第 15 周：成交平稳向上 量平价升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 534 套，环比减少 3 套；总成交面积为 5.68 万平米，环比增加 2.1%；成交均价为 9109 元/平米，环比上涨 7.8%（套内面积计算，下同）。

各镇街中，容桂、北滘成交最多，单周成交量都有 90 多套。其次是龙江，成交了 71 套，较以往是有大幅增长的，主要是该镇街的中汇嘉园和峰景豪苑两个项目集中成交。成交量在 50 套以上的还有陈村、大良、乐从，。其余镇街成交量都低于 30 套。

成交均价方面，均价高的镇街是陈村、大良、乐从，价格均过万元。成交价格高于八千元的还有北滘，价格有 8815 元/平米。而成交量多的容桂和龙江价格都只有 6 字头。

一周市场总结，近几周顺德区楼市呈现平稳向上的趋势，增幅较小，单周成交量一直在 530 套左右徘徊。成交价格方面受区域结构影响，一直在九千元左右波动，各镇街中价格相对低的项目成交较好。总体市场表现为量平价升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 15 周（2015 年 4 月 6 日—2015 年 4 月 12 日），顺德仅有一块土地供应，位于容桂的住宅用地，占地面积较小，有 0.48 万平米，将于 5 月 12 日竞拍。

2015 年第 15 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)XG011	挂牌	顺德区容桂红旗居委会红旗中路 77 号	0.48	住宅	2015/4/10

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 15 周（2015 年 4 月 6 日—2015 年 4 月 12 日），顺德没有地块成交。

2015 年第 15 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 15 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 15 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 15 周（2015 年 4 月 6 日—2015 年 4 月 12 日），顺德区有 3 个项目取得 3 个预售证。共新增商品房 5.33 万平米，其中住宅有 5.29 万平米。

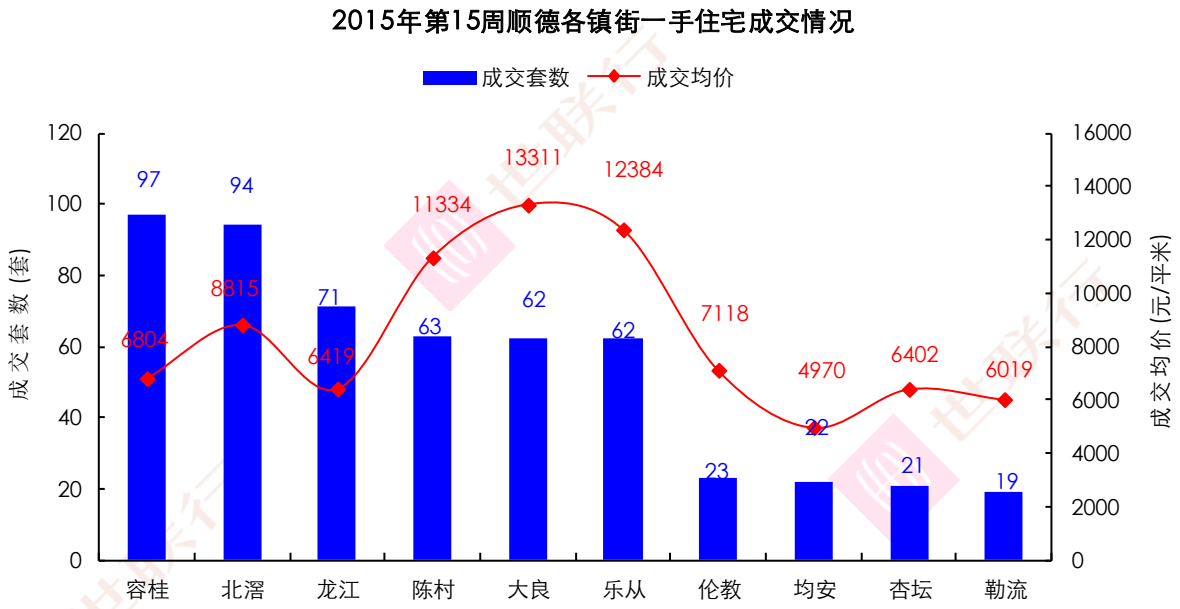
2015 年第 15 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
4 月 8 日	峰景豪苑	龙江	龙江镇世埠社区居民委员会文华路 63 号	住宅/商业	0.94	0.04	0.00	佛山市荟峰房地产开发有限公司
4 月 8 日	万科金域滨江广场	大良	大良街道办事处德和社区居民委员会德胜中路 13 号	住宅	1.85	0.00	0.00	佛山市顺德区万科房地产有限公司
4 月 8 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号	住宅	2.50	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

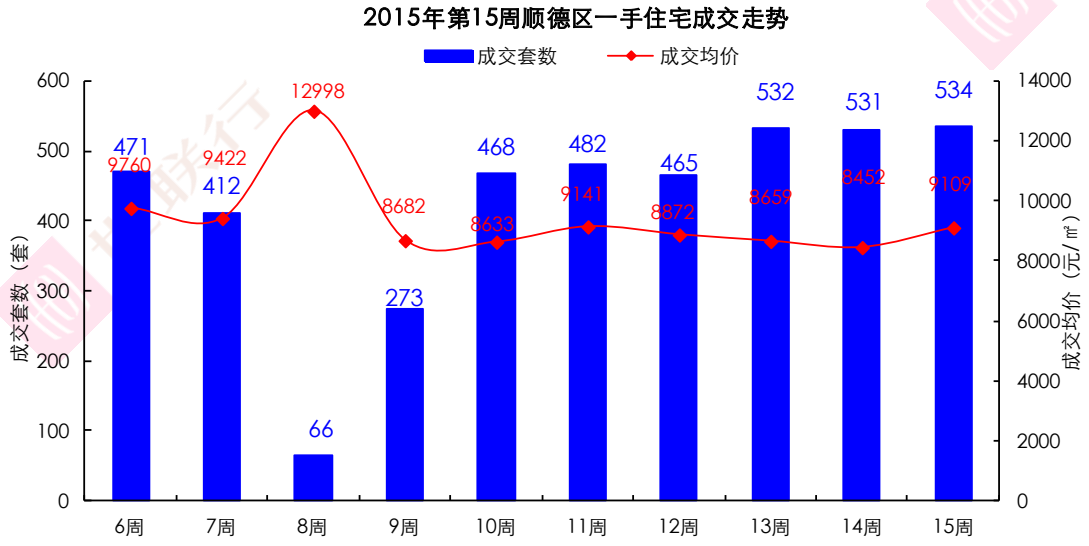
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 534 套，环比减少 3 套；总成交面积为 5.68 万平米，环比增加 2.1%；成交均价为 9109 元/平米，环比上涨 7.8%；总成交额为 5.17 亿元，环比上涨 10.0%。



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，容桂、北滘成交最多，单周成交量都有 90 多套。其次是龙江，成交了 71 套，较以往是有大幅增长的，主要是该镇街的中汇嘉园和峰景豪苑两个项目集中成交。成交量在 50 套以上的还有陈村、大良、乐从，。其余镇街成交量都低于 30 套。

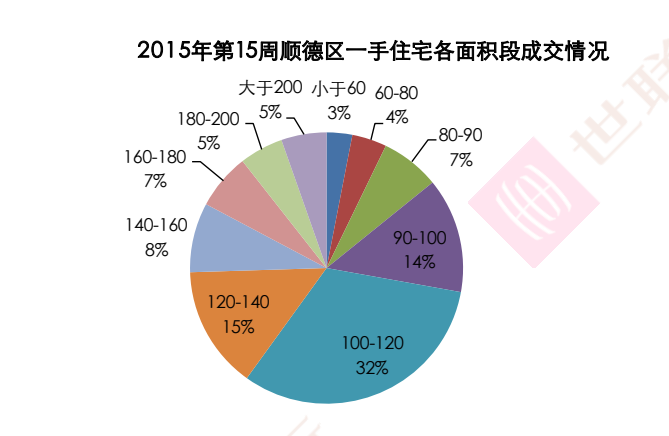
成交均价方面，均价高的镇街是陈村、大良、乐从，价格均过万元。成交价格高于八千元的还有北滘，价格有 8815 元/平米。而成交量多的容桂和龙江价格都只有 6 字头。

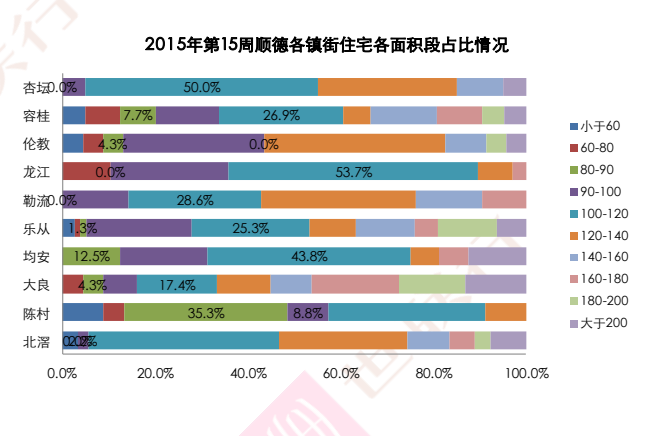


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，近几周顺德区楼市呈现平稳向上的趋势，增幅较小，单周成交量一直在 530 套左右徘徊。成交价格方面受区域结构影响，一直在九千元左右波动，各镇街中价格相对低的项目成交较好。总体市场表现为量平价升。

3、各面积段成交情况





从各面积段成交占比来看，依然是 100-120 平米占比最高为 32%，其次是 120-140 平米的改善户型，占全区总成交的 15%。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	212	2	226	9375	90%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	99%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	95%
		保利广场（8 座）	76	1	91	8393	41%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	62	1	83	7476	98%
		中汇 1、2 座	173	1	161	10773	87%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	84%
		中悦花园（B 区 4 座）	403	3	367	11005	39%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	138	1	147	9350	97%
		2 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	97%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	2 座	238	1	219	10891	93%
		3 座	0	0	0	0	96%
		6 座	0	0	0	0	23%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	7%
		5 座	182	1	204	8898	98%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	79%
		2 座	180	1	160	11256	96%
		3 座	169	1	148	11427	92%
		4 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	523	1	273	19147	83%
		2 栋	0	0	0	0	43%
	康格斯花园	八区 19-21 座	167	2	247	6748	51%
		二期 1、2 座	97	2	148	6533	44%
		五期 1-4 座	42	1	65	6446	87%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	98%
	东城花园	西山上筑（12 座）	286	3	277	10344	75%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	80%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	187	2	220	8488	56%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	0	0	0	0	88%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	91%
		2 幢	0	0	0	0	67%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	77%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	62%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	95%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	152	2	220	6932	92%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	73%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	86%
		3、4 栋	44	1	68	6429	92%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		87	1	85	10192	57%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	95%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	87%
		擎峰 5 座、6 座	308	1	240	12811	92%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	95%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		擎峰 1 座	620	1	376	16485	22%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	245	1	159	15454	99%
		2 号楼	0	0	0	0	97%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	0	0	0	0	83%
	赏峰名邸		70	1	99	7100	99%
	花畔里名轩	2、3 座	35	1	74	4690	100%
	依云郡花园	1、2 座	162	1	140	11557	43%
		5 座	0	0	0	0	23%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	47%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	40%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	86%
	龙湖春江名宸花园	（3、4 座）	298	4	358	8322	42%
	景裕名都花园	（1 座）	0	0	0	0	26%
	天鹅湖花园	1 号楼	839	1	343	24468	98%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	2072	2	704	29426	23%
	万科金域滨江广场	8 号楼	2897	15	2162	13402	13%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
北滘	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	0	0	0	0	98%
		14、15、16 座	0	0	0	0	96%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	0	0	0	0	97%
		3、4 座及 16-45 号商铺	237	3	291	8143	90%
		1、2 座	180	2	181	9950	90%
		19、20 座	120	3	143	8448	95%
		5、6 座	856	10	1046	8186	71%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	56%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	986	14	1168	8439	86%
		41 栋	0	0	0	0	96%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	798	11	1001	7973	46%
		42 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	70%
		39、40 栋	0	0	0	0	41%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	365	3	440	8299	70%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		(9-14 栋)	109	1	142	7688	69%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	1424	7	1537	9261	71%
		15 座	222	2	226	9838	75%
		5,6 座	223	1	244	9124	48%
		(13、14 座)	236	2	226	10452	72%
		1、2 座	388	1	371	10454	7%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	98%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	641	1	651	9842	66%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	41%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	63%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	842	10	979	8592	24%
		(1、2、9 座)	975	11	1104	8835	55%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	49%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	143	3	296	4834	26%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	99%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	93%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	79%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	97%
		(天行 5、6 座)	442	8	883	5002	79%
		天行（1、2、8、9 座）	178	2	347	5135	95%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	东圣维拉花园	8 座及地下室	77	1	128	6000	76%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	93%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	0	0	0	0	93%
		16 座	374	4	537	6963	77%
		24、33-38 座	0	0	0	0	11%
		19 座	0	0	0	0	95%
		18 座	185	2	268	6884	96%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	571	1	299	19073	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	92%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	13%
		14 座	0	0	0	0	36%
		22 座	0	0	0	0	76%
		15、21 座	528	5	647	8164	15%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	95%
	雍雅家园	（2、3 座）	0	0	0	0	86%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	259	5	447	5787	18%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	94%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	79	2	120	6618	91%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	88%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	152	3	264	5760	14%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	93%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	97%
		中心广场逸翠园 1、2 座	265	1	321	8244	97%
		中心广场格林美	89	2	108	8230	13%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	92%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	0	0	0	0	87%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	628	9	958	6556	84%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	76%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	5%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	54%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	94%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	87%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	74	1	136	5430	85%
		7-10 座	166	2	292	5680	99%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	85%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座）	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4、25 座	44	1	81	5426	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	94	1	154	6131	94%
		6、7 座	106	1	154	6888	82%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	81%
		1 座	0	0	0	0	51%
		2、3 座	208	2	307	6765	91%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	0	0	0	0	28%
		15 座	0	0	0	0	43%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	89%
		11、17 座	0	0	0	0	82%
		12 座	0	0	0	0	89%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	143	3	250	5693	26%
		5 座	0	0	0	0	93%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	47	1	86	5434	96%
		3、4、5、6 座	162	4	302	5379	38%
		11、12 座	0	0	0	0	94%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	94%
	颐澳花园	5 座	104	2	177	5879	67%
		7 座	227	5	383	5914	36%
		(3、4 座)	0	0	0	0	94%
	东圣维拉花园	(14 座)	0	0	0	0	88%
	帝景花园	(2、3 座)	0	0	0	0	54%
	凯蓝滨江公馆	(2、3 座)	276	4	318	8664	63%
		1 座	0	0	0	0	3%
	弘泰利花园	1、2 座	76	2	117	6499	91%
		3 座	0	0	0	0	57%
		(4-6 座、S4、S6)	664	13	942	7047	81%
	丰盛豪庭		135	2	203	6645	33%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	78%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	74%
		2、4 座	0	0	0	0	26%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		(16 栋)	393	6	598	6577	34%
		10 栋	0	0	0	0	98%
		11 栋	56	1	92	6010	96%
		15 栋	175	3	309	5659	95%
		18 栋	0	0	0	0	46%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	78%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	99%
		(17 栋)	118	2	199	5914	84%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	95%
		13-17 座	37	1	88	4172	51%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	112	2	194	5798	82%
		8、9 座	121	2	202	5973	16%
		6、10、11 座	49	1	90	5472	78%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	350	1	419	8353	3%
		1-6 座	106	2	177	5977	22%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	32	1	59	5447	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	40%
		5、6 座	162	2	268	6042	9%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	178	4	287	6186	90%
		5、6 栋	153	4	265	5770	57%
		1、2 栋	1175	22	1813	6482	27%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	84%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	161	2	213	7587	14%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	0	0	0	0	30%
		15-17 栋	0	0	0	0	69%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		11、12 栋	42	1	67	6300	91%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	55	1	94	5836	63%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	1855	33	2896	6405	38%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		4 座	0	0	0	0	26%
		3、6 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、5 座	91	1	141	6460	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	96%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	50	1	88	5679	96%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	83%
		5 区 4-5 座	589	12	1061	5546	69%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	62%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		7 座	161	2	227	7084	54%
		6 座	229	3	343	6687	88%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	90%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	83%
		9、10、11 座	178	1	204	8736	25%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	94%
	风度广场	(2 座)	238	2	257	9255	66%
		4、5、12 座及地下室商业部分	141	2	150	9401	95%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	29%
		4 座	109	1	125	8737	85%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	75	1	110	6781	95%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	怡翠晋盛御园 1、2 座	0	0	0	0	47%
		怡翠晋盛御园 3 座	703	6	559	12573	25%
		怡翠晋盛花园 3、4 座	379	4	312	12157	85%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		怡翠晋盛花园 1、2 座	0	0	0	0	86%
		怡翠晋盛花园 5、6 座	874	9	723	12083	23%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	76%
		东滨花园（11 座）	361	2	229	15743	55%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	81%
		东旭花园（2 座）	1459	6	863	16897	79%
		东御花园（3 座）	228	1	144	15866	90%
		东御花园（4 座）	691	3	431	16020	36%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（16 座）	175	1	129	13507	95%
		东景花园（1、2 座）	93	1	79	11655	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	75%
		东滨花园（3 座）	302	1	183	16529	68%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	98%
		东旭花园（3 座）	228	1	144	15866	90%
		东滨花园（2 座）	291	1	182	15950	90%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	90%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
		保利东御花园（5 座）	354	1	197	17914	81%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名苑		0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	95%
		18、19、20 号楼	1043	9	1320	7904	59%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		3、4 座	75	1	102	7364	98%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	103	1	91	11337	44%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	90	2	74	12213	50%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2 栋塔楼	433	4	291	14890	66%
	星际半岛花园	(1-7 排)	0	0	0	0	27%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		70	1	85	8189	54%
	颐澳花园	(6 座)	154	3	259	5943	63%
	星与湖名轩		0	0	0	0	6%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	79%
	星豪湾	6 座	115	1	148	7762	90%
	都市经典广场	住宅区 1 座	174	4	364	4772	46%
		住宅区 4 座	94	3	214	4389	2%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	82%
		17、18、19、21、22 栋	155	2	295	5266	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	51	1	118	4300	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	33	1	79	4149	86%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	87	1	174	4978	98%
	柏涛湾豪园	3、4 座	233	6	492	4744	59%
		1、2 座	46	1	94	4890	74%
		8 座	0	0	0	0	4%
	天汇公馆		50	1	90	5512	90%
	天壹豪庭		40	1	99	4024	45%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	78%
		4、5、6 座	45	1	74	5997	69%
		12-16 座	0	0	0	0	93%
		10、11 座	0	0	0	0	90%
	涛汇领御花园	14-16 座	206	2	307	6704	36%
		11 座	77	1	110	6984	95%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	73	1	104	7045	96%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	40%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	86	1	119	7242	99%
		8、9 座	0	0	0	0	94%
	丽港豪园	7-9 座	60	2	114	5267	65%
		10-12 座	0	0	0	0	85%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	79	1	98	8100	85%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		(23、24 座)	0	0	0	0	99%
	保利名苑	3、4 座	478	6	587	8138	54%
		13 座	58	1	77	7429	88%
		(1、2、5 座)	117	2	159	7333	93%
	华普大厦	(1-3 座)	266	4	404	6585	66%
	伟鸿楼		47	1	82	5782	71%
	伟华轩		0	0	0	0	47%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	68	1	71	9517	95%
		(5、15 座)	104	2	110	9434	67%
		6、7 座	0	0	0	0	33%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		(8、 9 座)	0	0	0	0	43%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	82	1	113	7185	96%
	悦峰花苑	7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	190	2	187	10182	70%
		1-4 座	451	4	421	10706	87%
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	96%
		22 号楼	0	0	0	0	99%
		25 号楼	886	8	662	13396	70%
		23 号楼	637	7	486	13127	97%
	万科缤纷西园	5 号楼	958	10	813	11785	96%
		4 号楼	0	0	0	0	55%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	40%
	锦豪轩		0	0	0	0	97%
	逸濠轩		0	0	0	0	81%
	太平洋国际花园	3 栋	0	0	0	0	51%
		(1、2 栋)	254	4	258	9863	38%
		6 栋	146	2	137	10685	25%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	183	2	168	10891	58%
		(1、2、3 栋)	343	5	315	10912	73%
		7、8 栋	528	7	469	11263	8%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 15 周（2015 年 4 月 6 日—2015 年 4 月 12 日），上周顺德无新开盘。

2015 年第 15 顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：中汇嘉园、峰景豪苑、深业城、雅居乐国际花园、怡翠晋盛花园、保利东湾、美的翰诚花园、万科水晶花园、弘泰利花园、万科金域滨江广场。

成交前十强的楼盘成交总量 209 套，占全区成交总套数的 39.1%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘占有 3 个，乐从和龙江各有 2 个楼盘上榜，容桂、陈村、大良各有 1 个项目，其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 15 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	中汇嘉园	龙江	33	2895.97	6405
2	峰景豪苑	龙江	30	2365.24	6366
3	深业城	北滘	25	2169.14	8224
4	雅居乐国际花园	北滘	21	2083.08	8721
5	怡翠晋盛花园	乐从	19	1594.17	12269
6	保利东湾	乐从	18	2574.78	16039
7	美的翰诚花园	北滘	18	1660.54	8393
8	万科水晶花园	陈村	15	1147.12	13282
9	弘泰利花园	容桂	15	1059.25	6986
10	万科金域滨江广场	大良	15	2161.66	13402

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**3 月 CPI 环比下降 0.5% 机构称通缩阴影仍在** 观点地产网 2015-04-10 4 月 10 日，国家统计局发布 3 月份全国居民消费价格指数(CPI)。数据显示，3 月全国居民消费价格(CPI)总水平同比上涨 1.4%，1-3 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 1.2%。
政府	**国务院：15 部委负责促进房地产平稳发展** 观点地产网 2015-04-10 15 部部委负责坚持分类指导，因地施策，落实地方政府主体责任，支持居民自住和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。 **国研中心：房地产投资增速未来将保持 7%-8%** 观点地产网 2015-04-10 4 月 10 日，国务院发展研究中心宏观经济研究部部长余斌在国务院政策例行吹风会上表示，未来很长一段时间，中国房地产投资增速将会保持 7%-8%。 **广东首个不动产登记局 4 月 1 日于中山正式挂牌** 观点地产网 2015-04-07 4 月 1 日，中山市国土资源局不动产登记局和不动产登记中心正式挂牌。中山市国土局称，中山市率先在全广东省地市中挂牌不动产登记局和不动产登记中心，标志着中山市不动产登记工作的全面启动。 **广东将申报国家城乡规划建设体制改革试点省** 观点地产网 2015-04-09

	4 月 8 日下午，广东省政府与住房城乡建设部在广州签署《住房和城乡建设部广东省人民政府共同推进城乡规划建设体制改革试点省建设合作协议》。 **库存如山 新政后"不敢涨价"是主流** 新华日报 2015-04-08 中国指数研究院昨日出炉数据显示，新政出台后首周，3 月 30 日至 4 月 5 日重点监测的全国 38 个城市中，25 个城市新房成交面积环比下降，占监测重点城市超六成。
开发商	**75 家房企负债逾 1.9 万亿 平均资产负债率达 74%** 网易财经 2015-04-07 据数据显示，截至 4 月 6 日，按照申银万国行业分类，沪深两市共计 75 家上市房企公布了 2014 年年报，75 家上市房企 2014 年负债合计接近 1.95 万亿元，同比增长幅度达 17.32%。不过，这 75 家上市房企的资产总计为 2.63 万亿元，同比增长幅度达 17%，与负债增长水平相差近 0.3 个百分点。2014 年 75 家上市房企总资产增加了 3821 亿元，负债合计增加了 2877.89 亿元。值得一提的是， 2014 年，这 75 家上市房企的平均负债率为 74.05%，与去年同期平均资产负债率 73.83%基本持平。
城市规划	**三年城市升级 总投资额 216 亿元共 37 个项目** 佛山日报 2015-04-08 7 日从高明区升级办获悉，高明城市升级启动三年来，总投资额达到 216 亿元的 37 个项目先后启动和推进，其中 20 个项目目前已正式完工，一座宜游宜商宜居城市逐步呈现在市民眼前。37 个项目囊括了新城建设、旧城改造、交通路网拓展、生态环境优化等多个领域。随着沿江路改造计划的顺利完成和正式通车，目前，高明区所完成的三年年度任务项目共计 29 个，完成率达到 78%，而正式完工的项目为 20 个，其余项目基本按时间节点推进。
市场	**3 月高明新建住宅一手楼成交量大涨七成半** 佛山日报 2015-04-08 上个月高明一手楼成交量环比上涨七成半。7 日从区国土城建和水务局获悉，3 月份，高明区新建住宅销售量明显上涨，楼价则基本平稳。业内人士表示，成交量激增既有政策利好消息刺激，但更多的因素是春节期间积压的客户较多。 **上月楼市成交"回暖" 成交面积和金额增长近八成** 广州日报 2015-04-09 8 日，佛山市住建局公布了今年 3 月楼市交易情况。3 月佛山楼市成交明显“回暖”，成交面积和成交金额增长均近八成，出现了“小阳春”。从价格来看，上月佛山新建住宅成交均价为 8025.49 元/平方米，环比下跌 0.08%，基本平稳，不过这一价格却创下 17 个月以来的新低。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。