佛山房地产市场周报

（2015.8.17-8.23）

佛山经纬市场部

Part 1　宏观背景

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

广佛环线打通最后一公里　去广州南只需10分钟

来源：佛山日报　2015-8-20

乐从镇土地储备发展中心租用荷村股份社土地补偿协议签约仪式在乐从镇政府举行。其意味着广佛环线乐从段的“最后一公里”将被打通。

此次租地涉及乐从镇荷村集体土地67亩，站为地下站，工程建成后土地将归还荷村集体所有。乐从荷村党总支书记杨剑鸿认为，此次租地带给荷以一年1万元/亩的价格出租，租期为三年。土地经完善征收手续后，将依照规划在9月中安排用作乐从镇城镇建设用地。由于广佛环线佛山新城村飞跃发展的机会，主动接受新城融合和产业辐射，带给村民实惠。

据介绍，广佛环线顺德段全长约20公里，途经佛山新城、北滘、陈村三地，涉及用地1019亩。广佛环线建成后，从佛山新城前往广州南站将只需10分钟。

广佛环线乐从段共8.3公里，征地平步、腾冲、小布、荷村等六个村居，涉及土地约为580亩。目前可施工路段为6.4公里，土地交付率高达八成。

经纬点评：

广佛环线主要覆盖佛山西部以及顺德北部片区，连通佛山西站以及广州南站两大交通枢纽，重点加强顺德北部片区与广州的联系。近期针对北部片区的规划利好较多，同时土地供应积极释放，是短期内的焦点区域之一。

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

Part 2　土地市场

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

本周重点商住用地出让信息

顺德乐从

●地块编号：TD2015（SD）WG010

交易时间：2015-9-19

土地性质：**商服用地**

占地面积： 2.54万方

容 积 率：FAR≤4.6

建筑面积：11.67万方

起始价格： 15200万元

楼面地价： 1302元/㎡

➢ **宗地用于发展企业本部办公基地。**本地块建设完成并投入使用后，地块竞得人的企业本部的营运管理中心、结算中心、研发中心、采购中心。等主要功能必须设立在该项目地块内，且不能擅自改变生产经营内容。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周重点商住用地出让信息

顺德陈村

●地块编号： TD2015（SD）WG011

交易时间：2015-9-20

土地性质：**商住用地**

占地面积： 9.76万方

容积率：1.0 < FAR≤3.0

建筑面积：29.27万方

起始价格：73182万元

楼面地价：2500元/㎡

➢设置一所独立占地用地面积不少于 5400 平方米，计容建筑面积不少于 3500平方米的 12 班或以上规模的幼儿园。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

Part 3　市场分析

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

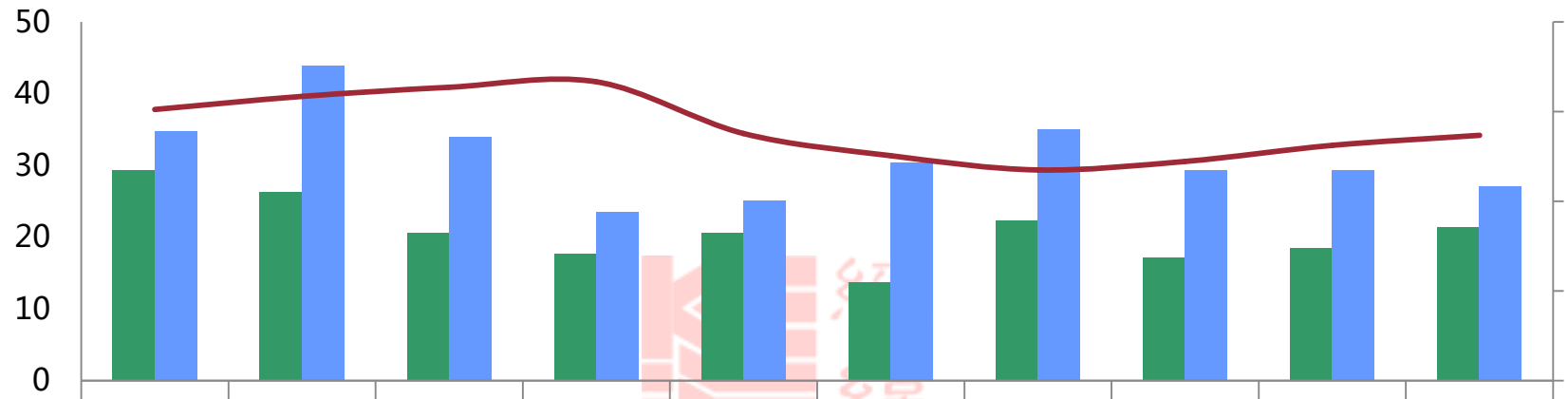
3.1 大佛山市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

暖场活动辅助正常去货，成交窄幅波动

佛山住宅周度供求走势

单位：万㎡　　单位：元/㎡



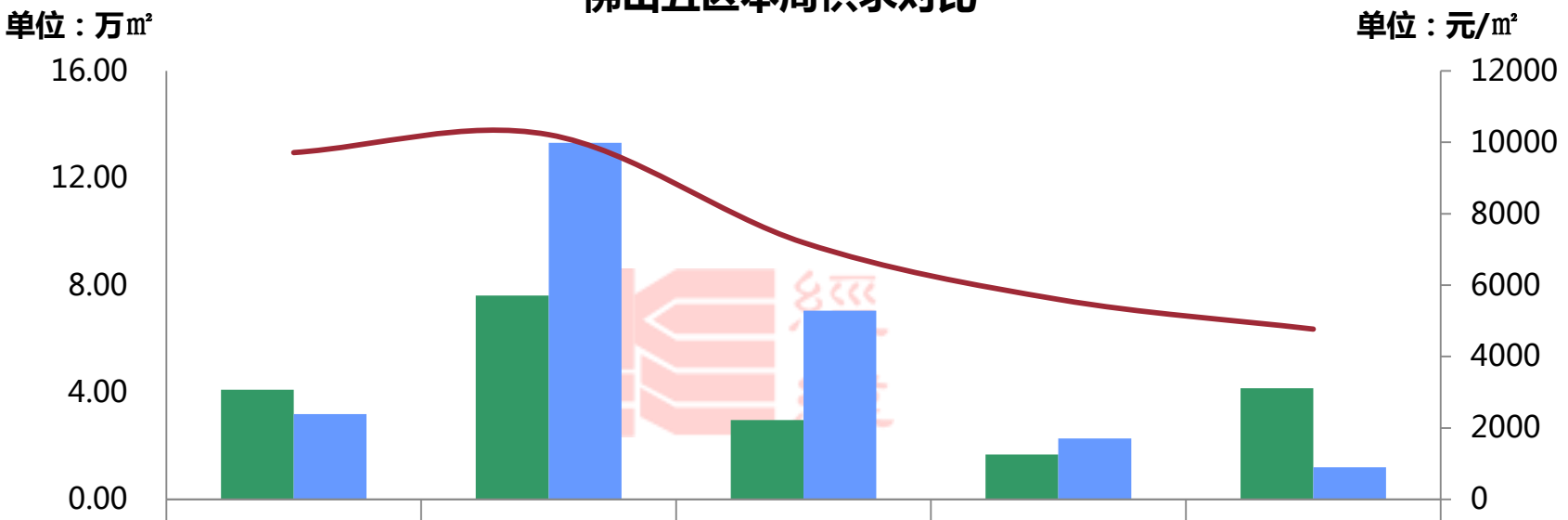
	06.15-06.21	06.22-06.28	06.29-07.05	07.06-07.12	07.13-07.19	07.20-07.26	07.27-08.02	08.03-08.09	08.10-08.16	08.17-08.23
新增面积	29.36	26	20.54	17.67	20.64	13.74	22.33	17.14	18.51	21.38
成交面积	34.76	43.93	33.97	23.58	25.15	30.41	35.09	29.34	29.29	27.02
成交套数	3235	3940	2952	2142	2276	2742	3133	2737	2756	2478
成交均价	9025	9169	9271	9333	8758	8509	8350	8446	8623	8735

- 本周成交面积环比减少**8%**，成交套数环比减少**10%**，成交均价上涨**1%**。
- 本周市场总体表现平稳，成交窄幅波动。广佛板块继续表现亮眼。临近8月底，仍未见大规模的新货入市，多数以节日主题的活动辅助正常消化。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

各区成交基本持稳，顺德均价大幅回落

佛山五区本周供求对比



	禅城	南海	顺德	三水	高明
新增面积	4.10	7.61	2.96	1.67	4.15
成交面积	3.18	13.32	7.05	2.27	1.20
成交套数	328	1271	572	209	98
成交均价	9710	10213	7188	5597	4765

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周新增预售

本周（2015.8.17-8.23）各项目新增供应情况一览表

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增面积（万㎡）
禅城	普君新城	2015/8/17	10座	三房/92、124 四房/135	92 30	1.35
禅城	时代年华	2015/8/19	4座、5座，27层/2梯6户	三房/82-98	317	2.75
南海	中恒海晖城	2015/8/17	45栋，33层/3梯6户	三房/85-89	182	1.60
南海	风度花园	2015/8/19	18座，13层/2梯4户	四房/121-125	51	0.64
南海	光明花半里	2015/8/19	1区4座，21层/2梯4户	三房/86-97	80	0.73
南海	恒大御景湾	2015/8/20	14号楼，58层/3梯6户	一房/47 三房/88-93	348	3.14
南海	怡翠尊堤	2015/8/20	5座，33层/3梯6户	三房/75-90	181	1.50
顺德	怡翠晋盛	2015/8/18	5座，36层/2梯4户	三房/91-94 四房/135 五房/258	103 33 1	1.42

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周新增预售

本周（2015.8.17-8.23）各项目新增供应情况一览表

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增面积（万㎡）
顺德	保利中环广场	2015/8/19	中悦花园7座，37层/2梯4户	三房101-121	140	1.54
三水	山水一品	2015/8/20	14座，24层/2梯4户	三房/89 四房/123	92	0.90
三水	丽日坚美森林湖	2015/8/21	26号，12层/2梯4户	四房/162-164 五房/239-290	44	0.77
高明	尚品蓝湾	2015/8/20	2座、3座、4座，15层/2梯3户， 1座，15层/2梯4户	两房/68-84 三房/85-92 四房/102-132	18 140 42	1.91
高明	誉憬湾	2015/8/21	9座，24层/2梯4户	三房/88 四房/119-135	23 69	1.06
高明		2015/8/21	6座，17层/2梯4户	三房/89-90 四房/115	48 16	0.61
高明	云山诗意	2015/8/21	6座，17层/2梯4户	两房/74-76 三房/87-89	4 60	0.56

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）	备注
1	南海	万科金域中央	17214	150	13436	12813	带装修
2	南海	保利西雅图	11906	116	10913	10910	带装修
3	南海	合生君景湾	11241	84	11548	9734	带装修
4	南海	中海万锦熙岸	6449	50	5022	12842	带装修
5	南海	中海寰宇天下	6369	36	4161	15304	带装修
6	顺德	深业城	5192	74	7648	6788	——
7	南海	金名都	4268	27	2595	16446	带装修
8	顺德	顺德华侨城	3649	2	846	43132	别墅
9	南海	滨江一号	3461	23	2555	13544	——
10	南海	紫元世爵府邸	3389	37	4841	7000	——

（注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）	备注
11	顺德	博澳城	2854	53	5775	4943	——
12	顺德	广佛颐景园	2806	36	3250	8635	部分带装修
13	南海	华福御水岸	2574	22	1959	13137	带装修
14	南海	珑耀华府	2559	26	2724	9395	——
15	禅城	瑞安岭南天地	2543	12	1887	13476	含别墅、部分带装修
16	顺德	美的君兰江山	2508	11	3459	7250	——
17	禅城	星星凯旋国际	2319	22	2048	11324	
18	南海	怡翠尊堤	2231	28	2405	9278	——
19	禅城	时代云图	2208	21	1717	12858	带装修
20	南海	依云华府	2176	27	2855	7624	——
合计			**99011**	**853**	**91321**	**10841**	——

（注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

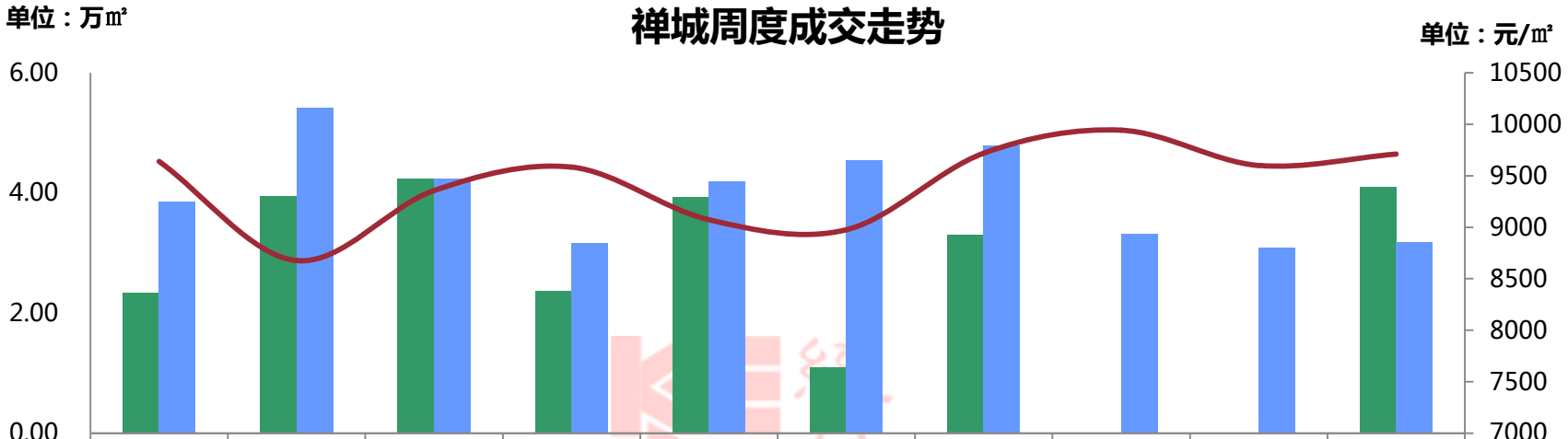
- 签约金额前20项目占总体市场份额42%，成交面积环比减少9%，成交均价下跌1%；

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

3.2 区域市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅城：暖场活动主导，市场未见波澜

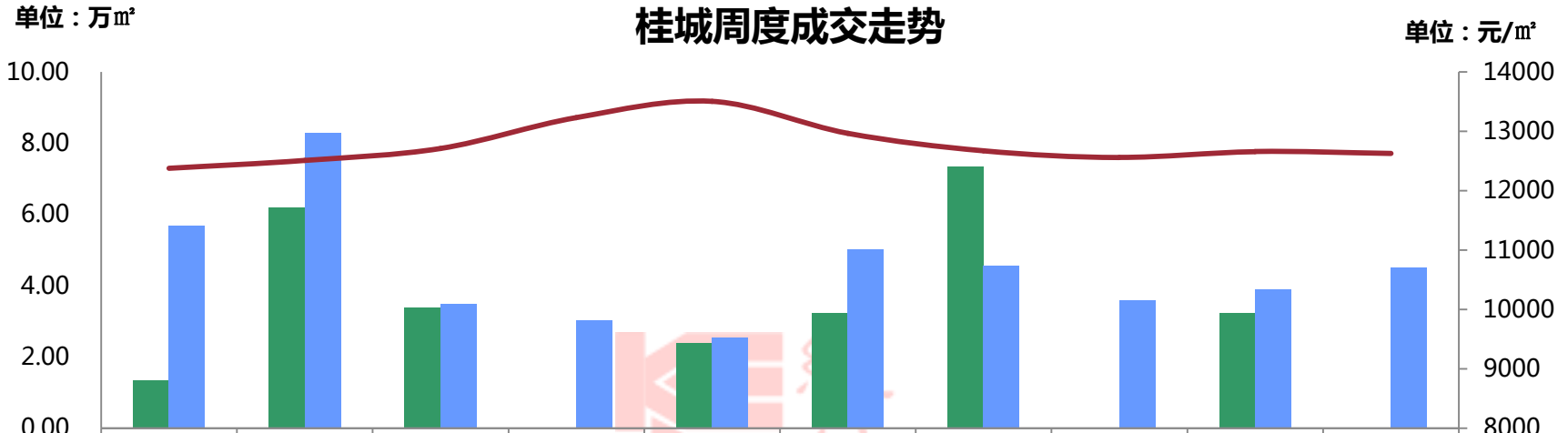


	06.15-06.21	06.22-06.28	06.29-07.05	07.06-07.12	07.13-07.19	07.20-07.26	07.27-08.02	08.03-08.09	08.10-08.16	08.17-08.23
新增面积	2.34	3.95	4.24	2.37	3.93	1.10	3.31	0.00	0.00	4.10
成交面积	3.86	5.41	4.23	3.16	4.18	4.54	4.79	3.32	3.08	3.18
成交套数	395	546	431	328	424	470	470	349	322	328
成交均价	9639	8676	9356	9584	9072	8976	9719	9943	9601	9710

- 本周禅城成交面积、成交分别、成交均价套数分别环比**上升3%，2%，1%**。
- 本周市场整体以七夕主题活动为主，部分项目推出少量特价单位促销，但实际优惠幅度并不大，整体市场情况保持平稳。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

桂城：两大项目集中签约，拉动成交小幅攀升



	06.15-06.21	06.22-06.28	06.29-07.05	07.06-07.12	07.13-07.19	07.20-07.26	07.27-08.02	08.03-08.09	08.10-08.16	08.17-08.23
新增面积	1.35	6.20	3.39	0	2.40	3.24	7.34	0	3.22	0.00
成交面积	5.69	8.28	3.49	3.03	2.55	5.03	4.56	3.58	3.90	4.52
成交套数	511	796	310	261	223	477	429	324	372	461
成交均价	12380	12508	12711	13231	13504	12966	12671	12560	12659	12627

- 本周桂城成交面积、成交套数分别环比**上升16%、24%**。
- 本周桂城项目多以活动带动正常消化，而保利西雅图新货与万科金域中央继续集中网签，两者合共网签266套，占总成交量的54%，拉动区域市场成交小幅上涨。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	非凡领域	优惠信息	周末推出30套单位。
	普君新城	活动现场	8.22举办夏日泳池派对。
	华阳嘉苑	优惠信息	周末推出10套一口价洋房单位，售价7900元/㎡起
	佛山绿地中心	活动现场	8.22-23举办佛山好声音活动。
	佛山华强广场	优惠信息	8.22-23推出公寓和洋房各10套一口价单位，洋房售价8600元/㎡起，
	绿地未来城	优惠信息	8.22-23推出一口价单位，均价7000元/㎡起。
	星星凯旋国际	活动现场	8.22-23周六举办珠江小姐十强见面会，周日举办风水讲座。
	兆阳御花园	优惠信息	项目在清少量150-203大户型尾货，整体均价12000-13000元/㎡。
	季华金品	优惠信息	项目在清9座57、102、110复式洋房产品，整体均价11000元/㎡。
	岭南天地	活动现场	8.22-23举办嘉禾夏日才艺汇演活动。
	佛山富力广场	活动现场	8.22项目诚邀《乘龙怪婿》、《72家房客》等众多明星亲临现场，举办经典“剧”变30载群星汇。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
桂城	中国铁建国际公馆	活动现场	8.22-23举办儿童画展、火车模型彩绘、糖果DIY，美甲体验
	越秀星汇云锦	活动现场	8.18举办“越秀.悦汇天地”招商启动会暨主力店签约仪式。
	丽日世纪金鼎	优惠信息	项目在清37-48㎡的复式公寓，毛坯一口价11500元/㎡，精装售价约12000元/㎡。
	中海寰宇天下	活动现场	8.22-23举办七夕主题活动，现场有花盒DIY、巧克力DIY与咖啡品尝等。
	中海繁华里	活动现场	8.20-23进行定制抱枕活动。
	南海万达广场	活动现场	8.20-22举办亲情摄影纪念照活动。
	万科金色领域	活动现场	8.23举办公寓拍卖活动，成交客户还可参与千足银吊坠抽奖活动。
	中建灯湖领秀	活动现场	8.22举办七夕主题相亲活动。
	金地珑悦	活动现场	8.22在鹏瑞利广场举行大型相亲会。

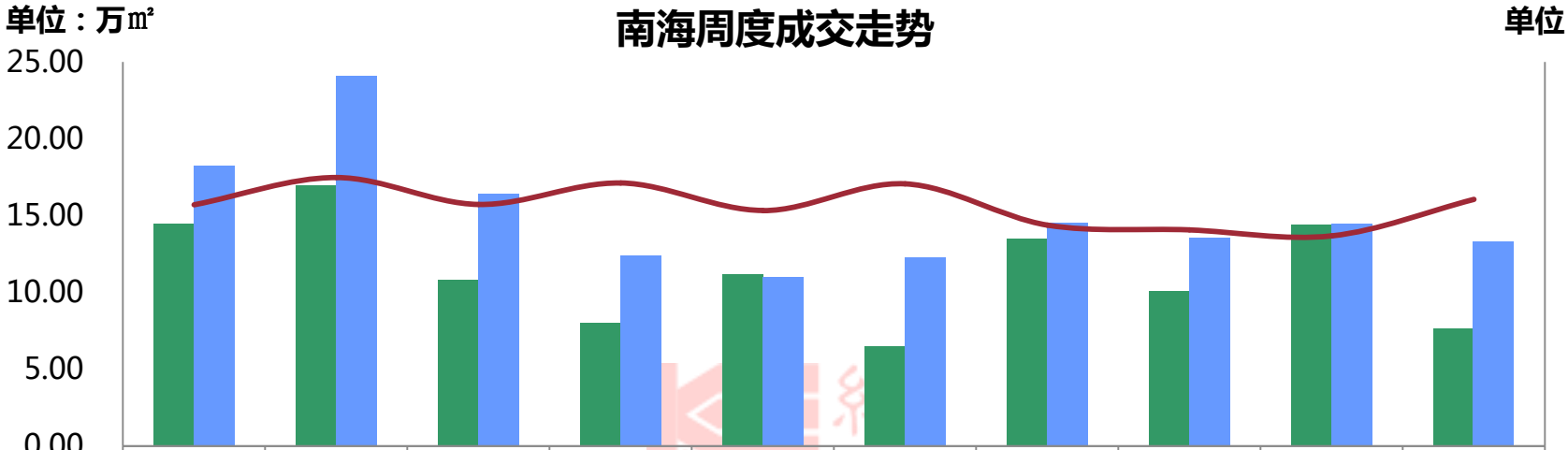
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
2015-8月	绿岛湖壹号	别墅 洋房	27 ——	450-900 140-290	毛坯发售	洋房143-201方存5万96折 280方存10万享96折 别墅30万抵60万
2015-8月	越秀岭南隽庭	公寓	90	31-81	12500/带装修	5千抵2万
2015-8月	南海星汇云锦	C栋	130	90-129	13000-14000/带装修	诚意金1万抵5万
2015-8月	中建灯湖领秀	4座	81	109-135	12000-14000/毛坯	1万抵6万
2015-8月	百业沣尚	1、5座	120	71-116	7500/毛坯	诚意登记98折
2015-8月	智慧新城	24座2栋	174	89-91	8000/毛坯	--
2015-8月	罗马新都	8座	68	90	8000/毛坯	--
住宅合计			**合计：约690套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海：广佛盘稳量并拉升区域均价

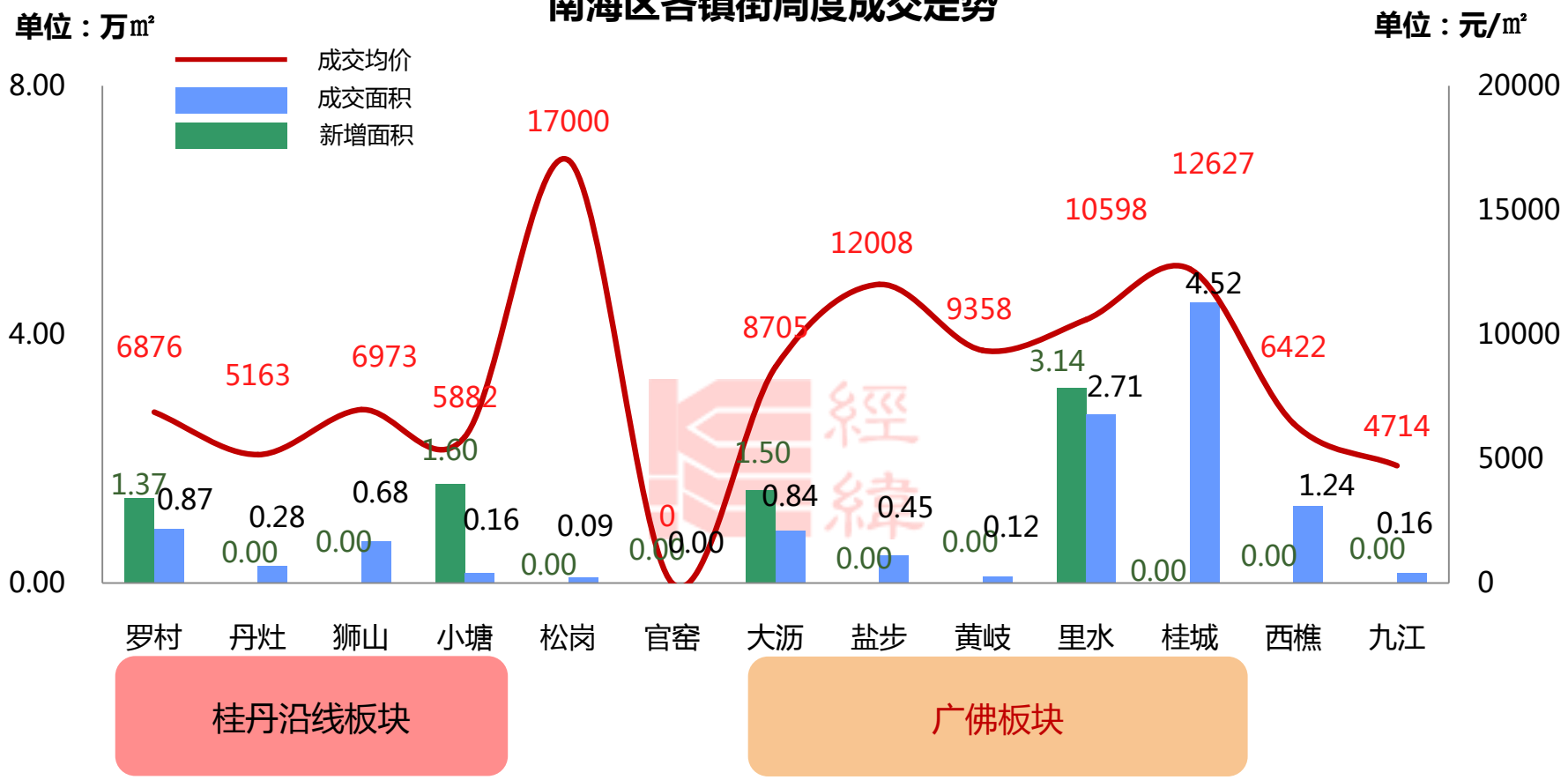


	06.15-06.21	06.22-06.28	06.29-07.05	07.06-07.12	07.13-07.19	07.20-07.26	07.27-08.02	08.03-08.09	08.10-08.16	08.17-08.23
新增面积	14.47	16.97	10.80	7.99	11.21	6.52	13.50	10.08	14.41	7.61
成交面积	18.25	24.08	16.42	12.38	11.00	12.30	14.52	13.53	14.45	13.32
成交套数	1723	2232	1499	1145	1027	1148	1358	1293	1375	1271
新增套数	1410	1606	889	777	1102	553	1300	824	1315	842
成交均价	10143	10497	10145	10425	10067	10415	9878	9814	9737	10213

- 本周南海成交面积环比下降**7.8%**，成交套数环比下降**7.6%**，成交均价上涨**4.9%**；
- 万科金域中央，保利西雅图以及中海万锦熙岸集中网签，合生君景湾上周开卖成交得到体现，广佛交界板块维稳成交并对区域价格起到承托作用。但是本周保利中央公馆势头减弱，令大沥板块成交大幅减少，致总体成交面积下降。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海区各镇街周度成交走势



- 限价房岐海苑的影响消除，黄岐均价有大幅度回升；受万科金域中央，保利西雅图，中海万锦熙岸、合生君景湾集中网签支撑，桂城，里水成交量突破7万㎡，占比全区成交超过5成。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

【依云公馆2015-8-22开盘情况】

■**推售货量：13栋2梯，**约124套（32层/2梯4户）

■**户型配比：**

户型	三房	合计
面积	90、115、123㎡	14016㎡
套数	124	124

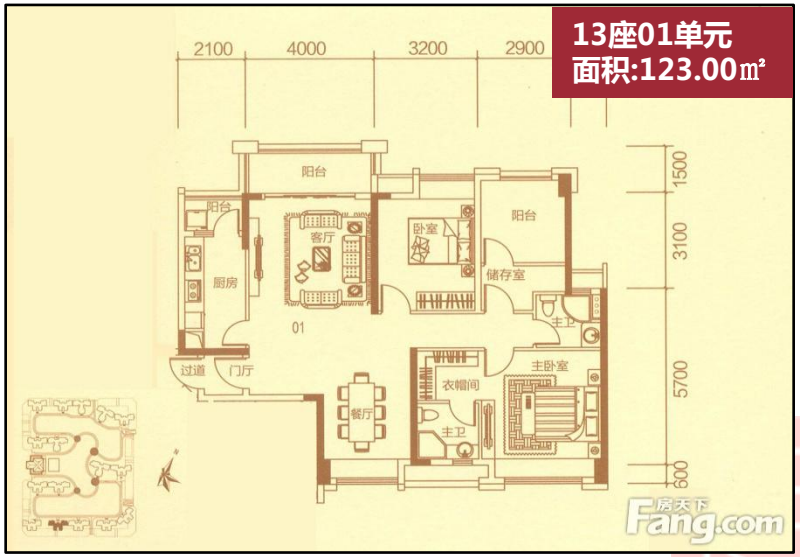
■**推售价格：**5000-6000元/㎡（毛坯）

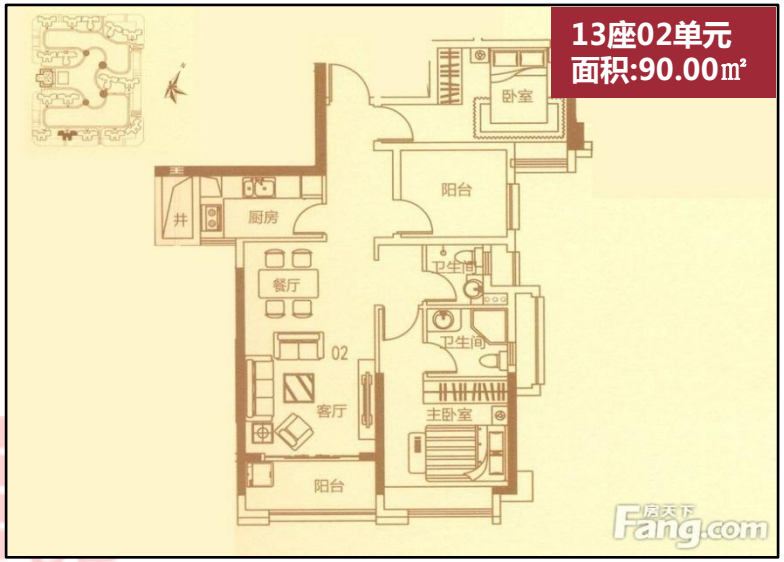
■**折扣优惠：**预存1万享96折购房优惠

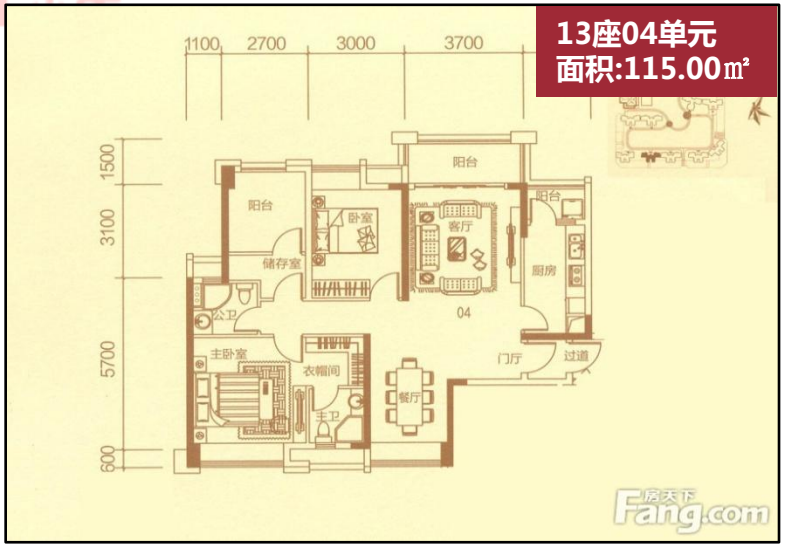
■**客户构成：**九江客为主

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■户型图：







（图片来源：房天下）

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
大沥	珑耀华府	现场活动	8.22-8.23【童星嘉年华】儿童才艺秀
大沥	领地海纳君庭	优惠活动	8.15-8.31购房赠送全套家电
大沥	国华新都	现场活动	8.22-8.23 周末“童绘夏日”儿童绘画比赛；现场举办金融讲座
西樵	三盛颐景园	现场活动	8.21“供应商团购大会”，成交抽取10年物业费(抵房款)大奖；同时举办第七届大栅片才艺大赛决赛
丹灶	云山峰境	优惠活动	8.22-8.23 砸气球赢大奖
里水	中信金山湾	现场活动	8.22-8.23 情侣可获得电影票2张
里水	合生君景湾	现场活动	8.22-8.23“渔”乐无穷捉鱼活动

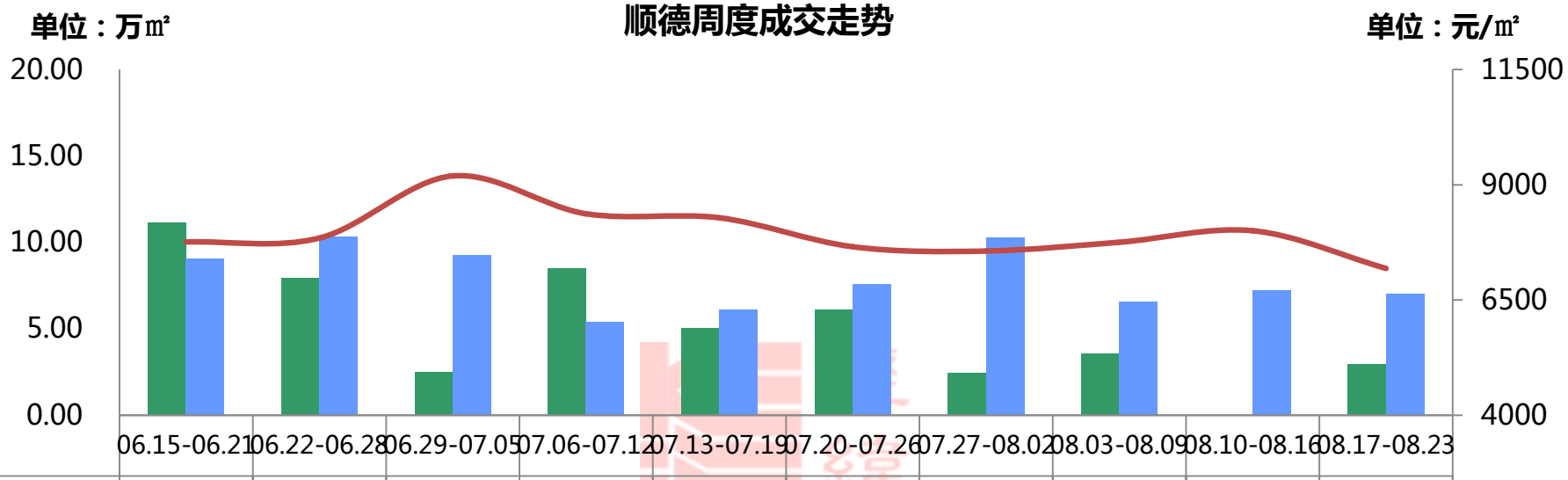
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
2015-8月	三盛颐景园	4座	90	6200-6800	145-168	——
2015-8月	凰樵圣堡	68座	132	5600-6200	77-93	诚意金5万抵96折
2015-8月	珑耀华府	3座	112	8500-8800	90-150	诚意金1万抵5万
2015-8月	中信金山湾	11座	124	8000-9000	90-130	诚意金1万抵3万
住宅合计（套）：				**约428套**		

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德：新货接力支撑成交



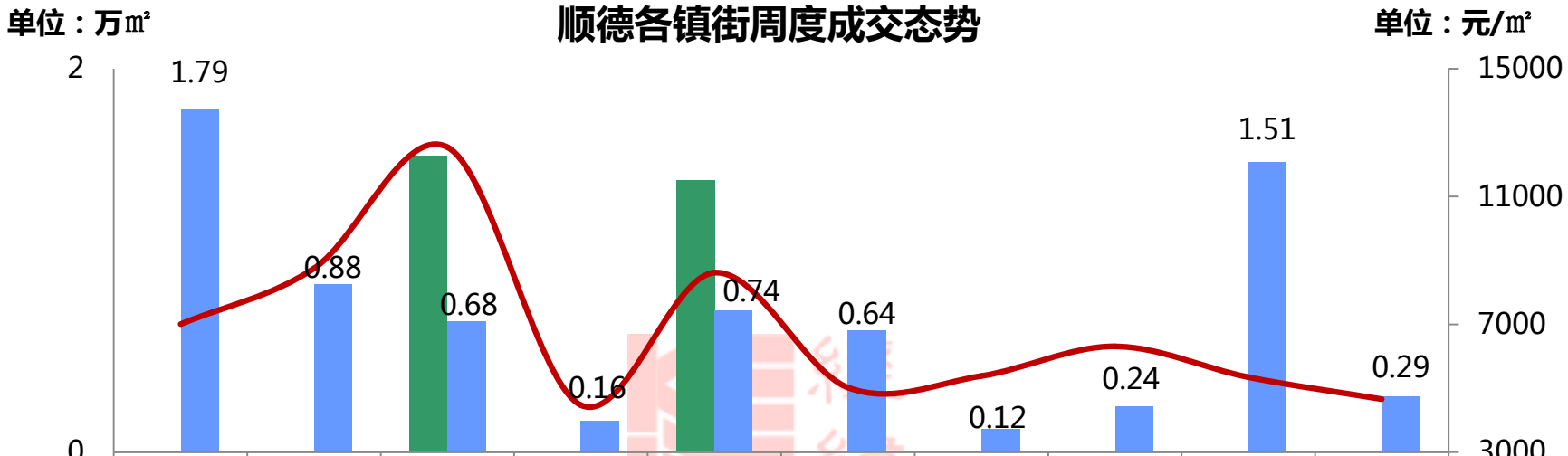
	06.15-06.21	06.22-06.28	06.29-07.05	07.06-07.12	07.13-07.19	07.20-07.26	07.27-08.02	08.03-08.09	08.10-08.16	08.17-08.23
新增面积	11.17	7.93	2.51	8.52	5.04	6.13	2.44	3.55	0	2.96
成交面积	9.08	10.32	9.25	5.42	6.14	7.59	10.28	6.60	7.22	7.05
新增套数	974	900	196	666	472	439	146	372	0	277
成交套数	777	762	660	397	489	602	768	511	610	572
成交均价	7761	7847	9193	8373	8283	7654	7562	7752	8005	7188

剔除限价房：

- 本周成交面积、套数、均价分别环比**下降2%、6%、10%**
- 广佛颐景园成交势头减弱，但本周得到深业城、博澳城两盘新货网签接力，成交量相对平稳，然价格则受到两盘低价下拉，大幅下跌10%。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德各镇街周度成交态势



	北滘	陈村	大良	均安	乐从	勒流	龙江	伦教	容桂	杏坛
新增面积	0	0	1.54	0	1.42	0	0	0	0	0
成交面积	1.79	0.88	0.68	0.16	0.74	0.64	0.12	0.24	1.51	0.29
成交均价	7011	8758	12547	4469	8617	5024	5383	6309	5345	4665

- 北滘受到深业城新货集中网签的拉升，成交面积、套数环比**上升105%、133%。**
- 广佛颐景园网签锐减，陈村本周成交面积、套数同时环比**下降64%。**

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
大良	碧桂园·钻石湾	现场活动	8.22开放法式样板房
	龙湖春江名城	现场活动	8.22-8.23举办浪漫七夕嘉年华，现场有拉斯维加斯之旅、抽奖、0元家电拍卖
	西山上筑	现场活动	8.23举办捞金活动
	天悦	现场活动	举办关注微信公众号，同OK仔一起“OK手势大合照”，有机会赢奖品活动
	宏鼎海山壹号	现场活动	现购房享三重折扣；99折优惠；老带新总计减1万；车位总价减免1-2万优惠。
容桂	香槟1号	开放销售中心	8.22开放销售中心
	城光荟景	现场活动	举办关注微信号，发朋友圈既有机会赢电影票活动
	凯蓝滨江公馆	现场活动	8.22举办凯蓝滨江少儿才艺大赛
陈村	悦峰天誉	现场活动	现购房推出5千抵3万优惠
北滘	中国慧聪家电城	开放样板房	8.21开放写字楼样板房
	美的翰城	现场活动	8.23举办“美的地产杯”顺德小明星才艺展演总决赛
	金茂华美达	现场活动	8.22-8.23举办台湾美食节活动
勒流	博澳城	现场活动	8.23举办国际沙雕美食音乐节
	凯茵花园	现场活动	8.22-8.23举办烘焙主题活动
伦教	保利中央公园	现场活动	8.23举办顺德“陈奕迅”演唱会
龙江	碧桂园龙江华府	现场活动	8.22-9.13举办小黄人主题活动

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

香槟一号：8.22开放销售中心

项目位置：佛山市顺德容桂文海西路以南、文滘路以西商住地

占地面积： 1.88万㎡　　**建筑面积：**10.89万㎡

项目动态：

- 8.22开放销售中心，同时举办“顺德901好声音”伦教站海选活动
- 预计9.15开放3、4座套内64-94㎡样板间，9月中下旬正式入市

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■现场图片：

➢现场邀请明星杨思琦助阵

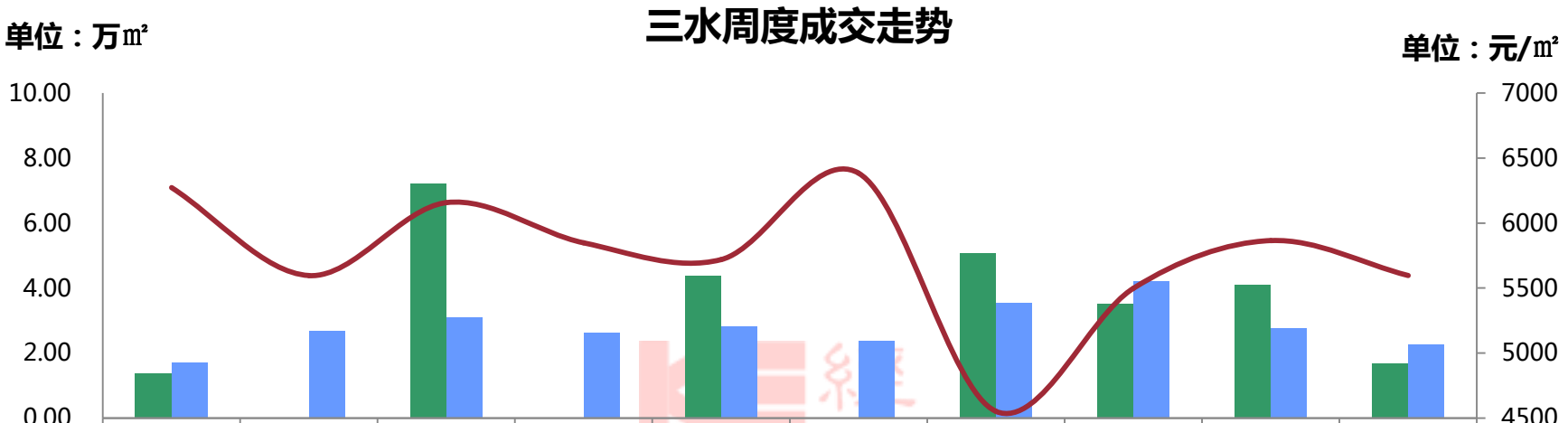
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
大良	2015-8月	公园1872	14座	约70	待定	套内200-220	--
	2015-9月	西山上筑	17座	约68	待定	套内80-120	--
	2015-8月	万科金域滨江	2座	66	待定	套内199-200	--
乐从	2015-8月	乐从雅居乐	11座	52	预计5900	建面246-288	诚意金3万开盘折扣
容桂	2015-9月	香槟一号	3、4座	约100	待定	套内63-94㎡	诚意金1千抵1万
住宅合计（套）				约356套			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水：新货仍未入市 成交持续回落



	06.15-06.21	06.22-06.28	06.29-07.05	07.06-07.12	07.13-07.19	07.20-07.26	07.28-08.02	08.03-08.09	08.10-08.16	08.17-08.23
新增面积	1.38	0.00	7.23	0.00	4.39	0.00	5.08	3.51	4.10	1.67
成交面积	1.71	2.68	3.10	2.62	2.83	2.36	3.56	4.23	2.77	2.27
成交套数	154	252	265	272	245	215	347	422	258	209
成交均价	6274	5597	6158	5849	5720	6385	4553	5499	5866	5597

- 本周成交套数环比减少**19%**，成交面积环比减少**18%**，成交均价环比上涨**5%**。
- 本周三水成绩表现持续下滑，主要由于新城项目如保利中央公园、雅居乐雅湖半岛、万达广场仍处于收筹阶段，新货补充仍未到位，市场呈现以消化余货为主。而河口片区主力供应时代城四期新货已全部推出，同样在去化余货。市场整体处于备战阶段，预备迎接“金九”。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
三水新城	捷和广场	现场活动	8.23-8.30捷和绿色环保日，现场环保知识教育，从小做起，从你我做起
三水新城	三水万达广场	现场活动	8.22-8.23万达电影票疯狂抢
西南中心区	博雅滨江	现场活动	8.22首届游泳大赛，等你来战

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
三水新城	2015-8月	保利中央公园	——	——	90-170	6000-7000/毛坯	诚意登记98折
云东海片区	2015-8月	丽日坚美森林湖	26号	44	162-290	5000-6000/毛坯	——
合计套数				**合计：约44套**			

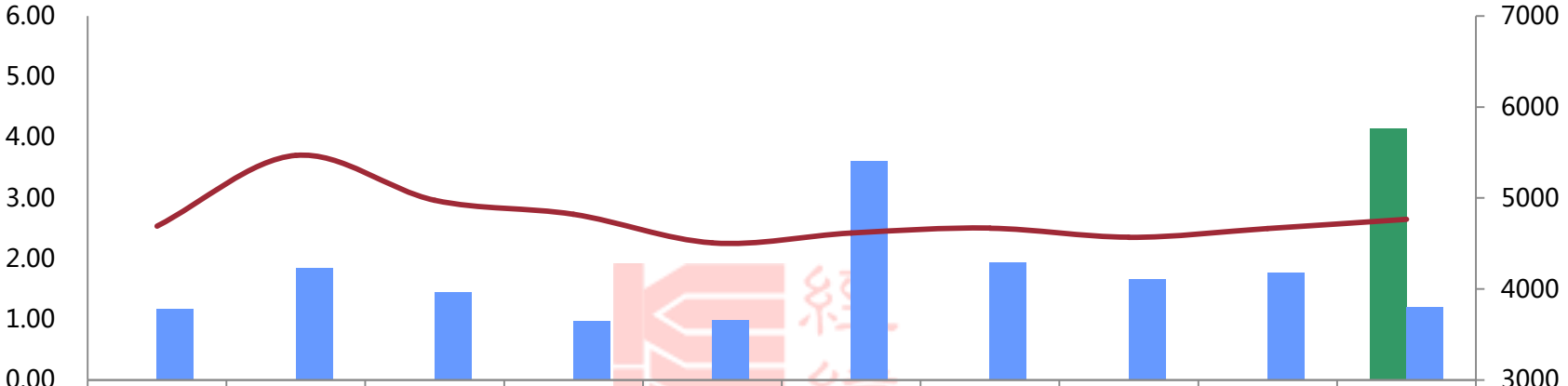
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明：市场表现平淡 全新项目亮相

单位：万㎡

高明周度成交走势

单位：元/㎡



	06.08-06.14	06.15-06.21	06.22-06.28	06.29-07.05	07.13-07.19	07.20-07.26	07.27-08.02	08.03-08.09	08.10-08.16	08.17-08.23
新增面积	0.00	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.15
成交面积	1.18	1.86	1.45	0.98	0.99	3.61	1.94	1.66	1.77	1.20
成交套数	98	186	148	97	91	307	190	162	191	98
成交均价	4692	5468	4975	4821	4507	4614	4669	4569	4663	4765

- 本周成交套数环比减少32%，成交面积环比减少49%，成交均价环比上涨2%；
- 本周高明市场整体表现平淡，各项目仍未进行推新，主力成交区域西江新城各项目仅维持个位数成交；本周新增主要集中在杨和的云山诗意，项目目前已经开放销售中心，预计将于“金九”入市。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	君御海城	现场活动	8.22-8.23“缤纷世界嘉年华”本周继续热辣 上千市民到场领略
西江新城	美的·西海岸	现场活动	8.22-8.23比七夕更甜蜜的周末 美的·西海岸与您相约，赢取长隆门票
荷城	丽日名都	现场活动	8.22丽日名都“异国风情嘉年华”精彩举办
西江新城	勤天汇	优惠活动	8.22-8.23认筹开启，推出了1万可抵95折、5千可抵97折的优惠

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
荷城	2015年8月	尚品南湾	3座	48	88-178	5000-5200	诚意登记98折
荷城	2015年8月	尚品水景	5座	112	99-141	4500-4800	认购立减3万8；加400/㎡即送带精装修
荷城	2015年8月	云山诗意	6座	64	74-89	3800-4200/带装修	——
	合计套数			**合计：约224套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702/03、18楼

电话：（020）8356 0280　　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004/1005室

电话：（0757）8321 8338　　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278 2929　　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330　　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com