



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KII

南海房地产市场监测报告

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

二〇一五年九月

VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

K KINGSWICK KINGSWICK KINGLES TO SWICK KINGSWICK KI

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ZINIOCAJICK KINIOCAJICK KINIOCAZICK KINIOCAJICK KINIOCAJICK K

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSV特别声明SWICK KINGSWICK K

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据,因网上签约数据有一定程度的 滞后性,报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况,谨供参考之用。 最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容,请注明出处。任何侵权行为,我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问,

请联系:市场研究及项目发展部 麦少莊 13630126603

KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KI

ON NINGSMICK NINGSMICK NINGSMICK NINGSMICK NINGSMICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

目录

WICK	一、区均	成发展资讯	KINGSWI	ICK K	angsw	ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VICK	KINGSW 4	/ICK
		?城市规划-	与建设资讯.								4	
CK K	INGSV生地	也市场成交	情况分析(不	含桂城).	GSWICK	. KIN	IGSWIC	KKII	vgswic	K KII	NGSWICH	K
WICK	2.1 本月 2.2 下月	重点土地 重点土地(成交情况 共应情况	CK k	KINGSW	ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KING	SV三、南海											KIN
	3.3 本	月销售排	运行态势 对比 名								8	
WICK	3.4 年 3.5 本	1月楼盘动	应 态(不含 桂 烷	成)	(INGSW	ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KING	SWICK3.6		 月开卖货量及									KIN
CK K	3.6 四、未来	6.2 南海本 K市场供应	<i>「月开盘项目</i> 』 情况预测(フ	<i>汇总(不信</i> 下含桂城)	含 <u>桂城)</u>	KIN	IGSWIC	K KII	NGSWIC	K KII	. 13 N14 ^{SWIC}	K
WICK	KINGSV	VICK	KINGSWI	CK K	(INGSW	ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KING	SWICK	KINGS	WICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
CK K	INGSWIC	K KIN	IGSWICK	KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	K KII	NGSWIC	K KII	NGSWICH	K
WICK	KINGSV	VICK	KINGSWI	CK K	KINGSW	ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KING	SWICK	KINGS	WICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
CK K	INGSWIC	K KIN	IGSWICK	KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	K KII	IGSWIC	K KII	NGSWIC	K
WICK	KINGSV	VICK	KINGSWI	ICK K	KINGSW	ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KING	SWICK	KINGS	WICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
CK K	INGSWIC	K KIN	IGSWICK	KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	K KII	NGSWIC	K KII	NGSWICH	K
WICK	KINGSV	VICK	KINGSWI	ICK K	KINGSW	ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KING	SWICK	KINGS	WICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
	INGSWIC	K KIN	IGSWICK	KINO	GSWICK	KIN	IGSWIC		VGSWIC		NGSWICK	



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

、区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

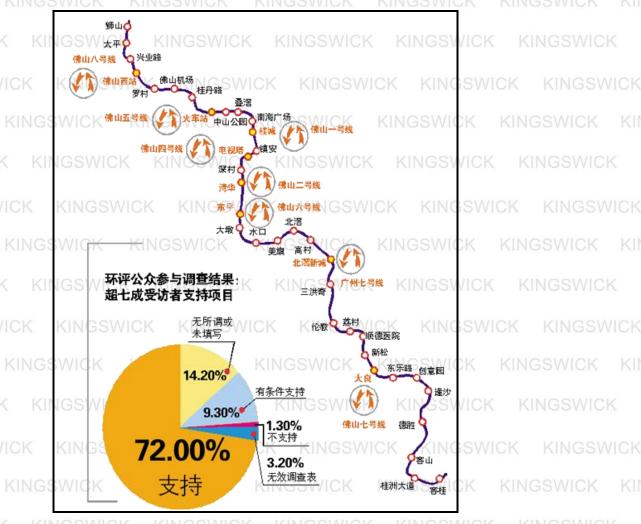
佛山地铁三号线通过环评

来源: 新浪房产 2015-9-10

佛山地铁 3 号线环评原则获得通过。其站点、线路等不受环评影响,全线将设车站 36 座(地下

34 座,高架 2 座),主变电站 4 座,停车场 2 处,列车最高设计运行时速 100 公里。

目前3号线已经开始了施工前期的地质勘察工作,并计划于年内开工,2020年建成试运营。





KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

二、土地市场成交情况分析(不含桂城)

成交时间	地块编号	地块位置	土地 性质	总用地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/㎡)	溢价率	竞得者
2015/9/30	TD2015 (NH) WG013	桂城街道金融 B 区 03-02-10、03-02-11 地段	商住	3.32	11.62 KINGS	108690	56%	9358	奥园集团
1) 商业用房	计容建筑面积:								
INGSWIC	K KING	SV 発度 恰摩尊堰 A	記章尊権 質明中心			a 鉄建 示公馆	/ICK	KING	SWICK
KINGS'	WICK KI	N C 715	● 湖南全民(● 福祉自公)		世界を の 登録国際 (4) 新取 会計中心	建订一品	SWICK	KIN	IGSWICK
CK KIN	GSWICK	宏鼎景 裕豪园	型/UX	海八路	南海金融公园(金)	出 让 地块。	IGSWI	CK	KINGSWI
INGSWIC	K KING			(単中心)	厂			KING	SWICK
KINGS	WICK KI	NG FARMS ED	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2		柱 第 宝石西路 路 益未人才公寓	中心知 生 画	SWICK	KIN	IGSWICK
K KIN	GSWICK	(金倉南中心公園 南	· · · · · · · · · · · · · · · · · · · 		四千灯湖	清风东路	IGSWI	CK	KINGSWI
INGSWIC	K KING	SV.		中海•万锦)凯祿大雁	/ICK	KING	SWICK
分析:宗地形	状、条件与中铁	项目南边地块相仿,起位	介较高,周	边普遍在售	介为 1.3 万-	1.5万元/方	,该项目房价值	字在一定[玉力
2015/9/29	TD2015(NH)W G012	佛山市南海区西樵镇 听音湖片区锦湖大道 路段 C21、C22 地块	商住	6.68	12.02	32041	1%	2693	中海地产集团有限公司
		充控高 A 区≤10 米 , B □ 用地 B,C,D 区居住用地		,C区≤41)	¦, D⊠≤4	5 米	UNGSWI	CK	KINGSWI
(2) A ⊠ī	台业服务业	用地 B,C,D 区居住用地	17	~			/ICK	KING	SWICK
KINGS	WICK KI	NG			I ne	音湖	/swick	KIN	IGSWICK
K KIN	GSWICK	кі			<u> </u>		NGSWI	CK	KINGSWI
NGSWIC	K KING	SW			\wedge	MAR	/ICK	KING	SWICK
KINGS	WICK KI	NG				With the second	SWICK	KIN	IGSWICK
	GSWICK	0.10	(4) 市	劳动分局楼					KINGSWI

MINGOVICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSVICK



SWICK

佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGSWICK

KINGSWICK

2.2 下月重点土地供应情况

/1	交易时间	地块编号	地块位置	土地 性质	总用地 (万㎡)	容积率	建面 (万㎡)	起拍总价 (万元)	楼面起拍价 (元/㎡)
	2015/10/26	TD2015(NH) WG013	南海区桂城街道海八 路北侧 63 号地段	商住	7.02	1.5-3.0	21.07	115910	5500

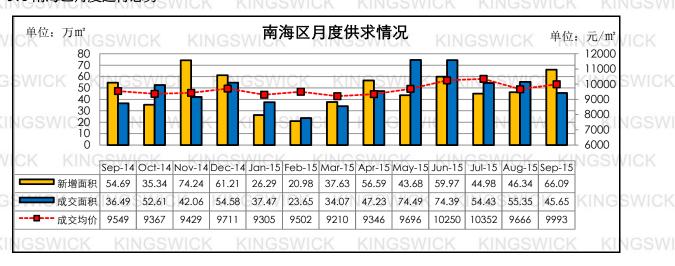
- 1) 商业用房计容建筑面积:≤10000 m²。
- 2) 须设置一所幼儿园1处,用地面积≥4500。



分析: 地块位于金融 B 区,东面为华南汽车城,目前车城将启动升级改造,地块拟属于华南汽车城的配套服务区。另外,该地块是本年桂城的出让最大面积,而且或是 B 区的最后一块占地较大的地块,预计会拍出不错的价钱。

KINC三、南海住宅市场分析。WICK

3.1 南海区月度运行态势



备注:以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0,成交数据已排除退房、重复成交等情况,新增供应数据已排除重复登记情况 (2015 年累计数据:新增 403.21 万㎡,成交 446.63 万㎡,均价 9768 元/㎡)

9月份南海新增预售面积 66.09 万㎡,环比增加 43%, 同比增加 21%; 成交面积 45.64 万㎡,环比减少 17.54%,同比增加 25.1%;成交均价 9993 元/㎡,环比上涨 3%,同比上涨 5%。



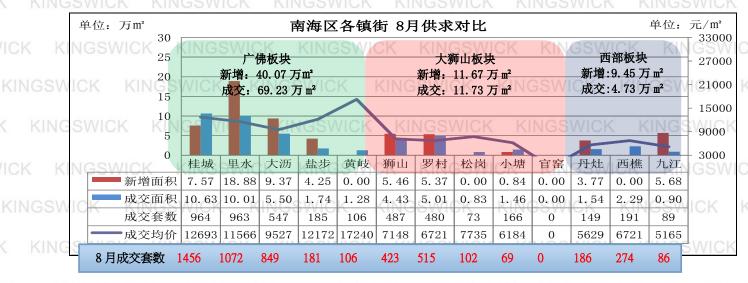
KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

五月过后成交逐步走低,"金九"成色低于预期。解限后的首个"金九",南海难掩成交"遇冷"。

事实上,南海自五月过后便开始呈现回落趋势,这主要受主力军的广佛板块推新明显减速减量所影响, 尤以桂城区域最为明显。成交均价方面,大沥保利中央公馆、狮山奥园冠军城分别集中网签 364 套、 98 套,对市场整体成交均价起到上拉作用。

国庆"黄金周"平静过节,大量新货冲击"银十"。国庆期间,南海仅有六盘开卖,且均集中在中西部镇街,广佛交界表现略显平淡。本月新增量达 66 万㎡,直逼近 1 年高位,其中广佛板块占比约三分之二,为冲刺"银十"备足"弹药"。

3.2 各镇街供求对比



备注:以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0,成交数据已排除退房、重复成交等情况,新增供应数据已排除重复登记情况

KINGSWICK KINGSW



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.3 本月销售排名

J	序号	区域	项目名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	备注	NGSWI
(CK	大沥	保利中央公馆	37361	346	36386	10267	/ICK <u>K</u> INGS	//ICK
S	\2/IC	/ 里水/	金名都	21986	ICK138 KI	13567	16205	带装修	SWICK
\I	3	黄岐	瑞安花园	20711	97	11963	17313	带装修	NGSWI
	4	里水	恒大御景湾	19639	119	10688	18374	带装修	
(5	桂城	保利西雅图	18189	147	16224	11211	带装修	/ICK
S	\6/IC	桂城	中海万锦熙岸	16706	134	\C13141 C	12713 G	带装修	SWICK
NI	7 GSV	里水	保利紫山国际	16283	169	17439	9336	带装修	NGSWI
	8	桂城	依岸康堤	15608	131	15010	10399		NOOVI
(9	桂城	滨江一号	14906	105	11243	13258	/ICK KINGSV	/ICK
S	10 C	桂城	宏鼎景裕豪园	13801	ICK90 KI	10443	13215 G	带装修	SWICK
V	11 GSV	盐步	金地悦荔	12418	96	8940	13890	带装修	NGSWI
	12	桂城	中海寰宇天下	12309	53	8314	14805	带装修	
(13	里水	中海金沙里	12044	66	6996	17215	带装修	/ICK
S	\141C	里水	金沙半岛	11102	109	10447	10627	带装修	SWICK
V	15 GSV	桂城	中海繁华里	9650	73	7324	13175	带装修	NGSWI
	16	桂城	中建灯湖领秀	9099	76	7173	12686		
(17	桂城	中海千灯湖一号	8611	19	5662	15208	HCK KINGSV	/ICK
S	18	狮山	奥园冠军城	7468	1CK98 KI	10069	7417 G	SWICK KING	SWICK
V	19	桂城	华福御水岸	7356	SW 60	5422	13567	带装修	NGSWI
	20	狮山	恒大御景	6498	86	8512	7634	带装修	

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.4 本月新增供应

新增供应项目

SWIC					MICK KING	SCIVICK	KINGS	
01110	板块	项目名称	批准时间	楼栋,层数/梯户	户型/面积(㎡)	套数 (套)	新增面积 (万㎡)	VVIOR
K	NGSW	ICK KINGSW	ICK KI	18座,33层/2梯4户	三房/95	190	IGSWIC	(KII
		保利西雅图	2015/9/16	12座,33层/2梯4户	四房/120	95	4.30	
CK	KING	SWICK KING	SWICK	13座,33层/2梯4户	五房/144	95	INGSWI	
OIL		0111011 111110	0111011	111100111011 1111001111	三房/84-85	62		
	桂城	依岸康堤	2015/9/17	41座,32层/2梯4户	四房/123	31	1.35	
SWIC	K KI	NGSWICK KI	NGSWIC	KINGSWICK KINGS	五房/143	SSV31CK	KINGS	SWICK
					四房/109	27		
K	NGSW	创鸿汇苑	2015/9/22	4座,28层/3梯5户	五房/132-135 六房/173	54 52	G3.92 C	(KII
017	171110	01111017 171110	01111011	1/11/00/11/01/	三房/88	33		
CK	KING	中信山语湖	2015/9/17	御湖路 17座,34层/2梯4户	四房/122-123	33	1.82	CK
ļ		1 10 10 1 11 1	201317111		五房/156	32	1.02	
1/////	NZ 121	NOSWIEK K	NICENIIC	Z KINIOSVAJOK KINIOS	六房/175-309	34	1/161/5-6	
SVVIC	IN N	中海金沙里	2015/9/10	6座,38层/4梯8户	三房/87-89	22	2.75	SWICK
		1.4-4/7.4	2012/7/10	0 /A 1 / VP 0 /	四房/107	74	2.70	
KI	里水	金沙半岛	2015/9/18	NGS / 2 栋,30 层/4 梯 8 户	三房/89-90 四房/116-118	145 87	G _{2.32} C	(KII
CK	KING	金名都	2015/9/8	34 栋, 35 栋, 45 层/3 梯 6 户	三房/70-91 四房/120	440 VIC 88	4.94	CK
		公	2015/0/10	君泓轩 2 栋,32 层/1 梯 3 户,	四房/150-158	62	2 10	
SVVIC	K KI	合生君景湾	2015/9/18	君泓轩 1 栋,32 层/1 梯 3 户	五房/171-182	124	3.19	
AAIC	/1X XI	广佛山海名门	2015/9/7	9号楼,19层/4梯24户	一房/45-61	288	1.45	VVVION
	11001	翠林豪庭	2015/9/25	1座,26层/2梯4户	三房/89-92	100	0.91	,
K	NGSW	保利紫山国际	2015/9/10	9 栋 33 层/2 梯 3 户	五房/141-169	96	1.45	(KII
ļ		NV11数口围帆	2013/7/10	22 栋, 32 层/4 梯 8 户	三房/84-91	372	1.73	
CK	KING	保利中央公馆	2015/9/7	23 栋,32 层/4 梯 8 户	四房/136-142	124	5.12	CK
WIC	12 21	天海城市花园	2015/9/18	4、5号楼,16层/3梯7户	三房/86-90 四房/118-128	54 41	0.98	WICK
VVIC		NOOVICK KI	NGSWICI	十街 4、5 栋,12 层/3 梯 6 户,	三房/91	44	MINGS	VVICN
	大沥	雅瑶绿洲	2015/9/25	十一街 5、6、12 层/3 梯 6 户	四房/137	44	1.81	
K	NGSW	ICK KINGSW	ICK KI	国 国 3 · 0 · 12 层 13 (对 0 广	五房/181-186	CK 44 KIN	GSWICH	(KII
ļ		领地海纳君庭	2015/9/29	2座,17层/2梯6户	三房/89	45	0.95	
CK	KING	SWICK KING	SWICK	KINGSWICK KINGSWIG	四房/108-109	50	MOSW	CK
OI V	IXIIVO	天海城市花园	2015/9/30	3 号楼,16 层/2 梯 4 户	三房/94-95	54	0.51	
SWIC			2015 /0 /20	5座、6座,11层/2梯2户		50	0.55	
NA ALC	K KI	NGS _{御土サ} 戸	2015/9/28	7座,10层/2梯2户	三房/93-94	35V58CK	RINGS	SWICK
	1100111	润丰花园	2015/9/28		三房/93-94 三房/91-92	176	1.62	
KI		ICK KINGSW	NGSWICI	7座,10层/2梯2户 9座、10座,17层/2梯3户	三房/91-92 二房/74	176 58	MINGS	K KII
KI	1100111	ICK KINGSW	2015/9/28	7座,10层/2梯2户 9座、10座,17层/2梯3户 8座,17层/2梯4户 3座,31层/3梯7户	三房/91-92 二房/74 三房/86-88	176 58 116	1.62	
KI	盐步	ICK KINGSW	2015/9/28 2015/9/23 2015/9/23	7座,10层/2梯2户 9座、10座,17层/2梯3户 8座,17层/2梯4户 3座,31层/3梯7户 17座,21座,25座	三房/91-92 二房/74 三房/86-88 別墅/250-450	176 58 116 12	1.62 1.44 0.39	K KII
KI CK	盐步	CK KINGSW SWI 悦荔花园 NG	2015/9/28 2015/9/23 2015/9/23 2015/9/23	7座,10层/2梯2户 9座、10座,17层/2梯3户 8座,17层/2梯4户 3座,31层/3梯7户 17座,21座,25座 18座,22座	三房/91-92 二房/74 三房/86-88 别墅/250-450 别墅/250-425	176 58 116 12 8	1.62 1.44 0.39 0.25	CK
KI CK	盐步	ICK KINGSW	2015/9/28 2015/9/23 2015/9/23	7座,10层/2梯2户 9座、10座,17层/2梯3户 8座,17层/2梯4户 3座,31层/3梯7户 17座,21座,25座	三房/91-92 二房/74 三房/86-88 别墅/250-450 别墅/250-425 三房/123-126 四房/132-135	176 58 116 12 8 42 13	1.62 1.44 0.39	K KII
KI CK	N盘步W KING	CK KINGSW SWI 悦荔花园 NG	2015/9/28 2015/9/23 2015/9/23 2015/9/1	7座,10层/2梯2户 9座、10座,17层/2梯3户 8座,17层/2梯4户 3座,31层/3梯7户 17座,21座,25座 18座,22座	三房/91-92 二房/74 三房/86-88 别墅/250-450 别墅/250-425 三房/123-126 四房/132-135 四房/133-135 五房/141-155	176 58 116 12 8 42 13 12 39	1.62 1.44 0.39 0.25	CK
KI CK SWIC	盘步 KING ZH	ICK KINGSW SWI 悦荔花园(ING NGSWICK KI	2015/9/28 2015/9/23 2015/9/23 2015/9/1	7座,10层/2梯2户 9座、10座,17层/2梯3户 8座,17层/2梯4户 3座,31层/3梯7户 17座,21座,25座 18座,22座	三房/91-92 二房/74 三房/86-88 别墅/250-450 别墅/250-425 三房/123-126 四房/132-135 四房/133-135	176 58 116 12 8 42 13 12	1.62 1.44 0.39 0.25 0.71	CK SWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

	板块	项目名称	批准时间	楼栋,层数/梯户	户型/面积(㎡)	套数 (套)	新增面积 (万㎡)
Ck	(KI	NGSWICK KI	2015/9/10	1区5座,21层/2梯4户	三房/86-90	S / 80 C K	0.71 GS
< <u>N</u>	IGSW	依云华府	2015/9/30	39座,16层/2梯4户	三房/89 四房/116	40 40	0.62
	1/11/10	凯旋名门	2015/9/1	1座,32层/3梯5户	三房/91 四房/116	93 62	1.57
ė	KING	奥园冠军城	2015/9/17	5座,33层/3梯6户	三房/84-87 四房/102-127	93 93	1.85
Cr	2 0 22	名汇浩湖湾	2015/9/18	3座,13层/2梯4户	三房/105 四房/124 六房/142	13 25 13	0.63
<in< td=""><td>狮山八</td><td>力迅城筑</td><td>2015/9/18</td><td>20、21号楼,17层/2梯4户 22号楼,17层/1梯2户</td><td>三房/88-90 五房/132 六房/156-239</td><td>51 21 27</td><td>1.20</td></in<>	狮山八	力迅城筑	2015/9/18	20、21号楼,17层/2梯4户 22号楼,17层/1梯2户	三房/88-90 五房/132 六房/156-239	51 21 27	1.20
	KING	恒福天悦	2015/9/18	6座,30层/2梯4户	三房/89 四房/113 五房/137	58 29 29	1.24
Or	\ Al		2015/9/30	4 栋,轩 5 栋,5 层/1 梯 2 户	三房/81-84	12	0.17
	松岗	香格里拉花园别墅	2015/9/17	南山别墅二期3号	别墅/1378	ck 1 kin	0.14
	小塘	紫悦明都	2015/9/10	都 5 号楼,25 层/2 梯 4 户	二房/77.63 三房 91	24 72	0.84
	KING	SWICK KING	SWICK	15座,17层/2梯4户	二房/72	28	INGSWI
Ch	< KI	云山峰境 NGSWICK KI	2015/9/18	14座,17层/2梯4户 (23座,31层/1梯2户NGS)	三房/92 五房/151 六房 178	96 30 30	2.08
<in< td=""><td>IGSW 丹灶</td><td>ICK KINGSW</td><td>2015/9/24</td><td>NGSV19栋,11层/2梯3户WCK</td><td>二房/55-58 三房/86-92 四房/122-289</td><td>11 11 16</td><td>IG 0.45 C</td></in<>	IGSW 丹灶	ICK KINGSW	2015/9/24	NGSV19栋,11层/2梯3户WCK	二房/55-58 三房/86-92 四房/122-289	11 11 16	IG 0.45 C
		和丰颖苑	2015/9/24	KINC20栋,10层/2梯5户SWIC	二房/58 三房/86-94	VIC_{35}^{10}	0.39
		14 1 1000	2015/9/24	21 栋,11 层/2 梯 3 户	三房/93-97	29	0.28
Ck	< KI	NGSWICK KI	2015/9/24	22 栋,11 层/2 梯 3 户	三房/93-97	29	0.28
	IGSW	ICK KINGSW	2015/9/24	23 栋,10 层/2 梯 4 户	二房/73-77 三房/90-95	8 27	0.31
	西樵	SWI 樵汇花园(NG	2015/9/11	1号楼,16层/2梯4户 2号楼,17层/2梯4户 3号楼,17层/2梯4户 4号楼,16层/2梯4户	二房/74-75 三房/82-99 四房/110-124 五房/133-142 六房/173	40 56 78 62 6	2.68
	IGSW	NGSWICK N	2015/9/18	36座,26层/2梯4户 NGS 37座,26层/2梯4户	一房/49 三房/83-90 四房/110 五房/128-134	2 154 2 50	2.08
	KING	C // 明浦居 // N C	2015/9/2	明浦居,27层/2梯2户	四房/346-347	100	3.48
81			2015/9/29	1 栋, 25 层/2 梯 4 户	三房/85-112 四房/138	67 21	0.97
Ch	九江	骊骏华轩	2015/9/30	4栋,3栋,17层/2梯4户	──三房/83-107 四房/139	49 15	0.59
< N	IGSW	ICK KINGSW	2015/9/30	NGS / 2 栋,17 层/2 梯 4 户 WICK	三房/84-108 四房/119	49 15	0.65

备注:以上数据均摘自官方交易信息网,预售数据已排除重复登记情况



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

V/3050	本月	娄盘动态	(不含	桂城)
3.3	'T'/ J		/ I I	11/2/

KINGSWICK	KING	区域	项目名称	活动类型	活动动态/折扣	K KINGSWICK KI
WICK KIN	GSWICE	KINGSV要村	奥园公园一号	现场活动	INGSWICK KINGSWICK KING9.3-9.5 现场/"\拉斯维加斯" KINGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KINGSV
	0011101	罗利	力迅城筑	优惠活动	9.12-9.13 3 座洋房启动认筹,诚意登记 1 万享 3 万优惠	
IGSWICK I	KINGSV	ICK KINGSWICH	KINGSWICK	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK 9.26-9.27 威尼斯面具嘉年华 KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING
		丹灶	云山峰境	现场活动	9.12-9.13 您举办巴西嘉年华派对	
KINGSWICK	KING	SWICK KINGSW	CK KINGSWIC	双场活动 / 〇	KINGSWICK KINGSWICK 9.19-9.20 周末冰皮月饼 DIY CK KINGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK KI
WICK KIN	GSWICE	桂丹路	和丰颖苑	开放样板房	9.19 开放样板房,户型 56-280 m 的单间至五房	INGSWICK KINGSV
WICK KIN	GSWICE	板块 狮山	中恒海晖城	现场活动	9.3-9.4 播放抗战电影 9.5 参观样板房领取抽奖券,现场家电现金大礼送不停	INGOVICK KINGSV
IGSWICK I	KINGSV	ICK KING松岗CK	海逸桃花源记	现场活动	KINGSWICK 9.19-9.20 到场送洗车券,购房送马尔代夫游,还有极限挑战活动 KINGSWICK	KINGSWICK KING
			一战隔目目	现场活动	9.26-9.27 推出老带新升级版本,介绍亲友来访即送 100 元油卡或等值礼品	
KINGSWICK	KING	SWICK KI西樵W	三盛颐景园	现场活动	KINGSWICK 9.3-9.5 推出史上最优购房季,成交即送家电,再抽食物黄金大奖 CK KINGSWIC	K KINGSWICK KI
WICK KIN	GSWICE	KINGSWICK	观山上岛	开放销售中心	INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KINGSV
			伟业华誉豪庭	现场活动	9.19-9.20 周六小小业主生日会	
IGSWICK I	KINGSV	ICK KINGSWICH	KINGSWICK	现场活动	KINGSWICK KING9.1 起 成交可抽豪礼;9.3-9.5 启动军事主题亲子活动 //CK KINGSWICK	KINGSWICK KING
KINOOMIOK	KINO	OWIOK KINGOW	珑耀华府	现场活动	9.12-9.13 推出珍珠泥相框 DIY 精彩活动,99 折再送 5 千元物业管理费大礼包成交还刻意抽豪礼	K KINGGWIGK KII
KINGSWICK	KING	SWICK KINGSW	CK KINGSWIC	现场活动	9.19-9.20 举办千人佳肴盛宴精彩游园活动	K KINGSWICK KI
WICK KIN	GSWIC	KINGSWICK 大沥	华星华府	(1) 现场活动	NGSWICK KINGSWICK KI9.26-9.27<**中秋汉唐文化体验日**KINGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KINGSV
ICCWIOK I	KINIOON			现场活动	9.3 -9.5 举行"切西瓜"仪式,品尝美味糕点、畅游园林泳池	KINIOOWIOK KINIO
IGSWICK I	KINGSV	ICK KINGSWICE	KINGSWICK	现场活动	9.12-9.13 加推园林楼王,成交拿大礼	KINGSWICK KING
KINGSWICK	KING	SV广佛(KINGSW	国华新都	现场活动	KINGSWICK KINGS9.4-9.5 抓金鱼,派送大礼品,品尝美味糕点(INGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK KI
		板块		现场活动	9.19 上演俄罗斯国际大马戏	
WICK KIN	GSWIC	KINGSWICK	领地海纳君庭	现场活动	9.12-9.13 购房可享总裁折扣、全屋家电等五重大礼	INGSWICK KINGSV
IGSWICK I	KINGSV	ICK KINGSWICH	中信金山湾	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK K9.26中秋大会暨广场舞决赛K KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING
			中海金沙里	现场活动	9.12 二期全新样板房	
KINGSWICK	KING	SWICK KINGSW	CK KINGSWI	现场活动	K KINGSWICK KINGSWICK 9.3 绿地国际教育界开启WICK KINGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK KII
WICK KIN	GSWIC	里水 《 KINGSWICK	绿地香树花城	现场活动	NGSWICK 9.12-9.13 诚意登记的客户均可参与"六六大顺,好礼送好友"活动,NGSWICK K	INGSWICK KINGSV
			人生丑目流	现场活动	9.26-9.27 凡成功介绍购房还享 5000 元现金奖励	
IGSWICK I	KINGSV	ICK KINGSWICH	合生君景湾	现场活动	KINGSWICK KING9.5 奖易学大师讲风水,成功介绍购房享 5000 元现金大川CK KINGSWICK	KINGSWICK KING



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGSV	区	域	项目名称	活动类型	活动动态/折扣	KII
K KING	SWICK	KINGSW	CK KINGSWIG	优惠活动	9.12-9.13 开放江景样板房,成功介绍客户享 5000 元现金大奖,免费领取 100 元加油卡	Ж
1,1110	0111011	111110011		现场活动	9.19-9.20 免举办费送油卡活动,现场介绍购房享 5 千元现金大奖	
INGSWIC	KING	SWICK	保利紫山国际	现场活动	NGSWICK N 9.3 揭幕 260 方全新 4D 墅,现场举办热血游戏,赢取精美家电 KINGSWICK	ING
KINGSV	ICK KI	盐步	金地悦荔	开放样板房	KINGSWICK KINGSWICK 9.19 开放【悦墅】样板房,户型 250-450 ㎡ GSWICK KINGSWICK	KI

备注:以上数据均摘自佛山房产信息网4.0,成交数据已排除退房、重复成交等情况

3.6 本月开卖情况

3.6.1 南海每月开卖货量及推售率(不含样城)

2014-2015年每月开卖货量及推售率对照表 单位:套 3000 80% 70% KINGSWICK KIN2500 60% 2000 50% KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 1500 40% 30% KINGSWICK KING1000 2.0% 500 10% KINGSWICK KINGSW 0% 2014. 2014. 2014. 2014. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 19 /3× K10 // **11** K12 NICH **(2)** K410 V151 K6 WIZK (8) 9 ■开卖货量| 1452 2545 1650 767 1203 164 674 1848 674 1277 604 1649 1837 成交套数 1064 1155 880 217 402 74 451 645 250 533 189 691 571 推售率 73% 45% 53% 28% 34% 45% 67% 35% 37% 42% 31% 42% 31%

(备注:以上开卖数据不含桂城区域)



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.6.2 南海本月开盘项目汇总(不含桂城)

镇街	楼盘名称	推售时间	推货范围	新推货量 (套)	产品 户型	单元面积 (㎡)	折后均价 (元/㎡)	价格升跌 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成交(套)	消化率	٧G
WIC狮山KI	NGS上林苑 KI	NG2015/9/19 KI	NGSV星寓(KI	NGSW76K K	ING O 房ICK	KI40 SWI	CK 6250GSW	CK 持平NG	W带装修 K	NG5千可享97折优惠///	K 44ING	SV 60%	KIN
罗村	力迅城筑	2015/9/18	20-22座	KINGSWICK	三房	88-90 132-239	7000-8000	持平	毛坯 VGSWCK	1万可享3万优惠	wick K	20%	
罗村	风度花园	2015/9/26	9座	51	四房	125-136	6400-6800	持平	毛坯	5 千元抵 97 折优惠	3	6%	100
里水	绿地香树花城	2015/9/10	20座	156	三房 四房	90-117 142	11000	1000	带装修	2万抵95折	65	44%	VG
里水	合生君景湾	2015/9/18	2座	93	四房 五房	150-158 171-182	11000	持平	带装修	2万享88000元优惠	65	70%	XII
里水 _G	金沙半岛	2015/9/19	SWIC ^{2座} KING	SSWICZS KIN	三房 四房 六房	89 KIN 119 180	10000-12000	持乎SW	带装修	1万可享 95 折优惠	162 _{GS}	70% KI	NG
SWICK KI 丹灶 IGSWICK	NGSWICK KI 云山峰境 KINGSWICK	NGSWICK KI 2015/9/25 KINGSWICK	NGSWICK KI 14、15、23座 KINGSWICK	NGSWICK K 184 KINGSWICK	两房 三房 四房 五房	72 92 151 178	5000-6000 WICK KINGS	CK KING 持平 SWICK KII	SWICK KI 毛坯 NGSWICK	5 千抵三万*开盘 98 折* 诚意金 99 折	K KING 80 WICK KI	43% NGSWICK	KIN
CH	1	合·	计推货量:1837 套	<u>.</u>				合计局	交(开盘当日	日):571 套,推售率 31%	L		NG

IGSWICK KINGSWICK KINGSWI



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

四、未来市场供应情况预测(不含桂城)

4.1 十月已开卖项目

SK	KINGS	WICK KINGS	SWICK KI	NGSWICK KI	NGSWICK	KINGSWIC	K KINGSV	VICK KINGSWI	CK KINGS	WICK K	INGSWICK KINGSWICK	KINGSW	/ICK KI
sv	镇街	楼盘名称	推售时间	推货范围	新推货量 (套)	产品 户型	单元面积 (m ๋)	折后均价 (元/㎡)	价格升跌 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成 交(套)	消化率
IGSW	盐步	润丰花园	2015/10/1	5、6、8、10、 14座	234 KINGSV	三房 /ICK KING	91-94	8500-9000	持平 IGSWICK	毛坯	K KINGSWICK KINGSW	16	7%
CK	西樵	MICAL ALEXANDER MICAL ALEXAND	2015/10/1	NGSWICK 1-4座 KINGSWICK	NGSWICK 117	两房 KI三房WIC 四房 五房SSW	73-81 92-113 126-139 166	6400-7000 WI	CK 持平NGS	WICE 毛坯 IGSWICK	NGSV 预存5千抵97折 KINGSWICK KINGSWIC	总货量 24 分单位作 途,可售	F回迁用
	狮山	奥园冠军城	2015/10/1	6座 KINSWICK	162 _{GSV}	三房 //CK四房/ING	84-86 SV105-130 KI	7000-7600	持平	毛坯 KINGS WIC	预存 2 万享 95 折	IICK ⁴⁵ KIN	28%
СК	狮山 _{GS}	和富博湖轩	2015/10/1	NGS1V12座 KI	NGS ⁹⁸ ICK	四房	K 118 _{GSV}	5600-6000	CK 持形NGS	wi毛坯 K	NGSWICK KINGSWICK	KINGSV	ICK ^{1%} KI
SWIC	丹灶	GS 和丰颖苑	2015/10/1	17、19-23座	KING56WIC	两房 三房GSV	55-77 //C/86-97 NG	4500-5000	swic持平 KIN	GS毛坯K	诚意金1万享97折再减1万	55 _{NGS}	31%
			合计:359套	•				•	推售情况:成	 交 27 套,消	上 化 8%		

VICK KINGSWICK K

GSWICK KINGSWICK KIN TINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

VICK KINGSWICK KING

SSWICK KINGSWICK KINGSWICK

INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

VICK KINGSWICK KING

SSWICK KINGSWICK KI



××××××4·2 即将开卖项目

IGSWICK KINGSWHLA	即符升	火 坝日、 KING	SWICK KINGS	WICK KINGS	SWICK KI	NGSWICK KII	NGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK KINGSWI	CK KINGSWICK KING
KINGSWICK KINGSWI	镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (㎡)	预计均价 (元/㎡)	备注	WICK KINGSWICK KII
WICK KINGSWICK	西樵	²⁰¹⁵⁻¹⁰ 月	三盛颐景园	CK心兰11.62SM	ICK 180 ING	145-168 NGS	5500-6500 7 毛坯	预存2万可享5万优惠	KINGSWICK KINGSV
IGSWICK KINGSWICK	大沥〇	SV2015-10 月NG	SV天海城市花园 S	VICI3号楼NG	SWIC54 KII	NGS\94-95 KIN	GS7000-7500 / 毛坯 C	《 预存5千抵2万优惠 SWI	CK KINGSWICK KING
KINGSWICK KINGSWI	。狮山 _区	2015-10月	欧浦城市花园	SSW 乐翠 KIN	IGS 124 K	94-114	5200-5800 / 毛坯	登记购房可享99折优惠	WICK KINGSWICK KI
WICK KINGSWICK	黄岐	2015-10月	//CK 时代水岸。///	SK 9-13座SV	10K 420 ING	88-113 _{NGS}	11500-14000 / 带装修	KING 诚意金 2 万抵 5 万 WICK	KINGSWICK KINGSV
IGSWICK KINGSWICK	里水	2015-10 月	中海金沙里	6座	296	87-106	16500-17500 / 带装修	K KINGSWICK KINGSWI	CK KINGSWICK KING
KINGSWICK KINGSWI	里水	2015-10 月	合生君景湾	1座	93 NGSWICK	150-180	9800-11000 / 毛坯	/ICK KINGSWICK KINGS	WICK KINGSWICK KI
WICK KINGSWICK	大沥	2015-10月	雅居乐御景豪庭	5、8、9座	365	90-130	6500-7500 / 毛坯	预存5千抵2万优惠	KINGSWICK KINGSV
IGSWICK KINGSWICK	罗村	2015-10月	依云华府	39座	80	89-116	7000-7500 / 毛坯	预存 5 千抵 98 折	CK KINGSWICK KING
recorner Kinesovier			合计				约1612套		DIC KINGOVIOR KING
KINGSWICK KINGSWI	CK KI	NGSWICK KI		GSWICK KIN	NGSWICK	KINGSWICK	约 1612 套 KINGSWICK KINGSW	VICK KINGSWICK KINGS	
KINGSWICK KINGSWI	CK KI		NGSWICK KING			KINGSWICK	KINGSWICK KINGSW		
KINGSWICK KINGSWI	KINGSV	VICK KINGSV	NGSWICK KING	CK KINGSW	VICK KING	SWICK KINGS	KINGSWICK KINGSW	KINGSWICK KINGSWIC	wick kingswick kingsv
KINGSWICK KINGSWI	KINGSW KING	VICK KINGSV	NGSWICK KING VICK KINGSWI SWICK KINGSV	CK KINGSW	VICK KING	SWICK KINGS	KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KINGSWIC	完) KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING
KINGSWICK KINGSWI WICK KINGSWICK IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	KINGSW KING	VICK KINGSV SWICK KING NGSWICK KI	NGSWICK KING VICK KINGSWI SWICK KINGSVI NGSWICK KING	CK KINGSW WICK KINGS GSWICK KIN	VICK KING SWICK KII NGSWICK	SWICK KINGS	KINGSWICK KINGSWICK NGSWICK KINGSWIC KINGSWICK KINGSWIC	KINGSWICK KINGSWIC	完) INGSWICK KINGSWICK KINGSVICK KINGSWICK KIN
KINGSWICK KINGSWI WICK KINGSWICK IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	KINGSW KING CK KI KINGSW	VICK KINGSV SWICK KING NGSWICK KI	NGSWICK KING VICK KINGSWI SWICK KINGSVI NGSWICK KING	CK KINGSW WICK KINGS GSWICK KIN CK KINGSW	VICK KING SWICK KII NGSWICK VICK KING	SWICK KINGS NGSWICK KINGSWICK SWICK KINGS	KINGSWICK KINGSWICK NGSWICK KINGSWIC KINGSWICK KINGSWIC	KINGSWICK KINGSWICE K KINGSWICK KINGSWI VICK KINGSWICK KINGS KINGSWICK KINGSWICK	完XINGSWICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSV
KINGSWICK KINGSWI WICK KINGSWICK IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI WICK KINGSWICK	KINGSW KING CK KI KINGSW	VICK KINGSV SWICK KING NGSWICK KI VICK KINGSV SWICK KING	NGSWICK KING VICK KINGSWI SWICK KINGSWI NGSWICK KING VICK KINGSWI SWICK KINGSWI	CK KINGSW WICK KINGS GSWICK KINGSW WICK KINGSW	VICK KING SWICK KING NGSWICK VICK KING	SWICK KINGS NGSWICK KINGSWICK SWICK KINGS NGSWICK KINGS	KINGSWICK KINGSWICK SWICK KINGSWICK NGSWICK KINGSWIC KINGSWICK KINGSWICK SWICK KINGSWICK	KINGSWICK KINGSWICE K KINGSWICK KINGSWI VICK KINGSWICK KINGS KINGSWICK KINGSWICK K KINGSWICK KINGSWI	完) INGSWICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSWICK
KINGSWICK KINGSWICK WICK KINGSWICK IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK IGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGSW KING CK KI KINGSW	VICK KINGSV SWICK KING NGSWICK KI VICK KINGSV SWICK KING	NGSWICK KING VICK KINGSWI SWICK KINGSWI VICK KINGSWI SWICK KINGSWI KINGSWICK KINGSWI KINGSWICK KINGSWI	CK KINGSW WICK KINGS GSWICK KINGSW WICK KINGS GSWICK KINGS	VICK KING SWICK KING VICK KING SWICK KING	SWICK KINGS NGSWICK KINGSWICK SWICK KINGS NGSWICK KINGS	KINGSWICK KINGSWICK SWICK KINGSWICK NGSWICK KINGSWIC KINGSWICK KINGSWICK NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC	KINGSWICK KINGSWICE K KINGSWICK KINGSWI VICK KINGSWICK KINGS KINGSWICK KINGSWICK K KINGSWICK KINGSWI	完) INGSWICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSVICK KINGSWICK KIN



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGSWICK KINGSWICK 总公司(广州) KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

广州经纬房产咨询有限公司

ICK KINGSWICK KINGSWICK 地址:广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

/ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI**供**山 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

佛山经纬房产咨询有限公司

地址:佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

KINGS 电话:(0757) 8321 8338 传真:(0757) 8321 8138 KINGS WICK

SWICK KINGSWICK KINGSLARK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

上海经纬行物业顾问有限公司

地址:上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

传真:(021) 6237 1222 KINGSWICK

KINGSWICK KINGS

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址:广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

5330 传真:(0771)588 5332

http://www.kingswick.com

广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关