世联行 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 7 周：楼市患假期综合征 成交量仅年前均值一半

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 368 套，环比大幅增加 359 套，同比升 35%；总成交面积为 3.79 万平米，环比增多 3.71 万平米，同比上涨 18%；成交均价为 9468 元/平米，环比下降 5.6%，同比增长 9%；总成交额为 3.59 亿元，环比增长 3.51 亿元，同比上升 29%。（若无另外说明，则均指套内面积）成交情况基本回复到节前一周水平。

分镇街看，陈村上周一共网签 75 套，其中悦星花园（荔园新天地）和星醍苑（荔园悦享星醍）占据了顺德区 TOP10 榜的第二和第五位，荔园的两个新项目受到购房者的青睐；北滘网签量为 71 套，碧桂园桂澜山花园（顺德碧桂园）、江山花园（美的君兰江山）和美的翰诚占据全区 TOP10 榜第一、三、四位，不仅片区实力强，而且个盘表现突出，深受广州辐射之福；容桂和大良分别一共成交 53 套和 51 套，虽位列镇街排名第三和第四，但个盘表现平平；乐从上周成交量为 46 套，怡翠晋盛花园和星英半岛花园凭借 13 套的周成交刚能挤进 TOP10 榜。

成交均价方面，上周乐从、大良和陈村“万元三剑侠”的成交均价分别为 11793 元/平米、11539 元/平米和 10591 元/平米，北滘成交均价为 9784 元/平米小幅上升，伦教因只有保利名苑（顺德保利中央公园）成交，价格由“6 转 8”为 8609 元/平米，龙江的成交均价为 7778 元/平米，容桂价格继续下降至与勒流、均安一样的“6 字头”分别为 6442 元/平米、6257 元/平米和 6110 元/平米，杏坛继续拖尾为 5556 元/平米。

一周市场总结：上周春节假期刚结束，一手住宅成交量已回复至春节前一周水平，共网签 368 套，环比大幅增加 359 套，同比升 35%，相较去年春节后同期，成交量上涨近 4 成，价格小幅上升 9%。假期过后，市民陆续归巢，并且节后政府陆续出台多项利好如首套房首付下调至 2 成、公积金存款利率上调和购房税费下调等，为购房的市民打了多支强心针，增大入市的可能。节后土地和预售仍有“节后综合征”，暂无土地新增供应和成交，新增预售也仅只有一个商业项目。成交结构稍稍有些变化，建面 100-120 平米的首改型产品的成交占比达 30%，约占全区的 1/3，较前周增加 10%，二孩政策对家庭结构变化的药力见效较慢。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 7 周（2016 年 2 月 15 日—2016 年 2 月 21 日），顺德区暂无新增土地供应。

2016 年第 7 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 7 周（2016 年 2 月 15 日—2016 年 2 月 21 日），顺德区暂无土地成交。

2016 年第 7 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万方)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 7 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 7 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 7 周（2016 年 2 月 15 日—2016 年 2 月 21 日），顺德区有 1 个项目新增预售，是位于伦教的广进商业中心，批售面积共 0.64 万平米，用途是商铺。

2016 年第 7 周顺德房地产市场新增预售一览表

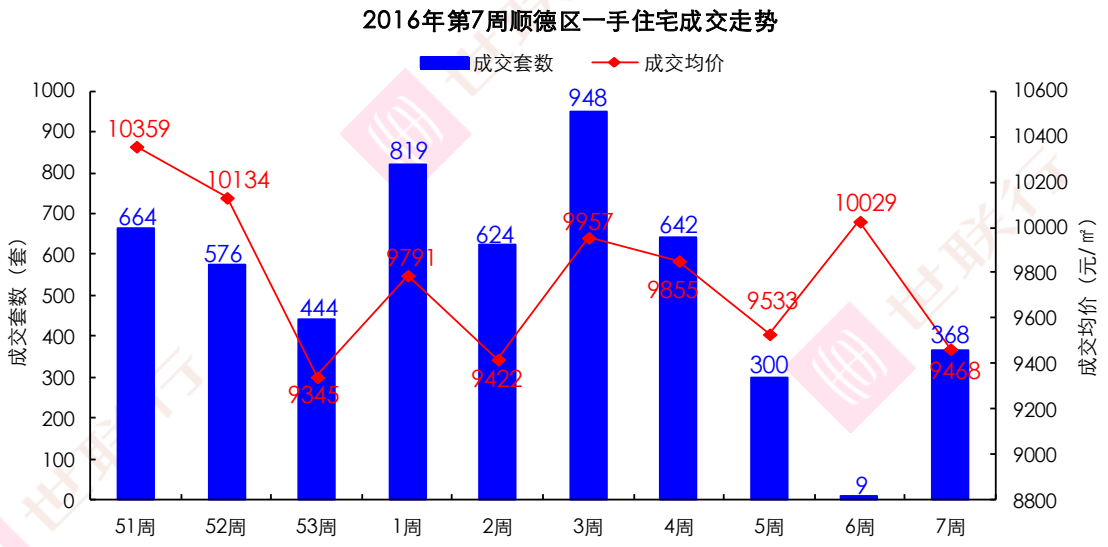
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
2 月 19 日	广进商业中心	伦教	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路 3 号	集中商业	0	0.32	0	佛山市广进创富物业管理有限公司
2 月 20 日	广进商业中心	伦教	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路 3 号	集中商业	0	0.32	0	佛山市广进创富物业管理有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 368 套，环比大幅增加 359 套，同比升 35%；总成交面积为 3.79 万平米，环比增多 3.71 万平米，同比上涨 18%；成交均价为 9468 元/平米，环比下降 5.6%，同比增长 9%；总成交额为

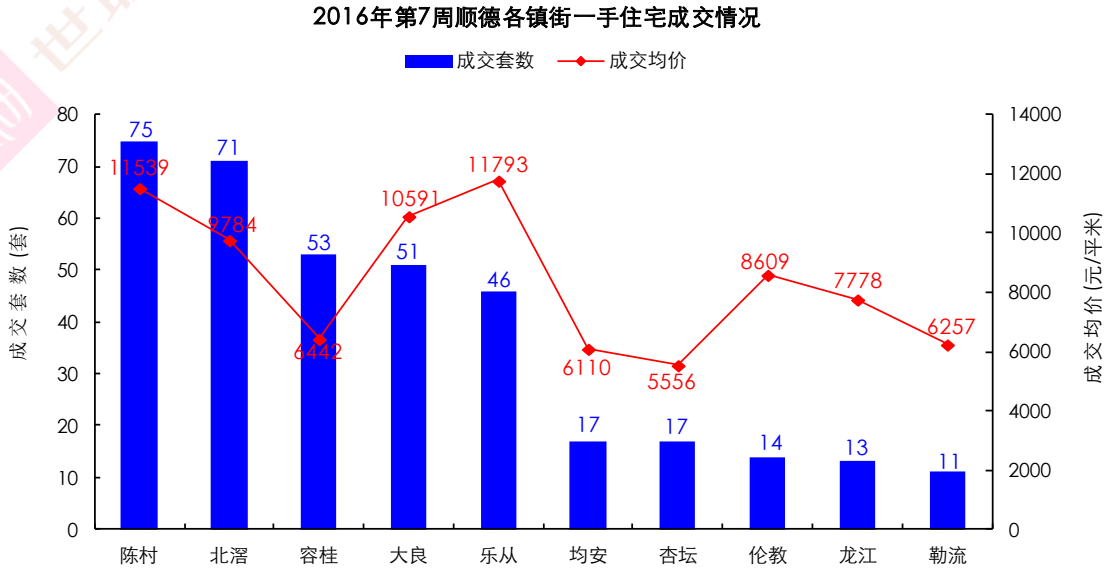
3.59 亿元，环比增长 3.51 亿元，同比上升 29%。（若无另外说明，则均指套内面积）成交情况基本回复到节前一周水平。



【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，陈村上周一共网签 75 套，其中悦星花园（荔园新天地）和星醍苑（荔园悦享星醍）占据了顺德区 TOP10 榜的第二和第五位，荔园的两个新项目受到购房者的青睐；北滘网签量为 71 套，碧桂园桂澜山花园（顺德碧桂园）、江山花园（美的君兰江山）和美的翰诚占据全区 TOP10 榜第一、三、四位，不仅片区实力强，而且个盘表现突出，深受广州辐射之福；容桂和大良分别一共成交 53 套和 51 套，虽位列镇街排名第三和第四，但个盘表现平平；乐从上周成交量为 46 套，怡翠晋盛花园和星英半岛花园凭借 13 套的周成交刚能挤进 TOP10 榜。

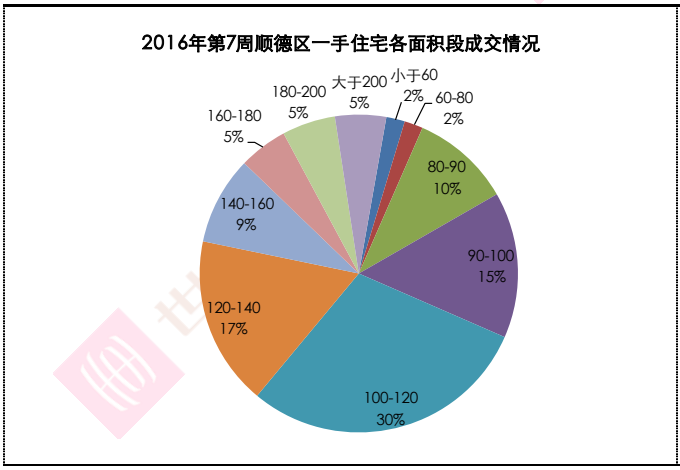
成交均价方面，上周乐从、大良和陈村“万元三剑侠”的成交均价分别为 11793 元/平米、11539 元/平米和 10591 元/平米，北滘成交均价为 9784 元/平米小幅上升，伦教因只有保利名苑（顺德保利中央公园）成交，价格由“6 转 8”为 8609 元/平米，龙江的成交均价为 7778 元/平米，容桂价格继续下降至与勒流、均安一样的“6 字头”分别为 6442 元/平米、6257 元/平米和 6110 元/平米，杏坛继续拖尾为 5556 元/平米。

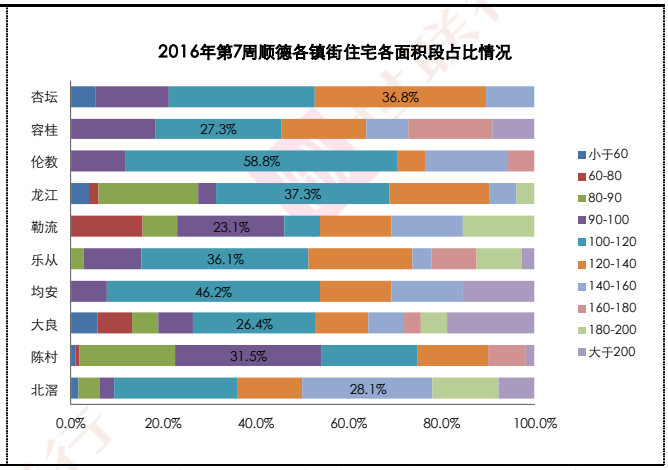


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周春节假期刚结束，一手住宅成交量已回复至春节前一周水平，共网签 368 套，环比大幅增加 359 套，同比升 35%，相较去年春节后同期，成交量上涨近 4 成，价格小幅上升 9%。假期过后，市民陆续归巢，并且节后政府陆续出台多项利好如首套房首付下调至 2 成、公积金存款利率上调和购房税费下调等，为购房的市民打了多支强心针，增大入市的可能。节后土地和预售仍有“节后综合征”，暂无土地新增供应和成交，新增预售也仅只有一个商业项目。成交结构稍稍有些变化，建面 100-120 平米的首改型产品的成交占比达 30%，约占全区的 1/3，较前周增加 10%，二孩政策对家庭结构变化的药力见效较慢。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 30%，约 1/3；其次是建面 120-140 平米产品占全区成交量的 17%；建面 90-100 平米的产品占全区的 15%，建面 80-90 平米的产品则占 10%，首改型产品的占比有所扩大。

分镇街看，陈村和勒流成交量最大的产品是建面 90-100 平米的刚改型产品，各占自身片区的 31.5%和 23.1%；伦教、均安、龙江、乐从、容桂和大良均以建面 100-120 平米的首改型产品成交为主，各占自身片区的 58.8%、46.2%、37.3%、36.1%、27.3%和 26.4%；杏坛的建面 120-140 平米的首改型产品销量较大占自身片区的 36.8%；北滘的热销产品是建面 140-160 平米的多次改善型产品，占自身片区的 28.1%。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 7 周（2016 年 2 月 15 日—2016 年 2 月 21 日）暂无项目开盘。

2016 年第 7 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园桂澜山花园（顺德碧桂园）、悦星花园（荔园新天地）、江山花园（美的君兰江山）、美的翰诚、星醍苑（荔园悦享星醍）、保利名苑（顺德保利中央公园）、柏涛湾豪园、万科水晶花园、怡翠晋盛花园和星英半岛花园。

成交前十强的楼盘成交总量 162 套，占全区成交总套数的 44.0%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，北滘和陈村各占 3 个，乐从占 2 个，伦教和均安各占 1 个。

2016 年第 7 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园桂澜山花园	北滘	21	2329.59	12035
2	悦星花园	陈村	21	1679.77	10513
3	江山花园	北滘	19	3278.42	9133
4	美的翰诚	北滘	18	1677.9	8235
5	星醍苑	陈村	16	1248.87	11163
6	保利名苑	伦教	14	1397.78	8609
7	柏涛湾豪园	均安	14	1269.77	4947
8	万科水晶花园	陈村	13	1271.4	14049
9	怡翠晋盛花园	乐从	13	1107.03	13811
10	星英半岛花园	乐从	13	867.32	11141

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场（8 座）	0	0	0	0	100%
		中悦花园（B 区 1 座）	0	0	0	0	29%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	98%
		中悦花园（B 区 4 座）	105	1	98	10649	98%
		中悦花园（B 区 5 座）	0	0	0	0	97%
		中悦花园（B 区 7 座）	84	1	81	10338	16%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	46%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	63%
		B 区（1、2 幢）	0	0	0	0	98%
		B 区（3 幢）	134	1	121	11072	97%
		B 区（13 幢）	381	3	316	12038	50%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	35%
		10 座	252	2	203	12418	5%
		11 座	0	0	0	0	78%
		12 座	0	0	0	0	98%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	0	0	0	0	54%
		3 座	0	0	0	0	87%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	86%
		二期 1、2 座	121	3	188	6418	98%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	56	1	81	6878	93%
		嘉兆台 2 幢	48	1	65	7385	82%
		嘉兆台 3 幢	41	1	65	6300	97%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		嘉兆台 6 幢	22	1	36	6299	93%
	美的广场	擎峰 1 座	824	2	753	10949	25%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
	东城花园西山上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	92%
		12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	138	1	124	11151	99%
		16 座	0	0	0	0	13%
		17 座	0	0	0	0	90%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	83%
		5 座	0	0	0	0	45%
		14 座	129	1	111	11600	25%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	98%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	98%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	91%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	97%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	60%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	89%
	龙湖春江名宸花园	1、2 座	294	4	339	8669	92%
		3、4 座	0	0	0	0	95%
		5、6 座	68	1	80	8463	3%
	景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	99%
		2、3 座	177	1	153	11532	97%
		4 座	0	0	0	0	71%
		5 座	0	0	0	0	74%
		10 座	221	1	210	10528	70%
	天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	100%
		2、3、6、7 座	869	4	705	12331	4%
		4、5 座	0	0	0	0	78%
		8、9 座	383	1	229	16717	78%
		10、11 座	267	1	229	11637	89%
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	670	1	315	21278	74%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	91%
		T2 座	0	0	0	0	100%
		D4-D7 座	0	0	0	0	25%
	万科金域滨江广场	2 号楼	0	0	0	0	14%
		8 号楼	142	1	149	9469	87%
		9 号楼	0	0	0	0	13%
		14 号楼	0	0	0	0	24%
		15 号楼	0	0	0	0	67%
	凯顺楼		514	11	824	6239	68%
	国创商贸大厦		0	0	0	0	83%
	绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	85%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 座	0	0	0	0	56%
		3 座	0	0	0	0	95%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
		4、5 栋	356	5	401	8868	80%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	99%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	100%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	84%
		嘉园 13、14 座	1304	17	1591	8198	9%
	深业城	7 栋	25	1	27	9122	81%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	0	0	0	0	84%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	78%
		39、40 栋	204	2	213	9582	94%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	95%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	96%
		55、56、57 栋	238	3	264	9007	91%
		68 栋	0	0	0	0	21%
	江山花园	1、2 座	386	1	360	10730	60%
		5、6 座	192	1	245	7819	84%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	213	1	261	8157	94%
		9、10 座	1767	13	1964	8998	4%
		13、14 座	0	0	0	0	98%
		16、17 座	437	3	449	9732	90%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		二期 10 座	0	0	0	0	98%
	顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	90%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	92%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	94%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	87%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	67%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	67%
		碧桂园桂澜山花园（5、6、11、	984	7	758	12968	87%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		12 座）					
		碧桂园桂澜山花园（7、8、9、10 座）	1820	14	1571	11585	87%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	100%
		6、7、8 座	0	0	0	0	84%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	138	1	115	12030	91%
		1、2、9 座	0	0	0	0	89%
	瑞璟花园		0	0	0	0	7%
	丽的花园	18、19、20 座	0	0	0	0	21%
		16、17、21、22 座	0	0	0	0	57%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		3、4 座	71	1	90	7858	97%
		7、8 座	70	1	90	7790	1%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	67	1	119	5626	91%
		畔岛 3、4 座	619	11	1138	5437	72%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	93%
		天行 7 座	0	0	0	0	29%
	东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		8 座及地下室	0	0	0	0	87%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	93%
		14 座	0	0	0	0	94%
		15、17 座	0	0	0	0	74%
		23 座	74	1	79	9319	48%
	保利外滩花园	1 座，25-28 座	0	0	0	0	83%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	51%
		14 座	0	0	0	0	81%
		15、21 座	0	0	0	0	93%
		16 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	100%
		22 座	0	0	0	0	98%
		23 座	0	0	0	0	98%
		24、33-38 座	0	0	0	0	33%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	93%
		2、3 座	0	0	0	0	82%
		4、5 座	0	0	0	0	100%
	雍雅家园	1 座	0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	99%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	0	0	0	0	95%
		40 号楼	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	39	1	60	6503	98%
		45 号楼 1、2、3 梯	25	1	48	5191	99%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	98%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
		36、38 号楼	0	0	0	0	91%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	79%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	0	0	0	0	58%
		中心广场格林美	0	0	0	0	24%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	66	1	128	5153	91%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	97%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	66%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 座	0	0	0	0	81%
		7、8、19、20 座	411	10	841	4890	50%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	89%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	97%
		6、7 座	106	1	153	6899	100%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	92%
		2、3 座	115	1	154	7477	96%
		13 座	0	0	0	0	97%
		15 座	0	0	0	0	89%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	95%
		11、17 座	0	0	0	0	93%
		18 座	0	0	0	0	100%
		12 座	0	0	0	0	98%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	0	0	0	0	88%
		7-10 座	110	2	179	6149	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	颐澳花园	2 座	0	0	0	0	16%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	47	1	76	6178	82%
		6 座	55	1	95	5841	83%
		7 座	0	0	0	0	90%
		8 座	0	0	0	0	98%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	100%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		4-6 座、S4、S6	49	1	67	7311	100%
		7、8、9、10、11 座	174	3	229	7587	100%
		12、13 座	0	0	0	0	96%
		时代 1、6 座	172	2	200	8601	2%
		时代 2、3 座	107	2	142	7502	74%
		时代 4、7 座	56	1	71	7811	72%
		时代 8 座	0	0	0	0	68%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	101	2	134	7541	76%
		1、2、5 座	0	0	0	0	16%
	香缤广场	3、4 座	66	1	95	6976	58%
	城光荟景	5、6、7 座	162	2	191	8499	24%
	新幸福领汇家园	13、14 座	0	0	0	0	21%
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	97%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	99%
		15 栋	0	0	0	0	100%
		18 栋	0	0	0	0	81%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	84%
		17 栋	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	96%
		13-17 座	0	0	0	0	90%
		B 区 28-29 座	36	1	116	3070	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	250	5	434	5761	97%
		6、10、11 座	50	1	88	5695	98%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	29%
		1-6 座	0	0	0	0	63%
	嘉信绿景花园	2 号楼	243	5	421	5759	74%
		5 号楼	271	4	489	5539	22%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	29%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	76%
		7、8 座	76	1	126	6000	51%
		5、6 座	0	0	0	0	83%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2 栋	74	2	126	5855	43%
	保利家园	24、25 栋	0	0	0	0	91%
		14 栋	0	0	0	0	22%
		26-28 栋	130	2	177	7369	77%
		15-17 栋	254	2	314	8090	73%
		20-23 栋	0	0	0	0	89%
		11、12 栋	0	0	0	0	91%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	51%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	73	1	99	7387	83%
		2 座	0	0	0	0	98%
	龙江碧桂园华府	10 – 17 座	398	5	450	8845	83%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	85%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	80%
		4 座	0	0	0	0	100%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 5、6 座	225	4	381	5907	91%
		6 区 7-9 座	67	1	114	5861	51%
		8 区 3-7 座	151	2	256	5888	66%
	凯茵花园	7 座	100	1	134	7457	91%
	金马楼		0	0	0	0	100%
	涛汇御河湾花园	2 座	0	0	0	0	98%
		4 座	118	2	170	6921	9%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	5%
		17、18 座	0	0	0	0	18%
		10-16 座	0	0	0	0	13%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	97%
		9、10、11 座	0	0	0	0	71%
	风度广场	2、3 座	63	1	68	9279	97%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7 座	0	0	0	0	97%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	85%
		2 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	89%
		9 座	0	0	0	0	17%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	74%
		御园 3 座	141	1	105	13445	93%
		御园 4 座	0	0	0	0	96%
		御园 5 座	0	0	0	0	91%
		御园 6 座	468	5	355	13158	47%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		御园 7、8 座	262	2	183	14308	74%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	98	1	85	11517	99%
		8 座	112	1	86	13069	76%
		7、9 座	262	2	178	14703	75%
		10 座	186	1	114	16253	99%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	97%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	99%
		东滨花园 11 座	421	2	283	14855	93%
		东滨花园 13 座	626	1	303	20624	66%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	98%
		东旭花园（1 座）	0	0	0	0	100%
		东旭花园（3 座）	183	1	144	12741	100%
		东旭花园（4、5、8 座）	259	1	155	16726	100%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	99%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	97%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	179	1	143	12504	98%
		东御花园（5 座）	269	1	197	13633	100%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	0	0	0	0	98%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	1 座	367	3	414	8858	85%
		2 座	0	0	0	0	79%
		7 座	409	3	476	8602	94%
		11 座	0	0	0	0	70%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	82%
		3 栋塔楼	0	0	0	0	90%
		4 栋塔楼	89	1	65	13552	96%
		6 栋塔楼	0	0	0	0	1%
	星际半岛花园	1、2 栋	577	7	697	8278	40%
		1-7 排	0	0	0	0	55%
	富胜名邸		0	0	0	0	91%
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	98%
		住宅区 2 座	64	1	107	6048	24%
		住宅区 3 座	54	1	98	5500	43%
		住宅区 4 座	0	0	0	0	94%
	柏涛湾豪园	3、4 座	37	1	81	4552	96%
		1、2 座	282	6	609	4642	97%
		5、6 座	309	7	580	5323	87%
		7 座	0	0	0	0	4%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 座	0	0	0	0	99%
	天汇公馆		0	0	0	0	97%
	星豪湾	12 座	0	0	0	0	94%
伦教	嘉好悦园	1 座	0	0	0	0	98%
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	98%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	100%
		10 座	0	0	0	0	98%
		13 座	0	0	0	0	53%
	保利名苑	3、4 座	302	3	347	8695	90%
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	496	6	569	8727	29%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	0	0	0	0	29%
		11、12 座	405	5	482	8407	98%
		14 座	0	0	0	0	100%
陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	116	1	105	11049	94%
		8、 9 座	112	1	105	10692	99%
	万科水晶花园	1 号楼	0	0	0	0	64%
		2 号楼	486	2	314	15485	24%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	224	2	179	12512	100%
		25 号楼	0	0	0	0	98%
		26 号楼	260	3	197	13168	88%
		27 号楼	406	4	322	12628	87%
		28 号楼	0	0	0	0	24%
		29 号楼	410	2	260	15804	16%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	89%
		6 号楼	0	0	0	0	97%
		7 号楼	0	0	0	0	100%
	太平洋国际花园	1、2 栋	42	1	41	10319	89%
		3 栋	0	0	0	0	98%
		4 栋	106	1	97	10863	39%
		5 栋	119	1	98	12189	17%
		7 栋	154	2	137	11214	9%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	88%
		7、8 栋	76	1	66	11392	100%
		9、10 栋	0	0	0	0	47%
		11、12 栋	68	1	66	10220	94%
		13 栋	239	3	201	11885	56%
		14 栋	151	2	134	11304	82%
		19 栋	432	6	399	10823	4%
	景盛佳园	2 栋	0	0	0	0	89%
		3 栋	0	0	0	0	98%
		6 栋	842	10	922	9127	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 栋	257	2	206	12494	81%
		10 栋	0	0	0	0	100%
	悦星花园	5 栋	1766	21	1680	10513	3%
		7 栋	0	0	0	0	85%
	星醒苑	1 栋	648	7	555	11665	4%
		3 栋	746	9	694	10761	6%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**国家统计局：1 月 CPI 同比增 1.8% 居住涨 1.4%** 国家统计局网站 2016-02-18 2016 年 1 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 1.8%。其中，城市上涨 1.8%，农村上涨 1.5%;食品价格上涨 4.1%，非食品价格上涨 1.2%;消费品价格上涨 1.5%，服务价格上涨 2.2%。 1 月份，全国居民消费价格总水平环比上涨 0.5%。其中，城市上涨 0.5%，农村上涨 0.5%;食品价格上涨 2.0%，非食品价格上涨 0.2%;消费品价格上涨 0.6%，服务价格上涨 0.4%。
政府	**中央部署城市发展 封闭住宅小区原则上不再建** 新京报 2016-02-21 新京报讯 《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（下简称《意见》）近日印发，这是时隔 37 年重启的中央城市工作会议的配套文件，勾画了“十三五”乃至更长时间中国城市发展的“路线图”。意见提出，加强城市总体规划和土地利用总体规划的衔接，推进两图合一；原则上不再建设封闭住宅小区；树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念；实现中心城区公交站点 500 米内全覆盖；城市公园原则上要免费向居民开放等。 **买房减税 首套房最低减 1%契税 不含北上广深** 南方日报 2016-02-22 2 月 19 日，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部联合发布了《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》，自 2016 年 2 月 22 日起执行。 在契税政策方面，《通知》指出，对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为 90 平方米及以下的，减按 1%的税率征收契税;面积为 90 平方米以上的，减按 1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为 90 平方米及以下的，减按 1%的税率征收契税;面积为 90 平方米以上的，减按 2%的税率征收契税。而关于营业税政策，个人将购买不足 2 年的住房对外销售的，全额征收营业税;个人将购买 2 年以上(含 2 年)的住房对外销售的，免征营业税。 **公积金“加息”：存款利率统一按一年定存 1.5%计息** 一财网 2016-02-18 2 月 18 日，中国人民银行、住房城乡建设部、财政部印发《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机制的通知》(下称《通知)，决定自 2 月 21 日起，将职工住房公积金账户存款利率，由现行按照归集时间执行活期和三个月存款基准利率，调整为统一按一年期定期存款基准利率执行，为 1.50%。 **国管中心：公积金个人贷款贴息 2 月 14 日起暂停申请** 观点地产网 2016-02-18 2 月 16 日，中央国家机关住房资金管理中心发公告宣布，为更好地支持缴存职工使用住房公积金个

	人贷款购买自住住房，自 2016 年 2 月 14 日起暂停受理个人住房贷款政策性贴息申请，购房职工可正常申请住房公积金个人贷款。 这意味着，该政策不妨碍购房者用公积金贷款买房，可以选择公积金贷款，如果额度不够，也可以选择公积金和商贷的组合贷款。
开发商	**佳兆业：境外债务重组支持协议已获超过 58%支持** 观点地产网 2016-02-18 2 月 17 日晚间，佳兆业集团控股有限公司发布关于境外债务重组的最新公告，称已获得 58%境外债权人支持。据观点地产新媒体了解，此前佳兆业宣布将境外债务重组支持协议截止日期定为 2016 年 2 月 7 日，后延至 2 月 14 日，而后又称因春节延期至 2 月 17 日。佳兆业在公告中称，公司及多数初步同意债权人现已同意重组文件的形式，须等待整理修订及编制若干新抵押文件、法律意见及(或)其他拟订立的附属文件后，才可以作实。 **融创中国 1 月合同销售 58 亿元 拿地耗资超 94 亿** 观点地产网 2016-02-16 近日，融创中国控股有限公司发布公告称，2016 年 1 月，集团实现新增预订销售金额人民币 42.3 亿元，合同销售金额为 58.1 亿元，合同销售面积约 29.2 万平方米，合同销售均价约 1.99 万元/平方米，至本月底另外有预定合同金额 29.5 亿元。 **时代地产 1 月销售 8.95 亿 高价拿地将加剧执行风险** 观点地产网 2016-02-16 时代地产控股有限公司 2 月 4 日宣布，集团截至 2016 年 1 月 31 日止 1 个月的合同销售额约为人民币 8.95 亿元，签约建筑面积约为 9.5 万平方米。据了解，时代地产在过去两月内分别与广州、佛山两地斥重金夺地，并创下多项单价地王纪录。就此，标准普尔评级服务 1 月 25 日发研究报告指出，时代地产近期收购地块的行为可能会削弱其盈利能力和加剧执行风险。
城市规划	**佛清从高速三水段年内通车** 佛山日报 2016-02-18 新年伊始，三水区委书记苏伟波就来到三水交通工程建设工地，实地了解路网建设情况，要求抓住交通建设重大机遇，增创发展新优势。据了解，三水今年将兴起新一轮交通建设的高潮：广佛肇高速三水段年内动工，佛清从高速三水段年底建成通车，而一环西拓(北环)工程也争取尽快进入施工阶段，构建内顺外畅交通新格局。交通嬗变将引领三水城市、产业大发展。 **广州地铁三号线将东延至海鸥岛** 南方都市报 2016-02-16 广州地铁三号线将东延至番禺海鸥岛!这是昨日广州市国土规划委官网在回复市民提问时回应的。在去年底一次规委会上，官方对三号线是否落地海鸥岛的表态是仍然“需待论证”，但如今有了明确答案。 去年底，广州抛出一个“54 个江心岛保护规划”的方案并最终获得市规委会通过，这意味着这些岛都有了“护身符”，而且其中大部分岛屿不能开发房地产，彼时这个规划备受关注。海鸥岛是去年 54 个纳入江心岛保护规划中 17 个“限制开发类岛屿”之一。在当时规委会上，对于海鸥岛是否通地铁的问题，当时官方的声音是“需再论证”。
市场	**广佛交界楼盘价格普涨 部分楼盘单价已达 1.8 万/方** 佛山日报 2016-02-22 近期楼市新政频出，而且往往佛山比广州能享受更多利好政策。比如 2 月初，央行下调首套房首付比例最低至 20%;上周五，三部委联合通知，自 2016 年 2 月 22 日起，调整房地产交易环节契税、营业税优惠政策。 作为利好政策洼地的佛山，五区房地产交易普遍复苏。上周末，记者走访禅桂等地的楼盘发现广佛交界的楼盘交易火爆，该片区楼价普涨，均价在 1.5 万元/平方米，有部分楼盘均价已达 1.8 万元每

平方米。其中金融高新区、千灯湖地铁站附近楼盘人气最旺。截止昨晚 6 时，根据佛山各区房产交易信息网站数据显示，上周末佛山网签超 414 套商品住宅。

1 月佛山二手成交价破万元 业主喊涨价

佛山日报 2016-02-19

在南海、高明、三水的鼎力支持下，1 月份佛山全市二手房成交量持续上升。根据住建局数据统计，1 月佛山二手房共成交 4921 套，环比增加了 5.18%;成交面积为 59.49 万㎡，环比增长了 5.18%。从各区来看，增长最明显的是高明和三水，成交面积分别环比增长了 23.76%和 34.96%。南海区成交面积也环比增长了 19.6%。1 月佛山二手住宅成交均价为 10495 元/平方米，环比上升 9.6%，同比上升 14.1%。节后据各大中介反映，这两天节后看房人流逐步增多，而在桂城，因为高地价的拍出不少业主放盘价已经涨了 10~20 万元。

禅城 1 月一手楼成交量下跌两成

珠江时报 2016-02-18

昨日从禅城区城建部门了解到，禅城今年 1 月商品房(住宅部分)交易情况在前日发布。数据显示，今年 1 月禅城的新建住宅销售(含预售)成交量面积为 16.57 万平方米，环比去年 12 月份下跌了 20.49%；而成交套数为 1649 套，环比去年 12 月也下跌了 23.41%，均下跌两成，成交均价则升至 9856.06 元/平方米，微涨了 2.43%，但成交量仍属于较高的位置。

一线城市出让面积下滑七成 创 5 年来最低

21 世纪经济报道 2016-02-18

2016 年 1 月份，土地市场延续 2015 年的分化现象。一方面，杭州、南京等热点二线城市高溢价地块频出，并且接连刷新城市单价地王纪录;另一方面，从整体来看，全国土地市场的成交规模却显著缩减，部分城市同比跌幅甚至超过 50%。

市场机构监测数据显示，2016 年 1 月份，全国 300 城市经营性土地成交金额 910 亿元，同比大跌 23%;成交建筑面积 2615 万平方米，同比骤降 45%，为近五年的 1 月份新低。

佛山等 4 市首套首付 20% 广州仍按原政策执行

南方都市报 2016-02-18

根据广州市人行统一要求，目前在佛山(含顺德、南海)、珠海、中山、江门地区对首次购买普通商品住房的居民家庭首付最低为 20%，其他地区仍为 25%。广州按原政策执行。

猴年首拍的“陌生人” 恒大豪掷 37.7 亿溢价 176%佛山夺地

观点地产网 2016-02-17

2 月 16 日，佛山举行春节后首次土拍，经过 133 轮竞价后，一家仅成立不足两月，名为广州市瑞宇房地产开发有限公司的房企，以 176.1%的高溢价拿下了本次出让的一宗商服用地，成交总价 37.71 亿。据悉，恒大披着“马甲”低调拿下的地块为佛山南海区大沥镇奇槎村硝厂岗地段地块，编号 TD2016(NH)WG0002，位于佛山金融高新区 D 区内，土地面积约 10.89 万平方米，容积率不低于 2.0 且不超过 3.7，建筑密度≤28%，地块规划最大建筑面积为 40.29 万平方米。折合楼面价 9359.12 元/平方米，而 2015 年 9 月 30 日奥园在同板块拿下的地王楼面价为 9357.67 元/平方米，恒大以一元之差再次刷新地王纪录。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。