第 46 周： 土地供求趋淡 顺德支撑大市成交稳量

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2696 套，较前周增加 132 套；总成交面积为 27.53 万平米，环比增加 4.8%；全市成交均价为 9037 元/平米，环比上升 3.9%；总成交额为 24.88 亿元，环比上升 8.8%。

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 291 套，环比减少 19.4%，成交均价 9204 元/平米，环比下跌 3.3%；南海区共成交 1163 套，环比减少 2.4%，成交均价为 9463 元/平米，环比上周下降 2.9%；顺德区上周共成交 941 套，环比增加 67.4%，成交均价 9859 元/平米，环比上升 11.3%；三水区上周共成交 179 套，较前周减少 91 套，成交均价 6368 元/平米，环比上升 12.4%；高明区上周成交 122 套，环比减少 57 套，成交均价 4689 元/平米，环比下跌 5.5%。

一周市场总结，上周佛山除顺德区外，其余四区的成交量均有 30-100 套不等的下降幅度，而顺德区因陈村万科缤纷四季和广佛颐景园，以及均安星豪湾的集中签约，成交量环比大幅增加 379 套，支撑起顺德，乃至大佛山的网签升量。因此上周佛山楼市整体表现为量稳价升，共成交 2696 套，较前周增加 132 套。成交价格方面，上升 3.9%，重回 9 字头，达 9037 元/平米。土地市场方面，上周佛山土地供求逐渐转冷，新增挂牌 3 宗地块，共 32.86 万平米。最值得关注的是 1 宗位于顺德区大良街道碧桂路以东、欢乐大道两侧的商住地块，总占地面积高达 31.8 万平米，其中商服性质的比例更超 60%。成交方面，成交住宅用地、商服用地、工业用地各 1 宗，均位于三水区乐平镇，总成交占地面积 30.46 万平米。上周新增供应情况，共 10 个项目共取得 12 个预售证，其中预售住宅 1521 套，面积为 18.26 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 46 周（2015 年 11 月 09 日—2015 年 11 月 15 日），佛山新增挂牌 3 宗地块，共 32.86 万平米。其中 1 宗位于顺德区大良街道碧桂路以东、欢乐大道两侧地块，总占地面积高达 31.8 万平米，起报价 100971 万元，其中 A 区占地面积为 7.7 万平米，容积率≤2.8，为住宅性质用地，C 区占地面积为 20 万平米，容积率≤1.5，为商业性质用地。该地块将于 12 月 14 日成交。

2015 年第 46 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(CC)WG011	挂牌	禅城区文华北路东侧	0.25	商业	2015/11/12
TD2015(SD)XG027	挂牌	顺德区大良街道碧桂路以东、欢乐大道两侧地块	7.76	住宅	2015/11/13
			4.04	其他	2015/11/13

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
			20.00	商业	2015/11/13
TD2015（SD）WG024	挂牌	顺德区大良街道凤翔21号地块	0.82	住宅	2015/11/13

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 46 周（2015 年 11 月 09 日—2015 年 11 月 15 日），上周佛山成交 3 宗土地，住宅用地、商服用地、工业用地各 1 宗，均位于三水区乐平镇，总成交占地面积 30.46 万平米。

2015 年第 46 周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）XG029	三水区乐平镇南边一小区 1 号	0.67	3.0	1020	麦子麟、麦耀培	510	城镇住宅用地、商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地）	2015/11/12

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 46 周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）XG028	三水区乐平镇芦西公路东侧生态园地块一	0.35	2.0	1200	广东佛山市三水侨鑫高科技农业发展有限公司	605	商服用地	2015/11/12
TD2015（SS）XG028	三水区乐平镇芦西公路东侧生态园地块二	0.21	1.5				商服用地	2015/11/12
TD2015（SS）XG028	三水区乐平镇芦西公路东侧生态园地块三	0.32	3.0				商服用地	2015/11/12

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 46 周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SS)WG023	三水区工业园区 E 区 10 号	28.91	2.0	11510	北汽福田汽车股份有限公司	199	工业用地	2015/11/11

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 46 周(2015 年 11 月 09 日—2015 年 11 月 15 日),佛山五区共 10 个项目共取得 12 个预售证,共预售 1654 套,面积为 19.85 万平米,其中预售住宅 1521 套,面积为 18.26 万平米。

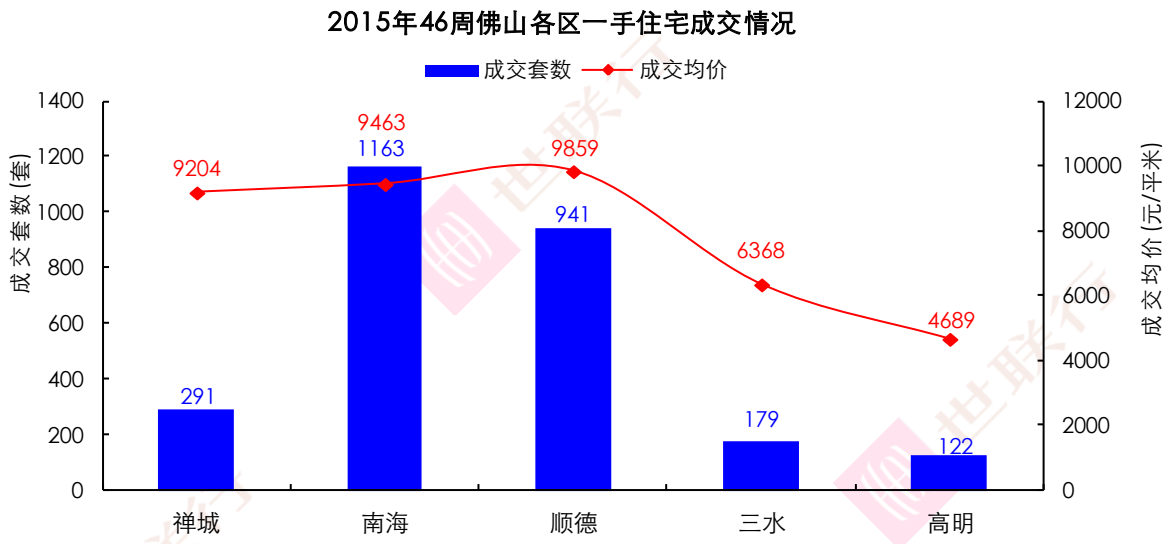
2015 年第 46 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
11 月 10 日	汇银新港湾花园十四座、十五座	禅城	禅城区南庄大道东 220 号十四、十五座	住宅	0.90	0.00	0.00	佛山市恒银华泰房地产开发有限公司
11 月 9 日	伟业华誉豪庭	南海	南海区大沥镇-大沥	住宅/商铺	1.57	0.23	0.00	佛山市伟华房地产发展有限公司
11 月 9 日	富丰广场	南海	广东省佛山市南海区桂城街道佛平四路 1 号	住宅	2.91	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
11 月 9 日	富丰广场	南海	广东省佛山市南海区桂城街道佛平四路 1 号	住宅	2.62	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
11 月 10 日	凰樵圣堡	南海	南海区西樵镇北江大堤路 2 号	住宅	1.29	0.00	0.00	佛山市钜隆房产有限公司
11 月 10 日	国华新都	南海	佛山市南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅	1.41	0.00	0.00	佛山市国华置业有限公司
11 月 11 日	山林水语新城	南海	佛山市南海区西樵镇西岸新城区新城中路北 101 号	住宅/商铺	1.77	0.25	0.00	广东业和房地产开发有限公司
11 月 12 日	中海金沙里花园	南海	佛山市南海区里水镇草场村白塔村民小组地段	商铺	0.00	0.92	0.00	佛山中海嘉益房地产开发有限公司
11 月 13 日	珍丰广场	南海	佛山市南海区丹灶镇商业大道 1 号	住宅/商铺	1.08	0.08	0.00	佛山市华科房地产投资开发有限公司
11 月 13 日	天鹅湖花园(B12-B15)	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号天鹅湖花园	住宅	0.79	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
11 月 13 日	天鹅湖花园(A01-A04、E01-E21、F01-F24)	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号天鹅湖花园	住宅	1.95	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
11 月 11 日	时代廊桥花园	三水	佛山市三水区西南街道建设一路 17 号	住宅/商铺	1.96	0.11	0.00	佛山市承泰房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

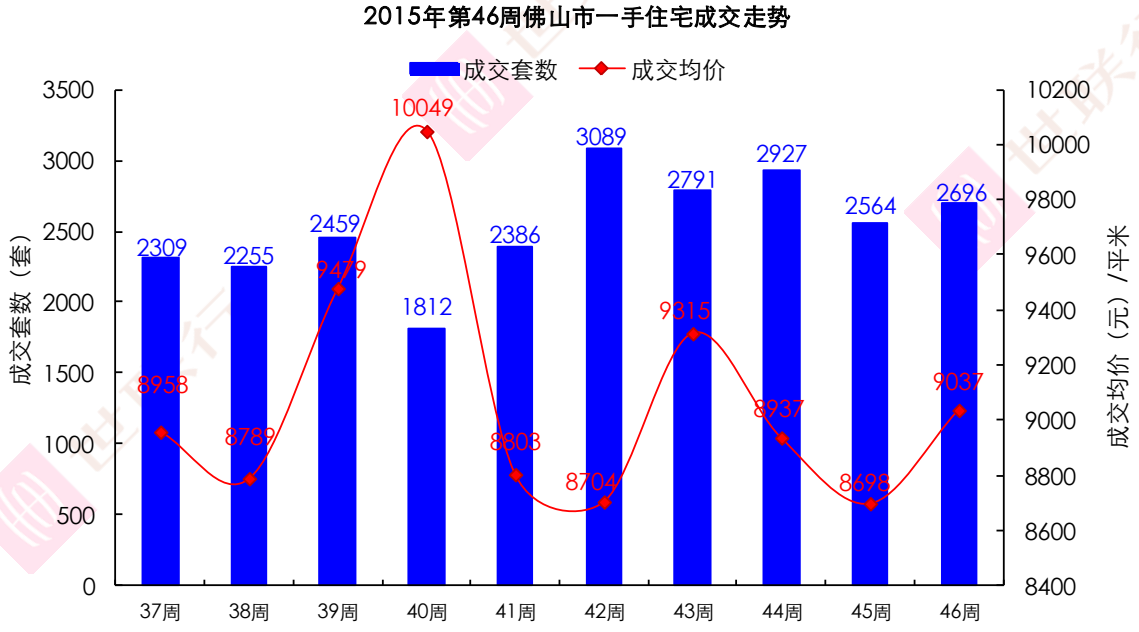
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 2696 套，较前周增加 132 套；总成交面积为 27.53 万平米，环比增加 4.8%；全市成交均价为 9037 元/平米，环比上升 3.9%；总成交额为 24.88 亿元，环比上升 8.8%。



【数据来源：世联数据平台】

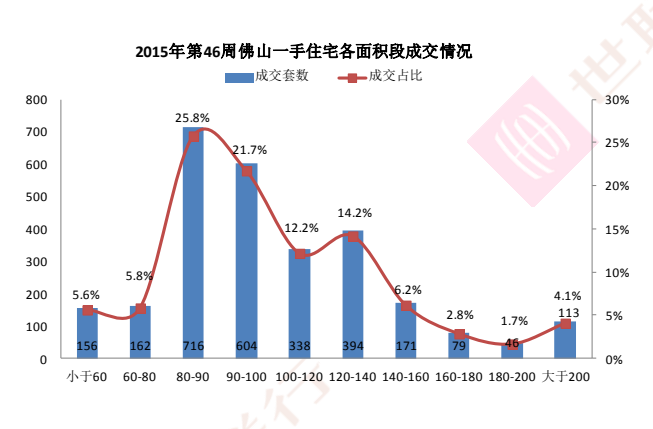
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 291 套，环比减少 19.4%，成交均价 9204 元/平米，环比下跌 3.3%；南海区共成交 1163 套，环比减少 2.4%，成交均价为 9463 元/平米，环比上周下降 2.9%；顺德区上周共成交 941 套，环比增加 67.4%，成交均价 9859 元/平米，环比上升 11.3%；三水区上周共成交 179 套，较前周减少 91 套，成交均价 6368 元/平米，环比上升 12.4%；高明区上周成交 122 套，环比减少 57 套，成交均价 4689 元/平米，环比下跌 5.5%。

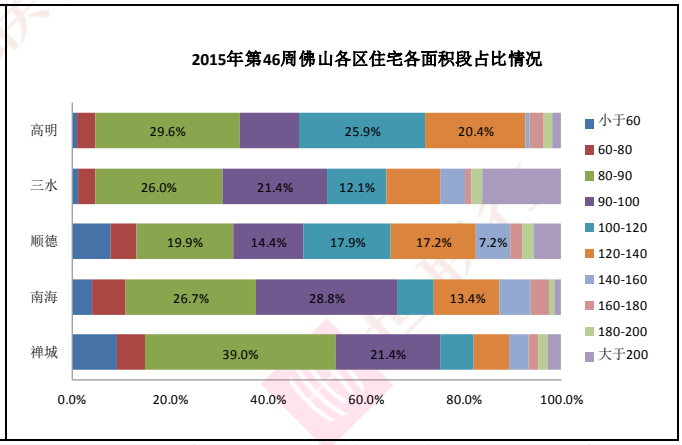


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山除顺德区外，其余四区的成交量均有 30-100 套不等的下降幅度，而顺德区因陈村万科缤纷四季和广佛颐景园，以及均安星豪湾的集中签约，成交量环比大幅增加 379 套，支撑起顺德，乃至大佛山的网签升量。因此上周佛山楼市整体表现为量稳价升，共成交 2696 套，较前周增加 132 套。成交价格方面，上升 3.9%，重回 9 字头，达 9037 元/平米。土地市场方面，上周佛山土地供求逐渐转冷，新增挂牌 3 宗地块，共 32.86 万平米。最值得关注的是 1 宗位于顺德区大良街道碧桂路以东、欢乐大道两侧的商住地块，总占地面积高达 31.8 万平米，其中商服性质的比例更超 60%。成交方面，成交住宅用地、商服用地、工业用地各 1 宗，均位于三水区乐平镇，总成交占地面积 30.46 万平米。上周新增供应情况，共 10 个项目共取得 12 个预售证，其中预售住宅 1521 套，面积为 18.26 万平米。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周佛山商品住宅市场中 80-90 和 90-100 平米的成交量占据全市达 47.5%的份额。100-140 平米的刚改户型成交减弱，占比达 26.3%，以顺德区和高明区为成交主力。

各区中，上周禅城 80-90 平米的刚需户型扎堆网签，占比提升至近 4 成，为 39.0%。南海、三水则保持刚需成交稳定，刚改户型成交抬头的态势。高明区已连续第二周 100-140 平米成交增量明显，占比达 46.3%，支撑高明区住宅的整体走货，而顺德区除了刚改户型 100-140 平米明为主流，占比达 35.1%，其次 140-160 平米的成交占比达 7.2%，顺德市场的大面积改善户型需求依旧保持。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	11	12611	92 平米-152 平米	224	98*99*99
普君新城	24	11668	73-142 平米三、四房	717	1 万元诚意登记，开盘可享 5 万优惠
铂顿商业中心	1	22003	33-79 平米公寓（住宅性质）	244	——
华强广场	1	10450	45-90 平米	558	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	11	12930	81-120 平米两、三房	479	预存 2 万享 5 万优惠，首付 9 万起送 18 万精装修
佛山富力广场	2	12090	三居室 87-146 平米	271	（总价-100000）*94*90*分期 96/一次性 94

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	7	10691	89-239 平米三、四房	75	减 6 万*98*99*99
万通国际大厦	1	9300	32-93 平米公寓	227	95 折
季华金品	0	0	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	176	——

东海银湾豪园	21	10284	公寓、85-176 平米，三、四房	239	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图雅苑	5	12408	68-118 平米的两至四房	93	2 万抵 5 万，一成首付，每月等额还款免息优惠
兆阳御花园	0	0	153 平米四房	34	——
盛南新都花园	6	7710	81-170 方	493	95x99 折
佛山万科广场	4	11943	82-87 平米	81	9*97*99*99-5000-10 年管理费

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	1	7473	77-94 平米二至三房	92	——
御璟上院	0	0	140-144 方四房和 35 方小单位	53	——
智博丽海花园	2	7688	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	119	——
海湾城	9	8989	74-154 平米二至四房	511	98 折
领地海纳龙庭	7	7191	78-89 三房单位	2	预存 5000 元可享 95 折优惠
智慧新城	5	7487	93 平米，三房户型	433	购房预存 3 万将享 12 万优惠
绿地未来城	17	7618	80-140 平米	230	——
东基 · 童梦天下	0	0	89-111 平米，三房两卫或 3+1 房两卫	175	1 万抵 9 折，开盘 99 折

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	1	14178	33-78 平米	380	98*99*99*99
绿地中心	0	0	87-141 平米	24	98*99-10 万
保利天玺花园	0	0	157-289 平米住宅	63	98*99 折
龙光天湖华府	3	12172	90 平米、112 平米三房	201	预存 2 万可享 98 折

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	4	18403	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	49	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	2	9334	90-150 平方米三四房	5	预存 5 万将享开盘额外优惠
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	7	9344	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	167	98*99-30000
金海 M-city	22	13689	87-107 平米	19	98*98

华福丽港阳光	2	10063	90-118 平米	17	——
泷景花园	23	9113	面积段 88、109、140、156 平米	574	96*99*99 折
时代年华	9	10103	84 ㎡三房、98 ㎡三房、89 ㎡三房	285	2 万抵 5 万，享 97 折优惠

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	6	6214	297-573 平米	196	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	23	6640	90-114 平米	452	1 万抵 98 折
港宏世家	23	5781	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	422	减 20000*98*98*99
万科城	1	6502	84-88 平米，5、28 层，共 1091 套	1	98*98*99*99*99*99 折
汇银新港湾花园	3	7202	71-136 平米，16-32 层（770 套）	237	一口价
依云雍景湾	0	0	142 平米、154 平米的四房	39	——
绿岛湖壹号	3	13254	143、184、200、280 平米的四五房户型	227	开盘折扣:143 ㎡-201 ㎡产品预存 5 万 96 折、280 ㎡产品预存 10 万 96 折

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	1	11574	88-120 平米	3	——
金地·珑悦花园	4	12060	74 平米-143 平米的两房至四房单位	303	98*98*99*99-8888
金色领域广场	31	10571	公寓 30-60 平米	675	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	3	14851	86-88 平米三房、113 平米四房	-2	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	5	14664	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	43	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	3	10640	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	166	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 平米公寓	34	一口价促销
宏宇景裕豪园	25	13301	92-142 平米三房	128	97*98 折
南海万达广场	4	11165	40-69 平米公寓	1009	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906	98 折
滨江 1 号	4	12639	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	300	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98

					折，现落筹两万抵四万
越秀星汇云锦广场	15	15424	81-165 平米	73	2 万抵 5 万优惠
中海寰宇天下花园	8	13996	89-216 平米	122	99*97
中建 · 灯湖领秀	20	12485	68-135 平米	309	（总价-60000）*0.98*0.98**0.99
中国铁建国际公馆	49	14305	91/92 平米，2+1 房两卫	63	开盘折扣 99*99*99*99-8 万

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	10 万享 100 万优惠
保利西雅图	37	10624	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	642	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
海伦堡 · 海汇广场	23	7431	41-54 平米公寓	396	96*98*98
御水岸花园	26	11917	90-145 平米	97	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	248	——
中海繁华里	12	13298	90-142 平米	762	原价*99 折*96 折
中海万锦熙岸花园	46	12342	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	345	开盘额外 99 折*一次性/按揭 96 折，诚意登记

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 46 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
南海	凯旋名门花园	佛山市南海区天基发展实业有限公司	2 座	125-137 ㎡，3 房 2 厅 2 卫	成交约 22 套（销售率约 24%）	11 月 15 日	整体均价约为 7250-8900 元/平米（毛坯）
顺德	华侨城天鹅湖	广东顺德华侨城实业发展有限公司	二期洋房 4、8、10 座	套内 88-93 ㎡ 2+1 室 2 卫、套内 110 ㎡ 4 室 2 卫、套内 192 ㎡ 4 室 3 卫、套内 230 ㎡ 5 室 3 卫	成交约 160 套（销售率约 80%）	11 月 14 日	开盘整体均价约为 11000 元/平米（毛坯）

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：万科缤纷四季花园、广佛颐景园、星豪湾、雅瑶绿洲、中铁建水岸公馆、中海万锦熙岸花园、国华新都、保利西雅图、中海金沙里花园、丽港豪园。

成交前十强的楼盘成交总量 667 套，占全市成交总套数的 24.7%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十顺德占 4 席，其中顺德区陈村的万科缤纷四季花园和广佛颐景园，以及均安的星豪湾因上周集中签约而成交量大涨，称霸前三，共成交 383 套，占前十楼盘成交套数的 57.4%；另外，南海占 6 席，分别是雅瑶绿洲成交 55 套、中铁建水岸公馆成交 49 套、中海万锦熙岸花园成交 46 套、国华新都成交 38 套、保利西雅图成交 37 套、中海金沙里花园成交 32 套。禅城、三水和高明均没有楼盘进入前十。

2015 年第 45 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	万科缤纷四季花园	顺德	193	15739.80	12137
2	广佛颐景园	顺德	106	8136.61	11596
3	星豪湾	顺德	84	3707.61	6049
4	雅瑶绿洲	南海	55	6240.00	10467
5	中铁建水岸公馆	南海	49	4486.00	14305
6	中海万锦熙岸花园	南海	46	4162.00	12342
7	国华新都	南海	38	4237.00	8119
8	保利西雅图	南海	37	3717.00	10624
9	中海金沙里花园	南海	32	3323.00	17656
10	丽港豪园	顺德	27	1801.69	5670

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**央行上海总部：10 月房地产开发贷款下滑明显** 观点地产网 2015-11-13 11 月 13 日，央行上海总部数据显示，今年 10 月上海市货币信贷运行平稳，各项存贷款增速放缓，各项存款跌幅收窄，各项贷款小幅回落。 其中，房地产开发贷款下滑明显，个人住房贷款则延续高增长态势。 据了解，10 月份上海全市本外币房地产开发贷款减少 79.1 亿元，同比多减 134.1 亿元。其中，本外币地产开发贷款减少 63.4 亿元，同比多减 65.9 亿元。住房开发贷款减少 40 亿元，同比减少 57.6 亿元，其中保障性住房开发贷款减少 44.1 亿元，同比减少 34.5 亿元。而个人住房贷款则延续高增长态势，数据显示，10 月份全市本外币个人消费贷款增加 189.6 亿元，同比多增 179.2 亿元。 **财政部：部分地区销售回暖带动房地产营业税增 25.3%** 观点地产网 2015-11-13 11 月 12 日，财政部发布 10 月财政收入数据显示，全国前十月累计一般公共预算收入 128848 亿元，同比增长 7.7%，同口径增长 5.4%。 其中，中央一般公共预算收入 59767 亿元，增长 6.2%，同口径增长 6%；地方本级一般公共预算收入 69081 亿元，增长 9%，同口径增长 5%。国有土地使用权出让收入 23043 亿元，同比减少 10936 亿元，下降 2.2%，而 10 月当月下降 3.1%。
政府	**决策层释放房产政策信号 楼市去库存静待"政策筐"** 华夏时报 2015-11-15 房地产市场政策再次释放调整信号。11 月 10 日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央财经领导小组组长习近平主持召开中央财经领导小组第十一次会议时提出要化解房地产库存，促进房地产持续健康发展。这是十八大以来习近平首次对于房地产去库存的表态。

	“现在中央最高决策层已经明确提出了楼市去库存的要求，这意味着后续的落地政策将会尽快出台。”一位接近住建部的知情人士表示，同时，目前中央针对房地产市场的表态也将影响今年年底的中央经济工作会议，预计明年对楼市的政策态度将会更加宽松。 **国土部部长：加快建立不动产统一登记制度体系** 观点地产网 2015-11-12 11 月 12 日消息，国土资源部部长姜大明在日前召开的干部大会上表示，要全面深化国土资源领域改革，加快推进农村土地制度改革三项试点工作，加快建立不动产统一登记制度体系。 姜大明称，将在五大理念引领国土资源事业改革发展，千方百计破解国土资源领域制约如期全面建成小康社会的重点难点问题，为“十三五”规划实施提供坚实资源保障。 **不动产登记体系望 2018 年成型 房地产税还有多远？** 21 世纪经济报道 2015-11-16 房地产税改革，主要是为了筹集地方财政收入，还是为了房地产调控或调节收入，思路不同，方案差别也会很大。尽管已经经过 12 年的讨论和不同形式的试点，房地产税改革究竟怎么改仍然众说纷纭。如果为了筹集收入，可能要求普遍征收。有研究者测算表明，房地产税有望成为地方重要的收入来源。 11 月 9 日，北京全市 16 个区县正式实施不动产统一登记制度，开始下发新的产权证书。 在此之前，广州、青岛、徐州、南宁、义乌等 30 多个城市已经实现了统一登记。按照不动产登记联席会议的部署，今年年底全部市县要完成职责机构整合。 各地不动产登记工作的展开，总是被市场与房地产税联系起来。从 2003 年开始研究物业税，经过六年时间多地“空转”试点，按评估值征税的技术相对成型；再加上不动产登记带来的基础数据信息，房地产税开征的条件日趋成熟。
开发商	**佳兆业时隔 340 天发布业绩 称正磋商重启深圳被锁项目** 观点地产网 2015-11-13 11 月 12 日下午，佳兆业公告披露，集团于 2015 年前十个月录得总合约销售 52.33 亿元，较去年同期 234.59 亿元减少 77.69%；总合约建筑面积约为 86.38 万平方米，同比减少 62.53%；平均售价 6058 元/平方米，低于 2013 年的 9760 元/平方米以及 2014 年前 11 个月的 1.02 万元/平方米。 这也是佳兆业自 2014 年 12 月 7 日以来，时隔 340 天重新发布业绩公告。尽管受大部分资产冻结影响，销售业绩出现大幅度下滑，但佳兆业迈出披露业绩的这一步，仍被解读为其重启日期逐渐临近的信号。
城市规划	**推动 6 大领域国际合作 佛山新城"高大上"指数提升** 佛山日报 2015-11-16 在 12 日公布的顺德北部片区一体化规划中，打造国家级中欧工业服务载体及中欧城镇化合作示范区是其四大定位之一。作为顺德北部片区一体化战略的桥头堡，佛山新城及乐从镇拥有的中欧城镇化合作示范区与中德工业服务区两大战略平台，无疑是助力顺德北部片区走向国际化的重要载体。当日，由广东省商务厅与顺德区共建的“广东国际合作区”正式揭牌，对于提升这两大平台在广东省对外开放格局中的地位和作用，扩展示范区的发展空间将发挥积极作用。
市场	**禅城文华路商业项目封顶转让 起始价 2874.8 万元** 搜狐焦点网 2015-11-12 11 月 12 日，禅城国土局转让一宗商服用地，地块位于文华北路东侧，占地面积 2453.97 ㎡，土地使用年限 40 年，起始价 2874.8 万元，网上报价期限为 12 月 2 日至 2015 年 12 月 11 日 10 时。需要注意的是地块与以往挂牌地块不同，此地块现状为在建工程，土建工程框架主体已封顶。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。