第 20 周：成交高位回落 量跌价平

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 1072 套，较前周减少 451 套；总成交面积为 11.07 万平米，环比减少 30.3%；成交均价为 9525 元/平米，较前周基本持平（套内面积计算，下同）。

各镇街中，北滘再次成为全区周成交量冠军，共成交 295 套，该区域的主力成交项目是顺德碧桂园西苑集中网签 132 套。全区成交第二名的是容桂，共成交 232 套，主力成交项目是容桂碧桂园和颐澳花园。成交过百套的还有乐从和大良，成交超过 50 套的有陈村、伦教和勒流，其余镇街成交量在二三套左右。成交均价方面，乐从和大良不光成交多，价格也高，乐从均价 13287 元/平米，大良均价 13032 元/平米，上周成交均价过万元的还有陈村，为 11628 元/平米。北滘均价 9254 元/平米，其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结，市场明显受各项利好政策影响，成交量虽较前周有回落，但成交总量仍维持在千套高位，全区整体成交均价仍有九千五，较前周变化不大。各镇街成交中，北滘和容桂单周成交量仍有两百套，表现抢眼。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 20 周（2015 年 5 月 11 日—2015 年 5 月 17 日），顺德区上周共挂牌 3 宗地块，面积较小，共 0.229 万平米。

2015 年第 20 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SD）XG015	挂牌	顺德区大良十二亩五坊拆迁安置区 5 号地块	0.005	住宅	2015/5/15
TD2015（SD）XG016	挂牌	顺德区大良街道南区 28-4-1 号地块旁	0.004	住宅	2015/5/15
TD2015（SD）XG17	挂牌	顺德区容桂振华居委会顺德大道容桂路段 48 号地块	0.22	商业	2015/5/13

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 20 周（2015 年 5 月 11 日—2015 年 5 月 17 日），顺德区共成交 3 宗地块，总成交面积为 1.57 万平米，分别是两宗小面积的住宅用地，一宗办公用地，此办公用地位于顺德新城创智城片区 02-B-008 号地块

之二，占地面积 1.4 万平米，由广东银桐科技投资管理有限公司以 1.065 亿元竞得，楼面地价 1693 元。

位于顺德区勒流街道中部产业园东菱厂区以南工业地块，为工业用地。

2015 年第 20 周顺德房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)XG014	顺德区容桂红旗居委会华基路以东康怡一街 3 号地块	0.08	2.0	450	广东科顺化工实业有限公司	2756	住宅	2015/5/15
TD2015(SD)XG013	顺德区容桂红旗居委会华基路以东康怡一街 5 号地块	0.09	2.0	435	广东科顺化工实业有限公司	2398	住宅	2015/5/15

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 20 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)XG012	顺德新城创智城片区 02-B-008 号地块之二	1.40	4.5	10650	广东银桐科技投资管理有限公司	1693	办公	2015/5/14

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 20 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—		—		—		—	

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 20 周（2015 年 5 月 11 日—2015 年 5 月 17 日），顺德区上周共 2 个项目共取得 3 个预售证，共预售 5.7 万平米，其中预售住宅 5.64 万平米；商业预售 0.06 万平米。

2015 年第 20 周顺德房地产市场新增预售一览表

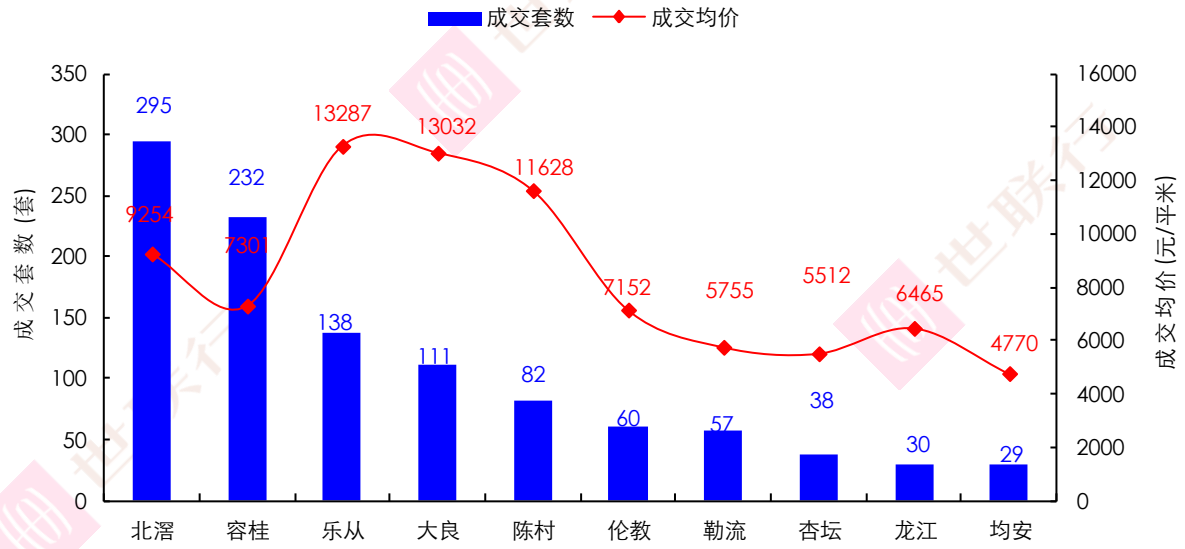
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
5 月 13 日	万科金域滨江广场	大良	大良街道办事处德和社区居民委员会德胜中路 13 号	住宅/商业	1.74	0.06	0.00	佛山市顺德区万科房地产有限公司
5 月 15 日	碧桂园西苑颐翠庭	北滘	北滘镇碧桂园社区居民委员会	住宅	2.42	0.00	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
5 月 15 日	碧桂园西苑颐翠庭	北滘	北滘镇碧桂园社区居民委员会	住宅	1.48	0.00	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 1072 套，较前周减少 451 套；总成交面积为 11.07 万平米，环比减少 30.3%；成交均价为 9525 元/平米，较前周基本持平；总成交额为 10.54 亿元，环比减少 30.8%。

2015年第20周顺德各镇街一手住宅成交情况

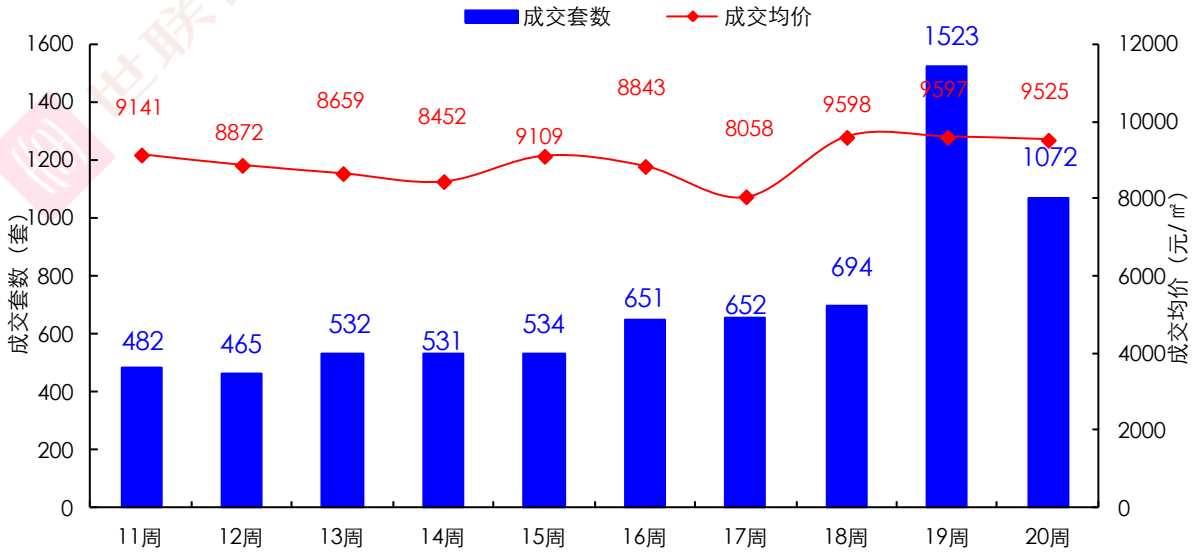


【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，北滘再次成为全区周成交量冠军，共成交 295 套，该区域的主力成交项目是顺德碧桂园西苑集中网签 132 套。全区成交第二名的是容桂，共成交 232 套，主力成交项目是容桂碧桂园和颐澳花园。成交过百套的还有乐从和大良，成交超过 50 套的有陈村、伦教和勒流，其余镇街成交量在二三套左右。

成交均价方面，乐从和大良不光成交多，价格也高，乐从均价 13287 元/平米，大良均价 13032 元/平米，上周成交均价过万元的还有陈村，为 11628 元/平米。北滘均价 9254 元/平米，其余镇街成交均价都低于八千元。

2015年第20周顺德区一手住宅成交走势

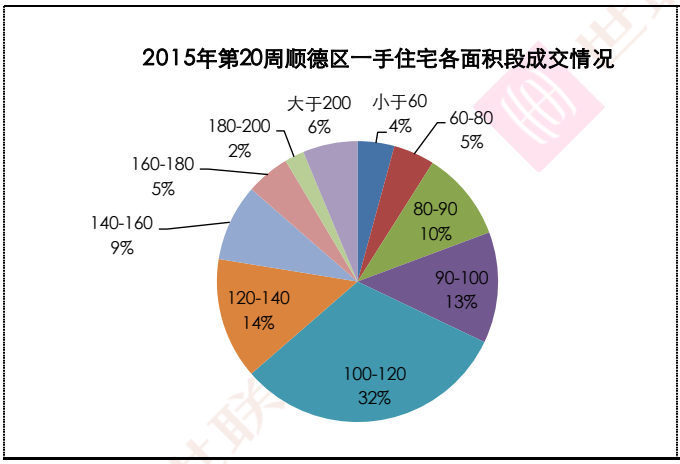


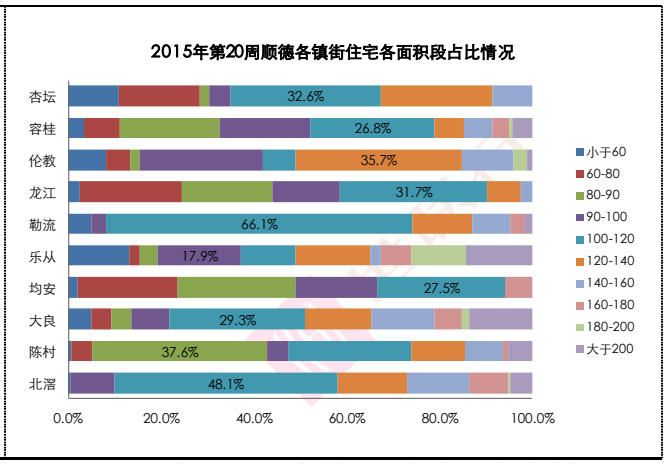
【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，市场明显受各项利好政策影响，成交量虽较前周有回落，但成交总量仍维持在千套

高位，全区整体成交均价仍有九千五，较前周变化不大。各镇街成交中，北滘和容桂单周成交量仍有两百套，表现抢眼。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看,顺德区成交最多的是 100-120 平米,占比为 32%。其次是 120-140 平米和 90-100 平米的户型，分别占全区总成交的 14%和 13%。

从镇街占比看，各镇街成交较多的户型几乎都是 100-120 平米，北滘、大良、均安、勒流、龙江、容桂、和杏坛这 7 个镇街成交最多的是 100-120 平米的户型。陈村是 80-90 平米的户型成交较多，乐从是 90-100 平米的户型成交较多，伦教是 120-140 平米的户型成交较多。

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	87%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	67%
		保利广场 7 座	117	1	112	10441	98%
		1、9、10 座	110	1	119	9227	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	178	1	161	11107	89%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	89%
		中悦花园（B 区 4 座）	127	1	115	11060	69%
		中悦花园（B 区 1 座）	0	0	0	0	3%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	6 座	325	1	277	11711	28%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	349	1	277	12578	9%
		5 座	155	1	178	8682	98%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	82%
		2 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	99%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	84%
		2 栋	0	0	0	0	43%
	康格斯花园	八区 19-21 座	157	2	232	6760	56%
		二期 1、2 座	40	1	64	6246	72%
		五期 1-4 座	144	3	247	5816	94%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	58%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	0	0	0	0	88%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	52	1	60	8739	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	25	1	33	7577	92%
		2 幢	0	0	0	0	68%
		嘉兆台 6 幢	154	3	179	8586	8%
	金海山语花园	10—13 座	51	2	102	5005	98%
		5、6 座	68	1	80	8405	79%
		7、9 座	0	0	0	0	76%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	60%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	99	1	128	7740	92%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	73%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	87%
		3、4 栋	84	2	133	6333	97%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		405	6	531	7630	58%
	佳润上品轩	塔楼	162	2	201	8028	96%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	819	2	522	15678	90%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	22%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	97%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	178	2	175	10216	85%
		12 座	427	4	422	10120	87%
		13 座	748	7	717	10431	75%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	依云郡花园	1、2 座	295	2	255	11541	50%
		5 座	0	0	0	0	24%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	69%
		34、57-59、70-72 号	1280	1	898	14260	69%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	87%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	25%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	761	9	909	8373	64%
	景裕名都花园	1 座	296	3	267	11084	46%
		10 座	471	2	435	10834	7%
		4 座	768	3	719	10685	8%
	天鹅湖花园	1 号楼	2720	5	1530	17779	45%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	3086	3	1041	29637	53%
	万科金域滨江广场	8 号楼	933	4	562	16584	42%
		15 号楼	1752	14	1329	13178	8%
	骏景君临名邸	1-4 栋	430	1	255	16872	20%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	1081	16	1417	7624	19%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	63	1	108	5866	96%
		11、12 座	67	1	77	8652	98%
		14、15、16 座	616	7	604	10204	97%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	181	2	221	8173	94%
		1、2 座	67	1	76	8806	94%
		19、20 座	0	0	0	0	97%
		5、6 座	712	8	867	8209	97%
		嘉园（7、8 座）	2446	28	2689	9099	19%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	96%
		7 栋	50	2	54	9329	57%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	856	12	1062	8066	94%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	2013	27	2604	7733	83%
		42 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	72%
		39、40 栋	107	1	108	9955	48%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	136	1	154	8826	87%
		19、20 栋	0	0	0	0	96%
		9-14 栋	323	3	397	8145	78%
		C01 地块 12、13、14 栋	111	1	135	8269	77%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	1438	6	1286	11188	74%
		15 座	852	6	849	10035	90%
		5,6 座	1352	4	1264	10701	53%
		13、14 座	762	5	715	10650	81%
		1、2 座	0	0	0	0	8%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	142	2	217	6517	98%
	顺德碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	76	1	76	9997	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	612	1	651	9396	82%
		西苑颐翠庭（20 户）	619	1	651	9514	58%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	1382	2	1302	10610	74%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	586	1	617	9506	68%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	6636	66	7012	9463	34%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	4862	59	4929	9864	39%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	204	2	213	9550	36%
		1、2、9 座	1286	16	1535	8378	72%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	56	1	87	6393	49%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	546	10	723	7550	68%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	54	1	89	6050	87%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	1051	1	632	16643	100%
		红树湾 74 户	1907	4	1486	12832	99%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	97%
		天行 5、6 座	442	9	801	5512	93%
		天行 7 座	0	0	0	0	3%
		天行 1、2、8、9 座	54	1	106	5085	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	86%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	93%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	279	2	358	7794	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	0	0	0	0	94%
		16 座	283	3	404	7009	87%
		24、33-38 座	0	0	0	0	11%
		19 座	0	0	0	0	96%
		18 座	0	0	0	0	98%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	93%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	16%
		14 座	0	0	0	0	67%
		22 座	0	0	0	0	78%
		15、21 座	305	3	387	7894	5%
	帝景花园	1 座	107	2	160	6671	88%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	90%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	157	3	269	5846	5%
	凯蓝名都	40 号楼	161	4	241	6673	83%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	209	4	300	6951	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		46、48、49、50、51 号楼	143	2	235	6094	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	326	4	518	6283	89%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	250	1	293	8516	69%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	97%
		中心广场逸翠园 1、2 座	69	1	132	5196	97%
		中心广场格林美	92	3	109	8380	16%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	197	3	375	5252	92%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	0	0	0	0	88%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	88	1	113	7768	97%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	507	7	769	6589	92%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	79	3	87	9082	84%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	7%
		桂花洲 5、6 座	372	3	437	8512	96%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	480	4	584	8210	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	55	1	86	6411	100%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	87%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	77	1	136	5613	83%
		7-10 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	90%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	89	1	137	6518	96%
		6、7 座	106	1	154	6889	83%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	85%
		1 座	607	16	1115	5447	72%
		2、3 座	0	0	0	0	93%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	886	19	1350	6565	76%
		15 座	0	0	0	0	52%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	89%
		11、17 座	370	1	472	7837	83%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	1138	30	2053	5545	82%
	合峰东岸名苑	3 座	58	1	107	5400	98%
		4 座	46	1	88	5301	96%
		5 座	47	1	89	5343	95%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	217	4	370	5866	49%
		7-10 座	207	4	367	5646	2%
		11、12 座	99	2	173	5709	96%
	晖胜尚轩		118	5	238	4966	97%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	68%
		7 座	441	10	775	5691	86%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
		8 座	932	19	1582	5892	19%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	92%
	帝景花园	2、3 座	77	1	115	6656	58%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	1300	18	1471	8840	68%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1 座	130	1	125	10341	97%
	弘泰利花园	1、2 座	73	2	117	6220	96%
		3 座	0	0	0	0	99%
		4-6 座、S4、S6	192	4	270	7132	5%
	丰盛豪庭		326	5	477	6842	34%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	79%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	90%
	景泰花园	28-32、36、38 座	74	1	137	5410	98%
		20-23、25-26、33、35 座	74	1	138	5350	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	28%
		13 栋	0	0	0	0	70%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	411	6	650	6332	55%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	0	0	0	0	96%
		15 栋	55	1	92	6000	97%
		18 栋	0	0	0	0	13%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		17 栋	106	2	201	5276	89%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	161	6	312	5150	98%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	52	1	140	3728	97%
		13-17 座	123	3	261	4713	63%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	151	3	263	5757	87%
		8、9 座	194	3	315	6163	30%
		6、10、11 座	105	2	174	6040	82%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	3%
		1-6 座	60	1	90	6608	28%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	40%
		5、6 座	0	0	0	0	41%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	321	7	512	6276	69%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
		1、2 栋	202	5	328	6146	75%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	丽南名都	18 座	17	1	16	10687	85%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	83	1	114	7280	40%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	96%
		26-28 栋	279	5	370	7526	47%
		15-17 栋	0	0	0	0	70%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	93%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	262	5	458	5720	100%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	282	5	447	6297	76%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
	勒水名筑	1-3 栋	210	4	313	6705	97%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	130	2	218	5979	92%
		5 区 4-5 座	255	5	462	5532	93%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	1593	37	3021	5273	75%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	60	1	94	6377	99%
		7 座	331	4	454	7299	65%
		6 座	241	3	361	6682	87%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	90%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	96%
		9、10、11 座	386	2	442	8735	32%
		1、2、6、7、8 座	462	2	509	9077	96%
	风度广场	2 座	105	1	135	7785	83%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	70%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	30%
		4 座	83	1	86	9601	86%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	144	2	204	7066	95%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	怡翠晋盛御园 1、2 座	89	1	73	12252	50%
		怡翠晋盛御园 3 座	1794	14	1364	13152	41%
		怡翠晋盛花园 3、4 座	693	7	567	12217	90%
		怡翠晋盛花园 1、2 座	0	0	0	0	87%
		怡翠晋盛花园 5、6 座	2976	29	2397	12415	5%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	62%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	95%
		东滨花园 13 座	1721	3	909	18939	24%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	85%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	91%
		东御花园（3 座）	230	1	144	15998	91%
		东御花园（4 座）	1374	6	862	15938	69%
		东滨花园（15 座）	257	1	162	15857	99%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	674	3	431	15629	78%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	81%
		东滨花园（5-8 座）	329	2	245	13447	98%
		东旭花园（3 座）	230	1	144	15998	91%
		东滨花园（2 座）	293	1	183	16032	91%
		东御花园（1 座）	265	1	162	16358	91%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	95%
		东御花园（5 座）	1006	3	592	16982	40%
		东旭花园（1 座）	3254	12	1841	17674	67%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名苑		0	0	0	0	99%
		2、3 座	61	1	72	8437	96%
		4 座	52	1	70	7462	100%
		1 座	0	0	0	0	98%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	96%
		18、19、20 号楼	689	6	849	8107	95%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	96%
		3、4 座	87	1	104	8422	98%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	84%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	蓝天河畔名轩		243	1	317	7666	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	95	1	81	11779	92%
		11 座	0	0	0	0	53%
		1 座	0	0	0	0	28%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	1287	24	1028	12519	60%
		1、2 栋塔楼	186	2	132	14044	69%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	27%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		220	5	275	8018	61%
	颐澳花园	6 座	55	1	95	5764	65%
	星与湖名轩		81	1	106	7665	16%
	星湖丽都名轩		37	1	70	5277	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	79%
	星豪湾	6 座	75	1	146	5136	93%
	都市经典广场	住宅区 1 座	191	5	420	4543	79%
		住宅区 4 座	144	5	327	4407	27%
	均安尚苑	20 栋	237	4	436	5437	100%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	98%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	97%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	53	2	133	3990	88%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	97%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	99%
	柏涛湾豪园	3、4 座	448	11	937	4778	87%
		1、2 座	0	0	0	0	77%
		8 座	0	0	0	0	79%
	天汇公馆		0	0	0	0	89%
	天壹豪庭		40	1	91	4393	48%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	48	4	115	4207	79%
		4、5、6 座	54	3	100	5396	71%
		12-16 座	0	0	0	0	30%
		10、11 座	150	2	273	5511	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	99%
		11 座	150	2	214	6990	99%
		9 座	71	1	104	6845	99%
		10 座	0	0	0	0	97%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	41%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	76	1	119	6425	99%
		8、9 座	0	0	0	0	97%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	67%
		10-12 座	0	0	0	0	87%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		21、22 座	227	3	283	8017	88%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	保利名苑	3、4 座	261	3	304	8583	65%
		13 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5 座	79	1	101	7865	94%
		9、10 座	147	1	152	9656	18%
		6 座	267	5	376	7115	3%
		7、8 座	1422	19	1739	8177	3%
	华普大厦	1-3 座	816	12	1204	6780	76%
	伟鸿楼		54	1	91	5901	5%
	嘉悦楼		179	1	409	4380	14%
	伟华轩		49	1	81	6049	97%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
		5、15 座	114	2	111	10325	74%
		6、7 座	111	1	105	10559	40%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	1127	13	1110	10156	54%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	81	1	115	6995	98%
	悦峰花苑	7、8 座	210	2	197	10615	44%
		5、6 座	0	0	0	0	94%
		1-4 座	215	2	205	10463	94%
	万科水晶花园	3 号楼	429	2	333	12881	99%
		25 号楼	527	5	393	13432	85%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	1574	15	1197	13155	68%
	万科缤纷西园	5 号楼	96	1	82	11628	98%
		4 号楼	0	0	0	0	72%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	171	2	171	10040	43%
	锦豪轩		0	0	0	0	97%
	逸濠轩		58	1	82	6995	81%
	太平洋国际花园	3 栋	67	1	68	9744	59%
		1、2 栋	396	6	399	9943	49%
		6 栋	71	1	68	10448	97%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	0	0	0	0	62%
		1、2、3 栋	217	3	191	11378	77%
		11、12 栋	1978	17	1617	12233	3%
		7、8 栋	222	3	199	11132	97%
		9、10 栋	700	3	542	12910	9%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 20 周（2015 年 5 月 11 日—2015 年 5 月 17 日），上周顺德没有项目开盘。

2015 年第 20 顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：顺德碧桂园、容桂碧桂园、怡翠晋盛花园、美的翰诚花园、博澳城、深业城、保利东湾、颐澳花园、保利名苑、星英半岛花园。

成交前十强的楼盘成交总量 503 套，占全区成交总套数的 46.9%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘有 3 个楼盘上榜，乐从和容桂各有 2 个楼盘上榜，勒流、伦教、陈村各有 1 个项目，其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 20 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德碧桂园	北滘	132	15322.52	9698
2	容桂碧桂园	容桂	68	5280.05	6054
3	怡翠晋盛花园	乐从	51	4401.53	12615
4	美的翰诚花园	北滘	48	4641.25	8945
5	博澳城	勒流	44	3700.47	5347
6	深业城	北滘	42	3827.13	7910
7	保利东湾	乐从	33	5531.19	17001
8	颐澳花园	容桂	30	2451.9	5824
9	保利名苑	伦教	29	2671.51	8146
10	星英半岛花园	陈村	26	2549.55	12227

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**统计局：4 月 CPI 同比上涨 1.5% 居住价格涨 0.1%** 观点地产网 2015-05-11 5 月 9 日，国家统计局发布 4 月份居民消费价格指数，数据显示，4 月份全国居民消费价格总水平同比上涨 1.5%。其中，4 月份非食品价格环比上涨 0.2%。衣着、娱乐教育文化用品及服务、医疗保健和个人用品、居住价格分别上涨 0.5%、0.4%、0.2%和 0.1%；烟酒及用品、家庭设备用品及维修服务、交通和通信价格均持平。 **统计局：4 月国民经济运行仍处合理区间将加大定向调控力度** Wind 资讯 2015-05-12 5 月 12 日，国家统计局发言人盛来运针对将发布的 4 月国民经济主要指标数据表示，中国 4 月份国

	民经济运行仍处于合理区间，将加大定向调控力度，确保经济运行在合理区间。4 月，规模以上工业企业增加值增速略高于上月。1-4 月，民间投资同比增长接近 13%，继续高于全部投资，民间投资占全部投资的比重也比上年同期提高；1-4 月，商品房销售面积同比继续下降，但降幅比一季度收窄 4 个百分点左右。 **4 月份国房景气指数 92.56 回落 0.55 点** 网易财经 2015-05-13 国家统计局周三发布的数据显示，4 月份，房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）为 92.56，比上月回落 0.55 点。1-4 月份，房地产开发企业到位资金 36279 亿元，同比下降 2.5%，降幅比 1-3 月份收窄 0.4 个百分点。其中，国内贷款 7341 亿元，下降 4.8%；利用外资 108 亿元，下降 6.8%；自筹资金 14386 亿元，增长 0.1%；其他资金 14444 亿元，下降 3.7%。在其他资金中，定金及预收款 8461 亿元，下降 6.2%；个人按揭贷款 4327 亿元，增长 2.1%。 **4 月份 M2 同比增速创历史新低 银行控风险谨慎放贷** 网易财经 2015-05-14 央行 14 日公布的数据显示，4 月广义货币(M2)增速为 10.1%，增速分别比 3 月末和去年同期低 1.5 个和 3.1 个百分点，创下历史新低。这意味着，要想达到年初政府工作报告中制定的 12%的 M2 增速目标，央行接下来仍需增大基础货币投放量。分项数据显示受益房地产销售回暖，家庭贷款稳步增长，然而企业贷款大幅回落。 **房地产行业 1-4 月份数据点评:投资见底，销售显著改善** 腾讯财经 2015-05-14 国家统计局公布房地产行业运行数据:1-4 月全国房地产开发投资 23669 亿元，同比增长 6.0%；新开工面积 35756 万平方米，同比下降 17.3%；房地产开发企业土地购置面积 5469 万平方米，同比下降 32.7%；商品房销售面积 26385 万平方米，同比下降 4.8%，商品房销售额 17739 亿元，同比下降 3.1%；房地产开发企业到位资金 36279 亿元，同比下降 2.5%。销售回暖明显，新开工企稳，投资增速持续探底。
政府	**国务院常务会议：新增 5000 亿元信贷资产证券化试点规模** 网易财经 2015-05-14 5 月 13 日国务院总理李克强主持召开国务院常务会议。会议决定，新增 5000 亿元信贷资产证券化试点规模，继续完善制度、简化程序，鼓励一次注册、自主分期发行；规范信息披露，支持证券化产品在交易所上市交易。试点银行腾出的资金要用在刀刃上，重点支持棚改、水利、中西部铁路等领域建设。 **央行自 5 月 11 日起降息 0.25% 存准率调整至 1.5 倍** 观点地产网 2015-05-11 5 月 10 日下午，中国人民银行官网宣布，自 2015 年 5 月 11 日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。具体来看，金融机构一年期贷款基准利率下调 0.25 个百分点至 5.1%；一年期存款基准利率下调 0.25 个百分点至 2.25%，同时结合推进利率市场化改革，将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的 1.3 倍调整为 1.5 倍；其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。央行有关负责人解释称，此次进一步下调存贷款基准利率，重点就是要继续发挥好基准利率的引导作用，进一步推动社会融资成本下行，支持实体经济持续健康发展。 **今年前 4 月房地产信托募资同比下降 63.12%** 网易财经 2015-05-15 根据相关的数据统计，截止到今年 4 月底，集合信托投向房地产领域的产品成立数量为 223 只，成

	立规模为 364.79 亿元，规模与去年同期的 989.17 亿元相比下降了 63.12%。在全部信托产品中的规模占比仅为 10.54%。 **国开行累计发放棚改贷款 10033 亿 今年新发 1992 亿** 网易财经 2015-05-13 截至 5 月 8 日，国开行累计发放棚改贷款 10033 亿元，贷款余额 8087 亿元，累计发放突破万亿大关。截至目前，国开行 2015 年新增发放棚改贷款 1992 亿元，支持了全国 31 个省（区、市）棚户区改造，涉及总建筑面积约 11.2 亿平方米，惠及棚户区居民近 1137 万户。国开行住宅金融事业部有关负责人表示，下一步，国开行将继续按照党中央、国务院的统一部署，不断加强棚改投融资模式创新，提升精细化管理水平，为进一步推进棚户区改造提供强有力的金融保障。
开发商	**万达与万科签署战略合作协议将在购地和项目方面展开合作** Wind 资讯 2015-05-14 5 月 14 日，房产巨头万科与万达集团在北京签署战略合作仪式，双方将在国内和海外市场共同拿地，其中由万达负责投资项目中的商业部分，而万科负责开发项目中的住宅部分。双方合作有助于获得项目和提升开发项目的价值。
城市规划	
市场	**顺德今年将推 25 幅优质地块 推地量为近 5 年来之最** 广州日报 2015-05-16 在刚过去的五一小长假，据权威数据统计，顺德楼市表现抢眼，其中住宅成交套数同比增 23.13%，成交均价达到 9598 元每平方米的“万元标准线”，同比上涨 19.1%。也正是在这个大背景下，区国土城建和水利局(以下简称国土局)在本周推出重磅消息，近五年顺德最大数量的一批中心城区优质地块——总面积超过 80 万平方米的 25 幅地块将在本月中下旬一次性地推出市场。 **4 月佛山二手楼价环比微涨 首置刚需入市加快** 广州日报 2015-05-17 据悉，合富标准二手住宅价格指数(佛山)监测点覆盖佛山禅城、桂城、黄岐、盐步、顺德等 5 个片区，共 60 个楼盘(组团)。4 月合富标准二手住宅价格指数(佛山)(以下简称合富标准指数)为 90.6 点，环比微涨 0.2%;较去年 4 月下跌 0.8%;较基期 2008 年 1 月份上涨 48%。总的来说，4 月份佛山二手楼价稳中略升。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。