佛山房地产市场周报

（2015.3.30-4.5）

佛山经纬市场部

經緯

Part 1　宏观背景

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

新建小区人口超7000 开发商须配套建设小学

来源： 南方都市报 2015-3-31

佛山市教育局与市国土规划局联合发布相关文件，明确规定了今后新建住宅开发商需配套建设幼儿园、小学，不完成配套教育设施的将不予验收。

根据《佛山市城镇新建住宅区配建教育设施管理暂行办法》(以下简称《办法》)，明确要求房地产开发住宅项目必须配套建设的幼儿园、小学，且经批准预售或现售的项目，开发商应在销售现场对配建教育设施的位置、面积等内容进行公示，并在预售、销售合同中明确约定配建教育设施的权属。**根据相关规定，目前配建学校的标准是小学住宅区人口达到0.7万-1万人，幼儿园为0.45万-0.7万人，只要达到这个标准的住宅区都须配套建设小学和幼儿园。**

为确保居民入住新居后，子女即可就近入学入园，《办法》规定，开发商分期开发的项目，配建教育设施必须与开发项目首期同步验收；整体开发的项目，须在开发项目经营性部分验收完成前完成全部配建教育设施的验收，否则开发项目不予验收。配建教育设施由开发商代建，**验收合格后，无偿将产权移交当地区人民政府，各区人民政府须交由教育部门办成公办学校、公办幼儿园或免租金委托办成普惠性幼儿园。**

经纬点评：

新规出台后，新建教育设施的责任将更多地由政府向开发商转移，有助于缓解大型楼盘周边紧张的学位资源，将会成为楼盘的卖点之一，但与此同时，也会相应增加项目开发前期的资金压力。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德今年计划供地441公顷 住宅用地供应4年来首降

单位：公顷

来源：南方都市报 2015-4-7

年份	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地							公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地
				小计	廉租房	经济适用房	限价房	公租房	普通商品房	其他用地				
2015年	441.12	80.00	130.00	110.00	0	0	0.00	0.00	110.00	0.00	70.00	51.00	0.12	0
2014年	620.40	110.00	210.00	150.00	0	0	1.90	0.47	147.63	0.00	100.00	50.00	0.4	0

顺德区国土城建和水利局公布了今年国有建设用地供应计划。用地供应计划中显示，**顺德今年拟推用地441 .12公顷，为五年来新低。比去年减少了28.9%。在受关注的三类用地中，商服用地为80公顷，同比减少30公顷；工业用地为130公顷，减少了70公顷；住宅用地110公顷，减少了40公顷。**其余的三类用地中，仅有交通运输用地略有提升。

值得注意的是，今年住宅用地供应为110公顷，是四年来首次下调。根据过往记录，2011年推地高峰时，顺德当年拟推住宅用地达到299.53公顷，第二年即减少到150公顷，随后两年都保持这一数字，直到今年又有所下降。近期，国家部委下发通知，要求高库存地区要减少住宅用地供应。区国土城建和水利局土地市场科相关负责人称，此次下调并非与新政有关，而是主要根据房地产市场情况和政府储备土地的节奏进行。

经纬点评：

去年顺德土地市场交投遇冷，加上去库存压力较大，今年顺德区有意控制土地供应量。国家部委出台的指导意见，也成为收缩供地的重要考量。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

Part 2　土地市场

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

本周重点商服用地成交信息

禅城亚艺

- **●地块编号：TD2015（SZ）WG001**
- **●成交时间：2015-3-31**
- 土地性质：**商住用地**
- 占地面积：2.84万方
- 容 积 率：FAR≤3.5
- 建筑面积：9.94万方
- 起始价格：48000
- 成交价格：62700万元（溢价31%）
- 楼面地价：6307元/㎡
- 竞 得 人：**佛山依云房地产有限公司（招商地产）**

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

规划条件：

① 商业计容建筑面积≤39763㎡；公交站场1处≥2000㎡；地下车库建筑面积≤31439㎡

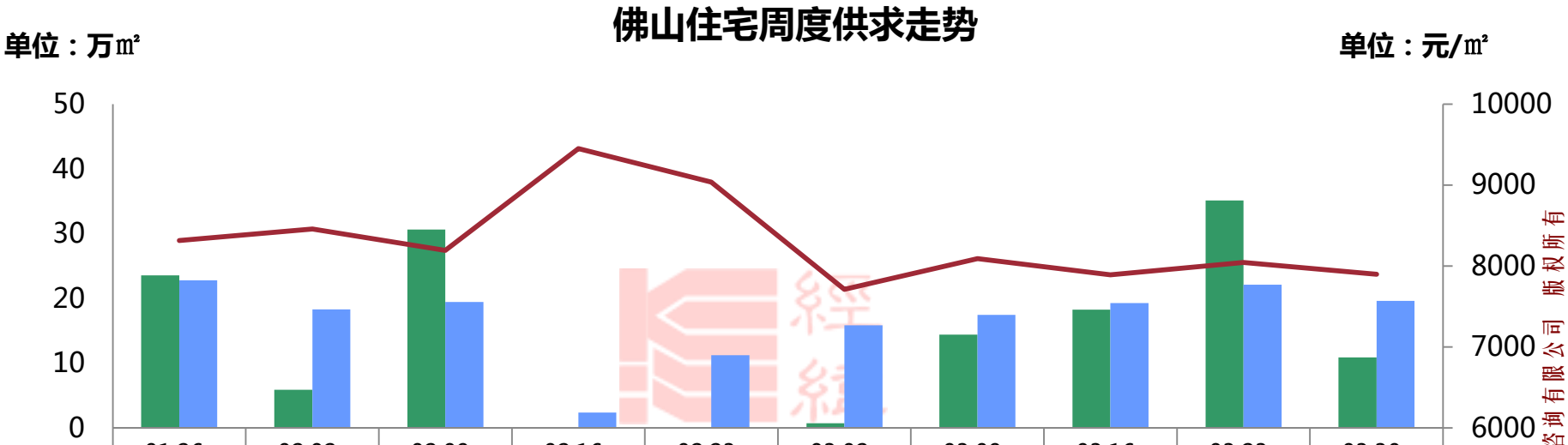
Part 3　市场分析

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

3.1 大佛山市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

成交上扬受阻，小阳春成果未体现

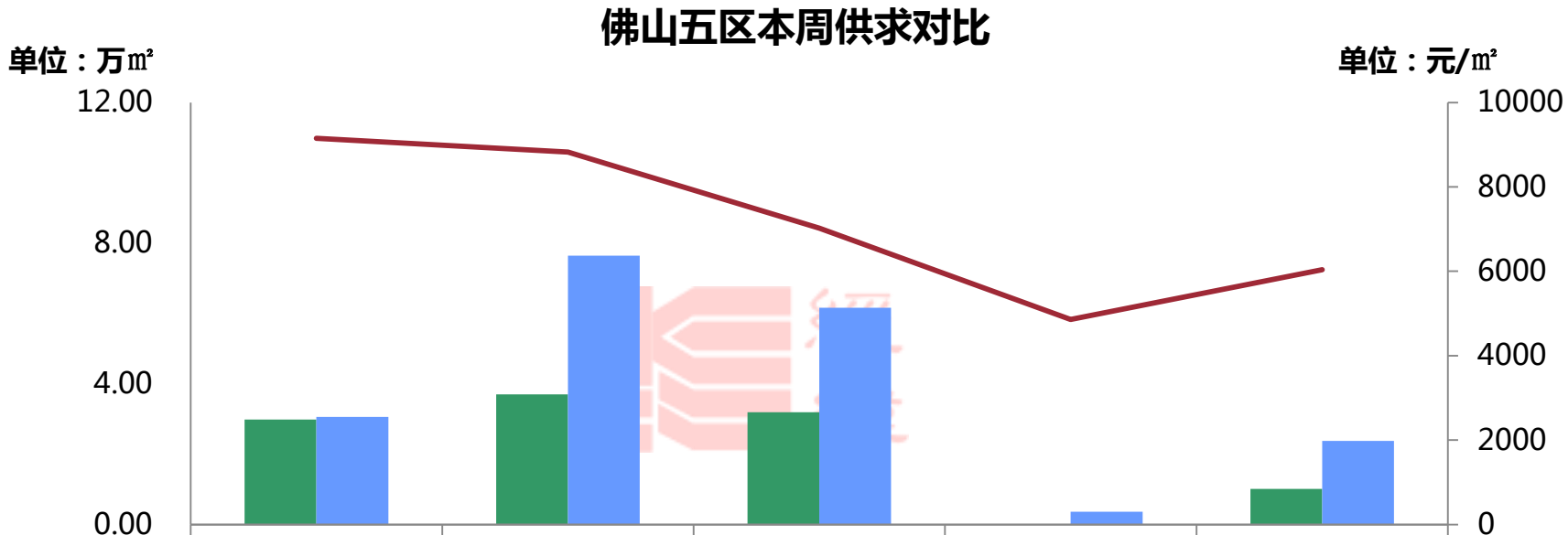


	01.26-02.01	02.02-02.08	02.09-02.15	02.16-02.22	02.23-03.01	03.02-03.08	03.09-03.15	03.16-03.22	03.23-03.29	03.30-04.05
新增面积	23.57	5.92	30.64	0.00	0.00	0.76	14.44	18.27	35.12	10.90
成交面积	22.79	18.34	19.48	2.40	11.25	15.88	17.48	19.29	22.13	19.62
成交套数	2060	1650	1757	195	1074	1488	1568	1727	2015	1755
成交均价	8316	8457	8194	9452	9038	7713	8093	7891	8044	7899

- 本周整体呈量跌价稳，成交面积、成交套数、成交均价分别环比↓11、↓13、↓2。
- 由于受到清明节假期所波及，本周整体市场表现起伏，虽然有多个项目的新货集中网签，但仍未能止住跌势，成交上扬势头被押后。
- 三月小阳春已过，各区推新热情将有所释缓，预计下一波推新潮将会在“五一黄金周”前后到来。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

清明市场普降，五区无一例外



	禅城	南海	顺德	高明	三水
新增面积	2.98	3.70	3.19	0.00	1.01
成交面积	3.06	7.65	6.17	0.36	2.38
成交套数	295	730	479	35	216
成交均价	9150	8828	7020	4858	6040

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周新增预售

本周（2015.3.30-4.5）各项目新增供应情况一览表

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数（套）	户型	新增面积（万㎡）
禅城	龙光天湖华府	2015-3-30	4座、5座，41层/2梯4户	310	三房/89、113	2.98
南海	凯业名都	2015-4-1	1座，11层/2梯6户 2座，11层/2梯4户 3座，11层/2梯3户	130	三房/89-103	1.22
	保利西雅图	2015-4-3	二区9座，31层/2梯4户 二区12座，24层/2梯6户	92 83 83	二房/73-77 三房/95 四房/119-127	2.49
顺德	水岸珑庭	2015-4-1	7座，9层/2梯4户 8座，12层/2梯5户 9座、10座，12层/2梯4户	187	三房/105-129	2.25
	中汇嘉园	2015-4-2	2座，24层/2梯4户	92	三房/95-111	0.95
三水	山水凯旋花园	2015-3-30	22、23座，11层/2梯5户	78 36	两房/76-89 三房/102-103	1.01

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	项目名称	成交金额（万元）	成交面积（㎡）	成交套数（套）	成交均价（元/㎡）
1	南海	中海寰宇天下	9764	6917	60	14116（带装修）
2	南海	中海千灯湖一号	3507	2122	6	16525
3	顺德	容桂碧桂园	3398	5338	24	6365（含别墅）
4	禅城	绿岛明珠花园	2934	3205	22	9153
5	南海	保利紫山花园	2744	1485	4	18481（含别墅）
6	禅城	佛山华强广场	2623	3117	39	8417
7	禅城	普君新城	2621	2460	26	10652（部分带装修）
8	顺德	博澳城	2367	5410	48	4375
9	南海	宏鼎景裕豪园	2336	1817	13	12855（带装修）
10	顺德	怡翠晋盛	2284	2272	20	10053

（注：三水、南海数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售）

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	项目名称	成交金额（万元）	成交面积（㎡）	成交套数（套）	成交均价（元/㎡）
11	顺德	顺德华侨城	2274	1167	4	19487（别墅）
12	南海	富丰新城	2157	2094	29	10299（带装修）
13	顺德	保利东湾	2139	1622	9	13187
14	禅城	星星凯旋国际	2091	1872	17	11175
15	顺德	雅居乐英伦首府	1841	2559	21	7195
16	南海	依云曦城	1835	1978	13	9279
17	南海	保利中央公馆	1794	1788	14	10036
18	南海	中旅银湾花园	1772	4506	42	3933
19	三水	保利中央公园	1702	2722	25	6254
20	南海	南海万达华府	1667	1185	13	14066（带装修）
合计			**53852**	**55635**	**449**	——

（注：三水、南海数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

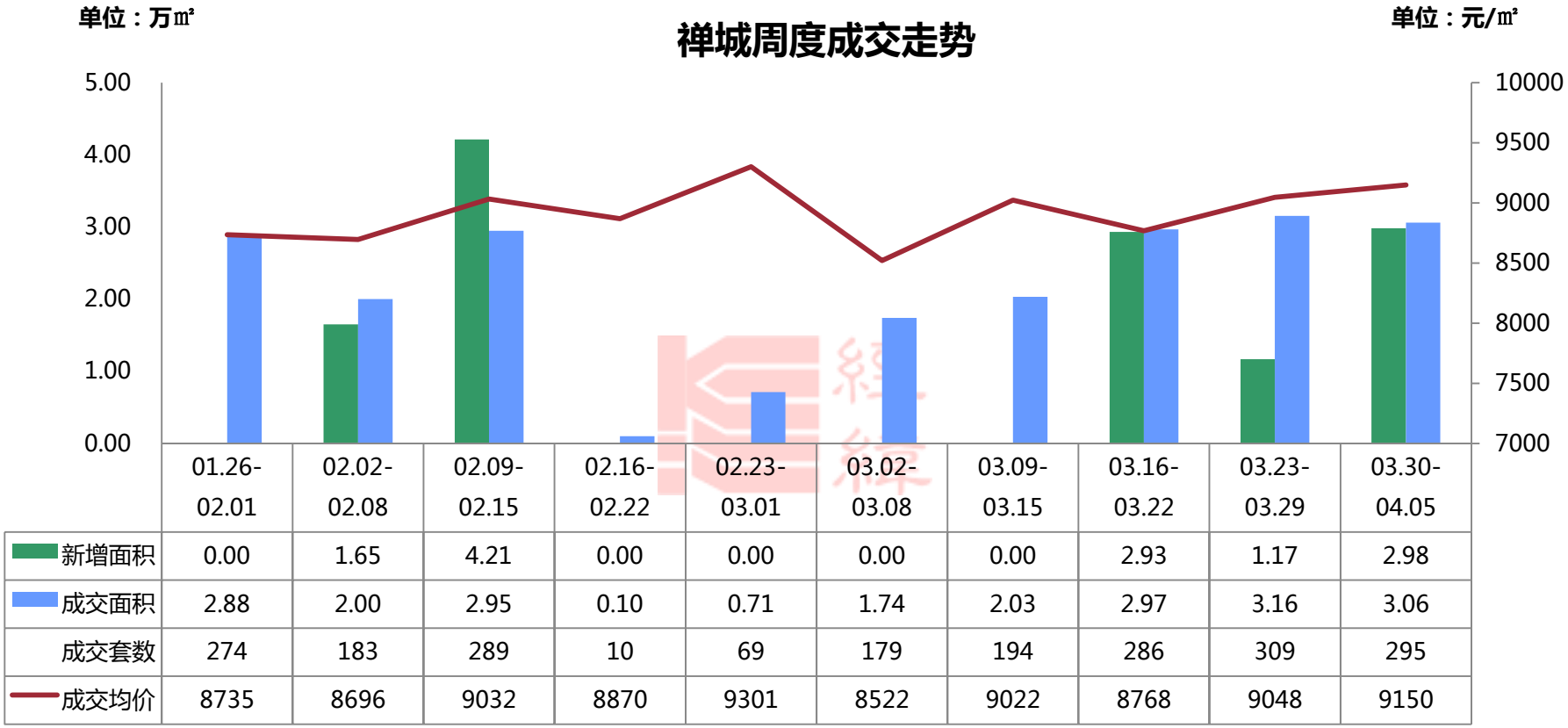
- 成交金额前20项目占总体市场成交份额近35%，对比上周下降3个百分点。成交面积环比下降13%，成交套数环比下降17%。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

3.2 区域市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

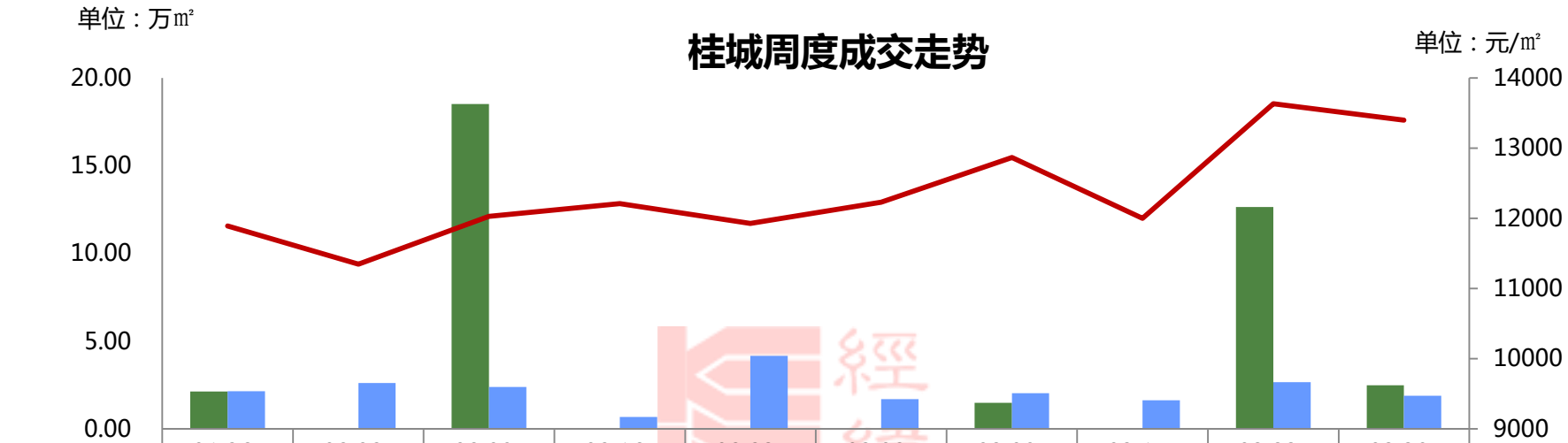
禅城：清明使新货网签受抑



- 本周禅城成交面积、成交套数分别环比**下降3%**、**5%**；成交均价**上涨1%**
- 本周包括有龙光天湖华府、佛山华强广场以及普君新城华府等新货网签开始陆续体现，高价产品占比加重，使价格环比略有上涨，但由于遇上清明假期期间网签量有所下降，导致成交量上升受阻。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

桂城：新货网签量减少，成交量随即下降



	01.26-02.01	02.02-02.08	02.09-02.15	02.16-02.22	02.23-03.01	03.02-03.08	03.09-03.15	03.15-03.22	03.23-03.29	03.30-04.05
新增面积	2.14	0.00	18.51	0.00	0.00	0.00	1.49	0.00	12.65	2.49
成交面积	2.15	2.62	2.39	0.68	4.17	1.69	2.04	1.64	2.66	1.89
成交套数	214	276	250	75	450	173	181	160	233	174
成交均价	11889	11347	12027	12210	11929	12230	12868	11999	13632	13399

- 本周桂城呈量价齐降，成交面积、成交套数和成交均价分别环比均下降29%、25%、2%；
- 上周中海寰宇天下已有大批新货完成网签，因此本周网签量减少；另外保利西雅图、宏鼎景裕豪园的新货并未及时体现，故桂城整体成交明显下降。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

【保利西雅图2015-4-1开盘情况】

■**推售货量：9座**，约120套（31层/2梯4户）

12座，约138套（24层/2梯6户）

■**户型配比：**

户型	二房	三房	四房	合计
面积	73-77	95㎡	119-127㎡	24950㎡
套数	92	83套	83套	258套

■**推售价格：**二房8700-9500元/㎡带装修

三房8900-10000元/㎡带装修

四房9300-10600元/㎡带装修

■**折扣优惠：**开盘98*98*98*98*98折

■**开卖情况：** 当日成交80%（约200套）

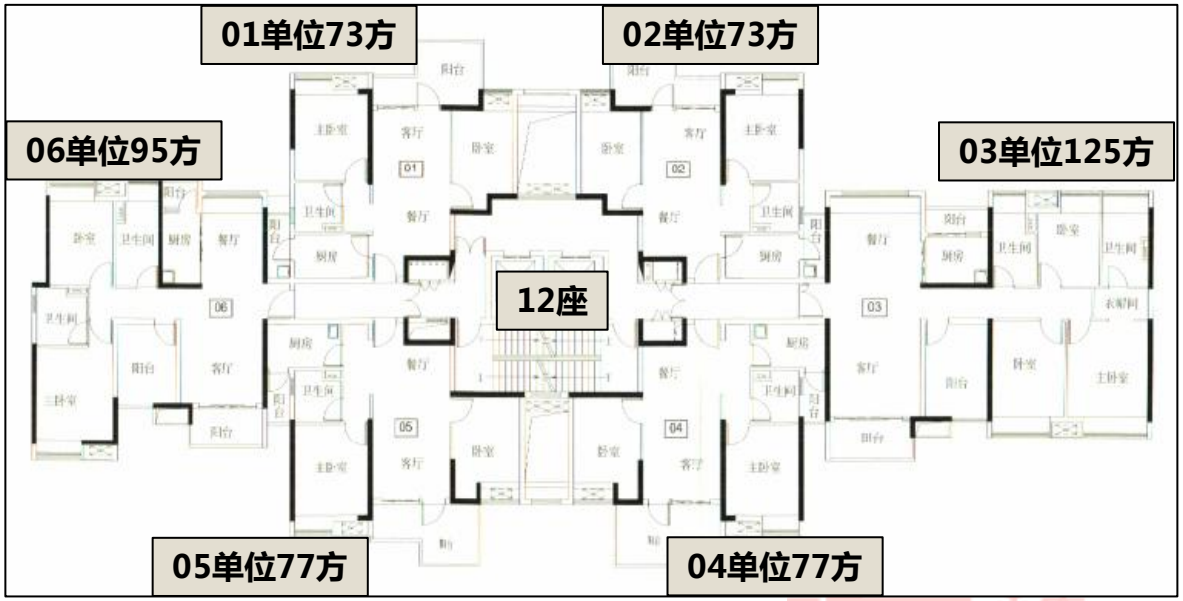
■**客户构成：**以广州客户为主、部分禅桂客户。

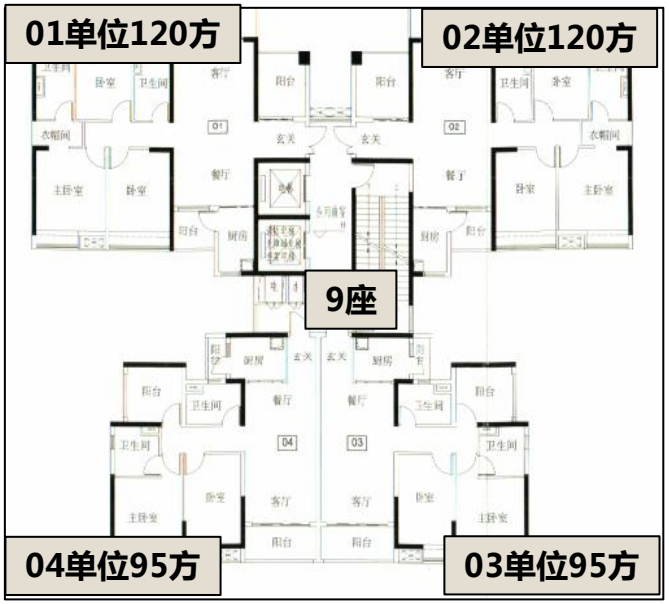
开卖分析：

➢ 保利西雅图一、二期已基本售罄，期间累计了大量广佛沿线的客户资源。在“330政策”发布后，项目积极联系旧客户，收筹数日便正式开卖，而且较低的价格也吸引不少客户前来“抄底”，进一步推高了本次开卖的销量。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■户型图：





佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	普君新城	优惠信息	项目**推出“悦园”9字头物价单位。**
	佛山华强广场	优惠信息	4.2-4.6项目**推出20套物价单位。**
	碧桂园城市花园	优惠信息	项目在**清售最后3套洋房板房**、3套写字楼及10套商铺单位，洋房单位有104㎡的毛坯单位，售价11000元/㎡；164㎡精装单位和340㎡的豪装单位，售价13000元/㎡。
	星星凯旋国际	现场活动	4.2-4.6项目举办“砍房价”活动。
	沿海馨庭	现场活动	4.4~4.5举办幸福嘉年华活动，有抱枕DIY、马克杯DIY以及运动T恤定制
桂城	中海千灯湖1号	优惠信息	清明节期间**推出10套一口价单位，面积190-210㎡的四房，毛坯售价12000-14000元/㎡。**
	南海万达广场	现场活动	4.4-4.6举办“万达风筝节”活动，现场还有风筝大赛、风车DIY、微观景DIY等现场活动
	中海寰宇天下	优惠信息	清明节期间**推出十套一口价单位，为89及119㎡三房，折后价12500-14000元/㎡。**
	金地珑悦	现场活动	4.4-4.6举办“最美珑悦”摄影比赛，参与可抽奖机会。

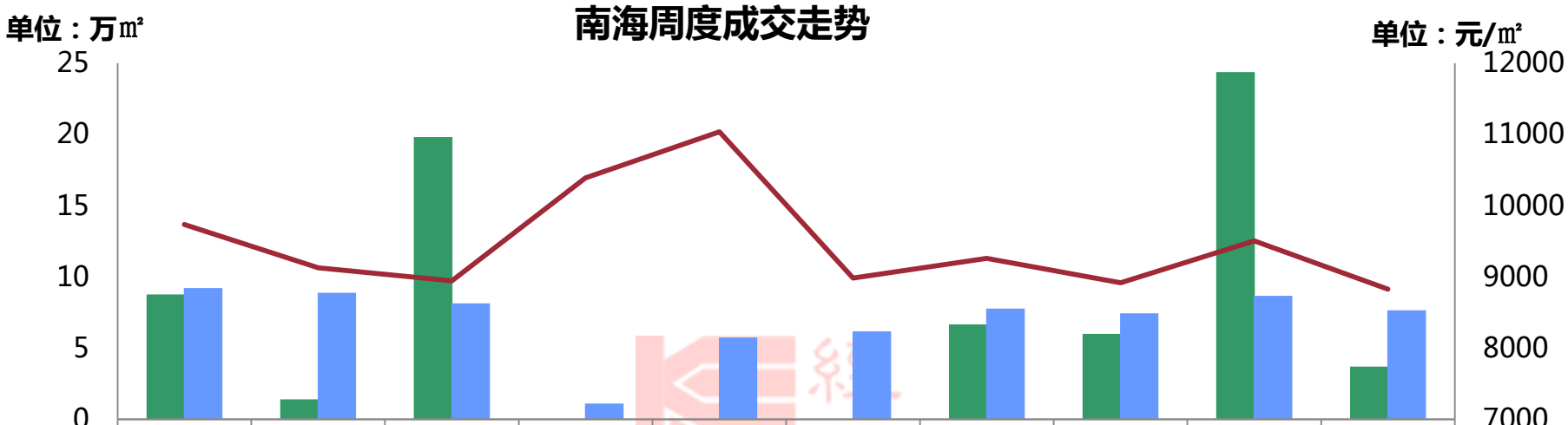
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
2015-4-11	智博丽海花园	5座	120	7000-8000/毛坯	92、118	预存2万开盘95折
2015-4月	金地珑悦	3座	180	11000-12500/带装修	75-90	
2015-4月	华强广场	2座	80	公寓8500-9500/毛坯	54-90	预存5千元抵2万
2015-4月	零壹科技园	公寓	--	6000-7000/毛坯	40-80	开放样板房
2015-4月	雄盛王府广场	1座	238	--/毛坯	复式78-113	开放样板房
2015-4月	智慧新城	T24座	348	8000-9000/毛坯	88-91	--
2015-4月	绿岛湖壹号	别墅 洋房	27 --	--/毛坯	360-600 140-290	--
2015-4月	中海锦苑	6座	150	12000-13000/带装修	90-140	--
2015-5月	富力广场	1-3座	--	10000-11000/带装修	87-146	
2015-5月	港宏世家	4期【四季阳光】	--	6000-6800/带装修	80-90	诚意金5千元可优先选房
2015-5月	中海万锦熙岸	1、2、11、12座	500	10000-13000/带装修	90-129	诚意金5千抵5万可优先选房
住宅合计			**合计：约1643套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海：清明楼市冷清，成交均价创新低

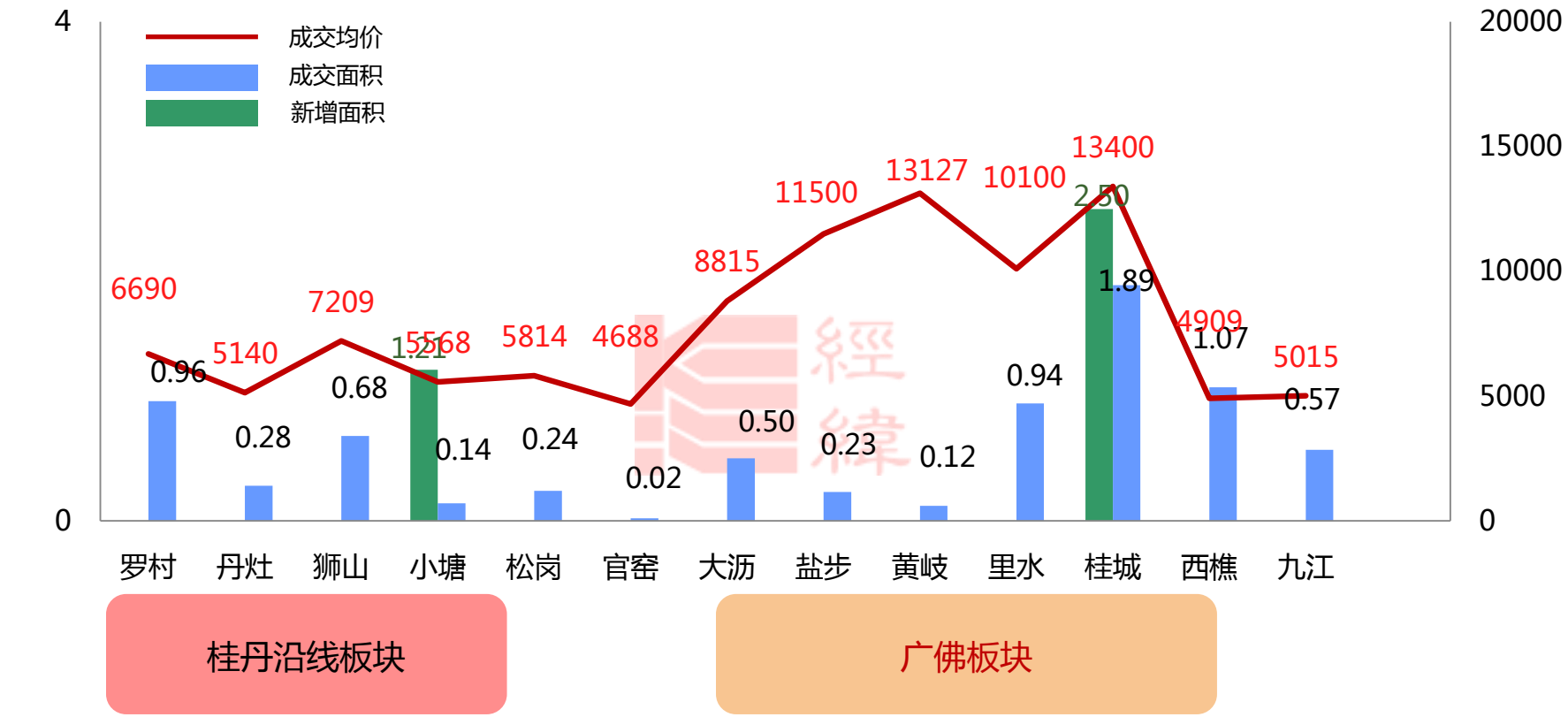


	01.25-02.01	02.02-02.08	02.09-02.15	02.16-02.22	02.23-03.01	03.02-03.08	03.09-03.15	03.16-03.22	03.23-03.29	03.30-04.05
新增面积	8.76	1.39	19.81	0.00	0.00	0.00	6.67	6.00	24.38	3.70
成交面积	9.22	8.89	8.14	1.1	5.75	6.17	7.78	7.45	8.67	7.65
成交套数	863	872	811	106	601	613	764	726	831	730
新增套数	757	142	2017	0	0	0	553	613	2294	388
成交均价	9735	9127	8943	10389	11037	8984	9261	8917	9504	8828

- 本周整体呈量价齐跌，成交面积环比下跌**12%**，成交套数环比下跌**12%**，成交均价环比下降**7%**。
- 受“清明不买楼”传统风俗影响，南海成交量降幅明显；另外，本周均价受西樵中旅银湾集中网签42套影响，其成交均价为3993元/㎡，使成交均价有较大跌幅。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海区各镇街周度成交走势



➢ 对比上周，本周除盐步及里水两个镇街外，其他镇街成交面积均有不同幅度的下调，其中罗村降幅最为明显，达**32%**；西樵的均价受中旅银湾项目集中网签影响，均价跌至2015来新低。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海本周动态

所在地	楼盘名称	活动类型	活动内容
里水	保利紫山国际	优惠活动	4.4开5座,90-120㎡单位认筹，约250套， 1万抵95折，清明购房额外95折
盐步	珑耀华府	优惠活动	4.4-4.5凭身份证进行VIP权证登记，可额外享受99折优惠，优惠限时
丹灶	云山峰境	优惠活动	4.4-4.5举办“周周惊喜，限时秒杀”活动，特推出10套特价单位，限时秒杀
西樵	紫元世爵府邸	现场活动	4.4举办《速度与激情》主题活动
狮山	广佛新世界	现场活动	4.5举办一场“香港AGA复活节佛山高球亲子同乐日”

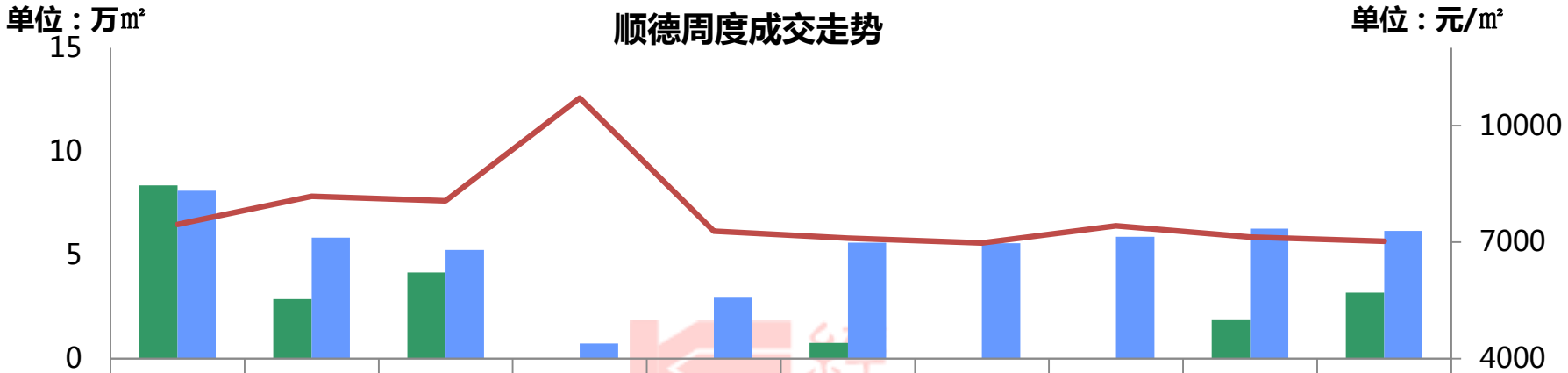
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
2015-4月	万荟玖珑	1座	120	7800-8200	85-107	1万抵97折
2015-4月	伟业华誉豪庭	1、4-7栋	540	8000-9000	70-140	1万抵95折
2015-4月	金地悦荔	14座	192	13500-14500	77-114	诚意金5千抵3万
2015-4月	万荟时代	3座	116	5500-6000	86-136	诚意金5千抵96折
2015-4月	奥园公园一号	5、6座	136	8500-9500	108-140	诚意金1万抵3万
2015-4月	依云华府	7座	64	7000-8000	110-143	--
2015-4月	中信山语湖	21栋	144	7500-8500	84-176	诚意金1万抵95折
2015-4月	保利紫山国际	5座	132	9300-9800	90-130	诚意金1万抵95折
2015-4月	领地海纳君庭	5栋	96	7000-7500	88-108	诚意金1万抵3万
住宅合计（套）				**合计：约1636套**		

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德：区域成交量价微跌

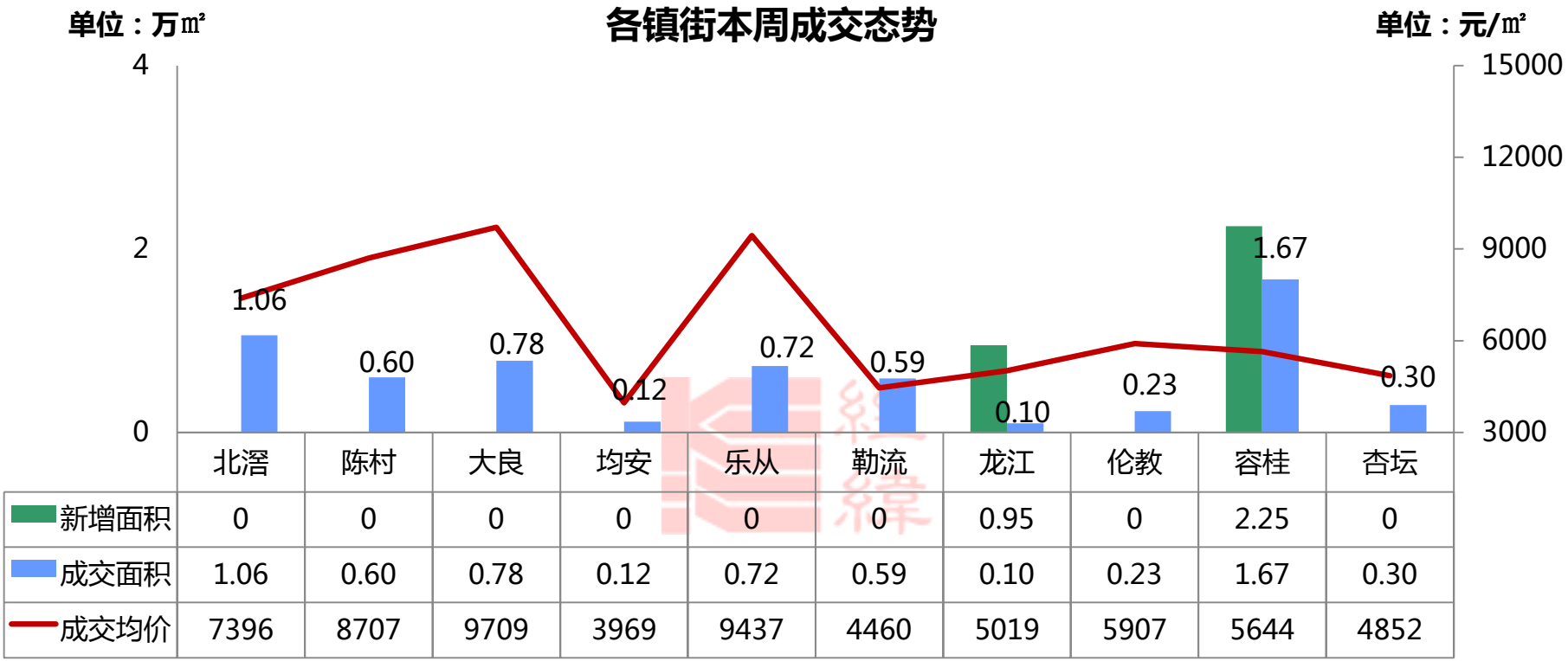


	01.26-02.01	02.02-02.08	02.09-02.15	02.16-02.22	02.23-03.01	03.02-03.08	03.09-03.15	03.16-03.22	03.23-03.29	03.30-04.05
新增面积	8.37	2.88	4.16	0	0	0.76	0	0	1.86	3.19
成交面积	8.1	5.84	5.24	0.73	2.98	5.6	5.57	5.88	6.28	6.17
新增套数	704	272	167	0	0	73	0	0	148	279
成交套数	689	447	385	35	243	458	448	438	508	479
成交均价	7459	8181	8063	10708	7283	7105	6979	7418	7129	7020
剔除限价房：									**7351**	**7060**

- 本周面积、套数、均价分别环比下降2%，6%，2%，新增面积、套数环比上升72%，89%
- 虽然清明节当天成交低迷，但本周前期受到博澳城的新货网签与容桂碧桂园的促销所支撑，使得成交量整体降幅不大；同时，成交均价亦受到该两盘产品相对低价的影响，整体呈轻微下跌。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

各镇街本周成交态势



	北滘	陈村	大良	均安	乐从	勒流	龙江	伦教	容桂	杏坛
新增面积	0	0	0	0	0	0	0.95	0	2.25	0
成交面积	1.06	0.60	0.78	0.12	0.72	0.59	0.10	0.23	1.67	0.30
成交均价	7396	8707	9709	3969	9437	4460	5019	5907	5644	4852

- 勒流受到博澳城新货集中网签的影响，成交面积、套数分别上升145%、160%：而容桂碧桂园促销的影响，容桂成交套数、面积分别上升25%、15%，其余镇街均有所下跌。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
佛山新城	怡翠晋盛	优惠折扣	现购房额外94折优惠
	万科水晶城	优惠折扣	推出两套90㎡特价单位，总价88万
大良	公园1872	现场活动	4.4-4.5推出十套精选单位
	康格斯	现场活动	4.4新推20套一口价单位，最高立减9万
北滘	顺德碧桂园	现场活动	逢周六举办“美女厨房”活动
容桂	容桂碧桂园	现场活动	4.4举办DIY多肉盆栽活动
	凯蓝滨江公馆	现场活动	现推出购房6重礼活动
勒流	凯茵花园	优惠折扣	现推89-139㎡单位，首付6万起，即送12年物业管理费
伦教	保利中央公园	现场活动	4.4-4.4举办上门皆有礼，成交送家电活动
杏坛	金海岸花园	现场活动	4.4举办鲜花、抱枕、亲子装慈善义卖，风车、万花筒等手工DIY活动
	涛汇豪庭	优惠折扣	推出8套一口价特惠挂石别墅特价单位，首付35万

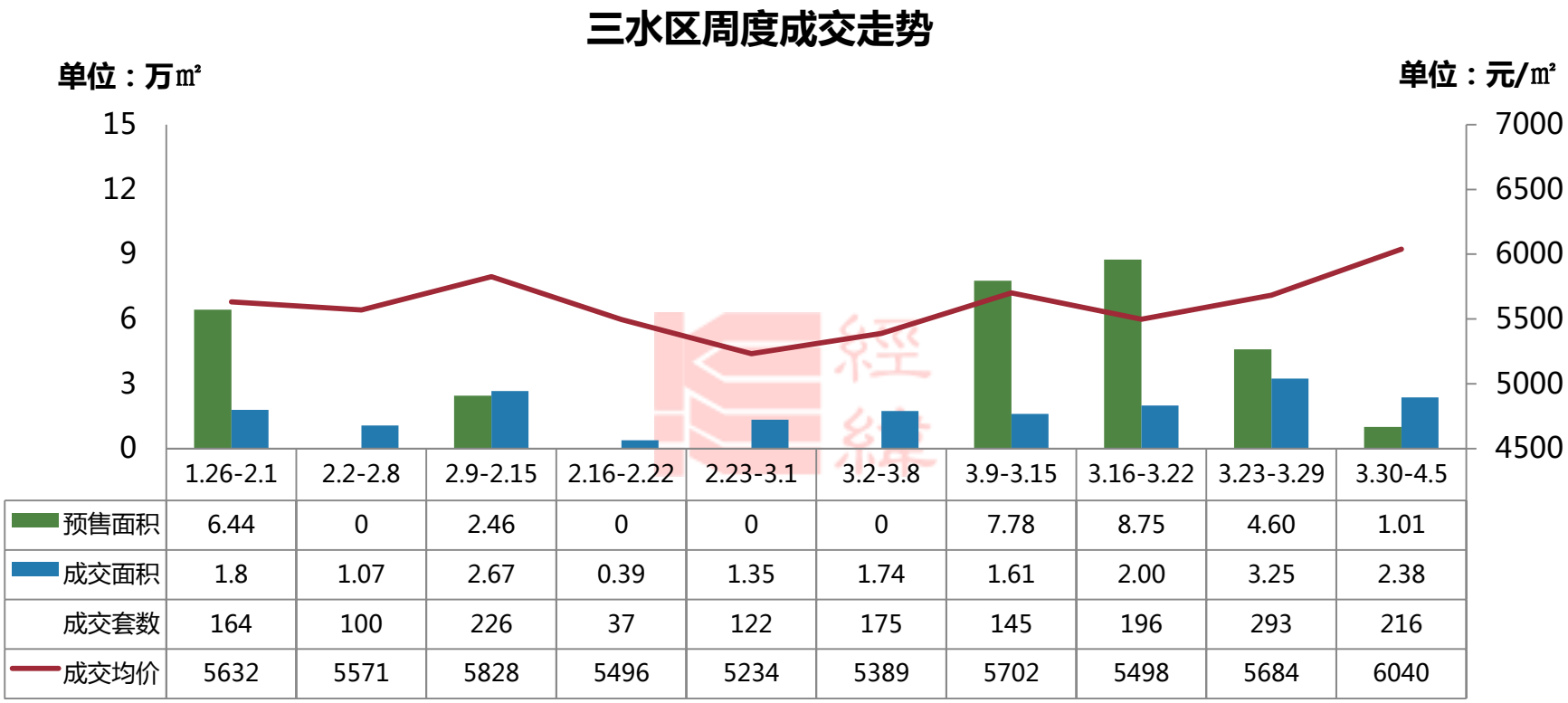
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
乐从	2015-5月	钜隆风度花园	3座	144	待定	建面82-93	诚意金5千98折
陈村	2015-4月	星英半岛	9座	约87	待定	建面167-218	诚意金5万抵10万
	2015-4月	万科缤纷西园	6、7座	约380	待定	建面83-126	诚意金1万98折
北滘	2015-4月	顺德碧桂园	春天里1-3座	约400	待定	建面97-141	诚意金2万95折，权证登记减1万
伦教	2015-4月	保利中央公园	6、7座	约195	待定	套内66-112	诚意金1万抵5万
住宅合计（套）				**约1206套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水：别墅成交上升促使均价上涨



	1.26-2.1	2.2-2.8	2.9-2.15	2.16-2.22	2.23-3.1	3.2-3.8	3.9-3.15	3.16-3.22	3.23-3.29	3.30-4.5
预售面积	6.44	0	2.46	0	0	0	7.78	8.75	4.60	1.01
成交面积	1.8	1.07	2.67	0.39	1.35	1.74	1.61	2.00	3.25	2.38
成交套数	164	100	226	37	122	175	145	196	293	216
成交均价	5632	5571	5828	5496	5234	5389	5702	5498	5684	6040

- 本周成交套数环比**降低26%**、成交面积环比**降低27%**、成交均价环比**上升6%**；
- 伴随着清明节成交冷淡，同时欠缺新货补充，本周整体成交量下降；另外，受别墅产品成交良好所影响，支撑均价明显上升。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
河口片区	颐澳湾	优惠活动	**95-110㎡江景4房，全线4000元/㎡。**
	时代城	现场活动	4.3-4.10雀王争霸报名。

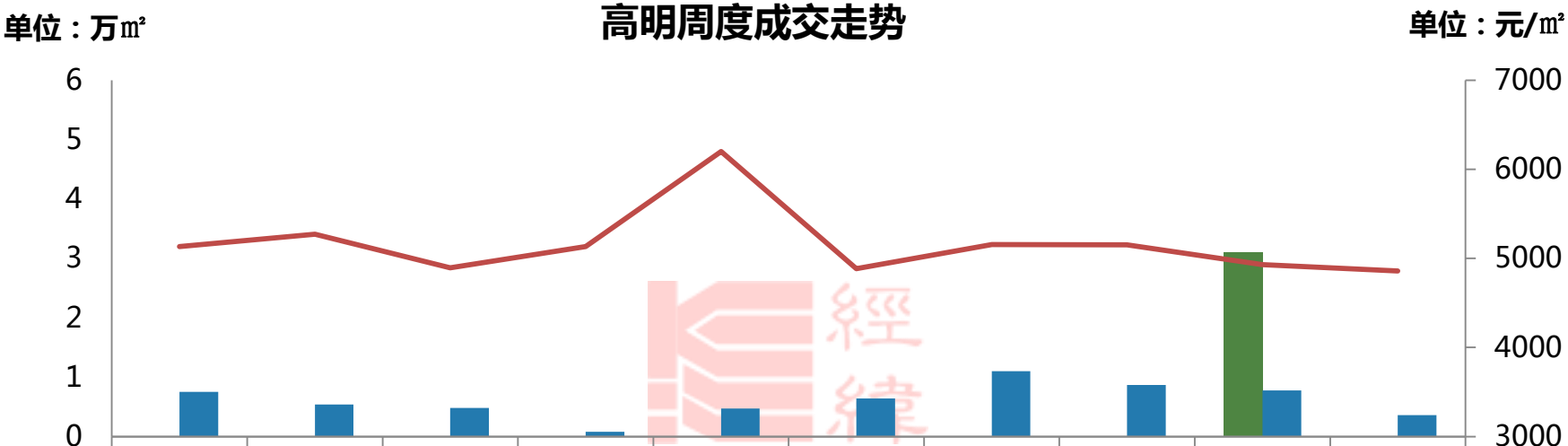
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	进度
三水新城	2015-4月	保利中央公园	25座	128	5800-6200/毛坯	90-126	诚意金2万98折
西南中心区	2015-4月	博雅滨江	4、5栋	110	7500/毛坯	177-193	诚意金2万96折
河口片区	2015-4月	御龙湾	15座A梯、16座	313	5500-5800/毛坯	82-120	诚意金5千抵3万
河口片区	2015-4月	北江明珠	27座	91	6200/带装修	137	诚意金1万开盘96折
白坭镇	2015-4月	山水龙盘	定山湖7、8座	140	4500/毛坯	89-135	冻结1万98折
白坭镇	2015-4月	山水凯旋	22、23座	114	4000/毛坯	79-103	--
合计套数				**合计：约896套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明：清明冷锋越过高明



	1.26-2.1	2.2-2.8	2.9-2.15	2.16-2.22	2.23-3.1	3.2-3.8	3.9-3.15	3.16-3.22	3.23-3.29	3.30-4.5
新售面积	0	0	0	0	0	0	0	0	3.11	0
成交面积	0.75	0.54	0.48	0.08	0.47	0.64	1.10	0.87	0.78	0.36
成交套数	70	48	46	7	39	63	104	81	74	35
成交均价	5132	5273	4896	5133	6202	4886	5155	5151	4930	4858

- 本周成交套数环比**降低53%**，成交面积环比**降低54%**，成交均价环比**降低2%**；
- 高明市场本周整体成交表现依然冷清，各项目皆无推货欲望，清明期间市场跌势进一步扩大。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的·西海岸	现场活动	4.1-4.7举办首届蜡像展投票微信平台互动，
	勤天汇	现场活动	4.5-4.6举办清明DIY中国结活动。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	进度
荷城	2015-4月	涛汇尚品	3座	89	毛坯 4800-5000	70-143	已开样板房
	2015-4月	中恒广场	7座1梯	53	毛坯 4300	77-114	上门看房即送2千元代金券
	2015-4月	优悦城	2座	48	毛坯 4300	83-118	已开放样板房
	2015-4月	春江叠翠花园	7、8座	--	毛坯 --	89-105	10.11开临时销售中心和样板房
富湾	2015-4月	誉憬湾	1座（住宅公寓）	180	毛坯 --	32-48	诚意金5千98折登记 购房即送液晶大电视
	2015-4月	富居苑	1、2座	79	4300/毛坯	88-107	--
杨和镇	2015-4月	和富阳光新城	15、16、18座	100	4000/毛坯	90-107	--
	合计套数			**合计：约549套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702/03、18楼

电话：（020）8356 0280　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004/1005室

电话：（0757）8321 8338　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278 2929　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com