



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

南海房地产市场监测报告

KINGSWICK ON THE THE THE KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICI

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据,因网上签约数据有一定程度的

KINGSW滞后性,报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况,谨供参考之用。GSWICK KIN 最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容,请注明出处。任何侵权行为,我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问,

请联系:市场研究及项目发展部 麦少荘 13630126603

KINGSWICK KINGSW



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

目录

121	NOOU	11017	、土地市	场成交情况	分析(不會	含桂城)	1200	0014410	12 120		4	001111012	1714
KI	NGSV	1.1本 1.2下	ズ月重点= ズ月重占-	上地成交情》 上地供应情》	元 KING 元	SVVICK	KIN	GSWIC	K KII	NGSWIC	KIN(GSWICK 4	KIN
CK	KING	3SW <u>IC</u>	、南海住	宅市场分析	CK K	INGSWI	CK K	INGSW	/ICK	KINGSWI	CK K	INGSWIC	
SWIC	K K	2.1 南 2.2 名	海区月月 各镇街供	度运行态势. 求对比	VICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KINGS	WICK	4NGSV	VICK
KI	NGSW	2.3 4 2.4 4	上月销售 上月新增(非名 共应	KING	swick	KIN	GSWIC	K KII	vGSWIC	cKim	3:35VICK	KIN
CK	KING	2.5 4 2.6 4	本月个盘原 本月开卖(戎交 青况	CK K	INGSWI	CK K	INGSW	/ICK	KINGSWI	CK K	8 IN15SWIC	K
SWIC	K K	INGSV								KINGS		15 16 gsv 16	
KI	NGSW	/ICK=										16 GSWICK	
014												17 INGSWIC	
CK	KING	SVVIC	K KI	NGSWIC	K K	INGSWIC	JK K	INGSW	ICK	KINGSWI	CK K	NGSWIC	K
SWIC	K K	INGSV	VICK	KINGS	VICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KINGS	WICK	KINGSV	VICK
KI	NGSW	/ICK	KING	SWICK	KING	SSWICK	KIN	GSWIC	K KII	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN
CK	KING	SSWIC	K K	NGSWIC	CK K	INGSWI	CK K	INGSW	/ICK	KINGSWI	CK K	INGSWIC	K
SWIC	K K	INGSV	VICK	KINGS	VICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KINGS	WICK	KINGSV	VICK
KI	NGSW	/ICK	KING	SWICK	KING	SSWICK	KIN	GSWIC	K KII	NGSWICH	KIN	GSWICK	KIN
CK	KING	SWIC	K KI	NGSWIC	CK K	INGSWI	CK K	INGSW	/ICK	KINGSWI	CK K	INGSWIC	K
SWIC	K K	INGSV	VICK	KINGS	VICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KINGS	WICK	KINGSV	VICK
KI	NGSW	/ICK	KING	SWICK	KING	SSWICK	KIN	GSWIC	K KII	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN
CK	KING	SWIC	K K	NGSWIC	CK K	INGSWI	CK K	INGSW	/ICK	KINGSWI	CK K	INGSWIC	K
SWIC	K K	INGSV	VICK	KINGS	NICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KINGS	WICK	KINGSV	VICK
KI	NGSV	/ICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN	GSWIC	K KII	VGSWICH	KIN	GSWICK	KIN
CK	KING	SWIC	K KI	NGSWIC	CK K	INGSWI	CK K	INGSW	/ICK	KINGSWI	CK K	INGSWIC	K



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

一、土地市场成交情况分析(不含桂城)

1.1 本月重点土地成交情况

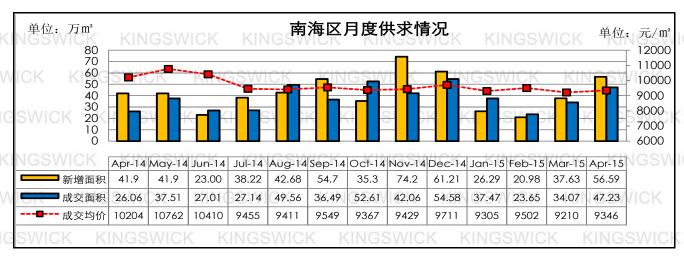
(本月暂无重点土地成交)

△ 1.2 下月重点土地供应情况

(下月暂无重点土地供应)

KINGSW二、南海住宅市场分析WCK

2.1 南海区月度运行态势



备注:以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0,成交数据已排除退房、重复成交等情况,新增供应数据已排除重复登记情况 (2015 年累计数据:新增 141.49 万㎡,成交 142.42 万㎡,均价 9328 元/㎡)

4 月份南海新增预售面积 56.59 万㎡,环比上升 50%,同比上升 35%;成交面积 47.23 万㎡,环比增加 39%,同比上升 81%;成交均价 9346 元/㎡,环比微升 2%,同比下跌 9%。

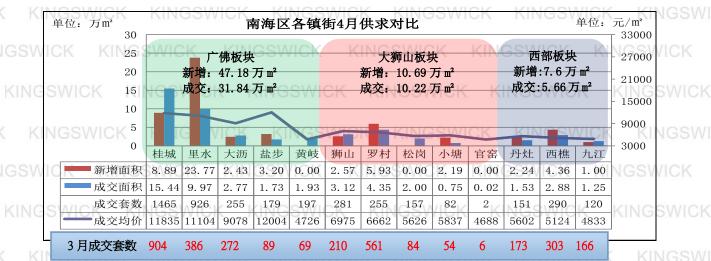
"全面解限"为市场提振, 南海看房人气回暖但成交区域分化依旧明显。自三月利好消息不断 释放,加上传统楼市旺季"五一"迎来全面解限,为四月画上完满句号。对比三月,南海整体成交量 上升接近四成,而市场供应量亦增加超三成,可见供求双方观望情绪淡化,南海市场整体呈现回暖状态。但区域分化依旧明显,广佛板块得到新货补充成交量持续上涨,但中西部镇街看房人气回暖却未 能实现成交拉升。

整体均价得到广佛板块成交支撑,未来仍有有一定幅度拉升。受广佛板块的带动及成交支撑,南 《海4月均价微升两个百分点。"五一"节点成交网签仍未显现,预计5月整体交投热度仍有一定幅度 NGSWICK的上涨。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

2.2 各镇街供求对比



备注:以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0,成交数据已排除退房、重复成交等情况,新增供应数据已排除重复登记情况

2.3 本月销售排名

序号	区域	项目名称	成交金额 (万元)	成交面积 (㎡)	成交套数 (套)	成交均价 (元/㎡)
1	桂城	中海寰宇天下	48377	34513	303	14017 (带装修)
NG 2WI	桂城	保利西雅图	41086	42233	441	9728 (帯装修)
ick ³ k	桂城	中海万锦熙岸	36237	31337	293	11564(带装修)
4	里水	恒大御景湾	24895	12916	143	19274(带装修)
SW5CK	(里水) (绿地香树花城	19056	23352	ICK217 KI	8160(带装修)
6	桂城	中海千灯湖一号	15026	9921	39	15145
NGSWI	里水	保利紫山花园	13860	7661\G	SW24K	(18091 (別墅)
8	里水	金名都	12826	7905	79	16226(带装修)
9	盐步	金地悦荔	10200	7374	79	13832(带装修)
10	大沥	保利中央公馆	9851	9195	59 KI	10714
11	里水	合生君景湾	8491	9349	93	9081(带装修)
NG12//I	桂城	依岸康堤	8145	8979	S \ \ 100 <	9070
13	大沥	国华新都	6798	7790	66	8727
ICK ₁₄ K	里水	金沙半岛	6389	6825	75	9362 (带装修)
15	桂城	华福御水岸	6364	5372	57	11847(带装修)
16	桂城	南海万达华府	5553	4095	45	13559 (帯装修)
NG 17///	里水	中信山语湖	5447	7007	54	7773
18	桂城	富丰新城	5329	5548	69	9604
ICK19 K		龙光君悦龙庭	C 4780 K	N C7558// C	K 79(1)(SWICK 6324(NGSV
20	盐步	景裕嘉园	4719	3179	28	14843 (帯装修)



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

2.4 本月新增供应

新增供应项目(不包含桂城)

SWICK	KIN	GSWICK K	INGSWICK	利伯氏应须日(个包占住城)		INGSWICK	A 11311 H -	
KINO	板块	项目名称	批准时间	层高/梯户比	套数 (套)	积段/户型	预售面积 (万㎡)	
EXILINA	BOVVIC	保利紫山花园	2015/4/10	140-163 座	92	别墅/252-371	2.6	
ICK F		WICK KING	2015/4/16	30、31 栋,32 层/2 梯 6 户	62 248 62	两房/79 三房/87-90 四房/119	3.46	
SWICK KING	SSWI(金名都	2015/4/28	28、29 栋,32 层/2 梯 4 户	62 248 62	两房/80 三房/88-91 四房/121	GS ^{3.49} C/	
ICK F	里水。	// 中海金沙里 (2015/4/28	(4、5、7座,48层/2梯8户 (K	564 188	三房/88-109 四房/130	8.00	
SWICK	KIN	恒大御景湾	2015/4/15	5号楼,58层/2梯6户	1 CK 347 K	一房/47 三房/85-89	3.14	
KING	SSWIC	合生君景湾	2015/4/16	君泓轩 7 栋,32 层/2 梯 5 户	124 31	三房/87-93 四房/132-143	1.56	
ICK F	(INGS	中信山语湖	2015/4/30	NGS 14座,31层/2梯4户W CK	60 58 2	三房/86 四房/161-162 六房/309	1.52///	
SWICK KING	KIN	领地海纳君庭	2015/4/23	4座,17层/2梯6户	1 67 34	两房/72 三房/85-88 四房/109	0.97	
ICK F	大沥 (INGS	国华新都	2015/4/28	18座、19座,16层/2梯4户	60 60 8	三房/88 四房/127 五房/174-231	1.46 INGSWI	
SWICK	盐步	GS 珑耀华府 K	2015/4/24	1座,28层/2梯4户 8、9座,29层/2梯4户	312 26 4	三房/87-91 四房/122 五房/150-207	K3.2G8	
KING ICK F	狮山	长信御景峰	2015/4/30	13 栋,28 层/2 梯 4 户	28 26 54	两房/71-80 三房/89 四房/112-130	GSWICH 1.14 INGSWI	
SWICK	KIN	力迅城筑	2015/4/2	6、7、8、9号楼,17层/2梯2户	78 50	三房/90-116 四房/125-149	1.44	
	罗村	龙光君悦龙庭	2015/4/25	16、24座,19层/2梯4户 3S / 17、25座,20层/2梯4户	56 90 146	两房/82-84 三房/84-89 四房/113-144	G3.24CI	
ICK F	(INGS	风度花园	2015/4/28	N 16座, 17座, 13层/2梯3户CK	26 50	三房/114-119 四房/151-161	ING.ħWI	
SWICK	KIN	G S 依云华府	2015/4/24	28、29座,16层/2梯4户。///	60 64	三房/109-110 四房/143-157	1.58	
KING	小塘	凯业名都	2015/4/1	1座,11层/2梯6户 2座,11层/2梯4户 3座,11层/2梯3户	130	三房/84-103	G _{1.22}	
ICK F	丹灶	云山峰境	2015/4/24	尚景峰 9、10座,31层/2梯 4户	210 30	三房/90-91 四房/111	2.25	



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

	板块	项目名称	批准时间	层高/梯户比	套数 (套)	积段/户型	预售面积 (万㎡)
	KIN	三盛颐景园	2015/4/16	暖晴,31 层/2 梯 4 户	60 60	三房/110 四房/132-139	1.49
10	西樵	中旅银湾花园	2015/4/14	3座,28层/2梯6户	156	三房/90-91	1.43
k	INGS		S 2015/4/15	NGS 1座,28层/2梯6户 // CK	156	S三房/90-91 K	
	九江\	G 鸿港湾公馆 K	2015/4/28	K 1 座、2座、16 层/2 梯 2 户 S W	8 61	一房/49 两房/81-86 三房/90-99	(1.0038)

备注:以上数据均摘自官方交易信息网,预售数据已排除重复登记情况

里水多个项目集中网签影响,广佛板块成交环比上升8成,占比南海区成交总量67%,而大狮山板 块环比上升 9%,西部板块环比下跌 6%,区域分化依旧明显。"五一"节点期间,中西部镇街到访

增加仍待后市验证。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGSV2.5 本月个盘成交

丹灶

云山峰境

ang74vick

31

3585

		INGSW					INGS重点项目成	交情况;k KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	K KI
K				3 月		4月			KINGSV
MIC	区均	或	项目名称	成交套数 (套)	成交套数 (套)	销售面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	活动动态/折扣	KING
3SW	ICK K	NGSW	长信银湾	KI ⁵⁵ GSW	65	6344	NGSV6621 KII	AGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	K KII
K	KINGSV	VICK	依云华府	59 IGSW CK	23	2326	7382 GSV	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	KINGSV
A/I/OLA		SWICK	星辰花苑	15 KINGSWICK	2	78	6080	STATION NINGSMICK NINGSMICK NINGSMICK NINGSMICK	KING
VIGT			时代倾城	34	13	1312	7326	● 4.18-4.19 时代倾城晒靓照参加免费入住精装公寓活动	KING
GSW		NGSW	尚观嘉园	33	33	3506	6855	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	K KII
K		VICK	罗村花半里	IGSV ₃₃ CK	39	3761 ^{GS}	MCK 6271 NGSV	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	KINGSV
VICE	KING	SWICK	龙光君悦龙庭	KING81WICK	79	/ICK7558(INC	SWIC6324 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
SSW		罗村	CK 力迅城筑 _{///CK}	ki47gsw	41	SW 4472	NGSV7654 KII	●SW5.1-5.3 全线产品 97 折,享 3 万元家电基金及现场礼包 KINGSWICK KINGSWIC	K KII
K	桂丹路 板块	VICK	朗晴轩(罗村)	IGSWĪCK	10	936 GS	WICK 4918	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	KINGSV
VICE		SWICK	光明花半里	23	21	2050	6046	SMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK	KING
			风度花园	33	24	2466	6296		KINO
		NGSW	风度广场	41	8	627	5901	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	K KII
K	KINGSV	VICK	翠湖绿洲	IGSWICK 45	49	4493	5858 S858	TICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	KINGSV
VICE	KING	SWICK	北湖丽都	KING ₂₂ VICK	15	/ICK ₁₃₁₈	SWIC ₆₉₃₆ KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
3SW		NGSW	奥园公园一号	KI383SW	20	SW2261 K	NGSV86250 KII	IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	K KII
K		VICK	KIN 桂丹颐景园 KIN	igsv7lck	82	K 8183 GS	WICK 5285NGSV	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	KINGSV

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室 电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138

4.11-4.12 三期 9-10 座楼王荣耀上市,现正火热登记中,钜惠 5 千抵 3 万

SWIC6729 KINI



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

IC	4-15-3	75 U 1746	3 月		4月		~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	KIN
S1	区域	项目名称 	成交套数 (套)	成交套数 (套)	销售面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	活动动态/折扣	CK K
	KINGSWICK	KINGSWICK KII	IGSWICK		CK KINGS	WICK KINGSW	● 4.18-4.19 "寿司城"将空降峰境,为您而精心准备的"亲子寿司 DIY" KINGSWICK 4.25-4.26 凡成功推介亲友购房,最高奖励 4000 元/套	KINGS
CK	KINGSWIC		KINGSWICK		VICK KING	SWICK KING	- ● IC 5.1-5.3 挖掘机挖宝藏和淘金池淘宝藏游戏 GSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KIN
SWI	ICK KINGS\	金莎华府	10 KINGSW	11	925	5318	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	ICK K
	KINGSWICK	南海祈福南湾半岛	4	7	682	5161		KINGS
		金德明轩		1	91	4799		000 000 000 000 000 000
ICK	KINGSWIC	凯欣名苑	KINGSWICK 2	1	VICK KING	4752	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
SWI	ICK KINGS	V CK 上林二品 VICK	KI <u>N</u> GSW	16	SW1474 K	NGSV ₅₁₉₄ KII	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	CK K
1	KINGSWICK	KINC银汇华庭 KII	IGSWICK	1	CK 91NGS	WICK 4799NGSV	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGS
CK	KINGSWIC	K 依云曦城 K	KING58/VICK	26	//CK4302(INC	SWIC8511 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
SWI	ICK KINGS\	名汇浩湖湾	kingsw	19	1726	6002	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	ICK K
	KINGSWICK	桂南银都	21 JGSWICK	5	406	6775	TICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK	KINGS
		长信帝景峰	19	49	4441	5885		
ICK	KINGSWIC	金棕榈园	17	33	2912	5778	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINC
SWI	ICK K M 狮山	万荟时代	KINGSW 17	16	1570 K	6236	IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	CK K
	KINGSWICK	KING凯旋名门 KII	IGSWI3CK	4	369 GS	VICK 7469 VGSV	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGS
CK	KINGSWIC	欧浦城市花园	KINGAWICK	16	/ICK2057(INC	SWIC5949 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
SWI	ICK KINGS	VICK 广佛新世界/ICK	KINGSW	18	SW 1943	NGS 10726 KII	● 4.5 举办一场"香港 AGA 复活节佛山高球亲子同乐日" GSWICK KINGSWICK KINGSWICK	ICK K
	KINGSWICK	和富博湖轩	igswick	30	3032 GS	WICK 5631 _{NGSV}	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGS
CK	KINGSWIC	美立方花园	6	49	5406	6806	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINC



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

SWIC				3 月		4月			KING
IGS\	区均	戉	项目名称	成交套数 (套)	成交套数 (套)	销售面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	活动动态/折扣	CK KII
CK	KINGSV	/ICK	KING 晓峰轩 KII	IGSV4CK	3	295 VGS	VICK 4963NGSV	IICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGSV
SWIC		SWICK	k 锦绣北苑 k	king2wick	13	VICK1240(ING	SWIC6764 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
IGSV		INGSW	上林苑	19 KINGSW	20	1919	6109	NGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMI	CK KII
CK	KINGSV		中恒海晖园	16	22	1770	5560	MICK KINGSIMICK KINGSIMICK KINGSIMICK KINGSIMICK	KINGSV
			紫悦明都	15	18	1718	6335	KINGGWIGK KINGGWIGK KINGGWIGK	
SWIC	K KING	SWICK	恒业楼	KINGSWICK 3	3	234	4754	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
IGSV		小塘	CK 尚东豪庭	KINGSW	3	SW1341 K	NGSV ₅₅₃₁ K	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	CK KI
CK		/ICK	KINC凯业名都 KII	IGSW <u>I</u> CK	10	1020 GS	VICK 5540NGSV	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGSV
SWIC	K KING	SWICK	万悦新都	KING S WICK	3	vick 294king	SWIC5751 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
IGSV	/ICK K	NGSW	城宇明轩	KINGSW	3	249	NGSV 5020 KI	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	CK KI
CK			海逸锦绣誉峰苑	29	37	3678	6438	● 5.1-5.3 模型车漂移极品飞车,极速摩托车,真人 CS(游戏机室的飞车)、捕鱼达人	KINGSV
			海逸桃花园记	9	75	6594	5048	● 5.1-5.3"带着瑜伽游桃园活动"活动	
SWIC	松岗	SSWICK र्व	名澳汇锦桃园	9	32	2959	5956	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
IGSV			御雅轩	KINGSW 12	9	822	NGSV ₅₂₃₄ KI	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	CK KII
CK	KINGSV		保利东湖林语	IGSW ₄ CK	4	912 GS	VICK 5801 NGSV	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGSV
SWIC	K K官奢	SWICK	豪景新城	KINGSWICK	2	VICK ₁₆₇ KING	SWIC4688KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
IGSV	/ICK K	INGSW	CK 江滨花园///CK	KI31GSW	73	6134	NGSV4902	IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	CK KII
CK	KINC西柳	F ICK	中旅银湾花园	IGSWICK	65	6795 GS	VICK 3866 NGSV	VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGSV
SWIC	K KING	SWICK	凰樵假日	41 KINGSWICK	22	1564 MCK	6382	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

/IC			3 月		4月		
SI	区域	项目名称	成交套数 (套)	成交套数 (套)	销售面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	活动动态/折扣
KII	NGSWICK	紫元世爵府邸	IGSV22CK	13	CK 1776 GS	VICK 6471NGSV	● 4.4 举办《速度与激情》主题活动 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
/ICK	KINGSWICK	三盛颐景园	KING12/VICK	41	/ICK4586(INC	SWIC5996 KING	◆ 4.11 三盛颐景园【康有为国学馆】正式开馆 ◆ 4.18-4.19 继续开启国学模式,【康有为国学馆】持续招生 KINGSWICK
SWIC	K KINGSW	樵晖新城聚豪花苑	KII4GSW	4	SWI270 K	NGS 4498	IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI
KII	NGSWICK	凰樵圣堡	igsw ⁸ ck	4	321 _{GS}	7239 NGSV	IICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
ICK	KINGSWICK	丽湖名轩	11 KINGSWICK	13	1303	5929 SWICK KING	ZWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
	- 27 0 PM 1	山林水语	5	37	3943	4039	
SWICI	K KINGSW	樵山明珠	KINGSW 5	3	423	7747	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI
KII	NGSWICK	聚豪雅居	IGSWICK	9	820 820	5840	TICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
CK	KINGSWICK	碧玉名轩	KING <u>S</u> WICK	3	//CK ₂₆₈	SWICK011 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
WIC	K KINGSW	○	KINGSW	2	SW 123 K	NGSV4300 KII	GSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI
KII	NGSWICK	樵岭国际	IGSWICK	0	ck Rings	vick Kingsv	● 4.18-4.19 继续开启国学模式,【康有为国学馆】持续招生
CK	KINGSWICK	新濠花苑	KINGSWICK	1	VICK 514	8800 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
SWICI		保利中央公馆	139 KNGSW	59	9195	10714 NGSWICK KII	● 4.18-4.19 保利十周年趣味运动会 ● SM5.1-5.3 保利华南公司多盘,联动现场成交就可以参与"砸金蛋赢大奖"(KINGSWI
	NGSWICK	汇豪嘉园	48	40	2279	8482	● 5.1-5.3DIY 绿植、DIY 陶泥 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
CK	KINGSWICK	风度盛荟广场	32 KINGSWICK	35	3211 /ICK KING	7624 SWICK KING	● 4.25-4.26 举办寿司 DIY 活动 ● 4.30-5.3 钜隆自助烧烤 party,挖掘机挖宝藏和淘金池淘宝藏游戏//CK KINGSW//CK
	佛板 大沥	万荟玖珑	17	14	1309	8410	● 4.25 开放全新二期样板房,预计 5 月份加推 2/3 座洋房单位
		智博花园	14	19	1517	7636	● 3.7-3.8 推出少量一口价单位,57 平米的两房单位最低 48 万元/套
KII	NGSWICK	雅瑶绿洲	igswick 8	1	92	7099	TICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
CK	KINGSWICK	领地海纳君庭	KINGSWICK	10	967 967	SWIC ₇₀₈₃ KING	● 4.25 举办"领地好声音"活动,携手神秘嘉宾震撼发声



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

WIC				3 月		4月		K
GSI	区域		项目名称	成交套数 (套)	成交套数 (套)	销售面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	活动动态/折扣 CK
CK	KINGSWI	ICK	KINGSWICK KI	IGSWICK		CK KINGS	WICK KINGSV	● 5.1-5.3 剪纸,风筝 diy,美味糕点饮料免费品尝。 KINGSWICK KINGSWICK KING
WIC	K KING	SWICK	区国华新都	KING5WICK	66	/ICK7790(ING	SWIC8727 KING	● 4.25-4.26 "糖果节" 让你甜到入心 KINGSWICK
GSW	ICK KI	VGSW	ICK 华星华府WICK	KII4GSW	66	sw7790 k	NGSV8727 KI	◆ 4.18-4.19 现场 DIY 水晶香皂,陶泥等着你◆ 5.1-5.3DIY 披萨,DIY 巧克力,DIY 汉堡,DIY 多肉,2 万抵 8 万春季钜惠倒计时
CK	KINGSWI	ICK	伟业华誉豪庭	IGSWICK	0	ck kings	WICK KINGSV	● 4.11-4.12 宝贝变装,参加网络人气评选,并可获得价值 288 元儿童摄影套餐 ● 4.18-4.19【百变梦想秀】欢乐约定你
WIC	K KING	SWICK	KINGSWICK	KINGSWICK		VICK KING	SWICK KING	● 5.1-5.3 小黄人主题活动,纸碟 DIY、乐高积木、板房寻宝、KFC 游戏 KINGSWICK
GSW	ICK KI	vGSW	雅瑶绿洲	KINGSW	1	92	7099	 NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
			敏捷花城里	37	26	2283	9988	
CK	KINGSWI	ICK	瑞安花园	24	24	1636	16216	IICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KIN
WIC	K KING	黄岐	珠江半岛	KINGAWICK	1	VICK 73 KING	SWIC ₄₀₁₅ KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K
GSW	ICK KI	VGSW	CK 白天鹅花园/CK	KINGSW	6	SW 847 K	NGS\12752 KI	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
CK	KINGSWI	ICK	岐海苑	IGSWICK	140	14447 _{GS}	VICK 2126 _{NGSV}	IICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING
WIC	K KINGS	SWICK	景裕嘉园	32	28	3179	14843	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K
			雅居乐御景名门	11	24	2146	7150	
	ICK KI	VGSW	河西花园	KINGSW 4	1	51	6585	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
CK	KINGSWI	ICK 盐步	桐林美苑	IGSWICK 3	41	3721	9463	HICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING
WIC	K KINGS	SWICK	金地悦荔	38	79	7374	13832 NG	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K
GSW	ICK KI	NGSW	CK 珑耀华府 MCK	KINGSW	0	swick k	INGSWICK KI	● 3 / 4.4-4.5 凭身份证进行 VIP 权证登记,可额外享受 99 折优惠,优惠限时 6 / KINGSW
OK.	KINGSWI	ICK	KING	IGSWICK	6	853 GS	VICK 9237NGSV	IICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING
WIC	K KINGS	里水	中信山语湖	KING50/VICK	54	/ICK7007(INC	SWIC7773 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

VIC			3月		4 月		
SI	区域	项目名称	成交套数 (套)	成交套数 (套)	销售面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	活动动态/折扣
	KINGSWICK	KING金溪尚筑 KII	IGSV[4CK	7	K 671NGS	VICK 5587NGSV	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
ICK	KINGSWICK	K 金沙半岛 K	KING99//ICK	75	/ICK6825(ING	SWIC9362 KING	● 4.24-4.30 参与微信集爱心赢取速度与激情 7 或复仇者联盟 2 电影票或电话卡 5.1 邀请市民免费品尝刺身,天际游泳池开放暨比基尼秀
SW	ICK KINGSW	金名都、	KI42GSW	79	SW 7905 KI	NGS 16226 KI	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI
	KINGSWICK	中信金山湾	IGSW ³⁰ CK	39	4618 _{GS}	7459 NGSV	● 4.25-4.26 参加团购有 1 万抵 3 万优惠 GSWICK KINGSWICK KINGSWICK
ICK	KINGSWICK	领地海纳豪苑	29	38	3593	6675	SMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK
		中恒海晖花园	26	19	1831	6654	
SW	ICK KINGSW	领地海纳豪庭	20	21	1872	7590	● 4.25 举办"领地好声音"活动,携手神秘嘉宾震撼发声
	KINGSWICK	长信御景峰	IGSWICK 15	7	633	8760 8760	IICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
ICK	KINGSWICK	柏悦华府	KINGS/VICK	51	/ICK ₅₁₄₀ /ING	SWIC7463 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
SW	ICK KINGSW	联诚香堤水岸	KINGSW	2	SW 136 K	NGS\8014	IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI
	KINGSWICK	广物山海名门	igsw ⁹ ck	20	2275 GS	VICK 16036 IGSV	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
ICK	KINGSWICK	合生君景湾	KING9WICK	93	//CK9349(ING	SWIC9081 KING	● 4.11-4.12 再度加推 10 套一口价单位,最高优惠 14 万 ● 10 4.18-4.19 加推 10 套一口价单位,最高优惠 14 万 KINGSWICK KINGSWICK ● 4.25-4.26 周末 10 套特惠精选单位,最高优惠 14 万
SW	ICK KINGSW	里水第一城	KINGSW	10	660	NGS 7422	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI
	KINGSWICK	保利紫山花园	IGSV3CK	24	7661 GS	VICK ₁₈₀₉₁ NGSV	● 4.18-4.19 保利十周年趣味运动会 KINGSWICK KINGSWICK
ICK	KINGSWICK	保利紫山国际	KING2WICK	4	//GK526KING	SWIC4355 KING	● IC 4.4 开 5 座,90-120 m 单位认筹,约 250 套, 1 万抵 95 折、清明购房额外 95 折。SWICK
SW	ICK KINGSW	海逸锦绣蓝湾	KINGSW	1	SWI495 KI	NGS\12088 KI	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI
	KINGSWICK	绿地香树花城	IGSWICK	217	OK 23352 GSV	VICK 8160 VGSV	● 4.11 与巴黎婚纱婚纱等摄影机构举办签约仪式,打造广佛最美的摄影基地

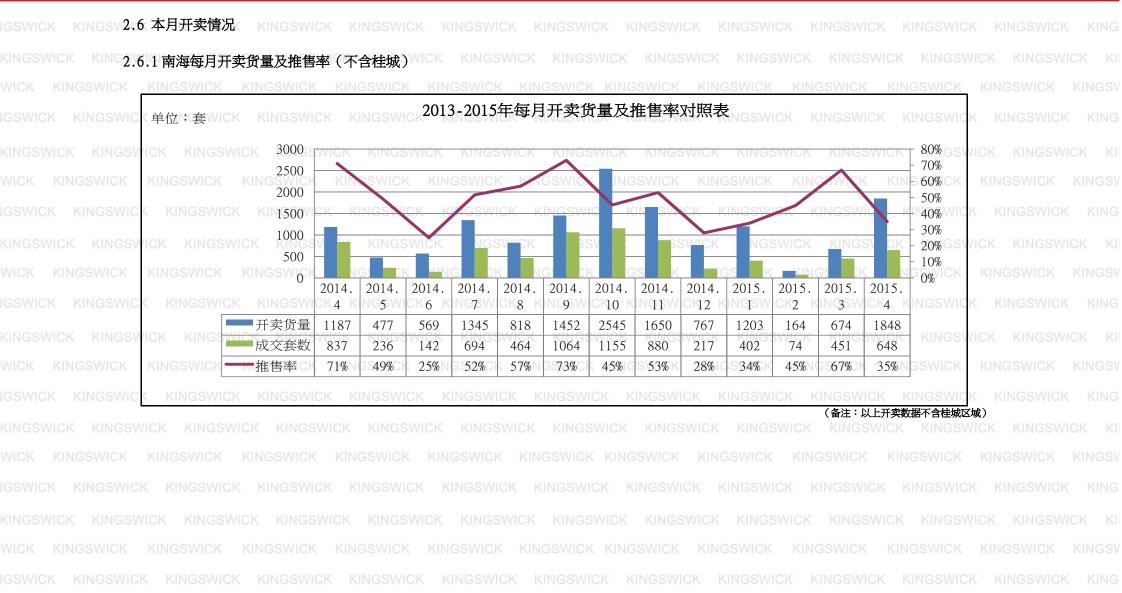


KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

10 区域 SI		项目名称	3月 成交套数 (套)	成交套数(套)	4月 销售面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	活动动态/折扣	KING CK K
KINGSWIC	CK I	珠江科技数码城	IGSWICK	1	ok 96NGS		ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGS
ICK KINGS	WICK	恒大御景湾	king\$wick	143	//C 12916 NO	swic19274king	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINC
SWICK KIN	GSW	中海金沙里	KINGSW	0	swick k	NGSWICK KII	● 4.11 开放销售中心及板房 ●SV/4.25-4.26 启动诚意登记,预存 2 万可享 5 万优惠 WICK KINGSWICK KINGSWI	CK K
KINGSWIC	CK I	碧桂园山水桃园	igswick	21	2130 GS	MCK 6229 NGSV	● 3.21-3.22 凭房产证年限享换房优惠,钻石墅最高抵 150 万,洋房最高抵 9 万 、	KINGS
ICK KINGS	WICK	桂南雅都	48 KINGSWICK	23	1961	5028	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
		依云公馆	37	25	3044	5308		
WICK KIN	GSW	憬晖华府	20	1	91	4373	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	CK K
KINGSWIC	CK I	誉江华府	IGSV ₁₈ CK	10	743	5633	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGS
ICK KINGS	WICK	沙南轩	KING WICK	2	VICK ₁₇₈ KING	SWIC ₅₆₃₂ KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINC
九江 SWICK KIN	GSW	CK 高逸华府 MCK	KINGSW	7	swi727 k	NGSV5086 KII	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	CK K
KINGSWIC	CK I	嘉裕华轩	igswick	3	249 _{NGS}	VICK 4070 _{NGSV}	ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGS'
ICK KINGS	WICK	泓信华府	KINGSWICK	3	360	5852 SWICK KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KING
SWICK KIN	COM	盈信御海名筑	4	8	929	3921	TOUMION KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMI	OK K
SWICK KIN	GSVVE	憬晖华府	1	1	91	4373	403441CK KINGSVICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSVII	CK K



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.





KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

2.6.2 南海本月开盘项目汇总(不含桂城)

CK	镇街	楼盘名称	推售时间	推货范围	新推货量 (套)	产品 户型	单元面积 (㎡)	折后均价 (元/㎡)	价格升跌 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成交 (套)	消化率	INGSV
SVV	CK K	金名都	2015/4/3	KING33座CK K	NG 264 ICK	两房 三房	80 89-121	13500-14500	INC持平ICK	2500	CK KIN1万抵5万,KINGSW 5万抵15万	ICK 61KING	23%	KING
G	里水	恒大御景湾	2015/4/26	X K5号楼/ICK	K13485W1	一房三房	47 85-92	17000-20000	+1000	CK 2000NGS	WICK K3 千抵 5万K KING	SWIQ50 KI	NG43% C	K KII
CK	KINC	SWICK 中海金沙里 INGSWICK	2015/4/28	(INGSWICK KIN 4、5栋 KINGSWICK K	GSWICK 752 NGSWICK	三房四房	89-107 132	16700-19000	SWICK 持平 INGSWICK	2500	2万抵5万,1万元房费减免, 按时签约99折,按揭97折/一 次性签约96折	240	32%	INGSV
IG	大沥	伟业华誉豪庭	2015/4/25	K k:4:3座ok	KI1244SWI	两房 三房 四房	75-76 85-86 119	7500-8000	K持平SW	CK 毛坯NGS	电商 1 万抵 95 折,开盘 98 折再 减 2 千元	SWI(146 KI	60%	K KI
CK	丹灶	云山峰境	2015/4/30	尚景峰 9、10 座	240 ^K	KI三房 W 四房	CK90-91NG 111	5000-5500	ISW.CK 持平	KINGSWICK 毛坯	诚意金5千抵3万	KNGSV 48	20%	INGSV

备注:"价格升跌幅"指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格升跌情况

KINGSWICK KING2.6.3 南海五月已开卖楼盘(不含桂城)INGSWICK

WICK	镇街	楼盘名称	推售时间	推货范围	新推货量 (套)	产品 户型	单元面积 (㎡)	折后均价 (元/㎡)	价格升跌 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成交 (套)	消化率
KING	西樵	世爵府邸	2015/5/1	11 栋	98	三房 四房	89-103 125-132	6300-6800	持平	毛坯	诚意金5千抵3万,开卖97折	80	82%
WICK	盐步	珑耀华府	2015/5/1	8、9座,1座02梯	252	三房 四房	88-89 122	9000-10000	持平	毛坯 KINGSWICK	权证登记 99 折,开卖 98 折	58 KINGSV	23%

备注:"价格升跌幅"指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格升跌情况

市场回暖促广佛板块项目抢闸推货。农历年后广佛交界板块,尤其是里水一直缺乏新货,成交平平。随着政策利好消息不断释放,市场回

暖迹象明显,多项目抢在五一节点前推新。中海金沙里在里水首役成交240套,打响头炮;值得一提的是,恒大御景湾开卖刚需户型,促使里

WICK KINGSWIC 水刚需产品价格首次突破两万,成交热度在里水板块得到持续发酵。而中西部镇街世爵府邸凭借第二次开卖成交超8成,成为西樵标杆项目



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

	KINGSWICK .	・未来市场供应情况预测	(不含桂城)
--	-------------	-------------	--------

3.1 即将开卖项目(INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

IGSWICK		镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数	预计均价	单元面积	Sewick Kingswick Kingswick	KINGSWICK KING
KINGSWIC			MOOMIOIC IC	ADOMIOIC IVIIA	JOWIOR KII	(套)	(元/㎡)	(m²)	MOOMOR MINOOMOR MINO	NICK KINGSWICK KI
WICK KI		KINGSV	2015年5月	绿地香树花城	CK 19座 CK KMGSW	ick ¹⁵² king	9000-10000	80-140	诚意金 2 万抵 95 折 (ICK KINGSWIC	K KINGSWICK KINGSV
IGSWICK	KINGSWICK		S 2015年5月(G	SWI(金沙半岛IGS)	VICK3座(INGS	SWI (235 KI	NGSV8500-9500 NGSV	VIC88-120ING	SWICK 诚意金1万抵95折(INGSW	TICK KINGSWICK KING
KINGSWIC	K KINGSWI	里水 ICK K	2015年5月	保利紫山国际	BSWI5座 KIN	IGS\NSK	9300-9800 KING	90-130 K	NGSWIC 诚意金 1 万抵 95 折 KING	SWICK KINGSWICK KI
		KINGSV	2015年5月	中信金山湾	CK KINGSW 1 号楼	62	8000-9000	268-271	iiick Kingswick Kingswic 诚意金 1 万抵 95 折	KINGSWICK KINGSV
IGSWICK KINGSWIC	KINGSWICK K KINGSWI	狮山	2015年5月	长信帝景峰	13 栋	108 IGSWICK	5800-6200	71-130	诚意金 5 千抵 2 万 NGSWICK KING	TICK KINGSWICK KING SWICK KINGSWICK KII
WICK KI		KINGSV	//(2015年5月8/	//CK依云华府SWI	CK 13座GSW	ICK 56KING	SWIC7000-8000SWIC	90-127 SV	ICK KINGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK KINGSV
IGSWICK	KINGSWICK	罗村	2015年5月	奥园公园一号	3、4座	SWICK KI	8500-9500 SS	85-128	SWICK 诚意金1万抵3万 KINGSW	TICK KINGSWICK KING
KINGSWIC WICK KI		西樵	2015年5月	三盛颐景园	SWICK KINGSM	IGSWICK 120	5800-6200	110-139	WGSWICK	
IGSWICK	KINGSWICK	九江	2015年5月	鸿港湾公馆GS	1座, 2座	WIC ¹¹⁶ KI	4500-5000	81-99 NG	SWICK KINGSWICK KINGSW	
KINGSWIC		ICK K	INGSWICK KI	NG合计/ICK KING	GSWICK KIN	IGSWICK	KINGSWICK KING	GSW 1116套(NGSWICK KINGSWICK KING	SWICK KINGSWICK KI

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室 电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138

IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

总公司(广州)_{INGSWICK}

经纬物业(中国)有限公司 KINGSWICK KINGSWICK

广州经纬房产咨询有限公司

地址:广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

/ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI**供**山 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

佛山经纬房产咨询有限公司

地址:佛山市禅城区季华五路 2 号卓远国际商务大厦 1 座 1004-1005 室

KINGS 电话:(0757) 8321 8338 传真:(0757) 8321 8138 WICK KINGS WICK KINGS WICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGS上海K 上海经纬行物业顾问有限公司

地址:上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

电话:(021)6278 2929 传真:(021)6237 1222

KINGSWICK KINGS

/ICK KINGSWICK KINGSWICK 南宁经纬行房地产咨询有限公司 KINGSWICK KINGSWICK

地址:广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话:(0771)588 5330 传真:(0771)588 5332

http://www.kingswick.com

香港 · 广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关 地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室 电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138