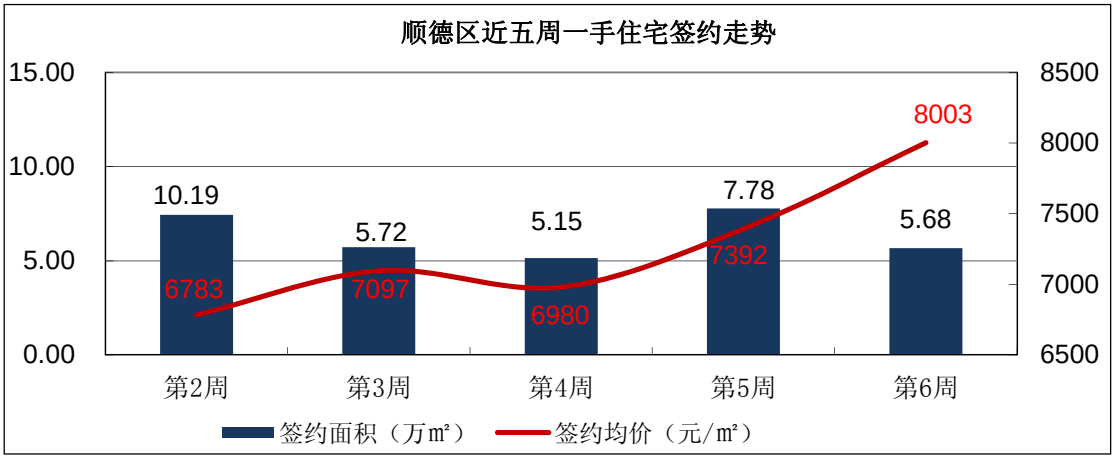
桂城重点项目成交情况

项目	2.2-2.8		
	签约套数（套）	签约面积(㎡)	签约均价(元/㎡)
富丰新城	16	1334	10818
中海千灯湖花园	2	484	14615
南海万科广场	0	0	0
中海锦城	0	0	0
依岸康堤花园	8	712	10939
宏宇景裕豪园	4	525	13318
万达华府	5	484	14871
保利西雅图	19	1823	10447
佳兆业滨江 1 号	11	1586	12618
中海寰宇天下	25	2701	13338
万科金域中央	172	15427	11126

（数据来源：南海建设局）

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

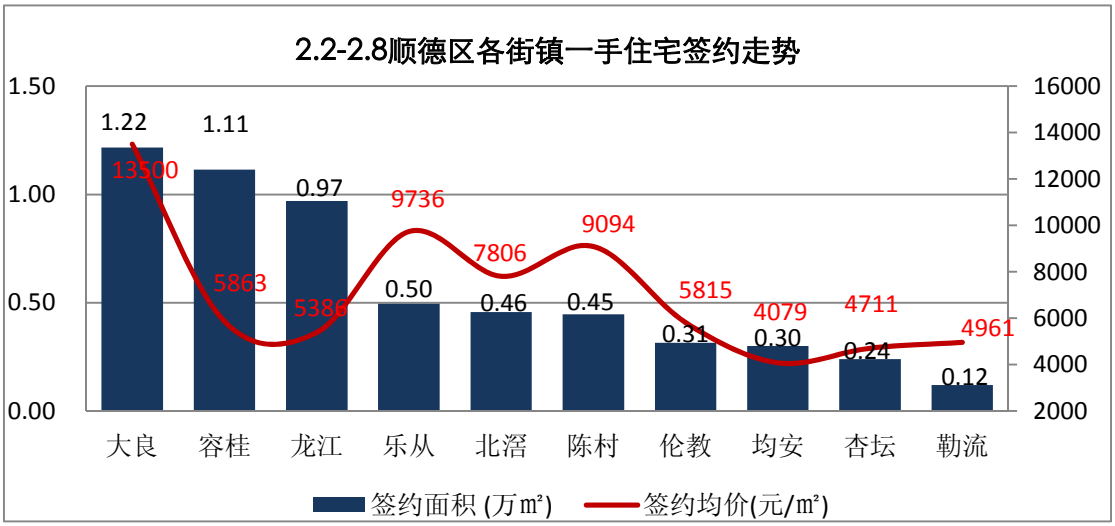
3.3.3 顺德区



（数据来源：顺德商品房交易信息网）

顺德区近五周签约情况：本周顺德市场整体签约量大幅下行，而价格却呈上升势头，且升幅为五区之最。农历年末将至，开发商纷纷放缓了推新货的步伐，加上市民对楼市的观望态度，拉低签约面积至 5.68 万㎡，环比下滑 27%；价格方面，天鹅湖花园、保利东湾、大良碧桂园等高端改善型项目拉升均价至 8003 元/㎡，环比上升 8%；整体市场呈现出量跌价升的态势。

从顺德成交 TOP 10 项目来看，在区域成交下行的态势下，位于龙江的峰景豪苑表现最抢眼，签约 74 套，签约面积 0.75 万㎡，价格为 5222 元/㎡；位于均安的圣堡莱公馆表现良好，签约 18 套，签约面积 0.11 万㎡，价格为 4222 元/㎡；位于龙江的保利家园签约 14 套，签约面积 0.17 万㎡，价格为 6207 元/㎡；其余项目的签约套数均在 14 套以下。



（数据来源：顺德商品房交易信息网）

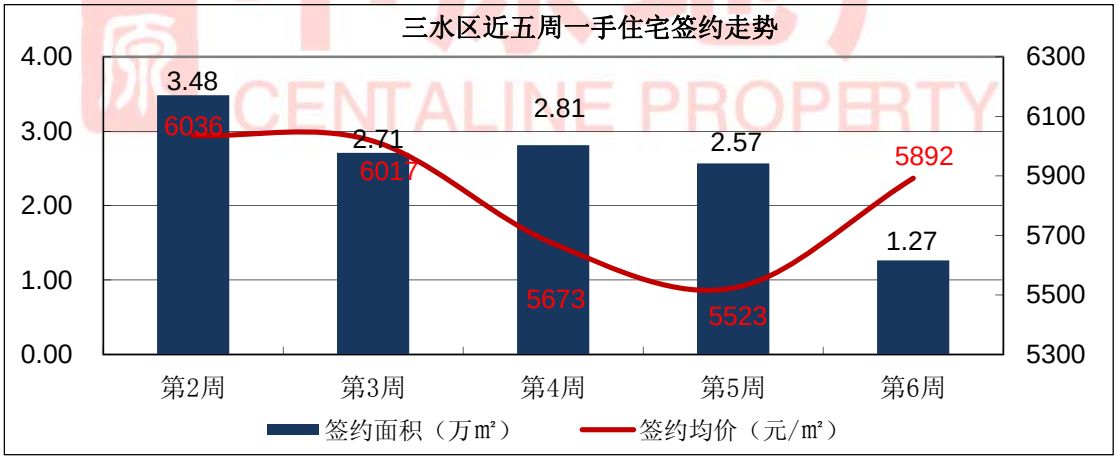
地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

顺德项目成交 TOP 10

项目名称	签约套数(套)	签约面积（㎡）	签约均价(元/㎡)
峰景豪苑	74	7547.45	5222
圣堡莱公馆	18	1154.69	4222
保利家园	14	1763.7	6207
怡翠晋盛花园	13	1320.21	10039
星英半岛花园	12	1417.87	9366
弘泰利花园	11	1050.11	5898
颐澳花园	11	1141.66	4880
嘉信城市花园	10	943.78	7198
东平广场	10	610.84	10115
保利名苑	9	1108.69	6521

（数据来源：顺德商品房交易信息网）

3.3.4 三水区



（数据来源：三水区建设与房产信息网）

三水区近五周签约情况:本周三水市场整体签约量延续了上周的疲软态势，大幅下滑，创了近五周新低，且降幅为五区之最，而价格方面则有所回升。进入 2 月初，三水市场表现尽显疲软，大部分项目没有进行推新，只是举办一些暖场活动来蓄客，拉低本周签约面积至 1.27 万㎡，环比骤降 51%；价格方面，为 5892 元/㎡，环比上升 7%；整体市场呈现出量跌价升的态势。

从三水重点项目成交情况看，雅居乐雅湖半岛签约 16 套，均价为 6120 元/㎡；时代廊桥花园签约 10 套，均价为 5794 元/㎡；博雅滨江签约 4 套，均价为 5954 元/㎡；其余项目

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

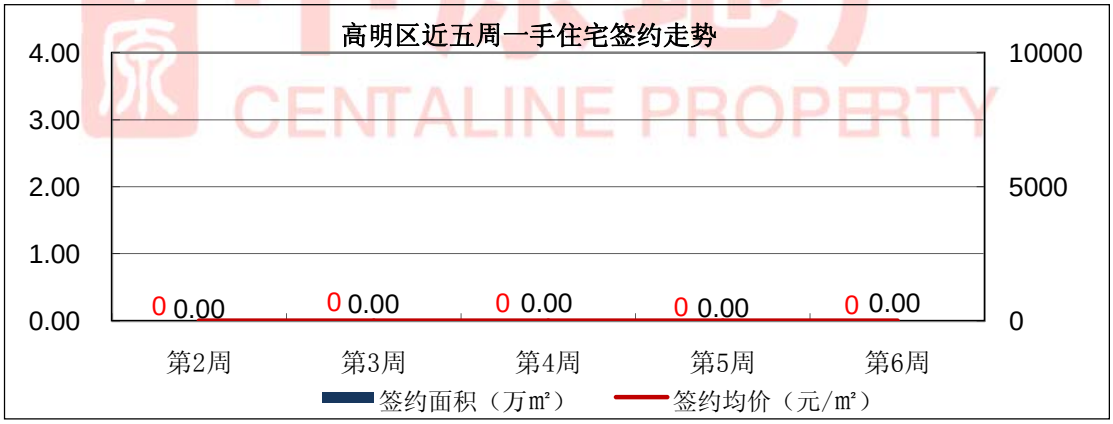
的签约套数在 4 套以下。

三水重点项目成交情况

项目	2.2-2.8		
	签约套数（套）	签约面积(㎡)	签约均价(元/㎡)
时代廊桥花园	10	942.28	5794
雅居乐雅湖半岛	16	1749.62	6120
北江明珠花园	1	109.55	5583
丽日天鹅湖	1	347.8	11195
山水龙盘	3	260.87	11165
保利中景花园	2	131.7	6130
博雅滨江	4	443.47	5954

（数据来源：三水区建设与房产信息网）

3.3.5 高明区



（数据来源：高明建设局）

高明区近五周签约情况：本周高明区由于网站故障未录得数据。

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

3.4 重点区域个盘动态

3.5 营销活动汇总

区域	楼盘名称	活动时间	营销活动内容
禅城	万通国际	2 月 8 日	推出 27-90 ㎡新品，认筹 5000 享 98 折。项目在售 27 ㎡、36 ㎡、50 ㎡、90 ㎡一至三房公寓，9 梯 59 户，带简装，不带返租。
	时代云图	2 月 7 日 2 月 8 日	岁末特惠限时抢购，钜惠送 2 万利是。
南海	光明花半里	2 月 6 日	光明之城携手花半里游园会于华南新光源产业基地 A 区上演。
	招商置地中心	2 月 7 日	开放营销中心，主推 20-250 ㎡商铺产品。
	云山峰境花园	2 月 7 日	加推 6、8 座山畔楼王，主打 90-143 ㎡三四房，预存 1 万享 94 折。项目在售 90 ㎡刚需三房。
	保利西雅图	2 月 7 日 2 月 8 日	武媚娘特惠西雅图，新春全线 88 折，精装 3 房 70 万起。 客户到访、成交均有礼：美国西雅图之旅抽奖。
	三盛颐景园	2 月 7 日 2 月 8 日	原滋原味的炭烤全羊，有新春特惠房五重礼：1.新春购房送年终奖；2.新春购房抽红包；3.新春购房送返乡机票(价值 2000 元)；4.新春购房送新春茶市或年夜饭(二选一)；5.新春购房送黄金。
顺德	乐从 雅居乐花园	2 月 7 日 2 月 8 日	加推 250-270 ㎡大户型五房，两梯两户，毛坯发售。 本周末将举办社区文化运动会。
	碧桂园钻石湾	2 月 7 日 2 月 8 日	加推 28 套湖山别墅，建筑面积段为 860 ㎡-900 ㎡。 将于 2 月 7-2 月 15 日举办“黄志伟大师陶塑艺术展”。
	广进国际商业中心	2 月 7 日	携手广发银行开展专场风水讲座，力邀国际级风水大师“邝子杰”先生现场演讲。项目 30-40 ㎡钻石旺铺即将登场。
	乐从 雅居乐花园	2 月 7 日 2 月 8 日	举办社区文化运动会，还诚意加推 9 座 270 ㎡金牌户型。
	雅居乐 新城湾畔	2 月 7 日 2 月 8 日	欢喜迎金羊，新城有礼贺新春。来访雅居乐新城湾畔贵宾，凭微信获新春礼包，逢周六日早上 11 点及下午 4 点有现场抽奖活动。
三水	保利中央公园	2 月 7 日 2 月 8 日	成交的业主即可参与砸金蛋活动。 7 日下午 3 点半有千元家电 0 元起拍活动。

（信息来源：房讯网、新房网、新浪网等）

四、重点楼盘广告投放统计

本周全市没有录取到有项目投放报广。

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

五、一周周度市场总结

农历年关逼近，佛山楼市已进入春节前期的“放假”模式。本周多盘暂停推新计划，营销活动也围绕新春铺开，促销力度逐渐减弱，楼价平稳回升，购房者的置业意欲减退，成交量下跌。

不过，佛山土地成交市场却高潮迭起，在春节前火了一把。多宗质优地块到期招拍挂，助推政府财政创收逾 14.74 亿元，保利、长信、越秀三间知名房企先后夺得新的项目地块。

另，中国人民银行决定，自 2015 年 2 月 5 日起下调金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点，并将继续实施稳健的货币政策。降准释放流动资金，有助于缓解开发商资金压力，对楼市有一定利好。但年关逼近，央行降准的政策刺激预计年后才会有所体现，年前去化进入收尾阶段。

中原地产 CENTALINE PROPERTY

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

六、附件：佛山中原代理项目导播

【一】时代倾城：新春年货 0 元起拍。

（来源：新房网）

【一】三盛颐景园：原滋原味炭烤全羊，有新春特惠房五重大礼。

（来源：新房网）

（完）

地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn