

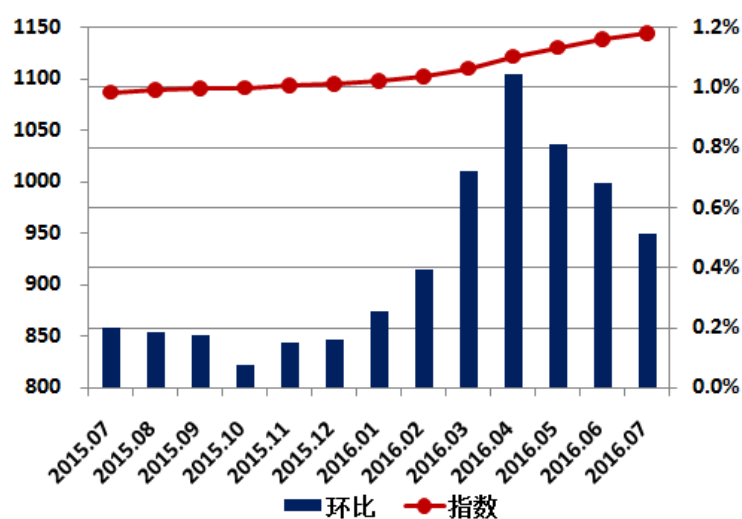
中国城市住房价格 288 指数 二手房价格 60 指数报告

2016 年 7 月

全国二手房交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1086.3	0.20%	-1.46%
2015.08	1088.3	0.18%	-0.89%
2015.09	1090.2	0.17%	-0.34%
2015.10	1091.1	0.08%	0.04%
2015.11	1092.7	0.15%	0.44%
2015.12	1094.5	0.16%	0.80%
2016.01	1097.3	0.26%	1.22%
2016.02	1101.5	0.39%	1.75%
2016.03	1109.5	0.72%	2.52%
2016.04	1121.0	1.04%	3.60%
2016.05	1130.1	0.81%	4.40%
2016.06	1137.8	0.68%	4.94%
2016.07	1143.6	0.51%	5.27%

全国二手房指数环比走势图



2016 年 7 月，中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数为 1143.6 点，较上月上升 5.8 点，环比上涨 0.51%，同比上涨 5.27%。

监控的 60 个城市中，共有 49 个城市指数出现环比上涨，较上月环比上涨城市数量减少 3 个。四个一线城市中，北京、上海和广州环比分别上涨 1.71%、1.13% 和 1.07%；从同比数据来看，北京和上海居全国前五，分别为 28.15% 和 25.48%，深圳和广州同比则分别上涨 22.39% 和 15.98%。

此外，共有 11 个城市指数环比出现不同程度下跌。其中，广东深圳跌幅最大，环比下跌 0.62%；其次为陕西咸阳和云南昆明，环比分别下跌 0.23% 和 0.22%。

7 月各城市二手房价格指数环比变化表

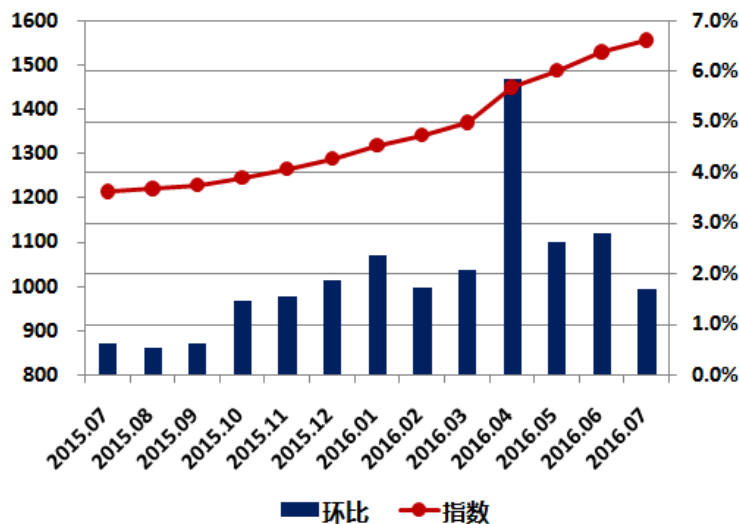
省份	城市	指数	环比	同比	省份	城市	指数	环比	同比
直辖市	北京	1554.4	1.71%	28.15%	内蒙古	呼和浩特	1007.3	0.04%	-0.53%
	上海	1510.4	1.13%	25.48%		包头	874.0	0.04%	-1.14%
	重庆	1153.5	0.38%	2.23%	湖南	长沙	1030.6	0.27%	3.00%
	天津	1218.2	0.90%	11.99%		衡阳	885.2	0.25%	1.25%
河北	石家庄	1332.2	2.02%	8.92%	山西	太原	1100.2	0.13%	1.92%
	唐山	1004.6	0.05%	-2.47%		大同	894.2	0.05%	-0.23%
江苏	南京	1422.8	1.93%	18.63%	陕西	西安	1024.3	0.10%	-3.18%
	扬州	1147.0	0.02%	0.32%		咸阳	987.9	-0.23%	-1.69%
	常州	1081.5	0.32%	1.37%	黑龙江	哈尔滨	1045.5	-0.12%	-1.25%
	无锡	1088.8	0.68%	3.08%		齐齐哈尔	914.6	-0.02%	-2.12%
	苏州	1580.9	0.41%	29.67%	山东	济南	1165.6	0.64%	3.66%
	徐州	1057.1	0.13%	-1.53%		青岛	1125.6	0.18%	1.88%
	泰州	1101.1	0.11%	0.33%	湖北	武汉	1295.8	1.45%	12.20%
浙江	杭州	1119.3	0.47%	8.32%		宜昌	1148.3	0.13%	0.54%
	宁波	1064.6	0.12%	4.73%	吉林	长春	1134.9	0.03%	-1.10%
广东	广州	1396.1	1.07%	15.98%	海南	海口	971.8	-0.20%	-1.20%
	佛山	1134.5	0.22%	4.59%		三亚	1075.2	0.13%	-1.15%
	东莞	1340.7	0.59%	12.90%	宁夏	银川	1044.8	-0.09%	-0.96%
	深圳	1597.6	-0.62%	22.39%	甘肃	兰州	1125.1	0.07%	-0.34%
	珠海	1333.1	1.79%	11.69%		天水	908.4	0.02%	-1.36%
安徽	合肥	1492.7	4.49%	34.78%	贵州	贵阳	1039.8	0.12%	0.97%
	芜湖	977.5	-0.04%	-1.75%	四川	成都	1161.9	0.41%	2.96%
江西	南昌	1190.3	1.01%	4.27%		绵阳	959.7	0.38%	-0.19%
	赣州	1023.1	0.31%	1.66%	广西	南宁	1143.3	0.04%	2.77%
河南	郑州	1202.8	0.99%	9.08%		柳州	1059.7	0.17%	-0.82%
	洛阳	1040.9	0.30%	-0.92%	北海	945.8	0.27%	2.12%	
辽宁	沈阳	1013.4	-0.13%	-1.57%	云南	昆明	1038.4	-0.22%	0.84%
	大连	1006.1	0.15%	-0.38%	新疆	乌鲁木齐	1392.5	-0.04%	-1.91%
福建	福州	1269.4	0.54%	9.16%	青海	西宁	1031.3	-0.06%	-0.73%
	厦门	1546.9	4.52%	27.93%	西藏	拉萨	1162.5	0.22%	-0.32%

重点城市指数走势—北京

北京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1212.9	0.61%	0.34%
2015.08	1219.5	0.54%	1.56%
2015.09	1227.2	0.63%	2.63%
2015.10	1245.1	1.46%	4.47%
2015.11	1264.4	1.55%	6.34%
2015.12	1287.9	1.86%	8.29%
2016.01	1318.2	2.35%	10.73%
2016.02	1340.9	1.72%	12.49%
2016.03	1368.6	2.07%	14.57%
2016.04	1448.7	5.85%	20.92%
2016.05	1486.6	2.62%	23.71%
2016.06	1528.3	2.80%	26.76%
2016.07	1554.4	1.71%	28.15%

北京二手房价格指数变化图



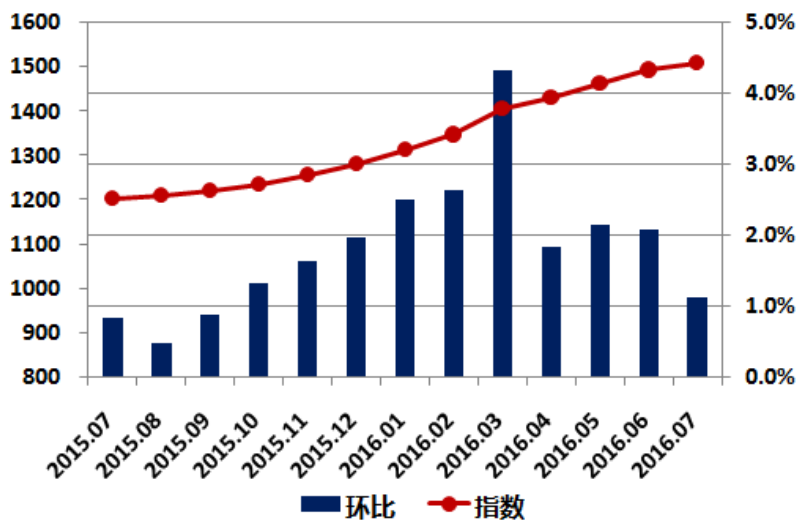
2016 年 7 月，北京二手房价格指数为 1554.4 点，较上月上升 26.1 点，环比上涨 1.71%，同比上涨 28.15%。

重点城市指数走势—上海

上海二手房价格指数表

日期	日期	日期	日期
2015.07	1203.7	0.83%	2.21%
2015.08	1209.6	0.49%	3.06%
2015.09	1220.1	0.87%	4.23%
2015.10	1236.2	1.32%	5.81%
2015.11	1256.4	1.63%	7.66%
2015.12	1281.1	1.97%	9.77%
2016.01	1313.3	2.51%	12.34%
2016.02	1347.8	2.63%	15.13%
2016.03	1406.3	4.34%	20.05%
2016.04	1432.2	1.84%	21.94%
2016.05	1463.0	2.15%	24.13%
2016.06	1493.6	2.09%	25.11%
2016.07	1510.4	1.13%	25.48%

上海二手房价格指数变化图



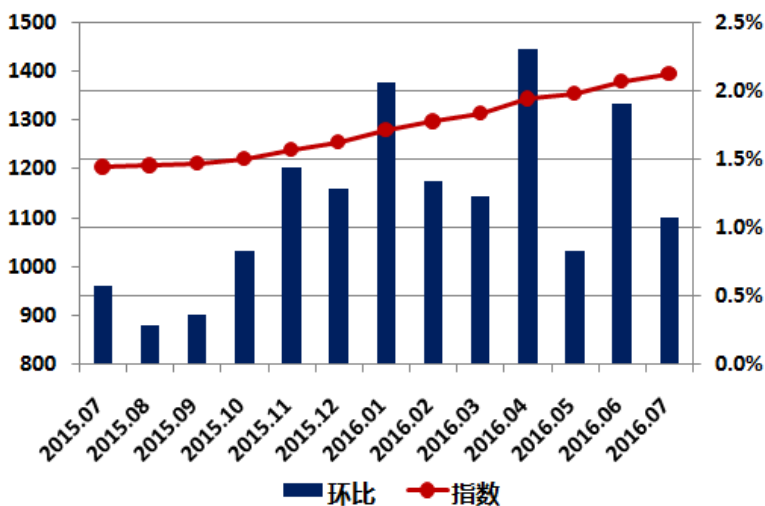
2016 年 7 月，上海二手房价格指数为 1510.4 点，较上月上升 16.8 点，环比上涨 1.13%，同比上涨 25.48%。

重点城市指数走势——广州

广州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1203.7	0.57%	-0.54%
2015.08	1207.1	0.28%	0.68%
2015.09	1211.5	0.36%	1.61%
2015.10	1221.5	0.83%	2.87%
2015.11	1239.0	1.43%	4.69%
2015.12	1255.0	1.29%	6.02%
2016.01	1280.8	2.06%	8.14%
2016.02	1298.0	1.34%	9.51%
2016.03	1313.9	1.23%	10.55%
2016.04	1344.3	2.31%	12.73%
2016.05	1355.4	0.83%	13.39%
2016.06	1381.3	1.91%	15.41%
2016.07	1396.1	1.07%	15.98%

广州二手房价格指数变化图



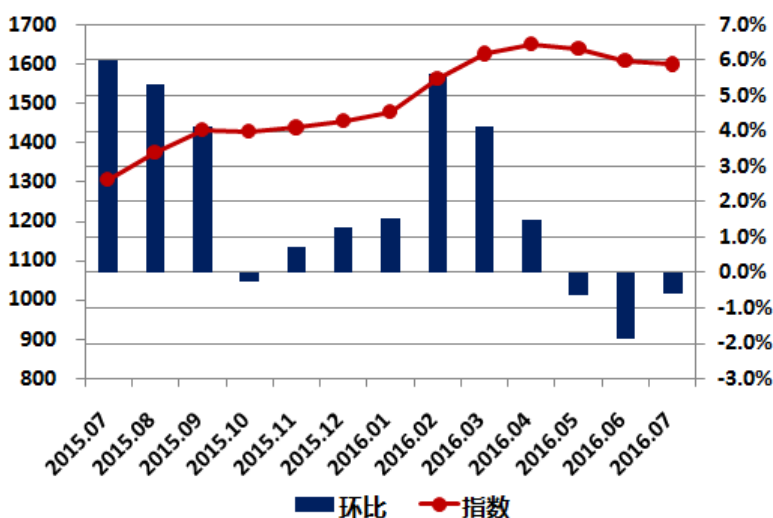
2016 年 7 月，广州二手房价格指数为 1396.1 点，较上月上升 14.8 点，环比上涨 1.07%，同比上涨 15.98%。

重点城市指数走势——深圳

深圳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1305.4	5.97%	12.42%
2015.08	1374.8	5.32%	18.57%
2015.09	1431.4	4.12%	23.69%
2015.10	1427.6	-0.27%	23.49%
2015.11	1437.4	0.69%	24.42%
2015.12	1455.4	1.25%	26.01%
2016.01	1477.5	1.52%	27.86%
2016.02	1560.6	5.62%	34.92%
2016.03	1625.0	4.13%	40.06%
2016.04	1649.1	1.48%	41.50%
2016.05	1638.7	-0.63%	39.87%
2016.06	1607.5	-1.90%	30.50%
2016.07	1597.6	-0.62%	22.39%

深圳二手房价格指数变化图



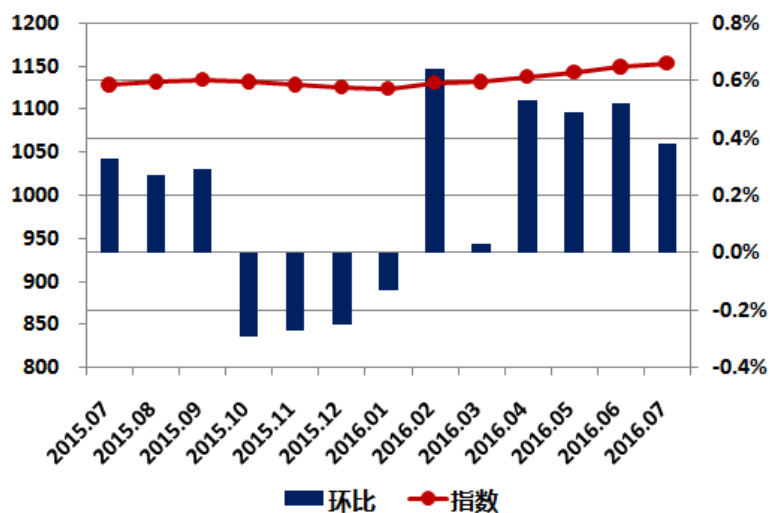
2016 年 7 月，深圳二手房价格指数为 1597.6 点，较上月下降 9.9 点，环比下跌 0.62%，同比上涨 22.39%。

重点城市指数走势—重庆

重庆二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1128.4	0.33%	0.25%
2015.08	1131.5	0.27%	0.76%
2015.09	1134.8	0.29%	1.19%
2015.10	1131.5	-0.29%	1.08%
2015.11	1128.4	-0.27%	0.83%
2015.12	1125.6	-0.25%	0.67%
2016.01	1124.1	-0.13%	0.61%
2016.02	1131.3	0.64%	1.27%
2016.03	1131.7	0.03%	1.25%
2016.04	1137.7	0.53%	1.71%
2016.05	1143.2	0.49%	1.99%
2016.06	1149.2	0.52%	2.17%
2016.07	1153.5	0.38%	2.23%

重庆二手房价格指数变化图



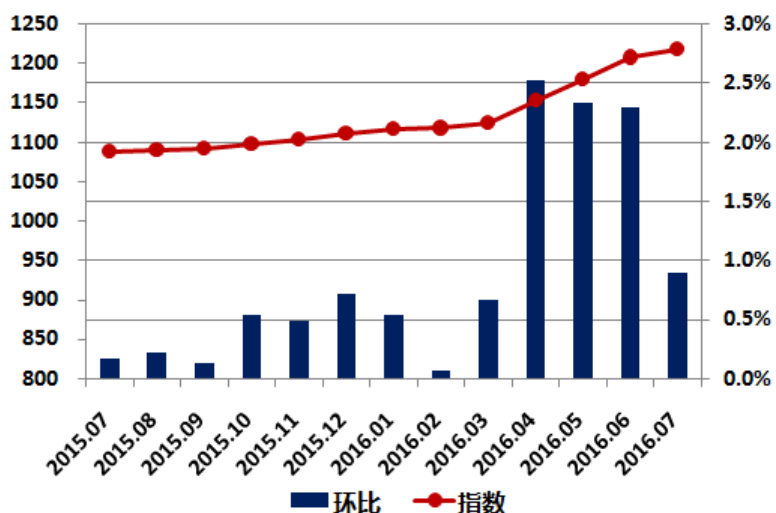
2016 年 7 月，重庆二手房价格指数为 1153.5 点，较上月上升 4.3 点，环比上涨 0.38%，同比上涨 2.23%。

重点城市指数走势—天津

天津二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1087.8	0.17%	-2.07%
2015.08	1090.2	0.22%	-1.52%
2015.09	1091.6	0.13%	-0.97%
2015.10	1097.5	0.54%	0.03%
2015.11	1102.9	0.49%	0.98%
2015.12	1110.8	0.72%	2.07%
2016.01	1116.8	0.54%	2.87%
2016.02	1117.5	0.06%	3.16%
2016.03	1124.9	0.66%	3.92%
2016.04	1153.3	2.53%	6.57%
2016.05	1180.2	2.33%	8.85%
2016.06	1207.3	2.30%	11.18%
2016.07	1218.2	0.90%	11.99%

天津二手房价格指数变化图



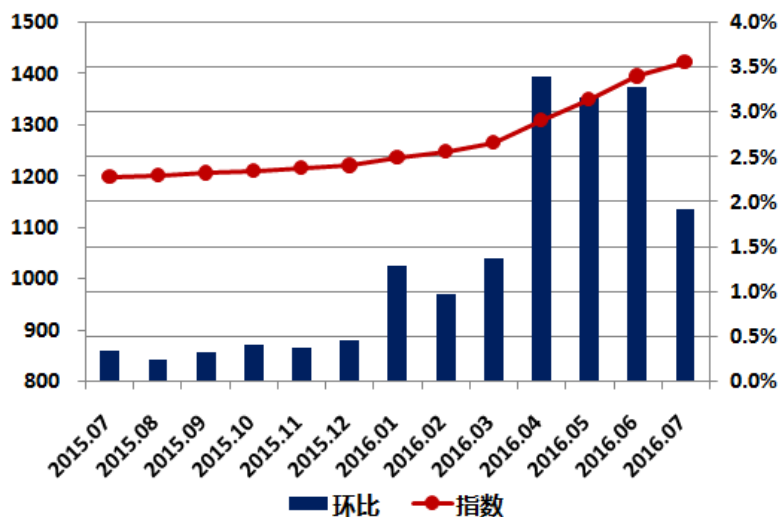
2016 年 7 月，天津二手房价格指数为 1218.2 点，较上月上升 10.9 点，环比上涨 0.90%，同比上涨 11.99%。

重点城市指数走势—南京

南京二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1199.4	0.34%	1.07%
2015.08	1202.4	0.25%	1.51%
2015.09	1206.3	0.33%	1.98%
2015.10	1211.4	0.42%	2.45%
2015.11	1216.0	0.38%	2.78%
2015.12	1221.7	0.47%	3.23%
2016.01	1237.5	1.29%	4.48%
2016.02	1249.6	0.98%	5.46%
2016.03	1266.8	1.38%	6.75%
2016.04	1309.9	3.40%	10.15%
2016.05	1351.4	3.17%	13.37%
2016.06	1395.9	3.29%	16.78%
2016.07	1422.8	1.93%	18.63%

南京二手房价格指数变化图



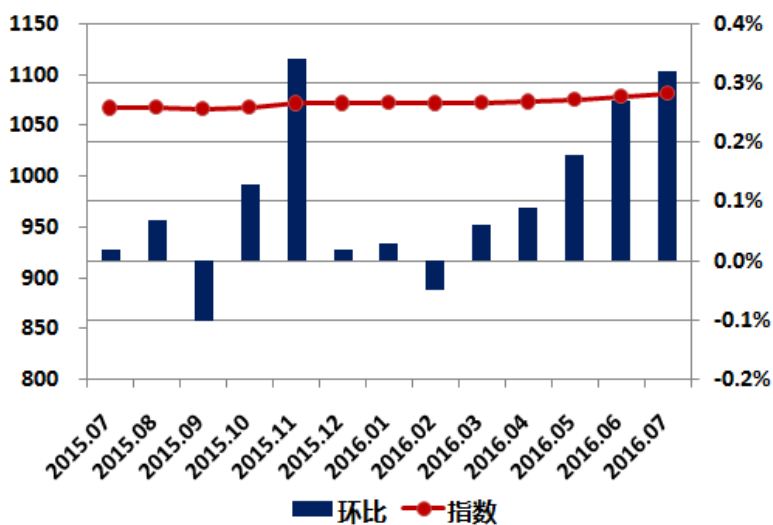
2016 年 7 月，南京二手房价格指数为 1422.8 点，较上月上升 26.9 点，环比上涨 1.93%，同比上涨 18.63%。

重点城市指数走势—常州

常州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1066.9	0.02%	-1.63%
2015.08	1067.6	0.07%	-0.90%
2015.09	1066.6	-0.10%	-0.67%
2015.10	1068.0	0.13%	-0.41%
2015.11	1071.6	0.34%	0.08%
2015.12	1071.8	0.02%	0.21%
2016.01	1072.1	0.03%	0.37%
2016.02	1071.6	-0.05%	0.42%
2016.03	1072.2	0.06%	0.47%
2016.04	1073.2	0.09%	0.54%
2016.05	1075.1	0.18%	0.68%
2016.06	1078.0	0.27%	1.06%
2016.07	1081.5	0.32%	1.37%

常州二手房价格指数变化图



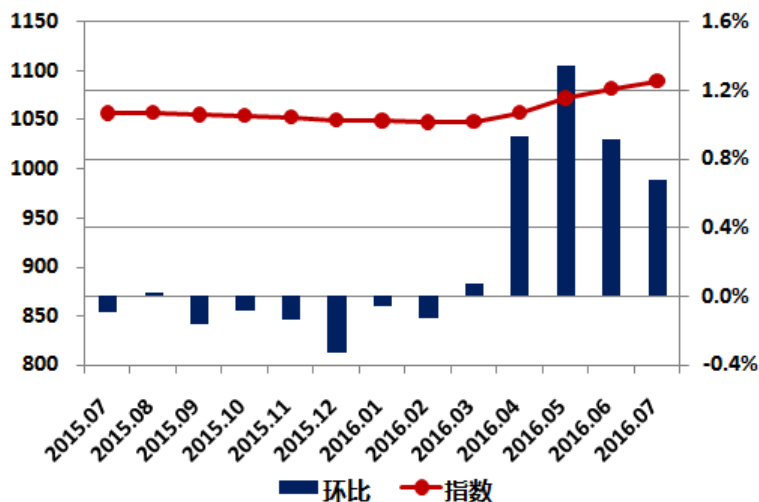
2016 年 7 月，常州二手房价格指数为 1081.5 点，较上月上升 3.5 点，环比上涨 0.32%，同比上涨 1.37%。

重点城市指数走势—无锡

无锡二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1056.3	-0.09%	-1.72%
2015.08	1056.5	0.02%	-1.28%
2015.09	1054.8	-0.16%	-1.13%
2015.10	1053.9	-0.08%	-1.00%
2015.11	1052.5	-0.14%	-0.95%
2015.12	1049.0	-0.33%	-1.11%
2016.01	1048.4	-0.06%	-1.02%
2016.02	1047.0	-0.13%	-1.04%
2016.03	1047.7	0.07%	-0.78%
2016.04	1057.5	0.93%	0.07%
2016.05	1071.6	1.34%	1.30%
2016.06	1081.4	0.91%	2.29%
2016.07	1088.8	0.68%	3.08%

无锡二手房价格指数变化图



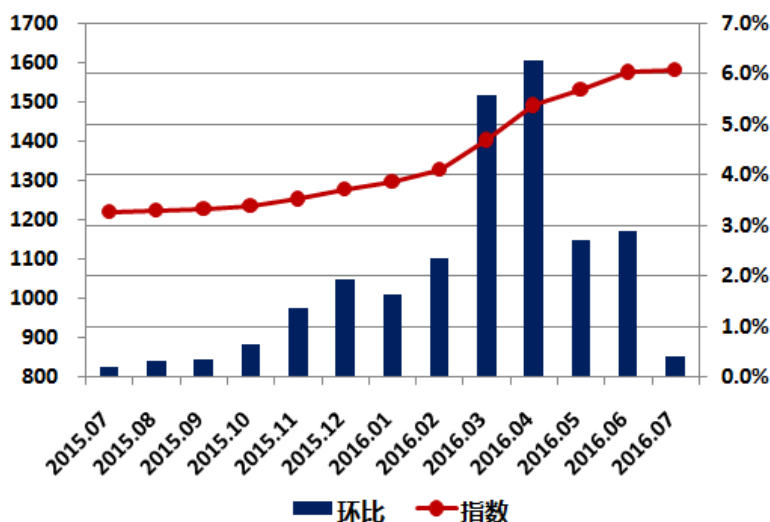
2016 年 7 月，无锡二手房价格指数为 1088.8 点，较上月上升 7.4 点，环比上涨 0.68%，同比上涨 3.08%。

重点城市指数走势—苏州

苏州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1219.1	0.20%	0.37%
2015.08	1223.2	0.33%	0.94%
2015.09	1227.6	0.36%	1.48%
2015.10	1235.4	0.64%	2.19%
2015.11	1252.5	1.38%	3.63%
2015.12	1276.8	1.94%	5.67%
2016.01	1297.6	1.63%	7.41%
2016.02	1328.1	2.35%	9.91%
2016.03	1402.0	5.57%	15.65%
2016.04	1490.0	6.27%	22.84%
2016.05	1530.2	2.70%	25.98%
2016.06	1574.4	2.89%	29.40%
2016.07	1580.9	0.41%	29.67%

苏州二手房价格指数变化图



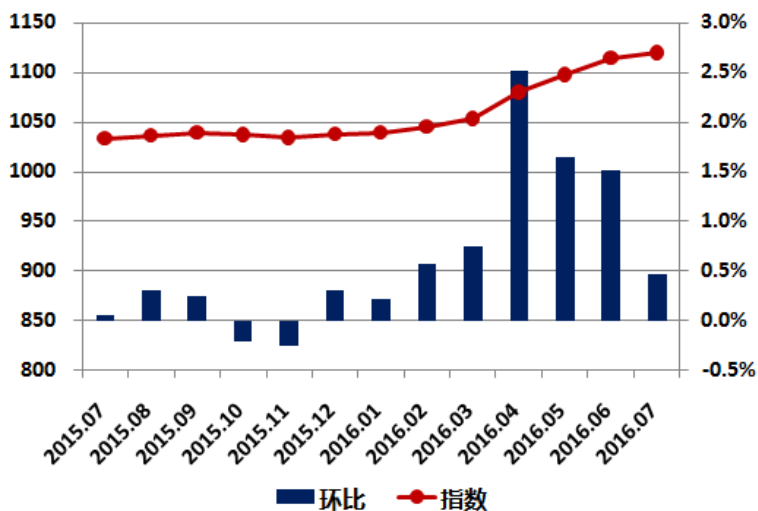
2016 年 7 月，苏州二手房价格指数为 1580.9 点，较上月上升 6.5 点，环比上涨 0.41%，同比上涨 29.67%。

重点城市指数走势—杭州

杭州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1033.3	0.06%	-1.74%
2015.08	1036.5	0.31%	-0.47%
2015.09	1039.0	0.24%	0.22%
2015.10	1036.8	-0.21%	0.34%
2015.11	1034.1	-0.26%	0.28%
2015.12	1037.2	0.30%	0.71%
2016.01	1039.5	0.22%	0.95%
2016.02	1045.4	0.57%	1.50%
2016.03	1053.1	0.74%	2.20%
2016.04	1079.7	2.52%	4.59%
2016.05	1097.4	1.64%	6.44%
2016.06	1114.1	1.52%	7.88%
2016.07	1119.3	0.47%	8.32%

杭州二手房价格指数变化图



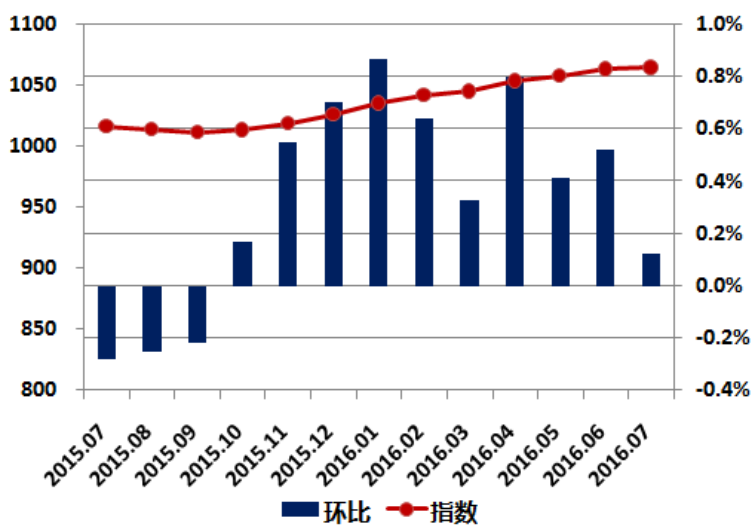
2016 年 7 月，杭州二手房价格指数为 1119.3 点，较上月上升 5.2 点，环比上涨 0.47%，同比上涨 8.32%。

重点城市指数走势—宁波

宁波二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1016.5	-0.28%	-5.67%
2015.08	1014.0	-0.25%	-5.13%
2015.09	1011.7	-0.22%	-4.53%
2015.10	1013.5	0.17%	-3.58%
2015.11	1019.0	0.55%	-2.28%
2015.12	1026.2	0.70%	-1.01%
2016.01	1035.1	0.87%	0.31%
2016.02	1041.7	0.64%	1.45%
2016.03	1045.2	0.33%	1.90%
2016.04	1053.5	0.80%	2.92%
2016.05	1057.8	0.41%	3.43%
2016.06	1063.3	0.52%	4.31%
2016.07	1064.6	0.12%	4.73%

宁波二手房价格指数变化图



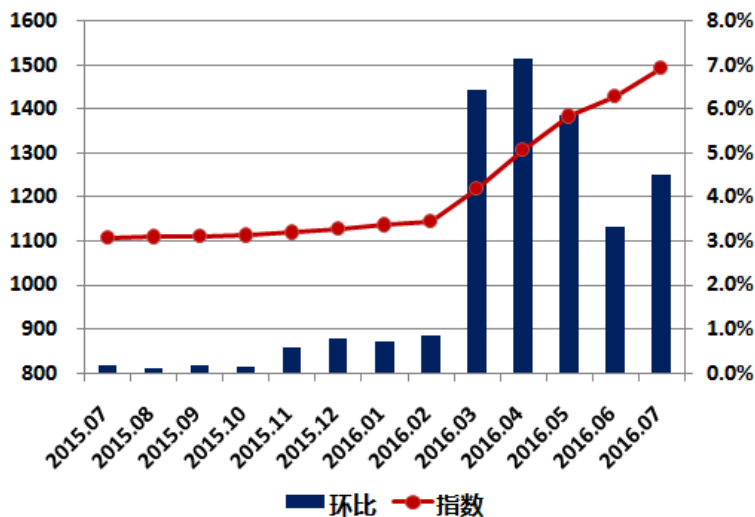
2016 年 7 月，宁波二手房价格指数为 1064.6 点，较上月上升 1.3 点，环比上涨 0.12%，同比上涨 4.73%。

重点城市指数走势—合肥

合肥二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1107.5	0.17%	0.60%
2015.08	1108.8	0.12%	0.85%
2015.09	1110.8	0.18%	1.09%
2015.10	1112.3	0.13%	1.24%
2015.11	1118.7	0.58%	1.85%
2015.12	1127.6	0.79%	2.67%
2016.01	1135.8	0.73%	3.40%
2016.02	1145.3	0.84%	4.22%
2016.03	1219.0	6.43%	10.68%
2016.04	1306.1	7.15%	18.56%
2016.05	1382.8	5.87%	25.32%
2016.06	1428.6	3.31%	29.21%
2016.07	1492.7	4.49%	34.78%

合肥二手房价格指数变化图



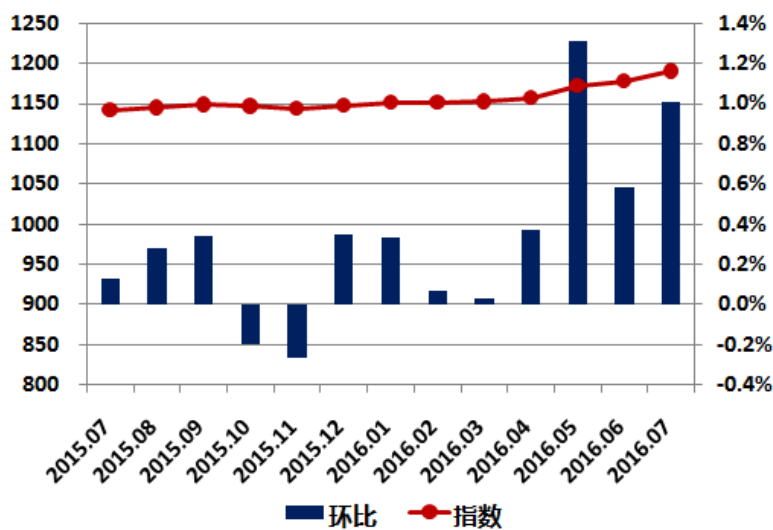
2016 年 7 月，合肥二手房价格指数为 1492.7 点，较上月上升 64.1 点，环比上涨 4.49%，同比上涨 34.78%。

重点城市指数走势—南昌

南昌二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1141.6	0.13%	-1.18%
2015.08	1144.8	0.28%	-0.55%
2015.09	1148.7	0.34%	0.06%
2015.10	1146.4	-0.20%	0.17%
2015.11	1143.3	-0.27%	0.12%
2015.12	1147.3	0.35%	0.65%
2016.01	1151.1	0.33%	1.19%
2016.02	1151.9	0.07%	1.43%
2016.03	1152.2	0.03%	1.37%
2016.04	1156.5	0.37%	1.64%
2016.05	1171.6	1.31%	2.89%
2016.06	1178.4	0.58%	3.36%
2016.07	1190.3	1.01%	4.27%

南昌二手房价格指数变化图



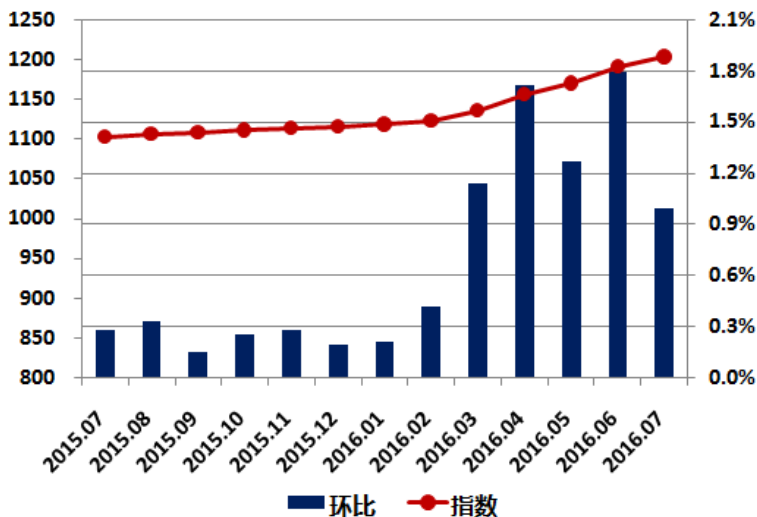
2016 年 7 月，南昌二手房价格指数为 1190.3 点，较上月上升 11.9 点，环比上涨 1.01%，同比上涨 4.27%。

重点城市指数走势—郑州

郑州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1102.6	0.28%	0.15%
2015.08	1106.3	0.33%	0.87%
2015.09	1107.9	0.15%	1.20%
2015.10	1110.8	0.26%	1.58%
2015.11	1113.9	0.28%	1.95%
2015.12	1116.0	0.19%	2.29%
2016.01	1118.3	0.21%	2.63%
2016.02	1123.0	0.42%	3.14%
2016.03	1135.8	1.14%	4.12%
2016.04	1155.4	1.72%	5.55%
2016.05	1170.1	1.27%	6.75%
2016.06	1191.0	1.79%	8.32%
2016.07	1202.8	0.99%	9.08%

郑州二手房价格指数变化图



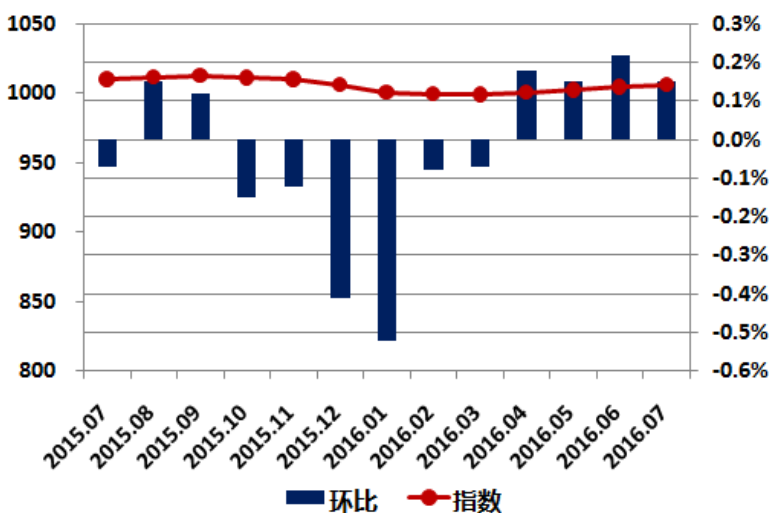
2016 年 7 月，郑州二手房价格指数为 1202.8 点，较上月上升 11.8 点，环比上涨 0.99%，同比上涨 9.08%。

重点城市指数走势—大连

大连二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1010.0	-0.07%	-3.32%
2015.08	1011.5	0.15%	-2.56%
2015.09	1012.7	0.12%	-1.75%
2015.10	1011.2	-0.15%	-1.24%
2015.11	1010.0	-0.12%	-0.97%
2015.12	1005.9	-0.41%	-1.08%
2016.01	1000.6	-0.52%	-1.27%
2016.02	999.8	-0.08%	-1.05%
2016.03	999.1	-0.07%	-0.97%
2016.04	1000.9	0.18%	-0.88%
2016.05	1002.4	0.15%	-0.84%
2016.06	1004.6	0.22%	-0.60%
2016.07	1006.1	0.15%	-0.38%

大连二手房价格指数变化图



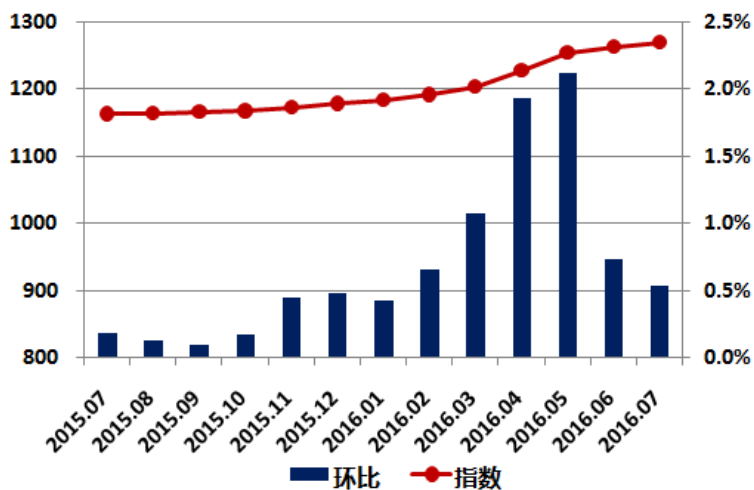
2016 年 7 月，大连二手房价格指数为 1006.1 点，较上月上升 1.5 点，环比上涨 0.15%，同比下跌 0.38%。

重点城市指数走势—福州

福州二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1162.9	0.18%	-0.55%
2015.08	1164.4	0.13%	0.33%
2015.09	1165.6	0.10%	0.66%
2015.10	1167.6	0.17%	0.92%
2015.11	1172.8	0.45%	1.49%
2015.12	1178.5	0.48%	2.05%
2016.01	1183.5	0.43%	2.51%
2016.02	1191.3	0.66%	3.16%
2016.03	1204.2	1.08%	4.20%
2016.04	1227.5	1.93%	6.06%
2016.05	1253.5	2.12%	8.15%
2016.06	1262.6	0.73%	8.77%
2016.07	1269.4	0.54%	9.16%

福州二手房价格指数变化图



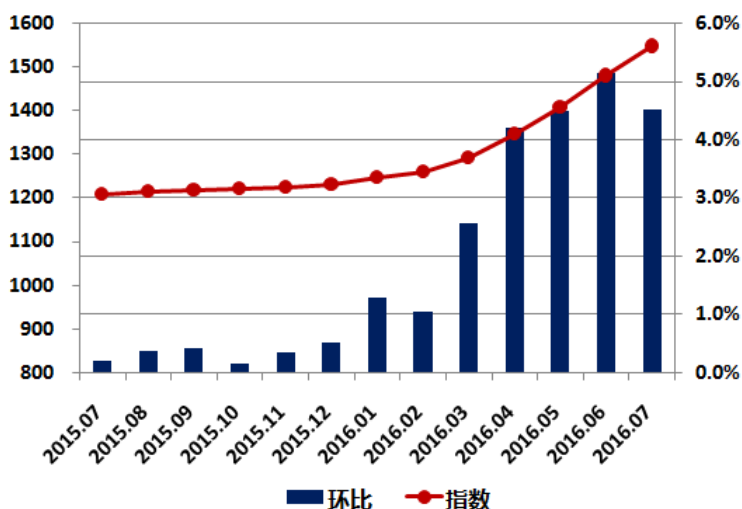
2016 年 7 月，福州二手房价格指数为 1269.4 点，较上月上升 6.8 点，环比上涨 0.54%，同比上涨 9.16%。

重点城市指数走势—厦门

厦门二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1209.2	0.21%	0.30%
2015.08	1213.8	0.38%	0.85%
2015.09	1218.9	0.42%	1.37%
2015.10	1220.7	0.15%	1.56%
2015.11	1224.9	0.34%	1.89%
2015.12	1231.4	0.53%	2.37%
2016.01	1247.4	1.30%	3.59%
2016.02	1260.4	1.04%	4.58%
2016.03	1292.6	2.56%	7.15%
2016.04	1347.0	4.21%	11.70%
2016.05	1407.7	4.50%	16.81%
2016.06	1480.0	5.14%	22.65%
2016.07	1546.9	4.52%	27.93%

厦门二手房价格指数变化图



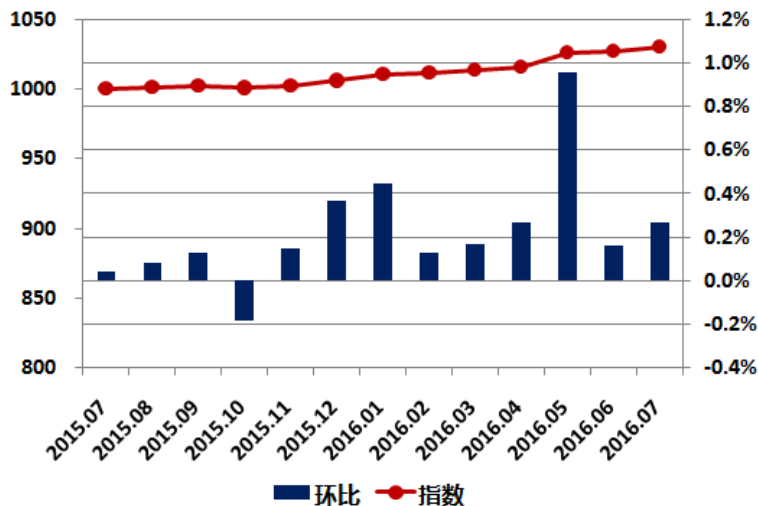
2016 年 7 月，厦门二手房价格指数为 1546.9 点，较上月上升 66.9 点，环比上涨 4.52%，同比上涨 27.93%。

重点城市指数走势—长沙

长沙二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1000.6	0.04%	-3.43%
2015.08	1001.4	0.08%	-1.66%
2015.09	1002.7	0.13%	-1.07%
2015.10	1000.9	-0.18%	-0.94%
2015.11	1002.4	0.15%	-0.59%
2015.12	1006.1	0.37%	-0.05%
2016.01	1010.6	0.45%	0.54%
2016.02	1012.0	0.13%	0.82%
2016.03	1013.7	0.17%	1.06%
2016.04	1016.4	0.27%	1.54%
2016.05	1026.2	0.96%	2.58%
2016.06	1027.8	0.16%	2.76%
2016.07	1030.6	0.27%	3.00%

长沙二手房价格指数变化图



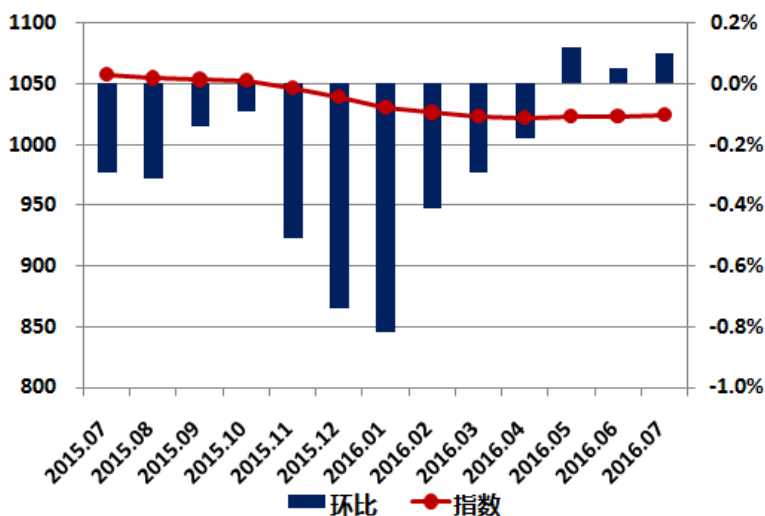
2016 年 7 月，长沙二手房价格指数为 1030.6 点，较上月上升 2.8 点，环比上涨 0.27%，同比上涨 3.00%。

重点城市指数走势—西安

西安二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1057.9	-0.29%	-1.32%
2015.08	1054.6	-0.31%	-1.42%
2015.09	1053.1	-0.14%	-1.38%
2015.10	1052.2	-0.09%	-1.40%
2015.11	1046.8	-0.51%	-1.86%
2015.12	1039.1	-0.74%	-2.54%
2016.01	1030.5	-0.82%	-3.28%
2016.02	1026.3	-0.41%	-3.65%
2016.03	1023.3	-0.29%	-3.86%
2016.04	1021.5	-0.18%	-3.85%
2016.05	1022.7	0.12%	-3.66%
2016.06	1023.2	0.05%	-3.56%
2016.07	1024.3	0.10%	-3.18%

西安二手房价格指数变化图



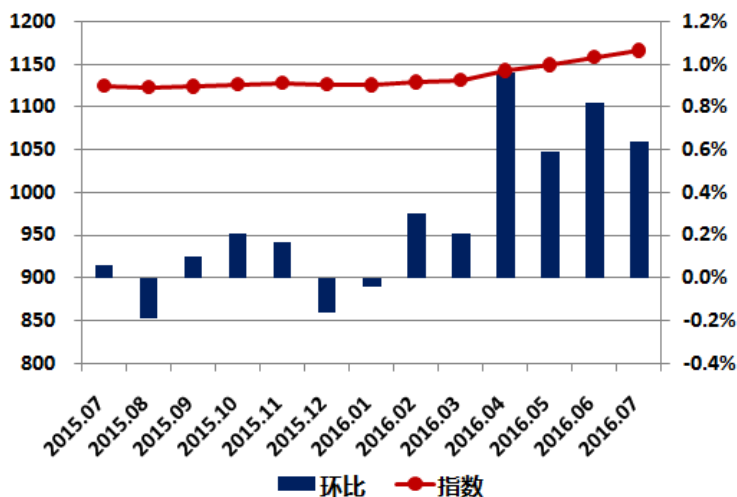
2016 年 7 月，西安二手房价格指数为 1024.3 点，较上月上升 1.1 点，环比上涨 0.10%，同比下跌 3.18%。

重点城市指数走势—济南

济南二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1124.5	0.06%	-0.56%
2015.08	1122.3	-0.19%	-0.44%
2015.09	1123.5	0.10%	0.00%
2015.10	1125.8	0.21%	0.53%
2015.11	1127.7	0.17%	0.99%
2015.12	1125.9	-0.16%	0.92%
2016.01	1125.5	-0.04%	0.87%
2016.02	1128.8	0.30%	1.14%
2016.03	1131.2	0.21%	1.32%
2016.04	1142.1	0.96%	2.01%
2016.05	1148.8	0.59%	2.38%
2016.06	1158.2	0.82%	3.06%
2016.07	1165.6	0.64%	3.66%

济南二手房价格指数变化图



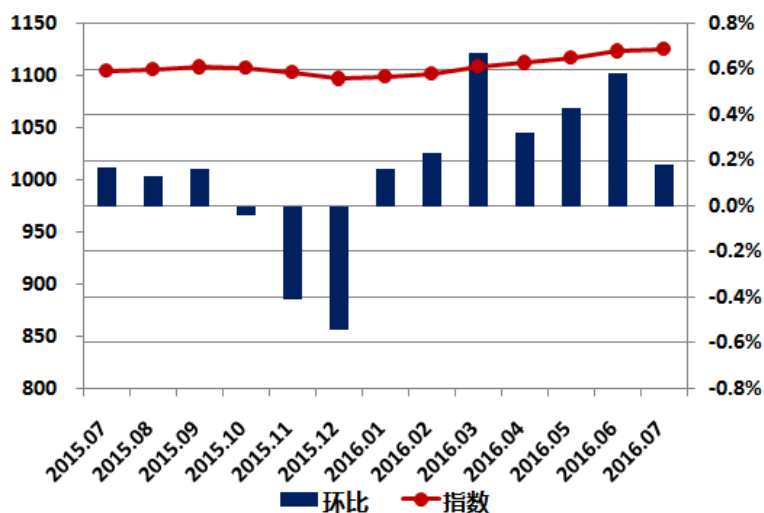
2016 年 7 月，济南二手房价格指数为 1165.6 点，较上月上升 7.4 点，环比上涨 0.64%，同比上涨 3.66%。

重点城市指数走势—青岛

青岛二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1104.8	0.17%	-0.82%
2015.08	1106.2	0.13%	-0.40%
2015.09	1108.0	0.16%	-0.02%
2015.10	1107.6	-0.04%	0.19%
2015.11	1103.0	-0.41%	0.14%
2015.12	1097.1	-0.54%	-0.16%
2016.01	1098.8	0.16%	0.19%
2016.02	1101.3	0.23%	0.55%
2016.03	1108.7	0.67%	1.02%
2016.04	1112.3	0.32%	1.16%
2016.05	1117.0	0.43%	1.42%
2016.06	1123.5	0.58%	1.87%
2016.07	1125.6	0.18%	1.88%

青岛二手房价格指数变化图



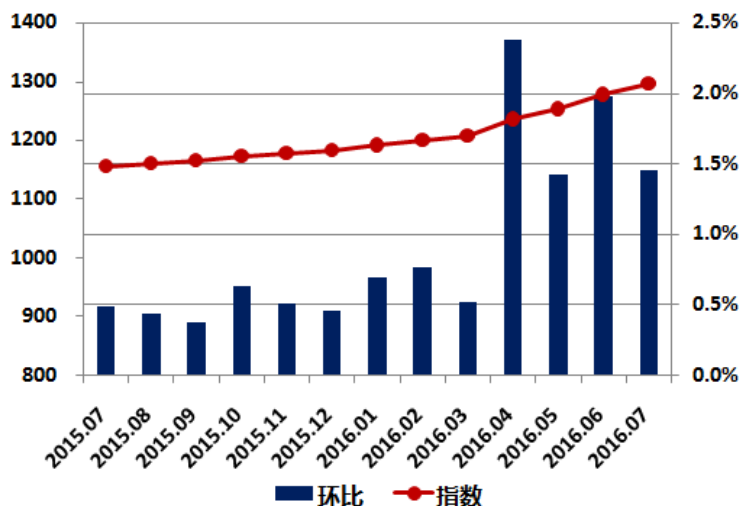
2016 年 7 月，青岛二手房价格指数为 1125.6 点，较上月上升 2.1 点，环比上涨 0.18%，同比上涨 1.88%。

重点城市指数走势—武汉

武汉二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1154.9	0.49%	0.50%
2015.08	1159.9	0.43%	1.25%
2015.09	1164.2	0.37%	1.97%
2015.10	1171.5	0.63%	3.00%
2015.11	1177.5	0.51%	3.37%
2015.12	1182.8	0.45%	3.73%
2016.01	1191.0	0.69%	4.48%
2016.02	1200.0	0.76%	5.29%
2016.03	1206.2	0.52%	5.69%
2016.04	1235.0	2.38%	7.94%
2016.05	1252.5	1.42%	9.26%
2016.06	1277.3	1.98%	11.14%
2016.07	1295.8	1.45%	12.20%

武汉二手房价格指数变化图



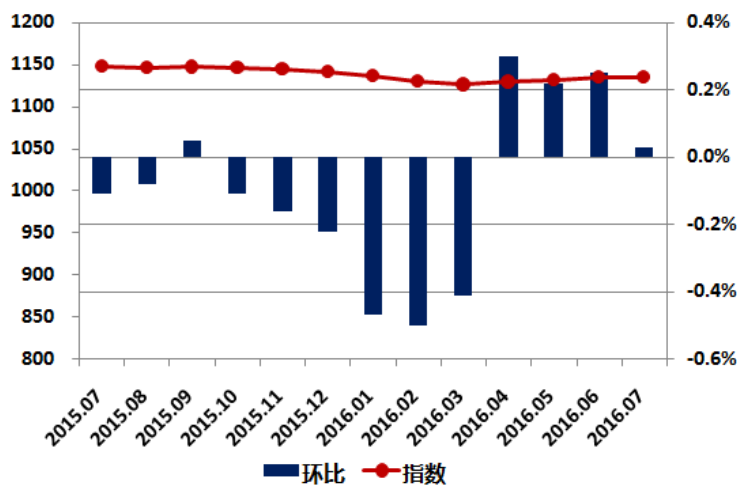
2016 年 7 月，武汉二手房价格指数为 1295.8 点，较上月上升 18.5 点，环比上涨 1.45%，同比上涨 12.20%。

重点城市指数走势—长春

长春二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1147.6	-0.11%	-3.15%
2015.08	1146.6	-0.08%	-2.91%
2015.09	1147.2	0.05%	-2.44%
2015.10	1146.0	-0.11%	-2.11%
2015.11	1144.1	-0.16%	-1.89%
2015.12	1141.6	-0.22%	-1.83%
2016.01	1136.2	-0.47%	-2.11%
2016.02	1130.6	-0.50%	-2.39%
2016.03	1125.9	-0.41%	-2.50%
2016.04	1129.3	0.30%	-1.98%
2016.05	1131.8	0.22%	-1.61%
2016.06	1134.6	0.25%	-1.24%
2016.07	1134.9	0.03%	-1.10%

长春二手房价格指数变化图



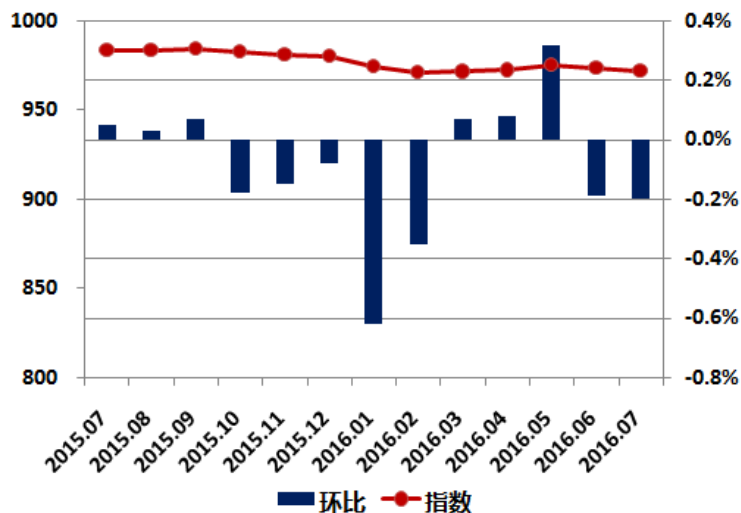
2016 年 7 月，长春二手房价格指数为 1134.9 点，较上月上升 0.3 点，环比上涨 0.03%，同比下跌 1.10%。

重点城市指数走势—海口

海口二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	983.5	0.05%	-4.23%
2015.08	983.8	0.03%	-2.99%
2015.09	984.5	0.07%	-2.13%
2015.10	982.7	-0.18%	-1.46%
2015.11	981.3	-0.15%	-1.20%
2015.12	980.5	-0.08%	-0.91%
2016.01	974.4	-0.62%	-1.25%
2016.02	971.0	-0.35%	-1.36%
2016.03	971.7	0.07%	-1.13%
2016.04	972.4	0.08%	-1.07%
2016.05	975.6	0.32%	-0.80%
2016.06	973.7	-0.19%	-0.95%
2016.07	971.8	-0.20%	-1.20%

海口二手房价格指数变化图



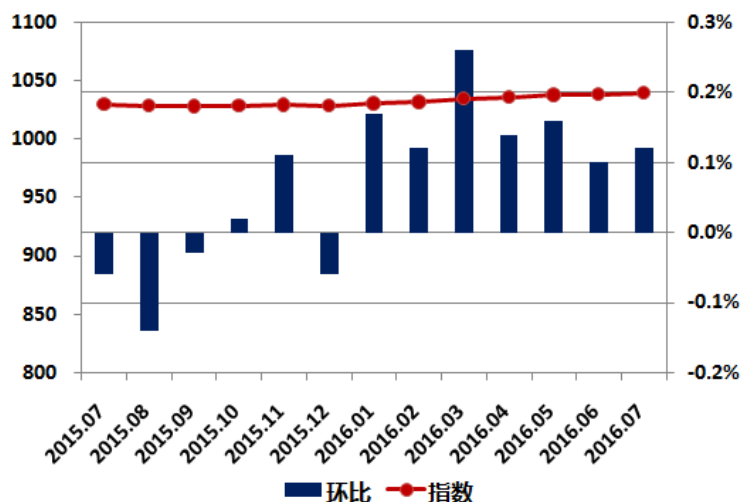
2016 年 7 月，海口二手房价格指数为 971.8 点，较上月下降 1.9 点，环比下跌 0.20%，同比下跌 1.20%。

重点城市指数走势—贵阳

贵阳二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1029.8	-0.06%	-2.89%
2015.08	1028.4	-0.14%	-2.92%
2015.09	1028.1	-0.03%	-2.39%
2015.10	1028.3	0.02%	-1.89%
2015.11	1029.4	0.11%	-1.23%
2015.12	1028.8	-0.06%	-0.87%
2016.01	1030.5	0.17%	-0.32%
2016.02	1031.8	0.12%	0.17%
2016.03	1034.4	0.26%	0.31%
2016.04	1035.9	0.14%	0.53%
2016.05	1037.6	0.16%	0.67%
2016.06	1038.6	0.10%	0.79%
2016.07	1039.8	0.12%	0.97%

贵阳二手房价格指数变化图



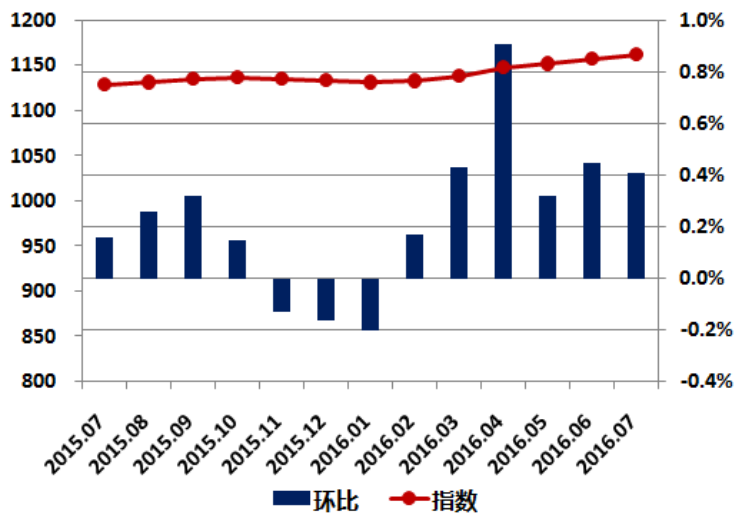
2016 年 7 月，贵阳二手房价格指数为 1039.8 点，较上月上升 1.2 点，环比上涨 0.12%，同比上涨 0.97%。

重点城市指数走势—成都

成都二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1128.5	0.16%	-2.31%
2015.08	1131.4	0.26%	-1.30%
2015.09	1135.0	0.32%	-0.42%
2015.10	1136.7	0.15%	0.11%
2015.11	1135.3	-0.13%	0.24%
2015.12	1133.4	-0.16%	0.23%
2016.01	1131.2	-0.20%	0.16%
2016.02	1133.1	0.17%	0.42%
2016.03	1138.0	0.43%	0.96%
2016.04	1148.3	0.91%	1.96%
2016.05	1152.0	0.32%	2.31%
2016.06	1157.2	0.45%	2.71%
2016.07	1161.9	0.41%	2.96%

成都二手房价格指数变化图



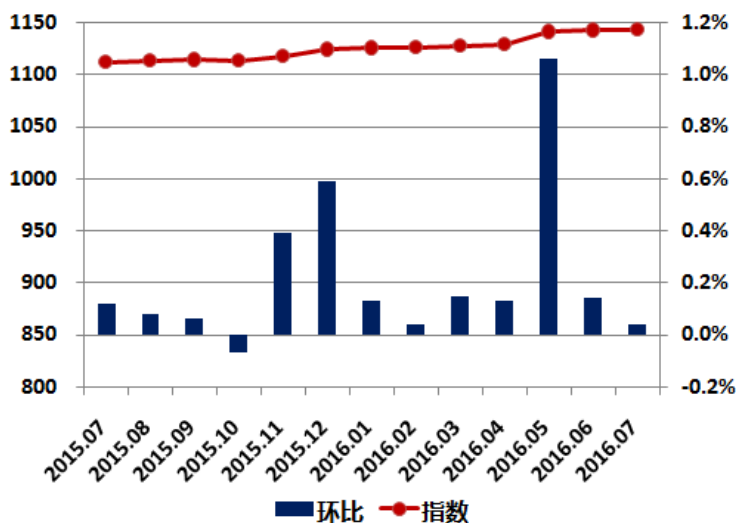
2016 年 7 月，成都二手房价格指数为 1161.9 点，较上月上升 4.7 点，环比上涨 0.41%，同比上涨 2.96%。

重点城市指数走势—南宁

南宁二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1112.5	0.12%	-1.93%
2015.08	1113.4	0.08%	-1.38%
2015.09	1114.1	0.06%	-0.60%
2015.10	1113.3	-0.07%	-0.57%
2015.11	1117.6	0.39%	0.10%
2015.12	1124.2	0.59%	0.92%
2016.01	1125.7	0.13%	1.31%
2016.02	1126.2	0.04%	1.56%
2016.03	1127.8	0.15%	1.66%
2016.04	1129.3	0.13%	1.72%
2016.05	1141.3	1.06%	2.63%
2016.06	1142.9	0.14%	2.85%
2016.07	1143.3	0.04%	2.77%

南宁二手房价格指数变化图



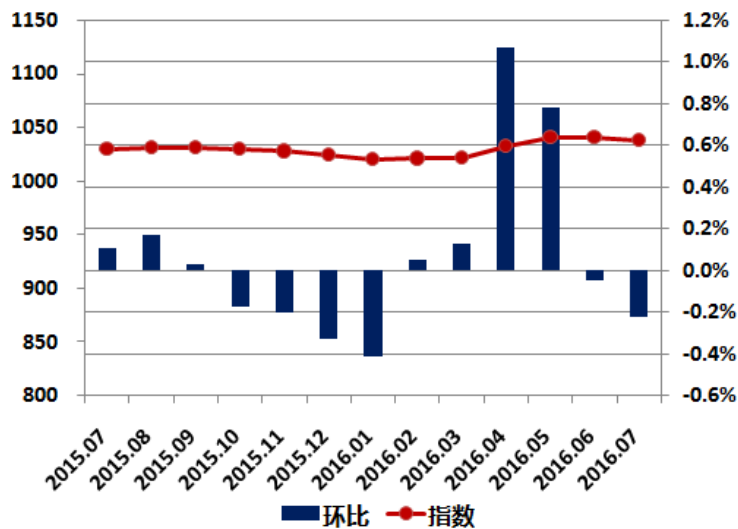
2016 年 7 月，南宁二手房价格指数为 1143.3 点，较上月上升 0.4 点，环比上涨 0.04%，同比上涨 2.77%。

重点城市指数走势—昆明

昆明二手房价格指数表

日期	指数	环比	同比
2015.07	1029.8	0.11%	-1.24%
2015.08	1031.5	0.17%	-0.84%
2015.09	1031.8	0.03%	-0.64%
2015.10	1030.1	-0.17%	-0.62%
2015.11	1028.0	-0.20%	-0.59%
2015.12	1024.6	-0.33%	-0.71%
2016.01	1020.4	-0.41%	-0.94%
2016.02	1020.9	0.05%	-0.77%
2016.03	1022.2	0.13%	-0.54%
2016.04	1033.2	1.07%	0.45%
2016.05	1041.2	0.78%	1.08%
2016.06	1040.7	-0.05%	1.18%
2016.07	1038.4	-0.22%	0.84%

昆明二手房价格指数变化图



2016 年 7 月，昆明二手房价格指数为 1038.4 点，较上月下降 2.3 点，环比下跌 0.22%，同比上涨 0.84%。

指数介绍

中国城市住房价格 288 指数——二手房价格 60 指数，通过定期监测全国重点城市二手房的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 60 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成二手房价格 60 指数。

基期时间和基点值

基期：2013 年 1 月，基点值：1000。

指数发布日

每月 1 日上午 8 点

网络首发

中房网 www.fangchan.com

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 8 楼 邮编：200072

电话：8621-60867283 传真：8621-60867299

联系人：何德媛 邮箱：hedeyuan@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。