世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 26 周：市场表现平平 量价持续平稳

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 812 套，较前周减少 23 套；总成交面积为 8.88 万平米，环比增长 14.4%；成交均价为 9481 元/平米，环比微增 0.4%。（套内面积计算，下同）。

各镇街中，周成交量过百套的镇街有 4 个，分别是乐从、陈村、北滘和容桂，北滘成交量最突出达 173 套。周成交较超过 50 套的镇街有大良 93 套、均安 64 套和伦教 61 套；其余镇街成交量均少于 50 套，成交最少的是勒流，仅成交 9 套。成交均价方面，均价过万元的镇街仍然是乐从 12175 元/平米、陈村 10984 元/平米、大良 13045 元/平米，上周均价超过八千的仅有北滘，价格为 9220 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结，上周顺德楼市无明显波动，成交量较前周小幅下降，上周共成交 812 套，较前周减少 23 套。成交价格 9481 元/平米，较前周微升 0.4 个百分点。土地市场方面，上周顺德区新增挂牌地块有 2 宗，分别位于容桂和北滘，无土地成交。一手住宅供应方面，有 2 个项目共取得 8 个预售许可证，其中预售住宅 900 套，面积为 6.06 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 26 周（2015 年 06 月 22 日—2015 年 06 月 28 日），顺德区上周新增挂牌地块有 2 宗，其中最大地块是位于北滘镇三桂村委会解放河路东北面地块的城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地，用地面积为 7.67 万平米，容积率大于 1 且不大于 2.5；可建面积 19.17 万平米，起拍价为 31679.6 万元，起始楼面地价为 1653 元，将于 7 月 27 日成交。

2015 年第 26 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)WG003	挂牌	顺德区容桂容奇大道东以北、祥和过江隧道以西地块	3.92	住宅	2015/6/23
TD2015(SD)WG004	挂牌	顺德区北滘镇三桂村委会解放河路东北面地块	7.67	住宅	2015/6/26

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 26 周（2015 年 06 月 22 日—2015 年 06 月 28 日），顺德区上周无土地成交。

2015 年第 26 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 26 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 26 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 26 周（2015 年 06 月 22 日—2015 年 06 月 28 日），顺德区上周有 2 个项目共取得 8 个预售许可证。共预售 942 套，面积为 6.18 万平米，其中预售住宅 900 套，面积为 6.06 万平米。

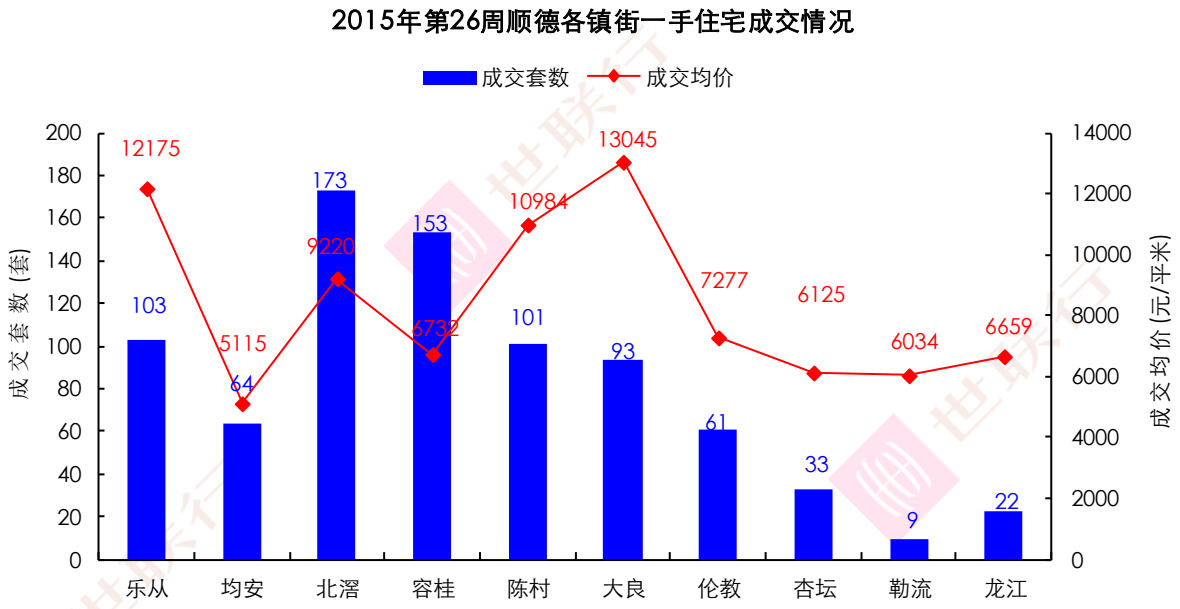
2015 年第 26 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
6 月 23 日	金马楼	勒流	勒流街道办事处勒流社区居民委员会金华路 4 号金马楼	住宅/商业	0.27	0.12	0.00	佛山市顺德区易富房地产有限公司
6 月 25 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号星英半岛花园	住宅	0.83	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司
6 月 25 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号星英半岛花园	住宅	0.83	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司
6 月 25 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号星英半岛花园	住宅	0.83	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司
6 月 25 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号星英半岛花园	住宅	0.83	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司
6 月 25 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号星英半岛花园	住宅	0.83	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司
6 月 25 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号星英半岛花园	住宅	0.83	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司
6 月 25 日	星英半岛花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲二街 1 号星英半岛花园	住宅	0.83	0.00	0.00	广东星星三英房地产开发有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

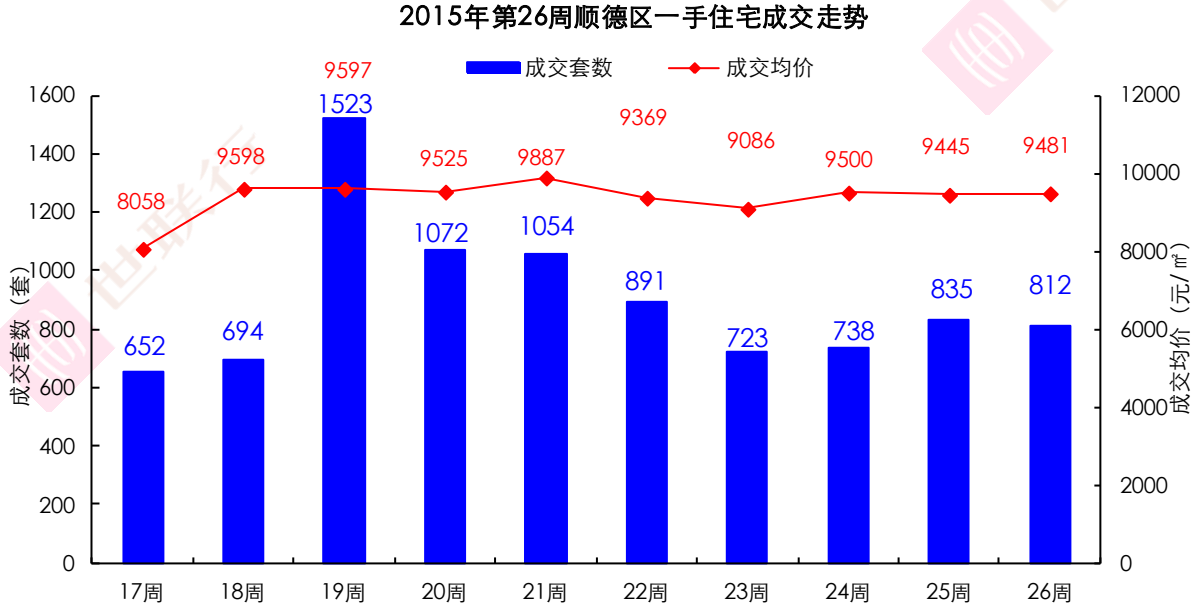
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 812 套，较前周减少 23 套；总成交面积为 8.88 万平米，环比增长 14.4%；成交均价为 9481 元/平米，环比微增 0.4%；总成交额为 8.42 亿元，环比增加 14.9%。



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，周成交量过百套的镇街有 4 个，分别是乐从、陈村、北滘和容桂，北滘成交量最突出达 173 套。周成交较超过 50 套的镇街有大良 93 套、均安 64 套和伦教 61 套；其余镇街成交量均少于 50 套，成交最少的是勒流，仅成交 9 套。

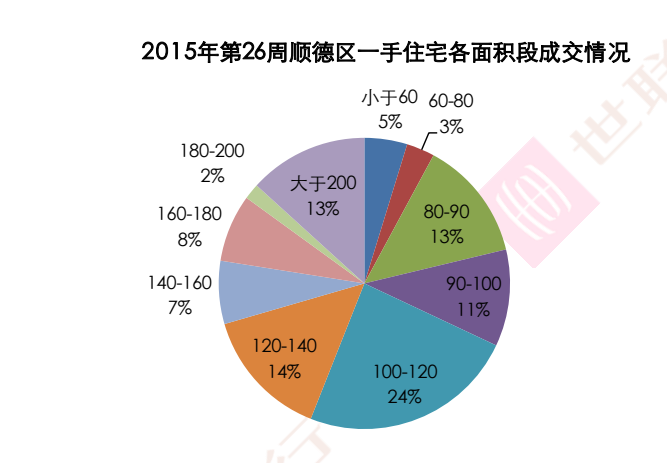
成交均价方面，均价过万元的镇街仍然是乐从 12175 元/平米、陈村 10984 元/平米、大良 13045 元/平米，上周均价超过八千的仅有北滘，价格为 9220 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。

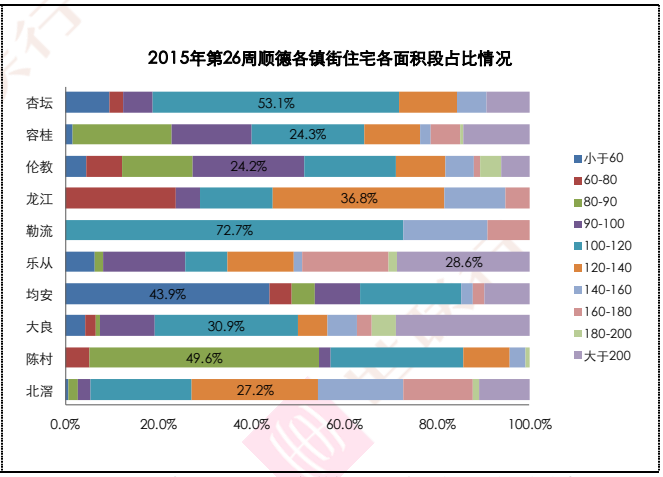


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周顺德楼市无明显波动，成交量较前周小幅下降，上周共成交 812 套，较前周减少 23 套。成交价格 9481 元/平米，较前周微升 0.4 个百分点。土地市场方面，上周顺德区新增挂牌地块有 2 宗，分别位于容桂和北滘，无土地成交。一手住宅供应方面，有 2 个项目共取得 8 个预售许可证，其中预售住宅 900 套，面积为 6.06 万平米。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 24%，该面积段成交占比稳定。其次是 120-140 平米户型，均占全区总成交的 14%，另外值得关注的是，上周大于 200 平米的豪宅户型成交占比达 13%，与 80-90 平米刚需户型的成交量持平。

各镇街中，100-120 平米的面积段户型成交最多的是大良、勒流、容桂、杏坛，尤其突出的是勒流，该面积段成交占比高达 72.7%，北滘、龙江是 120-140 平米的户型成交较多，伦教成交较多的是 90-100 平米面积段的户型，乐从上周受保利东湾和乐从雅居乐大户型产品集中网签的影响，成交占比较多的是 200 平米以上的户型， 80-90 平米的户型成交较多的是陈村，占比近 5 成，而均安依旧是以小于 60 平米的户型成交最多。

三、个盘成交情况:

1、开盘情况

2015 年第 26 周（2015 年 06 月 22 日—2015 年 06 月 28 日），上周顺德没有项目开盘。

2015 年第 26 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：柏涛湾豪园、北滘雅居乐花园、深业城、保利名苑、绿地尚品花园、美的翰诚花园、怡翠晋盛花园、保利东湾、美的御海东郡花园、颐澳花园。

成交前十强的楼盘成交总量 443 套，占全区成交总套数的 40.0%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘有 3 个楼盘上榜，乐从、容桂各有 2 个楼盘上榜，陈村、均安、伦教各有 1 个项目上榜，其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 26 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	柏涛湾豪园	均安	44	1698.38	5453
2	北滘雅居乐花园	北滘	42	5158.99	8389
3	深业城	北滘	35	3698.06	8217

4	保利名苑	伦教	34	2908.44	8026
5	绿地尚品花园	陈村	31	2284.67	10306
6	美的翰诚花园	北滘	29	2855.81	9424
7	怡翠晋盛花园	乐从	29	2868.89	13867
8	保利东湾	乐从	29	4931.39	16071
9	美的御海东郡花园	容桂	27	3095.82	4941
10	颐澳花园	容桂	25	2044.42	5808

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	89%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	70%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	98%
		保利广场（8 座）	80	1	91	8797	54%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	90%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	93%
		中悦花园（B 区 4 座）	148	1	137	10811	85%
		中悦花园（B 区 1 座）	1324	6	1124	11774	40%
		中悦花园（B 区 5 座）	926	9	904	10243	44%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	100%
		6 座	0	0	0	0	41%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	351	1	277	12685	10%
		2 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	1 座	190	1	181	10515	91%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	182	1	160	11386	99%
		4 座	0	0	0	0	100%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	2272	4	1280	17740	87%
		2 栋	0	0	0	0	45%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	61%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	84%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	96%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	59%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	0	0	0	0	90%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	99%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	92%
		2 幢	50	1	65	7638	71%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	100%
		五期 1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		五期 13.15.16 栋	0	0	0	0	100%
		五期 17、18 栋	87	1	73	11852	98%
		嘉兆台（3 幢）	0	0	0	0	65%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	79%
		嘉兆台 6 幢	152	3	181	8386	21%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	0	0	0	0	76%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	60%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	61	1	69	8801	98%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	95%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	119	1	138	8597	88%
		5-7 幢	0	0	0	0	72%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	29	1	38	7555	88%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		369	5	476	7756	63%
	佳润上品轩	塔楼	187	3	217	8607	97%
	美的广场	擎峰 2 座	517	1	375	13802	81%
		擎峰 3 座、4 座	1584	4	1053	15046	96%
		擎峰 5 座、6 座	396	1	264	15013	97%
		擎峰 7 座、8 座	520	2	429	12131	99%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	23%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	550	1	290	18965	98%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	92	1	89	10327	88%
		12 座	334	3	310	10769	93%
		13 座	313	4	331	9460	62%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	59%
		5 座	137	1	115	11867	27%
		14 座	158	1	132	11970	38%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	85%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	85%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	17%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	871	12	1032	8442	85%
		1、2 座	600	7	693	8667	10%
	景裕名都花园	1 座	104	1	89	11756	65%
		2、3 座	422	4	355	11879	60%
		10 座	0	0	0	0	21%
		4 座	252	1	240	10526	31%
	天鹅湖花园	1 号楼	2701	4	1208	22360	100%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	63%
	万科金域滨江广场	8 号楼	682	3	440	15482	67%
		15 号楼	231	2	168	13737	31%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	20%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	700	11	913	7667	61%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6 座	139	1	168	8293	98%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
		14、15、16 座	0	0	0	0	99%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	271	3	331	8168	97%
		1、2 座	199	2	211	9422	97%
		19、20 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		嘉园（7、8 座）	2083	23	2146	9706	31%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	98%
		7 栋	0	0	0	0	59%
		53、70、71 栋	2564	30	3183	8055	10%
		32 栋	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	73	1	87	8398	92%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	72%
		39、40 栋	402	4	428	9389	63%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	128	1	154	8333	89%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		9-14 栋	563	5	715	7868	94%
		C01 地块 12、13、14 栋	335	3	407	8239	85%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	625	3	767	8157	79%
		15 座	284	2	282	10080	97%
		5,6 座	1250	6	1422	8788	59%
		13、14 座	899	6	823	10924	90%
		1、2 座	0	0	0	0	9%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	139	2	193	7207	99%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	804	1	461	17431	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	72%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	85%
		西苑颐翠庭（20 户）	825	1	651	12667	64%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	76%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	890	1	617	14433	97%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	397	4	413	9619	99%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	215	2	169	12769	31%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	3026	27	3519	8598	71%
		5 座	1302	15	1640	7942	39%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	1057	11	1128	9376	56%
		1、2、9 座	778	8	808	9627	77%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	468	9	610	7665	57%
		3、4 座	296	5	361	8190	10%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		畔岛 1、2 座	924	18	1872	4939	10%
		天行 3、4 座	66	1	118	5620	89%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	105	2	178	5887	98%
		天行 7 座	393	5	840	4685	73%
		天行 1、2、8、9 座	41	1	88	4623	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	94%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	310	1	381	8145	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	93	1	134	6921	97%
		16 座	0	0	0	0	89%
		24、33-38 座	0	0	0	0	14%
		19 座	0	0	0	0	97%
		18 座	93	1	134	6921	100%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	399	1	414	9654	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	94%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	19%
		14 座	0	0	0	0	53%
		22 座	0	0	0	0	79%
		29 至 32 座	0	0	0	0	0%
		15、21 座	1433	10	1878	7628	55%
	帝景花园	1 座	48	1	80	5998	90%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	75%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	98%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	60	1	86	6957	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	70	1	118	5919	95%
		52、53、53a 号楼	27	1	39	6990	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	81%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	85	1	140	6039	33%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	196	2	284	6883	96%
		中心广场格林美	56	1	69	8119	18%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	66	1	127	5201	92%
	新幸福领汇家园	11、12 座	201	2	270	7450	69%
		10 座	82	1	109	7466	90%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	68	1	104	6551	97%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	27	1	30	8966	88%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	96%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	骏悦华庭	1-5 座	65	2	116	5594	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	38%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	0	0	0	0	88%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	95%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	81%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	0	0	0	0	88%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	88%
		1 座	213	5	356	5978	97%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		13 座	0	0	0	0	96%
		10 座	99	2	140	7059	94%
		15 座	422	2	580	7274	67%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	89%
		11、17 座	0	0	0	0	83%
		18 座	390	1	472	8259	100%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	152	4	280	5414	98%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	186	4	311	5992	45%
		5 座	102	2	161	6338	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	148	3	257	5764	63%
		7-10 座	0	0	0	0	44%
		11、12 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	晖胜尚轩		0	0	0	0	98%
	颐澳花园	5 座	56	1	95	5842	69%
		7 座	0	0	0	0	91%
		3、4 座	0	0	0	0	95%
		8 座	930	20	1601	5807	87%
	东圣维拉花园	14 座	103	2	156	6579	94%
	帝景花园	2、3 座	77	1	113	6787	63%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	328	5	390	8420	70%
		1 座	118	1	125	9440	99%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4-6 座、S4、S6	51	1	67	7527	99%
		12、13 座	903	16	1292	6983	10%
	丰盛豪庭		55	1	91	6025	35%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	72%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	79%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	411	1	437	9405	33%
		13 栋	0	0	0	0	98%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	199	3	309	6438	65%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	0	0	0	0	96%
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	108	1	220	4904	85%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	93%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	45	2	89	5054	95%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	121	3	264	4577	74%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	287	5	488	5881	88%
		8、9 座	424	8	735	5768	45%
		6、10、11 座	197	4	354	5565	88%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	9%
		1-6 座	317	4	524	6055	38%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	99	3	179	5515	98%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	0	0	0	0	43%
		5、6 座	0	0	0	0	36%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
		1、2 栋	175	4	281	6224	36%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	81%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	223	3	290	7698	59%
		14 栋	0	0	0	0	17%
		6-7 栋	0	0	0	0	96%
		26-28 栋	0	0	0	0	56%
		15-17 栋	0	0	0	0	71%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	584	8	825	7081	82%
		11、12 栋	0	0	0	0	94%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	152	3	275	5517	100%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	52	1	79	6562	91%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	45%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	98%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	145	2	237	6137	95%
		5 区 4-5 座	0	0	0	0	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	211	5	403	5228	92%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	100%
		7 座	103	1	138	7433	73%
		6 座	65	1	90	7223	98%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	90%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	2566	17	3446	7445	88%
		9、10、11 座	341	2	432	7898	43%
		1、2、6、7、8 座	402	1	392	10253	99%
	风度广场	2、3 座	321	5	365	8775	10%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	35%
		2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	92%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	99%
		2A-2H 栋	322	4	488	6600	96%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	180	2	146	12384	52%
		御园 3 座	105	1	87	12041	67%
		御园 4 座	658	6	517	12730	16%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
		1、2 座	136	1	104	13101	92%
		5、6 座	177	2	142	12527	55%
		7、9 座	2721	17	1874	14525	38%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	64%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	98%
		东滨花园 13 座	1101	2	606	18174	31%
		东旭花园（4、5、8 座）	340	1	202	16876	89%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（3 座）	1589	8	1148	13836	93%
		东御花园（4 座）	218	1	144	15151	63%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	100%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	1098	5	717	15308	92%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	91%
		东滨花园（5-8 座）	229	1	104	22003	98%
		东旭花园（3 座）	1589	8	1148	13836	93%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	91%
		东御花园（1 座）	659	3	431	15276	93%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（5 座）	2692	8	1579	17044	81%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东旭花园（1 座）	0	0	0	0	9%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	61	1	100	6054	100%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	69	2	83	8344	98%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	96%
		18、19、20 号楼	539	5	652	8257	72%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	105	1	122	8624	97%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	92%
		11 座	0	0	0	0	58%
		1 座	0	0	0	0	28%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	214	5	155	13851	70%
		1、2 栋塔楼	121	1	100	12088	75%
	星际半岛花园	1-7 排	819	1	471	17397	28%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		0	0	0	0	71%
	颐澳花园	6 座	202	4	348	5805	71%
	星与湖名轩		0	0	0	0	23%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	11%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	94%
	都市经典广场	住宅区 1 座	138	4	329	4197	90%
		住宅区 4 座	315	9	726	4345	86%
	均安尚苑	20 栋	139	2	244	5695	90%
		17、18、19、21、22 栋	215	2	347	6190	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	97%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	43	2	107	4000	90%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	43	1	86	4933	93%
		1、2 座	250	5	485	5140	83%
		8 座	634	38	1127	5629	55%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	天汇公馆		0	0	0	0	90%
	天壹豪庭		32	1	84	3800	54%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	22	2	59	3628	83%
		4、5、6 座	0	0	0	0	76%
		12-16 座	63	2	109	5749	45%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	613	6	920	6661	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	112	1	162	6911	47%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	100%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	73	1	116	6237	99%
	丽港豪园	7-9 座	177	6	342	5176	72%
		10-12 座	66	1	113	5834	90%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	154	2	188	8200	95%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	保利名苑	3、4 座	0	0	0	0	70%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	0	0	0	0	96%
		9、10 座	124	1	134	9228	22%
		6 座	0	0	0	0	9%
		7、8 座	688	8	819	8398	9%
		11、12 座	654	9	773	8461	38%
		14 座	869	16	1183	7346	10%
	华普大厦	1-3 座	175	3	242	7247	80%
	伟鸿楼		0	0	0	0	55%
	嘉悦楼		0	0	0	0	44%
	伟华轩		128	3	221	5782	71%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	72	1	71	10122	96%
		5、15 座	406	7	399	10175	87%
		6、7 座	303	4	294	10335	46%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		8、 9 座	1573	19	1521	10343	75%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	80	1	111	7149	99%
	悦峰花苑	7、8 座	892	8	858	10402	62%
		5、6 座	84	1	90	9328	72%
		1-4 座	709	7	662	10714	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	99	1	71	13883	88%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	1885	19	1463	12884	97%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	77%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	85%
		4 座、5 座	0	0	0	0	43%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		61	1	90	6772	83%
	太平洋国际花园	3 栋	141	2	137	10281	75%
		1、2 栋	358	5	354	10097	61%
		6 栋	105	1	97	10814	99%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	72	1	66	10773	66%
		1、2、3 栋	362	5	315	11505	89%
		11、12 栋	1162	12	985	11793	60%
		7、8 栋	373	5	334	11154	99%
		9、10 栋	0	0	0	0	31%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**中国 6 月汇丰制造业 PMI 初值 49.6 创 3 个月新高** 华尔街见闻 2015-06-23 中国 6 月汇丰制造业 PMI 初值 49.6，创三个月新高，预期 49.4，前值 49.2。其中，产出指数从五月的 49.3 爬升至 50.0，创二个月新高。新订单分项指数初值升至 50.3，为四个月来首度扩张。但就业分项指数降至逾六年低点。数据进一步表明，中国制造业总体上将在二季度失去增长势头。政府可能在下半年加紧刺激经济和就业增长。 **央行时隔俩月重启逆回购 官方回应称为稳预期** 凤凰财经 2015-06-25 25 日，央行时隔两个月重启逆回购，以利率招标方式进行 350 亿元人民币 7 天期逆回购操作，中标利率为 2.7%。在此之前，央行已连续 19 次暂停操作。为何选择在此节点重启逆回购，央行回应称此举是为了适量投放短期流动性，有助于稳定市场预期。
政府	**广州房协:消化库存需 27 个月 建议取消限外令** 金羊网-羊城晚报 2015-06-23 广州市房地产行业协会近日发布相关分析报告建议楼市取消“限外”。市房协秘书长许国碧认为，目前广州楼市的“限外”，影响了广州招商引资和人才流动，令楼市成交的非户籍客户减少了 30%。 **国家统计局谈房地产的一大变化 楼市已回暖** 中国证券报 2015-06-26

	记者 24 日从国家统计局网站获悉，统计局网站刊登来源于中国信息报的 5 月数据系列分析之四：楼市整体活跃度回升——从商品房待售面积首现减少看宏观调控继续显效。在中央和地方政策作用刺激下，楼市处于持续回暖过程中，销售回暖带动市场整体活跃度回升。 **央行决定自 6 月 28 日起降息 0.25 个百分点并定向降准** 新浪房产 2015-06-27 中国人民银行决定，自 2015 年 6 月 28 日起有针对性地对金融机构实施定向降准，以进一步支持实体经济发展，促进结构调整。（1）对“三农”贷款占比达到定向降准标准的城市商业银行、非县域农村商业银行降低存款准备金率 0.5 个百分点。（2）对“三农”或小微企业贷款达到定向降准标准的国有大型商业银行、股份制商业银行、外资银行降低存款准备金率 0.5 个百分点。（3）降低财务公司存款准备金率 3 个百分点，进一步鼓励其发挥好提高企业资金运用效率的作用。
开发商	**白银时代趋势：开发商“联合开发”成楼市新常态** 新华日报 2015-06-24 6 月土地市场,除高地价让人印象深刻外,“联合拿地”同样颇受关注。苏州大学东吴商学院经济系副教授沈健认为,“联合拿地”可以解决房企资金问题,也反映了房企看好未来市场。同策咨询研究部总监张宏伟分析认为,在中国城镇化率已经接近 60%的市场背景下,楼市已经进入“下半场”,房地产行业增速下滑趋势势在必然。 **恒大杀入整容业：美容医院落子天津** 网易财经 2015-06-25 继上周在广州成立首个互联网社区医院后，恒大集团继续在健康产业领域攻城略地——6 月 23 日，投资 20 亿元的恒大原辰医学美容医院正式开门迎客，成为恒大健康旗下医学美容及抗衰老板块首家正式落地的医院。据了解，恒大集团还计划在博鳌乐城先行区建立国际级医学美容及抗衰老中心，加大整形医院的铺设力度。
城市规划	
市场	**商品房库存 3 年首降 楼市新政策开始显效** 网易财经 2015-06-25 国家统计局网站 6 月 24 日发文表示，自 2012 年 4 月以来，商品房库存的上升态势从未停止过，但在今年 5 月末，这个节奏被终结，商品房待售面积为 65666 万平方米，比 4 月末减少 15 万平方米。库存减少的原因，和政策的利好刺激密不可分。 **广州二套房贷款最严 首付比例最低七成** 网易财经 2015-06-25 6 月 23 日，广东市场利率定价自律机制已给多家银行下发通知，明确广州二套房个人贷款政策暂不变，仍为首付最低七成，利率上浮 10%。至此，广州成为全国二套房贷款政策最严的城市，北上深等一线城市均出现二套房贷首付四成。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。