让更多的人享受真正的地产服务

# 顺德/市场周报

## 第29周:七月周成交首回升 价格微涨



从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交 519 套,较前周增加 91 套;总成交面积为 5.45 万平米,环比增加 14.4%;成交均价为 10430 元/平米,环比上升 2.9% (套内面积计算,下同)。

各镇街中,周成交量容桂成交表现十分抢眼,是十镇街中唯一成交破百套的,成交达 140 套,乐从、北滘、陈村和大良这四个楼市旺地,均交出了成交低于 80 套的成绩单,分别成交 73 套、76 套、65 套和 64 套,均安成交 35 套,其余 4 个镇街成交量均少于 30 套,成交最少的是勒流,仅成交 16 套。成交均价方面,均价过万元的是顺德北部三镇和大良,四个分别为乐从 11893 元/平米、陈村 11145 元/平米、大良 17424 元/平米和北滘 10019 元/平米,其中大良的均价涨幅最大,达 10.3%,是上周顺德区成交均价上涨的主要拉升点,其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结,上周顺德楼市成交量较前有所上升,经过七月头两周的连续下滑,上周顺德楼市成交止跌回升,共成交 519 套,较前周增加 91 套。成交价格 10430 元/平米,较前周上升 2.9 个百分点。土地市场方面,上周顺德区仅新增挂牌 1 宗科教用地,但成交方面,上月挂牌的龙江 1 宗备受关注的逾 9 万平米的商住用地,最后由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以底价 5.45 亿元竞得,楼面地价为 2000 元,此地块的成交看出了开发商对顺德房地产市场的信心,预计顺德下半年土地市场会开始逐步回暖。一手住宅供应方面,有 3 个项目共取得 3 个预售许可证,其中预售住宅 472 套,面积为 3.92 万平米。

## 

## 一、土地市场

## 1、土地供应

2015 年第 29 周 (2015 年 07 月 13 日—2015 年 07 月 19 日), 顺德区上周仅新增挂牌地块有 1 宗, 为科教用地。

#### 2015 年第 29 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)X G021	挂牌	顺德区杏坛镇新中心 小学西侧幼儿园地块	0.86	其他	2015/7/16

【数据来源:世联数据平台】

## 2、土地成交

2015 年第 28 周 (2015 年 07 月 06 日—2015 年 07 月 12 日),顺德区上周成交 2 宗土地,总成交面积为 9.65 万平米,两宗土地均为住宅用地,一宗位于顺德大良,为另一宗则是位于顺德区龙江镇龙洲路南侧地块的城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地,用地面积为 9.08 万平米,容积率 ≤3.5;可建面积 27.24 万平米,由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以底价 5.45 亿元竞得,楼面地价为 2000 元。

## 2015 年第 29 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块 用途	交易日期
TD2015(SD )XG018	顺德区大良街道 近良河东片 A07-2 号地块	0.57	2.5	6720	佛山市顺德区 佳华房产有限 公司	4680	住宅	2015/7/14
TD2015(SD )WG002	顺德区龙江镇龙 洲路南侧地块	9.08	3.0	54484	佛山市顺德区 碧桂园地产有 限公司	2000	住宅	2015/7/17

【数据来源:世联数据平台】

## 2015年第29周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块 用途	交易日期
_	X Y -	_	_	_	_		_	_

【数据来源:世联数据平台】

## 2015 年第 29 周顺德房地产市场土地成交一览表・其他

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
	_	_	_	_				_

【数据来源:世联数据平台】

## 二、一手房市场

## 1、新增预售

2015 年第 29 周 (2015 年 07 月 13 日—2015 年 07 月 19 日), 顺德区上周有 3 个项目共取得 3 个预售许可证。共预售 1292 套, 面积为 7.74 万平米, 其中预售住宅 472 套, 面积为 3.92 万平米。

## 2015 年第 29 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称 行政区 地址		<b>₩</b>	用途	批售	面积(万	平米)	开发商
的间			用逐	住宅	商业	其它	<b>开及</b> 倒	
7月16日	深业城 (55、56、 57 栋)	北滘	北滘镇广教社区居民委员会南源东路2号深业城	住宅	2.52	0.00	0.00	佛山市顺德区深业房 地产有限公司
7月16日	柏涛湾豪 园(5、6 座)	均安	均安镇均安社区居民委员会百安北路 21 号柏涛湾豪园	住宅	1.40	0.00	0.00	佛山市力天置地房地 产有限公司
7月16日	美的新都 荟广场(1 座)	北滘	北滘镇君兰社区居民委员会人昌路3号美的新都芸广场	商业	0.00	3.82	0.00	佛山市顺德区盈茂房 地产有限公司

【数据来源:世联数据平台】

## 2、成交状况

从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交 519 套,较前周增加 91 套;总成交面积为 5.45 万平米,环比增加 14.4%;成交均价为 10430 元/平米,环比上升 2.9%;总成交额为 5.68 亿元,环比上涨 17.8%。

### 2015年第29周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源:世联数据平台】

各镇街中,周成交量容桂成交表现十分抢眼,是十镇街中唯一成交破百套的,成交达 140 套,乐从、北滘、陈村和大良这四个楼市旺地,均交出了成交低于 80 套的成绩单,分别成交 73 套、76 套、65 套和 64 套,均安成交 35 套,其余 4 个镇街成交量均少于 30 套,成交最少的是勒流,仅成交 16 套。

成交均价方面,均价过万元的是顺德北部三镇和大良,四个分别为乐从 11893 元/平米、陈村 11145 元/平米、大良 17424 元/平米和北滘 10019 元/平米,其中大良的均价涨幅最大,达 10.3%,是上周顺德区成交均价上涨的主要拉升点,其余镇街成交均价都低于八千元。

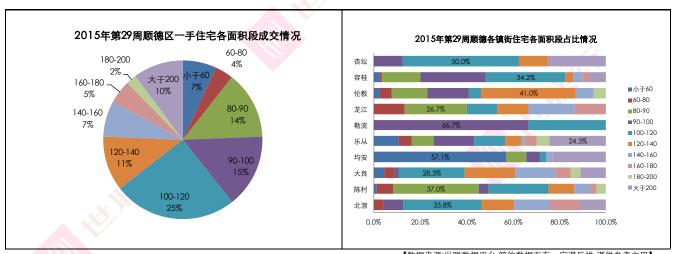


【数据来源:世联数据平台】

一周市场总结,上周顺德楼市成交量较前有所上升,经过七月头两周的连续下滑,上周顺德楼市成交止跌回升,共成交 519 套,较前周增加 91 套。成交价格 10430 元/平米,较前周上升 2.9 个百分点。土地市场方面,上周顺德区仅新增挂牌 1 宗科教用地,但成交方面,上月挂牌的龙江 1 宗备受关注的逾 9 万平米的商住用地,

最后由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以底价 5.45 亿元竞得, 楼面地价为 2000 元, 此地块的成交看出了开 发商对顺德房地产市场的信心,预计顺德下半年土地市场会开始逐步回暖。一手住宅供应方面,有 3 个项目共 取得3个预售许可证,其中预售住宅472套,面积为3.92万平米。

#### 3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看,顺德区成交最多的是 100-120 平米, 占比为 25%, 该面积段成交占比较前周增 长 2 个百分点。80-100 平米刚需户型占比有所提高,达全区总成交的 29%。其次,上周成交较多的面积段有 120-140 平米的品质改善户型和大于 200 平米的豪宅户型,成交占比分别为 11%和 10%。

各镇街中,100-120 平米的面积段户型成交最多的是大良、北滘、杏坛、容桂,其中杏坛该面积段的占比 高达 50.0%。伦教是 120-140 平米的户型成交较多,占 41.0%,乐从成交占比最多的是 200 平米以上的豪宅户 型,占24.3%,也是顺德区200平米以上豪宅产品成交的主力镇街。80-90平米的户型成交较多的是陈村和龙 江,分别占比 37.0%和 26.7%,勒流则以 90-100 平米户型为成交主力,占比超六成,达 66.7%。均安依旧以 60 平米以下的小面积户型成交占比较高为 57.1%。

#### 三、个盘成交情况:

#### 1、开盘情况

2015 年第 29 周 (2015 年 07 月 13 日—2015 年 07 月 19 日), 上周顺德没有项目开盘。

#### 销售情 区域 推售楼栋 户型面积 况(销售 均价 项目名称 开发商 开盘时间 率)

2015 年第 29 周顺德房地产市场开盘情况

【数据来源:世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 弘泰利花园、柏涛湾豪园、怡翠晋盛花园、保利家园、 雅居乐国际花园、尚悦名都花园、星英半岛花园、东平广场、悦峰花苑、万科水晶花园。

成交前十强的楼盘成交总量 242 套, 占全区成交总套数的 46.6%。

从区域分布来看,成交前十楼盘,陈村均有3个楼盘上榜,北滘、乐从各有2个项目上榜,容桂、均安、 龙江各有1个项目上榜,其余镇街没有楼盘上榜。

#### 2015 年第 29 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
	弘泰利花园	容桂	75	6046.67	7358
2	柏涛湾豪园	均安	29	1161.80	5328
3	怡翠晋盛花园	乐从	24	2037.32	12668
4	保利家园	龙江	17	1788.74	7311
5	雅居乐国际花园	北滘	17	1690.53	9351
6	尚悦名都花园	北滘	17	1426.92	8162
7	星英半岛花园	陈村	16	1132.32	11276
8	东平广场	乐从	16	762.84	14926
9	悦峰花苑	陈村	16	1896.63	10398
10	万科水晶花园	陈村	15	1162.14	13170

【数据来源:世联数据平台】

## 3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		保利广场6座	0	0	0	0	90%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	100%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	98%
		保利广场(8座)	0	0	0	0	100%
		1、9、10座	0	0	0	0	99%
		2座	0	0	0	0	99%
		3座	0	0	0	0	100%
		中汇1、2座	0	0	0	0	90%
	保利中环	中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园 (B区2座)	0	0	0	0	94%
	12	〜 中悦花园 (B区4座)	0	0	0	0	92%
		中悦花园 (B区1座)	0	0	0	0	42%
		中悦花园(B区5座)	347	3	330	10507	42%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
大良		中汇花园 5、6座	0	0	0	0	97%
人民		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园(3、4座)	0	0	0	0	5%
		3座	250	1	175	14267	98%
		6座	0	0	0	0	48%
	畔海御峰花园	4 座	0	0	0	0	98%
	叶/母脚嶂化四	1座	0	0	0	0	11%
		2座	349	1	216	16210	100%
		5座	0	0	0	0	98%
		1座	200	1	181	11068	93%
	天悦湾花园	2座	0	0	0	0	97%
	大阪湾化四	3座	0	0	0	0	100%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1座	0	0	0	0	97%
	金地天玺花园	3座	0	0	0	0	87%
		2 栋	0	0	0	0	46%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		八区 19-21 座	386	5	580	6655	64%
	+ 15 HC ++ 17	二期 1、2座	134	3	210	6363	79%
	康格斯花园	五期 1-4 座	40	1	65	6119	97%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
		1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	12、13、14座	0	0	0	0	58%
		1-4 座	0	0	0	0	54%
	逸林苑	5-9 座	0	0	0	0	90%
		10-13 座	70	1	87	8004	84%
	君御水漾年华 轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
		五期 21、22、23、25、26 栋	349	2	253	13773	98%
	.33)	五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
	, XX	1 幢	0	0	0	0	92%
		2 幢	0	0	0	0	71%
		五期 19、20 栋	73	1	73	10027	99%
	嘉信城市花园	五期1、2、3栋	0	0	0	0	99%
		五期 13.15.16 栋	0	0	0	0	100%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	99%
		嘉兆台(3幢)	68	1	77	8906	67%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	82%
		嘉兆台 6 幢	64	1	78	8184	9%
		10—13座	0	0	0	0	99%
	金海山语花园	5、6座	0	0	0	0	79%
		7、9座	0	0	0	0	77%
		二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	96%
	碧翠豪苑	二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
	LX	二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	62%
	馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	98%
	7. A.V. E.	2 栋	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	4、5 栋	0	0	0	0	99%
		3座、4座	0	0	0	0	95%
	逸峻闲庭	1、2座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	137	4	188	7280	97%
		1-4、8、9 座	0	0	0	0	88%
	蓝色海岸花园	5-7 幢	0	0	0	0	72%
		A-E	0	0	0	0	100%
	шη == . 1 . г≻	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
	凯丽山庄	六区 20 户	0	0	0	0	95%
	<b>また</b> ルウ	1、2栋	0	0	0	0	87%
	嘉年华府	3、4 栋	0	0	0	0	100%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		417	5	467	8941	65%
	佳润上品轩	塔楼	330	4	402	8206	98%
	ᆂᄱᆣᄓ	擎峰 2 座	0	0	0	0	82%
	美的广场	擎峰3座、4座	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	99%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	23%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	96%
	万科天傲湾花	1、3座	0	0	0	0	99%
	园	2 号楼	0	0	0	0	99%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2座高28层	0	0	0	0	88%
		11 座	0	0	0	0	88%
	东城花园西山	12座	0	0	(0)	0	95%
	上筑	13 座	81	1	77	10542	90%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		140	3	226	6190	99%
		1、2座	320	2	280	11443	66%
	依云郡花园	5座	0	0	0	0	28%
		14座	0	0	0	0	1%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	92%
	1	34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	92%
	大良碧桂园	36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0 /	90%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	33%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	38%
	龙湖春江名宸	3、4座	81	1	98	8293	88%
	花园	1、2座	239	3	292	8193	10%
		1 座	206	2	178	11603	70%
	見沙石却廿日	2、3座	674	5	571	11820	67%
	景裕名都花园	10座	0	0	0	0	28%
	-LX	4 座	516	2	479	10766	38%
	工物油井目	1 号楼	2892	5	1361	21257	100%
	天鹅湖花园	D3、L10-13、L34-35、D8-18	3611	2	1026	35183	71%
	万科金域滨江	8号楼	221	1	140	15775	74%
	广场	15 号楼	123	1	84	14653	56%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	29%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
	尚悦名都花园	1、2、3 栋	1165	17	1427	8162	38%
		3、4座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6座	0	0	0	0	98%
		11、12座	0	0	0	0	99%
		14、15、16座	84	1	90	9425	100%
北滘		17、18座	0	0	0	0	99%
1し/古	美的翰诚	9、10座	0	0	0	0	98%
		3、4座及16-45号商铺	65	1	89	7262	98%
		1、2座	0	0	0	0	97%
		19、20 座	0	0	0	0	99%
		5、6座	0	0	0	0	99%
		嘉园(7、8座)	84	1	83	10064	88%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		12 栋	0	0	0	0	98%
		7栋	40	1	46	8736	59%
		53、70、71 栋	612	7	791	7736	17%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
	深业城	43、45、52 栋	63	1	80	7935	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
	_//	46、47、48、49、72 栋	195	2	251	7771	93%
	L.K	42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	73%
		39、40 栋	197	2	215	9176	73%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	7(13) 371 102	C01 地块 7-11 栋	0	0	0	0	73%
		19、20 栋	239	1	257	9279	97%
	海琴水岸	9-14 栋	0	0	0	0	96%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	92%
		7.8.11.12.19.20.25.26 座	2001	8	1937	10329	81%
		15座	0	0	0	0	97%
	江山花园	5,6座	0	0	0	0	60%
	7	13、14座	346	2	286	12111	96%
		1、2座	837	2	751	11144	14%
	佳兆业上品雅 园	6、8座	0	0	0	0	99%
		1-6、11 座	0	0	0	0	0%
	真美花园	7、8座	0	0	0	0	20%
	L.K	9、10座	0	0	0	0	36%
			56	2	76	7355	78%
	凤都雅居	二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
	XX	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	100%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	99%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2座	0	0	0	0	75%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、					
		21#-23#、25#-30#、36#、38#、	0	0	0	0	82%
	顺德区碧桂园	62#-63#楼)					
		西苑颐翠庭(20 户)	0	0	0	0	72%
		西苑颐翠庭(一组团 8#、 11#-19#、32#-35#、47#-55#、 58#-61#)	0	0	0	0	80%
		西苑颐翠庭一组团 24#、 43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	99%
			0	0	0	0	38%
		四夗姒쑤烶(四街「、∠座)	U	U	l 0		JU/0

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		西苑颐翠庭(四街3座)	0	0	0	0	99%
		西苑泮浦湾七街2座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花	1、2、3、4、9座	769	7	890	8646	76%
	园	5座	242	2	294	8246	56%
	广夏花园	5、6、7、8座	0	0	0	0	51%
	/ 友化四	3、4座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花	3、4、5、6、7、8 座及独立商 铺	1436	15	1510	9508	62%
	园	1、2、9座	145	2	181	8042	78%
	瑞璟花园		1670	2	974	17151	16%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
	ナルルが田田	1、2座	520	10	692	7512	71%
	龙光水悦熙园	3、4座	232	3	270	8575	17%
		天玑3座、4座	0	0	0	0	98%
		畔岛1、2座	487	10	969	5026	30%
		天行 3、4 座	65	1	117	5499	52%
		天玑5座、6座	0	0	0	0	99%
	美的御海东郡	珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
	花园	红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑1、2座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6座	46	1	89	5150	98%
		天行 7 座	78	1	168	4664	9%
		天行 1、2、8、9座	0	0	0	0	95%
		8座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
	东圣维拉花园	6、7、9座	0	0	0	0	96%
	.//	11、12座	0	0	0	0	97%
	-L'A	13 座	0	0	0	0	94%
容桂	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
		5座	0	0	0	0	99%
		17 座	93	1	134	6921	98%
		16座	0	0	0	0	90%
		24、33-38 座	0	0	0	0	19%
		19 座	0	0	0	0	98%
		18 座	0	0	0	0	100%
		8座	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	1座, 25-28座	0	0	0	0	84%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	94%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	21%
		14 座	0	0	0	0	53%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		22座	105	1	133	7860	81%
		29 至 32 座	0	0	0	0	100%
		15、21座	636	5	813	7821	53%
	帝景花园	1座	0	0	0	0	91%
		2、3座	0	0	0	0	93%
	雍雅家园	4—7 座	0	0	0	0	100%
		1座	161	3	268	6025	68%
		40 号楼	0	0	0	0	98%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
	_//	39、56 号楼	58	1	61	9518	96%
	LX	45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
	凯蓝名都	41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	70	1	118	5919	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	/_0	0	0	0	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
		东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2区	0	0	0	0	81%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	0	0	0	0	37%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
	<del>/-</del> \4 \ab	东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
	东逸湾	东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
	-LX	东岸.水漾林庭(58 户)	0	0	0	0	95%
		6湖居7-8座	0	0	0	0	97%
		<b>6 湖居 9 – 15 座</b>	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2座	0	0	0	0	97%
		中心广场格林美	0	0	0	0	18%
		中心广场逸翠峰 1、2座	0	0	0	0	91%
		11、12座	239	2	320	7456	70%
		10座	0	0	0	0	90%
		2座	0	0	0	0	98%
	新幸福领汇家	1 座	0	0	0	0	97%
	园	3座	0	0	0	0	97%
		7、8座	82	1	120	6811	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1座	0	0	0	0	86%
		桂花洲 3、4座	0	0	0	0	8%
	东怡水岸花园	桂花洲 5、6座	164	1	184	8883	97%
		14-35 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售
		1 – 10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2座	122	1	161	7549	95%
		12、13座	0	0	0	0	99%
	华夏新城	14-16座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	100	1	139	7186	98%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	38%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
		1-26 묵	0	0	0	0	95%
	<b>骏景旭日豪轩</b>	27-38 号	0	0	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	0	86%
	佛罗伦斯柏悦	12座	0	0	0	0	88%
	湾花园	7-10 座	77	1	138	5596	97%
	.337	1座、2座、3座	0	0	0	0	98%
	/# m // #c \/ #	8座、10座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	9座	0	0	0	0	95%
		6座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	100%
		多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2座	0	0	0	0	98%
	佳兆业金域花 园	7、8、19、20座	0	0	0	0 /	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、 31	0	0	0	0	81%
		21、22座	0	0	0	0	97%
	_//	8、9座	0	0	0	0	96%
	L.K	6、7座	0	0	0	0	92%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	88%
		1座	0	0	0	0	98%
		2、3座	0	0	0	0	95%
		13 座	0	0	0	0	96%
	<b>*</b> 11 = <b>*</b> 11 =	10座	100	2	154	6475	96%
	容桂碧桂园	15座	0	0	0	0	70%
		4、5座	0	0	0	0	96%
		16座	303	1	285	10647	91%
		11、17座	0	0	0	0	84%
		18座	0	0	0	0	52%
		12座	0	0	0	0	93%
		14座	0	0	0	0	98%
		3座	0	0	0	0	98%
		4座	0	0	0	0	52%
	合峰东岸名苑	5座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	99%
	上 宏泽豪轩	,—	0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
		1、2座	0	0	0	0	97%
	구 나 나 나 나 나 나 나 나 나 나 나 나 나 나 나 나 나 나	3、4、5、6座	56	1	84	6678	68%
	水岸珑庭	7-10座	0	0	0	0	56%
		11、12座	0	0	0	0	98%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	99%
		5 座	110	2	190	5798	71%
	压油状目	7座	0	0	0	0	71%
	颐澳花园	3、4座	0	0	0	0	96%
	.//	8座	0	0	(()()	0	38%
	东圣维拉花园	14座	0	0	0	0	94%
	帝景花园	2、3座	98	1	128	7680	69%
	<b>凯花冷江八烷</b>	2、3 座	522	7	573	9106	71%
	凯蓝滨江公馆	1座	144	1	125	11481	23%
		1、2座	0	0	0	0	95%
		3座	0	0	0	0	100%
	弘泰利花园	4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	99%
		12、13座	356	7	525	6775	49%
		7、8、9、10、11 座	4094	68	5521	7414	_13%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	35%
	√h <del>+ *</del> T	1、2座	0	0	0	0	70%
	兆丰轩	3、4座	0	0	0	0	90%
	佳兆业可园	7座	0	0	0	0	99%
		2、3、14座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1座	0	0	0	0	95%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		🦠 20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
		25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	37%
		13 栋	0	0	0	0	73%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	302	5	477	6322	75%
		10 栋	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	11 栋	0	0	0	0	97%
杏坛	亚/4/F 10回	15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	108	1	220	4904	92%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	79%
		二期 9 栋(A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	94%
		13 座-17 座	0	0	0	0	98%
	海骏达上苑	1-2、11-12座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	3	1	33	1001	95%
		В 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
	临宁龙阜	13-17 座	84	2	173	4874	78%
	顺宝花园	В 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B区 28-29座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		4、5、7、12座 🥙	146	3	263	5549	90%
	羊奶叶炒抹原	8、9座	54	1	89	6036	54%
	美的时代花园	6、10、11座	0	0	0	0	89%
		1、2、3座	0	0	0	0	99%
	     涛汇豪庭	7-12座	0	0	0	0	9%
	/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	1-6 座	155	2	252	6128	42%
		3-6 栋	0	0	0	0	99%
	旧 假日美域花园	1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
	.//	9-13 栋	0	0	0	0	98%
	-k	10-11 幢	0	0	0	0	65%
	奥斯登堡豪庭	7、8座	0	0	0	0	42%
	关别豆至家庭	5、6座	0	0	0	0	36%
		9座	0	0	0	0	99%
		3、4 栋	0	0	0	0	98%
	峰景豪苑	5、6 栋	37	1	63	5776	95%
		1、2 栋	39	1	63	6237	36%
	丽南名都	18座	0	0	0	0	79%
龙江	佛奥棕榈园别 墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	311	4	419	7429	66%
		14 栋	200	1	208	9594	21%
		6-7 栋	75	1	121	6200	96%
		26-28 栋	213	4	297	7178	60%
		15-17 栋	0	0	0	0	71%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	342	5	491	6962	98%
		11、12栋	84	1	119	7054	93%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
		2、4、6、8、10座	0	0	0	0	83%
	锦翠华庭	1座	52	1	91	5736	71%
		3、5、7、9、11、12、13座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2座	0	0	0	0	36%
	天品花园	7、8、9座	0	0	0	0	93%
	入吅化四	4 座	0	0	0	0	100%
		3、6座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	98%
	初小口州	4-6 栋	0	0	0	0	98%
勒流		3区1、2座	0	0	0	0	96%
判派		3 区 3-4 座	0	0	0	0	92%
		5区4-5座	0	0	0	0	98%
	排海比	2区1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%
	博澳城	2区5座	0	0	0	0	99%
		5区1-3座	0	0	0	0	96%
		2区4座	0	0	0	0	98%
		2区6-7座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
		3、4、5座	0	0	0	0	100%
	) 凯茵花园	7座	0	0	0	0	75%
	nane	6座	0	0	0	0	88%
		1、2座	40	1	87	4586	99%
	 	6、7座	0	0	0	0	97%
	欧/英 / 灰地四	5 座	0	0	0	0	98%
	全碧豪苑 金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	91%
	並有象兒	泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
	金马楼		222	4	331	6713	16%
	   乐从雅居乐花	3、4、16、17座	638	4	864	7381	92%
	园 园	9、10、11座	198	1	231	8559	49%
	70	1、2、6、7、8座	0	0	0	0	98%
	风度广场	2、3座	460	7	518	8882	17%
	八支)功	4、5、12座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		1座	0	0	0	0	37%
	风度花园	2座	0	0	0	0	97%
		4 座	96	1	124	7780	93%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、 1F 六栋	0	0	0	0	99%
		2A-2H 栋	67	1	102	6622	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
		御园 1、2座	0	0	0	0	55%
	.//	御园3座	362	3	279	12962	77%
乐从	-k/	御园4座	599	6	485	12366	17%
	怡翠晋盛	3、4座	185	2	156	11872	95%
		1、2座	114	1	85	13411	92%
		5、6座	437	4	340	12828	82%
		7、9座	883	8	691	12770	49%
		东滨花园(1座)	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	65%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	80%
		东滨花园 13 座	621	1	303	20519	38%
		东旭花园(4、5、8座)	0	0	0	0	89%
		东旭花园(2座)	0	0	0	0	94%
	/D 1/1 +- >==	东御花园(3座)	0	0	0	0	94%
	保利东湾	东御花园(4座)	446	2	287	15559	92%
		东滨花园(15 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园(16座)	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园(2座)	0	0	0	0	94%
		东滨花园(3座)	0	0	0	0	92%

	累计销售率	销售均价 (元/平 米)	销售面积 (平米)	销售套数	销售金额(万元)	在售产品	项目	区域
	98%	0	0	0	0	东滨花园(5-8座)		
京御花園(1座)	94%	0	0	0	0	东旭花园(3座)		
余漢花园 (14座) 0 0 0 0   余瀬花园 (14座) 0 0 0 0   东御花园 (5座) 654 2 395 16560   东旭花园 (1座) 0 0 0 0   今日の (16座) 0 0 0 0   金成都 11座 0 0 0 0   金成名花 4座 0 0 0 0   1上座 0 0 0 0 0   1上 2-3座 0 0 0 0 0   1座 0 0 0 0 0 0 0   1上 2-3座 0 0 0 0 0 0 0 0   1上 2-3E 0	92%	0	0	0	0	东滨花园(2座)		
(本質化図 (4座)	94%	0	0	0	0	东御花 <mark>园(1座</mark> )		
茶樹花園(5座)	96%	0	0	0	0	东滨花园(14座)		
京旭花園 (1座)   0    0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0    0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0    0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0    0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0	93%	0	0	0	0	东滨花园(4座)		
Septiment	89%	16560	395	2	654	东御花园(5座)		
金成	90%	0	0	0	0	东旭花园(1座)		
金成部都	99%	0	0	0	0	9、10、15、21、22座		
12   12   12   13   14   14   14   14   14   14   14	99%	0	0	0	0	11 座	<b>人</b> 民 副 初	
金威名轩 2、3座 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	99%	0	0	0	0	12座	金姒咖旬	
2、3 座	98%	0	0	0	0	6、7、8、13、14座		
金威名苑 4座 0 0 0 0   1座 0 0 0 0   欧浦皇庭 1、2、3、座 0 0 0   4-7座 0 0 0 0   1、2号楼 0 0 0 0   18、19、20号楼 1008 8 1268 7944   佛奥湾 5号楼 0 0 0 0   6、7、8号楼 108 1 149 7236   3、4座 0 0 0 0   黄金河岸名轩 0 0 0 0   蓝天河畔名轩 0 0 0 0   保利拉非花园 1座 0 0 0   11座 0 0 0 0   2座 0 0 0 0   8座 0 0 0 0   3 特替楼 1139 16 763 14926   4x平广场 1、2 株塔楼 0 0 0 0   2m 2 株塔楼 0 0 0 0   2m 47 1 61 7607 7607   5m 47 1 61 7607 7607   5m	99%	0	0	0	0		金威名轩	
日座	96%	0	0	0	0	2、3座		
欧浦皇庭	100%	0	0	0	0	4座	金威名苑	
株奥湾	100%	0	0	0	/_0	1座		
Remain	98%	0	0	0	0	1、2、3、座		
18、19、20 号楼	97%	0	0	0	0	4-7座	欧浦皇庭	
18、19、20号楼   1008	96%	0	0	0	0	1、2号楼	佛奥湾	
佛奥湾   5号楼   0    0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0    0	98%	7944	1268	8	1008			
149   7236	98%	0	0	0				
黄金河岸名轩 0 0 0 0   蓝天河畔名轩 0 0 0 0   保利拉菲花园 3-6座 0 0 0 0   11座 0 0 0 0   2座 0 0 0 0   8座 0 0 0 0   1、2座 0 0 0 0   8座 0 0 0 0   1、2座 0 0 0 0   8座 0 0 0 0   1、2 栋塔楼 0 0 0 0   2原产岛花园 1-7排 1388 2 831 16706   北岸美庐 0 0 0 0 0   富胜名邸 47 1 61 7607   阪澳花园 6座 149 3 253 5896   星与湖名轩 0 0 0 0   金湾豪庭 1、2、3、4、9座 0 0 0 0   42 1 260 5719 0 0 0   中全家湾 6座 148 1 260 5719 0 0   中全家湾 6座 1 <	97%	7236	149	1	108			
黄金河岸名轩   0   0   0   0     蓝天河畔名轩   0   0   0   0     保利拉菲花园   1 座   0   0   0   0   0     保利拉菲花园   1 座   0   0   0   0   0     2 座   0   0   0   0   0   0     8 座   0	98%	. * 7 /	0	0				
蓝天河畔名轩 0 0 0 0   保利拉菲花园 1 座 0 0 0   保利拉菲花园 1 座 0 0 0   2 座 0 0 0 0   8 座 0 0 0 0   5 座 0 0 0 0   2 座 0 0 0 0   8 座 0 0 0 0   2 座 0 0 0 0   2 座 0 0 0 0   2 原半岛花园 1 × 2 株 * 4 株 * 4 1 6 * 763 14926   4 次 1 6 * 763 14926 1470 1   4 次 1 6 * 763 14926 1 16706 16706   2 海渡庭 6 座 149 3 253 5896 253 5896   4 字 湖名轩 0 0 0 0 0 0 0 0   2 海湾庭 1 × 2 × 3 × 4 × 9 座 0 0 0 0 0 0 0   4 次 1 × 3 × 4 × 9 座 0 0 0 0 0 0 0   4 次 1 × 3 × 4 × 9 座 0 0 <td>86%</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td>黄金河岸名轩</td> <td></td>	86%	0	0	0	0		黄金河岸名轩	
保利拉菲花园 3-6 座 0 0 0 0   11 座 0 0 0 0   2 座 0 0 0 0   3 栋塔楼 1139 16 763 14926   1、2 栋塔楼 0 0 0 0   星际半岛花园 1-7 排 1388 2 831 16706   北岸美庐 0 0 0 0   富胜名邸 47 1 61 7607   颐澳花园 6 座 149 3 253 5896   星与湖名轩 0 0 0 0   臺灣豪庭 1、2、3、4、9 座 0 0 0 0   星豪湾 6 座 148 1 260 5719   母宝 6 座 148 1 260 5719   付宅区 1 座 0 0 0 0   均安尚苑 17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0 0	88%	0	0	0	0			
日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本	92%	0	0	0	0	3-6 座		
保利拉菲花园   1座	61%							
2座 0 0 0 0   8座 0 0 0 0   3 栋塔楼 1139 16 763 14926   1、2 栋塔楼 0 0 0 0   星际半岛花园 1-7 排 1388 2 831 16706   北岸美庐 0 0 0 0   富胜名邸 47 1 61 7607   颐澳花园 6座 149 3 253 5896   星与湖名轩 0 0 0 0   星湖丽都名轩 0 0 0 0   金湾豪庭 1、2、3、4、9座 0 0 0   星豪湾 6座 148 1 260 5719   住宅区 1座 0 0 0 0   竹安尚苑 17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0	52%						保利拉菲花园	
お安   大平广场 8座 0 0 0   3 栋塔楼 1139 16 763 14926   1、2 栋塔楼 0 0 0 0   星际半岛花园 1-7 排 1388 2 831 16706   北岸美庐 0 0 0 0   富胜名邸 47 1 61 7607   颐澳花园 6座 149 3 253 5896   星与湖名轩 0 0 0 0 0   星湖丽都名轩 0 0 0 0 0   星豪湾 1、2、3、4、9座 0 0 0 0   星豪湾 6座 148 1 260 5719   甘宅区 1座 0 0 0 0   均安尚苑 17、18、19、21、22 株 0 0 0   17、18、19、21、22 株 0 0 0 0	13%	0	0	0	0	<del></del>		
本平广场 3 栋塔楼 1139 16 763 14926   1、2 栋塔楼 0 0 0 0   星际半岛花园 1-7 排 1388 2 831 16706   北岸美庐 0 0 0 0   富胜名邸 47 1 61 7607   颐澳花园 6座 149 3 253 5896   星与湖名轩 0 0 0 0   星湖丽都名轩 0 0 0 0   金湾豪庭 1、2、3、4、9座 0 0 0   星豪湾 6座 148 1 260 5719   住宅区1座 0 0 0 0   均安 位宅区4座 0 0 0 0   均安尚苑 17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0	89%	0		0	0			
大平广场	75%	14926	763	16	1139			
星际半岛花园 1-7 排 1388 2 831 16706   北岸美庐 0 0 0 0   富胜名邸 47 1 61 7607   颐澳花园 6座 149 3 253 5896   星与湖名轩 0 0 0 0   星湖丽都名轩 0 0 0 0   金湾豪庭 1、2、3、4、9座 0 0 0   星豪湾 6座 148 1 260 5719   住宅区 1座 0 0 0 0   竹安尚苑 17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0	75%						东平广场	
北岸美庐 0 0 0   富胜名邸 47 1 61 7607   颐澳花园 6座 149 3 253 5896   星与湖名轩 0 0 0 0   星湖丽都名轩 0 0 0 0   金湾豪庭 1、2、3、4、9座 0 0 0   星豪湾 6座 148 1 260 5719   住宅区 1座 0 0 0 0   お市经典广场 住宅区 1座 0 0 0 0   均安尚苑 20栋 54 1 96 5600   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   9-10 座 0 0 0 0	32%	16706			1388		星际半岛花园	
富胜名邸 47 1 61 7607   颐澳花园 6座 149 3 253 5896   星与湖名轩 0 0 0 0   星湖丽都名轩 0 0 0 0   金湾豪庭 1、2、3、4、9座 0 0 0   星豪湾 6座 148 1 260 5719   住宅区 1座 0 0 0 0   竹安尚苑 位宅区 4座 0 0 0 0   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   9-10 座 0 0 0 0	31%					· "		
	74%							
基与湖名轩 0 0 0   星湖丽都名轩 0 0 0   金湾豪庭 1、2、3、4、9座 0 0 0   星豪湾 6座 148 1 260 5719   日宅区1座 0 0 0 0   位宅区4座 0 0 0 0   均安尚苑 20 栋 54 1 96 5600   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   9-10 座 0 0 0 0	74%					 6 座		
基湖丽都名轩 0 0 0 0   金湾豪庭 1、2、3、4、9座 0 0 0   星豪湾 6座 148 1 260 5719   お市经典广场 住宅区1座 0 0 0 0   住宅区4座 0 0 0 0   均安代教 20 栋 54 1 96 5600   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   9-10 座 0 0 0 0	24%					- 1.1.		
台灣豪庭 1、2、3、4、9座 0 0 0 0   星豪湾 6座 148 1 260 5719   指市经典广场 住宅区1座 0 0 0 0   住宅区4座 0 0 0 0   均安尚苑 20 栋 54 1 96 5600   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   9-10 座 0 0 0 0	11%							
財安 住宅区 1座 0 0 0   (位宅区 1座 0 0 0   (企教) (位宅区 4座) 0 0 0   (公教) (公教)<	76%					1、2、3、4、9 座		
均安 伦教 住宅区 1 座 住宅区 4 座 0 0 0 0   均安尚苑 20 栋 54 1 96 5600   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   9-10 座 0 0 0 0	97%				_			
均安 都市经典广场 住宅区 4 座 0 0 0   伦教 均安尚苑 20 栋 54 1 96 5600   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   9-10 座 0 0 0 0	93%							
伦教 20 栋 54 1 96 5600   17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0   9-10 座 0 0 0 0	90%						都市经典广场	<b></b> 竹中
均安尚苑 17、18、19、21、22 栋 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	91%							
9-10 座 0 0 0	97%						均安尚苑	103X
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	97%							
1-8 座、11 座、12 座 0 0 0	95%	_					怡华西园	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	22	1	43	5147	91%
	均城上岛水岸	35/	0	0	0	0	99%
	目汇存物	7-11座	0	0	0	0	100%
	景汇名都	5-6座	0	0	0	0	100%
		3、4座	0	0	0	0	93%
	柏涛湾豪园	1、2座	191	4	389	4906	86%
		8座	428	25	773	5540	68%
	天汇公馆		46	1	81	5642	89%
	天壹豪庭		46	1	104	4410	56%
		1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	83%
	新境誉花园	4、5、6座	8	1	31	2498	77%
	机烧管化四	12-16座	0	0	0	0	99%
		10、11座	0	0	0	0	97%
		14-16座	204	2	290	7053	63%
		11 座	0	0	0	0	98%
	涛汇领御花园	9座	0	0	0	0	99%
	/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	10座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	0	0	0	0	99%
		13座	0	0	0	0	49%
	领航公馆	二期	0	0	0	0 /	96%
	唯美嘉园	1-4座、10-13座	0	0	0	0	100%
		5、6、7座	0	0	0	0	100%
		8、9座	0	0	0	0	99%
	丽港豪园	7-9 座	64	1	112	5689	74%
		10-12 座	0	0	0	0	90%
	_	12、13 座	0	0	0	0	99%
	尚湖湾	21、22 座	317	4	381	8332	97%
	-1/-	23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟 <mark>豪</mark> 庭 一	5座	64	1	98	6591	100%
		6座	62	1	96	6495	100%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
		3、4座	0	0	0	0	72%
		13 座	0	0	0	0	100%
	_	1、2、5座	0	0	0	0	96%
	保利名苑	9、10座	121	1	128	9505	9%
		6座	0	0	0	0	9%
		7、8座	549	6	647	8477	73%
	_	11、12座	76	1	88	8635	49%
	Heat I =	14座	355	6	464	7641	50%
	华普大厦	1-3 座	147	2	219	6716	83%
	<b>伟鸿楼</b>		0	0	0	0	68%
	嘉悦楼		0	0	0	0	56%
	伟华轩	<u> </u>	0	0	0	0	99%
n.t. i	77111514 77 77	3、4座	0	0	0	0	99%
陈村	绿地尚品花园	1、2座	0	0	0	0	96%
		5、15座	0	0	0	0	92%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
		6、7座	334	4	311	10718	52%
		10、11、13、14、18座	0	0	0	0	98%
		8、9座	429	5	405	10584	82%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	100%
		7、8座	1871	15	1807	10354	73%
	悦峰花苑	5、6座	101	1	89	11286	73%
		1-4 座	0	0	0	0	98%
		3 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	25 号楼	211	2	161	13098	90%
	-12	23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	304	3	232	13087	99%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	78%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2座	0	0	0	0	99%
		1座	0	0	0	0	98%
		3座	75	1	84	8917	86%
		4座、5座	160	2	168	9526	46%
	锦豪轩		0	0	0	0 /	99%
	逸濠轩		0	0	0	0	83%
	   太平洋国际花	3 栋	111	1	104	10711	79%
	太平洋国际化	1、2 栋	46	1	47	9767	65%
	29	6 栋	425	4	395	10759	77%
		4、5、6 栋	225	3	190	11837	69%
		1、2、3栋	475	6	427	11128	94%
	星英半岛花园	11、12 栋	207	2	180	11518	9%
	-k	7、8 栋	370	5	335	11017	50%
		9、10 栋	0	0	0	0	23%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

## 四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向			
	中国 2015 年上半年 GDP 同比增长 7%			
	国家统计局网站 2015-07-15			
	国家统计局数据显示我国上半年 GDP 同比增长 7.0%, 二季度增长 7.0%。上半年经济现企稳回暖信			
	号,下半年有望好于上半年。			
	初步核算,上半年国内生产总值 296868 亿元,按可比价格计算,同比增长 7.0%。分季度看,一季			
宏观 度同比增长 7.0%,二季度增长 7.0%。分产业看,第一产业增加值 20255 亿元,同比增长				
	二产业增加值 129648 亿元,增长 6.1%;第三产业增加值 146965 亿元,增长 8.4%。从环比看,二			
	季度国内生产总值增长 1.7%。			
	50 家机构对楼市预测: 三季度房价要上涨了			
	信息时报 2015-07-16			
	易居智库发布"三季度中国楼市展望"报告(以下简称报告),该报告对全国 50 家机构进行抽样调			

查,以期对三季度中国房地产市场与政策走势做出预测。 这 50 家机构覆盖房地产新闻媒体、研究咨询机构、金融与投资机构、开发与营销企业、非房地产类企业等 5 大行业。报告显示,50 家机构对三季度楼市总体持看涨和乐观态度。

## 上半年商品房销售额增速 10% 房地产投资下滑收窄

21 世纪经济报道 2015-07-16

7月15日,国家统计局发布数据显示,上半年,全国商品房销售面积50264万平方米,同比增长3.9%。商品房销售额34259亿元,增长10.0%,增速提高6.9个百分点。

## 深化改革需降低对土地财政的依赖

21 世纪经济报道 2015-07-17

财政部 7 月 15 日发布的数据显示,上半年全国一般公共预算收入同比(同口径)仅增长 4.7%,但 6 月当月增速颇高,同口径增长 12.1%,较前几个月明显上升。 财政收入对房地产依赖大,不只体现在税收收入,更体现在政府性基金预算收入中的国有土地使用权出让金收入,2014 年这项收入超过 4 万亿元,相当于同期税收收入的 1/3,是地方财政的重要支柱。

## 房地产税立法初稿已成形 税率或由地方自行决定

经济参考报 2015-07-14

"现阶段保有环节几乎没有税收,历次调控均以交易环节税收为主,促进住房资源合理配置效果不够明显。上述业内人士表示,根据房地产税立法改革总体思路,拟在房地产相关税费负担总体不变的前提下,适当提高保有环节税负,降低建设、交易环节税费负担。

## 浙江发布最新楼市政策 库存过高将暂停土地供应

每日经济新闻 2015-07-14

政府

7月13日,杭州多家媒体披露了浙江省政府办公厅下发的一份《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》),被视为浙江省层面为房地产实行进一步宽松政策打开绿灯。

## 新广告法拟禁房产广告"距天安门 XX 分钟"表述

京华时报 2015-07-14

国家工商总局官网上发布与《广告法》相配套的 8 个部门规章修订版,公开向社会征求意见。公布的 8 个部门规章包括《房地产广告发布暂行规定(修订稿)》、《农药广告审查标准》、《食品广告发布暂行规定》、《兽药广告审查标准》、《药品广告审查发布标准》、《医疗广告管理办法》、《医疗器械广告审查发布标准》、《广告语言文字管理暂行规定》。

## 楼市回暖开发商争抢宅地 一线城市土地溢价创纪录

北京晨报 2015-07-14

开发商

土地供应量减少,"人为降温"背后却难掩开发商争抢的热情。7月,一二线土地市场继续升温,受供应量影响,热点土地供应不多,成交额并未放大,但从成交溢价率看,一二线城市土地成交溢价率均创出了年内纪录。 土地供应量减少,"人为降温"背后却难掩开发商争抢的热情。7月,一二线土地市场继续升温,受供应量影响,热点土地供应不多,成交额并未放大,但从成交溢价率看,一二线城市土地成交溢价率均创出了年内纪录。

## 一环西拓引来狮山客 或利好三水楼市

佛山日报 2015-07-16

## 城市规划

三水位于佛山西北部,已成为佛山经济的重要发动机之一。今年,三水交通大变局,南广贵广高铁、广肇高速、珠二环、广三高速、肇花高速等形成交通网络,而规划中的佛山一环西拓将把这些交通网络串联起来。

佛山一环西拓将串起三水中心城区、三水新城、乐平工业园区和水都工业园区,把三水最重要的区域与经济体圈起来,同时把三水与狮山高效连接,产业和城市高度融合、联动发展,将使佛山西北板块产业经济在合作中得到价值提升,加速西北片区经济圈崛起。"一环西拓,让三水城市更加快

捷地融入周边,更好地促进三水产城互动,总体上是有利于三水房地产市场的。"三水一房地产业内人士说,首先,一环西拓对整个三水经济、城市发展是利好的,而房地产发展是建立在三水整体发展之上的;其次,一环西拓让乐平工业园区有了更便捷通道,加快产城互动,未来会有更多园区企业员工到三水新城和西南城区买房。

## 大良旧改地块拍出今年最高价 楼面价 4820 元/㎡

南方都市报 2015-07-15

大良旧城区拍出一宗商住用地,溢价达 17%。该宗地块经过 46 轮竞拍,最终由顺德区佳华房地产有限公司落槌竞得,地块完税后楼面价 4820 元/㎡,为今年大良最高。遗憾的是,另一宗位于大良新桂片区的地块在降价 188 万元后再度流拍。

## 住建部门: 佛山楼盘主体均用合格混凝土

南方都市报 2015-07-16

近日有媒体爆出佛山市面上许多用来装修的水泥不合格,致市民家里批荡经常掉,房屋墙壁开裂,导致不少人担忧自家住房质量是否过关。昨日,南都记者跟随市住建局、市质检站走访相关搅拌站、工地,发现目前佛山楼盘主体结构使用材料均为混凝土,而非普通水泥,街坊无需担心。住建部门亦表示,要在工地使用水泥需申请经相关部门审批,否则面临返工等严惩。此外,目前供往各处的混凝土全部由标准搅拌站提供,并设多重检验"关卡"。

## 南庄 1.9 万㎡商住地底价出让 拟打造成智慧陶都

新浪房产 2015-07-17

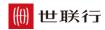
7月17日上午10点05分,位于禅城南庄镇吉利大道东侧、杏吉路北侧的商住用地底价出让,被钟润全等3个主体组成的竞买联合体以11047万元收入囊中,楼面价1626.72元/平米。该宗地面积为19402.79㎡,未来拟打造智慧陶都产业综合体项目。

## 碧桂园龙江再下一城 5.4 亿竞得龙州路南侧地块

新浪房产 2015-07-17

7月17日,佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以底价54484万元竞得龙江镇中心一宗商住用地,宗地面积90806.01㎡,楼面价2000元/㎡。继6月成功摘牌三水广海大道西北侧地块后,碧桂园在顺德龙江再下一城,快马加鞭扩充土地储备。

市场



世联行成立于 1993 年,是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年,世联整体改制,成立深圳世联地产顾问股份有限 公司。2009 年 8 月 28 日,世联在深圳证券交易所成功挂牌上市,成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展,世联成为全国性的房地产服务提供商,超 15000 名员工,为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服 务,为600万个家庭实现置业梦想!2013年,世联以每天8.2亿的成交额,成为境内代理销售额首破3000亿的房地产服务商,在13 个核心城市销售额也已超百亿,并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014年,世联正式更名为"深圳世联行地产顾问股份有限公司",简称"世联行"。世联行基于客户价值,坚持轻资产服务品牌的 固有形式,不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量,将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台, 建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台,打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。 为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务(包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务)!

深圳世联行地产顾问股份有限公司 深圳市罗湖区深南东路 2028 号

罗湖商务中心 12 楼 电话: 0755-2216 2800 传真: 0755-2216 2900 邮编:518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司 深圳市罗湖区深南东路 5047 号 深圳发展银行大厦 10 楼

电话: 0755-2216 2666 传真: 0755-2216 2902

邮编:518001

广州市世联房地产咨询有限公司 广州市天河区珠江新城平云路 广电平云广场 B 塔 11 楼 电话: 020-38972777 传直: 020-3879 9392

邮编:510620

佛山世联房地产顾问有限公司 佛山市禅城区季华四路 创意产业园 7号楼 301 电话: 0757-8312 1993 传真: 0757-8312 1980

邮编:528000

世联房地产咨询(惠州)有限公司 惠州市惠城区江北沿江二路 富力国际中心 21 楼 11 室 电话: 0752-281 7800 传真: 0752-278 0566

邮编:516000

珠海世联房地产咨询有限公司 珠海市吉大海滨南路 47号 光大国际贸易中心 12 楼 1202 室

电话: 0756-332 0500 传真: 0756-332 0700 邮编:519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司 长沙芙蓉中路二段80号 顺天国际财富大厦 3605 号 电话: 0731-8823 2555 传真: 0731-8823 0909

邮编:410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司 云南省昆明市五华区三市街

柏联广场 A 栋 13 层 电话: 0871-3626539 传真: 0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司 郑州市金水区金水路 226号 楷林国际 19楼 1910 室 电话: 0371-8613 3608

传真: 0371-8613 3609 邮编:450002

东莞世联地产顾问有限公司 东莞市南城区元美路

华凯广场 A座 908-916 单元 电话: 0769-2312 5188 传真: 0769-2280 6611

邮编:523071

南昌世联置业有限公司

南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326号

江报传媒大厦五层西南单元 电话: 0791-853 0818 传真: 0791-853 0808 邮编:330038

南宁世联房地产咨询有限公司 南宁市青秀区金湖路 59号 地王国际商会中心 30 楼 C-D 座

电话: 0771-801 1619 传直: 0771-801 1629

邮编:530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司 福建省厦门市思明区莲岳路1号 磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元

电话: 0592-812 5288 传真: 0592-812 5280 邮编:361012

福州世联房地产顾问有限公司

福州市五四路 158号

环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元

电话: 0591-8850 5533 传真: 0591-8850 5511

邮编:350001

贵阳世联房地产顾问有限公司 贵阳市南明区新华路 富中国际广场 16E

电话: 0851-558 7338 传真: 0851-558 7339 邮编:550000

上海世联房地产顾问有限公司 上海市闸北区天目西路 218 号 嘉里不夜城第一座 38F

电话: 021-5108 0200 传真: 021-5108 0222

邮编:200070

杭州世联房地产咨询有限公司 杭州市天目山路 294号 杭钢冶金科技大厦 10 楼 电话: 0571-2888 2029 传真: 0571-2888 3990

邮编:310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司 武汉市江汉区建设大道847号 瑞通广场 B座 19层及 21层

电话: 027-6883 8880 传真: 027-6883 8830 邮编:430032

宁波世联房地产咨询有限公司

宁波市海曙区和义路 万豪中心 1202 室 电话: 0574-8389 9053 传真: 0574-8389 9066

邮编:315010

合肥世联投资咨询有限公司 合肥市政务区东流路 999号 新城国际 B座 10楼 电话: 0551-6563 3800 传真: 0551-6563 3806

邮编:230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司

南京市白下区汉中路1号 国际金融中心 16 楼 A 座 电话: 025-8699 8600 传真: 025-8699 8642 邮编:210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司

无锡市中山路 359号 东方广场 B 座 10 楼 B 电话: 0510-8118 9266 传真: 0510-8118 9260 邮编:214001

常州世联房地产咨询有限公司 常州市天宁区关河东路 66号 九州环宇大厦 1515 室 电话: 0519-8168 3622 传真: 0519-8168 3623

邮编:213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司 江苏省南通市崇川区工农路 111号

华辰大厦 A座 901室 电话: 0513-8357 2168 传真: 0513-8357 2160

邮编: 226000

徐州世联房地产顾问有限公司 徐州市鼓楼区民主北路 68号 创意 68 园 V8 号楼 3 层 电话: 0516-6669 6667 传真: 0516-6669 1805

邮编:221000

北京世联房地产顾问有限公司 北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号

中环世贸 C座 6-7层 电话: 010-8567 8000 传真: 010-8567 8002 邮编:100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司 天津市和平区解放北路 188号

信达广场 10层 电话: 022-5819 0801 传真: 022-5819 0900 邮编:300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司 大原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806 电话:0351-7527 555 传真:0351-7527 525

邮编:030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司

石家庄市裕华区槐安东路 万达广场 5A 写字楼 7 层 电话: 0311-6779 6050 传真: 0311-6779 6957 邮编:050000

西安世联投资咨询有限公司 西安市科技路 33号 高新国际商务中心 32 层 电话: 029-6858 7777 传真: 029-8834 8834 邮编:710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司

大连市中山区中山路 136号 希望大厦 1202 室

电话: 0411-8800 8080 传真: 0411-8800 8081 邮编:116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司 沈阳市和平区和平北大街 69号 总统大厦 C座 16层 1608室 电话: 024-2281 7733

传真: 024-2281 7722 邮编:110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司 长春市南关区人民大街 7088 号 伟峰国际 1603-1604 室

电话: 0431-8706 8629 传真: 0431-8706 8601 邮编:130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司

哈尔滨市南岗区长江路 157 号

盟科汇 A 区 506 室 电话: 0451-8700 8901 传真: 0451-8599 6031 邮编:150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司 成都武侯区人民南路三段2号 汇日央扩国际广场 18 楼 电话: 028-8555 8655 传真: 028-8526 5721

邮编:610041

重庆纬联地产顾问有限公司 重庆市渝中区中山三路 131 号

希尔顿商厦 31 楼 电话: 023-8903 8576 传真: 023-8903 8576-8118 邮编:400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司 成都市人民南路四段 27号 商鼎国际1栋B座17楼 电话: 028-8602 6666 传真: 028-8602 6666-616

邮编:610041

山东世联怡高物业顾问有限公司 济南市历下区经十路 9777号 国奥城 2号写字楼 17层 电话: 0531-6657 6018 传真: 0531-6657 6018

邮编:250013

青岛雅园物业管理有限公司 青岛市市南区南京路8号

府都大厦10楼

电话: 0532-8576 7693 传真: 0532-8576 6751

邮编:266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司 深圳市福田区福华一路

免税商务大厦四楼 电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412

邮编:518048

深圳盛泽按揭代理有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼

电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412 邮编:518048

深圳市世联小额贷款有限公司 深圳市福田区福华一路

免税商务大厦四楼 电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412 邮编:518048

#### 免责申明

本报告仅作提供资料之用,属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用,请增加"由于统计时间和口径的差异,可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形,最终以政府部门权威数据为准"的提示。

本公司力求报告内容准确完整,但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有,如需引用和转载,需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告,视为同意以上申明。