经纬物业（中国）
KINGSWICK PROPERTY (CHINA)

突破空间，创意无限

新视角 · 新思维 · 开创新空间

佛山月报

FOSHAN MONTHLY REPORT

南海区 NAN HAI

南海房地产市场监测报告

二〇一五年一月

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究及项目发展部 麦少莊 13630126603

目录

一、土地市场成交情况分析(不含桂城)....4
1.1 本月土地成交情况....4
1.2 未来土地供应情况....5
二、南海住宅市场分析....6
2.1 南海区月度运行态势....6
2.2 各镇街供求对比....6
2.3 本月销售排名....7
2.4 本月新增供应....7
2.5 本月个盘成交....9
2.6 本月开卖情况....16
2.6.1 南海每月开卖货量及推售率（不含桂城）....16
2.6.2 南海本月开盘项目汇总（不含桂城）....17
三、未来市场供应情况预测（不含桂城）....18
3.1 即将开卖项目....18

一、土地市场成交情况分析(不含桂城)

1.1 本月土地成交情况

成交时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地（万㎡）	建面（万㎡）	成交总价（万元）	溢价率	楼面地价（元/㎡）	竞得者
丹灶									
2015-1-14	TD2014(NH)WG017	佛山市南海区丹灶镇工业大道南侧地段沙浦村地块	商住	8.36	29.27	--	--	1414	流拍

1）商业用房计容面积：≥15000 ㎡，且≤60000 ㎡；
2）须设幼儿园一所，用地面积≥4500 ㎡，建筑面积≥3000 ㎡，需在一期完工；首层需设公厕 1 处，建筑面积≥60 ㎡；须设垃圾收集点一处建筑面积≥60 ㎡；
3）住宅面积比例限制：90/30。

分析：
该地块经调整于去年末停拍，加量不加价后作二次出让。地块所处位置位于丹灶传统中心区旁，有较好的商业前景；但不临近桂丹路，昭示性不足，加上地块单价比周边宗地高，未来产品入市欠缺价格优势。

1.2 未来土地供应情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地（万㎡）	容积率	建面（万㎡）	起拍总价（万元）	楼面起拍价（元/㎡）
里水								
2014-2-4	TD2014(NH)WG019	佛山市南海区里水镇太行路南侧地段	商住	1.10	≥1.5，≤3.2	3.51	8770	2500.50
长信以 9220 万元竞得，楼面地价 2629 元/㎡，溢价率 5.13%								

1）商业用房计容面积：≥5000 ㎡，且≤8000 ㎡。
2）住宅套型比例限制：90/70。

分析：
地块处于里水传统中心，周边配套及居住氛围成熟，但离金沙洲较远，非广州近郊对广州客吸引力有限；项目规模较小，难以形成规模。

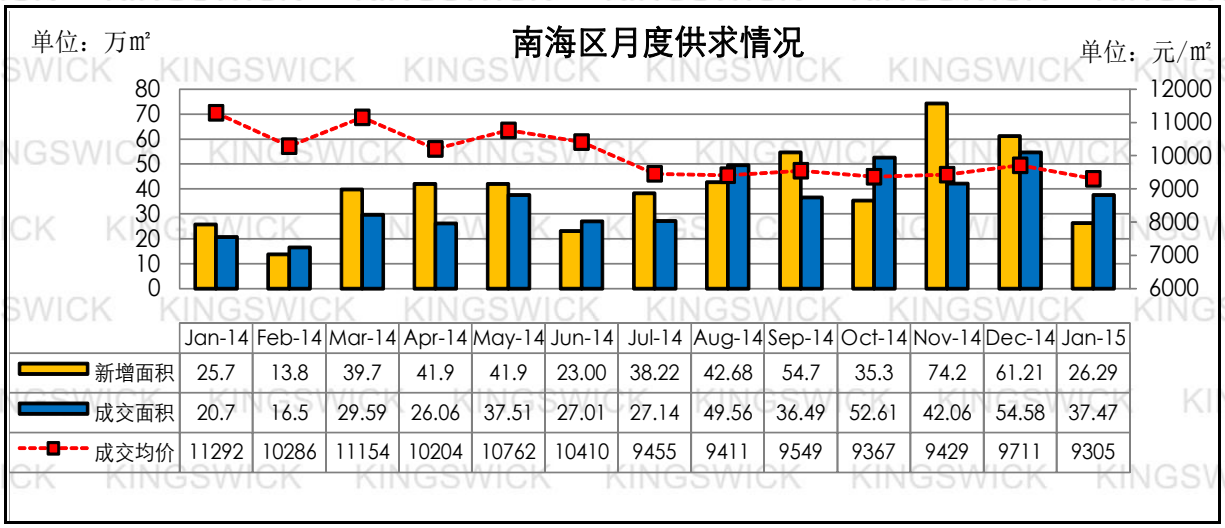
大沥								
2015-2-26	TD2015(NH)WG003	佛山市南海区大沥镇黄岐渤海路地段	商服	1.77	≥1.5，≤4.9	8.65	13288	1536.26

1） 建筑密度：≤45%，建筑限高：＜89.95m。
2） 商业用房计融建筑面积：≥10000m²,且≤25000m²。
3） 酒店用房计容面积：≥10000m²，且≤25000m²。

分析：
该地块位于黄岐传统中心区域，周边旧住宅区云集，是黄岐本地人的消费集中地；而且，对于商业来说，楼面地价仍算合理。

二、南海住宅市场分析

2.1 南海区月度运行态势



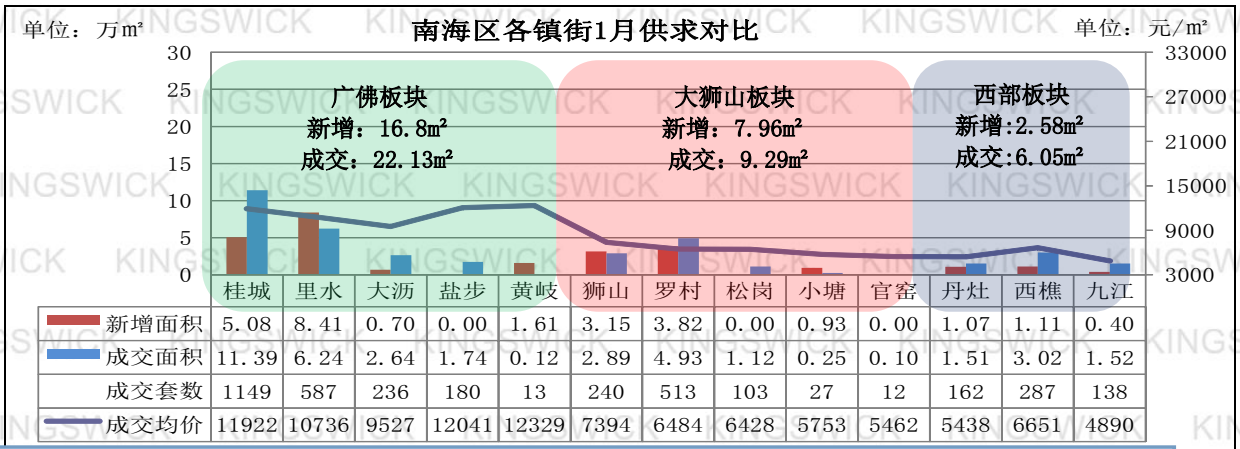
	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15
新增面积	25.7	13.8	39.7	41.9	41.9	23.00	38.22	42.68	54.7	35.3	74.2	61.21	26.29
成交面积	20.7	16.5	29.59	26.06	37.51	27.01	27.14	49.56	36.49	52.61	42.06	54.58	37.47
成交均价	11292	10286	11154	10204	10762	10410	9455	9411	9549	9367	9429	9711	9305

备注：以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0，成交数据已排除退房、重复成交等情况，新增供应数据已排除重复登记情况
（2015 年累计数据：新增 26.29 万㎡，成交 37.47 万㎡，均价 9305 元/㎡）

1 月份南海新增预售面积 26.29 万㎡，环比下跌 57%,同比上升 2%；成交面积 37.47 万㎡，环比下跌 8%，同比上升 81%；成交均价 9305 元/㎡，环比下跌 4%，同比下跌 18%。

南海市场成交表现整体呈放缓，均价跌至 12 个月以来最低位。1 月份受到刚过去的年末冲业绩行为影响，元旦期间项目推新寥寥无几，基本以暖场活动及促销走货为主，影响南海整体成交及网签均价均呈现下行态势。另外，缺乏广佛交界板块大量的成交支撑亦是价格走低的重要因素。

2.2 各镇街供求对比



	桂城	里水	大沥	盐步	黄岐	狮山	罗村	松岗	小塘	官窑	丹灶	西樵	九江
新增面积	5.08	8.41	0.70	0.00	1.61	3.15	3.82	0.00	0.93	0.00	1.07	1.11	0.40
成交面积	11.39	6.24	2.64	1.74	0.12	2.89	4.93	1.12	0.25	0.10	1.51	3.02	1.52
成交套数	1149	587	236	180	13	240	513	103	27	12	162	287	138
成交均价	11922	10736	9527	12041	12329	7394	6484	6428	5753	5462	5438	6651	4890
去年 12 月成交套数	1547	1271	357	181	42	359	634	123	92	1	244	149	110

备注：以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0，成交数据已排除退房、重复成交等情况，新增供应数据已排除重复登记情况

2.3 本月销售排名

序号	区域	项目名称	成交金额（万元）	成交面积（㎡）	成交套数（套）	成交均价（元/㎡）
1	桂城	万科金域中央	35773	31914	356	11209(带装修)
2	桂城	中海寰宇天下	24880	18773	165	13253（带装修）
3	里水	金沙半岛	16599	16700	169	9939（带装修）
4	桂城	保利西雅图	14531	13027	135	11154（带装修）
5	大沥	保利中央公馆	13272	12537	91	10586
6	里水	中信山语湖	11165	7325	39	15243（含别墅）
7	桂城	富丰新城	10702	9498	109	11268（带装修）
8	里水	金名都	10573	6469	64	16344（带装修）
9	桂城	宏鼎景裕豪园	9854	7645	60	12889（带装修）
10	桂城	中海千灯湖一号	8870	6515	29	13614
11	盐步	金地悦荔	7672	5470	60	14024（带装修）
12	桂城	佳兆业.滨江一号	7410	6003	53	12344
13	西樵	紫元世爵府邸	7254	11660	105	6221
14	桂城	南海万达华府	6451	4313	44	14956（带装修）
15	狮山	依云曦城	5869	7004	44	8379
16	桂城	依岸康堤	5623	6969	83	8068
17	盐步	景裕嘉园	5366	3793	37	14148（带装修）
18	罗村	龙光君悦龙庭	5256	8645	90	6079
19	罗村	时代倾城四期	5225	6903	72	7570（带装修）
20	罗村	翠湖绿洲	4983	8446	88	5900

2.4 本月新增供应

新增供应项目（不包含桂城）

板块	项目名称	批准时间	层高/梯户比	套数（套）	积段/户型	预售面积（万㎡）
里水	金沙半岛	2015/1/12	7 栋，40 层/2 梯 6 户	196 39	三房/89-90 四房/121	2.24
	金沙半岛	2015/1/13	6 栋，40 层/2 梯 6 户	194 39	三房/89-90 四房/121	2.18
	领地海纳豪苑	2015/1/23	2 座，34 层/2 梯 6 户	24 48 24	两房/77 三房/89-90 四房/129	0.93
	中信金山湾花园	2015/1/30	26 号、27 号，31 层/2 梯 2 户	60 60	三房/91 四房/104-118	2.12
罗村	依云华府	2015/1/21	35 座，15 层/2 梯 4 户	28 28	三房/90 四房/116	0.58

板块	项目名称	批准时间	层高/梯户比	套数（套）	积段/户型	预售面积（万㎡）
	龙光君悦龙庭	2015/1/23	20、21 座，20 层/2 梯 6 户	80 76 80	两房/82 三房/88 四房/113-114	2.25
丹灶	云山峰境	2015/1/28	尚景峰 8 座，31 层/2 梯 3 户	30 60	三房/90 四房/123-143	1.07
大沥	国华新都	2015/1/26	12 座，16 层/2 梯 3 户	45 3	四房/97-143 六房/255-269	0.7
狮山	和富博湖轩	2015/1/19	1、2 座，25 层/2 梯 4 户	98 98	三房/91 四房/104-118	1.99
	广佛新世界	2015/1/20	19 区 11-12 栋，11 层/2 梯 4 户	36 10 2	三房/128-151 四房/151-168 五房/223	1.16
黄岐	敏捷花城里	2015/1/27	2 栋，32 层/2 梯 6 户	62 124	两房/72 三房/83-102	1.61
西樵	世爵府邸	2015/1/30	9 座，26 层/2 梯 3 户	25 49	三房/135 四房/157	1.11
九江	沙南轩	2015/1/22	3 座,9 层/2 梯 3 户 2 座，9 层/2 梯 2 户	25 15	三房/87-89 四房/114-124	0.4
小塘	紫悦明都	2015/1/23	3 号楼，25 层/2 梯 4 户	166 33	三房/88-89 四房/100-110	1.84

备注：以上数据均摘自官方交易信息网，预售数据已排除重复登记情况

广佛交界板块成交骤减，小塘“一盘独大”被打破。1 月，广佛板块成交面积为 22.13m²,环比 12 月下跌 40%，成为整个南海成交跌幅最大的板块，对于整个南海片区的影响极为明显。新增预售方面，本月新增布局的板块比较分散，值得一提的是，小塘体量达 14 万 m²的新项目紫悦明都入市，将打破了现时上林苑“一盘独大”的形势。

2.5 本月个盘成交

重点项目成交情况

区域		项目名称	12 月	1 月			活动动态/折扣
			成交套数（套）	成交套数（套）	销售面积（㎡）	成交均价（元/㎡）	
桂丹路板块	罗村	时代倾城四期	103	72	6903	7570	● 1.1-1.3 成为超级经纪人，推介购房最高获 10 万奖金。 ● 1.31-2.1 本周末有定制私家春联活动与 0 元年货抢拍会。
		龙光君悦龙庭	119	90	8645	6079	
		长信银湾	43	44	4403	6583	--
		翠湖绿洲	48	88	8446	5900	--
		罗村花半里	32	38	3655	6119	--
		尚观嘉园	34	28	3135	6732	--
		力迅城筑	13	20	2264	7091	● 1.1 举办力迅城筑“元旦熊出没” 请注意活动。
		风度花园	37	38	3484	6040	● 1.10-1.11 举办首届奥林匹克运动会。 ● 1.31-2.1 预存 5 千享开盘享 97 折优惠。
		奥园公园一号	12	7	666	8049	● 1.25 开放二期 126 ㎡样板房。
		星辰花苑	4	7	472	6572	--
		北湖丽都	20	10	919	6864	--
		尚观御园	9	2	157	8857	--
		光明花半里	52	24	2515	6395	--
		风度广场	12	28	1928	5640	--
		依云华府	69	14	1385	7332	--
	丹灶	桂丹颐景园	106	88	8305	5492	● 1.31-2.1 三期新品预存 5000 元可享 96 折再减 5000 元优惠。
		南海祈福南湾半岛	9	5	387	7461	--

区域		项目名称	12月	1月			活动动态/折扣
			成交套数（套）	成交套数（套）	销售面积（㎡）	成交均价（元/㎡）	
		云山峰境	55	39	3632	5459	● 1.1-1.3 欧洲风情嘉年华 ● 1.10-1.11 来访云山峰境 24 小时免“门票”&禅桂朋友更有 100 元加油卡补贴
		上林一品	47	8	817	5164	● 1.31-2.1 推介购买上林一品，获赠最低 1500 元/套现金奖励和团圆家宴一席。
		金莎华府	10	9	801	5031	--
		天晟·海琴湾	--	--	--	--	--
		汇尚华庭	2	1	92	4516	--
		凯欣名苑	3	3	266	4679	--
		银汇华庭	1	1	80	4867	--
		和丰颖苑	8	--	--		--
		荣丰置业大厦	--	--	--		--
		都市晴园	2	1	93	5149	--
	狮山	依云曦城	140	44	7004	8379	--
		晓峰轩	9	1	123	4927	--
		金棕榈园	43	1	636	13362	--
		凯旋名门	9	9	829	7337	--
		欧浦城市花园	19	20	2623	5882	--
		万荟时代	38	35	3422	6239	--
		广佛新世界	21	15	3017	10663	--
		美立方花园	11	18	1949	7239	--
		桂南银都	26	19	1744	6741	--

区域		项目名称	12月	1月			活动动态/折扣
			成交套数（套）	成交套数（套）	销售面积（㎡）	成交均价（元/㎡）	
		锦绣北苑	8	5	825	7876	--
		金棕榈湾	43	1	636	13362	--
		凯业公馆	--	--	--	--	--
		和富博湖轩	未售				--
		长信帝景峰	17	37	3435	5550	--
	小塘	上林苑	55	6	577	6122	--
		中恒海晖城	27	9	794	5804	--
		凯业名都	3	6	542	5666	--
		尚东豪庭	6	1	84	5823	--
		城宇名轩	1	2	218	4799	--
		恒悦楼	--	--	--	--	--
		凯业尚筑	--	3	240	5728	--
		紫悦明都	未售				--
松岗		保利东湖林语	13	12	2847	7853	● 1.31-2.1 现阶段购房总价加 38000 元即可购买车位。
		海逸桃花源记	20	9	889	6023	● 1.1-1.3 海逸桃花源记开启车展盛宴。 ● 1.11 联合举办海逸&滴滴打车跨界合作启动会举行。
		海逸锦绣誉峰	61	23	2117	6035	● 1.11 举办海逸&滴滴打车跨界合作启动会举行。 ● 1.31-2.1 来访领福袋，关注送礼品，成交抽家电，“年货半价大卖场”活动
		名澳汇锦桃园	13	46	3905	5785	--
		御雅轩	14	12	1101	5205	--
		香格里拉花园	2	1	383	8999	--

区域		项目名称	12月	1月			活动动态/折扣
			成交套数（套）	成交套数（套）	销售面积（㎡）	成交均价（元/㎡）	
官窑		豪景新城	1	12	1015	5462	--
西樵		江滨花园	25	1	173	24880	--
		丽湖名轩	16	13	1027	5331	--
		凰樵假日	12	32	2168	6723	--
		润立丽苑	2	--	--	--	--
		樵山明珠	5	4	668	8607	--
		山林水语	13	17	1901	4375	--
		凰樵圣堡	25	40	2922	5851	--
		聚豪花苑	--	6	391	4536	--
		聚居乐花苑	1	6	379	4592	--
		碧玉名轩	--	10	799	7568	--
		永利花苑	--	2	130	6180	--
		新濠花苑	1	2	1029	8799	--
		雅居乐都荟天地	1	1	90	7104	--
		盛大阳光	7	--	--	--	--
		三盛颐景园	24	27	3014	6100	● 1.1“元旦狂欢嘉年华”邀你狂欢。 ● 1.10-1.11，举办“我是大明星”主题摄影周。
		紫元世爵府邸	11	105	11660	6221	--
广佛板块	大沥	保利中央公馆	161	91	12537	10586	--
		汇豪嘉园	60	34	2070	8712	--

区域		项目名称	12月	1月			活动动态/折扣
			成交套数（套）	成交套数（套）	销售面积（㎡）	成交均价（元/㎡）	
		华星华府	7	6	537	7387	--
		万荟玖珑	67	29	2481	7954	--
		智博花园	10	13	1056	7258	--
		雅瑶绿洲	19	11	1618	12067	--
		领地海纳君庭	1	--	--	--	● 1.17-1.18 举办暖场如 DIY 香包等小活动，现场有摊位美食。
		钜隆风度盛荟广场	28	29	2772	7319	● 1.9-1.11 日盆菜宴、年货五折特卖会。 ● 1.31-2.1 举办到访客户凭券可免费领取一对由大师亲手书写晖春。
		怡翠尊堤	未售				--
		国华新都	4	23	3330	8885	● 1.1 棉花糖 DIY 与您甜蜜过新年。 ● 1.10-1.11 举办“国华新都美食节。” ● 1.17-1.18 举办到访抽年货。
	黄岐	瑞安花园	6	7	446	15691	--
	黄岐	黄岐沙面新城	6	--	--	--	--
	黄岐	白天鹅花园	3	2	260	15417	--
	盐步	景裕嘉园	6	37	3793	14148	--
	盐步	荟珑湾	6	6	1069	15778	--
	盐步	雅居乐御景名门	3	19	1750	9819	--
	盐步	银丰花园南区	84	--	--	--	--
	盐步	河西花园	14	6	520	6877	--
	盐步	金地悦荔	75	60	5470	14024	● 1.31-2.1 大抽奖等您来赢!即日起，到访即可领取精美年货礼包一份。
	里水	中信山语湖	92	39	7325	15243	● 1.1-1.9 全新 20 栋洋房诚意登记 1 万抵 95 折。 ● 1.10 开放 20 栋 84-176 ㎡洋房样板房。

区域		项目名称	12月	1月			活动动态/折扣
			成交套数（套）	成交套数（套）	销售面积（㎡）	成交均价（元/㎡）	
		长信御景峰	58	37	3331	8938	--
		金名都	69	64	6469	16344	● 1.1-1.3 团购 2 万抵 10 万优惠。
		广物山海名门	45	29	2877	16027	--
		领地海纳豪庭	20	29	2643	7586	--
		中恒海晖花园	19	28	2575	6499	--
		翠林小语	15	--	--	--	--
		中信金山湾	20	12	1216	7117	● 1.10 开放 20 栋 88-175 ㎡样板房，诚意金 1 万享 95 折。 ● 1.31-2.1“你买房，我付定”优惠活动火热进行中。
		合生君景湾	19	22	1837	8605	● 1.31-2.1 本月前 100 名认筹的客户还可享受额外 98 折优惠。
		柏悦华府	34	46	4155	7343	--
		领地海纳豪苑	38	22	2164	6548	--
		里水第一城	10	6	756	10108	--
		保利紫山花园	16	5	1481	16261	--
		碧桂园山水桃园	15	1	816	8732	--
		海逸锦绣公馆	8	--	--	--	--
		金色溪谷花园	--	--	--	--	--
		恒大峰景湾	5	1	93	10655	--
		恒大御景半岛	1	4	667	13909	--
		金溪尚筑	7	5	565	5516	--
		保利紫山国际	560	32	3340	8282	--

区域		项目名称	12月	1月			活动动态/折扣
			成交套数（套）	成交套数（套）	销售面积（㎡）	成交均价（元/㎡）	
		绿地香树花城	7	2	198	8196	● 1.10-11 举办暖场活动：保龄球、DIY 羊娃娃 、diy 巧克力 ● 1.17 举办羊驼活动，现场有飞镖、圈圈套羊等小游戏 ● 1.31-2.1 举办普罗旺斯唯美之旅，小熊争霸赛
		金沙半岛	206	169	16700	9939	--
九江		誉江华府	39	27	2437	5789	--
		盈达百花名轩	4	--	--	--	--
		高逸华府	12	11	875	5075	--
		盈信御海名筑	4	3	359	3982	--
		泓信华府	--	3	339	6094	--
		沙龙名轩	--	1	87	5662	--
		嘉裕华轩	--	--	--	--	--
		依云公馆	46	21	2631	5266	--
		盈信荟璟	未售	65	7733	4394	● 1.1 盈信荟璟美食节

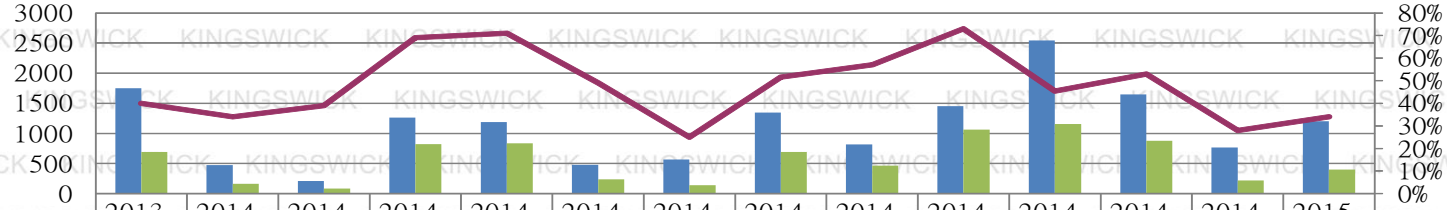
备注：以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0，成交数据已排除退房、重复成交等情况

2.6 本月开卖情况

2.6.1 南海每月开卖货量及推售率（不含桂城）

单位：套

2013-2014年每月开卖货量及推售率对照表



	2013.12	2014.1	2014.2	2014.3	2014.4	2014.5	2014.6	2014.7	2014.8	2014.9	2014.10	2014.11	2014.12	2015.1
开卖货量	1752	474	208	1263	1187	477	569	1345	818	1452	2545	1650	767	1203
成交套数	691	163	82	820	837	236	142	694	464	1064	1155	880	217	402
推售率	40%	34%	39%	69%	71%	49%	25%	52%	57%	73%	45%	53%	28%	34%

（备注：以上开卖数据不含桂城区域）

2.6.2 南海本月开盘项目汇总（不含桂城）

镇街	楼盘名称	推售时间	推货范围	新推货量（套）	产品户型	单元面积（㎡）	折后均价（元/㎡）	价格升跌（元/㎡）	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
盐步	桐林美苑	2015-1-1	1 栋	66	三房 四房	87-89 96	8500-9000	持平	毛坯	诚意金 1 万抵 98 折*98 折*99 折	51（网签数）	77%
狮山	长信帝景峰	2015-1-1	3 栋	124	两房 三房 四房	78-83 87-91 106-107	5800-6200	持平	毛坯	诚意金 5 千抵 2 万*98*99 折	23	19%
狮山	名汇浩湖湾	2015-1-1	10、11 座	99	两房 三房	70-81 88-92	5500-6000	-500	毛坯	诚意金 5 千抵 2 万*98 折	14（网签数）	14%
里水	金沙半岛	2015-1-17	6、7 座	468	三房 四房	89-90 121	9500	300	2000	诚意金 1 万 95 折	180	38%
里水	敏捷花城里	2015-1-30	2 座	186	两房 三房	72 83-102	9500-10000	持平	毛坯	诚意金 1 万 95 折	25（网签数）	13%
小塘	紫悦名都	2015-1-30	3 座	96	两房 三房 四房	72 89-90 129	6200-7000	持平	毛坯	诚意金 2 万 98 折，98*98*98*99	35	36%
丹灶	云山峰境	2015-2-6	8 座	90	三房 四房	90-123 143	5500-6500	300-700	毛坯	诚意金 1 万 94 折	37	41%
西樵	世爵府邸	2015-2-8	9 座	74	三房	135-158	6000-7800	800-1000	毛坯	诚意金 5 千 98 折	37	50%

备注：“价格升跌幅”指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格升跌情

一月推新力度放缓，整体推售率欠佳。经过年前的一波促销期后，供求双方回归理性，开发商的优惠力度收紧，市场亦在一些利空消息的传播下有所冷却。此前成交火热的项目，亦表现疲软，如广佛板块的金沙半岛，这都反应出客户的观望程度在逐步加深。

三、未来市场供应情况预测（不含桂城）

3.1 即将开卖项目

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
里水	2015 年 3 月	中恒海晖花园	1、2 栋	128	6200-6500	86-125	购房可享 1.5 万购房大礼包，并可享 99 折额外优惠
	2015 年 3 月	领地海纳豪苑	2 座	199	6300-6800	88-110	诚意金 2 万抵 5 万
	2015 年 3 月	中信山语湖	20 栋	100	7500-8500	85-175	诚意金 1 万抵 95 折
	2015 年 2 月	保利紫山国际	6 座	96	7500-8500	98-170	诚意金 1 万抵 98 折
大沥	2015 年 3 月	万荟玖珑	1 座	120	7800-8200	85-107	1 万 97 折
	2015 年 3 月	伟业华誉豪庭	1、4-7 栋	540	--	70-140	--
盐步	2015 年 3 月	金地悦荔	14 座	192	13500-14500	77-114	诚意金 1 万抵 5 万
狮山	2015 年 2 月	万荟时代	3 座	116	5500-6000	86-136	诚意金 5 千抵 96 折
罗村	2015 年 3 月	奥园公园一号	5、6 座	136	8500-9500	108-140	--
	2015 年 3 月	依云华府	7 座	64	7000-8000	110-143	--
	2015 年 2 月	风度花园	16 座	36	7200-7800	1191-161	诚意金 5 千抵 97 折
合计				1727 套			

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

电话：（020）8356 0280　　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路 2 号卓远国际商务大厦 1 座 1004-1005 室

电话：（0757）8321 8338　　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

电话：（021）6278 2929　　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道 86 号金和大厦 1005 室

电话：（0771）588 5330　　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com