经纬物业(中国)
KINGSWICK PROPERTY(CHINA)

突破空间，创意无限

新视角·新思维·开创新空间

佛山月报

FOSHAN MONTHLY REPORT

大佛山 DA FO SHAN

佛山房地产市场监测报告

二〇一六年一月

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究及项目发展部 麦少莊 13630126603

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室
电话 TEL. （0757）8321 8338 / 传真 FAX. （0757）8321 8138

目 录

一、 政策解读及行业相关信息.....3
二、经济大事记.....3
三、 城市规划与建设资讯.....3
四、土地市场成交情况分析.....5
4.1 一月份土地市场成交情况.....6
4.2 二月份土地市场出让情况.....7
五、佛山住宅市场运行态势分析.....8
5.1 佛山住宅市场供求分析.....8
5.2 五区住宅市场供求分析.....10
5.4 五区住宅下月开盘预测.....16
5.5 大佛山销售金额排名（前 20 名）.....18
六、品牌房企动态.....19

一、政策解读及行业相关信息

（本月暂无政策解读及行业相关信息）

二、经济大事记

（本月暂无经济大事记）

三、城市规划与建设资讯

■ 广州南站地区定位升级为"泛珠 CBD"

■ 来源：金羊网-新快报 2016-1-19

广州南站地区城市设计优化及控制性详细规划修编正在广州市国规委网站公示,在新规划中,南站地区定位再次升级,这是 2011 年以来的第三个版本。新规划定位为“泛珠 CBD——泛珠合作平台+华南枢纽门户+综合商贸新区”,南站大楼周边增加 20 多块宅地。

【广州南站定位“三级跳”】

●2011 年:

即最初定位,为华南地区综合客运交通枢纽,以商务、商贸为主导功能的现代服务业集聚区。

●2013 年:

规划定位为华南商贸中心,枢纽乐享活城·岭南魅力之窗,面向珠三角、辐射南中国的现代化综合新城。

●2016 年:

泛珠 CBD——泛珠合作平台+华南枢纽门户+综合商贸新区。

经纬点评：

多年来广州南站片区定位摇摆不定，一定程度上导致南站片区的发展相对缓慢。佛山周边区域积极打通南站接驳交通，也暂时未能收到预期效果。期望全新定位的落实，能够真正带动南站片区发展，令佛山周边区域同时受益。

■ 顺德东部新城容桂片区规划蓝图出炉

来源：南方都市报 2016-1-29

顺德区东部片区管理委员会、顺德区容桂街道办事处举行顺德东部新城容桂片区发展规划建设项目通报会，向社会通报容桂落实顺德东部新城发展规划建设项目共 42 个，总投资 408.5 亿元。容桂街道党工委书记鲁国刚表示，容桂将以“开放、融合”的思维，积极配合顺德东部

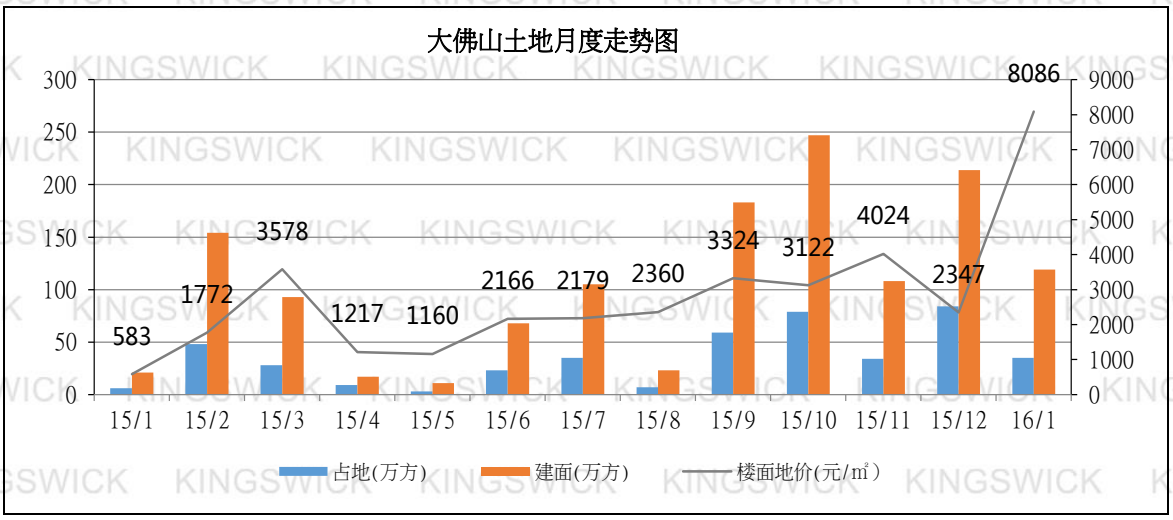
新城发展规划，发挥容桂作为珠三角东西岸门户重镇的区位优势和产业优势，再造发展新辉煌。

鲁国刚在通报会上谈到，要把容桂作为连接顺德、南沙和中山之间的门户和桥头堡，实施“北接南融西联东望”战略。据介绍，经过系统的梳理，容桂落实顺德东部新城发展规划建设项目共 42 个，总投资 408.5 亿元，这些项目包括基础设施、城市更新、产业发展和民生事业四大类别。

经纬点评：

容桂产业及经济实力在顺德区名列前茅，但房价水平与一河之隔的大良差距甚大，很大一个原因是容桂本身城市建设的滞后。在打通路网系统，提升配套及城市面貌之后，容桂板块价值将会得到提高。

四、土地市场成交情况分析



土地市场月度成交情况对比

	15年1月	15年2月	15年3月	15年4月	15年5月	15年6月	15年7月	15年8月	15年9月	15年10月	15年11月	15年12月	16年1月
宗数	3	13	7	2	4	6	12	6	10	9	10	16	9
占地(万方)	6	48	28	9	3	23	35	7	59	79	34	84	35
建面(万方)	21	154	93	17	11	68	105	23	183	247	108	214	119
楼面地价(元/方)	583	1772	3578	1217	1160	2166	2179	2360	3324	3122	4024	2347	8086

（备注：以上所有数据均不包括除公建、工业用地）

2016 年 1 月佛山五区共成交 9 宗商住用地（不含工业、公建等），总占地面积约 35.4 万㎡，总建筑面积约 118.7 万㎡，总成交金额约 96 亿元，其中有 1 宗地块不成交。

1 月份，佛山土地市场迎来“开门红”。南海黄岐一宗商住用地被时代地产以总价逾 64 亿元所夺得，楼面地价高达 15298 元/㎡，成为佛山单价地王。同时，融创二度下子佛山，夺得大沥广佛商贸城地块，溢价 101%，楼面地价 8078 元/㎡，使得月度均价蹦至八千。

春节前后，佛山土地市场稍稍歇息，南海大沥、桂城继续推出优质地块，土地市场将会持续高温，品牌房企亦会继续揽地。

4.1 一月份土地市场成交情况

重点成交地块列表

区域	交易日期	地块地址	用途	占地面积（万㎡）	容积率	建筑面积（万㎡）	拍卖底价（万元）	成交价（万元）	溢价率	楼面地价（元/㎡）	竞得者
禅城	2016/1/13	南庄镇禅港路西侧、横三路两侧	商住	7.4	--	20.16	72621	96121	32%	4768	深圳市创润房地产有限公司（融创集团）
南海	2016/1/25	大沥广佛国际商贸城中心区五号地	商住	6.21	2.0-3.5	21.73	87557	175557	101%	8078	深圳市创润房地产有限公司（融创集团）
	2016/1/22	大沥镇黄岐泌冲沿江路“桃花地”地段	商住	11.17	1.5-3.75	41.87	270660	640560	137%	15298	时代地产
	2016/1/13	里水镇里水大道中东侧地段	商住	1.8	1.5-3.5	6.29	11568	11568	0%	1838	冠華國際實業（集團）有限公司
	2016/1/13	里水镇和顺沿江北路地段	商住	0.97	1.0-3.0	2.92	6137	6137	0%	2100	长信地产
高明	2016/1/28	西江新城苏河路以西、丽景东路以南	商住	3.76	1.0-3.0	11.28	17630	17630	0%	1563	高明西江新城创业投资有限公司
	2016/1/28	西江新城荷富路以东、丽景东路以南	商住	1.93	≤4.0	77338	9550	9550	0%	1235	高明西江新城园林工程有限公司
	2016/1/7	更合镇将军岭路以南、黄村路以东	商住	1.06	1.0-3.0	3.19	1305	1305	0%	409	高明区合昌投资建设有限公司
	2016/1/7	更合镇黄村路以东、将军岭路以南	商住	1.185	1.0-3.0	3.555	1632	1632	0%	459	高明区合昌投资建设有限公司

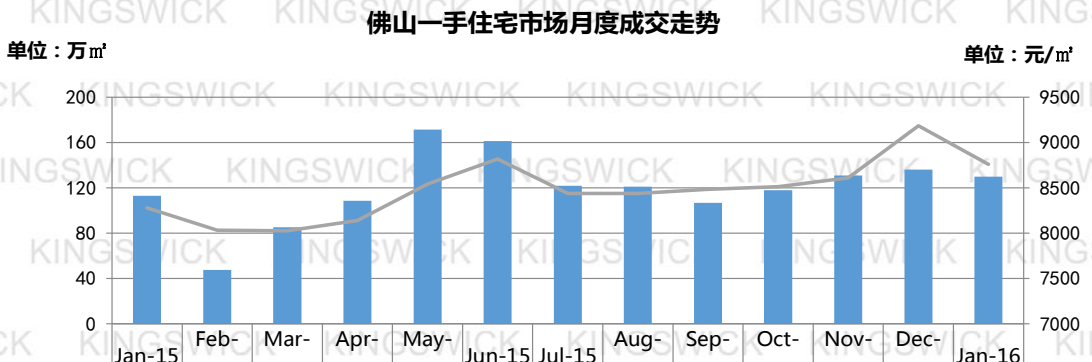
4.2 二月份土地市场出让情况

重点出让地块列表

区域	镇街	交易日期	地块地址	用途	占地面积（万㎡）	容积率	总建面积（万㎡）	起拍底价（万元）	起拍楼面价（元/㎡）
顺德	伦教	2016/2/29	伦教大成围滨江路以东、新325国道以北地块	商住	6.75	1.0-2.7	18.22	29096	1597
三水	云东海	2016/2/24	三水区云东海街道鹅影路西侧地块一	商服	10.61	0.5-2.0	21.21	13800	651
南海	丹灶	2016/2/18	丹灶镇工业大道南侧地段沙浦村地块	商住	8.37	1.0-3.5	29.31	35172	1200
南海	桂城	2016/2/17	桂城街道天佑二路7、9、11、13号地段	商住	0.39	2.5-4.8	1.85	4275	2313
南海	大沥	2016/2/16	大沥镇奇槎村（土名）硝厂岗地段	商住	10.89	2.0-3.7	40.29	136600	3390
南海	大沥	2016/2/6	大沥镇太平社区体育西路以西、体育南路以南地段	商住	5.6	1.5-2.8	15.67	31576	2015

五、佛山住宅市场运行态势分析

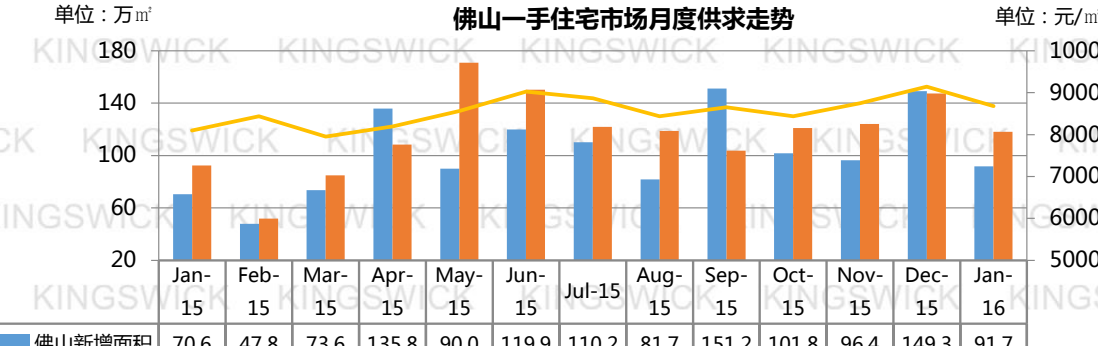
5.1 佛山住宅市场供求分析



	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16
佛山成交面积	112.89	47.43	85.11	108.36	171.27	161.21	121.7	120.94	106.72	117.89	130.87	136.12	129.72
佛山成交套数	10018	4533	7903	9928	15336	14637	10982	11260	9912	10830	12211	12416	11625
佛山成交均价	8278	8032	8025	8140	8540	8818	8437	8436	8482	8513	8610	9184	8758

数据来源：政府备案数据，数据滞后 1-1.5 个月

（备注：2016 年累计政府数据：1 月成交 129.72 万㎡，均价 8758 元/㎡）



	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16
佛山新增面积	70.6	47.8	73.6	135.8	90.0	119.9	110.2	81.7	151.2	101.8	96.4	149.3	91.7
佛山成交面积	92.4	51.9	84.9	108.3	170.9	150.4	122.0	118.8	103.8	121.0	124.2	147.3	118.3
佛山成交套数	8470	4729	7686	9762	15228	13570	10880	10982	9153	11104	11683	13416	10498
佛山成交均价	8098	8437	7955	8197	8560	9025	8868	8437	8655	8437	8750	9147	8678
价格涨跌幅	-6.2%	4.2%	-5.7%	3.0%	4.4%	5.4%	-1.7%	-4.9%	2.6%	-2.5%	3.7%	4.5%	-5.1%

数据来源：以上原始数据均摘自官方交易网，由经纬数据中心摘录统计所得，合并单位为合并前套数

（备注：2016 年累计经纬数据：新增 91.7 万㎡，成交 119.5 万㎡，均价 8641 元/㎡）

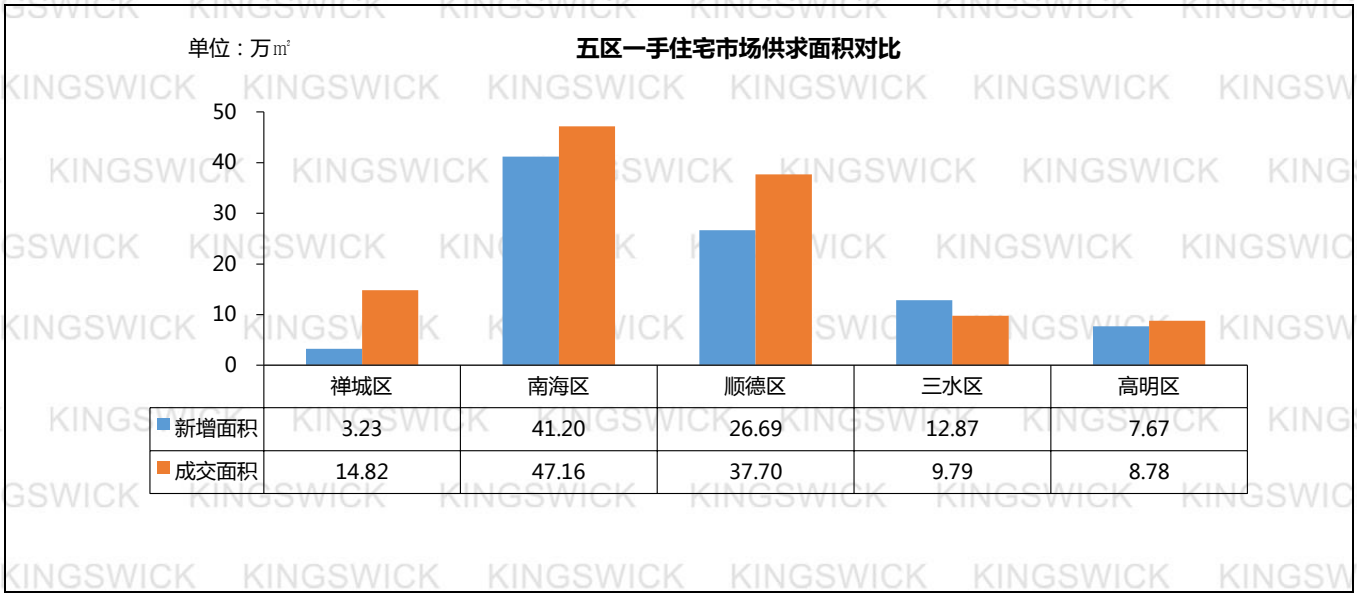
2016 年 1 月佛山市新增预售套数 8849 套，环比减少 31%，同比增加 5%；新增预售面积 91.73 万㎡，环比减少 39%，同比增加 30%；网签成交套数 10498 套，环比减少 22%，同比增加 24%；成交面积 118.3 万㎡，环比减少 20%，同比增加 28%；成交均价 8678 元/㎡，环比下跌 5%，同比上涨 7%。

年关将近，楼市进入休整期，但同比上年升幅明显。1 月除顺德区外，其他三区成交量均呈现下调，供求双方入市意愿明显减弱，推新步伐放缓，其中南海区域较为明显，主要自然消化为主调。而顺德区成交量则逆势上扬，部分项目维持推盘节奏，以补充在售货源或抓紧消化前期储备客源，整体推售率达八成。而均价方面，环比上月有相对明显的下调，一方面，市场新货刺激减弱；另一方面，高价片区成交量占比下调，均价受结构性稀释明显。

2 月成交量短暂降温，政策利好兑现或刺激小阳春成交。不限购城市首套房比例可下调至 20%，对于首次置业以及改善需求均有积极作用，而且有助于继续改善二三线城市库存高企的问题。而对于佛山来说，首付下调可以加速广州客的持续外溢，对于市场量价将带来更多的上升空间。而二月，因春节假期影响无可避免成交会短暂降温，然部分房企亦有抢先推新，抢闸小阳春的可能。

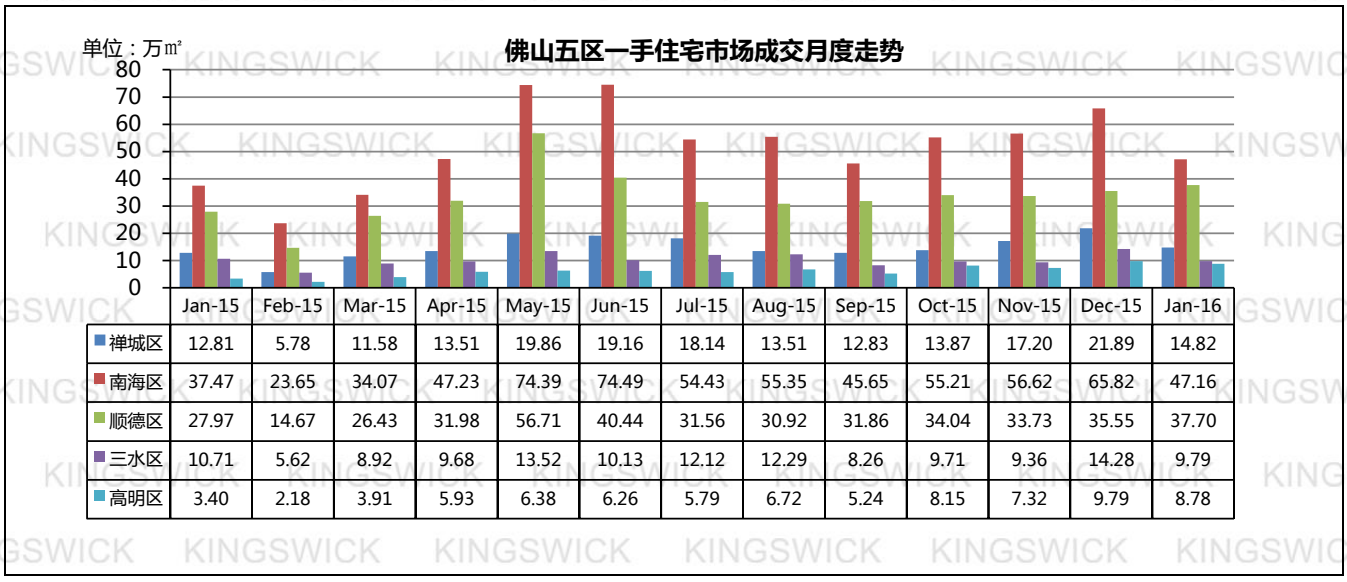
5.2 五区住宅市场供求分析

5.2.1 五区供求面积对比



	禅城区	南海区	顺德区	三水区	高明区
新增面积	3.23	41.20	26.69	12.87	7.67
成交面积	14.82	47.16	37.70	9.79	8.78

（数据来源：经纬数据中心，以上数据均摘自官方交易网，成交数已排除退房、重复成交等情况，新增供应数已排除重复登记情况）



	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16
禅城区	12.81	5.78	11.58	13.51	19.86	19.16	18.14	13.51	12.83	13.87	17.20	21.89	14.82
南海区	37.47	23.65	34.07	47.23	74.39	74.49	54.43	55.35	45.65	55.21	56.62	65.82	47.16
顺德区	27.97	14.67	26.43	31.98	56.71	40.44	31.56	30.92	31.86	34.04	33.73	35.55	37.70
三水区	10.71	5.62	8.92	9.68	13.52	10.13	12.12	12.29	8.26	9.71	9.36	14.28	9.79
高明区	3.40	2.18	3.91	5.93	6.38	6.26	5.79	6.72	5.24	8.15	7.32	9.79	8.78

数据来源：经纬数据中心，以上数据均摘自官方交易网，成交数已排除退房、重复成交等情况

（2016 年累计经纬数据：禅城成交 21.89 万㎡，南海成交 65.82 万㎡，顺德成交 35.55 万㎡，三水成交 14.28 万㎡，高明成交 9.79 万㎡）

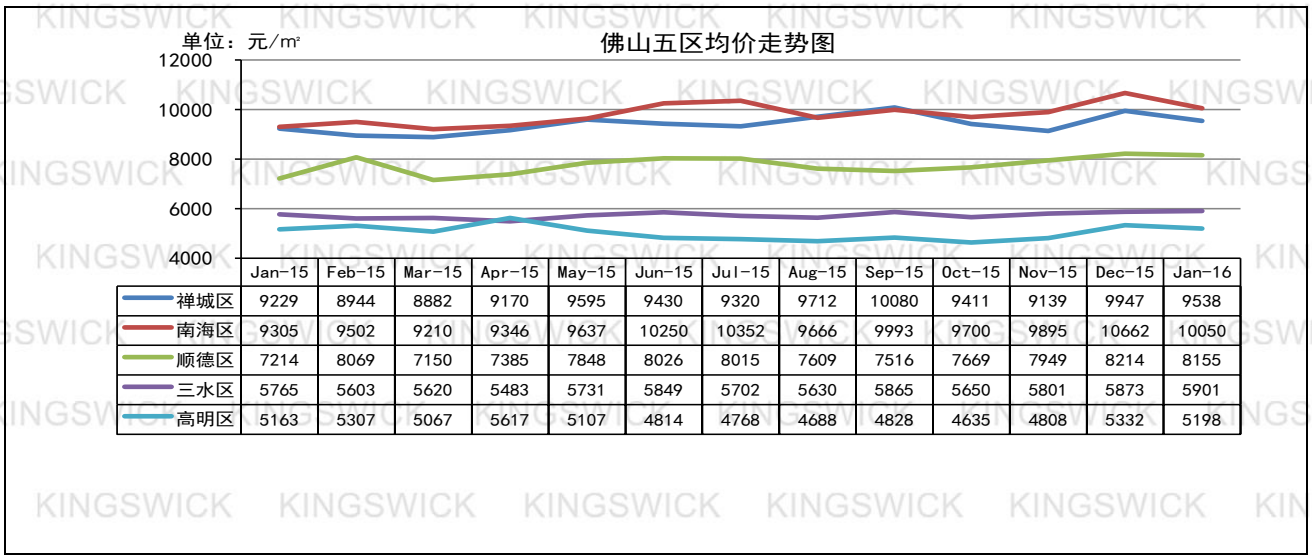
本月新增供应面积禅城、南海、顺德、三水、高明环比减少 81%、11%、51%、35%、36%；成交面积禅城、南海、三水、高明环比减少 32%、28%、31%、10%，顺德环比增加 6%。

- **禅城区：**因春节将至，楼盘活动逐渐减少，主要以折扣包装消化余货，但优惠力度有一定减少，触动性略有下降；加上出推货量明显减少，大部分以自然推售为主，整体消化率并不高，致使本月新货网

签支撑不足而成交下滑。

- **南海区：年关将近，市场整体进入休眠期。**进入 1 月，市场成交量明显骤减，供求双方入市意愿减弱，项目推新以及暖场活动等纷纷减少，主要以自然消化为主调。从板块划分上看，中西部镇街下调较为明显，而东部镇街，虽然桂城成交量跌幅明显，但得到里水保利紫山国际、绿地香树花城等集中网签放量补充，整体仍占据总成交量 72%。
- **顺德区：**临近春节的 1 月份，顺德成交热度得到保持，部分项目维持推盘节奏，以补充在售货源或抓紧消化前期储备客源。去年碧桂园拿地踪迹遍布 6 个镇街，其在顺德大本营的布局效果今年初开始显现。碧桂园龙江华府月中入市，龙江因缺货而受制约的需求爆发；而碧桂园桂澜山强打广州客户，加之地缘位置的优势，单日开卖成绩亮眼。
- **三水区：市场略显冷淡，三水新城现疲态。**经过 2015 年 12 月的小高潮后，本月三水住宅市场略显冷淡，环比同比的成交面积均有下滑。全区成交则由两大品牌房企时代和万达领衔，三水新城本月没有项目推新，近期亦无新项目入市，缺乏供应刺激，板块未受激活，疲态出现。
- **高明区：市场回暖迹象明显，美的两盘引领全区。**供应市场同比及环比均有所收窄，高明住宅市场同比翻番，均价则同比保持平稳，市场回暖迹象明显。美的西海岸、美的·鹭湖森林度假区本月引领高明市场，本月入市的誉港湾花园、锦湾、君逸湾华府三个纯新盘未能对市场起到强烈的刺激作用。

5.2.2 五区均价走势对比



	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16
禅城区	9229	8944	8882	9170	9595	9430	9320	9712	10080	9411	9139	9947	9538
南海区	9305	9502	9210	9346	9637	10250	10352	9666	9993	9700	9895	10662	10050
顺德区	7214	8069	7150	7385	7848	8026	8015	7609	7516	7669	7949	8214	8155
三水区	5765	5603	5620	5483	5731	5849	5702	5630	5865	5650	5801	5873	5901
高明区	5163	5307	5067	5617	5107	4814	4768	4688	4828	4635	4808	5332	5198

（数据来源：经纬数据中心，以上数据均摘自官方交易网，成交数已排除退房、重复成交等情况）

（2016 年累计经纬数据：禅城均价 9538 元/㎡，南海均价 10050 元/㎡，顺德均价 8155 元/㎡，三水均价 5901 元/㎡，高明均价 5208 元/㎡）

本月禅城、南海、顺德、高明成交均价分别环比下跌 4%、6%、1%、3%，三水环比持平。

- **禅城区：**本月中心区项目网签量大幅减少，虽有榜首普君新城成交 180 套，还有招商臻园、财富精英嘉园等数个有新货补充，但仍未能止跌。
- **南海区：**而成交均价方面，1 月成交价仍然稳企“1 字头”，广佛板块成交量超 7 成，而且主要集中在里水及桂城板块，形成对均价的强力支撑。
- **顺德区：**本月顺德成交均价持稳，顺德华侨城持续热销，网签均价达到 14433 元/㎡的水平，而北滘美的君兰江山、碧桂园桂澜山两个成交面积居前列的项目，也有利承托全区均价。
- **三水区：**本月均价保持稳中有升，逐步向 6 字头靠近，主要得到山水龙盘和丽日天鹅湖两大别墅盘的支撑。
- **高明区：**均价企稳 5 字头，美的·鹭湖森林度假区均价近万的均价及 40 套的网签数对大区成交拉升明显。

5.3 五区住宅市场开盘情况

5.3.1 五区本月开盘汇总

区域	开盘次数	新推货量（套）	新货推售率
禅城区	3	675	20%
南海区	3	681	53%
顺德区	7	1833	78%
三水区	4	768	20%
高明区	4	560	16%
合计	21	4517	48%

五区本月开盘明细表

区域	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
禅城	新城	滨海御庭	2016/1/9	8 座	173	三房	90	8000-8500	持平	毛坯	5 万元开盘 98 折	76	44%
禅城	城西	海湾城	2016/1/9	16 座	75	三房 四房	90 154	9600-12000	200	毛坯	——	10	13%
禅城	城南	财富精英嘉园	2016/1/16	2 座	127	两房 三房	70 87-91	10300	持平	毛坯	2 万抵 5 万，开盘 98*99*99 折	51	40%
南海	西樵	悦珑湖	2016/1/1	7 座,8 座,9 座,6 座	270	三房 四房 六房	87-90 131 239	5500-6500	持平	毛坯	诚意金 2 万抵 4 万，四重 99 折	59	22%
南海	里水	保利紫山国际	2016/1/16	16、17 栋	256	三房 四房	89 126	9500-10500	5000	带装修	98*99*95*99*99	210	82%
南海	大沥	保利中央公馆	2016/1/15	24 栋 1 梯	155	两房 三房 四房	74 90-100 117	9400-11900	持平	毛坯	98*98*98*98*99	89	57%
顺德	大良	天悦湾	2016/1/9	10 座	124	三房 四房	建面 110 建面 124-137	12000-13500	持平	毛坯	——	99	80%
顺德	北滘	深业城	2016/1/9	68 栋	66	三房 四房	建面 111-114 建面 161	9384	持平	毛坯	——	21	32%
顺德	龙江	碧桂园华府	2016/1/16	10-17 座	400	三房 四房	建面 94-124 建面 138-143	8500-9200	持平	带装修	——	280	70%
顺德	乐从	M-city	2016/1/17	F 栋	28	四房	建面 147-172	11500-12000	持平	毛坯	——	6	21%
顺德	北滘	碧桂园桂澜山	2016/1/22	5-8,9-13,15-17 座	932	三房 四房 复式	建面 89-123 建面 123-192 复式 214-223	7500-12000	持平	带装修	——	840	90%

区域	板块	项目名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
顺德	北滘	美的翰城	2016/1/23	13,14 座	201	三房 四房	三房 103-109 四房 128-143	7100-7800	--	毛坯	认筹 98 折*开盘促销 98 折*开盘团购 98 折*准签 99 折*一次性或纯商贷 99 折	180	90%
三水	河口片区	汇信华府	2016/1/1	2、5、7、13 座	432	三房 四房	80-90 115-127	5000-5600	持平	2/5 座带装修 7/13 座毛坯	1 万抵 98 折	71	16%
三水	乐平镇	盛凯尚城	2016/1/1	二期 2 座	52	三房	85-91	4300	持平	毛坯	——	11	21%
三水	河口片区	北江明珠	2016/1/1	31 座	111	三房	85-108	5700-6000	持平	带装修	购房享 98 折	24	22%
三水	西南涌片区	三水雅居乐花园	2016/1/23	二期 5 座	173	三房	83-126	5000-6000	持平	毛坯	购房享 94 折	46	27%
高明	荷城	誉港湾	2016/1/3	一期 1、3 座	79	三房 四房	85-92 111-143	4400-4800	持平	毛坯	——	12	15%
高明	荷城	明都广场	2016/1/1	2、3 座	352	三房 四房	96 150	4200-4800	持平	毛坯	——	42	12%
高明	西江新城	锦湾	2016/1/16	1 座	47	三房 四房	96-98 100-102	4600-5200	持平	毛坯	——	22	47%
高明	荷城	君逸湾华府	2016/1/30	4-7 座	82	三房 四房	90-103 118-130	4400-5000	持平	毛坯	1 千享三房 98 折，2 万享 98 折减 1 万	15	18%
住宅合计推货量：4517 套								合计成交量（开卖当日）：2164 套				推售率：48%	

5.4 五区住宅下月开盘预测

区域	预计开盘项目个数（个）	预计新推货量（套）
禅城区	0	0
南海区	3	514
顺德区	3	——
三水区	0	0
高明区	3	651
合计	9	1165

5.4.1 即将开卖项目

区域	板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
南海	松岗	2016-2 月	松晖名苑	2、6 座	232	90-130	5500-6500	预存 1 万享 95 折
南海	大沥	2016-2 月	大沥碧桂园华府	13、16 座	96	110-130	9800-10000	预存 2 万抵 5 万
南海	狮山	2016-2 月	奥园冠军城	3 座	186	85-128	7000-7800	享 1 万抵 3 万优惠
顺德	大良	2016-3 月	恒大御景	--	--	套内 78-152	套内 12000（带装修）	2 月份开放临时咨询点，2 月底开放销售中心及样板房
顺德	容桂	2016-2 月	佳兆业金域天下	--	--	套内 76-120	套内 5500	预存 2 万抵 5 万
顺德	勒流	2016-3 月	勒流碧桂园	--	--	套内 80-260	套内 6000	1 万抵 2 万
高明	杨和镇	2016 年 2 月	美的鹭湖森立度假区	湖光山色 6 栋	525	33-59	6500	带装修
高明	西江新城	2016 年 2 月	天汇湾	——	——	120	5400	——
高明	西江新城	2016 年 2 月	江滨·香格里	三期洋房	90	120-140	5300-5400	——

5.5 大佛山销售金额排名（前 20 名）

排名	区域	项目名称	成交金额（万元）	成交套数（套）	成交面积（㎡）	成交均价（元/㎡）	备注
1	南海	保利紫山国际	52926	522	54644	9685	带装修
2	顺德	顺德华侨城	37749	135	26154	14433	含别墅
3	顺德	碧桂园桂澜山	34643	312	37076	9343	带装修
4	南海	绿地香树花城	30979	294	31875	9718	部分带装修
5	顺德	碧桂园华府	27488	313	37948	7243	带装修
6	南海	恒大金名都	23729	134	12902	18391	带装修
7	南海	中海金沙里	21416	116	12063	17754	带装修
8	顺德	美的君兰江山	18450	110	21485	8587	部分带装修
9	禅城	普君新城	16350	180	14571	11221	部分带装修
10	顺德	美的翰城	14570	159	19740	7380	部分带装修
11	南海	中铁建国际公馆	14011	54	8331	16817	——
12	南海	宇佳.滨江一号	13612	76	9429	14436	——
13	南海	保利中央公馆	13063	101	11820	11051	——
14	南海	中建灯湖领秀	12957	101	9808	13210	——
15	禅城	星星凯旋国际	12319	64	9585	12851	——
16	南海	富丰君御	12032	89	9533	12621	部分带装修
17	南海	依云曦城	11401	92	12021	9484	——
18	南海	怡翠尊堤	11263	110	10078	11175	——
19	南海	万科金域中央	9900	62	6304	15703	带装修
20	顺德	怡翠晋盛	9213	84	8894	10359	——

六、品牌房企动态

（本月暂无品牌房企动态）

（完）

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

电话：（020）8356 0280　　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路 2 号卓远国际商务大厦 1 座 1004-1005 室

电话：（0757）8321 8338　　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

电话：（021）6278 2929　　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道 86 号金和大厦 1005 室

电话：（0771）588 5330　　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com