第 17 周：土地市场依然冷清 一手房成交平稳

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 652 套，较前周增多 1 套；总成交面积为 6.40 万平米，环比减少 4.8%；成交均价为 8058 元/平米，环比下跌 8.9%（套内面积计算，下同）。

各镇街中，上周北滘、大良、容桂继续发力，单周成交量维持在百套以上，特别是北滘成交 150 套，为全区成交冠军，主要是上周深业城集中开盘，单盘成交 70 多套。而前周成交榜首的龙江，上周成交量仅 37 套。其余镇街成交量均低于 70 套。成交均价方面，均价过万元的镇街有乐从、陈村，分别是乐从 10804 元/平米，陈村 11638 元/平米。北滘和大良均价有八千元以上，其余镇街均价都低于八字头。

一周市场总结，上周顺德楼市依然是平稳向上的态势，周成交量较前周仅增长 1 套。各镇街成交中，北滘位居榜首，主要是该镇街的深业城上周集中开盘带动成交上涨。全区整体均价较前周持续回落。整体市场呈现量平价跌的趋势。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 17 周（2015 年 4 月 20 日—2015 年 4 月 26 日），顺德区上周没有新增地块挂牌。

2015 年第 17 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 17 周（2015 年 4 月 20 日—2015 年 4 月 26 日），顺德区上周没地块成交。

2015 年第 17 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 17 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 17 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 17 周（2015 年 4 月 20 日—2015 年 4 月 26 日），顺德区有 5 个项目取得 7 个预售证。共新增商品房 9.50 万平米，其中住宅有 7.40 万平米。

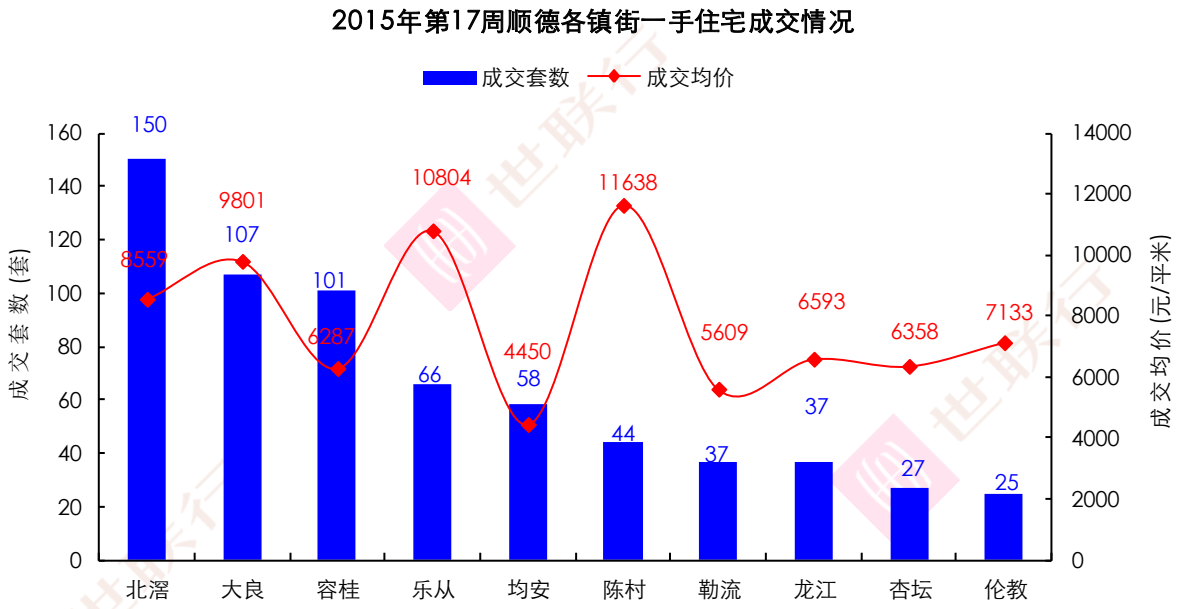
2015 年第 17 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
4 月 21 日	深业城	北滘	北滘镇广教社区居民委员会南源东路 2 号	住宅	2.34	0.00	0.00	佛山市顺德区深业房地产有限公司
4 月 21 日	美的翰诚嘉园	北滘	北滘镇北滘社区居民委员会东兴路 31 号	住宅	1.95	0.00	0.00	广东美的置业有限公司
4 月 22 日	美的翰诚嘉园	北滘	北滘镇北滘社区居民委员会东兴路 32 号	商铺	0.00	0.27	0.00	广东美的置业有限公司
4 月 21 日	美的翰诚嘉园	北滘	北滘镇北滘社区居民委员会东兴路 33 号	商铺	0.00	0.13	0.00	广东美的置业有限公司
4 月 24 日	保利名苑	伦教	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号	住宅/商业	0.45	0.08	0.00	佛山市保信置业有限公司
4 月 21 日	保利东滨花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城天虹路 56 号	住宅/商业	2.67	0.07	0.00	佛山市保利鑫诚房地产开发有限公司
4 月 22 日	弘泰利花园	容桂	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 81 号	商业	0.00	1.55	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

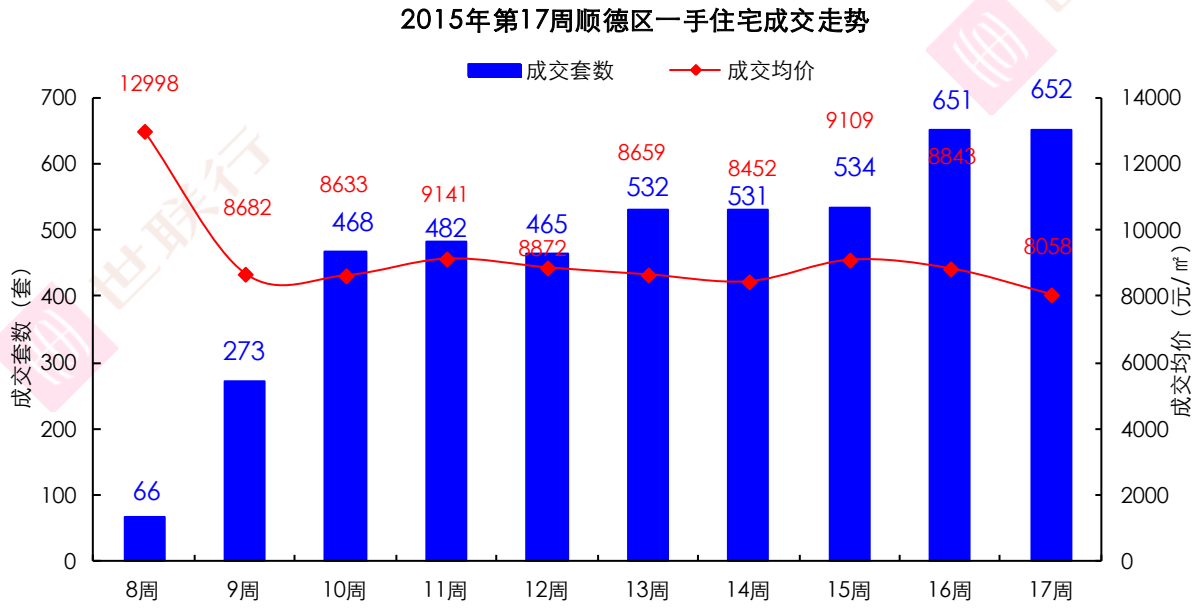
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 652 套，较前周增多 1 套；总成交面积为 6.40 万平米，环比减少 4.8%；成交均价为 8058 元/平米，环比下跌 8.9%；总成交额为 5.15 亿元，环比上涨 13.3%。



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，上周北滘、大良、容桂继续发力，单周成交量维持在百套以上，特别是北滘成交 150 套，为全区成交冠军，主要是上周深业城集中开盘，单盘成交 70 多套。而前周成交榜首的龙江，上周成交量仅 37 套。其余镇街成交量均低于 70 套。

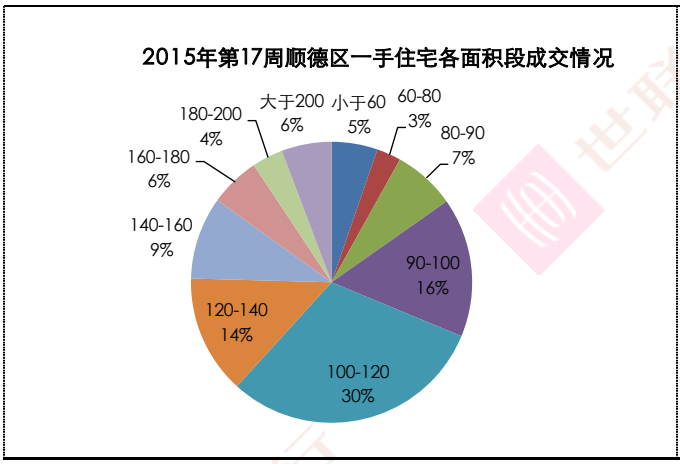
成交均价方面，均价过万元的镇街有乐从、陈村，分别是乐从 10804 元/平米，陈村 11638 元/平米。北滘和大良均价有八千元以上，其余镇街均价都低于八字头。

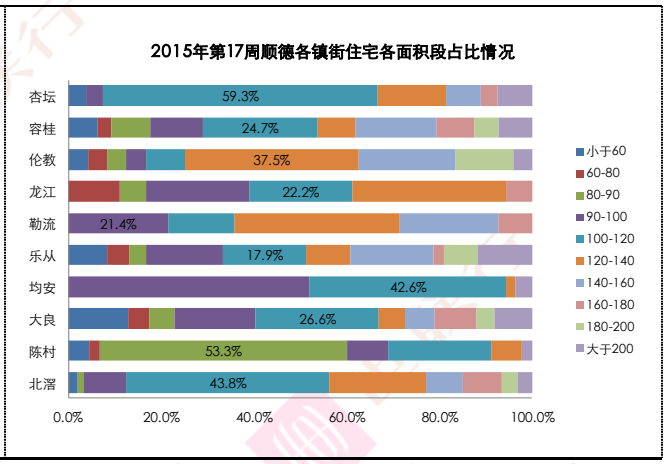


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周顺德楼市依然是平稳向上的态势，周成交量较前周仅增长 1 套。各镇街成交中，北滘位居榜首，主要是该镇街的深业城上周集中开盘带动成交上涨。全区整体均价较前周持续回落。整体市场呈现量平价跌的趋势。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，依然是 100-120 平米占比最高为 30%，其次是 90 多方的刚需户型和 120-140 平米的改善户型。

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	212	2	226	9369	92%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	99%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	95%
		保利广场（8 座）	0	0	0	0	45%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	62	1	83	7476	99%
		中汇 1、2 座	168	1	161	10466	86%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	85%
		中悦花园（B 区 4 座）	273	2	252	10821	46%
		中悦花园（B 区 1 座）	203	1	187	10857	19%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	97%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	3 座	202	1	174	11558	96%
		6 座	0	0	0	0	25%
		4 座	153	1	174	8782	98%
		1 座	0	0	0	0	7%
		5 座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	1 座	434	2	360	12035	82%
		2 座	0	0	0	0	96%
		3 座	334	2	295	11305	94%
		4 座	0	0	0	0	99%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3 座	0	0	0	0	83%
		2 栋	0	0	0	0	43%
	康格斯花园	八区 19-21 座	64	1	95	6757	52%
		二期 1、2 座	237	5	383	6192	49%
		五期 1-4 座	174	3	277	6277	89%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	98%
	东城花园	西山上筑（12 座）	158	2	178	8879	77%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	80%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	103	1	111	9312	58%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	67	1	83	8100	88%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	65	1	83	7880	92%
		2 幢	0	0	0	0	68%
		嘉兆台 6 幢	103	4	132	7770	2%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	77%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	52	1	75	6903	98%
		二期首誉（20 座）	40	1	65	6071	62%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	54	1	66	8137	97%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	91	1	128	7100	94%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	73%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	29	1	38	7576	86%
		3、4 栋	131	3	204	6415	96%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		64	1	67	9474	58%
	佳润上品轩	塔楼	54	1	61	8847	95%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	87%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	91%
		擎峰 7 座、8 座	343	1	264	13000	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		擎峰 1 座	0	0	0	0	22%
	英煌新座楼	1-4 座	18	1	26	7021	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	97%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	0	0	0	0	83%
		13 座	1204	15	1242	9698	24%
	赏峰名邸		332	6	511	6502	99%
	依云郡花园	1、2 座	280	2	255	10941	45%
		5 座	0	0	0	0	24%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	58%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	44%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	86%
	龙湖春江名宸花园	(3、4 座)	892	12	1062	8399	50%
	景裕名都花园	(1 座)	201	2	178	11293	32%
	天鹅湖花园	1 号楼	591	1	244	24162	99%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	28%
	万科金域滨江广场	8 号楼	1164	6	870	13383	20%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
北滘	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	61	1	70	8603	98%
		14、15、16 座	0	0	0	0	96%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座及 16-45 号商铺	221	3	270	8168	93%
		1、2 座	210	2	210	9983	92%
		19、20 座	108	3	138	7802	96%
		5、6 座	1499	17	1800	8325	84%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	96%
		7 栋	0	0	0	0	57%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	447	6	539	8282	90%
		41 栋	0	0	0	0	96%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	4373	65	5525	7915	59%
		42 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	71%
		39、40 栋	202	2	215	9375	44%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	375	3	465	8055	71%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		(9-14 栋)	103	1	137	7477	70%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	263	1	246	10699	72%
		15 座	153	1	143	10714	81%
		5,6 座	0	0	0	0	48%
		(13、14 座)	400	3	399	10034	74%
		1、2 座	0	0	0	0	7%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	98%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	722	1	651	11095	71%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	46%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	65%
		西苑泮浦湾七街 2 座	149	1	158	9460	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	1317	14	1436	9167	29%
		(1、2、9 座)	572	7	696	8217	59%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	49%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	115	2	207	5552	26%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	99%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	93%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	96%
		天行 5、6 座	598	11	1179	5076	87%
		天行 7 座	474	6	1008	4707	16%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	75	1	128	5846	82%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	93%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	0	0	0	0	93%
		16 座	280	3	403	6955	80%
		24、33-38 座	0	0	0	0	11%
		19 座	0	0	0	0	95%
		18 座	152	2	241	6290	98%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	92%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	13%
		14 座	0	0	0	0	41%
		22 座	0	0	0	0	76%
		15、21 座	309	3	393	7860	22%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	86%
	雍雅家园	（2、3 座）	96	2	180	5354	87%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	401	8	717	5588	42%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	95%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	120	2	177	6807	93%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	42	1	48	8688	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	87%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	119	2	227	5249	18%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	52	1	89	5798	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	97%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	97%
		中心广场格林美	0	0	0	0	14%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	64	1	118	5440	92%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	77	1	110	7040	88%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	474	7	727	6521	87%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	80	2	95	8436	80%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	199	1	191	10406	7%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	54%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	94%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	262	1	351	7450	95%
		27-38 号	0	0	0	0	87%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	80	1	137	5859	85%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	85%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座）	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	95	1	154	6217	95%
		6、7 座	406	4	597	6803	83%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	81%
		1 座	0	0	0	0	51%
		2、3 座	97	1	154	6311	92%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	0	0	0	0	28%
		15 座	0	0	0	0	45%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	88%
		11、17 座	0	0	0	0	80%
		12 座	0	0	0	0	92%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	138	3	237	5801	26%
		5 座	147	3	238	6204	94%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	96%
		3、4、5、6 座	153	3	274	5576	41%
		11、12 座	0	0	0	0	94%
	晖胜尚轩		68	4	152	4477	95%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	67%
		7 座	227	5	386	5898	40%
		(3、4 座)	0	0	0	0	94%
	东圣维拉花园	(14 座)	0	0	0	0	90%
	帝景花园	(2、3 座)	0	0	0	0	56%
	凯蓝滨江公馆	(2、3 座)	278	4	322	8632	65%
		1 座	125	1	125	9990	5%
	弘泰利花园	1、2 座	80	2	126	6388	93%
		3 座	49	1	75	6487	65%
		(4-6 座、S4、S6)	465	9	665	6996	89%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	34%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	78%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	25	1	40	6277	75%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	410	1	436	9404	28%
		13 栋	80	1	138	5786	97%
		12 栋	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		（16 栋）	191	3	290	6590	44%
		10 栋	107	1	177	6024	99%
		11 栋	0	0	0	0	96%
		15 栋	54	1	92	5875	96%
		18 栋	0	0	0	0	52%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	99%
		（17 栋）	117	2	199	5867	87%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	95%
		13-17 座	111	3	253	4383	56%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	225	4	381	5903	84%
		8、9 座	293	5	489	5999	22%
		6、10、11 座	148	3	265	5566	79%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	64%
		1-6 座	107	2	177	6050	24%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	40%
		5、6 座	160	2	268	5970	25%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	63	1	98	6465	90%
		5、6 栋	0	0	0	0	65%
		1、2 栋	632	12	978	6466	25%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	84%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	681	8	893	7630	25%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	0	0	0	0	37%
		15-17 栋	0	0	0	0	69%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	91%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	205	5	367	5594	65%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	366	7	579	6329	25%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		3、6 座	0	0	0	0	99%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	96%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	63	1	111	5719	83%
		5 区 4-5 座	1304	30	2430	5366	82%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	62%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	57%
		6 座	235	3	356	6599	91%
		1、2 座	60	1	100	5990	97%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	73	1	113	6441	90%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	83%
		9、10、11 座	206	1	231	8915	28%
		1、2、6、7、8 座	767	4	990	7749	95%
	风度广场	(2 座)	447	4	525	8517	75%
		4、5、12 座及地下室商业部分	66	1	74	8822	96%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	30%
		4 座	0	0	0	0	85%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	105	1	166	6321	98%
		2A-2H 栋	92	1	128	7178	95%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	48%
		御园 3 座	322	3	261	12299	30%
		3、4 座	79	1	71	11158	86%
		1、2 座	0	0	0	0	86%
		5、6 座	542	6	453	11945	30%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 12 座	171	1	115	14915	78%
		东滨花园（11 座）	508	3	344	14787	59%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	82%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东旭花园（2 座）	245	1	144	17023	83%
		东御花园（3 座）	0	0	0	0	90%
		东御花园（4 座）	229	1	144	15941	40%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	76%
		东滨花园（3 座）	851	3	547	15553	73%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	97%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	90%
		东滨花园（2 座）	284	1	183	15530	90%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	90%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（5 座）	0	0	0	0	89%
		东旭花园（1 座）	249	1	144	17297	9%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	66	1	89	7423	98%
	金威名苑		0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	98%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4－7 座	157	1	159	9886	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	113	1	154	7305	96%
		18、19、20 号楼	819	9	986	8301	62%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	85%
	蓝天河畔名轩		175	1	169	10327	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	105	1	90	11569	49%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	515	8	411	12551	52%
		1、2 栋塔楼	431	5	322	13394	67%
	星际半岛花园	（1-7 排）	0	0	0	0	27%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		78	2	95	8235	57%
	颐澳花园	（6 座）	0	0	0	0	64%
	星与湖名轩		159	2	212	7475	9%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	79%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	95%
	都市经典广场	住宅区 1 座	1474	41	3501	4210	52%
		住宅区 4 座	0	0	0	0	64%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	82%
		17、18、19、21、22 栋	208	2	362	5738	98%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	97%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	80	2	199	4012	87%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	0	0	0	0	98%
	柏涛湾豪园	3、4 座	492	12	1019	4830	70%
		1、2 座	48	1	92	5256	75%
		8 座	0	0	0	0	4%
	天汇公馆		0	0	0	0	89%
	天壹豪庭		0	0	0	0	45%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	76%
		4、5、6 座	43	1	74	5852	68%
		12-16 座	0	0	0	0	95%
		10、11 座	150	2	273	5507	92%
	涛汇领御花园	14-16 座	310	3	453	6850	43%
		11 座	151	2	221	6844	96%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	74	1	104	7170	96%
		5、6 座	77	1	101	7607	100%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	41%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	87	1	126	6879	99%
		8、9 座	75	1	116	6421	97%
	丽港豪园	7-9 座	58	2	110	5224	66%
		10-12 座	0	0	0	0	85%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	尚湖湾尚苑	21、22 座	150	2	192	7829	87%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	保利名苑	3、4 座	338	4	398	8512	59%
		13 座	0	0	0	0	94%
		1、2、5 座	81	1	101	8049	93%
		9、10 座	145	1	152	9530	13%
	华普大厦	1-3 座	206	3	307	6696	69%
	伟鸿楼		0	0	0	0	73%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	伟华轩		0	0	0	0	51%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	95%
		(5、15 座)	125	2	124	10043	70%
		6、7 座	0	0	0	0	35%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		(8、 9 座)	177	2	170	10390	46%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	81	1	116	6956	96%
	悦峰花苑	7、8 座	0	0	0	0	42%
		5、6 座	94	1	93	10045	71%
		1-4 座	486	5	455	10694	89%
	万科水晶花园	3 号楼	232	1	167	13905	97%
		22 号楼	85	1	69	12444	100%
		25 号楼	1255	12	946	13258	80%
		23 号楼	266	3	208	12754	98%
	万科缤纷西园	5 号楼	100	1	82	12129	98%
		4 号楼	0	0	0	0	59%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	38%
	锦豪轩		0	0	0	0	97%
	逸濠轩		0	0	0	0	81%
	太平洋国际花园	3 栋	178	2	172	10338	55%
		(1、2 栋)	138	2	139	9959	40%
		6 栋	146	2	137	10676	30%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	68	1	66	10312	60%
		(1、2、3 栋)	107	1	65	16427	75%
		7、8 栋	368	5	333	11056	13%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 17 周（2015 年 4 月 20 日—2015 年 4 月 26 日），上周顺德有四个项目开盘。

2015 年第 17 顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
乐从	保利东湾	保利地产	东旭 1 座	两梯两户 183 方	销售率 25%	2015 年 4 月 24 日	13300 元/㎡
陈村	万科水晶城	万科地产	24 座	89-113 ㎡	销售率 20%	2015 年 4 月 24 日	10500 元/㎡（带装修）
陈村	星英半岛	星星地产	东 11 座	130-143 方	销售率 76%	2015 年 4 月 24 日	10000 元/㎡
北滘	深业城	佛山市顺德区	49 座	97-114 ㎡	销售率	2015 年 4 月	5916-6484

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
		深业房地产有限公司			77.6%	26 日	元/㎡（建面）

【数据来源：世联数据平台】

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：深业城、都市经典广场、博澳城、美的翰诚花园、雅居乐国际花园、美的御海东郡花园、北滘雅居乐花园、嘉信城市花园、东城花园、万科水晶花园。

成交前十强的楼盘成交总量 281 套，占全区成交总套数的 43.1%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘占有 4 个，大良有 2 个楼盘上榜，均安、勒流、容桂、陈村各有 1 个项目，其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 17 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	深业城	北滘	74	6430.39	8106
2	都市经典广场	均安	41	3501.26	4210
3	博澳城	勒流	32	2674.75	5428
4	美的翰诚花园	北滘	26	2488.33	8427
5	雅居乐国际花园	北滘	21	2131.89	8857
6	美的御海东郡花园	容桂	19	2393.39	4962
7	北滘雅居乐花园	北滘	17	1992.68	8443
8	嘉信城市花园	大良	17	767.89	7763
9	东城花园	大良	17	1419.35	9596
10	万科水晶花园	陈村	17	1389.53	13220

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**3 月 50 个大中城市新房价格环比下降** 网易财经 2015-04-20 国家统计局数据显示，3 月新建商品住宅价格与上月相比，70 个大中城市中价格下降的城市有 50 个，上涨的城市有 12 个，持平的城市有 8 个。在环比上涨的城市中，深圳的房价涨幅最大，为 0.7%，惠州的房价降幅最大，为 0.9%。与去年同月相比，70 个大中城市价格全部下降。据分析，在一系列政策作用下，房地产市场环比销量明显回升，价格趋稳，预计房价同比降幅将会收窄，并逐渐企稳。 **4 月汇丰 PMI 创 12 月新低 分析称二季度经济难企稳** 网易财经 2015-04-23 23 日发布的 4 月汇丰制造业 PMI 初值为 49.2，创 12 个月最低，预期值为 49.4。其中，4 月制造业 PMI 新订单分项指数降至 49.2，也创 12 个月新低。有关分析表示，汇丰 PMI 四月初值跌至 12 个月最低 49.2，显示出制造业加速下行，生产活动继续小幅恶化，通缩风险明显加大，已非降息或降准能解决的。 **发改委：一季度基础设施投资加快同比增 23.1%**

	Wind 资讯 2015-04-24 4 月 24 日，发改委召开发布会介绍宏观经济形势与政策。发改委投资司副司长罗国三表示，在加大重大工程建设的推动下，相关领域的投资明显加快，总体上全社会固定资产投资一季度增长 13.5%，比去年同期下降了 4.1 个百分点，但是基础设施投资加快，基础设施投资增长 23.1%，同比提高了 0.6 个百分点，这是一个历史的增长。其中铁路、公路、水路投资增长 15.2%，提高了 3.8 个百分点。 **央行：一季度房地产贷款快速增长 同比多增 1963 亿** Wind 资讯 2015-04-24 人民银行统计，2015 年 3 月末，金融机构人民币各项贷款余额 85.91 万亿元，同比增长 14%，增速比上年末高 0.4 个百分点；1-3 月份增加 3.68 万亿元，同比多增 6018 亿元。3 月末，人民币房地产贷款余额 18.41 万亿元，同比增长 19.4%，增速比上年末高 0.5 个百分点；1-3 月份增加 9935 亿元，同比多增 1963 亿元，增量占同期各项贷款增量的 27%，比上年同期占比水平高 0.6 个百分点。 **央行：四大行 3 月新增人民币贷款 4673 亿元** Wind 资讯 2015-04-22 4 月 22 日，央行网站更新的中资全国性四家大型银行人民币信贷收支表显示，3 月末四大行合计人民币贷款余额为 33.8 万亿元。3 月四大行新增人民币贷款 4673 亿元。央行货币政策委员会委员陈雨露 4 月 22 日称，大型银行存款准备金率仍处于 18.5%的高位，考虑到当前 CPI 水平和整体经济状况，存准率还有进一步下调的空间。他并称，在主要经济体实施量化宽松的背景下，中国需适当降准降息来应对国际宽松货币政策环境。
政府	**央行今起大手笔降准 释放流动性近 1.5 万亿元** 网易财经 2015-04-19 央行 19 日下午 5 时宣布：自 4 月 20 日起对农信社、村镇银行等农村金融机构额外降低人民币存款准备金率 1 个百分点，并统一下调农村合作银行存款准备金率至农信社水平；对中国农业发展银行额外降低人民币存款准备金率 2 个百分点；对符合审慎经营要求且“三农”或小微企业贷款达到一定比例的国有银行和股份制商业银行可执行较同类机构法定水平低 0.5 个百分点的存款准备金率。截至 3 月末，人民币存款余额为 124.89 万亿元。在各类存款类金融机构普降存款准备金率 1 个百分点后，理论上可释放资金就超过 1.2 万亿元。再加上定向降准，释放的流动性将接近 1.5 万亿元。 **国研中心：中国将在 2018 年全面推进土地制度改革** Wind 资讯 2015-04-20 日前，国务院发展研究中心农村经济研究部主任叶兴庆在“新型城镇化与土地制度改革”研讨会上透露，在全国人大授权 33 个县进行为期 3 年的土改试点之后，中国将在 2018 年全面推进土地制度改革，“究竟是往前走，还是往后退，还要再跟踪、观察”。这是有关部门首次披露中国涉及“三地”的土地改革全面启动的时间。 **国土部：一季度房地产用地下降近四成基建供应微增** Wind 资讯 2015-04-21 4 月 21 日，国土部发布 2015 年一季度国土资源主要统计数据显示，全国国有建设用地供应 9.48 万公顷，同比下降 20.4%。其中，房地产用地 2.47 万公顷，下降 38.7%；基础设施等其他用地供应 4.47 万公顷，同比增长 0.6%。
开发商	**华侨城一季度营收 41 亿元 地产业务同比增 4%** 金中在线 2015-04-23 华侨城 2015 年第一季度公司实现营业收入 41.50 亿元，较上年同期减少 27.09%，归属上市公司股东净利润为 5.16 亿元，同比减少 22.51%。基本每股收益 0.07 元。报告期内销售商品、提供劳务收到的

	现金为 45.42 亿元，同比减少 9%，经营活动净现金流量同比大增 1314%至-15.37 亿元。公司一季度业绩下滑主要受累于地产业务的表现。2014 年报显示公司房地产业务对营收的贡献比重由 13 年的 51%降至 49%，相比旅游综合收入 14%的同比增长率，房地产业务仅实现 4%的增长。 **绿地整体上市获批 市值最大房企将易主** 网易财经 2015-04-24 4 月 23 日晚间，停牌多日的金丰投资（600606.SH）发布公告，称公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易之重大资产重组事项获得中国证监会上市公司并购重组审核委员会有条件通过。至此，绿地集团重组金丰投资事宜取得了决定性的进展，这标志着绿地这家全球业务规模最大的房地产企业即将实现整体上市。按照此前公告，金丰投资将以非公开发行 A 股股票方式向绿地全体股东购买其持有的绿地集团股权。其中，向上海地产集团购买的股权为其所持绿地集团股权在资产置换后的剩余部分。本次交易的发行价格定为 5.54 元/股，发行股份总量为 116.5 亿股。仅以金丰投资停牌前的 24.22 元股价计算，总市值已达 2821.63 亿元。目前，境内规模最大的房地产公司为在港股上市的万达商业（03699.HK），以 4 月 23 日收盘价计算，总市值约为人民币 2063 亿元。
城市规划	
市场	**西樵旧城区仅有商住地即将挂牌 主打学位牌** 搜房网房天下 2015-04-27 南海土地推介会刚刚落幕不久，西樵就将有靓地挂牌。据悉，西樵旧城区预计于 5 月挂牌出让一宗商住地，这是时隔一年后西樵再次推出城区商住地块，也是西樵旧城区今年内现时仅有一宗商住用地，稀缺性引来众多房企关注。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。