汇诚鸿图 佛山 / 市场周报

第 18 周："五一"楼市热闹　成交量价齐升

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3067 套，较前周增加 540 套，成交面积为 32.56 万平米，环比增加 23.8%，成交均价为 9404 元/平米，环比上涨 10.6%。(其中顺德区以套内面积计算，下同)

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 362 套，环比增加 13.1%；南海区成交 1634 套，环比增加 38%；顺德区成交 697 套，环比增加 6.9%;三水区成交 287 套，环比增加 21.1%；高明区成交 87 套，环比减少 35.1%。在成交均价上，禅城区均价 9115 元/平米，环比上涨 3.7%；南海区均价 10166 元/平米，环比上涨 4.8%；顺德区均价 9578 元/平米，环比上涨 18.9%；三水区均价 6540 元/平米，环比上涨 24.9%；高明区均价 4729 元/平米，环比下跌 1.1%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场冷静，仅成交个别商住地块；一手房新增预售放量，周末恰逢五一假期，全市有多个楼盘开盘加推，佛山市解除限购政策出台，这个五一楼市热闹非凡。上周佛山市一手房成交量环比大幅上升，整体成交套数超过三千套，是半年来单周成交量的最高值，主要是多个广佛盘成交量的持续上升，拉高整体成交量；受广佛盘及中心城区拉动，上周整体成交均价则环比上涨一成，上周全市整体表现为量价齐升。佛山市全面解除限购，楼市在政策助力下，五月有望大幅升温，尤其是广佛交界盘，广州客会继续大批涌入佛山楼市。

一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**25 省一季度居民收入出炉 距离买房还有多远** 中国新闻网　2015-04-30 国家统计局数据显示，一季度全国城镇居民人均可支配收入 8572 元，同比名义增长 8.3%，扣除价格因素实际增长 7.0%。根据目前 25 个省(区、市)公布的数据，上海、北京、江苏、福建、广东、天津、山东这 7 个地区的城镇居民人均可支配收入超过了全国平均水平。
政府	**住建部：推进棚改工作 全面完成 580 万套任务** 住房和城乡建设部网站　2015-04-27 对下一步棚改工作，陈政高提出了明确要求：第一，各地要认清形势，统一思想，主动作为，不等不靠，千方百计完成今年棚改任务。第二，各地要加强与国家开发银行等相关金融机构做好项目对接，落实今年的棚改资金和新开工项目。第三，要探索多种融资渠道，拓展棚改资金来源。第四，要加大棚改货币化安置力度，提高货币化安置比例。第五，各地住房城乡建设部门要向当地党委政府主要负责人专题汇报棚改

	工作，争取更大的支持。 **住建部长点睛稳增长：年可投万亿建地下综合管廊** 第一财经日报　2015-04-30 在稳定经济增长的压力之下，中国政府正在试图大力推动各地建设城市地下综合管廊。 **佛山 5 月 1 日起全面取消限购政策** 观点地产网　2015-04-30 4 月 30 日下午，佛山市住房和城乡建设管理局召开房地产市场工作会议，部署稳定住房消费的具体措施，决定自 2015 年 5 月 1 日起不再对在佛山行政区域内购买住房(含新建商品住房、存量住房)的佛山户籍居民和非佛山户籍居民进行购房资格审查。
开发商	**保利华南坐稳"头把交椅" 5 月品牌购房季即将来袭** 搜房网　2015-04-27 在 5 月传统购房旺季即将到来之际，保利华南强势推出“5 月品牌购房季”，整合旗下优质项目，诚意让利购房者，在华南房地产市场上势必又将掀起一阵“保利潮”。 **绿地 1150 亿投资多条地铁 欲拓展"大金融"业务?** 每日经济新闻　2015-04-29 绿地方面表示，目前，公司地铁投资已达 1150 亿元，但这只是集团“大基建”战略的第一阶段。对此，有业内人士认为，通过上市以资金换时间，给绿地的地铁项目布局，以及多元发展上提供了很大助力。绿地的地铁投资，并不仅是延伸业务板块，更为下一步金融业务扩展奠定基础。
城市规划	**外通内畅，顺德奏响“交通突围”最强音** 佛山日报　2015-04-29 自 2012 年实施城市升级三年计划以来，顺德以史无前例的力度推进路网建设，三年间每年至少有 10 项交通工程完工。“三横四纵”高速公路网正加速形成，区内交通骨干网络结构不断强化，市政区域路网不断完善，尝过“马路经济”甜头的顺德，以路为媒，从城市升级一路奔驰向城市升值。 **2 号线禅城段 4 站点下月动工** 佛山日报　2015-04-29 禅城区轨道办发布，5 月中旬起，地铁 2 号线禅城段 10 个站点将陆续动工，受此影响，魁奇路（汾江南路口）、季华路（禅西大道路口）、镇中路、江湾三路等主要道路将收窄路面、部分路口封闭，部分公交站点也将调整。
市场	**2015 年佛山国有用地计划供应总量降两成 高明供地减幅大** 南方都市报　2015-04-28 佛山市国土局公布 2015 年度国有建设用地供地计划，根据该计划指标，2015 年度佛山全市国有建设用地计划供应总量控制在 1343 .9 公顷，与去年相比环比下降 19 .5%。在各区供地计划方面，高明区供地量变化较大，从去年的 556.12 公顷减少为今年的 148 公顷。 **广东商品房市场回暖 一季度销售量处历史次高位** 中国新闻网　2015-04-27 广东省房地产行业协会 27 日发布报告称，一季度广东商品房销售面积 1720.69 万平方米，同比增长 4.1%，销售额 1571.43 亿元人民币(下同)，同比增长 3.4%。与近年同期相比，今年一季度广东商品房销售量仅低于 2013 年同期，处于历史次高位。

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 18 周（2015 年 04 月 27 日—2015 年 05 月 03 日），佛山市公告拟交易 0 宗土地。

2015 年第 18 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2015 年第 18 周（2015 年 04 月 27 日—2015 年 05 月 03 日），佛山市成交 1 宗土地，总成交面积为 2.08 万平米，成交金额 0.2 亿元，为商住用地。

2015 年第 18 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 年第 18 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）XG012	三水区西南街道洲边村委会一村“平岗坳”（土名）	2.08	1.2	2032	佛山市三水高富地产开发有限公司	812	商业	2015/4/29

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 年第 18 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 18 周（2015 年 04 月 27 日—2015 年 05 月 03 日），佛山市共有 25 个楼盘新增 32 个预售证，预售商品房总面积为 59.33 万平米，其中预售住宅总面积为 41.98 万平米。

2015 年第 18 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
4 月 24 日	依云轩	禅城	禅城区季华西路 139 号	住宅/商铺	1.42	0.05	0.00	佛山依云上园房地产有限公司
4 月 24 日	依云轩	禅城	禅城区季华西路 139 号	住宅	0.51	0.00	0.00	佛山依云上园房地产有限公司
4 月 28 日	广东零壹科技产业	禅城	禅城区塱宝西路 62 号	商业	0.00	0.76	0.99	广东零壹置业有限公司

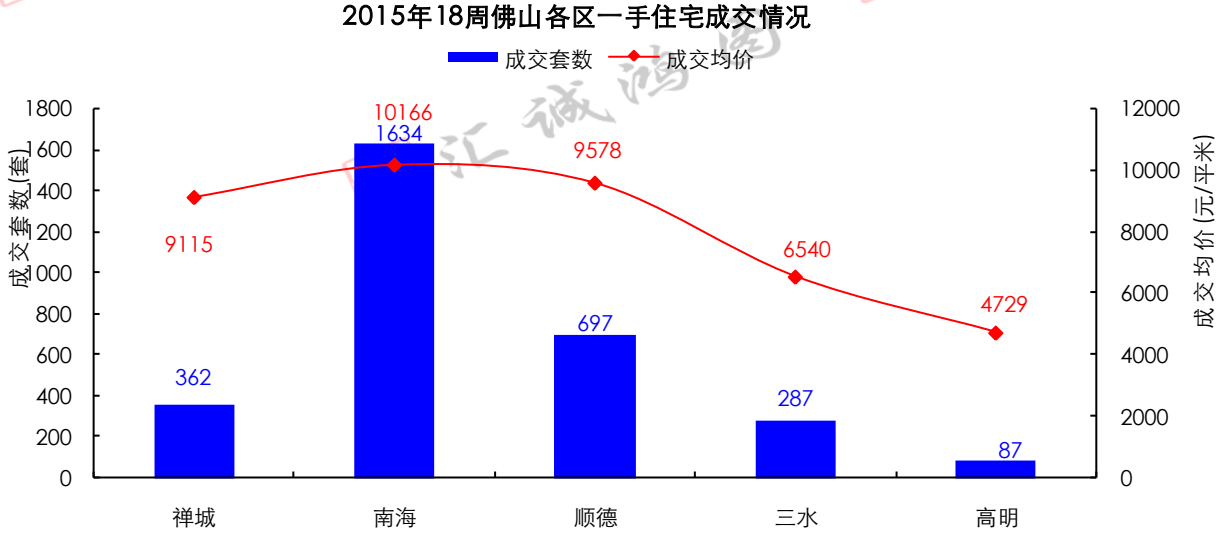
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	园							
4 月 28 日	海湾城市嘉园	禅城	禅城区华宝南路 19 号	住宅/商铺	1.15	0.10	0.00	佛山市海湾城房地产开发有限公司
4 月 29 日	佛山华强广场	禅城	禅城区高基街 209 号	住宅	0.71	0.00	0.00	佛山华强广场投资建设有限公司
4 月 29 日	佛山华强广场	禅城	禅城区高基街 209 号	其它	0.00	0.00	0.81	佛山华强广场投资建设有限公司
4 月 29 日	泷景花园	禅城	禅城区澜石大马路 9 号	住宅	0.32	0.00	0.00	佛山市新锋房地产开发有限公司
4 月 30 日	华夏陶瓷中央广场	禅城	禅城区陶博大道 25 号	商业	0.00	0.13	2.39	佛山市百恒盛投资有限公司
4 月 30 日	岭南天地尚苑	禅城	禅城区兆祥路 33 号	住宅/商铺	4.14	1.40	0.00	佛山咏瑞天地置业有限公司
4 月 27 日	风度花园	南海	南海区罗村街道罗湖中路 3 号	住宅	1.11	0.00	0.00	佛山市南海罗村钜隆房产有限公司
4 月 27 日	国华新都	南海	南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅	1.46	0.00	0.00	佛山市国华置业有限公司
4 月 27 日	金名都	南海	南海区里水镇里广路 6-8 号	住宅	3.50	0.00	0.00	佛山市南海俊诚房地产开发有限公司
4 月 27 日	信基广场	南海	南海区九江镇-九江	商铺	0.00	2.09	0.00	佛山信基百年置业有限公司
4 月 28 日	鸿港湾公馆	南海	南海区九江镇康宁路 18 号	住宅/商铺	1.00	0.03	0.00	佛山市南海区鸿港置业投资有限公司
4 月 28 日	中海金沙里花园	南海	南海区里水镇草场村白塔村民小组地段	住宅	3.90	0.00	0.00	佛山中海嘉益房地产开发有限公司
4 月 28 日	中海金沙里花园	南海	南海区里水镇草场村白塔村民小组地段	住宅	4.06	0.00	0.00	佛山中海嘉益房地产开发有限公司
4 月 30 日	中海锦城国际花园	南海	南海区桂城街道海八东路 1 号	车位	0.00	0.00	7.65	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司
4 月 24 日	保利名苑	顺德	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号	住宅/商铺	2.57	0.16	0.00	佛山市保信置业有限公司
4 月 27 日	尚悦名都花园	顺德	北滘镇林头社区居民委员会桂园路 68 号	住宅/商铺	2.96	0.43	0.00	佛山市顺德区恒富房地产投资有限公司
4 月 27 日	依云郡花园	顺德	大良街道办事处德和社区居民委员会兴顺路 1 号	住宅	1.45	0.00	0.00	佛山顺德依云德胜房地产有限公司
4 月 27 日	景裕名都花园	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会海山路 1 号	住宅	1.18	0.00	0.00	佛山市昌桦房地产开发有限公司
4 月 28 日	碧桂园	顺德	北滘镇碧桂园社区居民委员会	住宅	1.02	0.00	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
4 月 29 日	大良碧桂	顺德	大良街道办事处苏	住宅	0.47	0.00	0.00	佛山市顺德区大良

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	园		岗社区居民委员会华桂路 3 号					碧桂园房地产开发有限公司
4 月 30 日	龙光水悦熙园	顺德	容桂街道办事处红星社区居民委员会桂新东路 1 号	住宅/商铺	1.80	0.17	0.00	佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司
4 月 30 日	丽日天鹅湖	三水	佛山市三水区云东海街道学海中路 8 号	住宅	0.42	0.00	0.00	佛山市三水南翔房地产实业有限公司
4 月 30 日	华瑞帝景湾花园	三水	佛山市三水区西南街道三达南路 1 号	住宅	0.20	0.00	0.00	佛山市华瑞房地产开发有限公司
4 月 30 日	华瑞帝景湾花园	三水	佛山市三水区西南街道三达南路 1 号	住宅	0.10	0.00	0.00	佛山市华瑞房地产开发有限公司
4 月 29 日	创亿明园	高明	佛山市高明区荷城街道泰安路 83 号	住宅	1.04	0.00	0.00	佛山市创亿房地产有限公司
4 月 29 日	江滨香格里花园	高明	佛山市高明区荷城街道明国路 689 号	住宅/商铺	2.12	0.06	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司
4 月 29 日	江滨香格里花园	高明	佛山市高明区荷城街道明国路 689 号	住宅/商铺	1.24	0.02	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司
4 月 29 日	江滨香格里花园	高明	佛山市高明区荷城街道明国路 689 号	住宅/商铺	1.16	0.09	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司
4 月 29 日	江滨香格里花园	高明	佛山市高明区荷城街道明国路 689 号	住宅/商铺	0.95	0.02	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、总体成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3067 套；总成交面积为 32.56 万平米；成交均价为 9404 元/平米；总成交额为 30.62 亿元。



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 年第 18 周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积（万平米）	成交金额（万元）	成交均价
禅城	362	3.74	34084	9115
南海	1634	16.91	171938	10166
顺德	697	7.91	75807	9578
三水	287	3.02	19760	6540
高明	87	0.97	4587	4729
全市	**3067**	**32.56**	**306176**	**9404**

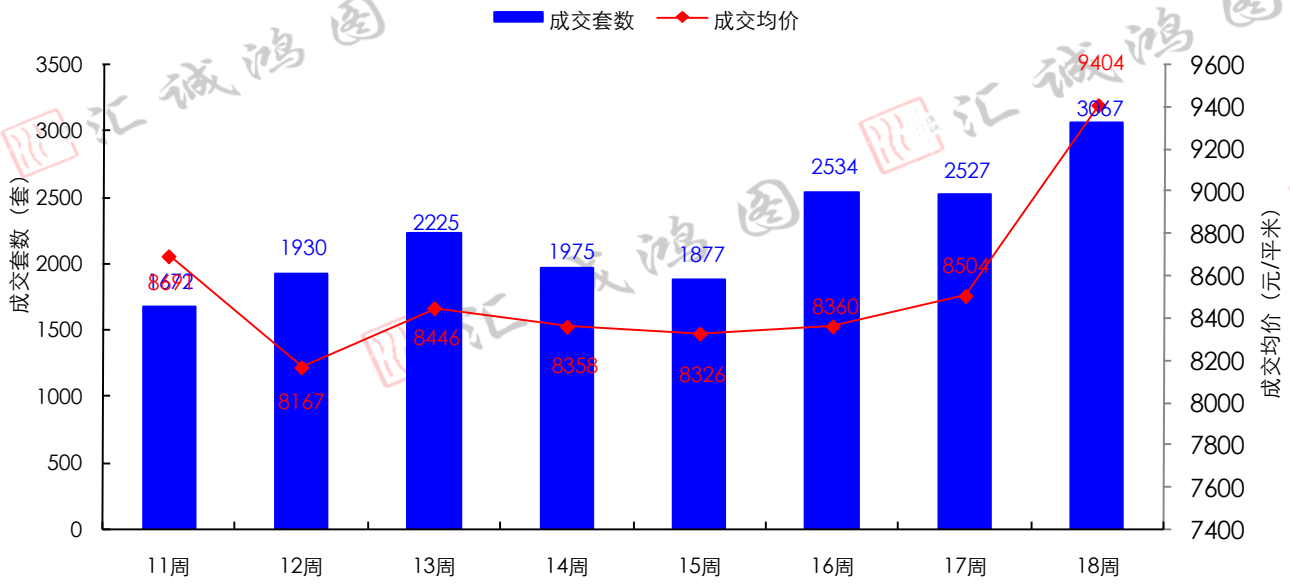
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比增加 13.1%，南海区环比增加 38%，顺德区环比增加 6.9%，三水区环比增加 21.1%，高明区环比减少 35.1%。

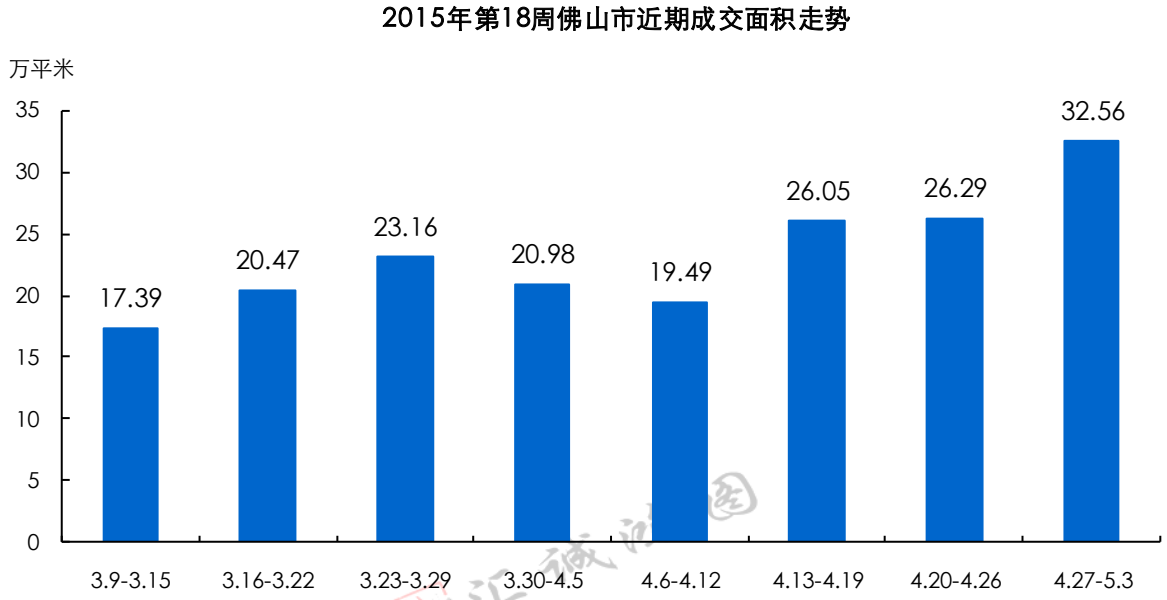
从各区成交面积环比上，仅高明区成交量环比有所下滑，降幅为 31.2%；其余各区域成交量环比全面上升，南海区升幅最大，为 32.5%，其次是顺德区和三水区，分别环比增加 23.8%和 22.7%，禅城区成交量环比增加 14.5%。

在成交均价上，仅高明区成交均价环比下跌 1.1%；其余区域成交均价环比有所上涨，三水区涨幅最大，为 24.9%，其次是顺德区，环比上涨 18.9%，南海区环比上涨 4.8%，禅城区成交均价环比上涨 3.7%。

2015年第18周佛山市一手住宅成交走势



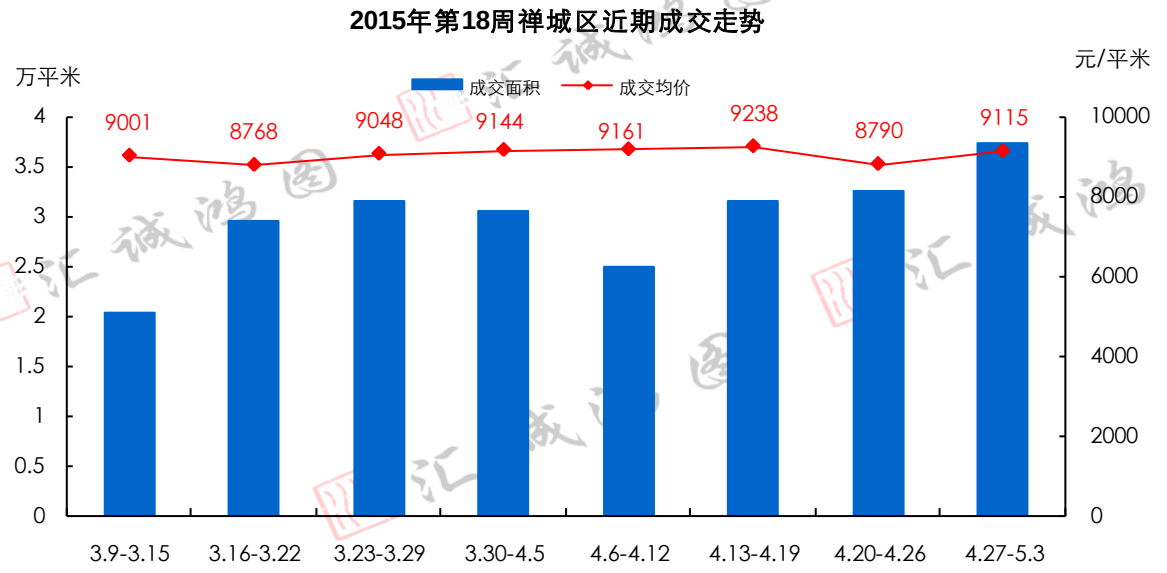
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

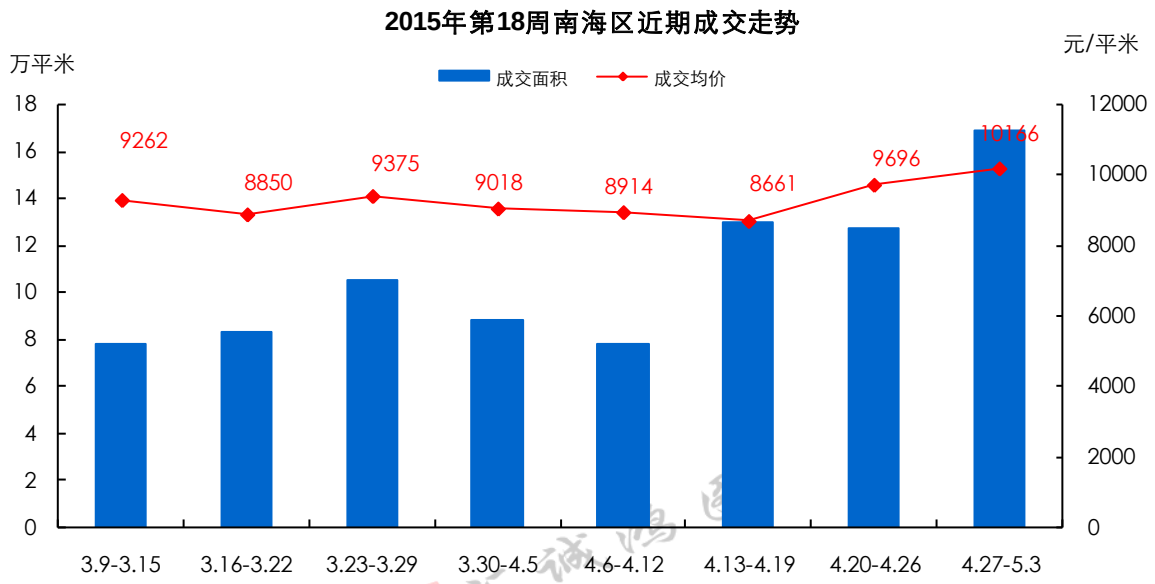
禅城：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 362 套，较前周增加 42 套；成交面积为 3.74 万平米，环比增加 14.5%；成交均价为 9115 元/平米，环比上涨 3.7%。楼盘成交量前三名分别为，星星广场成交 37 套，均价为 11142 元/平米；普君新城成交 37 套，均价为 10430 元/平米；源海国金广场成交 31 套，均价为 7872 元/平米。

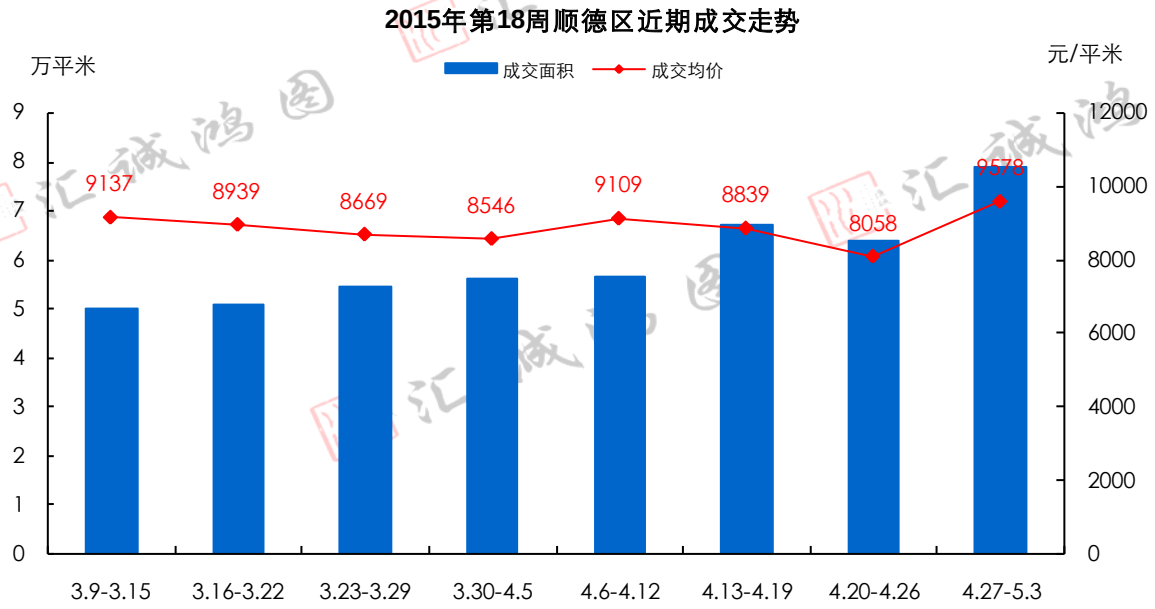
南海：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 1634 套，较前周增加 450 套；成交面积为 16.91 万平米，环比增加 32.5%；成交均价为 10166 元/平米，环比上涨 4.8%。楼盘成交量前三名分别为，保利心语花园成交 205 套，均价为 9963 元/平米；中海万锦熙岸花园成交 184 套，均价为 11586 元/平米；恒大金碧湾成交 149 套，均价为 19260 元/平米。

顺德：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 697 套，较前周增加 45 套；成交总面积为 7.91 万平米，环比增加 23.8%；成交均价为 9578 元/平米，环比上涨 18.9%。楼盘成交量前三名分别为，保利名苑成交 80 套，均价 7801 元/平米；保利家园成交 40 套，均价 7519 元/平米；保利东湾成交 34 套，均价 16038 元/平米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周禅城、南海和顺德三大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利心语花园、中海万锦熙岸花园、恒大金碧湾、合生君景湾、中海寰宇天下花园、保利名苑、岐海苑、国华新都、保利家园、柏悦华府。

成交前十强的楼盘成交总量达 1022 套，占全市成交总套数的 33.3%。

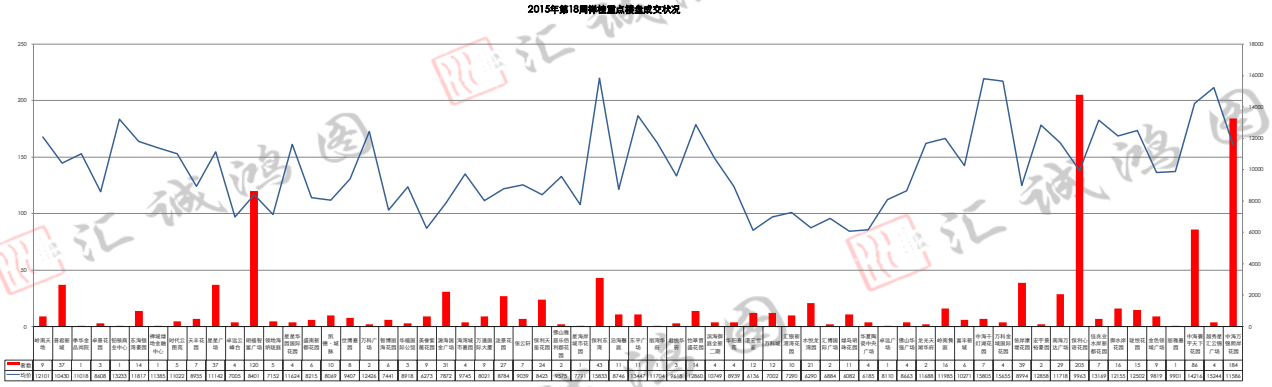
从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中南海区有 8 个，共成交 902 套，占前十强成交量的 88.3%；顺德区有 2 个，共成交 120 套，占前十强成交量的 11.7%；禅城区无楼盘上榜。

2015 年第 18 周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利心语花园	南海	205	19385	9963
2	中海万锦熙岸花园	南海	184	19755	11586
3	恒大金碧湾	南海	149	13454	19260
4	合生君景湾	南海	115	11973	9276
5	中海寰宇天下花园	南海	86	10579	14216
6	保利名苑	顺德	80	6536	7801
7	岐海苑	南海	75	7854	2132
8	国华新都	南海	49	5179	8620
9	保利家园	顺德	40	3712	7519
10	柏悦华府	南海	39	3973	7513

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、禅桂重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 第 18 周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
新鸿基泷景	4.25	加推星寓组团 3 栋楼王单位
罗马新都	4.28	推售 7 座
港宏世家	4.28	24 座开卖
滨海御庭全新二期	4.29	推售新品
海湾城	4.30	推售二期新品
保利西雅图	4.29	推售三期 15 栋
	5.2	推售三期 7 栋 2 梯
万科金域中央	5.1	推售 1 座
雄盛王府广场	5.1	首次开卖住宅产品
保利东湾	5.1	推售东滨 13 座
富凯国际公馆	5.1	开放样板房

灯湖领秀	5.1	开放销售中心并启动登记

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	9	12101	1034	126-167 平米 3-4 房 217-251 平米，284-747 平米别墅	98*99*99
普君新城	37	10430	703	41-80 平米公寓	一次性 99 折、2 套以上团购 99 折，总价减 3000 元
罗马新都	3	8608	408	90 方 3 房	98*99 折
铂顿商业中心	1	13233	429	47-60 ㎡公寓	98 折
科秦君御华府	0	0	92	首期推出 A/B 两栋单位，A 栋为 LOFT 公寓，39-43 ㎡。B 栋为洋房，60-99 ㎡	团购一万抵五万
时代云图苑	5	11022	73	三居室 85-116 平米 四居室 142-143 平米	98
明福智富广场	120	8401	496	72 ㎡、86 ㎡、87 ㎡、129 ㎡住宅	98*99 折
玫瑰铂金公馆	0	0	173	20-81 ㎡公寓	——
岭南隽庭	16	11985	480	80-92 方两三房、90-120 方三房	认筹 2 万抵 8 万，身份证登记-10000，折扣：98*99*99.5

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	0	0	61	90、180-202 ㎡四房	98*99
星星华园国际二期	4	11624	149	酒店式公寓 30-60 ㎡；住宅 127-200 ㎡，二期商铺 40-500 ㎡	——
盛南新都花园	6	8215	675	75-122 ㎡二至四房	95*99*99*99；一次性额外 98
凯德 · 城脉	10	8069	8	120-145 平米三、四房单位	97*97，部分余货一口价促销
世博嘉园	8	9407	25	90-177 方	99 折
华福国际公馆	3	8918	153	95-147 ㎡㎡	——
万通国际	9	8021	275	一居室 32-64 平米 二居室 50-93 平米	2 万抵 96 折
泷景花园	27	8784	356	78-128 ㎡ 2-3 房，159-180 ㎡四房、380-420 ㎡复式	98
佛山雅居乐花园	0	0	41	130-150 ㎡	——

保利天玺花园	24	8423	234	35-60 ㎡公寓、157-176 ㎡住宅	公寓：2 万抵 8 万 住宅：98*99 折
佛山雅居乐佰利郡花园	2	9575	90	90 平米三房、205 平米四房	——
凯德瀚城	0	0	3	叠墅 261-315 平米，洋房 89 平米	98*99 折
东江国际	0	0	99	73-93 平米两房，121 平米三房	9 折
翠堤明珠花园	0	0	8	四五房 220-234 平米	——

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸	1	7791	80	137-172 平米中大户型，80-89 平米小户型	98 折
保利东湾	43	15833	2620	138-192 ㎡	99
碧桂园城市花园	0	0	119	余货 120-160 ㎡平层 3-4 房、340-519 ㎡复式别墅	98 折
沿海馨庭	11	8746	112	9 座 90 ㎡洋房； 10 座 90 ㎡洋房	98*99-30000
金海 M-city	11	13447	681	89-142 ㎡住宅	——
丽湾华府	1	11704	55	90-118 ㎡两至三房	98*98
君悦华府	3	9618	51	三至四房户型，90-120 平米	99 折
怡翠晋盛花园	14	12860	442	90 ㎡三房、118 ㎡四房	98*99*99*99
滨海御庭全新二期	4	10749	129	洋房：181 平米 4 房 写字楼：310-324 平米	洋房：98 折，写字楼：10 万抵 30 万
华阳嘉苑	4	8939	229	90 ㎡三房	一口价
龙光天湖华府	2	11688	291	89-113 方三房	98*99*99*99

禅西板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	12	6136	260	90 平米两房、72-75 ㎡一房、88-130 ㎡三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源公寓	0	0	39	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	12	7002	391	84、88 ㎡	98*99
汇银新港湾花园	10	7290	321	70-160 ㎡二至四房	一口价
水悦龙湾园	21	6290	457	77-91 ㎡、129 ㎡、143 ㎡、87-167 ㎡二到五房	98*99

汇博国际广场	2	6884	88	46-47 ㎡商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	11	6082	435	90-140 ㎡洋房；237-430 ㎡大平层、复式单位；150-160 ㎡	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	4	6185	797	写字楼 100-1500 平米住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	323	35-1150 ㎡写字楼式公寓	98*99 折
御璟上院	0	0	172	140-144 方四房和 35 方小单位	——
卓远云峰台	4	7005	163	77-94 ㎡	一次性付款 9.9
百业苑	0	0	69	70-108 ㎡二至四房	——
金谷国际五金交易中心	0	0	1274	45 平米公寓、30-229 平米商铺	98
领地海纳珑庭	5	7152	151	78、89 ㎡	95*98*98*99
智博丽海花园	6	7441	258	134-146 ㎡，90 ㎡、92-93 ㎡	一次性 97；纯商贷 98*公积金 99
美誉紫薇花园	9	6273	271	69-105 ㎡二三房住宅，公寓 34-70 方	98 折
源海国金广场	31	7872	928	住宅 90 ㎡三房，公寓 140-260 ㎡，写字楼 500-2000 ㎡单位	议价
海湾城市嘉园	4	9745	161	90—154 ㎡三至四房	98
依云轩	7	9039	147	143、152 ㎡四房	98*98
卓远广场	1	8110	215	90 ㎡三房	99*98*98
佛山华强广场	4	8663	1011	53-90 ㎡一至四房	预存 5000 元可享 3 万优惠并优选楼层

季华路沿线

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品	0	0	237	37 ㎡、42 ㎡、56 ㎡、77 ㎡、102 ㎡及 109 ㎡	95 折
东海银湾豪园	14	11817	214	二居室 86-89 平米 三居室 78-90 平米 四居室 90-170 平米	98*99 折
恒福国际	0	0	207	32-78 ㎡；主推 37、37 ㎡	1 万减 3000 元/㎡优惠
禅城绿地金融中心	1	11385	203	三居室 86 平米 四居室 116-141 平米	97*99
天丰花园	7	8935	52	70、89、126 平米的两三房	——
星星广场	37	11142	169	89-139 平米三房、167 平米四房	(89 方)减 6 万*98*99*99、(239 方)减 20 万

					*98*99*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
佛山万科广场	2	12426	139	87-134 平米	住宅：95*97*98*99*99 写字楼：98

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
富丰新城	6	10271	29	88 平米小三房及 140 平米大三房	一口价
怡翠世嘉	0	0	130	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛	0	0	97	400-420 ㎡	——
中海千灯湖花园	7	15805	244	290 ㎡、210 ㎡、136 ㎡、190 ㎡	——
南海万科广场	4	15655	137	87 ㎡、88 ㎡三房及 113 ㎡四房，	减 2—5 万
创鸿广场	0	0	427	132-215 ㎡	95*99*99 折
依岸康堤花园	39	8994	386	89 方三房	——
丽日世纪 · 金鼎	0	0	138	37-49 平米公寓	99 折
天安南海数码新城	0	0	531	六期 120-360 ㎡写字楼	——
宏宇景裕豪园	2	12858	157	130—188 ㎡；88-126 ㎡的带套三房	97*98*99
地铁金融城	0	0	6	40-66 ㎡一房、90-100 ㎡三房、120-140 ㎡四房	——
华南国际金融中心	0	0	845	45-316 ㎡公寓	98 折
天晨商业大厦	0	0	82	70-100 ㎡写字楼	97 折
南海万达广场	29	11718	1071	85-90 ㎡三房，130 ㎡、143 ㎡四房，东塔 80-1800 ㎡写字楼	住宅：按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折 商业：三万抵八万
创鸿汇苑	0	0	255	68-76 ㎡两房、90-91 ㎡三房	95*99*99
创越时代文化创意园	0	0	431	87-148 ㎡、40-146 ㎡、32-267 ㎡	95*9 8 *99
保利心语花园	205	9963	684	66-120 ㎡三房	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
佳兆业水岸新都花园	7	13169	1158	90 ㎡	按揭 96 折，一次性付款 95 折
御水岸花园	16	12155	71	90-145 ㎡	99*98*99

联达大厦	0	0	237	230-330 平米写字楼	预存 10 万抵 98 折
聚元商业中心	0	0	607	42、54 方公寓	一次性 96*98*98 按揭 96*98*99
嘉邦国金中心	0	0	265	2 座写字楼 130 ㎡、260-272 ㎡、330 ㎡	全线 88 折，1 万抵 10 万
珑悦花园	15	12502	476	89、117、143 平米的三四房	97
金色领域广场	9	9819	1050	31、39、48、63 ㎡精装公寓以及 93、125 ㎡的 LOFT 毛坯产品	98*99
国际创智园二区	0	0	107	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	156	50-120 平米写字楼	——
丽雅嘉园	1	9901	415	公寓 30-50 平米，洋房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	126	75-480 ㎡写字楼	——
中海寰宇天下花园	86	14216	1164	89-219 ㎡	97*99
中海锦苑	0	0	699	90-143 平方米三四房	98*99
金域花园	0	0	227	90 ㎡的三房和 120 ㎡的四房	97 折
越秀星汇云锦广场	4	15244	284	41—43 ㎡单间 50—59 ㎡一房一厅 91 ㎡二房两厅公寓	95*99.5 折-（2 万抵 5 万）
中海万锦熙岸花园	184	11586	295	89、109 ㎡三房，130 ㎡四房	一次性 96 折、按揭 97 折、公积金 98 折

【数据来源：汇诚鸿图数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

开盘快讯 News Flash

港宏世家开盘快讯

项目名称	港宏世家
发 展 商	佛山市禅城区南庄镇南庄集团有限公司
代 理 商	合富
项目位置	禅城区南庄镇紫洞南路 96 号
类型/规模	占地约 14 万㎡，总建筑面积 36 万㎡
推售套数	24 座 01、02、03、04 户型（32 层高）
推售户型	82 ㎡，62 套；91 ㎡，62 套
开盘时间	2015 年 4 月 28 日
开卖方式	集中开盘
均 价（折后价）	6300 元/㎡（毛坯）

优惠活动	1 万抵 2 万+5 千抵 1 万
销 售 率	共 124 套；去化 80 套，销售率 65%

保利紫山开盘快讯

项目名称	保利紫山
发 展 商	佛山市南海区景元房地产有限公司
代理商	世联、保利地产代理
项目位置	南海区里水镇里水大道南 53 号(凯悦酒店斜对面)
类型/规模	占地：88 万平方米，建面：110 万平方米
推售套数	14 座 2 梯， 92-128 方（带 1500 元/㎡装修），2 梯 4 户，33 层，共 128 套；
推售户型	14 座 2 梯，2 梯 4 户，32 层，共 124 套； 92 ㎡ 3 房，128 ㎡ 4 房 合推共 128 套
开盘时间	2015 年 4 月 29 日周四下午 4 点
开卖方式	与保利西雅图集中解筹，保利洲际酒店
均价及成交情况	14 座 2 梯，92 方均价约 9250 元/㎡，128 方均价约 9450 元/㎡，均带 1500 元/㎡装修；
整体消化率	当晚共成交约 100 套，整体消化率为 78.1%，整体均价约：9350 元/㎡
优惠活动	诚意登记 98 折*电商 95 折*准签 99 折*一次性/商业按揭 98 折(佛山公积金 99 折、分期无折扣)
到场客户数量	约 200 批
客户构成	主要以广州客户为主

尚悦名都开盘快讯

项目名称	尚悦名都花园
发 展 商	佛山市顺德区恒富房地产投资有限公司
代 理 商	汇诚鸿图
项目位置	顺德北滘职业技术学校东侧
类型/规模	占地约 3.2 万㎡，总建筑面积 10.9 万㎡
推售套数	2 座 01、02、03、04 户型（30 层高） 3 座 01、02、03、04 户型（30 层高）
推售户型	2 座： 2 梯 4 户 2 座 01（东南向）单位建面 126.28 方，套内 99.36 方,4 房 2 厅 2 卫，29 套； 2 座 02（东南向）单位建面 104.88 方，套内 82.52 方,3 房 2 厅 2 卫，27

	套； 3 座 03（东南向）单位建面 114.83 方，套内 90.35 方,3 房 2 厅 2 卫, 27 套； 2 座 04（东南向）单位建面 93.11 方，套内 73.26 方,3 房 2 厅 2 卫，29 套； 3 座： 2 梯 4 户 3 座 01（东南向）单位建面 126.28 方，套内 99.36 方,4 房 2 厅 2 卫，29 套； 3 座 02（东南向）单位建面 104.88 方，套内 82.52 方,3 房 2 厅 2 卫，27 套； 3 座 03（东南向）单位建面 114.83 方，套内 90.35 方,3 房 2 厅 2 卫, 27 套； 3 座 04（东南向）单位建面 93.11 方，套内 73.26 方,3 房 2 厅 2 卫，29 套； 备注：另外 2 座 2 套复式，3 座 2 套复式。
开盘时间	2015 年 4 月 29 日 19:30
开卖方式	按认筹先后顺序选房
均　　价 （折后价）	2 座 01-04 单位折后均价约：7800 元/㎡（毛坯） 3 座 01-04 单位折后均价约：7500 元/㎡（毛坯）
优惠活动	权证减 6800 元*认筹 98 开盘折扣 99*99*99*准签 99
销 售 率	共 228 套；去化 87 套，销售率约 4 成
到场客户数量	当天客户到场 200 批

中海金沙里开盘快讯

项目名称	中海金沙里
发 展 商	中海地产
代理商	发展商自销
项目位置	南海区里水镇彩滨北路西侧、浔峰山东路东侧
类型/规模	占地：6.7 万平方米，建面：34 万平方米
推售套数	4 座 02/04-08， 89-130 方（带 2500 元/㎡装修），4 梯 8 户，48 层，共 282 套； 5 座 03/06/07， 89-130 方（带 2500 元/㎡装修），4 梯 8 户，48 层，共 141 套；
推售户型	4 座 02/04-08，4 梯 8 户，48 层，共 376 套； 89 ㎡ 3 房，107 ㎡ 3 房，130 ㎡ 4 房 5 座 03/06/07，4 梯 8 户，48 层，共 376 套； 89 ㎡ 3 房，107 ㎡ 3 房，130 ㎡ 4 房 合推共 423 套
开盘时间	2015 年 4 月 29 日周三晚上 7 点
开卖方式	集中解筹，广州万达希尔顿酒店 2 楼
均价及成交情况	4 座，89 方均价约 17030 元/㎡，107 方均价约 17646 元/㎡，130 方均价约 18760 元/㎡，均带 2500 元/㎡装修；

	5 座，89 方均价约 16795 元/㎡， 130 方均价约 19055 元/㎡，均带 2500 元/㎡装修；
整体消化率	当晚共成交约 230 套，整体消化率为 54.4%，整体均价约：17857 元/㎡
优惠活动	2 万抵 5 万*好友砍价减 1 万*现场 96 折*准签 99 折
到场客户数量	约 450 批
客户构成	主要以广州客户为主

卓景花园开盘快讯

项目名称	卓景花园
发 展 商	佛山市卓越房地产开发有限公司
代 理 商	开发商
项目位置	禅城佛山大道与轻工三路交汇处
类型/规模	占地 7 万方，总建面 20 万方
推售套数	推售 7 座，2 梯 4 户，18 层，共 68 套
推售户型	7 座 90 方三房，68 套；
开盘时间	2015 年 4 月 29 日
开卖方式	自然开卖
均 价（折后价）	折后均价：8300 元/㎡（毛坯）
优惠活动	1 万抵 5 万*98*99
销 售 率	当晚成交共 40 套，五一期间成交约 20 套，销售率 88%
到场客户数量	当万到场大概 180 批
客户构成	张槎、祖庙为主，少量城南客户

保利 · 西雅图开盘快讯

项目名称	保利 · 西雅图
发 展 商	保利华南实业有限公司
代 理 商	保利地产代理、世联地产
项目位置	南海三山大道与港口路交汇处
类型/规模	占地 20 万㎡，建筑面积 60 万㎡
推售户型及套数	三期 15 栋，共 155 套 15 栋，2 梯 5 户，32 层，共 155 套 ➢ 76 ㎡三房，共 31 套； ➢ 88 ㎡三房，共 31 套； ➢ 90 ㎡三房，共 62 套；

	➢ 120 ㎡四房，共 31 套；
开盘时间	2015 年 4 月 29 日 16：00
开卖方式	集中摇号开售
开盘地点	保利洲际酒店
均　　价 （折后价）	11000 元/㎡（精装）
优惠活动	98*98*98*98*99
销售情况	成交约 130 套，销售率为 84%
客户组成	主要以广州客户为主
备注	本次与保利紫山一起开盘

滨海御庭开盘快讯

项目名称	滨海御庭
发 展 商	佛山市石头房地产置业有限公司
代 理 商	汇诚鸿图
项目位置	佛山东平二路 3 号（东平河北岸）
类型/规模	占地面积：42000 平方米　建筑面积：170000 平方米
推售套数	90 方 共 124 套
推售户型	2 梯 4 户。3-33 层，共 124 套
开盘时间	2015 年 4 月 29 日 19：30
开卖方式	集中开盘
均　　价 （折后价）	8500
优惠活动	开盘 98 折
销 售 率	收筹 105 个，解筹 83 个，解筹率 80%。当晚成交 100 套，销售率 80%。
到场客户数量	约 150 批。
客户构成	禅城占比 95%

新鸿基泷景 3、8、9 座加推快讯

项目名称	泷景花园
发 展 商	新鸿基地产
代 理 商	合富、经纬
项目位置	佛山市禅城区东平路泷景花园

类型/规模	占地面积：750000 平方米　建筑面积：2800000 平方米
推售套数	3 座、8 座、9 座,面积段为 81-141，部分楼层,共约 120 套
推售户型	88 方两房 76 套。128 方及 140 方各约 20 套。
加推时间	4 月 25 日
开卖方式	自然加推、预选房号
均　　价 （折后价）	88 方均价 8300，128 方均价 9300，140 方均价 9800.
优惠活动	电商 2 万抵 5 万
销 售 率	当天成交 88 方 2 套，共成交约 15 套。销售率 12%。
到场客户数量	约 70 批。
客户构成	以禅城客户为主
备注	以持销为主要成交,主要力面积段为 128-141 方

海湾城开盘快讯

项目名称	海湾城
发 展 商	佛山海湾城房地产开发有限公司
代 理 商	中原
项目位置	禅城区季华二路
类型/规模	占地 8.8 万方，总建面 35 万方
推售套数	推售 22 座，2 梯 6 户，共 84 套 推售 23 座，2 梯 4 户，共 60 套 推售 15 座，2 梯 4 户，共 108 套
推售户型	22 座 51 方，28 套；89 方，14 套；51 方，28 套；72 方,14 套；73 方，28 套； 23、15 座 90 方，126 套；108 方，57 套
开盘时间	2015 年 4 月 30 日
开卖方式	自然开卖
均　　价 （折后价）	折后均价：10000 元/㎡（毛坯）
优惠活动	99*98*98
销 售 率	当天成交共 34 套，销售率 13%
到场客户数量	当天到场大概 200 批
客户构成	张槎为主，其次祖庙，少量城南客户

美的翰城 8、9 座开盘快讯

项目名称	美的翰城
发 展 商	顺德美的房地产发展有限公司
代 理 商	无
项目位置	佛山市顺德北滘新城区新基路（北滘城区中学旁边）
类型/规模	占地：100000 ㎡，建面：220000 ㎡
推售套数	共 200 套
推售户型	7 座： 2 梯 4 户 7 座 01（北向）单位建面 129.23 方，套内 105.19 方,4 房 2 厅 2 卫，25 套； 7 座 02（北向）单位建面 145.08 方，套内 118.10 方,4 房 2 厅 2 卫，25 套； 7 座 03（北向）单位建面 102.16 方，套内 83.16 方,3 房 2 厅 2 卫, 25 套； 7 座 04（北向）单位建面 102.16 方，套内 83.16 方,3 房 2 厅 2 卫，25 套； 8 座： 2 梯 4 户 8 座 01（南向）单位建面 145.08 方，套内 118.10 方,4 房 2 厅 2 卫，25 套； 8 座 02（南向）单位建面 129.23 方，套内 105.19 方,4 房 2 厅 2 卫，25 套； 8 座 03（南向）单位建面 102.16 方，套内 83.16 方,3 房 2 厅 2 卫, 25 套； 8 座 04（南向）单位建面 102.16 方，套内 83.16 方,3 房 2 厅 2 卫，25 套；
开盘时间	2015 年 5 月 1 日 9:00
开卖方式	按认筹先后顺序选房
均 价 （折后价）	7 座 01 单位折后均价约：8800 元/㎡（精装） 7 座 02 单位折后均价约：9500 元/㎡（精装） 7 座 03 单位折后均价约：9100 元/㎡（精装） 7 座 04 单位折后均价约：9200 元/㎡（精装） 8 座 01 单位折后均价约：10000 元/㎡（精装） 8 座 02 单位折后均价约：9800 元/㎡（精装） 8 座 03 单位折后均价约：10000 元/㎡（精装） 8 座 04 单位折后均价约：10000 元/㎡（精装）
优惠活动	直减购房券 4 万*98*98*98
销 售 率	共推 200 套；去化 60 套，销售率约 3 成（收筹 120 个，解筹率 50%）
到场客户数量	当天客户到场约 110 批，顺德本地人以美的员工居多，其次为北滘本地及广州客

雄盛王府广场开盘快讯

项目名称	雄盛王府广场
发 展 商	佛山市雄盛王府商城投资有限公司
代 理 商	自售
项目位置	禅城区季华四路 68 号
类型/规模	占地 42394 ㎡，建筑面积 40 万㎡

推售户型及套数	共 17 层高，5 梯 17 户，主打 80、110 ㎡的复式，7、9、23、25 层 116 套
开盘时间	2015 年 5 月 1 日
开卖方式	首次开售
开盘地点	营销中心
均　　价（折后价）	7 层 713 折后总价 126 万，单价 11116 元/㎡，带装修。9 层 913 折后总价 110 万，单价 9778 元/㎡，毛坯交楼
优惠活动	9 折，2 万抵 5 万
销售情况	成交约 20 套，销化率为 17%

保利东湾东滨 13 座开盘快讯

项目名称	保利东湾
发 展 商	佛山市顺德区保利房地产有限公司
代理商	世联
项目位置	顺德佛山新城裕和路和文华南路交汇处
类型/规模	项目总占地约 48 万㎡，建筑面积约 104 万㎡
推售套数	东滨 13 座，共 88 推套
推售户型	东滨 13 座，45 层， 355 方产品 ，两梯两户
开盘时间	2015 年 5 月 1 日 9：00
开卖方式	自然销售
均　　价	均价 15000-17000 元/方（毛坯）
优惠活动	98*98*98*98*99
销 售 率	当天成交 10 套，销售率 11%
到场客户数量	130 人左右（开卖当天部分楼栋交楼）
客户构成	主要来自禅城区域

万科金域中央开盘快讯

项目名称	万科金域中央
发 展 商	佛山市南海区万瑞投资有限公司
代 理 商	世联地产、佛山合富、臻域、经纬
项目位置	南海区龙溪大道西海八路立交东南侧（近龙溪地铁站 C 出口）
类型/规模	占地约 22 万㎡，建筑面积约 120 万㎡
推售户型及套数	1 座 2 梯 6 户，30 层，合计：174 套

	B 户型：90 ㎡三房，共 58 套 C 户型：90 ㎡三房，共 116 套
开盘时间	2015 年 5 月 1 日
开卖方式	自然开售
开盘地点	销售中心
均　　价 （折后价）	11000-12000 元/㎡（精装）
优惠活动	97*98*99
销售情况	当天成交约 70 套，销化率为 40%
客户组成	主要以广州越秀区客户为主

华创珑耀华府开盘快讯

项目名称	华创珑耀华府
发 展 商	华创地产
代理商	世联
项目位置	佛山市南海区盐步蟾龙北路 1 号
类型/规模	占地：2.6 万㎡，建面：13 万㎡
推售套数	1、8、9 座，87-207m²（毛坯）：247 套
推售户型	1 座 02 户型,3+1 房 2 厅 2 卫，122 ㎡，28F 为 207 方顶复，小计 27 套； 8 座 01 户型，3 房 2 厅 1 卫，89 ㎡，小计 28 套； 8 座 02 户型，3 房 2 厅 1 卫，87 ㎡，小计 28 套； 8 座 03 户型，3 房 2 厅 2 卫，91 ㎡，小计 28 套； 8 座 04 户型，3 房 2 厅 2 卫，91 ㎡，小计 28 套； 9 座 01 户型，3 房 2 厅 2 卫，91 ㎡，小计 28 套； 9 座 02 户型，3 房 2 厅 2 卫，91 ㎡，小计 28 套； 9 座 03 户型，3 房 2 厅 1 卫，89 ㎡，小计 26 套； 9 座 04 户型，3 房 2 厅 1 卫，89 ㎡，小计 26 套；
开盘时间	201 年 5 月 1 日 9:00
开卖方式	集中开盘，按组电子抽签
均价及成交情况	(折后价)87 ㎡，实收均价约为 8300-8600 元/m²，走货 9 套，销售率 32% 89 ㎡，实收均价约为 8300-8700 元/m²，走货 20 套，销售率 18.5%%； 91 ㎡，实收均价约为 8300-8600 元/m²，走货 71 套，销售率 63% 122 ㎡，实收均价约为 8300-8800 元/m²，走货 23 套，销售率 92%；
整体消化率	截止到下午 20:00，销售 123 套，销售率约为 50%；整体均价：8500 元/㎡
优惠活动	权证 99*认筹 98*开盘 98*准签 99*团购 99
到场客户数量	开售当天到场客户约 100 批，累计约 200 人

客户构成	大沥盐步客户占 90%、大沥、黄岐、广州芳村等其他区域占 10%。

风度花园-开盘快讯

项目名称	风度花园
发 展 商	佛山市南海罗村钜隆房产有限公司
代 理 商	上海天启房地产顾问有限公司
项目位置	佛山市南海区罗村街道罗湖中路 3 号
类型/规模	占地 55000 万平方米，总建筑面积 246590.41 平方米
推售套数	16 座，2 梯 3 户，共 38 套
推售户型	120 ㎡ 13 套，160 ㎡ 25 套。
开盘时间	2015 年 5 月 1 日
开卖方式	自然开售
开盘地点	风度花园销售中心
均 价 （折后价）	120 方 6300—6800 160 方 5800—6400
优惠活动	97 折*99 折*99 折*99 折
销 售 率	120 ㎡ 8 套，160 ㎡ 6 套（截止 5 月 3 日），去化率为 27%.
到场客户数量	1 号现场约 20 批左右
客户构成	罗村本地 85%，禅桂客户 15%

高明【君御海城】11 座开盘快讯

项目名称	君御海城
发 展 商	佛山市富逸湾实业开发有限公司
代 理 商	方圆地产顾问
项目位置	佛山市高明区西江新城沿江中路 666 号
类型/规模	项目占地约 40 万平方米，总建筑面积约 100 万平方米
推售套数	11 座，31 层高（底层架空），2 梯 5 户，共推货 150 套
推售户型	11 座 01 单位约 124 ㎡，3 房 2 厅 2 卫，共 30 套 11 座 02 单位约 144 ㎡，3 房 2 厅 3 卫，共 30 套 11 座 03 单位约 136 ㎡，3 房 2 厅 2 卫，共 30 套 11 座 04 单位约 124 ㎡，3 房 2 厅 2 卫，共 30 套 11 座 05 单位约 113 ㎡，3 房 2 厅 2 卫，共 30 套
开盘时间	2015 年 5 月 1 日上午 9:00
开卖方式	集中开盘

开盘地点	君御海城销售中心
均　　价 （折后价）	整体均价约 4800 元/㎡（毛坯） 11 座 01 单位，124 ㎡，均价约 4780 元/㎡ 11 座 02 单位，144 ㎡，均价约 4680 元/㎡ 11 座 03 单位，136 ㎡，均价约 4780 元/㎡ 11 座 04 单位，124 ㎡，均价约 4778 元/㎡ 11 座 05 单位，113 ㎡，均价约 4779 元/㎡
优惠活动	开盘折扣 88 折
销 售 率	截至开盘当天上午 11:30，销售手上销控约 60 套，整体销售率约 39%
到场客户数量	截止开盘当天上午 11:30，累计到场 500 余批，近 1200 余人
客户构成	以高明客户为主，小部分南海和其它地方客户
备注	活动现场举办变形金刚展览，现场十分火爆

保利 · 西雅图开盘快讯

项目名称	保利 · 西雅图
发 展 商	保利华南实业有限公司
代 理 商	保利地产代理、广州世联地产
项目位置	南海三山大道与港口路交汇处
类型/规模	占地 20 万㎡，建筑面积 60 万㎡
推售户型及套数	三期 7 栋 2 梯，共 120 套 7 栋 2 梯，2 梯 4 户，31 层，共 120 套 ➢ 95 ㎡三房，共 60 套； ➢ 120 ㎡四房，共 60 套；
开盘时间	2015 年 5 月 2 日
开卖方式	摇号开售
开盘地点	营销中心
均　　价 （折后价）	10400 元/㎡（精装）
优惠活动	98*98*98*98*99*99
销售情况	成交约 85 套，销化率为 71%
客户组成	主要以广州客户为主

容桂碧桂园开盘快讯

项目名称	容桂碧桂园
发 展 商	碧桂园集团
代 理 商	开发商自售

项目位置	佛山市顺德区容桂小黄圃居委会朝桂北路 2 号
类型/规模	占地：10 万方　总建面：30 万方
推售产品/套数	1、10、14 栋，共 550 套
推售户型	推售 1、10、14 栋户型基本类似：01 单元：72M²　02 单元：77M²　03 单元：77M²　04 单元 72M²　05/06（拼合）单元：140M²　07/08（拼合）单元：140M²
开盘时间	2015 年 5 月 2 日 10:00，集中开售
开盘地点	容桂碧桂园销售中心
均　　价	整体均价约 6000 元/㎡（带装修），以下价格均带装修。 1/14 栋 北向两厅一卫 01/04 单位 72 ㎡均价约 5410 元/㎡； 北向两厅一卫 02/03 单元 77M²均价约 5500 元/M² 南向三房两厅两卫拼合 05/06 单元 140 ㎡均价 5580 元/M² 南向三房两厅两卫拼合 07/08 单位 140 ㎡均价约 5700 元/㎡； 10 栋 北向两厅一卫 01/04 单位 72 ㎡均价约 6010 元/㎡； 北向两厅一卫 02/03 单元 77M²均价约 6080 元/M² 南向三房两厅两卫拼合 05/06 单元 140 ㎡均价 6420 元/M² 南向三房两厅两卫拼合 07/08 单位 140 ㎡均价约 6350 元/㎡；
优惠折扣	新业主赠送 5 年管理费+认筹 9 折*准时签约 98 折*电商 97 折；拼合户型赠送 10 万元车位券。
销 售 率	整体销售率约 40%，约 220 套，截止当天中午 12 点
到场客户数量	到场客户共约 280 批人
客户构成	容桂客户占 6 成，大良客户 2 成，其他 2 成

长信银湾花园开盘快讯

项目名称	长信银湾花园
发 展 商	佛山市宏景房地产有限公司
代 理 商	佛山汇诚鸿图房地产顾问有限公司
项目位置	佛山南海罗村大道中 2 号
类型/规模	占地面积:130514 平方米 建筑面积: 550000 平方米
推售套数	43 座 01 单位,112 ㎡，东南向，总共 17 套
开盘时间	2015 年 5 月 3 日下午 14：00
开卖方式	自然销售
开盘地点	长信银湾营销中心
均　　价	7200 元

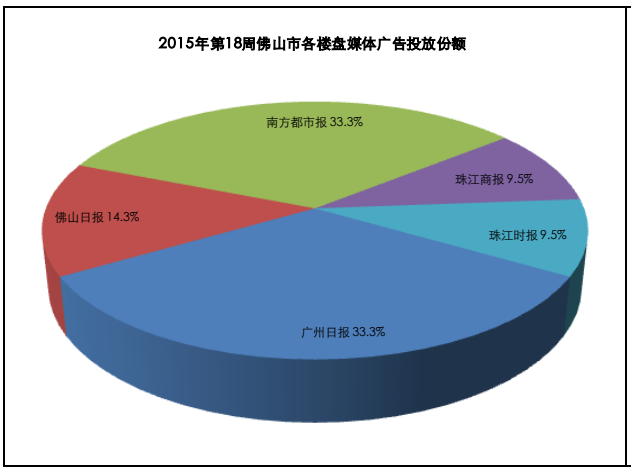
（折后价）	
优惠活动	98 折，98 折，99 折
销 售 率	当天成交 8 套，销售率 47%。
客户构成	主要以罗村为主，部分张槎、禅城的客户
备注	1、当天现场来访 45 批客户

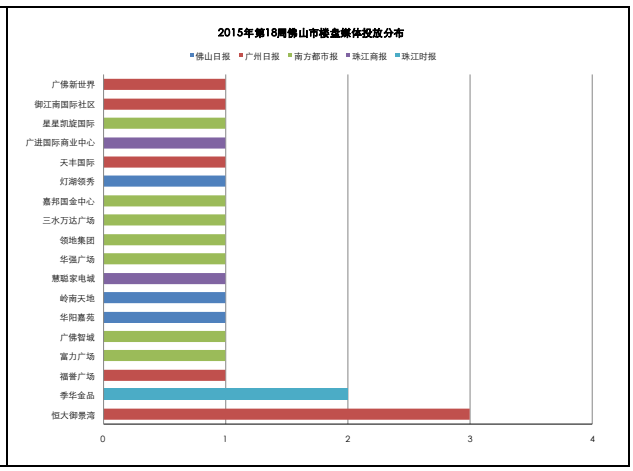
金茂华美达广场 2 期车位开盘快讯

项目名称	金茂华美达广场
发 展 商	金茂地产
代 理 商	世联
项目位置	佛山市顺德北滘镇林上路 6 号
类型/规模	总建面：5.3 万㎡，占地 18 万㎡
推售车位	108 个（字母车位 11 个，普通车位 97 个）；
开盘时间	2015 年 5 月 3 日 13:30，集中开盘，先到先得
开盘地点	金茂华美达广场销售中心
均　　价	普通车位 13.2 万/个，字母车位 18.3 万/个
优惠折扣	5000 减 10000
销 售 率	车位总个数 108 套，成交 49 套，销售率 45%； 截止到当晚 18:00
到场客户数量	到场客户 49 批，共约 80 人
客户构成	以 2 期业主为主

一周报广

上周全市见报楼盘 18 个，硬广投放 21 则，环比增加 13 则。主要投放媒体为广州日报和南方都市报各有 7 则，佛山日报有 3 则，珠江商报和珠江时报各有 2 则，；版面中，整版有 14 则，半版有 7 则。





【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

上周有多个楼盘打出五一推广活动以及开盘等广告，广告投放量大幅增多，其中以禅城和南海区占比最大，全市仅高明区无楼盘投放广告。

2015 年第 18 周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
禅城	富力广场	4 月 30 日	南方都市报	整版	佛山中心公园生活——唯有富力广场
	华强广场	4 月 30 日	南方都市报	整版	好租 好住 3 万首付定中心 五一大放价 总经理一口价特惠
	华阳嘉苑	4 月 30 日	佛山日报	半版	单价 8 字头起 亚艺核心华英中学旁 90 方多赠送
	季华金品	4 月 29 日	珠江时报	半版	总价 4 字头起 住季华城央现楼
		4 月 30 日	珠江时报	半版	总价 4 字头起 住季华城央现楼
	岭南天地	4 月 30 日	佛山日报	半版	对话小蛮腰 天际样板房华丽绽放
	天丰国际	4 月 29 日	广州日报	整版	禅桂中心价格无与邻比 清盘倒计时 最后 50 席
	星星凯旋国际	4 月 30 日	南方都市报	整版	89-184 ㎡全新三四房
南海	灯湖领秀	4 月 30 日	佛山日报	半版	销售中心 五一盛放
	福誉广场	4 月 27 日	广州日报	整版	3 字头起 抢广佛核心 5 月 1 日展示中心盛大开放
	广佛新世界	4 月 29 日	广州日报	半版	大广州品质生活中心 本周钜惠，火热开启！
	广佛智城	4 月 30 日	南方都市报	整版	亚洲零售业“最强大脑” 21 万方永旺梦乐城强势进驻
	恒大御景湾	4 月 28 日	广州日报	整版	五一大优惠 无理由退房 首付 6 万起
		4 月 29 日	广州日报	整版	五一大优惠 无理由退房 首付 6 万起
		4 月 30 日	广州日报	整版	五一大优惠 无理由退房 首付 6 万起
	嘉邦国金中心	4 月 30 日	南方都市报	整版	华南首席国际教育基地
顺德	广进国际商业中心	4 月 30 日	珠江商报	整版	找到了！来见你的最佳合伙人并登记
	慧聪家电城	4 月 29 日	珠江商报	半版	再次开盘售罄 五一 3 天乐 家电美食节
三水	三水万达广场	4 月 30 日	南方都市报	整版	中心繁华主场 城市人居典范
	御江南国际社区	4 月 29 日	广州日报	整版	独墅一帜 180 ㎡享 400 ㎡ 6880元/㎡湖岸墅 火爆加推
佛山	领地集团	4 月 30 日	南方都市报	整版	领地 16 周年庆 五一总裁特惠房 一口价房源特惠限量放送

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图