第 5 周：成交下跌 价格上升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 471 套，较前周减少 261 套；成交总面积为 5.05 万平米，环比下跌 27.4%；成交均价为 9760 元/平米，环比上升 8.6%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交下跌，共成交 144 套，其中大良成交 56 套，容桂成交 88 套，其余各镇街中，表现突出的有龙江和乐从，分别成交 106 和 49 套，其余镇街稳中有跌。成交均价方面，均价过万的镇街有大良、陈村和乐从，分别大良为 16498 元/平米，陈村为 11153 元/平米和乐从均价为 11648 元/平米，容桂均价为 7157 元/平米，其余镇街成交均价稳中有升。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量下跌，共签约 471 套，主要上周新开盘的项目有所减少，大部分楼盘进入持销，加上临近春节，购房者上门量有所降低，使得整体成交量环比下跌，而价格方面，由于高端楼盘成交占比上升，整体均价回升，全市整体市场表现量跌价升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 5 周（2015 年 2 月 2 日—2015 年 2 月 8 日），上周顺德没有新增地块供应。

2015 年第 5 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 5 周（2015 年 2 月 2 日—2015 年 2 月 8 日），上周顺德成交没有地块成交。

2015 年第 5 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 5 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 5 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 5 周(2015 年 2 月 2 日—2015 年 2 月 8 日)，顺德区 1 项目取得 1 个预售证，预售住宅 272 套，面积为 2.25 万平米，商业预售 25 套，面积 0.15 万平米。

2015 年第 5 周顺德房地产市场新增预售一览表

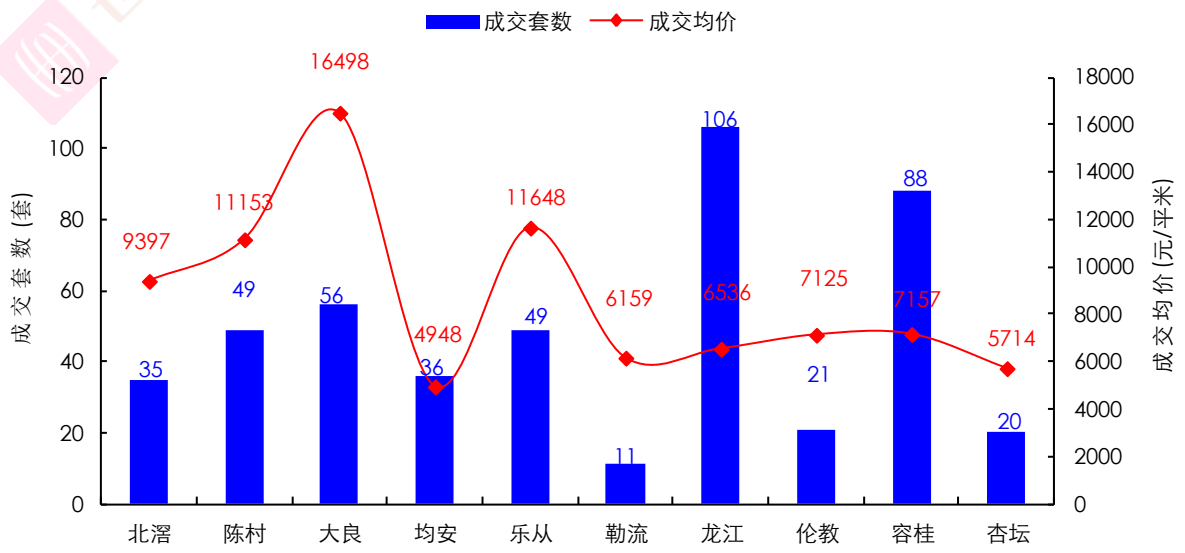
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
2 月 3 日	怡翠晋盛花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 7 号	住宅/商业	2.25	0.15	0.00	佛山市鉴博置业有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 471 套；总成交面积为 5.05 万平米；成交均价为 9760 元/平米；总成交额为 4.93 亿元。

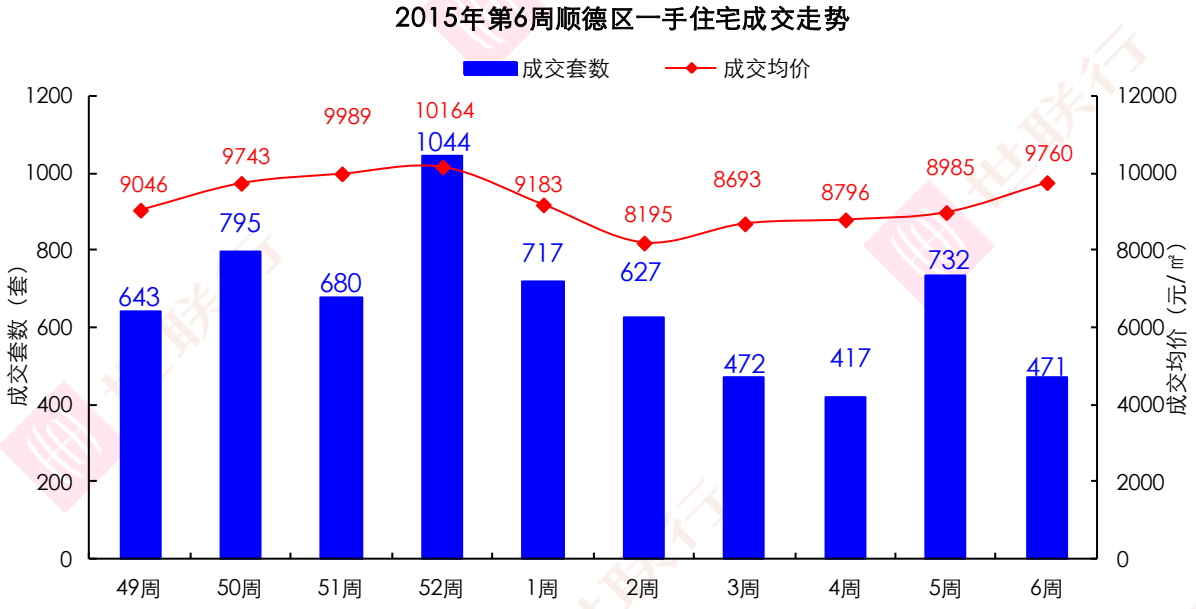
2015年第6周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交下跌，共成交 144 套，其中大良成交 56 套，容桂成交 88 套，其余各镇街中，表现突出的有龙江和乐从，分别成交 106 和 49 套，其余镇街稳中有跌。

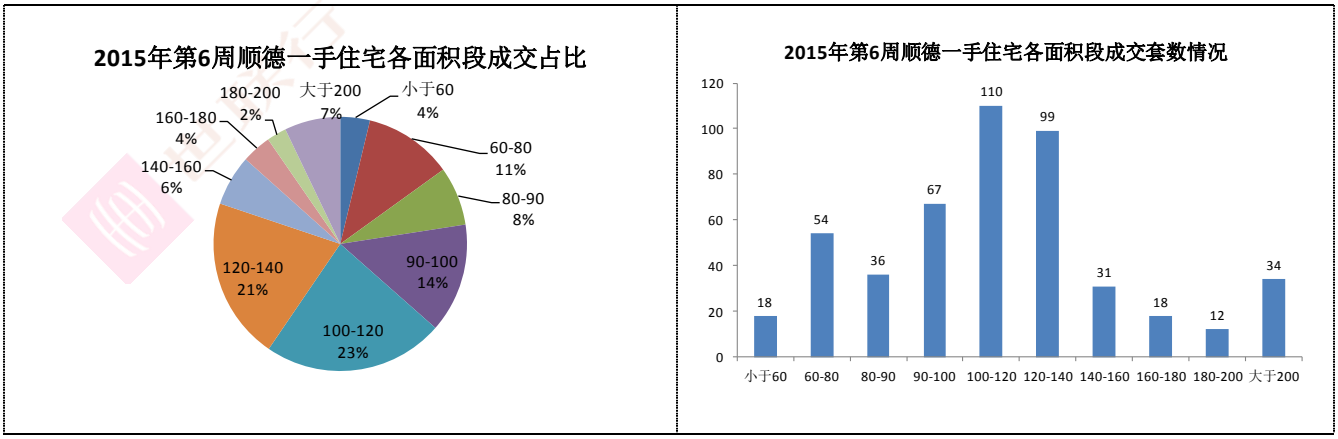
成交均价方面，均价过万的镇街有大良、陈村和乐从，分别大良为 16498 元/平米，陈村为 11153 元/平米和乐从均价为 11648 元/平米，容桂均价为 7157 元/平米，其余镇街成交均价稳中有升。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量下跌，共签约 471 套，主要上周新开盘的项目有所减少，大部分楼盘进入持销，加上临近春节，购房者上门量有所降低，使得整体成交量环比下跌，而价格方面，由于高端楼盘成交占比上升，整体均价回升，全市整体市场表现量跌价升。

3、各面积段成交情况



从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 23%，共成交 110，第二高占比为 120-140 平米占比 21%，共成交 99 套；90-100 平米，占比为 14%，共成交 67 套，80-90 平米占比为 8%，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	80%
		保利广场 5 座	0	0	0	0	99%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	56%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场（8 座）	0	0	0	0	100%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	95%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	85%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	102	1	98	10394	67%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	96%
		2 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	96%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	3%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	100%
		3 座	0	0	0	0	100%
		6 座	1146	4	1109	10332	7%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	6%
		5 座	0	0	0	0	95%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	75%
		2 座	0	0	0	0	93%
		3 座	0	0	0	0	85%
		4 座	0	0	0	0	99%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	84%
		2 栋	0	0	0	0	41%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	100%
		二期 5-7）座	57	1	88	6437	40%
		二期 1、2 座	49	1	82	5946	25%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		二期 8-9 座	40	1	65	6242	80%
		五期 10-13 座	53	1	100	5280	100%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	98%
	东城花园	西山上筑（12 座）	290	3	280	10349	60%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	82%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	51%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	0	0	0	0	85%
		10-13 座	48	1	88	5426	81%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	99%
		五期 17、18 栋	371	5	393	9448	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	99%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	74%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	95%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	45%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	95%
		4、5 栋	0	0	0	0	100%
		1 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	93	1	128	7300	89%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	86%
		5-7 幢	0	0	0	0	73%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	84%
		3、4 栋	48	1	78	6200	80%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	57%
	佳润上品轩	塔楼	372	4	409	9093	94%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	86%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	89%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	92%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	16%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花	1、3 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	园	2 号楼	805	1	406	19800	93%
	景悦名邸		0	0	0	0	96%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	78	1	88	8843	0%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	花畔里名轩	(1 座)	0	0	0	0	97%
		(2、3 座)	38	1	81	4685	97%
	嘉信城市花园嘉兆台	(1 幢)	0	0	0	0	91%
		(2 幢)	0	0	0	0	64%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	34%
		5 座	0	0	0	0	18%
	大良碧桂园	36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	100%
		(3、4、5 号楼)	0	0	0	0	100%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	5319	4	3484	15267	25%
		52、54、56、93、94 号楼	0	0	0	0	100%
		55、60-62、91、92 号楼	0	0	0	0	100%
		(1、2、19-21 号楼)	0	0	0	0	79%
	龙湖春江名宸花园	(3、4 座)	249	3	290	8584	27%
	景裕名都花园	(1 座)	99	1	89	11152	21%
	万科金域滨江广场	1 号楼	0	0	0	0	99%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		14、15、16 座	0	0	0	0	95%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	155	1	160	9664	94%
		23、24 座	0	0	0	0	100%
		21.22 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺)	183	2	221	8267	84%
		1、2 座	178	2	181	9838	77%
		19、20 座	0	0	0	0	93%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	73	2	73	10052	55%
		32 栋	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	98%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	68	1	80	8535	78%
		41 栋	0	0	0	0	95%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	282	4	344	8195	21%
		42 栋	0	0	0	0	96%
		37、38 栋	110	1	109	10161	68%
		39、40 栋	0	0	0	0	33%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	106	1	128	8273	80%
		19、20 栋	0	0	0	0	94%
		C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	99%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	99%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	100%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	100%
		(9-14 栋)	111	1	137	8101	62%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	77%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	458	2	417	10981	65%
		15 座					
		5,6 座	0	0	0	0	42%
		(13、14 座)	265	2	226	11744	68%
		1、2 座	0	0	0	0	5%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	100%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	95%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 5、6 座	0	0	0	0	100%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	45%
		西苑泮翠庭三街 3、4 座	0	0	0	0	100%
		西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼）	0	0	0	0	47%
		西苑颐翠庭（四街 4、5 座）	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	32%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	52%
		西苑泮浦湾七街 3、4 座	0	0	0	0	100%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	90%
	香堤荔园	4、5、6 栋	0	0	0	0	98%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	100%
	美的新都荟广场	（2 座）	0	0	0	0	0%
	慧聪家电城	（7、8 座）	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	443	5	492	9014	7%
		（1、2、9 座）	71	1	86	8301	40%
	瑞璟花园		0	0	0	0	17%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	48%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	26%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	98%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	79%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	95%
		（天行 5、6 座）	254	5	503	5047	45%
		天行（1、2、8、9 座）	167	2	347	4808	93%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	71%
		15、17 座	0	0	0	0	100%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	91%
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	100%
		24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	168	2	255	6599	91%
		16 座	93	1	134	6963	80%
		24、33-38 座	0	0	0	0	6%
		19 座	94	1	134	6967	93%
		18 座	0	0	0	0	91%
		8 座	0	0	0	0	98%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	81%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	93%
		23 座	0	0	0	0	91%
		13 座	0	0	0	0	11%
		14 座	0	0	0	0	56%
		22 座	0	0	0	0	73%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	83%
		4 座、5 座	0	0	0	0	100%
	雍雅家园	（2、3 座）	49	1	90	5478	77%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	82%
		55 号楼	0	0	0	0	97%
		39、56 号楼	39	1	61	6426	85%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	88%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	100%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	71%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区（1、2 座及地下车库）	0	0	0	0	100%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	96%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	340	4	515	6606	95%
		东一城东翼 1-3 座	134	2	229	5825	14%
		中心广场格林美	29	1	35	8129	9%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	91%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	0	0	0	0	84%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		7、8 座	506	7	743	6813	59%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	78%
		9-12 座	0	0	0	0	100%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	4%
		桂花洲 5、6 座	165	1	184	8968	94%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1 – 10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	92%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	98%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	38%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	84%
		27-38 号	223	1	359	6228	80%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	182	3	410	4443	82%
		7-10 座	153	2	275	5565	98%
		15、16 座	0	0	0	0	100%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	85%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	76%
		1、2 座	134	3	241	5548	97%
		7、8、19、20 座）	0	0	0	0	46%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	尚美轩		0	0	0	0	100%
	容桂碧桂园	8、9 座	88	1	154	5711	93%
		6、7 座	192	2	308	6230	68%
		一、二、三街 70 户	1287	2	921	13976	69%
		1 座	0	0	0	0	43%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2、3 座	0	0	0	0	79%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	0	0	0	0	17%
		15 座	0	0	0	0	25%
		4、5 座	101	1	153	6606	94%
		16 座	0	0	0	0	85%
		11、17 座	0	0	0	0	71%
		12 座	0	0	0	0	88%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	43	1	82	5258	26%
		5 座	0	0	0	0	85%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	70	2	113	6195	95%
		3、4、5、6 座	0	0	0	0	21%
		11、12 座	99	2	188	5297	90%
	晖胜尚轩		124	5	258	4810	89%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	64%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	58%
		7 座	465	9	778	5977	17%
		(3、4 座)	0	0	0	0	93%
	东圣维拉花园	(14 座)	0	0	0	0	82%
	帝景花园	(2、3 座)	83	1	113	7316	36%
	凯蓝滨江公馆	(2、3 座)	429	6	490	8747	58%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	33%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	74%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	100%
		7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	62%
		2、4 座	0	0	0	0	26%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	0	0	0	0	64%
		18 栋	0	0	0	0	2%
		12 栋	50	1	92	5364	97%
		(16 栋)	0	0	0	0	11%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		10 栋	0	0	0	0	98%
		11 栋	0	0	0	0	95%
		15 栋	236	4	384	6138	86%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	82%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	95%
		13-17 座	163	4	350	4665	28%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	79%
		8、9 座	139	2	226	6141	7%
		6、10、11 座	53	1	89	5982	70%
	涛汇豪庭	1、2、3 座	0	0	0	0	98%
		(1-6 座)	379	6	626	6065	9%
	金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	99%
		(17 栋)	63	1	108	5816	67%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	72	1	127	5685	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	0	0	0	0	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	84%
	峰景豪苑	3、4 栋	4330	80	6776	6389	14%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	8-10 栋	120	2	168	7113	99%
		20-23 栋	242	3	326	7425	99%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		24、25 栋	0	0	0	0	9%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	213	2	254	8366	94%
		26-28 栋	215	4	297	7236	24%
		15-17 栋	222	2	277	8015	67%
		18、19 栋	90	1	120	7484	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	90%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
		43 户别墅	0	0	0	0	60%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	113	2	189	5995	100%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		4 座	0	0	0	0	26%
		3、6 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、5 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	53	1	88	5948	95%
		3 区 3-4 座	114	2	207	5515	83%
		5 区 4-5 座	57	1	97	5868	47%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	100%
		2 区 1-3 座、9-10 座	50	1	104	4758	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	47	1	81	5779	55%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		7 座	195	3	286	6805	35%
		6 座	163	2	236	6887	76%
		1、2 座	0	0	0	0	95%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	89%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	0	0	0	0	100%
		3、4、16、17 座	0	0	0	0	94%
		12、13、14、15 座	0	0	0	0	100%
		9、10、11 座	354	2	401	8821	18%
		1、2、6、7、8 座	630	1	395	15970	93%
	风度广场	(2 座)	122	1	128	9534	31%
		4、5、12 座及地下室商业部分	69	1	75	9217	64%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	风度花园	1 座	0	0	0	0	29%
		4 座	113	1	125	9048	79%
	依云水岸	50-69、78-148、153-154 号	0	0	0	0	100%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	87	1	132	6562	93%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	43%
	怡翠晋盛花园	3、4 座	1100	11	908	12114	62%
		1、2 座	125	1	104	12048	77%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	81%
		东滨花园（11 座）	0	0	0	0	43%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	80%
		保利东旭花园（2 座）	248	1	144	17220	41%
		保利东御花园（3 座）	229	1	144	15901	84%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	94%
		东景花园（1、2 座）	0	0	0	0	99%
		东景花园（3 座）	0	0	0	0	100%
		东景花园（9、10 座）	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	170	1	115	14766	64%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	48%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东御花园（4 座）	177	1	115	15402	15%
		东旭花园（3 座）	229	1	144	15901	84%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	87%
		东御花园（1 座）	171	1	115	14861	85%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	95%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	84	1	88	9531	98%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	97%
	金威名苑		0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	95%
		18、19、20 号楼	407	5	528	7718	81%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	98%
		3、4 座	84	1	103	8143	93%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	38%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	570	11	483	11808	30%
		1、2 栋塔楼	489	5	356	13721	61%
	星际半岛花园	（1-7 排）	0	0	0	0	23%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		75	2	95	7916	38%
	颐澳花园	（6 座）	92	2	158	5810	49%
	星与湖名轩		0	0	0	0	3%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	77%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	星豪湾	6 座	92	1	164	5606	93%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	100%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	98%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	95%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	94%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	22	1	43	5126	86%
	均城上岛水岸		70	1	176	3981	97%
	景汇名都	7-11 座	64	1	117	5459	99%
		12-13 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	0	0	0	0	96%
	柏涛湾豪园	3、4 座	183	5	403	4538	36%
		（1、2 座）	144	3	279	5152	66%
	都市经典广场（住宅区）	（1 座）	39	1	82	4710	20%
	天汇公馆		43	1	89	4807	89%
	天壹豪庭		0	0	0	0	40%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	79%
		4、5、6 座	0	0	0	0	68%
		12-16 座	0	0	0	0	84%
		10、11 座	235	3	409	5734	82%
	涛汇领御花园	14-16 座	94	1	144	6546	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	98%
		10 座	78	1	110	7046	94%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		二期 12 座	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	39%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	78	1	101	7784	99%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	99%
		1-4 座、10-13 座	65	1	97	6753	98%
		8、9 座	0	0	0	0	94%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	60%
		10-12 座	0	0	0	0	84%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	祥展楼		41	1	91	4500	24%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	237	3	287	8251	71%
		(23、24 座)	0	0	0	0	99%
	保利名苑	3、4 座	250	3	303	8265	35%
		13 座	56	1	77	7177	57%
		(1、2、5 座)	307	4	395	7779	83%
	华普大厦	(1-3 座)	69	1	103	6710	56%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	136	2	138	9845	98%
		1、2 座	74	1	71	10389	93%
		(5、15 座)	51	1	55	9215	49%
		6、7 座	93	1	88	10593	17%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	97%
		(8、 9 座)	93	1	88	10601	35%
	新君汇花地湾	3、5 栋	77	1	108	7124	99%
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	92%
	悦峰花苑	7、8 座	219	2	207	10584	25%
		5、6 座	217	3	230	9467	65%
		1-4 座	210	2	172	12216	75%
	万科水晶花园	16 号楼	120	1	98	12187	100%
		20 号楼	0	0	0	0	100%
		7 号楼	0	0	0	0	100%
		5 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	0	0	0	0	100%
		3 号楼	600	3	466	12878	86%
		22 号楼	0	0	0	0	96%
		25 号楼	242	2	179	13528	30%
		23 号楼	91	1	69	13076	91%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
	万科缤纷西园	3 号楼	0	0	0	0	100%
		5 号楼	501	6	418	11999	46%
		4 号楼	69	1	67	10286	0%
		2 号楼	0	0	0	0	80%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	34%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		56	1	87	6409	81%
	太平洋国际花园	3 栋	103	1	97	10546	41%
		(1、2 栋)	160	3	166	9633	25%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	644	5	553	11643	46%
		(1、2、3 栋)	755	8	676	11168	67%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 5 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：弘泰利花园、峰景豪苑、东平广场、嘉信城市花园、颐澳花园、圣堡莱公馆、星英半岛花园、怡翠晋盛花园、保利家园和柏涛湾豪园。

成交前十强的楼盘成交总量 218 套，占全区成交总套数的 46.3%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，容桂有弘泰利花园和颐澳花园 2 个楼盘，共成交 28 套，均安有圣堡莱公馆和柏涛湾豪园 2 个楼盘，共成交 29 套，龙江有峰景豪苑和保利家园 2 个楼盘，共成交 103 套，乐从和大良各一个楼盘成交进入前十。

2015 年第 5 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	峰景豪苑	龙江	88	7294	6348
2	圣堡莱公馆	均安	21	1102	5170
3	嘉信城市花园	大良	18	1295	8505
4	东平广场	乐从	16	839	12620
5	弘泰利花园	容桂	16	1243	7127
6	保利家园	龙江	15	1565	7546
7	星英半岛花园	陈村	13	1229	11382
8	怡翠晋盛花园	陈村	12	1012	12107
9	颐澳花园	容桂	11	936	5949
10	柏涛湾豪园	均安	8	681	4789

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**央行：下调金融机构存款准备金率 0.5 个百分点** 观点地产网 2015-02-05 据中国人民银行 2 月 4 日在官网宣布，自 2015 年 2 月 5 日起下调金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点。同时，央行表示，为进一步增强金融机构支持结构调整的能力，加大对小微企业、“三农”以及重大水利工程建设的支持力度，对小微企业贷款占比达到定向降准标准的城市商业银行、非县域农村商业银行额外降低人民币存款准备金率 0.5 个百分点，对中国农业发展银行额外降低人民币存款准备金率 4 个百分点。央行称，将继续实施稳健的货币政策，保持松紧适度，引导货币信贷和社会融资规模平稳适度增长，促进经济健康平稳运行。
政府	**国家新型城镇化综合试点方案印发** 网易财经 2015-02-04 国家发改委 2 月 4 日发布，国务院印发国家新型城镇化综合试点方案，确定在江苏、安徽两省和宁波

	等 62 个城市（镇）开展试点，方案提出：建立农业转移人口市民化成本分担机制，建立多元化可持续的城镇化投融资机制，改革完善农村宅基地制度，探索建立行政管理创新和行政成本降低的新型管理模式，综合推进体制机制改革创新。 **财政部：2014 土地出让金 4.26 万亿元 同增 3.2%** 观点地产网 2015-02-02 财政部 1 月 30 日发布的数据显示，2014 年 1-12 月，全国累计一般公共财政收入 140350 亿元，比上年增加 11140 亿元，增长 8.6%。其中，受房地产市场调整影响，国有土地使用权出让收入 42606 亿元，同比增加 1340 亿元，增长 3.2%。
开发商	**融创 37 亿溢价 13.2%全面收购佳兆业郭氏股权** 第一财经日报 2015-02-06 香港联交所最新股权披露信息显示，融创已于 1 月 30 日按平均每股 1.8 港元收购佳兆业的 49.25%股权，涉资逾 45.5 亿港元，折合人民币约 36.6 亿。这与郭氏家族所持佳兆业股权数量相同。交易价格较佳兆业停牌前股价 1.59 港元溢价 13.2%。加上此前收购佳兆业上海的四个项目，融创目前已经为佳兆业花费了约 60 亿。 **万科 1 月销售业绩下滑 16% 拿地热情大涨** 新浪财经 2015-02-05 2 月 4 日，万科公布其 2015 年 1 月销售数据。数据显示，2015 年 1 月万科实现销售面积 196.0 万平方米，销售金额 232.1 亿元，分别比 2014 年同期增长 0.7%和下降 16.1%。对此，万科董秘谭华杰表示，2013 年年底大量认购在 2014 年初签约，导致 2014 年 1 月基数很高。从认购看，今年 1 月明显高于去年。不过，公告中 7 个新增项目令人眼前一亮。万科 1 月份在上海、南京、苏州、扬州等地拿地 7 块，总金额达 68.83 亿元，创半年来新高。
城市规划	**穗地铁 7 号线将开进顺德 与佛山地铁 3 号线对接换乘** 南方都市报 2015-2-09 广州将有地铁贯通直接与佛山顺德对接。在昨日召开的广佛肇经济圈市长联席会议上，广州市与佛山市签署《广佛两市轨道交通衔接工作备忘录》(下称“备忘录”)，明确了将开展广州地铁 7 号线与佛山地铁 3 号线对接换乘规划的衔接研究，启动前期工作。
市场	**佛山土地市场黯淡开局 4 宗地流拍 3 宗地取消交易** 广州日报 2015-02-03 去年 1 月佛山土地市场吸金过百亿元。但是今年 1 月，土地市场出师不利，五区共推出 14.6 万平方米土地，但已流拍 4 宗，取消交易 3 宗。据悉，流拍的 4 宗土地都位于顺德。其中有 2 宗位于大良街道新桂片区，占地 3221 平方米；另 2 宗位于顺德大道容桂路段 48 号以及顺德均安牡丹路 17 号。另外，南海区丹灶镇工业大道南侧地段沙浦村地块，以及三水区云东海街道新城启动区的 5、6 地块都被取消交易。 **1 月佛山楼市未见开门红 成交面积跌回松限前** 佛山日报 2015-2-06 佛山楼市走过新年第一个月，根据佛山房产网数据统计显示，2015 年 1 月，佛山四区新房成交面积 86.7 万㎡(除高明以外)，环比下降 28.5%;成交均价 8935 元/㎡，环比上涨 3%，出现“量跌价稳”的态势。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。