世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务 顺德/ 市场月报

顺德 2015 年 9 月房地产市场报告

月　　刊：201509

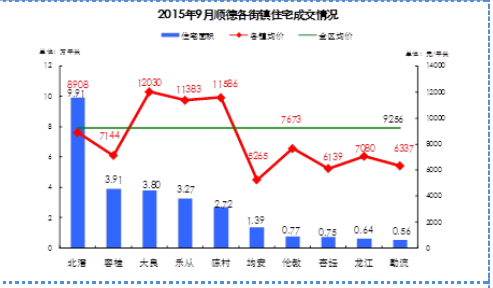
报告出品：世联地产市场研究部

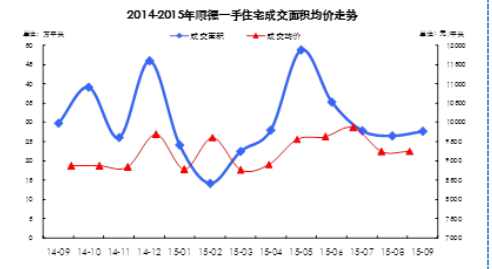
撰 写 人：杨欣

撰写日期：2015-10-09

土地市场罕见爆发 一手住宅成绩平平

市场走势





相关报告

《北京 2015 年 9 月房地产市场报告》

《上海 2015 年 9 月房地产市场报告》

《广州 2015 年 9 月房地产市场报告》

《惠州 2015 年 9 月房地产市场报告》

《长沙 2015 年 9 月房地产市场报告》

……

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

内容摘要：

✧ **宏观经济**：9 月份，制造业 PMI 为 49.8%，比上月回升 0.1 个百分点，在连续两个月回落后出现微幅回升。本月制造业 PMI 运行的主要特点：一是生产和市场需求双双有所回升。二是随着结构调整、转型升级的推进，经济运行质量继续提高。三是在中秋、国庆节日消费的带动下，与消费品相关行业继续保持较好的增长态势。虽然本月 PMI 有所回升，但仍处于临界点以下，并低于历史同期水平，表明内外需求依然偏弱，制造业下行压力仍然较大。

✧ **中央政策**：9 月 30 日，中国人民银行、中国银行业监督管理委员会发布《关于进一步完善差别化住房信贷政策有关问题的通知》：在不实施"限购"措施的城市，对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，最低首付款比例调整为不低于 25%。

9 月 30 日住房城乡建设部、财政部、中国人民银行再发布《关于切实提高住房公积金使用效率的通知》，要求提高实际贷款额度、拓宽贷款资金筹集渠道、全面推行异地贷款业务等，特别提出 2015 年 8 月末住房公积金资金运用率低于 85%的设区城市，在保证借款人基本生活费用的前提下，月还款额与月收入比上限控制在 50%-60%。贷款偿还期限可延至借款人法定退休年龄后 5 年，最长贷款期限为 30 年。

✧ **总体看**，9 月顺德一手住宅成交与上月相比无太大升幅，月度成交 27.73 万平米，环比上升 4.6%，但同比去年下降 6.8%。全区成交均价 9256 元/平米，环比微升 0.1%，同比去年上升 4.3%。虽然是金九，但全区整体表现量价平平，成交量不及去年，与今年成交最旺盛的 5 月份相比，成交量也下滑 40%。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

市场综述 summarize

一级市场：2015 年 9 月，顺德区经公开市场途径成交土地 7 宗，其中住宅用地 4 宗，商业用地 1 宗，工业用地 2 宗，总成交面积 47.82 万平米，总成交金额 456462 万元。

二级市场：2015 年 9 月，顺德一手住宅批售面积 28.15 万平米，环比激增 94%，同比大幅下降 49.9%。一手住宅共成交 2833 套，成交面积有 27.73 万平米，环比上升 4.6%，同比下降 6.8%，一手住宅成交均价为 9256 元/平米，环比微升 0.1%，同比上涨 4.3%。(以套内面积计算，下同)

市场资讯 information

1. 市场热点

1）首套房商贷首付降至五年内最低。

9 月 30 日，中国人民银行、中国银行业监督管理委员会发布《关于进一步完善差别化住房信贷政策有关问题的通知》：在不实施“限购”措施的城市，对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，最低首付款比例调整为不低于 25%。

点评：从上年 930 新政以来，已有三轮信贷政策放松（930、330、831 新政），到三季度，其政策效应减弱，主要城市成交量和同比均出现回落。此次商贷门槛的降低将进一步扩大首置刚需和部分改善型消费群体的购买力，最大限度上促进住房消费，延续楼市持续回暖的信心。特别是在金九银十的市场旺季，此轮政策调整带来的潜在影响值得期待。

此次首套房首付比例下降仅在不实施“限购”措施的城市实行，目前 4 个一线城市和三亚尚实施限购政策，未来仍保持 30%的首付比例。此前 831 新政宽松也不涉及一线城市。由于一线城市市场回暖较快，部分城市出现房价过快上涨的情况，因而对于一线城市政策调控相对谨慎，采取较为严格的信贷政策，而对于库存量较高的其它城市，则将有更宽松的政策支持。因而此轮调整，更为利好广大二三四线城市，而未来继续加大对中小城市去库存支持力度，将是保增长的重要环节。

从政策运行周期看，随着降准降息降首付一系列政策的实施，未来货币信贷领域的政策调整空间已越来越小；从促开工、促投资的角度来看，政策重心未来应更偏向于对企业资金与开发运营环境的改善，以更快恢复企业投资信心，为行业与经济的健康运行提供动力。

2）中央进一步发文推进提高住房公积金使用效率

为推进住房公积金异地贷款业务，支持缴存职工异地购房需求，保障缴存职工权益，住建部日前发布《关于住房公积金异地个人住房贷款有关操作问题的通知》，明确住房公积金异地个人住房贷款办理流程和相关要求，同时要求各地公积金管理部门应抓紧出台异地贷款业务细则。9 月 30 日住房城乡建设部、财政部、中国人民银行再发布《关于切实提高住房公积金使用效率的通知》，要求提高实际贷款额度、拓宽贷款资金筹集渠道、全面推行异地贷款业务等，特别提出 2015 年 8 月末住房公积金资金运用率低于 85%的设区城市，在保证借款人基本生活费用的前提下，月还款额与月收入比上限控制在 50%-60%。贷款偿还期限可延至借款人法定退休年龄后 5 年，最长贷款期限为 30 年。

点评：此次调整后公积金贷款门槛显著降低，惠及更多城市、更多人群，将切实提高住房公积金使用效率；同时新政对公积金业务办理效率再提高，对监督问责机制进一步建立健全，公积金政策执行力度持续加强。

2. 市场政策

2.1 中央政府

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

- **9 月百城住宅均价继续上涨。**根据中国房地产指数系统百城价格指数对 100 个城市新建住宅的全样本调查数据，2015 年 9 月，全国 100 个城市（新建）住宅平均价格为为 10817 元/平方米，环比上涨 0.28%，涨幅较上月收窄 0.67 个百分点。均价较去年同期上涨 1.36%，涨幅较上月扩大 1.21 个百分点。北京、上海等十大城市（新建）住宅均价为 20061 元/平方米，环比上涨 0.50%，涨幅较上月收窄 1.45 个百分点；同比上涨 5.64%，涨幅较上月扩大 1.81 个百分点。
- **9 月各级城市成交同比继续回升。**在一系列政策支持下 9 月市场成交持续回暖，其中一线及二三线城市月度周均同比依然呈现增长趋势。具体来看，一线城市月度周均成交继续回升，同比增幅 75%，环比微幅下降 23%，其中上海同比增幅达 121%领先其他三市。二三线城市月度周均同比多呈现两位数增长，环比小幅上涨 6%。从全年累计同比来看，一线城市累计增幅在 50%以上，二三线城市累计增幅超四成。
- **调整房地产行业项目资本金制度，减少部分项目融资资本金。**近日，国务院印发《关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》，其中对于房地产行业的开发项目实施保障性住房和普通商品住房项目维持 20%不变,其他项目由 30%降为 25%。此次调整降低了注资资本金的门槛,缓解了经济下行引起的行业焦虑，一定程度上使得房地产企业可用有效资金增加，加之前期政策促进下的去库存的回笼资金，促使房地产积极调整开发节奏，扩大行业投资需求，维持行业供求平衡，推动房地产业健康持续发展。
- **土地新政策支持新产业新业态发展，产业地产红利释放。**国土资源部、住房城乡建设部等六部委下发《关于支持新产业新业态发展促进大众创业万众创新用地的意见》，从加大新供用地保障力度、鼓励盘活利用现有用地等方面采取措施，集中释放用地政策红利，促进新产业、新业态发展。意见指出，一方面要加大新供用地保障，针对新产业发展快、用地集约且需求大的地区，可适度增加年度新增建设用地指标；另一方面，要鼓励盘活利用现有用地，促进制造业迈向中高端、支持创新创业平台和“互联网+”行动计划实施。
- **地方户籍制度改革不断推进，推动新型城镇化建设向前。**9 月 21 日，公安部副部长黄明在国新办新闻发布会上透露，户籍制度改革工作已经取得了重要的进展。2 月中央审议通过《关于全面深化公安改革若干重大问题的框架意见》，目前全国已经有 24 个省区市出台了具体的实施意见，多数地区以 2020 年为时间表，明确提出了农业转移人口和其他常住人口落户的具体目标，并提出要取消农业户口和非农业户口性质区分，建立统一城乡户口登记制度。在落户方面，各地普遍提出放开中小城市落户政策，对于特大城市则是建立完善积分落户制度。
- **政策助力楼市交易稳步增长。**继 8 月货币信贷政策再宽松后，9 月政策信贷、财政端发力，同步促进新房、二手房市场销售，并特别针对中小城市给予再放宽的自主权，助力库存去化。加之公积金新政逐步落实，各地实际贷款利用率将切实提高，四季度房地产成交量仍将沿续此前的上升势头。而未来或仍将有政策出台助推市场需求释放。而部分地区也进一步强调分类指导，如北京通州及环京地区出台楼市出台调控政策，防止当地楼市过热。
- **地方公积金调整推进，放宽政策促消费。**稳定住房消费、鼓励自住和改善性需求释放仍是地方政府近期对房地产相关政策的主要导向。地方也纷纷调整公积金政策。济南、沈阳、哈尔滨、北京、山东、湖南等地响应中央公积金信贷新政调整，对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭，再次申请住房公积金委托贷款购买住房的最低首付款比例由 30%降低至 20%。
- **新建商品住房转让手续费下调再促消费活跃。**国家发展改革委、财政部已于日前印发了《关于降低房屋转让手续费受理商标注册费等部分行政事业性收费标准的通知》，明确提出，新建商品住房转让手续费，由现行每平方米 3 元降为每平方米 2 元，存量住房由现行每平方米 6 元降为每平方米 4 元。各省级价格、财政部门可根据当地住房转让服务成本、房地产市场供求状况、房价水平、居民承受能力等因素，进一步适当降低中小城市住房转让手续费标准，减轻居民购房费用负担。

2.2 地方政府

- 广东省印发《关于进一步推进我省户籍制度改革的实施意见》，指出全面放开建制镇和小城市落户限制，有序放开部分地级市落户限制，力争在 2020 年实现 1300 万人口在全省城镇落户，逐步调整珠三角部分城市

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

入户政策，严格控制超大城市人口规模。

- 广东省清远市人民政府办公室印发《清远市促进房地产平稳健康发展政策措施》，对于城镇低收入住房困难家庭和公务员或事业单位工作人员购买首套自住房的给予补贴，低收入困难家庭最高可补贴房子总价 20%，入职 5 年的公务员最高可补贴 4 万元。
- 9 月 1 日，广州国土规划委公布新一轮国有建设用地使用权基准地价成果通告，对比上一版本，本轮基准地价均有大幅度上涨趋势，其中居住用地基准地价涨幅最大达 85.9%，其次是商业用地基准地价上涨达 49.1%，而工业用地基准地价则涨了 28.2%
- 9 月 14 日，广东省第一本不动产权证正式诞生，广东省现已有 19 个地级以上市完成不动产登记职责机构整合工作，占 86%；全省已完成职责机构整合的县（市、区）有 41 个，占 44.6%。
- 9 月 21 日，中山市印发《中山市放开非保障性住房物业服务收费管理改革试点工作实施方案》，从今年 10 月起在部分镇区部分楼盘试点放开非保障性住房物业费。
- 9 月 22 日，深圳市规划国土委发布公告，指出深圳市自 2015 年 9 月 22 日起实施不动产统一登记。深圳市房地产权登记中心更名为深圳市不动产登记中心，具体承担深圳市不动产登记工作。
- 9 月 28 日，佛山市禅城区国土城建和水务局发布了今年下半年享受优惠政策普通住房标准的通告。与今年上半年的标准相比，除了容积率和房屋面积这两个条件不变外，住房成交价格从 13398 元/平方米下降至 13219 元/平方米，下降了 179 元/平方米。

市场分析 analysis

1. 一级市场

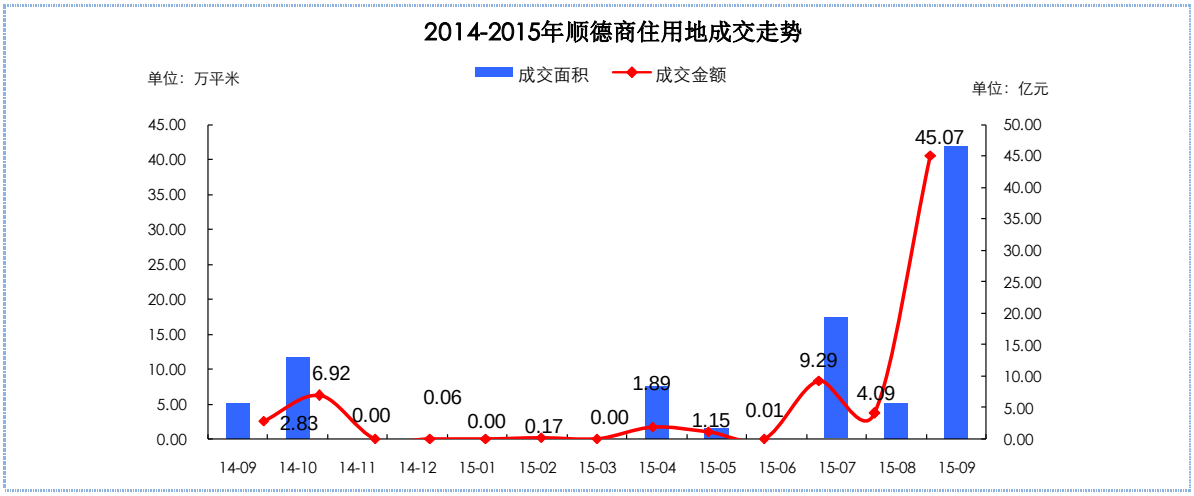
1.1 成交分析

2015 年 9 月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价（万元）
大良	住宅	1	14.50	125250
陈村	住宅	1	9.76	97600
乐从	住宅	2	15.22	212663
乐从	商业	1	2.54	15200
杏坛	工业	2	5.81	5749
总计		7	47.82	456462

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2015 年 9 月，顺德区经公开市场途径成交土地 7 宗，其中住宅用地 4 宗，商业用地 1 宗，工业用地 2 宗，总成交面积 47.82 万平米，总成交金额 456462 万元。



深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

【数据来源：世联数据平台】

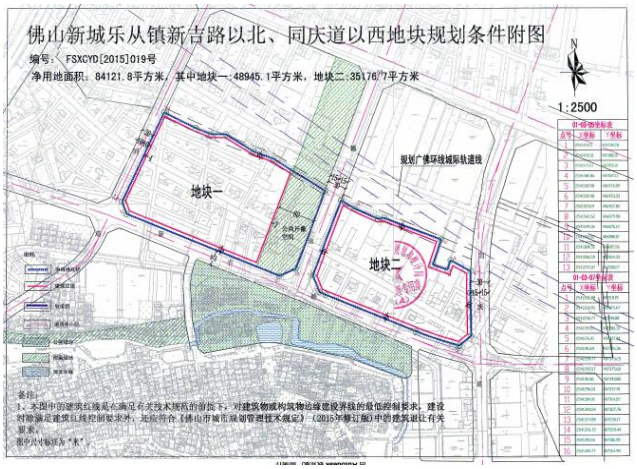
2015 年 9 月，顺德成交商住用地 5 宗，其中 4 块为住宅用地，1 块为商业用地，总成交面积 42.01 万平米，总成交金额 45.07 亿元。

本月顺德土地市场成交可谓迎来一次大爆发，商住用地成交面积达自 2013 年 2 月至今的最高点（2013 年 1 月成交 60.36 万平米），商住用地成交总金额创历史新高（第二高位出现在 2009 年 9 月，当月成交金额为 36.18 亿元），保利、碧桂园、美的三大开发商争相拿地，其中保利华南斥资 21.08 亿夺得大良新城和山新城两大优质地块，合计 21.3 万平米；碧桂园斥资 12.71 亿夺得佛山新城另一优质地块，占地 8.41 万平米；美的以 9.76 亿夺得绀现村 9.76 万平米的住宅地块。

1.2 重点地块分析

碧桂园月内再度出手 12.7 亿夺佛山新城 8.4 万㎡商住地：

9 月 28 日，碧桂园以总价 127127 万元竞得佛山新城一宗 8.4 万㎡商住地，楼面地价 4074 元/㎡，溢价 9.5%。据了解，这是碧桂园继三水、龙江、勒流、北滘、陈村后年内第六次在佛山拿地，月内第二次出手在顺德拿地。



美的地产 9.76 亿溢价超 3 成夺陈村靓地：

9 月 22 日，经过 30 轮竞拍，广东美的置业有限公司以总价 97600 万元竞得顺德区陈村镇绀现村地块，占地 97575.65 ㎡，总建筑面积 292726.95 ㎡，折合楼面地价 3334.17 元/㎡，溢价率 33.37%。这是美的地产首次进驻顺德区陈村。作为陈村镇今年出让的首宗商住地块，该地块成为今年以来顺德区所推土地中溢价率最高地块，其楼面地价也超过此前在陈村拿地的万科水晶城，成为陈村区域有记录以来最高。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

保利华南再夺大地块，占地面积为年度第二！12.5 亿摘得大良商住地 ：

9 月 24 日，经过半小时共 17 轮竞拍，保利华南实业有限公司以 12.525 亿元竞得顺德区大良碧桂路以东、德胜东路以北地块，宗地面积 144961.68 ㎡，折合楼面地价 3538 元/㎡，溢价 1.6 亿元。该地块位于大良保利中环广场东侧。

此宗地的出让面积目前位列 2015 年佛山第二，仅次于此前被保利竞得的三水大道西侧地块 6。

不足一天，保利华南顺德再下一城，8.6 亿元底价夺佛山新城 6.8 万方商住地

9 月 25 日，位于佛山新城、乐从镇银桂路以北、万宁路以南地块（XCNB02-23 地块）于 10 点进行网上竞拍，最后由保利华南实业有限公司等 3 个主体组成的竞买联合体以 85536 万元底价竞得，折合楼面地价 3065 元/㎡。

距离昨日保利华南以 12.5 亿夺下大良德胜新区商住地才过去不到 20 小时。

1.3 供应分析

2015 年 9 月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
大良	住宅	1	14.50	35.40
陈村	住宅	1	9.76	29.27
乐从	住宅	3	21.44	83.34
乐从	商业	1	2.54	11.67
龙江	商业	1	0.15	0.34
容桂	商业	1	0.22	0.6
杏坛	工业	2	5.81	18.06
总计		10	54.41	178.7

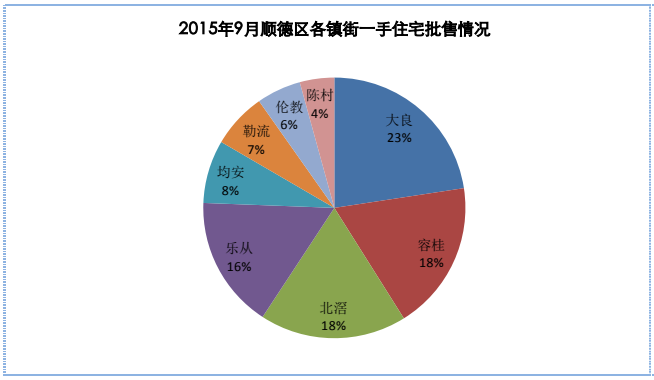
【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

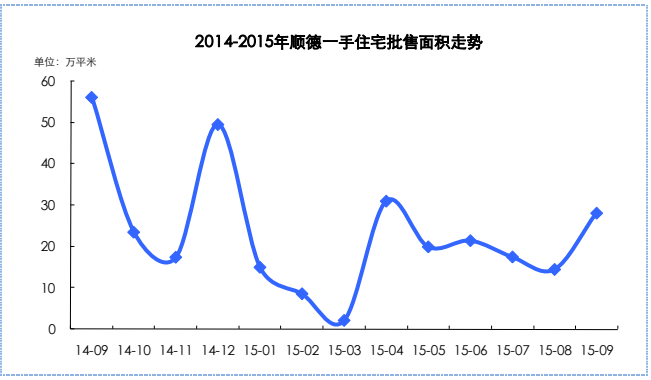
2015 年 8 月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地 10 宗，总供应面积 54.41 万平米。其中 5 宗为住宅用地，供应面积为 45.69 万平米。商业用地 3 宗，供应面积为 2.91 万平米。工业用地 2 宗，供应面积为 5.81 万平米。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

2. 二级市场

2.1 供应分析



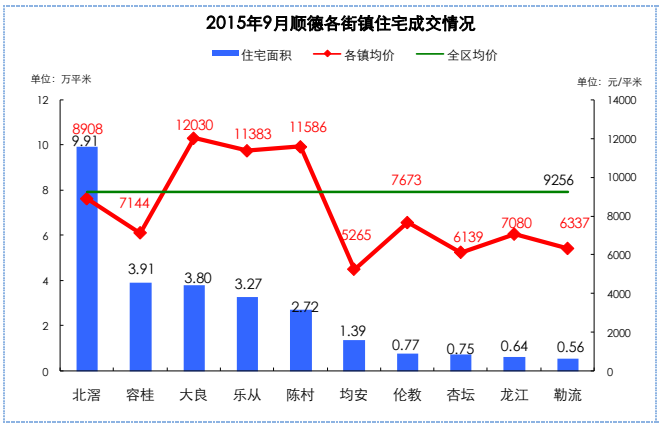


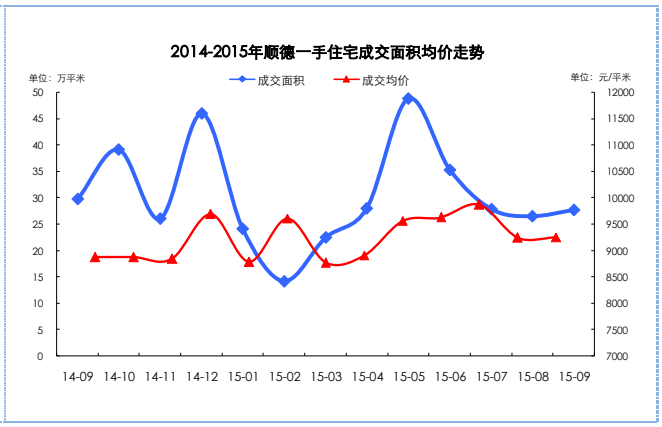
【数据来源：世联数据平台】

2015 年 9 月，顺德一手住宅批售面积 28.15 万平米，环比激增 94%，同比大幅下降 49.9%。

9 月份顺德区新增供应量较上月接近翻倍，全区有 8 个镇街新增预售许可证，分别是大良、容桂、北滘、乐从、均安、勒流、伦教、陈村。其中大良新增供应最大，共 6.36 万平米，占全区总供应量的 23%，容桂、北滘和乐从不相上下：容桂新增供应 5.20 万平米，占比 18%，北滘新增供应 5.11 万平米，占比 18%，乐从新增供应 4.6 万平米，占比 16%。

2.2 成交分析





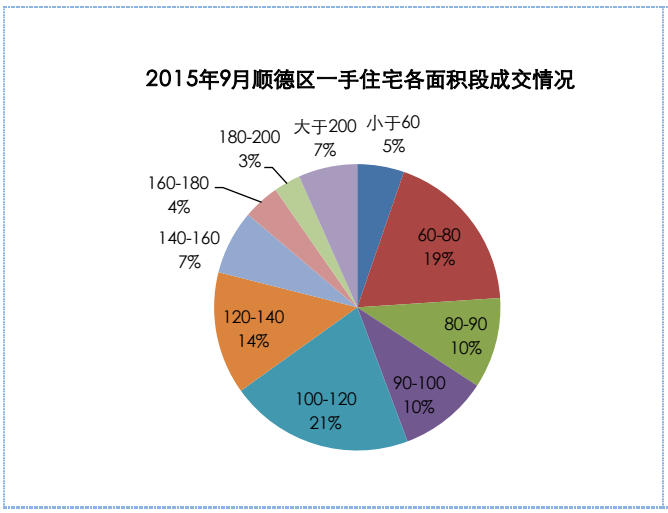
【数据来源：世联数据平台】

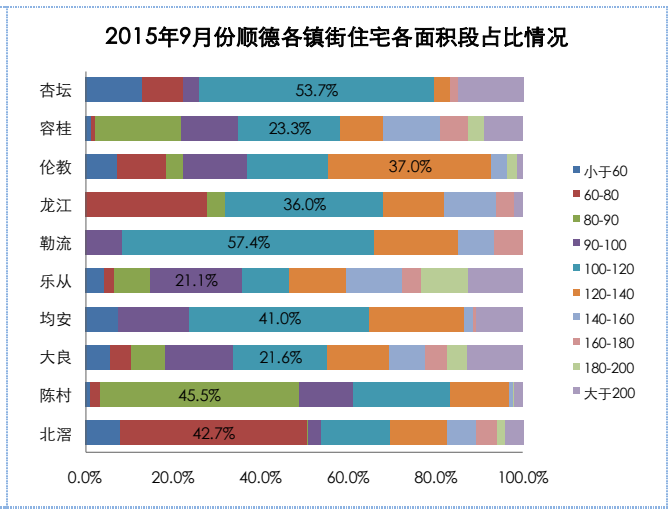
2015 年 9 月，一手住宅共成交 2833 套，成交面积有 27.73 万平米，环比上升 4.6%，同比下降 6.8%，一手住宅成交均价为 9256 元/平米，环比微升 0.1%，同比上涨 4.3%。(以套内面积计算，下同)

从区域成交量看，北滘以 9.91 万平米的成交量远远抛离其他镇街，美的翰诚、美的君兰江山和雅居乐英伦首府发力支撑成交。容桂以 3.91 万平米位列第二，时代倾城、龙光水悦熙园、美的御海东郡是成交主力。大良以 3.8 万平米紧随其后，嘉信城市花园、宏鼎景裕名都花园和龙湖春江名城占据区域成交前三位。乐从成交依然在 3 万平米以上，其中怡翠晋盛一马当先，甩开其他项目。成交量位列第五的陈村，新盘广佛颐景园则取代绿地国际花都和万科水晶城成为新的成交热点。

成交均价方面，均价在万元以上的镇街有 3 个，分别是大良 12030 元/平米、乐从 11383 元/平米、陈村 11586 元/平米。其余镇街成交均价均低于全区均价。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



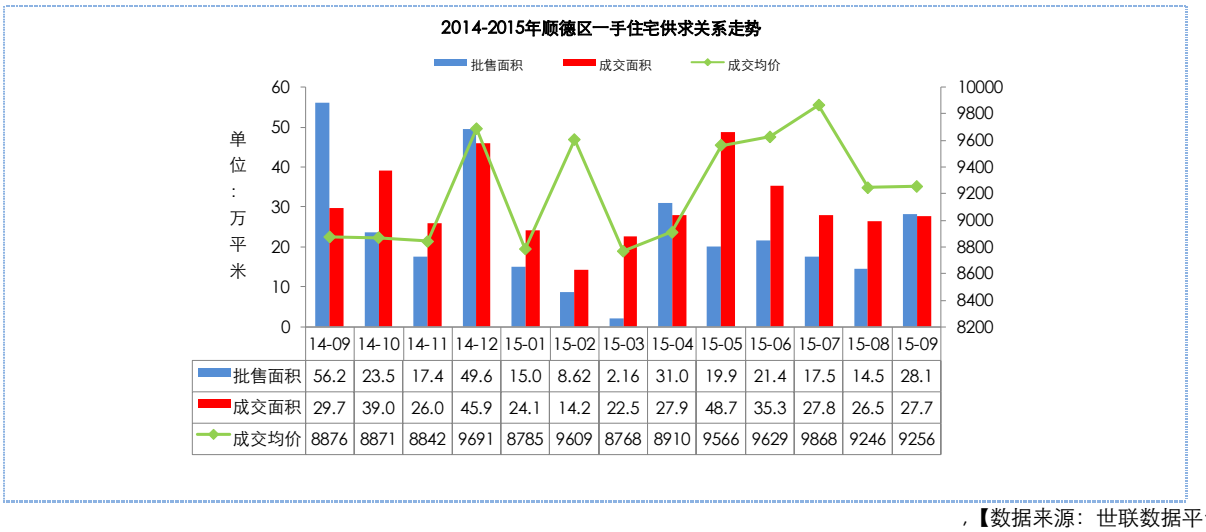


【数据来源：世联数据平台】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 21%，占比较上月减少 5 个百分点。其次是 60-80 和 120-140 平米的户型，分别占全区总成交的 19%和 14%。

从镇街占比看，大良、均安、勒流、龙江、容桂、杏坛都是以 100-120 平米的首改户型成交最多。伦教成交最多的是 120-140 平米的改善型户型，乐从以 90-100 平米的户型成交最多，陈村则是 80-90 平米的刚需户型最多，北滘以 60-80 平米的户型成交最多。

2.3 批售比分析



	14-09	14-10	14-11	14-12	15-01	15-02	15-03	15-04	15-05	15-06	15-07	15-08	15-09
批售面积	56.2	23.5	17.4	49.6	15.0	8.62	2.16	31.0	19.9	21.4	17.5	14.5	28.1
成交面积	29.7	39.0	26.0	45.9	24.1	14.2	22.5	27.9	48.7	35.3	27.8	26.5	27.7
成交均价	8876	8871	8842	9691	8785	9609	8768	8910	9566	9629	9868	9246	9256

，【数据来源：世联数据平台】

9 月份，顺德新增供应翻倍，全区新房新增供应 28.1 万平米，环比激增 94%，本月成交 27.7 万平米，供销几乎相持平，供销比为 1.01，去库存情况良好；成交均价为 9256 元/平米，环比微增 0.1%。

2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析

2015 年 9 月，顺德一手住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为广厦花园、美的翰诚、深业城、广佛颐景园、雅居乐英伦首府、美的君兰江山、柏涛湾豪园、怡翠晋盛、时代倾城、绿地国际花都。

成交前十强的楼盘成交总量达 1358 套，占全区成交总套数的 47.9%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在北滘、陈村、均安、乐从和容桂，其中北滘有 5 个楼盘上榜，陈村有 2 个楼盘上榜，均安、乐从和容桂各有 1 个楼盘上榜。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

2015 年 9 月顺德房地产市场成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	广厦花园	北滘	401	23026.68	7891
2	美的翰诚	北滘	192	18814.35	8910
3	深业城	北滘	146	8183.64	9083
4	广佛颐景园	陈村	113	9126.98	11211
5	雅居乐英伦首府	北滘	97	11630.93	8236
6	美的君兰江山	北滘	96	17141.95	9235
7	柏涛湾豪园	均安	93	6833.79	5076
8	怡翠晋盛	乐从	78	6772.56	12779
9	时代倾城	容桂	72	5639.17	7136
10	绿地国际花都	陈村	70	5765.75	11798

【数据来源：世联数据平台】

开盘快讯 News Flash

2015 年 9 月顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
北滘	美的翰诚	美的地产	11、12 座	108 平米三房两厅两卫，127-142 平米四房两厅两卫	成交约 124 套（销售率约 60%）	9 月 19 日	折后成交建面均价 7500-8200 元/平米
乐从	怡翠晋盛	怡翠地产	御园 6 座、花园 10 座	90-140 平米 3、4 房 2 厅 2 卫，170 平米 4 房 2 厅 3 卫	成交约 21 套（销售率约 8%）	9 月 25 日	建面均价约为 9700-13500 元/㎡（毛坯）
陈村	广佛颐景园	三盛宏业地产	10 栋	111 平米 3 房 2 厅 2 卫，133 平米 3+1 房 2 厅 3 卫，134 平米 4+1 房 2 厅 2 卫	成交约 30 套（销售率约 24%）	9 月 25 日	建面均价约为 9200-9500 元/㎡（毛坯）
容桂	香缤 1 号	佛山市香缤置业发展有限公司	3 座	63 ㎡，2+1 房、94 ㎡，3+2 房	成交约 39 套（销售率约 65%）	9 月 25 日	套内均价约为 7800 元/㎡（毛坯）
大良	敏捷畔海御峰二期·顺峰公馆	敏捷集团	1、2 座	套内 99-120 平米 3、4 房 2 厅 2 卫	成交约 138 套（销售率约 81.2%）	9 月 27 日	套内均价约为 10200-12000 元/㎡（毛坯）
容桂	凯蓝滨江华府	佛山顺德凯蓝房地产有限公司	2 期 1 座	58 ㎡，2+2 房+2 厅+1 卫、117 ㎡，3+2 房+2 厅+3 卫、91 ㎡，3+2 房+2 厅+2 卫	成交约 10 套（销售率约 12%）	9 月 27 日	套内均价约为 10800-12080 元/㎡（毛坯）

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

【数据来源：世联数据平台】

楼盘成交播报 information

2015 年 9 月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	76%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	100%
		保利广场（8 座）	136	2	181	7515	85%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	296	2	321	9199	98%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园(B 区 2 座)	420	3	412	10197	96%
		中悦花园(B 区 4 座)	347	3	334	10390	79%
		中悦花园(B 区 1 座)	1463	7	1312	11152	65%
		中悦花园(B 区 5 座)	525	5	517	10165	62%
		中悦花园(B 区 7 座)	500	6	485	10311	23%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	248	1	243	10181	7%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	100%
		6 座	312	1	276	11285	55%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	13%
		2 座	187	1	187	9979	97%
		5 座	0	0	0	0	99%
		B 区（1、2 幢）	1366	10	1186	11522	37%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	96%
		2 座	174	1	160	10900	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	1886	8	1709	11036	14%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	450	1	273	16473	89%
		2 栋	0	0	0	0	49%
	康格斯花园	八区 19-21 座	553	7	805	6860	73%
		二期 1、2 座	245	6	385	6375	97%
		五期 1-4 座	40	1	64	6196	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	184	2	220	8367	63%
	逸林苑	1-4 座	93	3	100	9272	55%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5-9 座	71	1	94	7509	93%
		10-13 座	68	1	87	7854	88%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	1060	8	949	11169	96%
		五期 10-12 栋	108	2	150	7175	99%
		1 幢	0	0	0	0	93%
		2 幢	233	5	324	7202	75%
		五期 19、20 栋	738	6	662	11152	94%
		五期 1、2、3 栋	318	4	300	10609	100%
		五期 13.15.16 栋	482	8	576	8372	100%
		五期 17、18 栋	505	5	458	11021	98%
		嘉兆台（3 幢）	0	0	0	0	71%
		嘉兆台 5 幢	105	2	131	8054	84%
		嘉兆台 6 幢	331	10	395	8385	21%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	86	3	139	6150	80%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	345	3	540	6390	97%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	160	4	238	6734	71%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	452	5	589	7673	97%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	57	2	93	6103	98%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	336	4	386	8704	90%
		5-7 幢	359	8	463	7759	77%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	52	2	78	6705	94%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		180	2	187	9601	66%
	佳润上品轩	塔楼	118	1	113	10448	99%
	美的广场	擎峰 2 座	1161	2	753	15412	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	99%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	23%
	英煌新座楼	1-4 座	96	2	125	7669	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	99%
	景悦名邸		99	1	97	10197	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	108	1	116	9300	90%
		12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	423	4	390	10841	90%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		73	1	109	6741	99%
	依云郡花园	1、2 座	778	5	667	11667	77%
		5 座	457	3	387	11799	33%
		14 座	268	2	231	11617	8%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	95%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	95%
		36-41、51、53、95 号楼	980	1	693	14153	93%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	52%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	336	5	417	8052	93%
		1、2 座	3209	41	3764	8525	60%
	景裕名都花园	1 座	1087	10	959	11336	87%
		2、3 座	2651	20	2259	11738	82%
		10 座	1374	6	1273	10798	48%
		4 座	499	2	468	10670	52%
	天鹅湖花园	1 号楼	3530	5	1480	23854	86%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	2023	1	533	37914	87%
		T2 座	2610	6	1487	17551	75%
		D4-D7 座	3610	1	617	58524	75%
	万科金域滨江广场	8 号楼	826	4	599	13781	80%
		15 号楼	541	4	387	13975	70%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	70%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
	国创商贸大厦		1817	21	1909	9514	82%
	绿地商业中心	2 座	257	2	222	11559	3%
		3 座	103	1	98	10557	2%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	3039	39	3925	7741	93%
	美的翰诚	3、4 座	80	1	111	7192	99%
		1、2、5、6 座	110	1	160	6883	98%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
		14、15、16 座	71	1	86	8284	100%
		17、18 座	70	1	83	8445	99%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	177	2	217	8177	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2 座	107	1	105	10148	98%
		19、20 座	32	1	44	7151	100%
		5、6 座	89	1	110	8032	100%
		嘉园（7、8 座）	560	6	635	8816	95%
		嘉园（9、10 座及 70-93 号商铺）	1194	16	1399	8539	82%
		嘉园（11、12 座）	14275	161	15865	8998	11%
	深业城	12 栋	93	2	136	6845	99%
		7 栋	2227	82	2339	9518	69%
		53、70、71 栋	888	8	1136	7816	91%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	65	1	80	8159	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	85%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	441	4	428	10315	75%
		39、40 栋	103	1	108	9540	79%
		55、56、57 栋	3616	48	3956	9140	66%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	3872	32	4515	8577	94%
		19、20 栋	223	1	257	8655	28%
		9-14 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 12、13、14 栋	337	3	405	8309	99%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	4245	20	4780	8881	90%
		15 座	139	1	141	9831	99%
		5,6 座	1583	8	1953	8106	74%
		13、14 座	424	3	427	9915	98%
		1、2 座	645	1	618	10433	28%
		16、17 座	8796	63	9224	9536	73%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	35%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	12	1	39	3088	79%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		二期 10 座	502	8	783	6419	22%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		西苑半浦湾 1-52#	5220	3	2719	19195	99%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	610	1	617	9887	87%
		西苑颐翠庭（20 户）	921	1	651	14150	80%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	83%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	52%
		西苑颐翠庭(四街 1、2 座)	0	0	0	0	52%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	52%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	4439	45	5112	8683	94%
		5 座	2954	27	3841	7691	95%
		6、7、8 座	2186	25	2678	8165	32%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
		9、10 座	18170	401	23027	7891	100%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	3799	42	4117	9228	76%
		1、2、9 座	1300	14	1381	9418	85%
	瑞璟花园		345	1	506	6822	18%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	282	6	399	7059	96%
		3、4 座	2525	39	3138	8048	70%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	1580	24	3043	5192	60%
		天行 3、4 座	510	8	911	5593	94%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	129	1	226	5712	98%
		天行 5、6 座	51	1	89	5719	100%
		天行 7 座	141	2	336	4207	21%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		天行 1、2、8、9 座	92	1	174	5303	96%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	95%
		23 座	233	4	293	7961	88%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	89%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	180	2	268	6718	100%
		17 座	0	0	0	0	98%
		16 座	0	0	0	0	94%
		24、33-38 座	0	0	0	0	22%
		19 座	94	1	135	7014	99%
		18 座	0	0	0	0	100%
		8 座	0	0	0	0	100%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	95%
		23 座	94	1	133	7081	95%
		13 座	876	4	918	9538	35%
		14 座	161	1	195	8229	62%
		22 座	276	3	399	6907	95%
		29 至 32 座	0	0	0	0	100%
		15、21 座	949	8	1254	7573	97%
	帝景花园	1 座	48	1	80	5987	93%
	雍雅家园	2、3 座	103	2	180	5747	94%
		4—7 座	68	1	129	5286	100%
		1 座	109	2	178	6112	92%
	凯蓝名都	40 号楼	60	1	61	9775	95%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	72	1	118	6163	95%
		52、53、53a 号楼	27	1	39	6885	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	91%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	89%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	83%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	448	4	640	6990	95%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	97%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	184	2	284	6457	95%
		中心广场格林美	19	1	33	5861	20%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	124	1	214	5779	91%
	新幸福领汇家园	11、12 座	479	4	675	7093	77%
		10 座	235	3	320	7335	94%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	84	1	95	8841	98%
		3 座	66	1	97	6761	97%
		7、8 座	150	2	222	6776	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	84%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	584	4	672	8697	69%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	华夏新城	12、13 座	238	2	296	8042	99%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	643	3	546	11763	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		60	2	71	8488	42%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	155	2	273	5668	99%
		7-10 座	575	7	995	5779	97%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	99%
		8 座、10 座	0	0	0	0	100%
		9 座	0	0	0	0	96%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	100%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	83%
		21、22 座	80	2	184	4345	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	762	6	922	8272	91%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	89%
		1 座	61	1	77	7937	99%
		2、3 座	119	1	154	7769	93%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	171	3	211	8112	99%
		15 座	0	0	0	0	74%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	91%
		11、17 座	1214	3	1451	8365	89%
		18 座	1619	4	1956	8278	78%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	0	0	0	0	99%
	合峰东岸名苑	3 座	58	1	107	5404	98%
		4 座	77	2	147	5219	78%
		5 座	45	1	81	5462	100%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		46	1	86	5323	100%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	200	5	331	6045	81%
		7-10 座	812	14	1271	6392	70%
		11、12 座	49	1	85	5745	99%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	99%
	颐澳花园	1 座	501	10	841	5958	100%
		2 座	875	18	1487	5883	17%
		5 座	278	5	475	5854	75%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		7 座	0	0	0	0	87%
		3、4 座	0	0	0	0	96%
		8 座	0	0	0	0	98%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	94%
	帝景花园	2、3 座	246	3	357	6890	76%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	111	1	106	10461	76%
		1 座	0	0	0	0	28%
	弘泰利花园	1、2 座	43	1	68	6333	98%
		3 座	68	1	94	7232	100%
		4-6 座、S4、S6	129	2	188	6870	99%
		12、13 座	960	15	1359	7065	90%
		7、8、9、10、11 座	2824	53	3930	7185	100%
	丰盛豪庭		841	12	1243	6764	39%
	兆丰轩	1、2 座	115	2	206	5594	76%
		3、4 座	0	0	0	0	89%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	2030	31	2336	8691	49%
		1、2、5 座	140	1	132	10604	4%
	香缤广场	3、4 座	0	0	0	0	1%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1 座	62	3	105	5931	86%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	32%
		13 栋	73	1	138	5300	91%
		12 栋	104	1	183	5689	100%
		16 栋	248	4	402	6171	91%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	70	1	91	7688	100%
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	658	6	1321	4979	95%
		8 栋 A、B 单元	492	3	820	6005	83%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	100%
		17 栋	62	1	108	5741	95%
	海骏达上苑	13 座-17 座	30	1	62	4854	99%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	100%
		3-7 座	78	4	189	4120	92%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	146	4	348	4186	84%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	133	3	243	5486	92%
		8、9 座	1019	20	1768	5761	79%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6、10、11 座	0	0	0	0	90%
		1、2、3 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	209	1	367	5688	21%
		1-6 座	365	5	595	6128	50%
	粤晖花园	1-19 栋	780	1	591	13205	67%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	100%
		9-13 栋	0	0	0	0	99%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	164	2	276	5947	44%
		5、6 座	0	0	0	0	37%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	100	2	161	6225	99%
		5、6 栋	144	4	253	5694	97%
		1、2 栋	307	7	489	6280	97%
	丽南名都	18 座	35	2	33	10547	78%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	991	13	1345	7372	80%
		14 栋	0	0	0	0	23%
		6-7 栋	82	1	133	6200	98%
		26-28 栋	50	1	74	6758	69%
		15-17 栋	89	1	120	7430	70%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	633	12	962	6578	96%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	344	8	633	5430	100%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	1058	17	1490	7097	66%
		2 座	0	0	0	0	98%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	99%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	70	1	118	5875	96%
		3 区 3-4 座	185	3	318	5815	98%
		5 区 4-5 座	42	1	73	5689	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	296	7	554	5341	98%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
		6 区 5、6 座	1809	31	2965	6103	56%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	100%
		7 座	392	4	547	7168	85%
		6 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
	颐澳领地园	6、7 座	120	1	89	13412	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	162	2	240	6749	93%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	100%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	635	4	895	7094	97%
		9、10、11 座	199	1	231	8614	62%
		1、2、6、7、8 座	236	1	226	10468	99%
	风度广场	2、3 座	258	4	290	8908	60%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		6 座	2703	39	2919	9258	100%
	风度花园	1 座	944	8	1064	8868	50%
		2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	91%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	68	1	113	6023	99%
		2A-2H 栋	156	2	234	6683	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	608	5	456	13336	64%
		御园 3 座	253	2	192	13169	87%
		御园 4 座	1270	13	1042	12189	60%
		御园 5 座	2598	23	2017	12875	56%
		御园 6 座	153	1	105	14488	4%
		3、4 座	338	3	270	12539	97%
		1、2 座	0	0	0	0	93%
		5、6 座	267	3	241	11064	97%
		7、9 座	2993	27	2334	12821	43%
		10 座	176	1	114	15354	58%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	414	1	183	22619	92%
		东滨花园 11 座	649	3	424	15298	70%
		东滨花园 12 座	831	4	565	14720	94%
		东滨花园 13 座	1125	2	606	18579	60%
		东旭花园（4、5、8 座）	1229	5	914	13440	98%
		东旭花园（2 座）	373	2	288	12946	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东御花园（3 座）	420	2	288	14597	98%
		东御花园（4 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	93%
		东滨花园（5-8 座）	360	2	295	12229	99%
		东旭花园（3 座）	420	2	288	14597	98%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	808	4	589	13730	97%
		东御花园（5 座）	0	0	0	0	94%
		东旭花园（1 座）	373	2	288	12946	21%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	100%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	126	2	131	9622	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	227	2	311	7306	97%
		18、19、20 号楼	3348	28	4440	7539	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	116	1	150	7721	98%
		3、4 座	0	0	0	0	87%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	1517	15	1836	8265	99%
		11 座	0	0	0	0	64%
		1 座	557	5	652	8539	78%
		2 座	583	4	690	8448	28%
		8 座	1009	10	1200	8413	99%
	东平广场	3 栋塔楼	2049	27	1364	15019	83%
		1、2 栋塔楼	788	9	558	14130	80%
	星际半岛花园	1-7 排	6195	9	3735	16586	42%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		223	5	275	8090	83%
	颐澳花园	1 座	501	10	841	5958	100%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6 座	111	2	190	5871	80%
	星与湖名轩		0	0	0	0	28%
	星湖丽都名轩		94	3	216	4361	13%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	440	3	572	7698	100%
	都市经典广场	住宅区 1 座	84	2	173	4834	96%
		住宅区 4 座	686	17	1406	4882	97%
		住宅区 2 座	1535	26	2702	5681	4%
	均安尚苑	20 栋	67	1	96	6974	95%
		17、18、19、21、22 栋	478	5	790	6046	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	98%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	147	3	350	4207	92%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	76	2	160	4741	94%
		1、2 座	443	11	953	4646	92%
		8 座	226	15	409	5528	97%
		5、6 座	2724	65	5311	5128	13%
	天汇公馆		174	5	409	4252	93%
	天壹豪庭		220	6	532	4129	61%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	7	1	28	2506	84%
		4、5、6 座	64	2	105	6075	78%
		12-16 座	123	4	218	5633	78%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	180	2	306	5864	96%
		11 座	156	2	220	7058	96%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	52%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	81	1	126	6405	100%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	98%
	丽港豪园	7-9 座	119	4	228	5238	79%
		10-12 座	0	0	0	0	92%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	0	0	0	0	99%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6 座	67	1	95	7106	100%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
	保利名苑	3、4 座	579	7	693	8347	78%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	91	1	110	8263	97%
		9、10 座	532	4	560	9506	34%
		6 座	44	1	66	6695	21%
		7、8 座	1518	19	1865	8136	92%
		11、12 座	1265	16	1471	8598	90%
		14 座	290	5	387	7496	60%
	华普大厦	1-3 座	582	9	829	7021	91%
	伟鸿楼		150	3	263	5692	88%
	嘉悦楼		38	1	88	4300	17%
	伟华轩		0	0	0	0	99%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	124	2	124	9965	100%
		1、2 座	571	7	542	10525	98%
		5、15 座	113	2	110	10212	100%
		6、7 座	4504	43	3568	12623	80%
		10、11、13、14、18 座	74	1	71	10434	99%
		8、9 座	1417	15	1350	10500	92%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	100%
	悦峰花苑	7、8 座	907	8	843	10759	93%
		5、6 座	193	2	187	10314	100%
		1-4 座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	3 号楼	234	1	167	13999	100%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	94	1	71	13134	93%
		23 号楼	172	2	138	12464	100%
		24 号楼	1732	16	1378	12566	89%
		26 号楼	1261	14	951	13252	62%
		27 号楼	2997	30	2338	12821	13%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	85%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	153	2	171	8922	88%
		4 座、5 座	753	9	768	9807	51%
	锦豪轩		0	0	0	0	100%
	逸濠轩		66	1	106	6211	84%
	太平洋国际花园	3 栋	410	4	389	10548	91%
		1、2 栋	560	10	568	9867	77%
		6 栋	69	1	68	10136	87%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	星英半岛花园	4、5、6 栋	632	8	560	11278	76%
		1、2、3 栋	689	10	631	10915	98%
		11、12 栋	695	9	651	10677	21%
		7、8 栋	373	5	334	11182	99%
		9、10 栋	1376	6	1085	12686	37%
		13 栋	1073	13	868	12369	25%
	景盛佳园	2 栋	3400	41	2884	11789	76%
		3 栋	3021	39	2842	10631	88%
		10 栋	3811	33	3401	11206	32%

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

世联行

世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 12 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室

传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。