世联行 让更多的人享受真正的地产服务

第 29 周：土地市场表现好 一手房成交平稳

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2362 套，较前周增多 147 套；总成交面积为 25.00 万平米，环比增长 5.7%；全市成交均价为 9171 元/平米，环比下降 4.2%；总成交额为 22.92 亿元，环比增加 1.3%。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 424 套，环比增多 28.1%，成交均价 9073 元/平米，环比下降 5.2%；南海区共成交 1049 套，环比减少 12.2%，成交均价为 10005 元/平米，环比下降 2.5%；顺德区上周共成交 519 套，环比增长 21.3%，成交均价 10430 元/平米，环比上涨 2.9%；三水区上周共成交 235 套，较前周减少 22 套，成交均价 5659 元/平米，环比下降 2.4%；高明区上周成交 135 套，环比增长 131 套，其成交均价 4742 元/平米，环比上涨 11.5%。

一周市场总结，上周佛山楼市一手住宅成交方面表现较为平静，全市总成交量较前周基本持平，共成交 2362 套，较前周小幅增长 147 套。成交价格方面，全市整体价格 9171 元/平米，价格有小幅回落。而土地市场方面表现较为抢眼，全市共成交 6 宗地块，其中有 4 宗住宅用地，其中值得关注的是上月挂牌的龙江 1 宗逾 9 万平米的商住用地，最后由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以底价 5.45 亿元竞得，楼面地价为 2000 元，此地块的成交看出了开发商对顺德房地产市场的信心。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 29 周（2015 年 7 月 14 日—2015 年 7 月 19 日），佛山新挂牌 3 宗地块，共 4.96 万平米，住宅用地、工业用地和科教用地各一宗。

2015 年第 29 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(NH)WG009	挂牌	南海区九江镇下西村教育路地段	0.77	住宅	2015/7/16
TD2015(SD)XG021	挂牌	顺德区杏坛镇新中心小学西侧幼儿园地块	0.86	其他	2015/7/16
TD2015(SS)XG022	挂牌	三水区工业园区西南园 B 区 106-20 号	3.33	工业	2015/7/16

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 29 周（2015 年 7 月 14 日—2015 年 7 月 19 日），上周佛山共成交 6 宗地块，总成交面积为 25.48 万平米，其中住宅用地有 4 宗，两宗工业用地。其中一宗顺德龙江镇龙洲路南侧地块的城镇住宅用地兼容批发

零售、住宿餐饮用地，由碧桂园地产以底价 54484 万元竞得，该宗地占地面积 9.08 万平米，容积率>1.0，≤3.0，计容总建筑面积 27.24 万平米，楼面地价为 2000 元/平米。

2015 年第 29 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)XG018	顺德区大良街道近良河东片A07-2 号地块	0.57	2.5	6720	佛山市顺德区佳华房产有限公司	4680	住宅	2015/7/14
TD2015(SD)WG002	顺德区龙江镇龙洲路南侧地块	9.08	3.0	54484	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司	2000	住宅	2015/7/17
TD2015(CC)WG007	禅城区吉利大道东侧、杏吉路北侧	1.94	3.5	11047	钟润全等 3 个主体组成的竞买联合体	1627	住宅	2015/7/17
TD2015(SS)XG020	三水区白坭镇科技大道 2 号	2.00	1.8	2347	广东省佛山水泵厂有限公司	652	住宅	2015/7/17

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 29 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 29 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SS)XG018	三水区工业园区西南园 B 区 107-2 号	10.55	2.0	5540	巴克斯酒业（佛山）有限公司	263	工业	2015/7/15
TD2015(SS)XG019	三水区白坭镇科技大道 1 号之一	1.33	2.0	665	广东省佛山水泵厂有限公司	250	工业	2015/7/17

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 29 周（2015 年 7 月 14 日—2015 年 7 月 19 日），佛山五区共 12 个项目共取得 14 个预售证，共预售 3018 套，面积为 25.70 万平米，其中预售住宅 1797 套，面积为 18.84 万平米。

2015 年第 29 周佛山房地产市场新增预售一览表

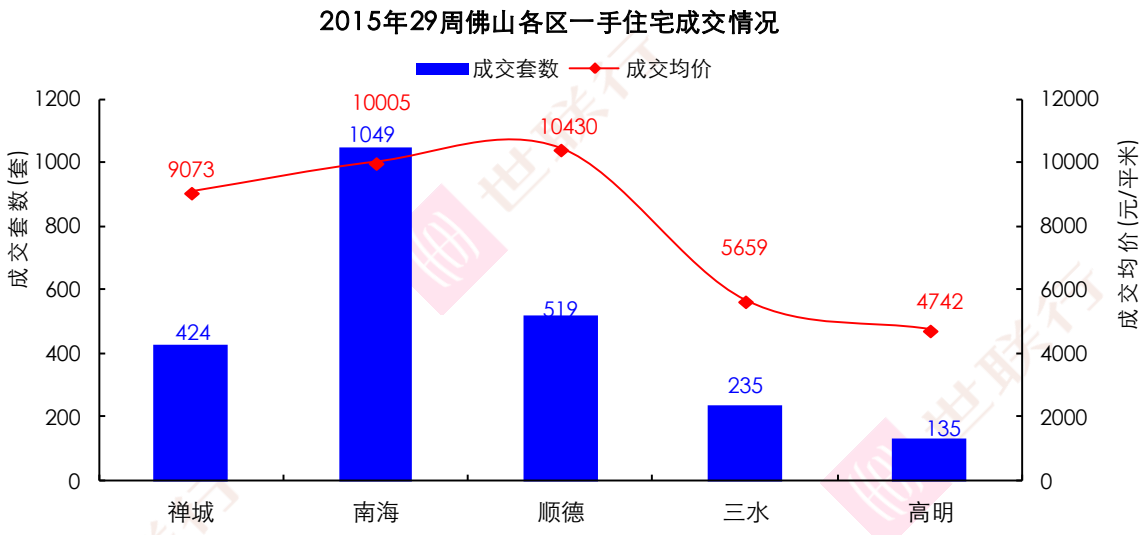
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 14 日	悦荔花园	南海	南海区大沥镇盐步河东中心路	住宅/商铺	2.35	0.33	0.00	佛山市南海区金地房地产开发有限公司
7 月 14 日	领地海纳	南海	南海区里水镇-里水	住宅	1.88	0.00	0.00	佛山市南海领地房

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	豪苑							地产开发有限公司
7 月 16 日	依岸康堤花园	南海	南海区桂城街道桂平中路 63 号	住宅	1.26	0.00	0.00	佛山市南海鸿晖房地产开发有限公司
7 月 17 日	依岸康堤花园	南海	南海区桂城街道桂平中路 63 号	住宅	1.14	0.00	0.00	佛山市南海鸿晖房地产开发有限公司
7 月 17 日	华星华府	南海	南海区大沥镇行政金融中心区地段	住宅/商铺	1.22	0.05	0.00	佛山市南海区华星置业投资有限公司
7 月 17 日	华星华府	南海	南海区大沥镇行政金融中心区地段	住宅/商铺	1.69	0.33	0.00	佛山市南海区华星置业投资有限公司
7 月 17 日	天海城市花园	南海	南海区大沥镇竹基南路 16 号	住宅/商铺	0.99	0.20	0.00	佛山市南海区深基房地产开发有限公司
7 月 17 日	荣基嘉园	南海	南海区九江镇-九江大正路北 23 号	商业	0.00	0.66	1.21	佛山市南海荣基置业投资有限公司
7 月 16 日	深业城	顺德	北滘广教社区居民委员会南源东路 2 号	住宅	2.52	0.00	0.00	佛山市顺德区深业房地产有限公司
7 月 16 日	柏涛湾豪园	顺德	均安社区居民委员会百安北路 21 号	住宅	1.40	0.00	0.00	佛山市力天置地房地产有限公司
7 月 16 日	美的新都荟广场	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会人昌路 3 号	商业	0.00	3.82	0.00	佛山市顺德区盈茂房地产有限公司
7 月 15 日	北江明珠花园	三水	三水区西南街道西河路 1 号	住宅	2.50	0.00	0.00	佛山市三水新明珠房地产开发有限公司
7 月 15 日	恒福新里程花园	三水	三水区云东海街道德兴北路 1 号	住宅/商铺	1.90	0.16	0.06	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
7 月 15 日	恒福丽铂公馆	三水	三水区西南街道三达路 10 号	商铺	0.00	0.05	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

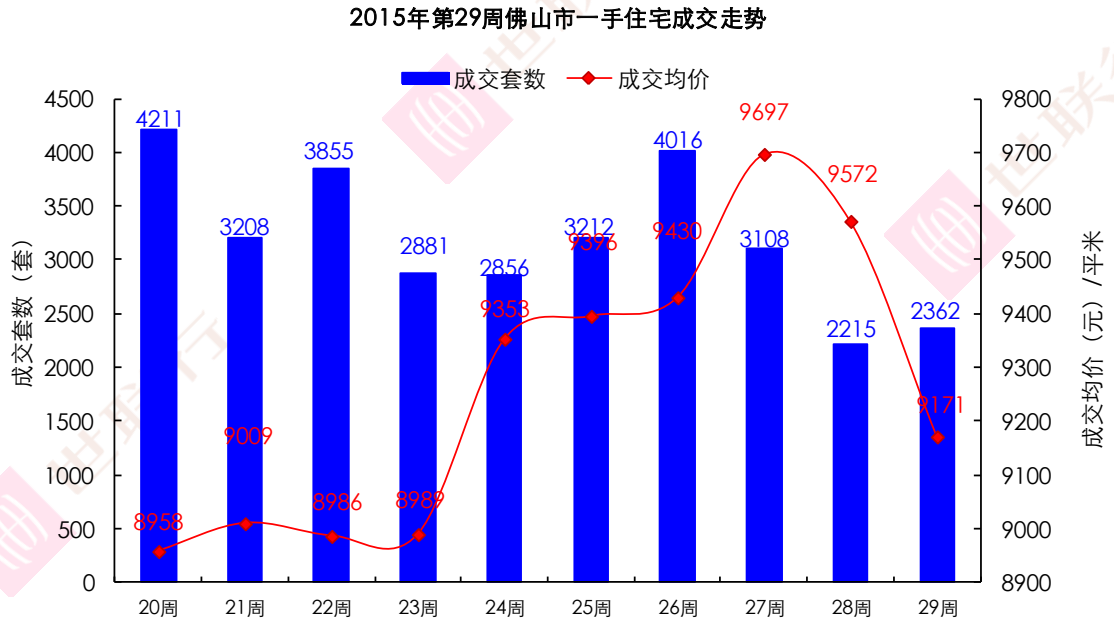
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 2362 套，较前周增多 147 套；总成交面积为 25.00 万平米，环比增长 5.7%；全市成交均价为 9171 元/平米，环比下降 4.2%；总成交额为 22.92 亿元，环比增加 1.3%。



【数据来源：世联数据平台】

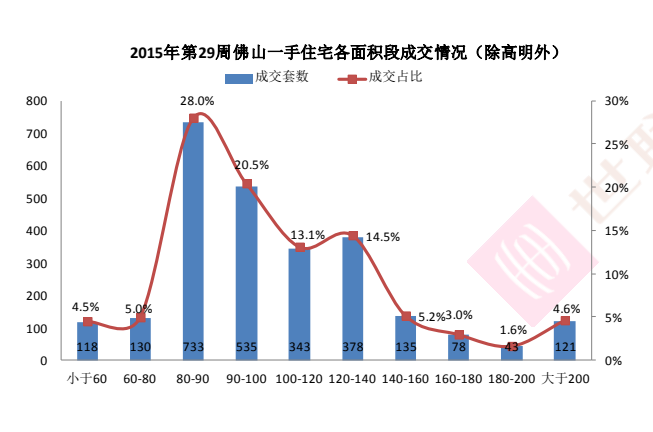
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 424 套，环比增多 28.1%，成交均价 9073 元/平米，环比下降 5.2%；南海区共成交 1049 套，环比减少 12.2%，成交均价为 10005 元/平米，环比下降 2.5%；顺德区上周共成交 519 套，环比增长 21.3%，成交均价 10430 元/平米，环比上涨 2.9%；三水区上周共成交 235 套，较前周减少 22 套，成交均价 5659 元/平米，环比下降 2.4%；高明区上周成交 135 套，环比增长 131 套，其成交均价 4742 元/平米，环比上涨 11.5%。

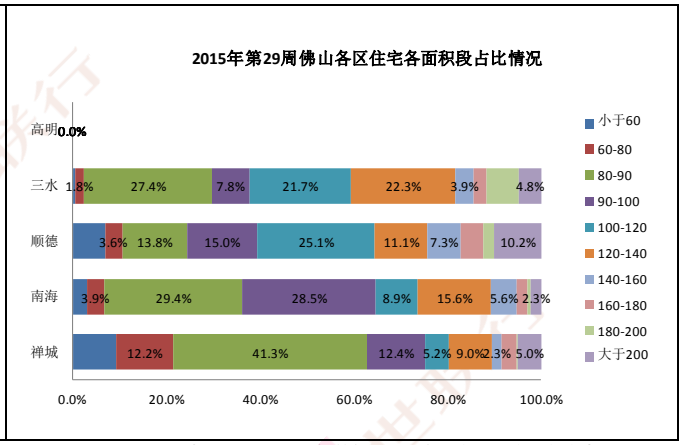


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市一手住宅成交方面表现较为平静，全市总成交量较前周基本持平，共成交 2362 套，较前周小幅增长 147 套。成交价格方面，全市整体价格 9171 元/平米，价格有小幅回落。而土地市场方面表现较为抢眼，全市共成交 6 宗地块，其中有 4 宗住宅用地，其中值得关注的是上月挂牌的龙江 1 宗逾 9 万平米的商住用地，最后由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以底价 5.45 亿元竞得，楼面地价为 2000 元，此地块的成交看出了开发商对顺德房地产市场的信心，预计顺德下半年土地市场会开始逐步回暖。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周佛山商品住宅市场成交最多的户型是 80-90 平米，共成交 733 套，占全市总成交的 28.0%；其次是 90-100 平米的户型，成交 535 套，占比有 20.5%。各区成交较理想的户型除顺德区是 100-120 平米，其余三区都是 80-90 平米的刚需户型，占比都有 25%以上。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	14	11256	92 平米-152 平米	431	98*99*99
普君新城	34	11127	73-142 平米三、四房	287	1 万元诚意登记，开盘可享 5 万优惠
铂顿商业中心	7	18299	33-79 平米公寓（住宅性质）	295	——
华强广场	10	8756	45-90 平米	611	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	5	12659	81-120 平米两、三房	396	预存 2 万享 5 万优惠，首付 9 万起送 18 万精装修
佛山富力广场	0	0	三居室 87-146 平米	0	（总价-100000）*94*90*分期 96/一次性 94

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	21	11866	89-239 平米三、四房	234	减 6 万*98*99*99
万通国际大厦	4	8675	32-93 平米公寓	270	95 折
季华金品	1	10850	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	192	——
东海银湾豪园	20	10421	公寓、85-176 平米，三、四房	555	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	5	10899	68-118 平米的两至四房	55	——
兆阳御花园	2	11913	153 平米四房	2	——
盛南新都花园	19	8723	81-170 方	695	95x99 折

佛山万科广场	4	11965	82-87 平米	130	9*97*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	3	7410	90-177 方	18	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	0	0	77-94 平米二至三房	133	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 平米	101	——
御璟上院	8	7381	140-144 方四房和 35 方小单位	76	——
智博丽海花园	2	7469	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	169	——
美誉紫薇花园	1	6299	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	14	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	10	10057	74-154 平米二至四房	102	98 折
领地海纳龙庭	6	7421	78-89 三房单位	40	预存 5000 元可享 95 折优惠
智慧新城	3	7100	93 平米，三房户型	622	购房预存 3 万将享 12 万优惠
绿地未来城	0	0	80-140 平米	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 平米	426	98*99*99*99
绿地中心	1	9262	87-141 平米	30	98*99-10 万
保利天玺花园	7	9244	157-289 平米住宅	81	98*99 折
天丰国际	2	9718	70 平米两房、89 平米三房	45	—
龙光天湖华府	3	12507	90 平米、112 平米三房	250	预存 2 万可享 98 折

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	5	17486	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	155	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	5	8519	90-150 平方米三四房	47	预存 5 万将享开盘额外优惠
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	12	9182	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	318	98*99-30000
金海 M-city	16	14926	87-107 平米	206	98*98
华福丽港阳光	1	9704	90-118 平米	45	——

龙光·君悦华府	0	0	主推 83-89 平米单位	20	98 折
泷景花园	26	8871	面积段 88、109、140、156 平米	312	96*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	9	6279	297-573 平米	108	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	21	7394	90-114 平米	178	1 万抵 98 折
港宏世家	7	5598	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	360	减 20000*98*98*99
万科城	61	7050	84-88 平米，5、28 层，共 1091 套	123	98*98*99*99*99*99 折
汇银新港湾花园	6	7360	71-136 平米，16-32 层（770 套）	6	一口价
依云雍景湾	3	9291	142 平米、154 平米的四房	69	——

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	1	12561	88-120 平米	30	——
金地·珑悦花园	6	11992	74 平米-143 平米的两房至四房单位	389	98*98*99*99-8888
金色领域广场	28	10260	公寓 30-60 平米	972	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	5	14826	86-88 平米三房、113 平米四房	17	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	3	18001	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	100	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	22	10981	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	198	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 平米公寓	41	一口价促销
宏宇景裕豪园	26	12817	92-142 平米三房	144	97*98 折
地铁金融城	7	12881	44-124 平米一至三房	6	——
南海万达广场	17	16206	40-69 平米公寓	1074	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	885	98 折
万达华府	6	14803	85-88 平米三房、130 平米四房、143 平米四房	42	按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折
佳兆业滨江 1 号	7	12509	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	818	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵

					四万
中海寰宇天下花园	62	13867	89-216 平米	431	99*97
中建·灯湖领秀	47	13725	68-135 平米	266	（总价-60000）*0.98*0.98**0.99

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	10 万享 100 万优惠
保利西雅图	17	10459	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	1028	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
海伦堡·海汇广场	3	10377	41-54 平米公寓	607	96*98*98
御水岸花园	2	11603	90-145 平米	31	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	41	——
中海锦苑	48	13388	90-142 平米	968	原价*99 折*96 折
中海万锦熙岸花园	47	12201	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	925	开盘额外 99 折*一次性/按揭 96 折，诚意登记

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 29 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
禅城	非凡领域	佛山市粤晖房地产开发有限公司	6-7 座、10-11 座，共 420 套	67-165 平米	成交约 30 套，销售率约为 7.1%	7 月 18 日	9000-12000 元/平米

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：云山峰境花园、弘泰利花园、恒达花园、中海寰宇天下花园、万科城、恒大金碧湾、长信帝景峰豪园、三水万达广场、中海锦苑、灯湖华府。

成交前十强的楼盘成交总量 597 套，占全市成交总套数的 25.3%。

从区域分布来看，禅城、顺德、南海和三水均有项目上榜，其中禅城区仅有万科城 1 个项目上榜，成交 61 套，占前十项目成交总数的 10.2%；南海区有 6 个项目上榜，分别是云山峰境花园、中海寰宇天下花园、恒大金碧湾、长信帝景峰豪园、中海锦苑、灯湖华府，共成交 342 套，占前十项目成交总数的 57.3%；顺德区仅有弘泰利花园 1 个项目上榜，共成交 75 套，占前十项目成交总数的 12.6%；三水区有 2 个项目上榜，分别是恒达花园、三水万达广场，共成交 119 套，占前十项目成交总数的 19.9%。高明则没有楼盘进入全市成交前十名。

2015 年第 29 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	云山峰境花园	南海	75	8184.23	6069
2	弘泰利花园	顺德	75	6046.67	7358
3	恒达花园	三水	68	8384.37	4378

4	中海寰宇天下花园	南海	62	8037.16	13867
5	万科城	禅城	61	5229.72	7050
6	恒大金碧湾	南海	58	5140.85	14642
7	长信帝景峰豪园	南海	52	5240.39	6352
8	三水万达广场	三水	51	5471.54	5924
9	中海锦苑	南海	48	5669.22	13388
10	灯湖华府	南海	47	4603.48	13725

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**中国 2015 年上半年 GDP 同比增长 7%** 国家统计局网站 2015-07-15 国家统计局数据显示我国上半年 GDP 同比增长 7.0%，二季度增长 7.0%。上半年经济现企稳回暖信号，下半年有望好于上半年。 初步核算，上半年国内生产总值 296868 亿元，按可比价格计算，同比增长 7.0%。分季度看，一季度同比增长 7.0%，二季度增长 7.0%。分产业看，第一产业增加值 20255 亿元，同比增长 3.5%；第二产业增加值 129648 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 146965 亿元，增长 8.4%。从环比看，二季度国内生产总值增长 1.7%。 **50 家机构对楼市预测：三季度房价要上涨了** 信息时报 2015-07-16 易居智库发布“三季度中国楼市展望”报告（以下简称报告），该报告对全国 50 家机构进行抽样调查，以期对三季度中国房地产市场与政策走势做出预测。 这 50 家机构覆盖房地产新闻媒体、研究咨询机构、金融与投资机构、开发与营销企业、非房地产类企业等 5 大行业。报告显示，50 家机构对三季度楼市总体持看涨和乐观态度。 **上半年商品房销售额增速 10% 房地产投资下滑收窄** 21 世纪经济报道 2015-07-16 7 月 15 日，国家统计局发布数据显示，上半年，全国商品房销售面积 50264 万平方米，同比增长 3.9%。商品房销售额 34259 亿元，增长 10.0%，增速提高 6.9 个百分点。 **深化改革需降低对土地财政的依赖** 21 世纪经济报道 2015-07-17 财政部 7 月 15 日发布的数据显示，上半年全国一般公共预算收入同比(同口径)仅增长 4.7%，但 6 月当月增速颇高，同口径增长 12.1%，较前几个月明显上升。 财政收入对房地产依赖大，不只体现在税收收入，更体现在政府性基金预算收入中的国有土地使用权出让金收入，2014 年这项收入超过 4 万亿元，相当于同期税收收入的 1/3，是地方财政的重要支柱。
政府	**房地产税立法初稿已成形 税率或由地方自行决定** 经济参考报 2015-07-14 “现阶段保有环节几乎没有税收，历次调控均以交易环节税收为主，促进住房资源合理配置效果不够明显。上述业内人士表示，根据房地产税立法改革总体思路，拟在房地产相关税费负担总体不变的前提下，适当提高保有环节税负，降低建设、交易环节税费负担。 **浙江发布最新楼市政策 库存过高将暂停土地供应** 每日经济新闻 2015-07-14 7 月 13 日，杭州多家媒体披露了浙江省政府办公厅下发的一份《关于促进房地产市场平稳健康发

	展的通知》（以下简称《通知》），被视为浙江省层面为房地产实行进一步宽松政策打开绿灯。 **新广告法拟禁房产广告“距天安门 XX 分钟”表述** 京华时报 2015-07-14 国家工商总局官网上发布与《广告法》相配套的 8 个部门规章修订版，公开向社会征求意见。公布的 8 个部门规章包括《房地产广告发布暂行规定(修订稿)》、《农药广告审查标准》、《食品广告发布暂行规定》、《兽药广告审查标准》、《药品广告审查发布标准》、《医疗广告管理办法》、《医疗器械广告审查发布标准》、《广告语言文字管理暂行规定》。
开发商	**楼市回暖开发商争抢宅地 一线城市土地溢价创纪录** 北京晨报 2015-07-14 土地供应量减少，“人为降温”背后却难掩开发商争抢的热情。7 月，一二线土地市场继续升温，受供应量影响，热点土地供应不多，成交额并未放大，但从成交溢价率看，一二线城市土地成交溢价率均创出了年内纪录。 土地供应量减少，“人为降温”背后却难掩开发商争抢的热情。7 月，一二线土地市场继续升温，受供应量影响，热点土地供应不多，成交额并未放大，但从成交溢价率看，一二线城市土地成交溢价率均创出了年内纪录。
城市规划	**一环西拓引来狮山客 或利好三水楼市** 佛山日报 2015-07-16 三水位于佛山西北部，已成为佛山经济的重要发动机之一。今年，三水交通大变局，南广贵广高铁、广肇高速、珠二环、广三高速、肇花高速等形成交通网络，而规划中的佛山一环西拓将把这些交通网络串联起来。 佛山一环西拓将串起三水中心城区、三水新城、乐平工业园区和水都工业园区，把三水最重要的区域与经济体圈起来，同时把三水与狮山高效连接，产业和城市高度融合、联动发展，将使佛山西北板块产业经济在合作中得到价值提升，加速西北片区经济圈崛起。“一环西拓，让三水城市更加快捷地融入周边，更好地促进三水产城互动，总体上是有利于三水房地产市场的。”三水一房地产业内人士说，首先，一环西拓对整个三水经济、城市发展是利好的，而房地产发展是建立在三水整体发展之上的;其次，一环西拓让乐平工业园区有了更便捷通道，加快产城互动，未来会有更多园区企业员工到三水新城和西南城区买房。
市场	**大良旧改地块拍出今年最高价 楼面价 4820 元/㎡** 南方都市报 2015-07-15 大良旧城区拍出一宗商住用地，溢价达 17%。该宗地块经过 46 轮竞拍，最终由顺德区佳华房地产有限公司落槌竞得，地块完税后楼面价 4820 元/㎡，为今年大良最高。遗憾的是，另一宗位于大良新桂片区的地块在降价 188 万元后再度流拍。 **住建部门：佛山楼盘主体均用合格混凝土** 南方都市报 2015-07-16 近日有媒体爆出佛山市面上许多用来装修的水泥不合格，致市民家里批荡经常掉，房屋墙壁开裂，导致不少人担忧自家住房质量是否过关。昨日，南都记者跟随市住建局、市质检站走访相关搅拌站、工地，发现目前佛山楼盘主体结构使用材料均为混凝土，而非普通水泥，街坊无需担心。住建部门亦表示，要在工地使用水泥需申请经相关部门审批，否则面临返工等严惩。此外，目前供往各处的混凝土全部由标准搅拌站提供，并设多重检验“关卡”。 **南庄 1.9 万㎡商住地底价出让 拟打造成智慧陶都** 新浪房产 2015-07-17 7 月 17 日上午 10 点 05 分，位于禅城南庄镇吉利大道东侧、杏吉路北侧的商住用地底价出让，被钟润全等 3 个主体组成的竞买联合体以 11047 万元收入囊中，楼面价 1626.72 元/平米。该宗地面积为 19402.79 ㎡，未来拟打造智慧陶都产业综合体项目。

	碧桂园龙江再下一城 5.4 亿竞得龙州路南侧地块 新浪房产 2015-07-17 7 月 17 日，佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以底价 54484 万元竞得龙江镇中心一宗商住用地，宗地面积 90806.01 ㎡，楼面价 2000 元/㎡。继 6 月成功摘牌三水广海大道西北侧地块后，碧桂园在顺德龙江再下一城，快马加鞭扩充土地储备。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。