世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 33 周：个盘带动成交上量 价格稳中有升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 654 套，较前周增加 113 套；总成交面积为 6.19 万平米，环比上升 8.4%；成交均价为 9726 元/平米，环比上周上涨 3.8%。（套内面积计算，下同）

各镇街中，陈村以 254 套的成交量问鼎上周顺德区冠军，主要因为广佛颐景园全新开盘后的集中签约拉升成交，第二名是容桂成交 134 套。前两个镇街占顺德区成交量近 6 成。其余镇街则表现较低迷，成交量均低于 70 套，成交最少的是勒流，仅成交 3 套。成交均价方面，过万元的镇街仍是乐从、陈村和大良，分别为乐从 11219 元/平米、陈村 10988 元/平米、大良 13492 元/平米。此外还有北滘均价 9339 元/平米，其余镇街成交均价都低于九千元。

一周市场总结，上周顺德楼市仍然表现为个盘拉动成交上量的特征，得益于陈村广佛颐景园的集中签约，上周顺德区总体成交量回升，共成交 654 套，较前周增加 113 套。成交价格 9726 元/平米，环比前周增长 3.8%。土地市场方面，上周顺德区总体表现冷清，无土地成交，仅新增挂牌 2 宗小型商业地块，分别位于龙江镇和容桂街道。一手住宅供应方面，无新增预售项目。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 33 周（2015 年 08 月 10 日—2015 年 08 月 16 日），顺德区上周新增挂牌 2 宗小型土地，均为商业用地地块，地块分别位于龙江镇和容桂街道。

2015 年第 33 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SD）WG008	挂牌	顺德区龙江镇龙峰山二期工业区（瑞苑路）13-2 之一地块	0.15	商业	2015/8/11
TD2015（SD）XG022	挂牌	顺德区容桂振华居委会顺德大道容桂路段 48 号地块	0.22	商业	2015/8/11

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 33 周（2015 年 08 月 10 日—2015 年 08 月 16 日），顺德区上周无土地成交。

2015 年第 33 周顺德房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 33 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 33 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 33 周（2015 年 08 月 10 日—2015 年 08 月 16 日），顺德区上周无新增预售。

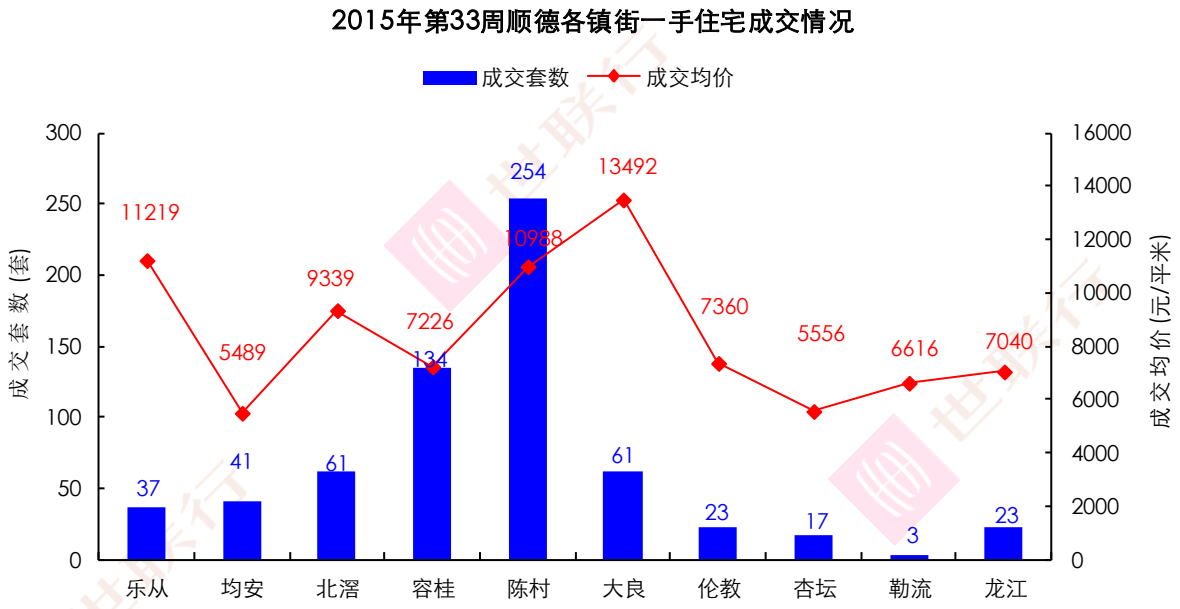
2015 年第 33 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

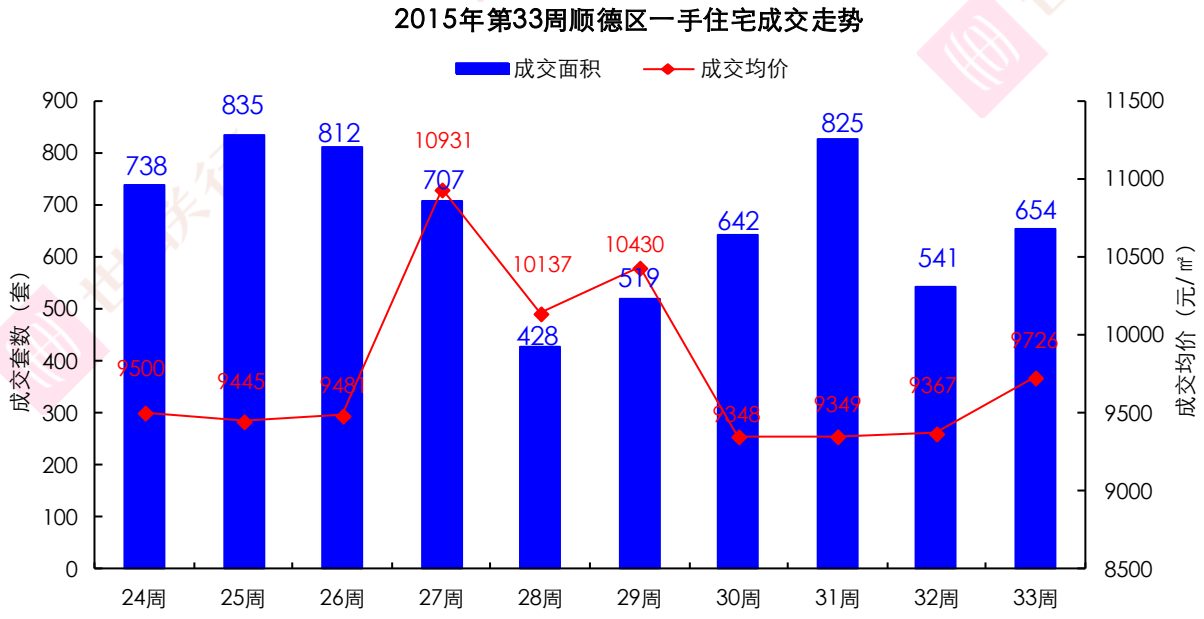
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 654 套，较前周增加 113 套；总成交面积为 6.19 万平米，环比上升 8.4%；成交均价为 9726 元/平米，环比上周上涨 3.8%；总成交额为 6.02 亿元，环比增长 12.6%。



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，陈村以 254 套的成交量问鼎上周顺德区冠军，主要因为广佛颐景园全新开盘后的集中签约拉升成交，第二名是容桂成交 134 套。前两个镇街占顺德区成交量近 6 成。其余镇街则表现较低迷，成交量均低于 70 套，成交最少的是勒流，仅成交 3 套。

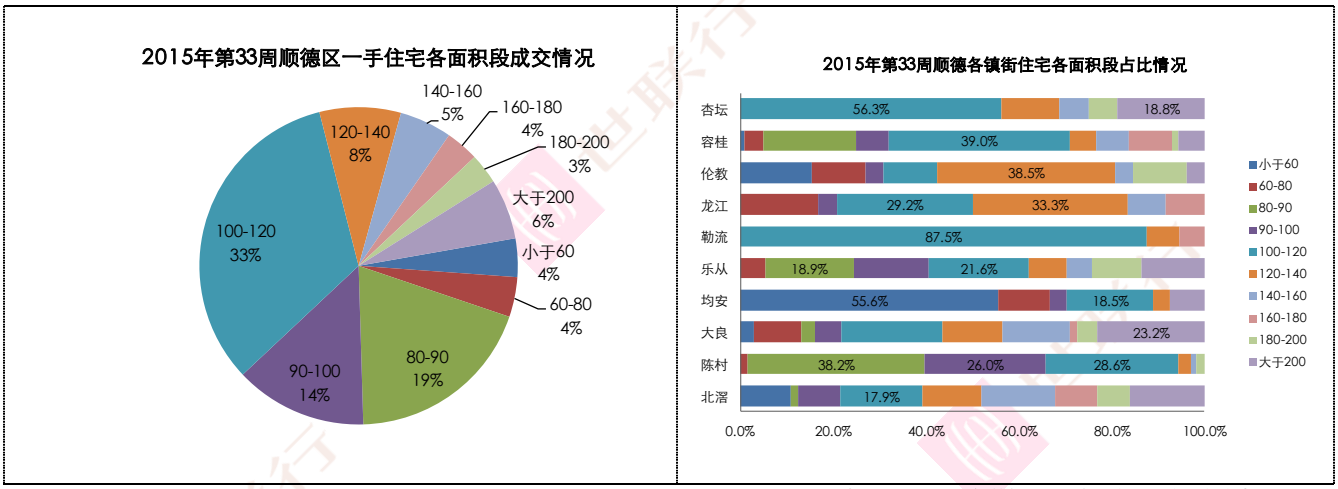
成交均价方面，过万元的镇街仍是乐从、陈村和大良，分别为乐从 11219 元/平米、陈村 10988 元/平米、大良 13492 元/平米。此外还有北滘均价 9339 元/平米，其余镇街成交均价都低于九千元。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周顺德楼市仍然表现为个盘拉动成交上量的特征，得益于陈村广佛颐景园的集中签约，上周顺德区总体成交量回升，共成交 654 套，较前周增加 113 套。成交价格 9726 元/平米，环比前周增长 3.8%。土地市场方面，上周顺德区总体表现冷清，无土地成交，仅新增挂牌 2 宗小型商业地块，分别位于龙江镇和容桂街道。一手住宅供应方面，无新增预售项目。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看,顺德区成交 80-100 平米的刚需户型和 100-120 平米的首改户型,占比均达 33%,总占比超 6 成。其次,上周成交较多的面积段有 120-140 平米的品质改善户型,成交占比分别为 8%。其余面积段的户型成交都十分平均,比例在 3%-6%之间。

各镇街中,100-120 平米的面积段是容桂、杏坛、勒流、乐从成交最多的户型,该面积段在各镇街成交面积的占比均超过或接近 30%。龙江和伦教都是以 120-140 平米首改户型的成交为主。大良以 200 平米以上的豪宅户型成交占比最多,为 23.2%。陈村成交三大主力集中在 80-90、90-100、100-120 平米的刚需刚改户型,总占比达 92.8%。北滘各面积段成交都十分均衡,其中 100-120 平米首改户型成交相对突出,占比达 17.9%。均安依旧以 60 平米以下的小面积户型成交占比仍有 55.6%,但 100-120 平米的成交有所抬头,占比 18.5%。

三、个盘成交情况:

1、开盘情况

2015 年第 33 周(2015 年 08 月 10 日—2015 年 08 月 16 日),上周顺德区无开盘。

2015 年第 33 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况(销售率)	开盘时间	均价
——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源:世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:广佛颐景园、 美的御海东郡花园、柏涛湾豪园、悦峰花苑、万科水晶花园、深业城、顺德时代倾城、中汇嘉园、凯蓝滨江华府、怡翠晋盛花园。

成交前十强的楼盘成交总量 356 套,占全区成交总套数的 54.4%。

从区域分布来看,成交前十楼盘,容桂、陈村各有 3 个楼盘上榜,乐从、北滘、均安、龙江均有 1 个楼盘上榜,其中陈村的广佛颐景园占前十楼盘成交量 51.1%,以 182 套的成交一枝独秀,位居榜首。其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 33 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	广佛颐景园	陈村	182	13714.34	10965
2	美的御海东郡花园	容桂	30	3179.34	5537

3	柏涛湾豪园	均安	30	918.86	5359
4	悦峰花苑	陈村	19	2141.95	10383
5	万科水晶花园	陈村	19	1417.89	12802
6	深业城	北滘	17	1536.92	8596
7	顺德时代倾城	容桂	15	1214.22	7248
8	中汇嘉园	龙江	15	1385.02	7150
9	凯蓝滨江华府	容桂	15	1151.16	8944
10	怡翠晋盛花园	乐从	14	1273.99	13182

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	67	1	91	7341	100%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	74%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	100%
		保利广场（8 座）	263	3	334	7891	100%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	94%
		中汇 9、10 座	200	1	185	10771	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	94%
		中悦花园（B 区 4 座）	0	0	0	0	95%
		中悦花园（B 区 1 座）	448	2	375	11949	15%
		中悦花园（B 区 5 座）	98	1	96	10289	50%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	6%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	100%
		6 座	0	0	0	0	51%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	13%
		2 座	0	0	0	0	96%
		5 座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	1 座	184	1	181	10200	94%
		2 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	1403	6	1288	10895	42%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	88%
		2 栋	0	0	0	0	49%
	康格斯花园	八区 19-21 座	162	2	227	7124	66%
		二期 1、2 座	39	1	64	6116	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		五期 1-4 座	0	0	0	0	97%
		五期 10-13 座	53	1	63	8464	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	58%
	逸林苑	1-4 座	44	1	47	9278	54%
		5-9 座	0	0	0	0	92%
		10-13 座	0	0	0	0	86%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	169	1	122	13848	99%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	93%
		2 幢	52	1	65	7946	72%
		五期 19、20 栋	122	1	99	12272	100%
		五期 1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		五期 13.15.16 栋	0	0	0	0	100%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	99%
		嘉兆台（3 幢）	88	1	124	7059	70%
		嘉兆台 5 幢	38	1	48	7900	83%
		嘉兆台 6 幢	24	1	30	7881	15%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	76	3	139	5488	79%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	94%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	40	1	65	6194	63%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	98%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	0	0	0	0	97%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	88%
		5-7 幢	0	0	0	0	72%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	91%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	66%
	佳润上品轩	塔楼	254	3	275	9249	99%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 3 座、4 座	361	1	264	13678	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		擎峰 1 座	0	0	0	0	25%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	99%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	548	1	334	16429	88%
	东城花园西山上筑	11 座	0	0	0	0	90%
		12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	85	1	89	9491	84%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	71%
		5 座	0	0	0	0	29%
		14 座	132	1	115	11472	73%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	95%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	95%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	93%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	65%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	47%
		73、74、90 号楼	2625	1	1168	22473	33%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	79	1	98	8025	91%
		1、2 座	247	3	290	8526	30%
	景裕名都花园	1 座	307	3	266	11530	78%
		2、3 座	312	3	267	11695	72%
		10 座	0	0	0	0	47%
		4 座	0	0	0	0	47%
	天鹅湖花园	1 号楼	1972	3	970	20334	100%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	752	1	315	23857	80%
	万科金域滨江广场	8 号楼	210	1	150	14052	77%
		15 号楼	0	0	0	0	47%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	50%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
	国创商贸大厦		650	8	728	8930	46%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	129	2	163	7910	82%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		11、12 座	155	2	199	7801	99%
		14、15、16 座	0	0	0	0	100%
		17、18 座	76	1	83	9100	99%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		19、20 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		嘉园（7、8 座）	191	2	201	9480	47%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		嘉园（9、10 座及 70-93 号商铺）	508	7	598	8485	56%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	98%
		7 栋	124	5	135	9197	61%
		53、70、71 栋	664	6	822	8069	30%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	85%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	71%
		39、40 栋	313	3	323	9692	75%
		55、56、57 栋	221	3	257	8592	42%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	263	2	311	8456	91%
		19、20 栋	232	1	263	8849	50%
		9-14 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	93%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	865	4	1011	8551	84%
		15 座	0	0	0	0	99%
		5,6 座	190	1	244	7776	65%
		13、14 座	160	1	141	11342	97%
		1、2 座	0	0	0	0	21%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	20	1	27	7627	79%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	99%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼）	0	0	0	0	84%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	75%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	81%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	0	0	0	0	47%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	47%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	1074	10	1242	8648	84%
		5 座	226	2	295	7672	65%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	272	3	294	9233	68%
		1、2、9 座	149	2	172	8667	80%
	瑞璟花园		936	1	468	20000	17%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	315	6	437	7220	90%
		3、4 座	461	8	559	8248	30%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	1370	26	2656	5160	60%
		天行 3、4 座	54	1	89	6018	91%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	100	2	178	5598	99%
		天行 7 座	0	0	0	0	15%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	94%
		23 座	841	14	1067	7887	55%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	0	0	0	0	98%
		16 座	0	0	0	0	98%
		24、33-38 座	0	0	0	0	22%
		19 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	100%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	95%
		23 座	94	1	133	7081	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		13 座	0	0	0	0	22%
		14 座	0	0	0	0	74%
		22 座	368	4	533	6907	91%
		29 至 32 座	0	0	0	0	100%
		15、21 座	482	5	666	7247	64%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	92%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	93%
		4—7 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	93%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	93%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	81%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	0	0	0	0	95%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	356	1	356	10005	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	95%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	125	2	211	5915	95%
		中心广场格林美	0	0	0	0	19%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	78	1	144	5435	92%
	新幸福领汇家园	11、12 座	75	1	109	6868	74%
		10 座	0	0	0	0	91%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	86%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		桂花洲 5、6 座	483	3	552	8736	97%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	94%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	98%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	0	0	0	0	98%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	41%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	226	3	409	5518	93%
		7-10 座	257	3	421	6102	94%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	99%
		8 座、10 座	0	0	0	0	100%
		9 座	0	0	0	0	96%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	100%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	83%
		21、22 座	49	1	105	4650	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	118	1	154	7664	96%
		6、7 座	0	0	0	0	89%
		一、二、三街 70 户	700	1	459	15237	88%
		1 座	46	1	69	6650	99%
		2、3 座	0	0	0	0	93%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	94	2	138	6848	98%
		15 座	0	0	0	0	71%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	92%
		11、17 座	0	0	0	0	84%
		18 座	0	0	0	0	100%
		12 座	0	0	0	0	95%
		14 座	0	0	0	0	99%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		5 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	231	5	369	6257	76%
		7-10 座	0	0	0	0	11%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
	晖胜尚轩		18	1	38	4832	99%
	颐澳花园	1 座	260	5	420	6190	100%
		5 座	0	0	0	0	71%
		7 座	0	0	0	0	94%
		3、4 座	0	0	0	0	96%
		8 座	0	0	0	0	97%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	94%
	帝景花园	2、3 座	85	1	113	7492	73%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	57	1	71	7929	74%
		1 座	0	0	0	0	27%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	93%
		12、13 座	334	7	498	6697	30%
		7、8、9、10、11 座	546	8	716	7631	79%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	36%
	兆丰轩	1、2 座	47	1	85	5491	73%
		3、4 座	0	0	0	0	89%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	1030	15	1151	8944	9%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	35	1	127	2717	100%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	82%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	37%
		13 栋	64	1	109	5858	76%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	129	2	201	6400	85%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	222	2	332	6691	99%
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	108	1	220	4904	37%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	79%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	94%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	91%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	80	2	176	4540	80%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	91%
		8、9 座	350	7	624	5605	62%
		6、10、11 座	0	0	0	0	90%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	15%
		1-6 座	98	1	162	6012	46%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	9%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	100%
		9-13 栋	35	1	60	5814	99%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	0	0	0	0	42%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	0	0	0	0	81%
		1、2 栋	39	1	63	6137	93%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	77%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	140	2	194	7245	71%
		14 栋	0	0	0	0	23%
		6-7 栋	0	0	0	0	97%
		26-28 栋	0	0	0	0	64%
		15-17 栋	0	0	0	0	71%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	217	3	305	7098	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	34	1	60	5708	74%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	940	14	1306	7198	42%
		2 座	50	1	79	6353	35%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	99%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5 区 4-5 座	0	0	0	0	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	97%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	100%
		7 座	100	1	138	7201	80%
		6 座	0	0	0	0	91%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	92%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
	金马楼		0	0	0	0	32%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	158	1	232	6803	97%
		9、10、11 座	199	1	231	8614	55%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	99%
	风度广场	2、3 座	261	4	298	8754	30%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	39%
		2 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	93%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	99%
		2A-2H 栋	0	0	0	0	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	94	1	73	12854	59%
		御园 3 座	102	1	87	11739	77%
		御园 4 座	605	6	487	12416	40%
		3、4 座	0	0	0	0	95%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
		5、6 座	100	1	85	11736	83%
		7、9 座	779	5	542	14373	73%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	66%
		东滨花园 12 座	224	1	141	15831	98%
		东滨花园 13 座	0	0	0	0	47%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	90%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（3 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（4 座）	0	0	0	0	95%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东滨花园（15 座）	180	1	130	13803	100%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	96%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	93%
		东滨花园（5-8 座）	206	1	148	13961	99%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	93%
		东御花园（5 座）	0	0	0	0	99%
		东旭花园（1 座）	0	0	0	0	91%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	75	1	91	8168	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	100%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	172	1	159	10814	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	362	3	503	7196	98%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	129	1	150	8587	97%
		3、4 座	0	0	0	0	88%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	92%
		11 座	0	0	0	0	63%
		1 座	0	0	0	0	57%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	0	0	0	0	79%
		1、2 栋塔楼	613	7	416	14743	76%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	34%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		45	1	61	7359	75%
	颐澳花园	6 座	0	0	0	0	78%
	星与湖名轩		0	0	0	0	26%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	13%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	143	1	177	8102	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	都市经典广场	住宅区 1 座	34	1	82	4188	95%
		住宅区 4 座	71	2	148	4772	93%
	均安尚苑	20 栋	213	4	384	5545	94%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	96%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	98%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	0	0	0	0	91%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	40	1	85	4706	94%
		1、2 座	84	2	176	4759	88%
		8 座	369	27	658	5604	95%
	天汇公馆		0	0	0	0	90%
	天壹豪庭		52	1	112	4580	58%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	7	1	28	2512	84%
		4、5、6 座	0	0	0	0	77%
		12-16 座	64	2	109	5850	99%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	192	2	289	6631	99%
		11 座	0	0	0	0	98%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	52%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	100%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	98%
	丽港豪园	7-9 座	83	3	164	5041	76%
		10-12 座	133	2	227	5869	92%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	130	1	154	8450	99%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
	保利名苑	3、4 座	265	3	311	8513	74%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	82	1	101	8136	97%
		9、10 座	122	1	128	9516	27%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7、8 座	167	2	201	8300	15%
		11、12 座	231	3	265	8709	10%
		14 座	0	0	0	0	67%
	华普大厦	1-3 座	70	1	106	6575	86%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	伟鸿楼		0	0	0	0	93%
	嘉悦楼		0	0	0	0	65%
	伟华轩		48	1	81	5950	85%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	70	1	71	9885	96%
		5、15 座	57	1	55	10418	96%
		6、7 座	658	7	611	10772	61%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		8、 9 座	224	3	211	10589	86%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	100%
	悦峰花苑	7、8 座	1646	13	1582	10408	86%
		5、6 座	578	6	560	10314	76%
		1-4 座	0	0	0	0	99%
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	98	1	71	13832	92%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	922	9	733	12585	99%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	80%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	45%
	锦豪轩		0	0	0	0	100%
	逸濠轩		0	0	0	0	83%
	太平洋国际花园	3 栋	305	3	292	10464	86%
		1、2 栋	275	4	274	10063	70%
		6 栋	0	0	0	0	82%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	358	5	325	11006	72%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	96%
		11、12 栋	351	5	333	10541	15%
		7、8 栋	231	3	200	11545	59%
		9、10 栋	0	0	0	0	26%
	景盛佳园	2 栋	3938	48	3399	11587	33%
		3 栋	11100	134	10316	10760	31%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**美国房地产复苏　国内 REITs 基金将扩容淘金** 上海证券报 2015-8-10 美国房地产市场复苏的势头已得到确认。国内金融机构纷纷瞄准了美国房地产复苏和商业地产趋于繁荣的时机,REITs 基金将迎来扩容。

	6 月 19 日广发基金于上海宣布国内第一只被动型 REITs 基金——广发美国房地产基金即将于近期于中国银行发行。这是国内首只 REITs 指数基金，采用被动式指数化投资方法，为投资者提供一个投资于美国 REITs 的便捷工具。数据统计，美国约有 50%的房地产投资来自于 REITs，而 MSCI 美国 REITs 指数则是美国市场跟踪资产最大的 REITs 指数，最能广泛准确代表美国房地产 REITs；而且透明度好，采用有规可循的指数制定法；并可以定期复审指数。 **统计局：7 月 CPI 同比上涨 1.6% 居住价格上涨 0.8%** 国家统计局网站 2015-8-10 2015 年 7 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 1.6%。其中，城市上涨 1.7%，农村上涨 1.5%；食品价格上涨 2.7%，非食品价格上涨 1.1%；消费品价格上涨 1.4%，服务价格上涨 2.2%。1-7 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 1.3%。 **商品房销售继续回暖 住宅投资增速开始回升** 中国证券报-中证网 2015-8-14 国家统计局 12 日公布的 2015 年 7 月份全国房地产开发和销售数据显示,今年以来,全国商品房销售市场持续好转,部分热点城市销售火爆。1-7 月份,全国商品房销售面积和销售金额分别同比增长 6.1%和 13.4%,深圳、宁波、杭州销售面积增速超过 50%,销售额增速超过 70%。 **陈淮：人民币贬值带来输入性通缩间接影响房地产业** 中国新闻网 2015-8-13 中国社会科学院研究生院城乡建设经济系主任陈淮(微博)12 日在参加 2015 博鳌房地产论坛时说，近日人民币对美元贬值，可能带来比较明显输入性通货紧缩，对房地产业有间接影响。 **二套房贷收紧将为一线楼市去火 房价涨速或趋缓** 经济参考报 2015-08-12 据机构报告显示，进入 8 月，除北京房贷没有变动外，深圳、上海、广州三城二手房房贷均有明显收紧趋势。网民认为，商业银行主要是观察到了房价暴涨背后的金融风险，二套房贷收紧将为这些地区楼市去火，未来这些地区房价涨速或趋缓。 **人民币突然贬值 对楼市房价有何影响?** 每日经济新闻 2015-08-12 8 月 11 日，人民币对美元汇率中间价报 6.2298，较前一交易日大幅下跌 1136 个基点。民生证券宏观分析师李奇霖认为，境内市场对房企融资放开，年内房企境内公司债发行额已达到 2000 多亿元，房企海外融资规模锐减，发债规模下降近 25%。
政府	**发改委谈下半年价格 房地产有望延续回暖势头** 南方日报 2015-08-11 8 月 10 日，国家发展改革委在官网发文对今年上半年价格运行的主要特点进行了分析，并对下半年价格总水平走势进行了预测。据国家发改委分析，2015 年以来我国价格总水平运行总体偏弱，下半年有望逐渐低位趋稳回升。 **多套房业主该资产配置 房地产税似远还近早准备** 广州日报 2015-8-14 十二届全国人大常委会立法规划日前向社会公布，包括房地产税法在内的 34 项立法任务亮相其中，这意味着备受关注的房地产税法正式进入全国人大的立法规划。 房地产税长期以来给予投资者的心理暗示已越来越起作用。
开发商	**远洋地产的养老服务模式：租用场地轻资产运营 已落地 3 个“椿萱茂”项目** 人民网 2015-8-7 “虽然是房地产开发商，但远洋地产的养老服务就是轻资产，远洋地产目前布局的这些养老照料机构，房屋和土地都不是公司的，全部靠租用。”远洋地产副总裁李建波说，“远洋地产的养老服务

	与盖房子、卖房子无关，相反，如果公司用自己的土地建养老院，投入会非常大。”
城市规划	**从化区正式挂牌 广州 7434k ㎡辖区面积超越上海** 观点地产网 2015-08-13 8 月 12 日上午 9 时，从化撤市设区挂牌仪式在从化区委礼堂举行，“从化区”正式挂牌。据悉，从化一直是广东省直辖的一个县级市，但由广州市代管。去年，从化户籍总人口约 61 万，下辖五镇三街、221 条行政村。从化撤市设区后，1974.5 平方公里面积正式归属广州市，成为广州辖下面积最大行政区，广州市辖区面积跃升至 7434.4 平方公里，较区划调整前增加近 1 倍，已经超越上海。 **均安-广州南站快线首发日爆满 排队需等 2 小时** 南方都市报 2015-08-11 “有了这趟车直达，再去广州就不用换几趟车了。”上周五，顺德又一趟快速公交 K 990 从均安交通中心首发开往广州南站，每周都要去广州看女儿的陈女士坐在凉爽的车厢内感慨道。记者在 K 990 开通第一日体验首班车，全程经停均安、杏坛、勒流、北滘等 9 个站点，勒流至北滘段走佛山一环高速，运行时间 2 小时 15 分。由于首日免费，开通当天上午班次被市民挤爆，获得市民好评。
市场	**南海"集体土地入市" 既是机遇也是挑战** 南方日报 2015-08-11 近日，广东省在佛山市南海区正式启动农村集体经营性建设用地入市改革试点工作。作为本次国家农村集体经营性建设用地入市改革全国 33 个试点中广东唯一的试点，南海试点为期 3 年，至 2017 年结束。 党的十八届三中全会明确提出，要建立城乡统一的建设用地市场，在符合规划和用途管制前提下，允许农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股，实行与国有土地同等入市、同权同价。南海此次作为试点就是要探索建立兼顾国家、集体、农民的土地增值收益分配机制，并从入市金融和税收制度等方面进行规范完善，推动农村集体经济发展，盘活利用农村集体存量建设用地。 **广州珠江新城商场互相带动性弱 空置率超过警戒线** 信息时报 2015-08-10 近年来，诸多资本涌入商业地产市场，导致全国多个城市的购物中心都存在过度开发状况，继而不少购物中心遭遇工程延期、招商困难。据了解，广州今年下半年也将有 95 万平方米的商业项目问世，包括天环广场、星港城、富力海珠城、奥园城市天地等 10 个购物中心新项目，这无疑再度引发人们对广州购物中心是否过剩的质疑。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。