第 19 周：政策利好助力 成交达峰值

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 1523 套，较前周增多 829 套；总成交面积为 15.88 万平米，环比增多 101.6%；成交均价为 9597 元/平米，较前周基本持平（套内面积计算，下同）。

各镇街中，全区除杏坛外，各镇街成交量都过 50 套。其中北滘以周成交 371 套位居全区首位，其次是容桂 353 套位居第二位，乐从、大良、陈村周成交量都有百套，伦教上周成交 92 套。北滘主要是纯新项目尚悦名都花园集中开盘，还有美的翰城和深业城持续发力，带动该区域成交大幅增长。而容桂是碧桂园助力。成交均价方面，最高的均价是乐从，高达 15254 元/平米，主要是保利东湾成交 300 多方的一线江景大户型，价格偏高，带动区域价格大幅增长。均价过万的还有大良、陈村，价格分别是大良 12977 元/平米、陈村 11557 元/平米。成交最高的北滘均价 8540 元/平米，容桂 7039 元/平米，这两区的价格拉低了全区整体价格。其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结，“430 佛山全面解限”政策落地，“五一”假期的一系列利好影响在上周开始显现。上周顺德区成交量翻倍增长，周成交 1523 套，环比增长 101.6%。全区除杏坛外，各镇街周成交量都过 50 套。其中北滘和容桂表现最抢眼，周成交量都有三百多套，但这两个区域成交价格表现平稳。虽然乐从陈村等镇街高端项目价格成交较多，但成交量不大，全区整体价格仍表现平稳。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 19 周（2015 年 5 月 4 日—2015 年 5 月 10 日），顺德区上周没有新增地块挂牌。

2015 年第 19 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 19 周（2015 年 5 月 4 日—2015 年 5 月 10 日），顺德区仅成交 1 宗地块，总成交面积为 10.00 万平米，位于顺德区勒流街道中部产业园东菱厂区以南工业地块，为工业用地。

2015 年第 19 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 19 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 19 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)XG010 号	顺德区勒流街道中部产业园东菱厂区以南工业地块	10.00	2.5	7502	广东新宝电器股份有限公司	300	工业	2015/5/4

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 19 周（2015 年 5 月 4 日—2015 年 5 月 10 日），顺德区上周没有项目新增预售许可证。

2015 年第 19 周顺德房地产市场新增预售一览表

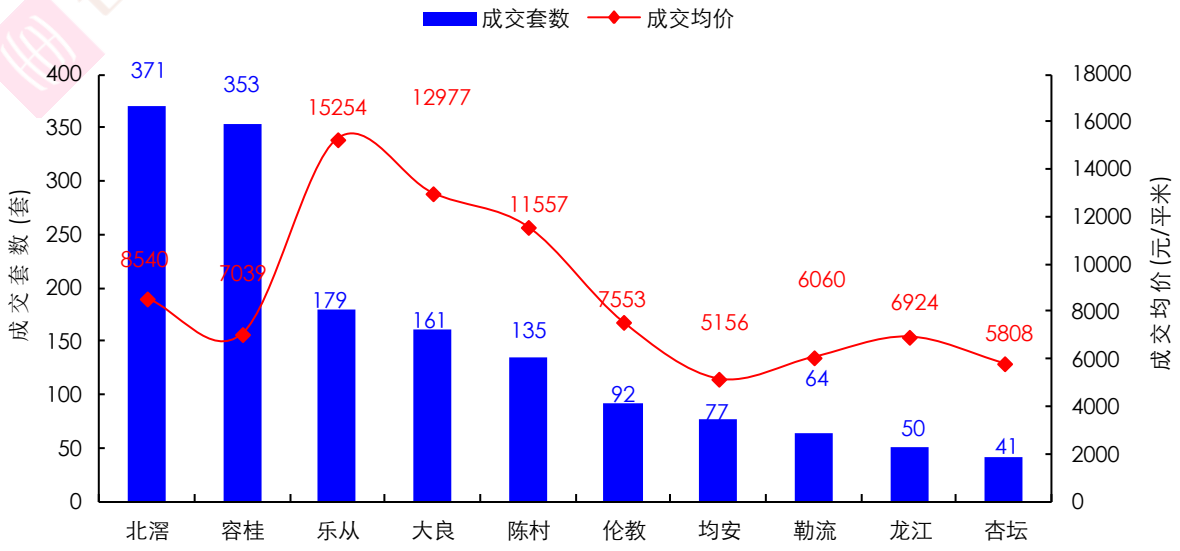
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 1523 套，较前周增多 829 套；总成交面积为 15.88 万平米，环比增多 101.6%；成交均价为 9597 元/平米，较前周基本持平；总成交额为 15.24 亿元，环比上涨 101.6%。

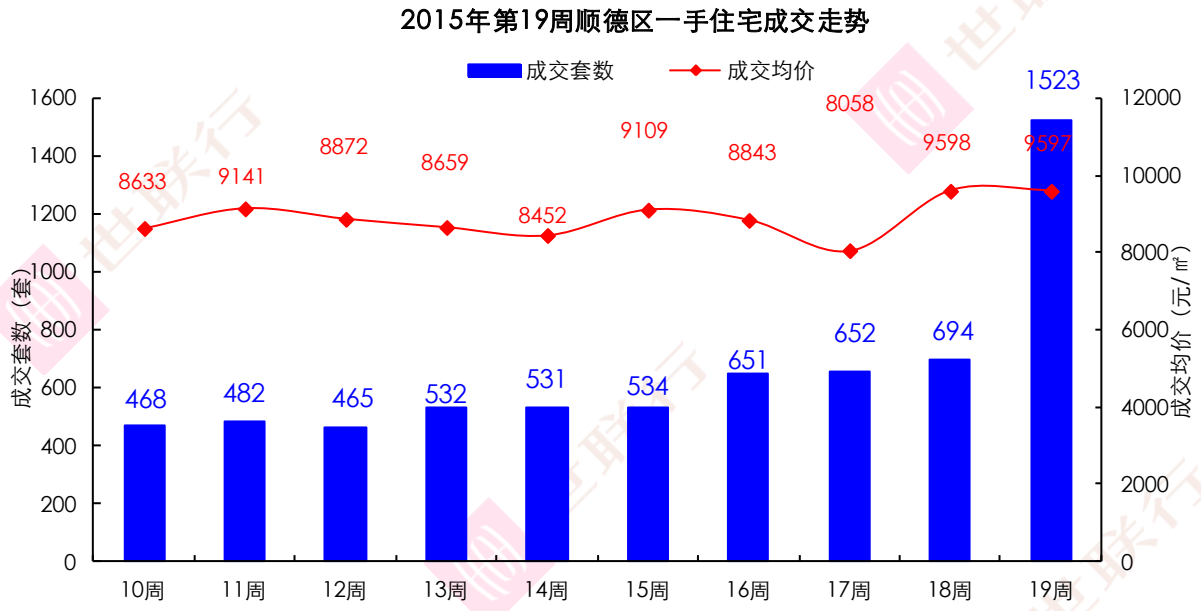
2015年第19周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，全区除杏坛外，各镇街成交量都过 50 套。其中北滘以周成交 371 套位居全区首位，其次是容桂 353 套位居第二位，乐从、大良、陈村周成交量都有百套，伦教上周成交 92 套。北滘主要是纯新项目尚悦名都花园集中开盘，还有美的翰城和深业城持续发力，带动该区域成交大幅增长。而容桂是碧桂园助力。

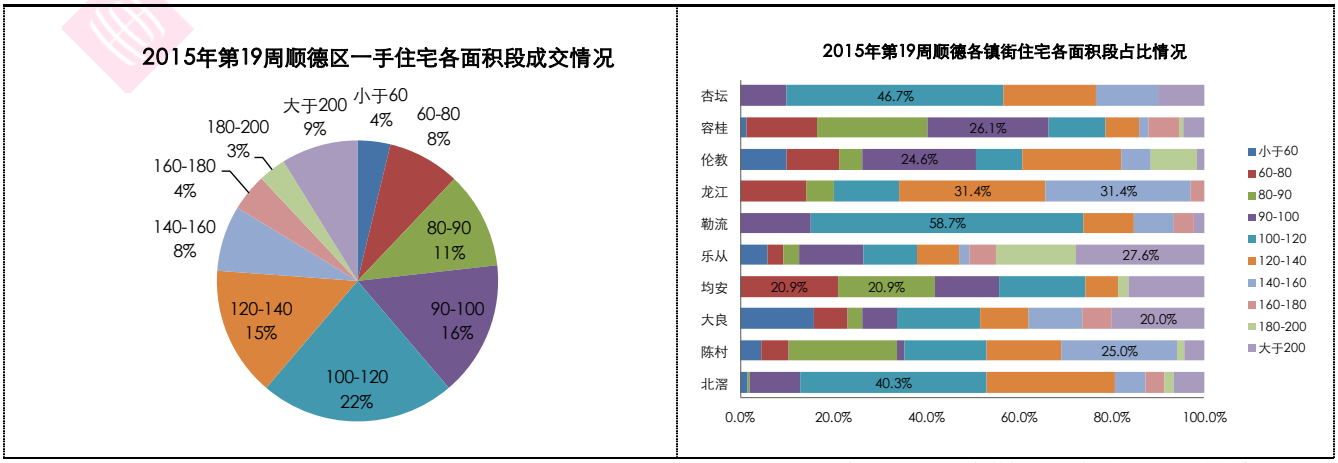
成交均价方面，最高的均价是乐从，高达 15254 元/平米，主要是保利东湾成交 300 多方的一线江景大户型，价格偏高，带动区域价格大幅增长。均价过万的还有大良、陈村，价格分别是大良 12977 元/平米、陈村 11557 元/平米。成交最高的北滘均价 8540 元/平米，容桂 7039 元/平米，这两区的价格拉低了全区整体价格。其余镇街成交均价都低于八千元。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，“430 佛山全面解限”政策落地，“五一”假期的一系列利好影响在上周开始显现。上周顺德区成交量翻倍增长，周成交 1523 套，环比增长 101.6%。全区除杏坛外，各镇街周成交量都过 50 套。其中北滘和容桂表现最抢眼，周成交量都有三百多套，但这两个区域成交价格表现平稳。虽然乐从陈村等镇街高端项目价格成交较多，但成交量不大，全区整体价格仍表现平稳。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 22%。其次是 90-100 平米和 120-140 平米的户型，分别占全区总成交的 16%和 15%。

从镇街占比看，各面积段遍地开花，均安成交最多的户型是 60-80 平米和 80-90 平米，90-100 平米的户型于伦教和容桂成交最多，100-120 平米的户型主要成交于北滘、勒流、杏坛，120-140 平米的户型主要成交于龙江，140-160 平米主要成交于陈村、龙江，而大于 200 平米的大户型主要成交于大良和乐从。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	316	3	317	9987	94%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	99%
		保利广场 7 座	307	3	329	9319	97%
		保利广场（8 座）	155	2	181	8567	47%
		1、9、10 座	235	2	255	9199	99%
		2 座	113	1	119	9501	99%
		3 座	61	1	83	7362	99%
		中汇 1、2 座	1041	6	965	10789	89%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	559	5	531	10522	89%
		中悦花园（B 区 4 座）	427	3	412	10370	54%
		中悦花园（B 区 1 座）	646	3	562	11483	24%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	176	1	174	10111	97%
		4 座	180	2	224	8046	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	96%
		6 座	308	1	277	11102	27%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	7%
		5 座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	82%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	99%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	84%
		2 栋	0	0	0	0	43%
	康格斯花园	八区 19-21 座	88	1	114	7772	55%
		二期 1、2 座	212	5	361	5871	61%
		五期 1-4 座	189	3	298	6346	93%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	58%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	0	0	0	0	88%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	92%
		2 幢	51	1	65	7806	68%
		嘉兆台 6 幢	292	6	333	8775	3%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	76%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	64%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	56	1	66	8439	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	94%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	73%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	87%
		3、4 栋	0	0	0	0	97%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		63	1	67	9365	58%
	佳润上品轩	塔楼	229	3	284	8084	96%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	400	1	240	16665	88%
		擎峰 5 座、6 座	322	1	239	13473	93%
		擎峰 7 座、8 座	713	2	473	15068	97%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	22%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	97%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	0	0	0	0	84%
		12 座	581	6	599	9709	85%
		13 座	442	6	451	9782	32%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	依云郡花园	1、2 座	394	3	346	11373	48%
		5 座	0	0	0	0	24%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	1547	1	886	17456	70%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		34、57-59、70-72 号	1280	1	898	14260	56%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	87%
		一街 13-16 号	2587	1	1168	22152	25%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	2128	28	2522	8441	62%
	景裕名都花园	1 座	1243	12	1098	11321	44%
		10 座	442	2	419	10555	4%
		4 座	239	1	228	10459	2%
	天鹅湖花园	1 号楼	1764	2	692	25495	99%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	3587	2	1026	34952	39%
	万科金域滨江广场	8 号楼	0	0	0	0	30%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	7052	106	9248	7625	32%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	0	0	0	0	98%
		14、15、16 座	0	0	0	0	96%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	135	1	160	8444	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	0	0	0	0	93%
		1、2 座	283	3	286	9891	93%
		19、20 座	70	2	89	7834	97%
		5、6 座	1130	13	1411	8009	91%
		嘉园（7、8 座）	5415	63	5879	9212	33%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	96%
		7 栋	27	1	27	9959	57%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	490	7	602	8138	92%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	5064	71	6547	7736	79%
		42 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	106	1	108	9848	72%
		39、40 栋	0	0	0	0	47%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	377	3	469	8042	70%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		9-14 栋	1356	12	1665	8141	77%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	77%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	995	5	1246	7987	73%
		15 座	299	2	282	10586	86%
		5,6 座	414	2	475	8716	51%
		13、14 座	1339	9	1292	10364	78%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2 座	0	0	0	0	8%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	98%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	474	1	302	15709	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	98%
		西苑半浦湾 1-52#	872	1	461	18895	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	1334	2	1233	10819	79%
		西苑颐翠庭（20 户）	612	1	651	9395	58%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	1231	3	1812	6795	71%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	620	1	651	9527	13%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	1026	11	1147	8946	35%
		1、2、9 座	2651	30	2994	8854	69%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	49%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	3682	62	4882	7541	32%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	191	3	354	5393	30%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	99%
		红树湾 74 户	1740	3	1365	12743	97%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	97%
		天行 5、6 座	446	9	801	5565	91%
		天行 7 座	319	4	672	4743	28%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	73	1	128	5689	86%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	66	1	90	7368	93%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	92	1	134	6851	94%
		16 座	648	7	943	6873	87%
		24、33-38 座	0	0	0	0	11%
		19 座	274	3	404	6788	96%
		18 座	0	0	0	0	98%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	93%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	231	1	230	10069	16%
		14 座	302	2	387	7813	50%
		22 座	100	1	140	7146	78%
		15、21 座	458	5	590	7760	27%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	86%
	雍雅家园	2、3 座	243	5	449	5409	90%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	360	7	628	5742	56%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	95%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	174	4	241	7222	94%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	88%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	267	4	475	5610	23%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	107	1	152	7014	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	97%
		中心广场逸翠园 1、2 座	176	2	284	6201	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		中心广场格林美	0	0	0	0	15%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	90%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	0	0	0	0	88%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	602	8	885	6795	91%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	80%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	7%
		桂花洲 5、6 座	155	1	184	8406	54%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	276	2	331	8347	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	87%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	79	1	137	5786	86%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	90%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	106	1	154	6915	85%
		一、二、三街 70 户	778	2	719	10816	85%
		1 座	1293	34	2329	5551	66%
		2、3 座	0	0	0	0	93%
		13 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		10 座	3715	80	5645	6581	68%
		15 座	0	0	0	0	52%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	216	1	294	7364	89%
		11、17 座	0	0	0	0	81%
		12 座	0	0	0	0	92%
		14 座	613	16	1074	5705	72%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	50	1	89	5630	30%
		5 座	47	1	89	5343	95%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	379	7	619	6117	48%
		11、12 座	0	0	0	0	95%
	晖胜尚轩		70	4	152	4582	97%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	68%
		7 座	182	4	307	5928	45%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
		8 座	607	12	1023	5934	12%
	东圣维拉花园	14 座	108	2	164	6572	92%
	帝景花园	2、3 座	0	0	0	0	57%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	1153	16	1296	8897	66%
		1 座	0	0	0	0	7%
	弘泰利花园	1、2 座	149	4	234	6378	93%
		3 座	43	1	67	6349	71%
		4-6 座、S4、S6	1131	23	1600	7069	96%
	丰盛豪庭		185	3	285	6487	32%
	兆丰轩	1、2 座	56	1	93	6022	79%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	77%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	28%
		13 栋	80	1	138	5786	97%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	346	5	541	6402	50%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	52	1	92	5655	96%
		15 栋	55	1	92	5961	96%
		18 栋	233	2	440	5290	63%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	70	1	108	6439	100%
		17 栋	63	1	108	5837	88%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	65	1	140	4626	96%
		13-17 座	40	1	88	4549	59%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	403	7	682	5910	86%
		8、9 座	499	9	848	5887	30%
		6、10、11 座	400	8	710	5633	82%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	72%
		1-6 座	112	2	180	6197	26%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	40%
		5、6 座	0	0	0	0	28%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	37	1	63	5903	92%
		5、6 栋	0	0	0	0	71%
		1、2 栋	217	4	332	6545	28%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	84%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	794	10	1027	7738	40%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	354	6	473	7480	45%
		15-17 栋	117	1	145	8061	70%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		11、12 栋	652	10	1028	6342	93%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	175	4	309	5652	66%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	331	6	514	6437	28%
勒流	天品花园	7、8、9 座	289	1	287	10060	92%
		3、6 座	369	4	497	7435	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	96%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	博澳城	3 区 1、2 座	76	1	118	6441	96%
		3 区 3-4 座	262	4	437	5988	83%
		5 区 4-5 座	775	17	1422	5449	91%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	1207	26	2288	5277	68%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		7 座	365	6	530	6880	63%
		6 座	324	4	472	6864	93%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	90%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	83%
		9、10、11 座	378	2	432	8751	31%
		1、2、6、7、8 座	185	1	226	8207	96%
	风度广场	2 座	0	0	0	0	81%
		4、5、12 座及地下室商业部分	72	1	74	9762	96%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	30%
		4 座	0	0	0	0	85%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	118	2	204	5777	96%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	怡翠晋盛御园 1、2 座	0	0	0	0	48%
		怡翠晋盛御园 3 座	1366	11	1048	13030	39%
		怡翠晋盛花园 3、4 座	714	7	582	12266	88%
		怡翠晋盛花园 1、2 座	0	0	0	0	87%
		怡翠晋盛花园 5、6 座	3691	36	2950	12510	47%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	62%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	78%
		东滨花园 13 座	10370	18	5451	19022	23%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	85%
		东旭花园（2 座）	1253	3	661	18961	90%
		东御花园（3 座）	0	0	0	0	91%
		东御花园（4 座）	1759	8	1120	15698	45%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（16 座）	241	1	162	14883	95%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	76%
		东滨花园（3 座）	891	3	549	16244	81%
		东滨花园（5-8 座）	307	2	226	13553	98%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	91%
		东滨花园（2 座）	293	1	183	16032	91%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	90%
		东滨花园（14 座）	244	1	162	15034	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	95%
		东御花园（5 座）	5867	16	3284	17862	96%
		东旭花园（1 座）	4188	17	2446	17121	3%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	67	1	89	7484	98%
	金威名苑		0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	98%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	96%
		18、19、20 号楼	852	8	1053	8091	66%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	116	1	150	7725	96%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	85%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	226	2	192	11744	91%
		11 座	106	1	91	11708	53%
		1 座	0	0	0	0	30%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	1166	23	958	12173	57%
		1、2 栋塔楼	394	4	257	15367	69%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	27%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		78	2	95	8235	59%
	颐澳花园	6 座	55	1	95	5764	65%
	星与湖名轩		218	3	294	7401	13%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	79%
	星豪湾	6 座	761	5	941	8089	96%
	都市经典广场	住宅区 1 座	445	12	1015	4381	63%
		住宅区 4 座	1020	38	2488	4098	72%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	均安尚苑	20 栋	213	4	384	5553	85%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	98%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	97%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	80	2	171	4702	88%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	48	1	85	5618	99%
		5-6 座	166	2	342	4860	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	405	10	846	4787	84%
		1、2 座	0	0	0	0	76%
		8 座	0	0	0	0	5%
	天汇公馆		0	0	0	0	89%
	天壹豪庭		89	2	224	4000	47%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	109	4	227	4790	79%
		4、5、6 座	74	3	143	5166	69%
		12-16 座	32	1	62	5224	96%
		10、11 座	0	0	0	0	94%
	涛汇领御花园	14-16 座	392	4	596	6579	47%
		11 座	72	1	104	6947	97%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	147	2	207	7088	97%
		2 座、4 座	76	1	80	9525	99%
		13 座	0	0	0	0	41%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	99%
		8、9 座	0	0	0	0	97%
	丽港豪园	7-9 座	129	2	224	5761	66%
		10-12 座	59	1	107	5539	87%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	尚湖湾尚苑	21、22 座	73	1	94	7700	87%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	保利名苑	3、4 座	367	5	444	8263	64%
		13 座	54	1	77	6986	96%
		1、2、5 座	0	0	0	0	94%
		9、10 座	707	5	737	9600	3%
		6 座	640	12	895	7144	60%
		7、8 座	2657	35	3259	8153	33%
	华普大厦	1-3 座	711	11	1026	6926	73%
	伟鸿楼		141	3	244	5800	80%
	伟华轩		0	0	0	0	54%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
		5、15 座	112	2	111	10094	74%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6、7 座	0	0	0	0	39%
		10、11、13、14、18 座	65	1	71	9149	98%
		8、9 座	825	10	817	10106	50%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	177	2	235	7517	97%
	悦峰花苑	7、8 座	153	1	150	10202	43%
		5、6 座	0	0	0	0	70%
		1-4 座	1012	10	984	10281	93%
	万科水晶花园	3 号楼	201	1	167	12042	98%
		25 号楼	223	2	161	13856	83%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	1563	15	1197	13065	10%
	万科缤纷西园	5 号楼	99	1	82	12066	98%
		4 号楼	0	0	0	0	69%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	260	3	256	10153	40%
	锦豪轩		0	0	0	0	97%
	逸濠轩		0	0	0	0	80%
	太平洋国际花园	3 栋	0	0	0	0	58%
		1、2 栋	1317	22	1327	9928	47%
		6 栋	605	7	572	10589	39%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	117	1	112	10408	61%
		1、2、3 栋	139	2	124	11220	76%
		11、12 栋	4946	38	3945	12536	26%
		7、8 栋	501	7	467	10737	19%
		9、10 栋	1637	7	1266	12934	7%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 19 周（2015 年 5 月 4 日—2015 年 5 月 10 日），上周顺德没有项目开盘。

2015 年第 19 顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：容桂碧桂园、尚悦名都花园、美的翰诚花园、深业城、保利东湾、龙光水悦熙园、保利名苑、星英半岛花园、怡翠晋盛花园、都市经典广场。

成交前十强的楼盘成交总量 754 套，占全区成交总套数的 49.5%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘有 3 个楼盘上榜，乐从和容桂各有 2 个楼盘上榜，伦教、陈村和均安各有 1 个项目，其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 19 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	容桂碧桂园	容桂	134	10213.77	6579
2	尚悦名都花园	北滘	106	9247.95	7625
3	美的翰诚花园	北滘	82	7825.18	8988
4	深业城	北滘	80	7283.50	7808
5	保利东湾	乐从	73	14586.50	17710
6	龙光水悦熙园	容桂	62	4882.00	7541
7	保利名苑	伦教	58	5412.97	8175
8	星英半岛花园	陈村	55	5913.67	12411
9	怡翠晋盛花园	乐从	54	4580.30	12598
10	都市经典广场	均安	50	3502.83	4180

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**央行续停公开市场操作 资金宽松但利率或难再降** 中国证券网 2015-5-8 尽管央行 8 日继续暂停公开市场操作，但资金面仍然保持宽松状态，各期限资金供给充足。胡志鹏说，不过考虑到债务互换的复杂性，决策层可能仍会加大流动性支持力度以确保互换顺利进行。 **央行 510 降息:一二线城市楼市暖上加暖** 新浪乐居 2015-05-10 中国人民银行决定，自 5 月 11 日起，金融机构人民币一年期贷款基准利率下调 0.25 个百分点至 5.1%；一年期存款基准利率下调 0.25 个百分点至 2.25%。同时结合推进利率市场化改革，将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的 1.3 倍调整为 1.5 倍；其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。
政府	**国土部提节地思路：5 年后城市新区容积率提高 30%** 凤凰财经 2015-05-05 近日，国土部副部长胡存智表示，在推动我国新型城镇化发展中，要注重实现节约集约用地，建议运用多种模式推动节地建设。胡存智说，大多数的新城新区平均容积率都在 0.8~1.2，很少超过 1.5。从长远来看这样的发展模式是不可持续的，极大地浪费了资金和稀缺的土地资源，同时也使得城市的空间组织和安排失序失当。按照国土部去年的要求，到 2020 年，单位固定资产投资建设用地面积下降 80%，城市新区平均容积率比现城区提高 30%以上。 **专家预计房地产营改增最早三季度推出** 中国经济网 2015-5-6 “营改增”的目的是从制度上解决各服务行业营业税制下“道道征收、全额征税”导致的重复征税问题，实现增值税税制下的“环环征收、层层抵扣”。之所以难以判断在“营改增”之后，房地产企业的税收压力增加与否，主要是由于税率和抵扣项仍未确定。

开发商	**碧桂园前四月销售 242.9 亿元 同比下降 40.8%** 网易财经 2015-05-08 5 月 7 日，碧桂园控股有限公司公布前四月营运数据。截至 2015 年 4 月 30 日止四个月，碧桂园共实现合同销售金额约 242.9 亿元，同比去年 410.5 亿元下降 40.8%；合同销售建筑面积约 384 万平方米，同比下降 38.7%。4 月单月，碧桂园合同销售金额约 65.6 亿元，合同销售面积 106 万平方米。
城市规划	
市场	

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。