世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 45 周：成交热度继续下降，上周顺德量价齐跌

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 562 套，环比减少 48 套，环比降 7.9%，同比上升 1%；总成交面积为 5.87 万方，环比降 8.0%，与去年同期成交量相当；成交均价为 8855 元/平米，环比降 3.2%，同比上升 1%；总成交额为 5.20 亿元，环比降 10.9%，同比上升 1%。

分镇街看，容桂上周一共网签 97 套，其中弘泰利花园成交 28 套，成为片区第一；大良和北滘各网签 85 套，其中北滘雅居乐花园贡献最大网签 31 套，占片区 36.5%，保利中环广场和畔海御峰花园各占 17 套和 15 套，成功跻身全区前十；陈村和勒流各网签了 73 套，陈村从上周冠军滑落至镇街第四名，其中景盛佳园和万科水晶花园各凭借 15 套的成绩，占据片区大头；乐从上周成交 70 套，怡翠晋盛卫冕片区冠军宝座，网签量达 33 套，同时位列本周全区住宅项目成交排名第二位。

成交均价方面，陈村、大良和乐从都在万元以上，分别为 11523 元/方、10336 元/方和 11425 元/方，陈村和大良楼价仍然企稳，乐从重变“万元户”；北滘仍以“8 字头”8895 元/方跟随三老大步伐；容桂和伦教处于“7 字头”，分别为 7431 元/方和 7153 元/方，其余镇街暂未能突破 7 千元大关。顺德全区各镇街成交均价基本维持原有局面不变。

一周市场总结：送走“银十”，迎来 11 月的顺德的一手住宅成交仍显疲软，成交套数较上周环比再次下降 7.9%，但与去年同期相比基本持平，同比上涨 1%。成交均价持续下降，环比下降 3.2%，下降速度稍放缓，同比变化不大。其他方面，上周顺德仍无土地成交，本周仅有两块面积较小的宗地供应，本周看头较少。上周新增预售项目数量仍然较多，其中华侨城天鹅湖花园连续两周有洋房产品取得预售，产品多为别墅和大户型，预计新品推出将使豪宅市场掀起新一轮热潮。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 45 周（2015 年 11 月 2 日—2015 年 11 月 8 日），顺德区新增挂出 2 宗土地，分别是位于大良的占地 0.52 万方和 0.3 万方的城镇住宅用地。

2015 年第 45 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)WG022	挂牌	顺德区大良近良居委会河东片 B02 号地块	0.52	城镇住宅用地兼容批发	2015/11/6

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
				零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地	
TD2015(SD)WG023	挂牌	顺德区大良近良居委会河东片福一组商住宅留用地 B12 号地块	0.30	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地	2015/11/6

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 45 周（2015 年 11 月 2 日—2015 年 11 月 8 日），顺德区无土地成交。

2015 年第 45 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 45 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 45 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 45 周（2015 年 11 月 2 日—2015 年 11 月 8 日），顺德区有 5 个项目取得了预售证，商品房合计预售 3628 套，套内面积共 12.89 万方；其中住宅 613 套，套内面积共 5.18 万方。

2015 年第 45 周顺德房地产市场新增预售一览表

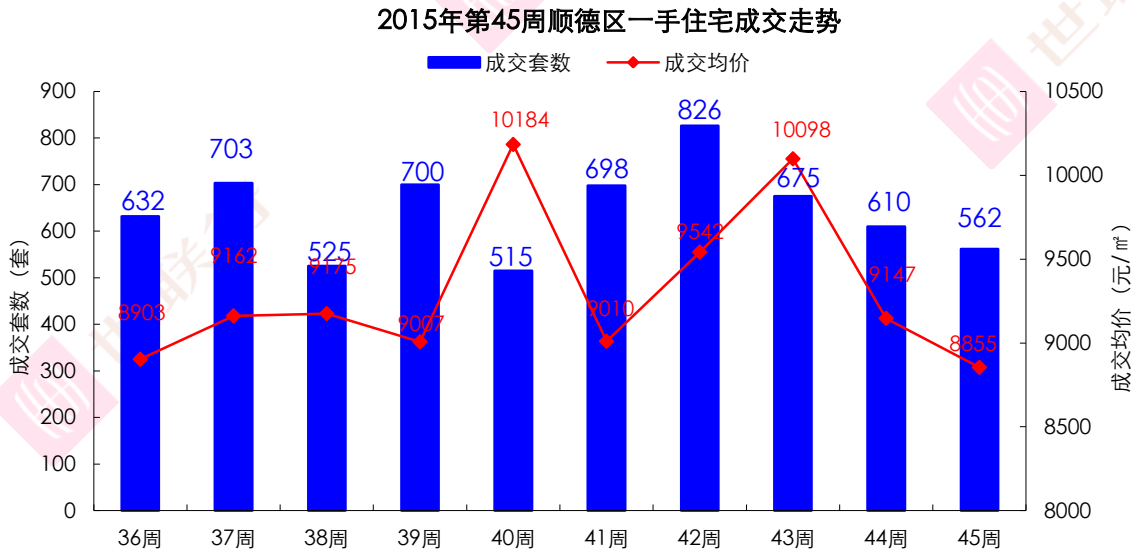
时间	名称	行政	地址	用途	批售面积（万平米）	开发商

		区			住宅	商业	其它	
11 月 3 日	合创盈科家具材料交易中心（商务中央区 1 一至六座）	龙江	龙江镇龙江社区居民委员会 325 国道龙江段第 102 号之二合创盈科家具材料交易中心	商业	——	7.69	——	佛山市合创盈科房产开发有限公司
11 月 5 日	景盛佳园（6 栋）	陈村	陈村镇合成社区居民委员会白陈路 190 号景盛佳园	住宅	1.80	0.03	——	佛山三盛兰亭房地产有限责任公司
11 月 6 日	星豪湾（12 座）	均安	均安镇均安社区居民委员会东堤南路 23 号星豪湾	住宅	0.80	——	——	广东爱得乐集团有限公司
11 月 6 日	柏涛湾豪园（7 座）	均安	均安镇均安社区居民委员会百安北路 21 号柏涛湾豪园	住宅	1.11	——	——	佛山市力天置地房地产有限公司
11 月 6 日	天鹅湖花园（10、11 座）	大良	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号天鹅湖花园	住宅	1.47	——	——	广东顺德华侨城实业发展有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 562 套，环比减少 48 套，环比降 7.9%，同比上升 1%；总成交面积为 5.87 万方，环比降 8.0%，与去年同期成交量相当；成交均价为 8855 元/平米，环比降 3.2%，同比上升 1%；总成交额为 5.20 亿元，环比降 10.9%，同比上升 1%。

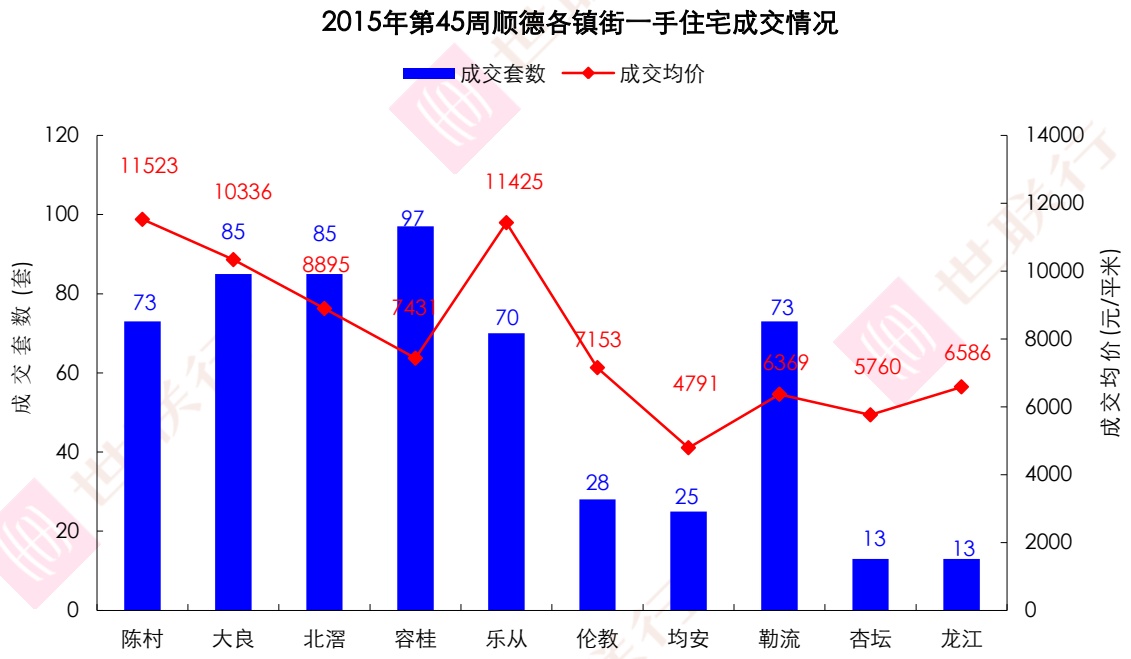


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，容桂上周一共网签 97 套，其中弘泰利花园成交 28 套，成为片区第一；大良和北滘各网签 85 套，其中北滘雅居乐花园贡献最大网签 31 套，占片区 36.5%，保利中环广场和畔海御峰花园各占 17 套和 15 套，成功跻身全区前十；陈村和勒流各网签了 73 套，陈村从上周冠军滑落至镇街第四名，其中景盛佳园和万科水晶花园各凭借 15 套的成绩，占据片区大头；乐从上周成交 70 套，怡翠晋盛卫冕片区冠军宝座，网签量达 33 套，同时位列本周全区住宅项目成交排名第二位。

成交均价方面，陈村、大良和乐从都在万元以上，分别为 11523 元/方、10336 元/方和 11425 元/方，陈村和大良楼价仍然企稳，乐从重变“万元户”；北滘仍以“8 字头”8895 元/方跟随三老大步伐；容桂和伦教处

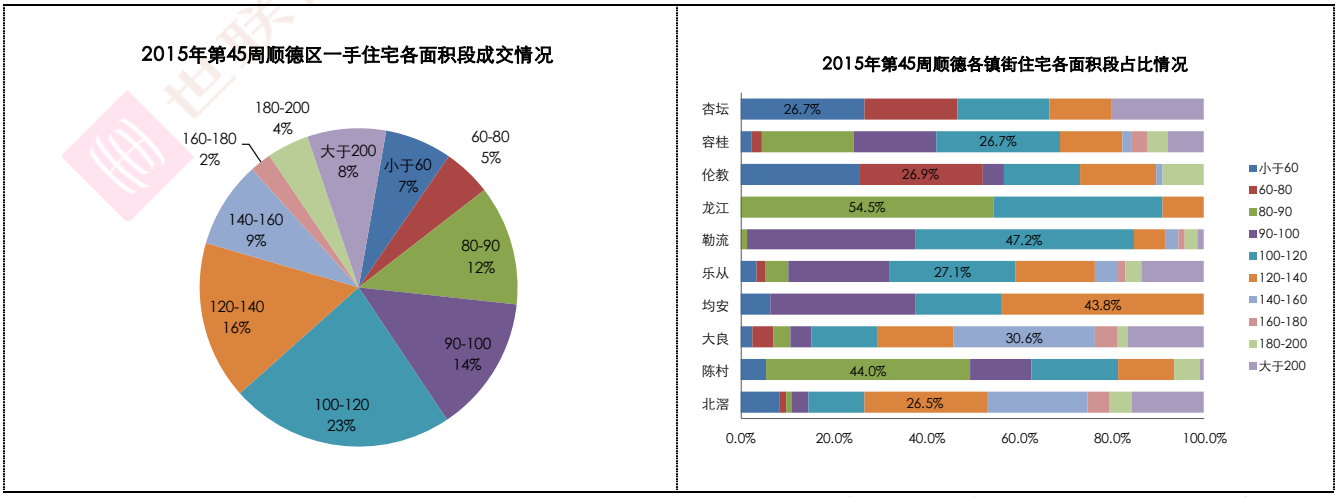
于“7 字头”，分别为 7431 元/方和 7153 元/方，其余镇街暂未能突破 7 千元大关。顺德全区各镇街成交均价基本维持原有局面不变。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：送走“银十”，迎来 11 月的顺德的一手住宅成交仍显疲软，成交套数较上周环比再次下降 7.9%，但与去年同期相比基本持平，同比上涨 1%。成交均价持续下降，环比下降 3.2%，下降速度稍放缓，同比变化不大。其他方面，上周顺德仍无土地成交，本周仅有两块面积较小的宗地供应，本周看头较少。上周新增预售项目数量仍然较多，其中华侨城天鹅湖花园连续两周有洋房产品取得预售，产品多为别墅和大户型，预计新品推出将使豪宅市场掀起新一轮热潮。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区一手商品住宅成交量最大的是建面 100-120 方的产品，占比 23%，其次是建面 120-140 方的产品，占比 16%，第三是建面 90-100 方的产品，占比 14%。

分镇街看，上周大良以建面 140-160 方为主，北滘和均安以建面 120-140 方为主，乐从、勒流、容桂以建面 100-120 为主，陈村和龙江以建面 80-90 方为主，伦教以建面 60-80 方为主，杏坛以建面小于 60 方为主。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2015 年第 45 周（2015 年 11 月 2 日—2015 年 11 月 8 日），顺德有 3 个项目开盘

2015 年第 45 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
顺德	广佛颐景园	三盛宏业地产	6 栋 1、2 座	1 座：112.88 ㎡三房两卫，90-92 ㎡三房两卫；2 座：91.6 ㎡三房两卫，94.36 ㎡三房两卫	成交约 100 套（销售率约 40.6%）	11 月 7 日	整体均价约 8600-9500 元/平米（毛坯）

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：涛汇御河湾花园、怡翠晋盛花园、北滘雅居乐花园、弘泰利花园、柏涛湾豪园、博澳城和保利中环广场并列第六、景盛佳园、万科水晶花园、风度广场和畔海御峰花园并列第八。

成交前十强的楼盘成交总量 246 套，占全区成交总套数的 43.8%，比上周缩小 1.4%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，勒流、乐从、大良和陈村各占 2 个，北滘、容桂、均安各 1 个。

2015 年第 45 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	涛汇御河湾花园	勒流	39	3542.58	6574
2	怡翠晋盛花园	乐从	33	2813.99	12765
3	北滘雅居乐花园	北滘	31	3812.89	8423
4	弘泰利花园	容桂	28	2202.16	7507
5	柏涛湾豪园	均安	21	1765.52	4718
6	博澳城	勒流	17	1574.42	5688
6	保利中环广场	大良	17	2728.54	9028
8	景盛佳园	陈村	15	1232.02	11095
8	万科水晶花园	陈村	15	1126.11	12629
8	风度广场	乐从	15	1282.83	9164
8	畔海御峰花园	大良	15	1916.78	11254

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场（8 座）	263	3	334	7891	100%
		中悦花园（B 区 1 座）	407	2	375	10857	21%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	96%
		中悦花园（B 区 4 座）	102	1	98	10361	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		中悦花园（B 区 5 座）	337	3	326	10340	69%
		中悦花园（B 区 7 座）	0	0	0	0	41%
		中汇花园（3、4 座）	1040	5	1210	8597	15%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	15%
		3 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	307	1	276	11099	57%
		B 区（1、2 幢）	542	5	498	10872	60%
		B 区（3 幢）	1309	9	1142	11458	45%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	241	1	210	11454	24%
		12 座	194	2	169	11507	79%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	0	0	0	0	50%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	262	3	378	6920	77%
		二期 1、2 座	118	3	191	6173	98%
	乐然水畔	12、13、14 座	169	2	222	7611	69%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	55%
		5-9 座	0	0	0	0	94%
		10-13 座	73	1	90	8099	93%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	93%
		嘉兆台 2 幢	49	1	65	7434	79%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	72%
		嘉兆台 5 幢	27	1	33	8337	86%
		嘉兆台 6 幢	40	1	46	8749	21%
	金海山语花园	5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	0	0	0	0	80%
	碧翠豪苑	二期首誉 11、12 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 20 座	0	0	0	0	81%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	98	1	112	8785	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	98%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	113	1	135	8353	90%
		5-7 幢	0	0	0	0	79%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	26	1	39	6704	95%
	美的广场	擎峰 1 座	0	0	0	0	19%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	景悦名邸		0	0	0	0	98%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	83%
	东城花园西山上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	91%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	81	1	88	9150	92%
		17 座	0	0	0	0	68%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	78%
		5 座	0	0	0	0	35%
		14 座	138	1	115	11919	14%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	96%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	96%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	91%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	52%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	78%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	78	1	99	7821	94%
		1、2 座	164	2	193	8503	63%
	景裕名都花园	1 座	348	3	304	11454	93%
		4 座	0	0	0	0	52%
		2、3 座	104	1	89	11617	88%
		10 座	0	0	0	0	53%
	天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	100%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	742	1	319	23276	88%
		T2 座	0	0	0	0	100%
		D4-D7 座	0	0	0	0	14%
	万科金域滨江广场	8 号楼	198	1	150	13186	78%
		15 号楼	141	1	110	12850	78%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	78%
	国创商贸大厦		0	0	0	0	87%
	绿地商业中心	1 座	572	3	483	11845	12%
		2 座	624	5	543	11501	79%
		3 座	246	2	222	11070	75%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	212	3	255	8320	52%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		嘉园 1、2 座	71	1	76	9336	99%
		嘉园 7、8 座	113	1	118	9582	52%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	100%
		嘉园 11、12 座	842	9	955	8815	55%
	深业城	7 栋	229	8	245	9376	75%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	0	0	0	0	85%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	78%
		39、40 栋	0	0	0	0	81%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	92%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		55、56、57 栋	81	1	90	8974	79%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	0	0	0	0	95%
		19、20 栋	0	0	0	0	97%
	江山花园	1、2 座	0	0	0	0	34%
		7.8.11.12.19.20.25.26 座	570	3	779	7319	92%
		5,6 座	177	1	244	7258	76%
		13、14 座	0	0	0	0	98%
		16、17 座	575	4	614	9374	93%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	33%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	53	1	81	6511	99%
		二期 10 座	70	1	106	6619	70%
	顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	88%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	81%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	85%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	52%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	1094	12	1277	8567	98%
		5 座	430	4	583	7365	78%
		6、7、8 座	1688	15	1952	8645	90%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	779	9	856	9093	84%
		1、2、9 座	0	0	0	0	86%
	瑞璟花园		0	0	0	0	0%
	丽的花园	18、19、20 座	55	1	83	6699	10%
		16、17、21、22 座	151	2	225	6705	60%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	288	5	356	8099	78%
	美的御海东郡花园	天玑 1、2 座	135	1	226	5971	97%
		天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	0	0	0	0	90%
		畔岛 3、4 座	493	8	883	5580	24%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	90%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		天行 7 座	0	0	0	0	100%
	东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		11、12 座	128	1	80	16034	97%
		13 座	0	0	0	0	94%
		15、17 座	87	1	133	6540	73%
		23 座	72	1	79	9065	32%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	89%
	保利外滩花园	1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	95%
		13 座	0	0	0	0	37%
		14 座	0	0	0	0	65%
		15、21 座	403	3	531	7590	82%
		16 座	0	0	0	0	98%
		17 座	0	0	0	0	98%
		22 座	0	0	0	0	96%
		23 座	94	1	133	7081	96%
		24、33-38 座	0	0	0	0	26%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	93%
	雍雅家园	1 座	0	0	0	0	93%
		2、3 座	47	1	89	5282	94%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	411	5	671	6126	95%
		40 号楼	0	0	0	0	97%
		55 号楼	61	1	86	7069	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	95%
		45 号楼 1、2、3 梯	26	1	49	5271	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	93%
		36、38 号楼	0	0	0	0	91%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	408	1	340	12000	90%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	97%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	81%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	0	0	0	0	96%
		中心广场格林美	29	1	34	8463	21%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	92%
	新幸福领汇花园	1 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	97%
		10 座	0	0	0	0	94%
		11、12 座	0	0	0	0	78%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	82%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	299	2	346	8637	97%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1 – 10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	41%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	7-10 座	0	0	0	0	98%
	佛罗伦斯尚苑	9 座	0	0	0	0	96%
		6 座	0	0	0	0	97%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	71%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 座	63	2	146	4328	80%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	82%
		21、22 座	37	1	92	4055	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	95%
		6、7 座	127	1	154	8303	97%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	89%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		13 座	0	0	0	0	97%
		15 座	0	0	0	0	76%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	225	1	278	8105	93%
		11、17 座	0	0	0	0	90%
		18 座	0	0	0	0	90%
		12 座	0	0	0	0	93%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	54	1	87	6173	84%
		7-10 座	228	4	360	6321	78%
	颐澳花园	2 座	363	7	574	6334	8%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	75%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6 座	0	0	0	0	81%
		7 座	0	0	0	0	88%
		8 座	0	0	0	0	98%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	94%
	帝景花园	2、3 座	0	0	0	0	78%
		4、5 座	0	0	0	0	97%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	80	1	86	9284	98%
		1 座	0	0	0	0	31%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座、S4、S6	45	1	67	6656	100%
		7、8、9、10、11 座	704	13	964	7297	100%
		12、13 座	199	3	283	7031	96%
		时代 8 座	706	11	888	7949	18%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	40%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	74%
		3、4 座	0	0	0	0	91%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	189	3	218	8680	61%
		1、2、5 座	48	1	59	8110	8%
	香缤广场	3、4 座	257	4	358	7198	75%
杏坛	凯盛华府	1 座	14	1	23	5916	89%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	95%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	37%
		13 栋	0	0	0	0	98%
		16 栋	184	3	292	6288	96%
		15 栋	0	0	0	0	99%
		18 栋	0	0	0	0	96%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	83%
		17 栋	63	1	108	5849	97%
	海骏达上苑	3-7 座	38	2	96	3976	93%
		8-10 座	0	0	0	0	91%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	96%
		13-17 座	40	1	88	4551	85%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	92%
		8、9 座	0	0	0	0	87%
		6、10、11 座	0	0	0	0	90%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	97%
		1-6 座	406	5	686	5920	54%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	24%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	100	1	138	7253	46%
		5、6 座	0	0	0	0	37%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	96%
		5、6 栋	0	0	0	0	98%
		1、2 栋	39	1	63	6140	97%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	78%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	0	0	0	0	83%
		14 栋	0	0	0	0	23%
		26-28 栋	337	6	446	7552	71%
		15-17 栋	0	0	0	0	70%
		20-23 栋	73	1	118	6200	86%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	194	4	363	5349	78%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	0	0	0	0	78%
		2 座	0	0	0	0	98%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	98%
		3 区 3-4 座	111	2	199	5549	98%
		5 区 1-3 座	128	3	254	5035	99%
		6 区 5、6 座	357	7	605	5897	69%
		6 区 7-9 座	180	3	312	5771	9%
		8 区 3-7 座	83	1	134	6214	61%
	凯茵花园	7 座	195	2	270	7222	87%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	98%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	149	1	227	6556	94%
	金马楼		0	0	0	0	66%
	涛汇御河湾花园	2 座	2073	37	3201	6477	40%
		17、18 座	256	2	342	7479	8%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	791	5	1172	6746	97%
		9、10、11 座	0	0	0	0	64%
	风度广场	2、3 座	128	2	145	8822	92%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	98%
		6 座	192	3	223	8626	69%
		7 座	855	10	915	9350	45%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	65%
		2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	91%
	金河水岸	2A-2H 栋	67	1	106	6323	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	453	4	337	13419	67%
		御园 3 座	0	0	0	0	89%
		御园 4 座	195	2	158	12328	79%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		御园 5 座	261	3	216	12095	69%
		御园 6 座	259	3	212	12258	18%
		3、4 座	129	1	99	12928	97%
		1、2 座	0	0	0	0	93%
		5、6 座	379	4	326	11605	92%
		8 座	769	7	614	12514	6%
		7、9 座	982	8	737	13324	54%
		10 座	167	1	114	14561	18%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	291	1	182	15950	93%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	78%
		东滨花园 13 座	550	1	303	18174	52%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	210	1	143	14611	96%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	99%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	98%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东御花园（5 座）	0	0	0	0	100%
		东旭花园（1 座）	186	1	144	12946	21%
	金威郦都	6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	97%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	99%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	0	0	0	0	87%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	115	1	159	7236	98%
		3、4 座	132	1	112	11804	88%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	38%
		2 座	0	0	0	0	29%
		11 座	0	0	0	0	67%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	80%
		3 栋塔楼	264	4	185	14295	85%
		4 栋塔楼	236	2	196	12085	69%
	星际半岛花园	1-7 排	833	1	461	18066	48%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		0	0	0	0	87%
	星与湖名轩		0	0	0	0	28%
	星湖丽都名轩		63	2	146	4328	13%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	96%
		住宅区 2 座	60	1	107	5634	48%
		住宅区 4 座	82	2	164	4987	90%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	95%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	98%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	44	1	90	4887	94%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	94%
		1、2 座	74	2	165	4480	92%
		8 座	12	1	21	5858	98%
		5、6 座	747	18	1580	4727	33%
	天汇公馆		0	0	0	0	93%
	天壹豪庭		0	0	0	0	63%
伦教	嘉好悦园	1 座	275	5	387	7106	69%
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	74%
	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	16	1	32	5150	85%
		4、5、6 座	0	0	0	0	80%
		12-16 座	0	0	0	0	100%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	602	6	868	6937	99%
		10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	54%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	8、9 座	0	0	0	0	98%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	88%
		10-12 座	116	2	213	5433	97%
	品峰荟豪庭	5 座	66	1	97	6821	99%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
	保利名苑	3、4 座	153	2	182	8446	82%
		1、2、5 座	0	0	0	0	97%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	181	2	219	8268	21%
		11、12 座	223	3	258	8667	96%
		14 座	0	0	0	0	98%
	华普大厦	1-3 座	409	6	600	6816	97%
	伟鸿楼		0	0	0	0	88%
	嘉悦楼		0	0	0	0	78%
	伟华轩		0	0	0	0	87%
陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		6、7 座	381	4	350	10877	88%
		8、 9 座	184	2	175	10535	94%
	悦峰花苑	7、8 座	803	5	714	11248	97%
	万科水晶花园	1 号楼	0	0	0	0	9%
		4 号楼	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		25 号楼	0	0	0	0	93%
		24 号楼	211	2	179	11795	100%
		26 号楼	358	4	270	13267	100%
		27 号楼	853	9	677	12596	69%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	86%
		6 号楼	595	7	490	12148	95%
	锦明华府	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座、5 座	0	0	0	0	53%
	逸濠轩		0	0	0	0	94%
	太平洋国际花园	3 栋	0	0	0	0	94%
		1、2 栋	77	2	83	9251	80%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	68	1	66	10307	81%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
		11、12 栋	197	2	168	11698	90%
		7、8 栋	139	2	135	10345	100%
		9、10 栋	0	0	0	0	52%
		13 栋	162	2	134	12122	32%
		14 栋	554	7	468	11852	74%
	景盛佳园	2 栋	504	6	434	11633	90%
		3 栋	304	4	287	10582	94%
		6 栋	634	7	536	11824	9%
		10 栋	559	5	511	10926	90%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**百城住宅均价三连涨 一二线城市房价将呈复苏态势** 中国新闻网 2015-11-09 虽然房地产业“金九”成色不足，但“银十”表现良好。随着土地市场竞争的逐渐加剧，地价超过房价似乎已成为新的发展态势。 从某研究院近期公布的百城价格指数得知，今年 10 月，全国楼市平稳回升，全国 100 个城市新建住宅平均价格为每平方米 10849 元，环比上涨了 0.30%，涨幅较上月扩大 0.02 个百分点;而同比上涨 2.07%，这也是百城住宅均价连续第 3 个月出现双涨。
政府	**顺德东部与中山北部共谋联动发展** 佛山日报 2015-11-05 昨日，佛山市与中山市签订战略合作框架协议，确定七大合作重点内容，这标志着两城对接合作的大幕全面拉开。佛山市市长鲁毅表示，佛山和中山不仅在市级层面展开合作，也要落实到区镇层面的对接，以推动双方在区域发展规划、产业经济、交通设施、科技创新、环境治理、文化旅游和社会公共事务管理等进行全方位合作，携手共建珠三角世界级城市群。
开发商	**顺德房企进军广州市场 美的地产 5M 产品战略发布** 南方日报 2015-11-09

	日前，美的地产 5M 产品战略发布暨广州市场启动仪式正式在广州的珠江新城举行。以广州城市客厅为起点，通过形象展示、圈层沟通、客户接待等多种方式，全面覆盖整个华南板块的市场拓展。目前该公司已谋划在广州拿地，预计在 2017 年实现销售额 200 亿元，并争取成功上市。 美的地产广州城市客厅地处珠江新城，一楼展示了美的地产全国项目布局概况，二楼则深入介绍广佛区域经典的品质标杆项目，包括南中国最具规模的美的鹭湖森林度假区，融入“广州南站 15 分钟生活圈”的佛山美的君兰江山、美的翰城、美的新都汇等项目。 尽管毗邻省城广州，但目前除了佛山总部外，美的地产主要在二三线城市拓展，在江苏、浙江、湖南、辽宁、河北、贵州等地已拥有三十多个项目，不少项目在当地的业绩甚至排名前列，而此次进驻广州，则有意向一线城市扩张。根据美的地产统计，目前广州客在美的部分项目的占比高达 40%—50%，未来目标将达到 60%，广州客来顺德置业已经成为现实。根据其计划，预计在 2017 年实现销售 200 亿元，并争取成功上市。
城市规划	**海华大桥 2018 年完工 带动顺德北部片区发展** 广佛都市网 2015-11-09 昨日，顺德区区长黄喜忠率队调研北部片区一体化部分重点工程进展情况。下一步顺德将以项目引领，明确九大项目开工完工时间表，扎实推进北部片区一体化。 文登路改造、佛陈路东延线及海华大桥，是顺德打通直接与广州南站对接的重点交通工程。顺德区公用事业局局长杜友华介绍，除了现有道路北侧埋有天然气管道，需要将道路整体南移 5 米外，文登路的改造还涉及与南海区的林岳大道对接问题。海华大桥则预计 2018 年完成建设。黄喜忠强调，文登路的改造要与南海区统一步调才能发挥最大效应，希望尽快确定开工时间。 **顺德北 9 大工程 4 项已动工 国际会展中心设计 12 日发布** 南方都市报 2015-11-08 国际会展中心建筑设计方案已初步敲定，将于本月 12 日对外发布，而北部其他重点建设工程也有部分已动工建设。昨日，区发展规划和统计和区国土城建部门通报了顺德北部一体化的最新进展，按照计划完工时间表，除轨道建设外，最迟将于 2018 年 12 月全部完工，而且有 4 项工程计划采取 PPP 模式建设。另外，借助一体化优势，北部三镇将统筹储备土地开发利用，而近期轨道沿线土地将成为重点开发地块。 **北滘发布顺德首个镇级电商发展规划** 广州日报 2015-11-02 上周中，北滘镇率先发布了顺德首个镇级电商发展规划，力争到 2017 年全镇电商交易额达 250 亿元，成为中国家电电商第一镇。北滘将通过构建“一园、一区、多中心、一路”的电子商务空间布局，打通 105 国道电商全产业链。力争到 2017 年全镇电商交易额达 250 亿元，成为中国家电电商第一镇。 近年来，作为传统制造大镇的北滘，通过积极拥抱电商等新经济力量实现了产业的加速转型升级。北滘镇委书记罗厚光介绍，2014 年“双十一”单日全镇电商销售额突破 10 亿元，多种产品在综合性网购平台同类产品中销售排名第一，初步形成以美的电商、飞鱼电商、利信达等超亿元的龙头和多家超千万的中小电商的企业梯队。过万平方米的北滘电子商务创业中心自 2012 年成立至今，入驻了 78 家电商企业，电商总营业额达 3.5 亿元。根据规划，到 2017 年，全镇的电商企业聚集效应明显提升，推出不少于 50 个有一定影响力的电子商务原生品牌。
市场	**顺德容桂前十月一手房卖 5042 套** 珠江商报 2015-11-08 容桂 1~10 月“成绩单”出炉，1~10 月容桂一手房共成交 5042 套，其中，5 月份的表现最为突出，共 904 套一手房成交。从楼盘榜单来看，时代倾城、美的 · 御海东郡、容桂碧桂园、龙光 · 水悦熙园等项目均取得不错的成绩。

	据容桂国土城建和水利局数据统计，今年 1~10 月容桂一手房共销售 5042 套，月平均成交量为 504 套，成交活跃。套内总面积为 507749 平方米，建筑总面积为 618051 平方米。套内销售均价为“六字头”，约 6875 元/平方米。按建筑面积计算，均价则为 5646 元/平方米。 提到今年前 10 个月容桂市场的表现，不得不提的是 5 月。“红 5 月”表现可谓可圈可点，共成交 904 套。以容桂以往 400~500 套的月平均成交水平，这是平时容桂 2 个月的成交量。根据合富辉煌数据统计，2012 年~2014 年，容桂历年“红 5 月”成交量分别为 536 套、496 套和 299 套。换言之，今年的“红 5 月”成交量是近 4 年来的新高。 数据显示，今年 1~10 月，时代倾城以“1075 套”的成绩位列容桂楼盘榜首。美的 · 御海东郡共成交 611 套，位列第二。容桂碧桂园共成交 568 套，位列第三。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。