让更多的人享受真正的地产服务

顺德/市场周报

第35周:顺德积极推地迎"金九" 住宅成交量跌价升



从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交 573 套,较前周减少 47 套; 总成交面积为 6.01 万平米,环比下降 1.7%; 成交均价为 9118 元/平米,环比上周上升 3.8%(套内面积计算,下同)

各镇街中,容桂是唯一一个成交破百套的镇街,以 138 套的成交量位列上周顺德区成交榜首,而乐从、陈村、北滘、大良则分别以 91 套、85 套、82 套和 81 套的成交分列 2 至 5 位,其余镇街成交均少于 40 套,成交最少的是勒流,仅成交 9 套。成交均价方面,过万元的镇街没有变化,乐从、陈村和大良仍是顺德价格标杆区域,分别为乐从 11683 元/平米、陈村 11248 元/平米、大良 10579 元/平米。此外其余镇街仅有北滘成交均价能突破九千元,达 9331 元/平米。

一周市场总结,上周顺德楼市成交略回落,共成交 573 套,较前周减少 47 套。成交价格经过一周后,又重回 9 字头,为 9118 元/平米,环比前周上升 3.8%。土地市场方面,上周顺德区总体表现抢眼,新增挂牌 6 宗住宅性质地块,共 45.35 万平米,其中 5 宗均位于乐从镇的佛山新城区域。成交方面,成交 1 宗住宅地块,位于顺德区勒流街道城南商住区 3 号地块,由佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司以 20287 万元竞得,溢价率 19%,楼面地价 1840 元/平米,这是碧桂园集团在顺德年内拿到的第三宗住宅地块。8 月底的两周顺德区积极推出靓地,可预见在即将到来"金九月"的土地市场定会火爆。一手住宅供应方面,有 4 个项目共取得 4 个预售许可证,其中预售住宅 635 套,面积为 7.41 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 35 周 (2015 年 08 月 24 日—2015 年 08 月 30 日), 顺德区上周新增挂牌 6 宗地块,均为住宅性质地块,共 45.35 万平米。1 宗位于大良街道,其余 5 宗均位于乐从镇的佛山新城区域。

2015 年第 35 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平 米)	地块用途	挂牌日期
TD2015 (SD) WG009	挂牌	顺德区大良碧桂路以 东、德胜东路以北地块	14.50	住宅	2015/8/25
TD2015 (SD) WG013	挂牌	顺德区佛山新城、乐从 镇银桂路以北、万宁路 以南地块(XCNB02-23 地块)	6.81	住宅	2015/8/26
TD2015 (SD) WG012	挂牌	顺德区佛山新城、乐从 镇吉祥道以东、华康道 以西、富华路以南地块	6.22	住宅	2015/8/26

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平 米)	地块用途	挂牌日期
		(XCNA02-41、42 地 块)			
TD2015 (SD) WG014	挂牌	顺德区乐从镇同心道以 西、新吉路以北地块	2.30	住宅	2015/8/28
TD2015 (SD) WG015	挂牌	顺德区佛山新城、乐从 镇新吉路以北、同庆道 以西地块	8.41	住宅	2015/8/28
TD2015 (SD) WG016	挂牌	佛山市顺德区乐从镇新 吉路以南、同庆道以东 地块	7.12	住宅	2015/8/28

【数据来源:世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 35 周(2015 年 08 月 24 日—2015 年 08 月 30 日),顺德区上周成交 1 宗住宅地块,位于顺德区勒流街道城南商住区 3 号地块,占地面积 3.15 万平米,最大容积率 3.5,计容总建筑面积为 11.02 万平米;由佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司以 20287 万元竞得,溢价率 19%,楼面地价 1840 元/平米。这是碧桂园集团在顺德区域年内拿到的第三宗住宅地块。

2015 年第 35 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交 价(万 元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)WG007	顺德区勒流街道 城南商住区3号 地块	3.15	3.5	20287	佛山市顺德 区碧桂园物 业发展有限 公司	1840	住宅	2015/8/2 8

【数据来源:世联数据平台】

2015年第35周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
								

【数据来源:世联数据平台】

2015 年第 35 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号 称	·/名	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
	-								

【数据来源:世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 35 周 (2015 年 08 月 24 日—2015 年 08 月 30 日),顺德区上周有 4 个项目共取得 4 个预售许可证。共预售 800 套,面积为 7.90 万平米,其中预售住宅 635 套,面积为 7.40 万平米。

2015 年第 35 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售	面积(万	平米)	开发商
印门印	白你	17以区	地址	用逐	住宅	商业	其它	开 友倒
8月24日	北滘雅居 乐花园 (6、 7、8座)	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会林上北路火炬路2 号北滘雅居乐花园	住宅	3.63	0.00	0.00	佛山市顺德区雅居乐 房地产有限公司
8月27日	博澳城(6 区 7-9 座)	顺德	勒流街道办事处龙眼村 委会伦 <mark>桂路1号</mark> 博澳城	住宅	2.23	0.00	0.00	佛山市顺德区兆锐房 地产有限公司
8月26日	香缤广场 (3、4座)	顺德	容桂街道 <mark>办事</mark> 处红星社 区居民委员会文海西路 12号香缤广场	住宅/	1.54	0.18	0.00	佛山市香缤置业发 展有限公司
8月27日	广进商业 中心(4座)	顺德	伦教街道办事处荔村村 委会裕成南路3号广进 商业中心	商业	0.00	0.32	0.00	佛山市广进创富物业 管理有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交 573 套,较前周减少 47 套;总成交面积为 6.01 万平米,环比下降 1.7%;成交均价为 9118 元/平米,环比上周上升 3.8%;总成交额为 5.48 亿元,环比增长 2.0%。

■成交套数 → 成交均价 14000 160 11683 11248 140 12000 10579 120 9331 10000 套数 (套) 7275 100 完 91 6771 5543 7032 8000 81 容 80 成次 松 6000 ₩ 60 4000 40 2000 20 13 0 乐从 均安 北滘 容桂 陈村 大良 伦教 杏坛 勒流 龙江

2015年第35周顺德各镇街一手住宅成交情况

【数据来源:世联数据平台】

各镇街中,容桂是唯一一个成交破百套的镇街,以 138 套的成交量位列上周顺德区成交榜首,而乐从、陈村、北滘、大良则分别以 91 套、85 套、82 套和 81 套的成交分列 2 至 5 位,其余镇街成交均少于 40 套,成交最少的是勒流,仅成交 9 套。

成交均价方面,过万元的镇街没有变化,乐从、陈村和大良仍是顺德价格标杆区域,分别为乐从 11683 元/平米、陈村 11248 元/平米、大良 10579 元/平米。此外其余镇街仅有北滘成交均价能突破九千元,达 9331 元/平米。

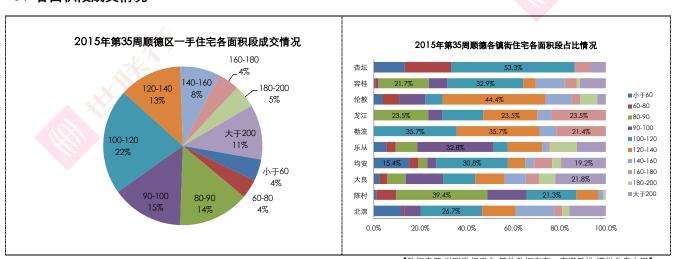
2015年第35周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源:世联数据平台】

一周市场总结,上周顺德楼市成交略回落,共成交 573 套,较前周减少 47 套。成交价格经过一周后,又重回 9 字头,为 9118 元/平米,环比前周上升 3.8%。土地市场方面,上周顺德区总体表现抢眼,新增挂牌 6 宗住宅性质地块,共 45.35 万平米,其中 5 宗均位于乐从镇的佛山新城区域。成交方面,成交 1 宗住宅地块,位于顺德区勒流街道城南商住区 3 号地块,由佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司以 20287 万元竞得,溢价率 19%,楼面地价 1840 元/平米,这是碧桂园集团在顺德年内拿到的第三宗住宅地块。8 月底的两周顺德区积极推出靓地,可预见在即将到来"金九月"的土地市场定会火爆。一手住宅供应方面,有 4 个项目共取得 4 个预售许可证,其中预售住宅 635 套,面积为 7.40 万平米。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看,顺德区 100-140 平米改善型户型是成交主流,共占比 35%。80-100 平米的刚需户型则是成交次主流,占比 29%,值得关注的是,上周大于 200 平米的豪宅户型成交占比能达到 11%,为楼市成交的第三极,其余面积段的户型成交都十分平均,比例在 4%-8%之间。

各镇街中,100-120 平米的面积段是北滘、均安、容桂、杏坛、勒流成交最多的户型,该面积段在各镇街成交面积的占比均超过30%。伦教是以120-140 平米首改户型的成交为主。大良以200 平米以上的豪宅户型成交占比最多,为21.8%。乐从则是90-100 平米的户型成交最好,占比有32.8%。陈村成交主力集中在80-90 平米的刚需户型,总占比达39.4%。龙江的成交结构十分均衡80-90 平米、120-140 平米以及160-180 平米三个

户型成交,占比同为23.5%。

三、个盘成交情况:

1、开盘情况

2015年第34周 (2015年08月24日—2015年08月30日), 上周顺德区无开盘。

2015年第35周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
						<u> </u>	

【数据来源:世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:美的御海东郡花园、顺德时代倾城、怡翠晋盛花园、深业城、广佛颐景园、保利东湾、嘉信城市花园、柏涛湾豪园、万科水晶花园、绿地尚品花园。

成交前十强的楼盘成交总量 240 套,占全区成交总套数的 41.9%。

从区域分布来看,成交前十楼盘,陈村有3个楼盘上榜,容桂和乐从各有2个楼盘上榜,而大良、均安、北滘均有1个楼盘上榜。其中前两名的美的御海东郡花园和顺德时代倾城均来自容桂,分别成交36套和33套,共成交69套,占前十的28.8%。其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 35 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的御海东郡花园	容桂	36	4006.80	5272
2	顺德时代倾城	容桂	33	2491.26	7138
3	怡翠晋盛花园	乐从	30	2636.58	13079
4	深业城	北滘	29	2448.00	8652
5	广佛颐景园	陈村	23	1684.25	10987
6	保利东湾	乐从	20	3264.58	13430
7	嘉信城市花园	大良	18	1609.56	10395
8	柏涛湾豪园	均安	17	748.54	4956
9	万科水晶花园	陈村	17	1301.82	12712
10	绿地尚品花园	陈村	17	1296.16	10494

【数据来源:世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		保利广场6座	0	0	0	0	100%
	保利中环	保利广场1座	0	0	0	0	100%
大良		保利广场 7 座	0	0	0	0	100%
人尺		保利广场(8座)	0	0	0	0	80%
		1、9、10座	0	0	0	0	99%
		2座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		3座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	739	5	804	9193	97%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园 (B区2座)	0	0	0	0	94%
		中悦花园 (B区4座)	107	1	98	10815	95%
		中悦花园 (B区1座)	444	2	375	11849	54%
		中悦花园(B区5座)	239	2	230	10378	67%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6座	329	2	348	9437	99%
	_//	4 座	0	0	(0)	0	98%
	LX	中汇花园(3、4座)	242	1	243	9965	7%
		3座	0	0	0	0	100%
	.33)	6座	306	1	276	11086	53%
	mst > 5 / 6n 67 + 5 - 5	4 座	0	0	0	0	98%
	畔海御峰花园	1座	0	0	0	0	13%
		2座	/ 0	0	0	0	100%
		5座	0	0	0	0	99%
		1座	190	1	180	10545	96%
		2座	0	0	0	0	97%
	天悦湾花园	3座	0	0	0	0 /	100%
		4座	0	0	0	0	100%
		5、6座	242	1	211	11500	53%
		1座	0	0	0	0	97%
	金地天玺花园	3座	0	0	0	0	88%
		2 栋	0	0	0	0	49%
		八区 19-21 座	505	6	723	6982	69%
	- 15 115 115 -	二期 1、2座	39	1	64	6069	97%
	康格斯花园	五期 1-4 座	43	1	68	6303	98%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	38/	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	12、13、14座	91	1	111	8173	61%
		1-4 座	33	1	35	9254	54%
	逸林苑	5-9 座	0	0	0	0	92%
		10-13 座	0	0	0	0	86%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
		五期 21、22、23、25、26 栋	1095	9	979	11178	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	98%
		1 幢	0	0	0	0	93%
		2 幢	0	0	0	0	72%
	吉仁 (4)十十二	五期 19、20 栋	0	0	0	0	100%
	嘉信城市花园	五期1、2、3栋	66	1	74	8969	100%
		五期 13.15.16 栋	0	0	0	0	97%
		五期 17、18 栋	296	4	295	10042	95%
		嘉兆台(3 幢)	43	1	53	8130	70%
		嘉兆台 5 幢	65	1	82	7927	84%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		嘉兆台 6 幢	109	2	128	8542	15%
		10—13 座	0	0	0	0	99%
	金海山语花园	5、6座	0	0	0	0	79%
		7、9座	0	0	0	0	79%
		二期首誉(11、12)座	0	0	0	0	94%
	碧翠豪苑	二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉(20座)	0	0	0	0	63%
	馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
	/LI从:	4、5 栋	0	0	()(0)	0	98%
	-1	3座、4座	0	0	0	0	95%
	逸峻闲庭	1、2座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	0	0	0	0	97%
		1-4、8、9 座	0	0	0	0	88%
	蓝色海岸花园	5-7 幢	94	2	117	8000	73%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
	בין ויוון נוונון בו	六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2栋	26	1	38	6821	93%
		3、4 栋	0	0	0	0 /	100%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		161	2	153	10502	66%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	99%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	83%
		擎峰3座、4座	0	0	0	0	97%
	美的广场	擎峰5座、6座	0	0	0	0	97%
	.//	擎峰7座、8座	0	0	0	0	99%
	-k	擎峰 1 座	0	0	0	0	25%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花	1、3座	0	0	0	0	99%
	园	2 号楼	0	0	0	0	99%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2座高28层	0	0	0	#DIV/0!	88%
		11座	0	0	0	0	90%
	东城花园西山	12 座	0	0	0	0	96%
	上筑	13 座	0	0	0	0	86%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
		1、2座	152	1	140	10874	73%
	依云郡花园	5座	159	1	140	11375	30%
		14座	0	0	0	0	7%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	75%
	大良碧桂园	34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	95%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	93%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	67%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		一街 13-16 号	0	0	0	0	52%
		73、74、90 号楼	1300	1	869	14956	93%
	龙湖春江名宸	3、4座	0	0	0	0	91%
	花园	1、2座	1130	15	1337	8450	27%
		1 座	0	0	0	0	80%
	 景裕名都花园	2、3座	601	4	515	11679	75%
	, 京竹石即化四 	10 座	0	0	0	0	52%
		4 座	241	1	228	10545	52%
		1 号楼	820	2	501	16387	100%
	 天鹅湖花园	D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	84%
	大均刚化四	T2 座	0	0	0	0	80%
		D4-D7 座	0	0	0	0	7%
	万科金域滨江	8 号楼	220	1	150	14672	78%
	广场	15 号楼	266	2	194	13727	67%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	67%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
	国创商贸大厦		464	4	501	9248	54%
	尚悦名都花园	1、2、3栋	360	5	444	8121	52%
		3、4座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6座	0	0	0	0 //	98%
		11、12座	0	0	0	0	99%
		14、15、16座	161	2	171	9369	100%
		17、18座	0	0	0	0	99%
	* 45 to 1ct	9、10座	0	0	0	0	99%
	美的翰诚	3、4座及16-45号商铺	0	0	0	0	99%
		1、2座	0	0	0	0	98%
	.//	19、20座	0	0	0	0	100%
	-1/	5、6座	0	0	0	0	100%
		嘉园(7、8座)	221	2	236	9351	52%
		嘉园 (9、10 座及 70-93 号商铺)	523	7	640	8172	93%
		12 栋	0	0	0	0	98%
北滘		7 栋	259	9	281	9199	64%
		53、70、71 栋	537	4	668	8045	41%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	96	1	115	8320	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%
	는 사람들이 되었다.	43、45、52 栋	138	2	168	8210	99%
	深业城	41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	86%
		46、47、48、49、72 栋	101	1	126	8078	94%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	72%
		39、40 栋	213	2	214	9921	78%
		55、56、57 栋	775	10	876	8838	55%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	0	0	0	0	92%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		19、20 栋	0	0	0	0	50%
		9-14 栋	110	1	135	8120	99%
		C01 地块 12、13、14 栋	302	3	405	7469	97%
		7.8.11.12.19.20.25.26 座	1011	5	1156	8753	87%
		15座	0	0	0	0	99%
	江山花园	5,6 座	583	3	732	7969	68%
	,,	13、14座	0	0	0	0	97%
		1、2座	755	1	618	12211	24%
	佳兆业上品雅 园	6、8座	0	0	0	0	99%
	v.K	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
	真美花园	7、8座	0	0	0	0	20%
		9、10座	0	0	0	0	36%
		1、2、3、5 栋	0	0	0	0	79%
	凤都雅居	二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	99%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2座	0	0	0	0 /	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	84%
	 顺德区碧桂园		0	0	0	0	76%
	III III III III III III III III III II	西苑颐翠庭(一组团 8#、 11#-19#、32#-35#、47#-55#、 58#-61#)	1141	1	617	18501	82%
	A. A.	西苑颐翠庭一组团 24#、 43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	52%
	.33,7	西苑颐翠庭(四街1、2座)	0	0	0	0 18501 0 0	99%
		西苑颐翠庭(四街3座)	0	0	0	_	100%
		西苑泮浦湾七街2座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花	1、2、3、4、9座	1222	12	1388	8806	88%
	园	5 座	334	3	442	7571	77%
) 广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
	7 交花园	3、4座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商 铺	182	2	208	8731	70%
	·	1、2、9座	510	6	578	8821	82%
	瑞璟花园		0	0	0	0	17%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
	 龙光水悦熙园	1、2座	143	3	197	7244	94%
容桂	ルル小爪無四	3、4座	652	11	812	8035	67%
计性	 美的御海东郡	天玑3座、4座	0	0	0	0	98%
	关时脚海乐部 花园	畔岛1、2座	1602	30	3189	5024	79%
	ro ea	天行 3、4 座	67	1	117	5680	92%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	155	3	267	5813	100%
		天行 7 座	77	1	168	4565	15%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
		8座及地下室	0	0	0	0	89%
		10座	0	0	0	0	99%
	+ = 10 12 H = 1	6、7、9座	0	0	0	0	96%
	东圣维拉花园	11、12座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	95%
	.33)	23 座	47	1	80	5900	14%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
		5座	0	0	0	0	99%
		17座	0	0	0	0	98%
		16座	0	0	0	0	98%
		24、33-38 座	0	0	0	0 /	22%
		19座	0	0	0	0	99%
		18座	0	0	0	0	100%
		8座	94	1	134	7021	100%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	84%
	保利外滩花园	9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
	.//	6座	0	0	0	0	100%
	-LX	4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	95%
		23 座	113	1	140	8058	94%
		13 座	460	2	459	10022	25%
		14座	322	2	391	8229	60%
		22 座	92	1	133	6907	93%
		29 至 32 座	0	0	0	0	80%
		15、21 座	738	5	967	7630	69%
	帝景花园	1座	0	0	0	0	92%
		2、3座	0	0	0	0	94%
	雍雅家园	4—7 座	0	0	0	0	100%
		1座	0	0	0	0	91%
		40 号楼	0	0	0	0	98%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	96%
	凯蓝名都	45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
	口頭口割	41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		36、38 号楼	0	0	0	0	90%
		33/	0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
		东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2区	0	0	0	0	83%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	0	0	0	0	95%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
	_//	东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
	东逸湾	东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭(58 户)	0	0	0	0	97%
	100	6湖居7-8座	0	0	0	0	97%
		6湖居 9 – 15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2座	0	0	0	0	96%
		中心广场格林美	0	0	0	0	19%
		中心广场逸翠峰 1、2座	0	0	0	0	91%
		11、12座	0	0	0	0 /	74%
		10座	80	1	109	7319	92%
		2座	0	0	0	0	98%
	 新幸福领汇家	1座	63	1	92	6861	98%
	园	3座	0	0	0	0	97%
		7、8座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
	_//	6座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1座	0	0	0	0	86%
		桂花洲 3、4座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6座	143	1	165	8670	97%
	东怡水岸花园	14-35 座	0	0	0	0	97%
		1 – 10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2座	0	0	0	0	95%
		12、13座	0	0	0	0	98%
	华夏新城	14-16座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	0	0	0	0	98%
	 骏悦华庭	1-5座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		33	1	35	9551	42%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
		1-26 号	0	0	0	0	95%
	骏景旭日豪轩	27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦	12座	153	2	273	5606	94%
	湾花园	7-10 座	149	2	275	5425	95%
		1座、2座、3座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	8座、10座	0	0	0	0	100%
		9座	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		6座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	100%
		多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20座	0	0	0	0	47%
	/	27 座	0	0	0	0	97%
	性兆业金域花园 园	3、26 座	0	0	0	0	99%
	50	4、25 座	0	0	0	0	99%
	//	多层住宅 17、18、27、28、30、 31	0	0	0	0	83%
	L.K	21、22座	0	0	0	0	98%
		8、9座	0	0	0	0	96%
	.33)	6、7座	127	1	154	8236	94%
		一、二、三街 70 户	439	1	354	12412	89%
		1 座	0	0	0	0	99%
		2、3座	/_0	0	0	0	93%
		13 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	10座	0	0	0	0	98%
		15座	0	0	0	0	73%
		4、5座	0	0	0	0 /	96%
		16座	0	0	0	0	92%
		11、17座	0	0	0	0	86%
		18 座	0	0	0	0	60%
		12座	0	0	0	0	95%
		14座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	98%
	合峰东岸名苑	4 座	0	0	0	0	60%
		5 座	0	0	0	0	99%
		1座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩	, , , ,	0	0	0	0	99%
		1、2座	0	0	0	0	97%
	水岸珑庭	3、4、5、6座	224	4	340	6587	79%
		7-10座	372	7	628	5924	67%
	ロ豆 ロル ハン チェ	11、12座	0	0	0	0	99%
	<u> </u>	1 ::-	0	0	0	0 5700	99%
		1座	531	11	917	5790	100%
	ᄪᇎᇄᆑᆉ	5座	0	0	0	0	72%
	颐澳花园	7座	0	0	0	0	84% 96%
		3、4座	0	0	0	0	96% 52%
	 东圣维拉花园	14座	0	0	0	0	94%
	新全维拉化四 帝景花园	2、3座	0	0	0	0	73%
	市京化四	2、3座	57	1	71	8009	97%
	凯蓝滨江公馆	1座	0	0	0	0	97%
			U	U	l 0	l 0	/ 7 /0

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1、2座	0	0	0	0	98%
		3座	0	0	0	0	100%
	弘泰利花园	4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	99%
		12、13座	780	15	1145	6817	41%
		7、8、9、10、11座	998	18	1347	7411	45%
	丰盛豪庭		75	1	113	6625	37%
	√V + t .T	1、2座	0	0	0	0	73%
	兆丰轩	3、4座	0	0	0	0	89%
	凯蓝滨江华府	3、4座	459	6	507	9050	14%
	生业业司	7座	0	0	0	0	99%
	佳兆业可园	2、3、14 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1座	23	1	40	5644	96%
	早生廿日	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
	景泰花园	20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
		25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	32%
		13 栋	0	0	0	0	99%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	0	0	0	0	88%
		10 栋	0	0	0	0	99%
	人怎出共同	11 栋	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	108	1	220	4904	95%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	79%
		二期9栋(A 单元、B 单元、C	0	0	0	0	100%
杏坛		单元)	0	0	0	0	0.407
		17 栋	0	0	0	0	94%
	N=6.1.1.44	13座-17座	0	0	0	0	98%
	海骏达上苑	1-2、11-12座	44	1	73	6008	100%
		3-7座	50	2	108	4654	91%
	_ **/	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
	顺宝花园	13-17座	0	0	0	0	81%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
		4、5、7、12座	0	0	0	0	91%
	 美的时代花园	8、9座	409	8	702	5825	68%
		6、10、11座	0	0	0	0	90%
		1、2、3座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12座	0	0	0	0	15%
		1-6座	0	0	0	0	48%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	13%
		3-6 栋	0	0	0	0	99%
	日 假日美域花园	1-2 栋	0	0	0	0	99%
龙江	IX. IX. IXIO	7 栋、8 栋	0	0	0	0	100%
,,,,,		9-13 栋	0	0	0	0	99%
	奥斯登堡豪庭 奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
	20,1122280	7、8座	0	0	0	0	42%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售
		5、6座	0	0	0	0	37%
		9座	0	0	0	0	99%
		3、4 栋	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	5、6 栋	0	0	0	0	84%
		1、2栋	39	1	63	6232	94%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	77%
	佛奥棕榈园别 墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
		24、25 栋	164	2	212	7716	73%
	_//	14 栋	0	0	\\\\0	0	23%
	-L.K	6-7 栋	0	0	0	0	97%
		26-28 栋	280	5	399	7010	67%
	保利家园	15-17 栋	0	0	0	0	69%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	96	1	133	7218	82%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
		2、4、6、8、10座	0	0	0	0	83%
	锦翠华庭	1座	50	1	88	5636	74%
		3、5、7、9、11、12、13座	0	0	0	0 /	81%
		1座	201	3	281	7147	53%
	中汇嘉园	2座	63	1	92	6816	98%
		7、8、9座	0	0	0	0	93%
	天品花园	4座	0	0	0	0	60%
		3、6座	0	0	0	0	100%
	#1 1 6 66	1-3 栋	0	0	0	0	99%
	勒水名筑	4-6 栋	0	0	0	0	98%
	-V.X	3区1、2座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	97%
		5区4-5座	0	0	0	0	98%
		2区1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%
	博澳城	2区5座	0	0	0	0	99%
		5区1-3座	0	0	0	0	97%
勒流	博澳城	2区4座	0	0	0	0	98%
		2区6-7座	0	0	0	0	99%
		6区5、6座	175	3	287	6079	30%
		3、4、5座	0	0	0	0	100%
	, top 44-44-	7座	202	2	274	7399	83%
	凯茵花园	 6座	80	1	111	7173	98%
		 1、2 座	0	0	0	0	99%
	FT 1/2	6、7座	0	0	0	0	97%
	颐澳领地园 -	5座	0	0	0	0	98%
	A		0	0	0	0 23% 0 97% 7010 67% 0 69% 0 99% 7218 82% 0 92% 0 57% 0 83% 5636 74% 0 81% 7147 53% 6816 98% 0 93% 0 90% 0 99% 0 98% 0 97% 0 99% 0 97% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0 99% 0<	
	金碧豪苑		0	0	0		100%
	金马楼	The second secon	0	0	0		
乐从	乐从雅居乐花	3、4、16、17座	480	3	671		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	园	9、10、11座	744	4	960	7749	60%
		1、2、6、7、8座	0	0	0	0	99%
	四中户47	2、3座	528	8	596	8857	89%
	风度广场	4、5、12座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		1座	123	1	130	9403	41%
	风度花园	2座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	93%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、 1F 六栋	0	0	0	0	99%
	_//	2A-2H 栋	68	1	102	6621	97%
	- L/	7-11 座	0	0	0	0	93%
	Gt #r ← 17	1-3 座	0	0	0	0	98%
	威斯广场	4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
		御园1、2座	121	1	96	12598	60%
		御园3座	0	0	0	0	85%
		御园4座	511	5	414	12328	45%
	怡翠晋盛	御园 5 座	1792	15	1339	13385	30%
	10卒自盆	3、4座	175	2	156	11196	96%
		1、2座	90	1	71	12694	93%
		5、6座	300	3	241	12454	85%
		7、9座	460	3	320	14393	32%
		东滨花园(1座)	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	66%
		东滨花园 12 座	226	1	141	16003	90%
		东滨花园 13 座	0	0	0	#DIV/0!	58%
	-1/	东旭花园(4、5、8座)	2456	10	1828	13434	95%
		东旭花园(2座)	561	3	432	12989	97%
	. 30/	东御花园(3座)	561	3	432	12987	97%
		东御花园(4座)	0	0	0	0	95%
		东滨花园(15座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园(16座)	0	0	0	0	96%
	保利东湾	东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园(2座)	0	0	0	0	95%
		东滨花园(3座)	0	0	0	0	93%
		东滨花园(5-8 座)	0	0	0	0	99%
		东旭花园(3座)	561	3	432	12987	97%
		东滨花园(2座)	0	0	0	0	94%
		东御花园(1座)	0	0	0	0	94%
		东滨花园(14座)	0	0	0	0	96%
		东滨花园(4 座)	0	0	0	0	94%
		东御花园(5座)	0	0	0	0	99%
		东旭花园(1座)	581	3	432	13454	95%
	金威郦都	9、10、15、21、22座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
		11座	0	0	0	0	99%
		12座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	#DIV/0!	99%
		2、3座	0	0	0	0	96%
	金威名苑	4 座	0	0	0	0	100%
		1座	0	0	0	0	100%
	欧浦皇庭 -	1、2、3、座	41	1	44	9408	98%
	以用主庭	4-7座	0	0	0	0	97%
		1、2号楼	0	0	()()0	0	96%
	-1	18、19、20 号楼	96	1	103	9389	81%
	佛奥湾	5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	97%
		3、4座	0	0	0	0	88%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
		3-6 座	128	1	158	8109	96%
		11座	103	1	90	11338	64%
	保利拉菲花园	1座	0	0	0	0	60%
		2座	0	0	0	0	16%
		8座	0	0	0	0	91%
	<i>+</i> +	3 栋塔楼	371	6	251	14812	79%
	东平广场 -	1、2 栋塔楼	510	7	387	13160	78%
	星际半岛花园	1-7 排	589	1	371	15887	35%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		336	5	415	8078	79%
	TT VIE ++ E	1座	531	11	917	5790	100%
	颐 澳花园 -	6座	0	0	0	0	78%
	星与湖名轩		0	0	0	0	27%
	星湖丽都名轩		38	1	81	4689	13%
	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6座	422	4	641	6586	100%
		住宅区1座	75	2	165	4544	95%
	都市经典广场	住宅区4座	114	3	248	4597	78%
	17 ->->16-#	20 栋	68	1	118	5757	100%
	均安尚苑	17、18、19、21、22 栋	157	2	295	5311	97%
		9-10座	0	0	0	0	98%
	怡华西园 -	1-8座、11座、12座	50	1	135	3672	95%
均安	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	40	2	86	4660	92%
	均城上岛水岸	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0	0	0	0	99%
		7-11 座	0	0	0	0	100%
	景汇名都	5-6座	0	0	0	0	100%
		3、4座	0	0	0	_	94%
	 柏涛湾豪园	1、2座	190	5	421	0 0 1 4500 5542	90%
	1H"1/2 % E	8座	181	12	327		95%
	天汇公馆	- / <u>L</u>	132	4	317		91%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
	天壹豪庭		0	0	0	0	57%
		1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	84%
	新境誉花园	4、5、6座	0	0	0	0	77%
	奶光音 花园	12-16座	0	0	0	0	99%
		10、11座	0	0	0	0	97%
		14-16座	267	3	435	6136	68%
		11 座	77	1	110	6961	98%
	 涛汇领御花园	9座	0	0	0	0	99%
	/	10座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	0	0	0	0	99%
	-12	13 座	0	0	0	0	52%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
		1-4座、10-13座	0	0	0	0	100%
	唯美嘉园	5、6、7座	80	1	137	5854	100%
		8、9座	0	0	0	0	98%
	高洪京日	7-9 座	60	2	114	5243	78%
	丽港豪园 -	10-12 座	0	0	0	0	92%
/人 北上		12、13座	0	0	0	0	99%
伦教	尚湖湾	21、22座	0	0	0	0	99%
		23、24座	0	0	0	0	99%
		5座	69	1	97	7177	99%
	品峰荟豪庭	6座	0	0	0	0	100%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
		3、4座	259	3	313	8276	75%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5座	0	0	0	0	97%
			0	0	0	0	15%
	保利名苑		0	0	0	0	
			507	6	609	8324	
			77	1	88	8678	
		14座	178	3	232		
	华普大厦	 1-3 座	220	3	331		
	伟鸿楼	; makes	0	0	0		
	嘉悦楼		0	0	0	0	
	伟华轩		0	0	0	0	
	11-111	3、4座	0	0	0	0	
		1、2座	0	0	0	0	
	-	5、15座	405	7	399		
	绿地尚品花园	6、7座	756	8	704		
		10、11、13、14、18座	0	0	0		
陈村		8、9座	199	2	193		
ן, ויעיא	新君汇花地湾		0	0	0		
	7917니 /드 10 ~만/드	7、8座	374	3	373		
	 悦峰花苑		96	1	93	5854 100% 0 98% 5243 78% 0 92% 0 99% 0 99% 0 99% 0 100% 0 100% 0 100% 0 97% 0 15% 0 99% 8324 86% 8678 82% 7679 41% 6657 88% 0 96% 0 67% 0 99% 0 99% 0 99%	
	フルギキャングピ		332	3	297		
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	89	1	71	12530	92%
		23 号楼	84	1	69	12141	99%
		24 号楼	1040	10	822	12652	84%
		26 号楼	441	5	339	13013	80%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
	7. 丹科纸纫四四	4 号楼	0	0	0	0	82%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
		2座	0	0	0	0	99%
	始阳化位	1座	0	0	0	0	98%
	锦明华府	3座	0	0	0	0	86%
		4座、5座	0	0	0	0	46%
	锦豪轩		0	0	0	0	100%
	逸濠轩		0	0	0	0	83%
	十五兴 尼 匹世	3 栋	0	0	0	0	87%
	太平洋国际花	1、2栋	220	3	212	10347	73%
	园	6 栋	216	2	201	10766	85%
		4、5、6 栋	138	2	133	10346	73%
		1、2、3栋	0	0	0	0	96%
	日本小方廿日	11、12栋	220	2	179	12330	15%
	星英半岛花园	7、8 栋	376	5	334	11271	62%
		9、10 栋	0	0	0	0	28%
		13 栋	554	7	467	11866	10%
	早成仕員	2 栋	821	10	710	11555	48%
	景盛佳园	3 栋	1030	13	974	10573	48%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
	央行降准降息提振股市 五大受益板块全揭秘
	网易财经 2015-08-25
	中国人民银行决定,自 2015 年 8 月 26 日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,以进一步
	降低企业融资成本。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调 0.25 个百分点至 4.6%;一年期存款基
	准利率下调 0.25 个百分点至 1.75%;其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相
	应调整。同时,放开一年期以上(不含一年期)定期存款的利率浮动上限,活期存款以及一年期以下定
	期存款的利率浮动上限不变。
宏观	自 2015 年 9 月 6 日起, 下调金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点, 以保持银行体系流动性合
	理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。同时,为进一步增强金融机构支持"三农" 和小微企业的能
	力,额外降低县域农村商业银行、农村合作银行、农村信用社和村镇银行等农村金融机构准备金率
	0.5 个百分点。额外下调金融租赁公司和汽车金融公司准备金率 3 个百分点, 鼓励其发挥好扩大消费
	的作用。
	民生解读降息降准: 三季度经济破7是大概率事件
	新浪财经 2015-08-26
	8月25日消息,中国央行下调基准利率0.25个百分点并同时降准0.5个百分点。民生宏观解读称,

双降主要为对冲外占下滑和经济下行,稳定市场情绪。同时指出,三季度经济破7是大概率事件。

广州公积金年底将可逐月提取 直拨到按揭账号

南方都市报 2015-08-26

到今年年底,公积金有望不再半年一提,而是一月一提了。昨日,广州市公积金管理中心副主任朱凯华在接受采访时表示,正在跟银行磋商相关事宜。昨日下午,广州市第十四届人民代表大会常务委员会第四十二次会议上,广州市政府副秘书长龚海杰所作《关于我市住房公积金管理情况的报告》中透露,除了公积金贴息贷款和资产证券化,广州还要推进住房公积金收益分配制度改革,力争向上级部门和决策机构申请将上缴的增值收益用于公租房建设,提供给缴存职工租用,解决缴存职工中"夹心阶层"的住房问题。

广州公积金贴息贷款有望于10月1日前实施

观点地产网 2015-08-27

政府

8月26日,住房公积金管理情况的报告提交至广州(楼盘)市人大常委会审议,报告披露,公积金贴息贷款有望于10月1日前实施,年内计划放贷50亿元。

探路粤桂黔高铁经济 南海如何拔得头筹

珠江时报 2015-08-31

20 多天后,贵广、南广高铁沿线 13 个城市的主要领导将齐聚南海,共同参加首届粤桂黔高铁经济带联席会议及展览投洽会,并将和高铁沿线城市签署合作框架协议。同时,粤桂黔高铁经济带合作试验区(广东园)(以下简称"试验区")也将开建,这个坐落于佛山高新区的试验区被定义为珠三角辐射大西南的"前沿阵地"和大西南融入珠三角的"桥头堡"。为什么选中南海? "南海最大的优势是拥有雄厚的制造业基础和企业产业转型升级所需的平台和要素。"在广东社科院区域与企业竞争力研究中心主任丁力看来,佛山与桂黔地区的产业存在着互补性。资深时事评论员龙建刚认为,南海所打造的试验区,还承担着为中国"高铁经济"探路的任务,"目前中国还没有围绕高铁经济带布阵,南海喝了头啖汤,也是南海经济转型的一个平台。破题高铁经济,南海要有大格局。"

房企净利润下调 部分中小房企退出房产行业

广州日报 2015-08-25

统计数据显示,截至目前,在沪深两市公布半年报的房企合计 50 家,这 50 家房企中包含万科等标杆企业,50 家房企净利润率有 118.89 亿元,净利润率只有 9.2%。转型更多是一种逃避,如果没有一个较好的融资模式和公司治理模式,转型失败的风险也是很大的。

开发商

绿城中国上半年净利下降 15.3%至 6.13 亿元

观点地产网 2015-08-31

绿城中国控股有限公司 2015 年中期业绩数据显示,今年上半年绿城取得收入 107.56 亿元,较 2014 年同期的 125.6 亿元减少 14.4%。附属公司实现物业销售毛利 21.53 亿元,实现物业销售毛利率为 22.1%,较 2014 年同期的 24.0%有所下降。绿城方面解释称,毛利下降主要是期内结转收入的楼盘中,部分项目受过往中国政府对房地产行业调控政策影响导致项目销售价格偏低导致。

广佛环线城轨有望明年开工 未来半小时南站到机场

广州日报 2015-08-25

城市规划

广州一直希望在白云机场和广州南站之间建一条快速轨道线路,以连接两个大型交通枢纽,并成为琶洲、金融城、智慧城等重要平台的快速通道。昨日,珠三角城际轨道交通广佛环线广州南站至白云机场段项目开始第二次环评公示,全程设8座车站,并途经大学城的科学中心,预计南站到机场只需要半小时左右,比现在乘坐地铁便捷很多。

禁摩范围扩大 逾 30 条"断头路"拟于两年内打通

广州日报 2015-08-27

按照计划,下月起,佛山中心城区禁摩范围还将扩大,而交通部门昨日公布的下半年工作计划透露,

将有计划、有步骤地分两年打通各区之间 30 多条"断头路"。

南海荔湾共建滘口示范片区 八大领域全面合作

广州日报 2015-08-31

一纸协议将广佛合作再深化。上周五,广州荔湾区与佛山南海区政府共同签订《共建广佛同城合作示范区框架协议》(以下简称"协议")。今后,两区将手牵手在区域规划、产业对接、环境共治、交通互联、人才共用等8方面开启合作,共建广佛同城合作示范区,以推进广佛同城化进程。

顺德北部一体化规划初稿面世:走智力创新路线

南方日报 2015-08-31

自今年 6 月顺德区委、区政府抛出北部片区一体化设想后,外界对陈村、乐从、北滘三镇如何推进一体化有了很多猜想。28 日,北部片区一体化概念规划专家评审会对官方"猜想"首次进行谈论。专家评审组组长、广东省城市规划设计研究院总工程师马向明认为顺德过去的城镇化是"体力型"(依靠资源环境和廉价劳动力),今后三个镇要力争做到"智力型"城镇化(围绕智力创新作文章)。

8月腾讯"互联网+房地产"行动战略 广州正式起飞

观点地产网 2015-08-27

市场

7月31日,近500名房产开发商齐聚广州塔,聆听了一场关于"互联网+房地产"的网络盛宴。由腾讯街景找房和腾讯大粤网邀请的京东智能集团副总裁程李明、滴滴打车政府事务总监欧阳莉、腾讯云业务总经理李文涛等腾讯系合作伙伴负责人,在全国率先发布"互联网+房地产"战略行动路线图,并宣称将以最低成本构建中国首个"房产社区生态圈",以支持及助力中国房地业"弯道超车"。

本次发布会落地亮相了腾讯地图街景找房和智能家居体验区,吸引了现场大多数开发商的眼球。"互联网+房地产"行动路线图的启动,将积极与腾讯系构建合作伙伴的生态圈,为房地产提供最低成本、最快捷的"互联网+"行业解决方案,助力白银时代房地产转型升级和价值重塑。



世联行成立于 1993 年,是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年,世联整体改制,成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日,世联在深圳证券交易所成功挂牌上市,成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展,世联成为全国性的房地产服务提供商,超 15000 名员工,为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务,为 600 万个家庭实现置业梦想!2013 年,世联以每天 8.2 亿的成交额,成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商,在 13 个核心城市销售额也已超百亿,并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014年,世联正式更名为"深圳世联行地产顾问股份有限公司",简称"世联行"。世联行基于客户价值,坚持轻资产服务品牌的固有形式,不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量,将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台,建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台,打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务(包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务)!

深圳世联行地产顾问股份有限公司 深圳市罗湖区深南东路 2028 号

罗湖商务中心 12 楼 电话: 0755-2216 2800 传真: 0755-2216 2900 邮编: 518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司深圳市罗湖区深南东路 5047 号深圳发展银行大厦 10 楼

电话: 0755-2216 2666 传真: 0755-2216 2902

邮编:518001

广州市世联房地产咨询有限公司 广州市天河区珠江新城平云路 广电平云广场 B 塔 11 楼 电话: 020-38972777 传直: 020-3879 9392

传真: 020-3879 939 邮编: 510620

佛山世联房地产顾问有限公司 佛山市禅城区季华四路 创意产业园 7 号楼 301 电话: 0757-8312 1993 传真: 0757-8312 1980

邮编:528000

邮编:516000

世联房地产咨询(惠州)有限公司 惠州市惠城区江北沿江二路 富力国际中心21楼11室 电话:0752-2817800 传真:0752-2780566

珠海世联房地产咨询有限公司 珠海市吉大海滨南路 47 号 光大国际贸易中心 12 楼 1202 室

电话: 0756-332 0500 传真: 0756-332 0700 邮编: 519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司 长沙芙蓉中路二段 80 号 顺天国际财富大厦 3605 号 电话:0731-8823 2555 传真:0731-8823 0909

邮编:410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司 云南省昆明市五华区三市街 柏联广场 A 栋 13 层

电话: 0871-3626539 传真: 0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司 郑州市金水区金水路 226 号 楷林国际 19 楼 1910 室 电话: 0371-8613 3608 传真: 0371-8613 3609

邮编:450002

东莞世联地产顾问有限公司 东莞市南城区元美路

华凯广场 A 座 908-916 单元 电话: 0769-2312 5188 传真: 0769-2280 6611

邮编:523071

南昌世联置业有限公司

南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326号

江报传媒大厦五层西南单元 电话:0791-853 0818 传真:0791-853 0808 邮编:330038

南宁世联房地产咨询有限公司南宁市青秀区金湖路 59 号地王国际商会中心 30 楼 C-D座电话:0771-801 1619

传真: 0771-801 1629 邮编: 530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司 福建省厦门市思明区莲岳路1号 磐基中心商务楼8楼02-09单元

电话: 0592-812 5288 传真: 0592-812 5280 邮编: 361012

福州世联房地产顾问有限公司 福州市五四路 158 号

环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元 电话: 0591-8850 5533

传真: 0591-8850 5511 邮编: 350001

贵阳世联房地产顾问有限公司 贵阳市南明区新华路 富中国际广场 16E

电话: 0851-558 7338 传真: 0851-558 7339 邮编: 550000

上海世联房地产顾问有限公司 上海市闸北区天目西路 218 号 嘉里不夜城第一座 38F 电话: 021-5108 0200

传真: 021-5108 0220 邮编: 200070

杭州世联房地产咨询有限公司 杭州市天目山路 294 号 杭钢冶金科技大厦 10 楼 电话: 0571-2888 2029

传真: 0571-2888 3990 邮编: 310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司 武汉市江汉区建设大道 847号 瑞通广场 B座 19层及 21层 电话:027-68838880

传真: 027-6883 8830 邮编: 430032 宁波世联房地产咨询有限公司

宁波市海曙区和义路 万豪中心 1202 室 电话: 0574-8389 9053 传真: 0574-8389 9066

邮编:315010

合肥世联投资咨询有限公司 合肥市政务区东流路 999号 新城国际 B座 10楼 电话: 0551-6563 3800 传真: 0551-6563 3806

邮编:230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司

南京市白下区汉中路1号 国际金融中心 16 楼 A 座 电话: 025-8699 8600 传真: 025-8699 8642 邮编:210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司

无锡市中山路 359号 东方广场 B 座 10 楼 B 电话: 0510-8118 9266 传真: 0510-8118 9260 邮编:214001

常州世联房地产咨询有限公司 常州市天宁区关河东路 66号 九州环宇大厦 1515 室 电话: 0519-8168 3622 传真: 0519-8168 3623

邮编:213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司 江苏省南通市崇川区工农路 111号

华辰大厦 A座 901室 电话: 0513-8357 2168 传真: 0513-8357 2160 邮编: 226000

徐州世联房地产顾问有限公司 徐州市鼓楼区民主北路 68号 创意 68 园 V8 号楼 3 层 电话: 0516-6669 6667 传真: 0516-6669 1805

邮编:221000

北京世联房地产顾问有限公司 北京市朝阳区建国门外大街甲 6号

中环世贸 C座 6-7层 电话: 010-8567 8000 传真: 010-8567 8002 邮编:100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司 天津市和平区解放北路 188号

信达广场 10层 电话: 022-5819 0801 传真: 022-5819 0900 邮编:300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司 大原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806 电话:0351-7527 555 传真:0351-7527 525

邮编:030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司

石家庄市裕华区槐安东路 万达广场 5A 写字楼 7 层 电话: 0311-6779 6050 传真: 0311-6779 6957 邮编:050000

西安世联投资咨询有限公司 西安市科技路 33号 高新国际商务中心 32 层 电话: 029-6858 7777 传真: 029-8834 8834 邮编:710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司

大连市中山区中山路 136号

希望大厦 1202 室 电话: 0411-8800 8080 传真: 0411-8800 8081

邮编:116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司 沈阳市和平区和平北大街 69号 总统大厦 C座 16层 1608室 电话: 024-2281 7733

传真: 024-2281 7722 邮编:110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司 长春市南关区人民大街 7088 号 伟峰国际 1603-1604 室

电话: 0431-8706 8629 传真: 0431-8706 8601 邮编:130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司

哈尔滨市南岗区长江路 157 号

盟科汇 A 区 506 室 电话: 0451-8700 8901 传真: 0451-8599 6031 邮编:150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司 成都武侯区人民南路三段2号 汇日央扩国际广场 18 楼 电话: 028-8555 8655 传真: 028-8526 5721

邮编:610041

重庆纬联地产顾问有限公司 重庆市渝中区中山三路 131 号

希尔顿商厦 31 楼 电话: 023-8903 8576 传真: 023-8903 8576-8118 邮编:400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司 成都市人民南路四段 27号 商鼎国际1栋B座17楼 电话: 028-8602 6666 传真: 028-8602 6666-616

邮编:610041

山东世联怡高物业顾问有限公司 济南市历下区经十路 9777号 国奥城 2号写字楼 17层 电话: 0531-6657 6018 传真: 0531-6657 6018

邮编:250013

青岛雅园物业管理有限公司 青岛市市南区南京路8号

府都大厦10楼

电话: 0532-8576 7693 传真: 0532-8576 6751 邮编:266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司

免税商务大厦四楼 电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412

深圳市福田区福华一路

邮编:518048

深圳盛泽按揭代理有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼 电话: 0755-8276 3688

传真: 0755-8276 3412 邮编:518048

深圳市世联小额贷款有限公司 深圳市福田区福华一路

免税商务大厦四楼 电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412 邮编:518048

免责申明

本报告仅作提供资料之用,属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用,请增加"由于统计时间和口径的差异,可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形,最终以政府部门权威数据为准"的提示。

本公司力求报告内容准确完整,但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有,如需引用和转载,需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告,视为同意以上申明。