世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务 顺德/ 市场月报

顺德 2015 年 6 月房地产市场报告

月　　刊：201506

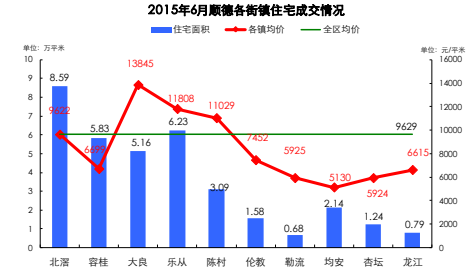
报告出品：世联地产市场研究部

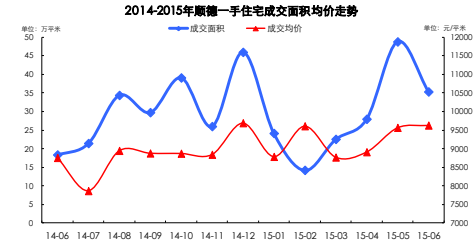
撰 写 人：潘庆彬

撰写日期：2015-07-06

成交高位回落　价格稳定

市场走势





相关报告

《北京 2015 年 6 月房地产市场报告》

《上海 2015 年 6 月房地产市场报告》

《广州 2015 年 6 月房地产市场报告》

《惠州 2015 年 6 月房地产市场报告》

《长沙 2015 年 6 月房地产市场报告》

……

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

内容摘要：

✧ **宏观经济：**6 月 9 日，国家统计局公布 2015 年 5 月份全国居民消费价格指数（CPI）和工业生产者出厂价格指数（PPI）数据显示，CPI 环比下降 0.2%，同比上涨 1.2%；PPI 环比下降 0.1%，同比下降 4.6%。根据统计数据，过去一年 CPI 同比增幅呈下降趋势，环比有涨有跌，今年第一季度波动较大。

✧ **中央政策：**中国人民银行决定，自 2015 年 6 月 28 日起有针对性地对金融机构实施定向降准，以进一步支持实体经济发展，促进结构调整。(1)对“三农”贷款占比达到定向降准标准的城市商业银行、非县域农村商业银行降低存款准备金率 0.5 个百分点。(2)对“三农”或小微企业贷款达到定向降准标准的国有大型商业银行、股份制商业银行、外资银行降低存款准备金率 0.5 个百分点。(3)降低财务公司存款准备金率 3 个百分点，进一步鼓励其发挥好提高企业资金运用效率的作用。

✧ **总体看**，6 月份，顺德一手房成交高位回落，月度成交 35.32 万平米，环比回落近三成，但同比去年仍有 92.4%的增幅。全区成交均价 9629 元/平米，环比上月保持平稳，仅上升 0.7%，同比去年则仍有明显上涨，上升 10.0%。全区整体表现为量跌价稳。

深圳世联行地产顾问股份有限公司　版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

楼市市场：6 月份，顺德一手房成交高位回落，月度成交 35.32 万平米，环比回落近三成，但同比去年仍有 92.4%的增幅。全区成交均价 9629 元/平米，环比上月保持平稳，仅上升 0.7%，同比去年则仍有明显上涨，上升 10.0%。全区整体表现为量跌价稳。

世联研究认为，顺德经过 5 月份市场成交量的爆炸性增长，6 月市场进入调整期，各种利好政策的影响效果已经放缓。6 月份顺德楼市成交量虽有所回落，但开发商积极把握着 5 月楼市利好和成交的热度，在 6 月下旬配合端午假期积极推货，故成交总量仍超三十万方。

土地市场仍然相当冷清：6 月顺德仅成交 2 宗土地，且为小面积的住宅地块，结束 6 月，进入下半年，此前 5 月顺德区土地推介会所介绍的一批中心城区优质地块也将逐渐推出，预期土地市场会逐渐回暖。

市场综述 summarize

一级市场：2015 年 6 月，顺德区经公开市场途径成交土地 2 宗，总成交面积有 0.01 万平米。2 宗均为住宅用地，面积都很小，总成交面积为 0.01 万平米。

二级市场：2015 年 6 月，顺德一手住宅批售面积 21.48 万平米，环比增长 7.5%，同比增长 125.9%。一手住宅共成交 3485 套，成交面积有 35.32 万平米，环比减少 27.6%，同比大幅增加 92.4%，一手住宅成交均价为 9629 元/平米，环比上涨 0.7%，同比上涨 10.0%。(以套内面积计算，下同)

市场资讯 information

1. 市场热点

中国人民银行决定，自 2015 年 6 月 28 日起有针对性地对金融机构实施定向降准，以进一步支持实体经济发展，促进结构调整。（1）对“三农”贷款占比达到定向降准标准的城市商业银行、非县域农村商业银行降低存款准备金率 0.5 个百分点。（2）对“三农”或小微企业贷款达到定向降准标准的国有大型商业银行、股份制商业银行、外资银行降低存款准备金率 0.5 个百分点。（3）降低财务公司存款准备金率 3 个百分点，进一步鼓励其发挥好提高企业资金运用效率的作用。

点评：时隔一个多月，央行再次宣布降息降准“双管齐下”，既释放资金流动性，又降低市场利率。此次降息政策不一定说是针对楼市或者股市，但从总体看，会利于宏观经济的结构调整。而从楼市方面看，一方面，将从降低房企融资成本，另一方面，降息政策持续调整，不断降低个人按揭贷款成本，购房者月供成本持续下调，必然提高购房积极性，两方面利好楼市，资金将逐渐转向增加流入楼市，上半年一、二线城市楼市已开始出现回暖态势，下半年将进一步趋好。

2.1 中央政府

- 中国 6 月汇丰制造业 PMI 初值 49.6，创三个月新高，预期 49.4，前值 49.2。其中，产出指数从五月的 49.3 爬升至 50.0，创二个月新高。新订单分项指数初值升至 50.3，为四个月来首度扩张。但就业分项指数降至逾六年低点。数据进一步表明，中国制造业总体上将在二季度失去增长势头。政府可能在下半年加紧刺激经济和就业增长。
- 6 月 1 日，有媒体援引消息人士的话称，中国央行近期针对特定银行进行了 PSL 操作，以提供基础货币，同时调降本次 PSL 利率至 3.1%，以进一步支持实体经济发展。此前，有媒体报道称，新一轮 PSL 期限可能为 3~5 年，规模可能扩至 1.5 万亿元以上。有机构表示，为国开行提供 1.5 万亿元 PSL 的效果，相当于降准两次以上，可以有效补充当前受制于外汇流出的基础货币供给。
- 6 月 9 日，国家统计局公布 2015 年 5 月份全国居民消费价格指数（CPI）和工业生产者出厂价格指数（PPI）数据显示，CPI 环比下降 0.2%，同比上涨 1.2%；PPI 环比下降 0.1%，同比下降 4.6%。根据统计数据，过去一年 CPI 同比增幅呈下降趋势，环比有涨有跌，今年第一季度波动较大。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

- 6 月 9 日，国家统计局公布 2015 年 5 月份全国居民消费价格指数（CPI）和工业生产者出厂价格指数（PPI）数据显示，CPI 环比下降 0.2%，同比上涨 1.2%；PPI 环比下降 0.1%，同比下降 4.6%。根据统计数据，过去一年 CPI 同比增幅呈下降趋势，环比有涨有跌，今年第一季度波动较大。
- 6 月 18 日，国家统计局发布了 2015 年 5 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况。新建商品住宅（不含保障性住房）价格变动方面，与上月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 43 个，上涨的城市有 20 个，持平的城市有 7 个。环比价格变动中，最高涨幅为 6.7%，最低为下降 0.6%。与去年同月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 69 个，上涨的城市有 1 个。同比价格变动中，最高涨幅为 7.7%，最低为下降 10.1%。

2.2 地方政府

- 6 月 1 日，继取消限购之后，佛山楼市再迎来利好消息。佛山市发展和改革局发布公告称：拟暂停暂降包括新建商品房销售在内的价格调节基金，新建商品房销售，向销售商按销售额 0.2%征收暂降为按 0.1%征收。
- 经过佛山新城的其中一条地铁线将会在明年 6 月开通。由于地铁建设，原有的新闻中心公交站会因地铁施工导致道路封闭，临时取消了原来的一条公交运营线路，道路解封以后将会恢复原有的新闻中心公交站点和线路。政府在上月底已编制好了新城核心区的公交优化方案，从下半年开始逐步实施，预计在下半年将逐步体现出优化的效果。这些优化包括增加线路、延长线路，把公交服务时间延长以及加密，并增加公交站点和枢纽站的建设。
- 6 月 7 日，广州市住房公积金管理中心在官网发布《广州市住房公积金管理委员会关于我市住房公积金贷款有关问题的通知》称，此次调整放宽贷款申请条件，在广州连续足额缴存住房公积金 6 个月(含)以上，可申请住房公积金个人住房贷款。在首付款比例方面，对申请个人住房公积金贷款购买首套普通自住房的缴存职工家庭，最低首付款比例为 20%，贷款利率为个人住房公积金贷款基准利率；对拥有一套住房但无贷款记录或者拥有一套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭，最低首付款比例为 30%；对拥有一套住房但未结清相应购房贷款的家庭，贷款最低首付款比例为 40%。
- 6 月 8 日，记者从南海区国土部门获悉，《南海区 2015 年度国有建设用地供应计划表》（以下简称《区表》）已经公布。数据显示，今年南海区土地可供应量将达近千公顷。记者对比该表与此前公布全市各区的供地计划发现，在商服用地和住宅用地指标上，前后两次公布的数据有较大出入。对此，南海区国土部门回应称，佛山市和南海区两次公布的供地计划表，实际上是上级下达的供应指标与南海区实际可供应的供应数量的关系。
- 6 月 10 日，南海区狮山镇“三旧改造”及土地招商项目媒体推介会暨购房月启动仪式在南海软件科技园创业中心举行，包括小塘三环东三号地块、科技路一带商住项目以及新南方陶瓷厂改造项目和狮山镇村级工业园改造提升等 13 个项目亮相。此次对外推介的地块周边环境等都相对成熟，例如科技路一带商住项目，就位于狮山镇科技路佛山一环旁、穆天子地块东南侧，周边有南海中央公园，环境舒适。附近有穆天子山庄、欧浦城市花园，居住环境较为成熟。据悉，推介的 13 个土地项目总用地面积约 1742 亩，其中包括 9 宗“三旧改造”项目，总面积 1072 亩，13 块地中包括多宗商住及工业用地，分别分布在狮山中心城区、罗村、小塘、松岗、官窑以及大圃片区。
- 6 月 15 日上午，顺德区不动产登记局在顺德区行政服务中心西座举行揭牌仪式，标志着顺德不动产登记工作全面启动。根据《顺德区机构编制委员会关于整合不动产登记职责的通知》，顺德区国土城建和水利局负责全区不动产登记工作，内设不动产登记管理科，加挂区不动产登记局牌子，主要负责的工作有：贯彻执行国家不动产权利的登记发证工作，会同农业、林业部门指导监督农村土地承包经营权、林权登记发证工作；拟订不动产权属争议调处的地方性政策，会同有关部门调处权属争议；牵头推进不动产登记信息基础平台建设；组织开展不动产权籍调查和不动产统计工作；指导不动产登记资料社会查询服务。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

市场分析 analysis

1. 一级市场

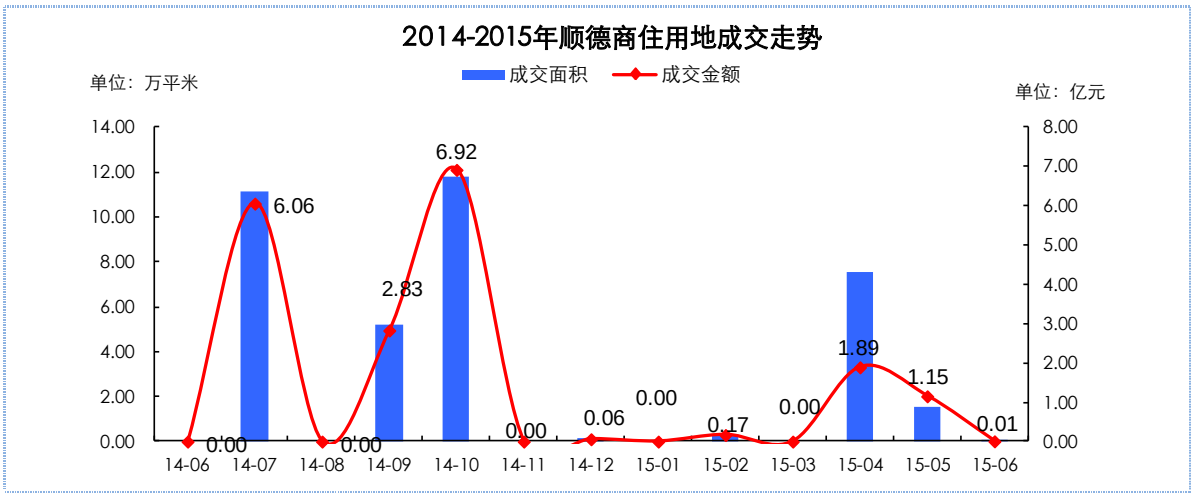
1.1 成交分析

2015 年 6 月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价（万元）
大良	住宅	2	0.01	0.01
总计		2	0.01	0.01

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2015 年 6 月，顺德区经公开市场途径成交土地 2 宗，总成交面积有 0.01 万平米。2 宗均为住宅用地，面积都很小，总成交面积为 0.01 万平米。



【数据来源：世联数据平台】

2015 年 6 月，顺德成交商住用地 2 宗，2 宗均为住宅用地，分别位于顺德区大良十二亩五坊拆迁安置区 5 号地块和顺德区大良街道南区 28-4-1 号地块旁，两地块总占地面积不足 0.01 万平米，容积率 4.0，由盘荣清个人竞得。

1.2 重点地块分析

无

1.3 供应分析

2015 年 6 月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
大良	住宅	2	0.01	0.04
大良	住宅	2	0.86	2.65
容桂	住宅	1	3.92	14.89
龙江	住宅	1	9.08	27.24
北滘	住宅	1	7.67	19.17
总计		5	21.53	63.94

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

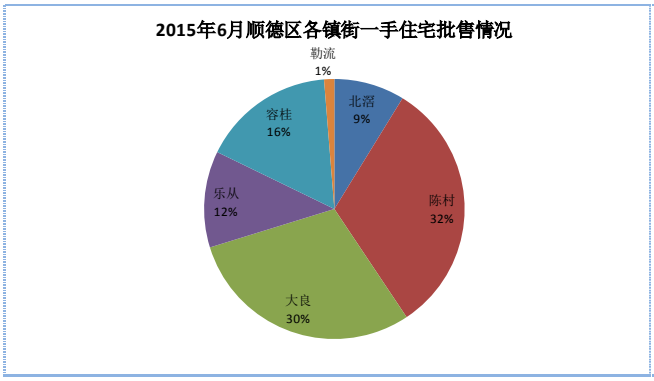
2015 年 6 月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地 5 宗，均为住宅用地，总供应面积 21.53 万平米。其中最值得关注的地块是位于顺德区龙江镇龙洲路南侧地块的城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地，用地面积为 90806.01 平米，容积率高于 1.0 且不高于 3.0；可建面积 27.24 万平米，起拍价为 54484 万元，起始楼面

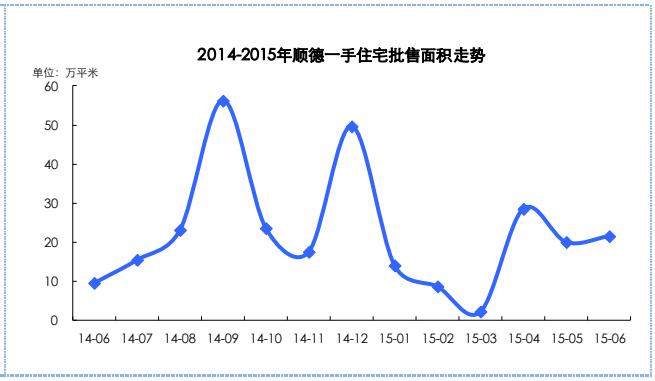
深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

地价为 2000 元。

2. 二级市场

2.1 供应分析



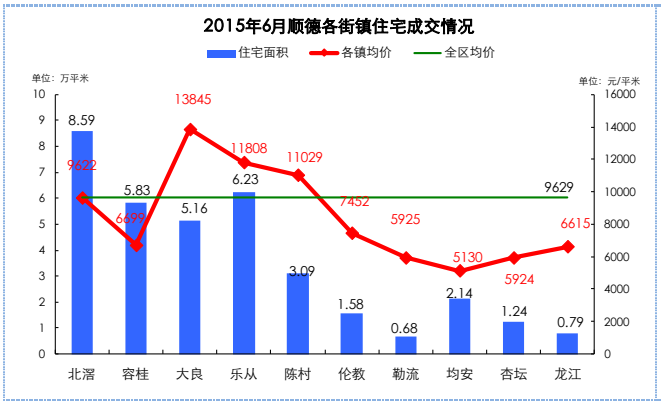


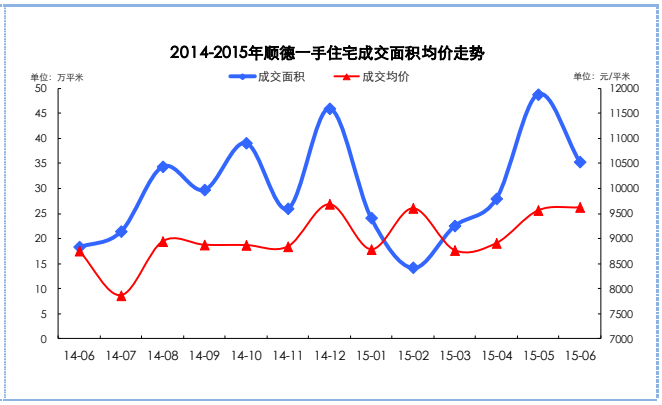
【数据来源：世联数据平台】

2015 年 6 月，顺德一手住宅批售面积 21.48 万平米，环比增长 7.5%，同比增长 125.9%。

6 月份顺德区新增供应量较上月有所上升，全区有 6 个镇街新增预售许可证，分别是北滘、大良、陈村、乐从、勒流和容桂。其中陈村、大良新增供应量最多，分别有 6.85 万平米、6.36 万平米，占全区总供应量的 32%和 30%；其次是容桂新增供应量有 3.55 万平米，占比由 17%；乐从新增 2.58 万平米的货量，而北滘和勒流分别仅新增货量 1.88 万平米和 0.27 万平米。

2.2 成交分析





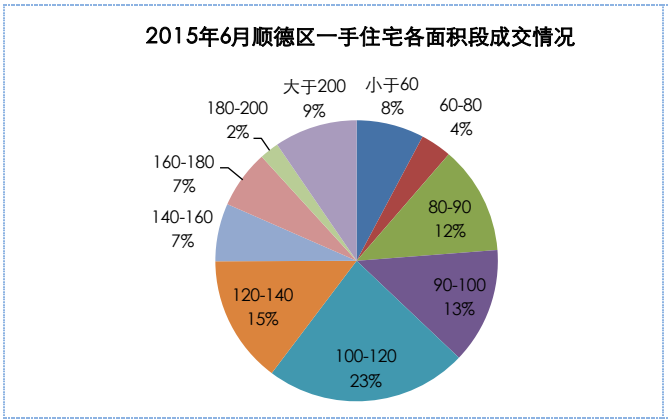
【数据来源：世联数据平台】

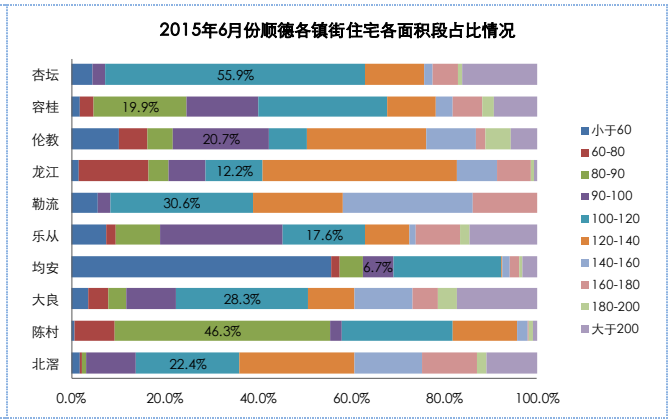
2015 年 6 月，一手住宅共成交 3485 套，成交面积有 35.32 万平米，环比减少 27.6%，同比大幅增加 92.4%，一手住宅成交均价为 9629 元/平米，环比上涨 0.7%，同比上涨 10.0%。(以套内面积计算，下同)

从区域成交量看，北滘以 8.59 万平米的成交量夺得全区冠军，主要是深业城、北滘雅居乐花园、美的翰城等明星项目助力。其次乐从主要依靠乐从南区和佛山新城板块楼盘成交拉动，以成交量 6.23 万平米位居全区第二，紧随其后的是容桂，共成交 5.83 万平米；成交量过 5 万平米的还有中心城区大良，成交 5.16 万平米，主力成交楼盘为龙湖春江名宸花园和保利中环广场。其余镇街成交量都低于 5 万平米。

成交均价方面，均价在万元以上的镇街有 3 个，分别是大良 13845 元/平米、乐从 11808 元/平米、陈村 11029 元/平米。均价过九千元的有北滘，为 9622 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



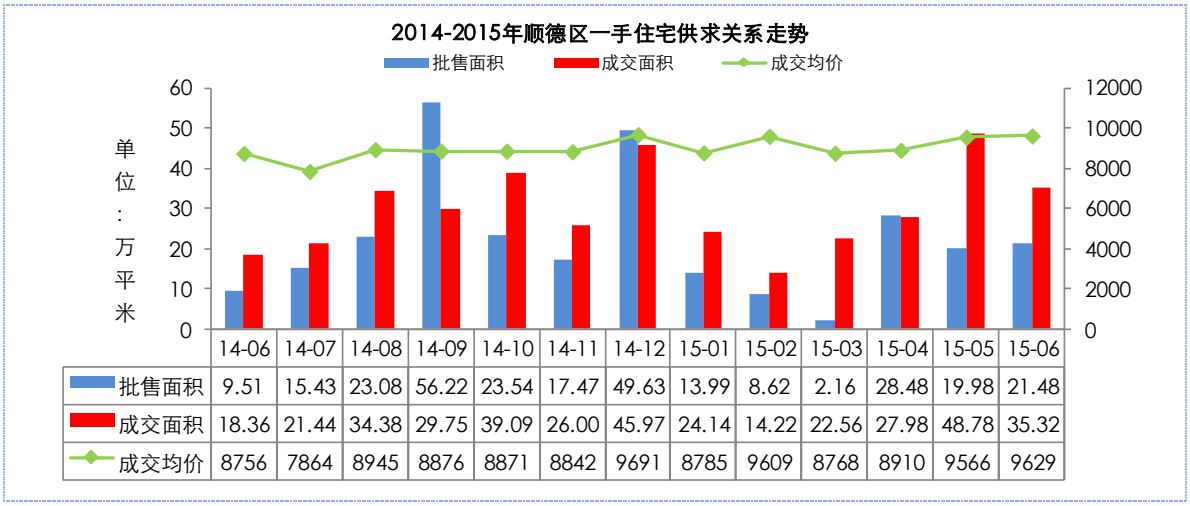


【数据来源：世联数据平台】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 23%，占比较上月减少。其次是 120-140 平米和 90-100 平米的户型，分别占全区总成交的 15%和 13%。

从镇街占比看，大良、勒流、容桂、杏坛都是以 100-120 平米户型成交最多。北滘、龙江、伦教成交最多的户型是 120-140 平米，乐从以 90-100 平米的户型成交最多，陈村则是 80-90 平米的最多，均安则是小于 90 平米的户型成交较多。

2.3 批售比分析



	14-06	14-07	14-08	14-09	14-10	14-11	14-12	15-01	15-02	15-03	15-04	15-05	15-06
批售面积	9.51	15.43	23.08	56.22	23.54	17.47	49.63	13.99	8.62	2.16	28.48	19.98	21.48
成交面积	18.36	21.44	34.38	29.75	39.09	26.00	45.97	24.14	14.22	22.56	27.98	48.78	35.32
成交均价	8756	7864	8945	8876	8871	8842	9691	8785	9609	8768	8910	9566	9629

【数据来源：世联数据平台】

6 月份，顺德新增供应平稳，全区新房供应量 21.48 万平米，环比增加 7.5%，本月成交量 35.32 万平方米，成交量大于新增量，供销比 0.61：1；成交均价环比微升 0.7%，为 9629 元/平方米。

2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析

2015 年 6 月，顺德一手住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为柏涛湾豪园、风度广场、深业城、北滘雅居乐花园、怡翠晋盛花园、绿地尚品花园、星英半岛花园、保利名苑、保利东湾、美的翰诚花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 1419 套，占全区成交总套数的 40.7%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在北滘、乐从有 3 个楼盘上榜，乐从有 2 个上榜，均安、伦教各一。其他镇街无楼盘上榜。

2015 年 6 月顺德房地产市场成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	柏涛湾豪园	均安	322	1.18	5457
2	风度广场	乐从	180	1.34	8832

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

3	深业城	北滘	176	1.65	8250
4	北滘雅居乐花园	北滘	132	1.57	8337
5	怡翠晋盛花园	乐从	118	1.06	12970
6	绿地尚品花园	陈村	114	0.86	10204
7	星英半岛花园	陈村	98	0.73	11661
8	保利名苑	伦教	96	0.90	8215
9	保利东湾	乐从	94	1.60	16674
10	美的翰诚花园	北滘	89	0.86	9147

【数据来源：世联数据平台】

开盘快讯

2015 年 6 月顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

楼盘成交播报

2015 年 6 月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	210	2	226	9268	97%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	100%
		保利广场 7 座	100	1	110	9118	98%
		保利广场（8 座）	333	4	382	8726	54%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	340	2	322	10567	90%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园(B 区 2 座)	247	2	236	10478	93%
		中悦花园(B 区 4 座)	1169	8	1098	10643	72%
		中悦花园(B 区 1 座)	1971	9	1686	11688	41%
		中悦花园(B 区 5 座)	3080	29	2948	10447	48%
		中汇 7、8 座	128	1	137	9315	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	3 座	168	1	150	11172	97%
		6 座	0	0	0	0	44%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	699	2	554	12612	10%
		2 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	1 座	986	5	904	10911	92%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 座	170	1	148	11500	98%
		3 座	341	2	308	11064	100%
		4 座	0	0	0	0	100%
	金地天玺花园	1 座	755	2	426	17741	97%
		3 座	2782	5	1554	17905	87%
		2 栋	1996	4	1234	16179	46%
	康格斯花园	八区 19-21 座	143	2	232	6163	61%
		二期 1、2 座	94	2	149	6349	76%
		五期 1-4 座	108	3	194	5589	96%
		五期 10-13 座	71	1	117	6055	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	96	1	110	8730	59%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	47	1	64	7378	90%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	53	1	62	8554	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	381	4	336	11341	99%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	48	1	65	7289	92%
		2 幢	248	5	326	7598	71%
		五期 19、20 栋	298	2	246	12116	100%
		五期 1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		五期 13.15.16 栋	113	2	137	8265	100%
		五期 17、18 栋	194	3	206	9406	98%
		嘉兆台（3 幢）	26	1	33	7907	66%
		嘉兆台 5 幢	277	8	349	7924	81%
		嘉兆台 6 幢	258	7	309	8356	23%
	金海山语花园	10—13 座	25	1	46	5410	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	0	0	0	0	76%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	18	1	31	5850	63%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	61	1	69	8801	98%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	356	4	475	7500	95%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	57	2	91	6197	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	334	3	372	8970	88%
		5-7 幢	0	0	0	0	72%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	81	2	102	7922	88%
		3、4 栋	133	3	207	6435	100%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		1703	23	1953	8720	63%
	佳润上品轩	塔楼	711	9	864	8229	97%
	美的广场	擎峰 2 座	1856	3	1127	16464	82%
		擎峰 3 座、4 座	2427	6	1581	15358	96%
		擎峰 5 座、6 座	700	2	475	14753	97%
		擎峰 7 座、8 座	920	3	639	14415	99%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	23%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	1613	3	850	18972	99%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	524	5	511	10253	88%
		12 座	575	6	575	9992	93%
		13 座	1786	21	1816	9840	66%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	依云郡花园	1、2 座	1780	12	1541	11557	62%
		5 座	432	3	371	11651	28%
		14 座	158	1	132	11970	1%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	87%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	87%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	90%
		42、66、67 号楼	1192	1	815	14634	48%
		一街 13-16 号	5383	2	2336	23043	100%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	2795	37	3330	8393	87%
		1、2 座	1738	22	2024	8586	12%
	景裕名都花园	1 座	1176	11	1008	11661	67%
		2、3 座	2920	24	2483	11761	62%
		10 座	220	1	210	10501	24%
		4 座	493	2	468	10537	38%
	天鹅湖花园	1 号楼	11882	16	5034	23604	67%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	5481	5	1858	29499	68%
	万科金域滨江广场	8 号楼	1815	8	1162	15616	66%
		15 号楼	1731	13	1220	14190	48%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	14%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	4053	62	5280	7676	64%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6 座	386	4	486	7955	97%
		11、12 座	91	1	101	8991	99%
		14、15、16 座	467	5	429	10906	99%
		17、18 座	166	2	169	9816	99%
		9、10 座	123	1	147	8375	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	717	8	872	8228	97%
		1、2 座	311	3	316	9837	97%
		19、20 座	279	6	321	8682	99%
		5、6 座	1139	12	1342	8488	99%
		嘉园（7、8 座）	3962	44	4160	9524	83%
	深业城	12 栋	241	5	342	7063	98%
		7 栋	144	5	145	9915	59%
		53、70、71 栋	10120	131	12403	8159	12%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	536	7	679	7890	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	1058	13	1341	7889	92%
		42 栋	76	1	64	11882	99%
		37、38 栋	107	1	109	9856	72%
		39、40 栋	1312	13	1394	9415	66%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	524	4	619	8467	71%
		19、20 栋	0	0	0	0	97%
		9-14 栋	3606	31	4458	8089	95%
		C01 地块 12、13、14 栋	1236	11	1486	8316	87%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	5870	24	5859	10019	79%
		15 座	1292	9	1272	10158	97%
		5,6 座	2134	10	2394	8914	60%
		13、14 座	3243	22	3078	10538	92%
		1、2 座	0	0	0	0	10%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	139	2	193	7207	99%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	1165	3	862	13515	100%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	6392	4	2854	22396	99%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	588	1	651	9023	85%
		西苑颐翠庭（20 户）	1676	2	1268	13221	68%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	2855	3	1850	15434	80%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	2499	3	1884	13265	97%
		西苑颐翠庭(四街 1、2 座)	976	10	1011	9653	38%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	1480	14	1297	11416	38%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	8670	81	10156	8537	73%
		5 座	4454	51	5586	7974	48%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	6540	66	6898	9482	57%
		1、2、9 座	1035	11	1100	9411	77%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	1924	34	2521	7629	62%
		3、4 座	1440	22	1733	8310	12%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		畔岛 1、2 座	2841	57	5770	4923	22%
		天行 3、4 座	261	4	472	5526	89%
		天玑 5 座、6 座	87	1	178	4898	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	346	1	483	7150	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	353	7	623	5664	98%
		天行 7 座	1114	14	2351	4736	9%
		天行 1、2、8、9 座	41	1	88	4623	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	52	1	78	6571	97%
		13 座	63	1	85	7361	94%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	86%
		11 号楼	310	1	381	8145	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	186	2	269	6921	97%
		16 座	849	9	1212	7009	98%
		24、33-38 座	441	1	296	14871	16%
		19 座	189	2	269	7014	98%
		18 座	279	3	403	6921	100%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	399	1	414	9654	99%
		6 座	76	1	121	6326	100%
		4 座及 1-15 号商铺	188	2	268	7028	94%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	19%
		14 座	159	1	193	8229	53%
		22 座	0	0	0	0	79%
		29 至 32 座	0	0	0	0	99%
		15、21 座	2065	15	2659	7765	47%
	帝景花园	1 座	156	2	226	6916	91%
	雍雅家园	2、3 座	240	5	447	5355	93%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	221	4	358	6173	78%
	凯蓝名都	40 号楼	51	1	74	6938	89%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	126	2	177	7110	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	70	1	118	5919	95%
		52、53、53a 号楼	27	1	39	6990	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	161	2	254	6321	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	192	2	537	3574	81%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	574	10	972	5908	87%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	56	1	90	6225	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	611	7	970	6302	96%
		中心广场格林美	240	7	289	8301	18%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	716	10	1376	5201	91%
	新幸福领汇家园	11、12 座	329	3	430	7651	69%
		10 座	163	2	219	7475	90%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	739	10	1113	6642	97%
		4 座	80	1	96	8331	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	54	2	61	8902	83%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	445	3	513	8668	97%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	94%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	114	1	139	8206	97%
	骏悦华庭	1-5 座	65	2	116	5594	98%
	东盈商务大厦		33	1	35	9281	37%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	74	1	137	5405	89%
		7-10 座	85	1	146	5815	99%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	56	2	140	3976	100%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	95	2	184	5159	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	87	2	161	5372	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	81%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	662	6	921	7181	89%
		一、二、三街 70 户	389	1	359	10815	88%
		1 座	898	22	1562	5753	98%
		2、3 座	319	3	461	6936	95%
		13 座	0	0	0	0	96%
		10 座	608	13	917	6627	95%
		15 座	1151	6	1713	6717	70%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	89%
		11、17 座	519	1	488	10634	85%
		18 座	780	2	961	8116	50%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	685	18	1242	5514	98%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	186	4	311	5992	98%
		5 座	148	3	236	6288	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	708	13	1149	6162	64%
		7-10 座	168	3	278	6051	48%
		11、12 座	50	1	100	5004	97%
	晖胜尚轩		36	2	76	4737	98%
	颐澳花园	5 座	110	2	190	5772	70%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		7 座	141	3	238	5935	68%
		3、4 座	0	0	0	0	95%
		8 座	2031	44	3502	5798	38%
	东圣维拉花园	14 座	103	2	156	6579	94%
	帝景花园	2、3 座	163	2	227	7203	67%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	2357	33	2644	8916	71%
		1 座	518	4	501	10343	20%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	94%
		3 座	44	1	67	6535	76%
		4-6 座、S4、S6	152	3	210	7241	57%
		12、13 座	4561	81	6530	6985	40%
	丰盛豪庭		177	3	272	6514	35%
	兆丰轩	1、2 座	55	1	93	5911	72%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	70	1	220	3186	100%
	凯盛华府	1 座	24	1	40	5931	93%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	784	2	874	8971	33%
		13 栋	139	2	237	5863	98%
		12 栋	159	2	269	5919	99%
		16 栋	459	7	710	6474	65%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	0	0	0	0	96%
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	540	5	1101	4904	87%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	79%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	100%
		17 栋	374	6	651	5748	93%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	131	5	252	5183	96%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	520	13	1135	4585	75%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	443	8	761	5826	89%
		8、9 座	1402	26	2339	5993	50%
		6、10、11 座	800	16	1416	5650	89%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	346	1	416	8325	89%
		1-6 座	1016	12	1693	5999	38%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	132	4	242	5464	98%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	100	1	167	5988	65%
		7、8 座	242	3	401	6019	43%
		5、6 座	580	7	930	6233	71%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	177	4	287	6142	87%
		5、6 栋	36	1	63	5745	76%
		1、2 栋	469	11	752	6242	36%
	丽南名都	18 座	19	1	16	11646	81%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	1157	15	1526	7580	61%
		14 栋	0	0	0	0	17%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	275	5	371	7401	57%
		15-17 栋	0	0	0	0	71%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	933	12	1301	7170	83%
		11、12 栋	126	2	185	6783	93%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	384	8	715	5368	71%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	566	11	895	6324	95%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	49	2	93	5302	98%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	785	12	1320	5946	89%
		5 区 4-5 座	106	2	187	5653	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	1601	37	3010	5318	94%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	140	2	214	6536	100%
		7 座	326	4	454	7194	74%
		6 座	414	6	609	6793	89%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	308	3	467	6599	91%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	5235	35	7099	7374	89%
		9、10、11 座	2541	15	3139	8097	45%
		1、2、6、7、8 座	1240	5	1352	9177	99%
	风度广场	2、3 座	11739	179	13296	8830	12%
		4、5、12 座及地下室商业部分	69	1	74	9292	71%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	35%
		2 座	109	1	128	8535	96%
		4 座	0	0	0	0	92%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	77	1	114	6746	99%
		2A-2H 栋	988	12	1483	6666	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	360	4	291	12350	53%
		御园 3 座	2307	19	1765	13077	65%
		御园 4 座	3672	36	3005	12221	19%
		3、4 座	665	6	525	12658	93%
		1、2 座	344	3	278	12372	92%
		5、6 座	3461	32	2710	12774	57%
		7、9 座	2883	18	1984	14534	40%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	65%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	98%
		东滨花园 13 座	4090	7	2120	19292	38%
		东旭花园（4、5、8 座）	2123	7	1130	18798	89%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（3 座）	6332	29	4166	15200	94%
		东御花园（4 座）	2035	9	1294	15729	87%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	2006	9	1292	15526	92%
		东滨花园（3 座）	1479	5	914	16191	91%
		东滨花园（5-8 座）	435	2	251	17313	98%
		东旭花园（3 座）	6332	29	4166	15200	94%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	92%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东御花园（1 座）	881	4	575	15325	93%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（5 座）	6782	20	3948	17176	99%
		东旭花园（1 座）	248	1	144	17258	9%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	195	2	259	7543	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	65	1	72	8977	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	123	2	174	7076	100%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	162	4	177	9154	98%
		4－7 座	264	4	233	11351	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	155	1	171	9047	96%
		18、19、20 号楼	861	8	1057	8140	72%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	339	3	424	7996	97%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
	黄金河岸名轩		95	1	115	8204	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	92%
		11 座	204	2	181	11286	59%
		1 座	0	0	0	0	28%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	3303	58	2427	13610	71%
		1、2 栋塔楼	2634	25	1774	14846	75%
	星际半岛花园	1-7 排	2133	2	1035	20610	29%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		255	6	312	8188	72%
	颐澳花园	6 座	421	8	728	5780	71%
	星与湖名轩		158	2	212	7421	24%
	星湖丽都名轩		346	4	507	6824	11%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	268	3	459	5853	97%
	都市经典广场	住宅区 1 座	534	15	1244	4292	87%
		住宅区 4 座	1811	51	4161	4352	59%
	均安尚苑	20 栋	452	6	805	5613	91%
		17、18、19、21、22 栋	742	7	1175	6317	97%
	怡华西园	9-10 座	49	1	148	3294	97%
		1-8 座、11 座、12	0	0	0	0	95%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		座					
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	239	5	617	3868	90%
	均城上岛水岸		56	2	144	3900	99%
	景汇名都	7-11 座	132	2	234	5611	100%
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	359	9	770	4665	93%
		1、2 座	1386	29	2751	5036	84%
		8 座	4706	284	8300	5670	57%
	天汇公馆		0	0	0	0	89%
	天壹豪庭		213	6	529	4036	55%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	178	8	390	4573	83%
		4、5、6 座	105	5	200	5242	76%
		12-16 座	133	4	271	4910	50%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	1291	13	1967	6563	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	77	1	110	6990	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	225	2	325	6926	47%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	65	1	98	6661	100%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	73	1	116	6237	99%
	丽港豪园	7-9 座	354	12	684	5170	73%
		10-12 座	193	3	340	5683	90%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	783	10	953	8215	95%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	68	1	96	7048	99%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	保利名苑	3、4 座	478	6	562	8518	70%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	182	3	255	7140	96%
		9、10 座	1053	8	1109	9495	24%
		6 座	380	7	531	7162	97%
		7、8 座	3657	44	4417	8278	9%
		11、12 座	654	9	773	8461	40%
		14 座	1021	19	1392	7335	12%
	华普大厦	1-3 座	511	8	725	7049	81%
	伟鸿楼		0	0	0	0	84%
	嘉悦楼		0	0	0	0	48%
	伟华轩		176	4	301	5853	71%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	218	3	214	10199	96%
		5、15 座	1758	31	1733	10146	91%
		6、7 座	1270	14	1213	10475	48%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	5545	66	5456	10162	78%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	238	3	340	7013	99%
	悦峰花苑	7、8 座	2854	24	2748	10386	64%
		5、6 座	250	3	257	9743	95%
		1-4 座	1394	14	1298	10741	97%
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	493	5	356	13848	89%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	6576	65	5051	13020	61%
		26 号楼	442	5	339	13044	40%
	万科缤纷西园	5 号楼	92	1	82	11143	100%
		4 号楼	0	0	0	0	77%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	62	1	95	6557	99%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	85%
		4 座、5 座	69	1	87	7923	45%
	锦豪轩		81	1	91	8864	99%
	逸濠轩		177	3	271	6525	83%
	太平洋国际花园	3 栋	1193	13	1139	10471	77%
		1、2 栋	1548	24	1542	10043	63%
		6 栋	1038	10	969	10710	99%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	726	10	659	11022	67%
		1、2、3 栋	1964	28	1766	11123	90%
		11、12 栋	3415	32	2772	12321	9%
		7、8 栋	1922	26	1733	11091	45%
		9、10 栋	474	2	362	13120	21%

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

世联行

世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 12 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室

传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。