



汇诚鸿园 佛山 / 市场周报

第34周： 土地市场火热 均价一路走高

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 4016 套，较前周增加 498 套，成交面积为 43.44 万平米，环比增加 20.0%，成交均价为 10983 元/平米，环比上涨 7.7%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 866 套，环比增加 63.7%；南海区成交 1727 套，环比增加 16.3%；顺德区成交 596 套，环比减少 17.5%；三水区成交 473 套，环比减少 0.2%；高明区成交 354 套，环比增加 14.9%。在成交均价上，禅城区均价 12703 元/平米，环比上涨 6.2%；南海区均价 12256 元/平米，环比上涨 7.5%；顺德区均价 10958 元/平米，环比上涨 2.8%；三水区均价 7004 元/平米，环比上涨 4.5%；高明区均价 5659 元/平米，环比上涨 1.3%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场火热，有多个商住地块成交，地价均在 8 字头，其中融创地产一天内竞得两宗地块；一手房新增预售量大幅增加，备战“金九银十”，个别项目开盘加推。上周一手房成交量回升，除顺德区外其余区域成交量环比全面上升，其中南海区多个广佛盘网签，佛山整体成交均价一路走高。上周全市整体表现为量价齐升。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>📍 佛山上半年 GDP 增长 8.1% 佛山日报 2016-08-25 24 日，市第十四届人大常委会第六十五次主任会议召开，会议决定市第十四届人大常委会第三十七次会议 8 月 29 日召开。据介绍，今年上半年我市经济社会呈现总体平稳、稳中有进态势，1~6 月，全市完成地区生产总值 3766.91 亿元，增长 8.1%。</p>
政府	<p>📍 广东房地产消库存由 99 天增加到 176 天 信息时报 2016-08-24 23 日，广东省统计局在官方网站上发布统计分析，数据显示，固定资产投资总额在 2015 年突破 3 万亿元大关，有力拉动广东经济稳定、持续、较快增长。但房地产开发投资出现增长乏力迹象，在没有增量的条件下，消库存由 99 天增加到 176 天。</p> <p>📍 广东上半年房价同比上涨 14.4% 广州日报 2016-08-24</p>

	<p>广东省房协发布了上半年楼市报告，商品住宅销售均价 10584 元/m²，同比上涨 14.4%。</p> <p>◎ 国土部谋划第三次全国土地调查 不动产权籍调查助力 中国经营报 2016-08-27 在第二次全国土地调查过去将近七年之后，第三次全国土地调查工作已经日趋临近。只不过，相比于第二次全国土地调查，由于国土资源部归并了多项职能，因此，第三次全国土地调查或将包含不少新的内容。</p> <p>◎ 《佛山市住房建设“十三五”发展规划》公示 高学历人才购房或有补助 大洋网-广州日报 2016-08-29 28 日获悉，市住建管理局对《佛山市住房建设“十三五”发展规划》(以下简称《规划》)进行了公示。《规划》提出，“十三五”期间，佛山商品住房新增建设总面积约 5362 万平方米，折合 48.31 万套。根据目标，在规划期末，全市常住人口人均住房建筑面积达到 40 平方米，户均拥有或租住一套住房。在住房发展政策措施方面，《规划》提出，居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，最低首付比例为 20%，首套房的贷款利率下限为贷款基准利率的 0.7 倍。此外，对具有本科及以上学历或中级及以上专业技术资格的人才，在市区范围内购买唯一商品住房或二手住房的给予财政补助。</p> <p>◎ 八月全国首套房房贷利率平均 4.44% 华龙网 2016-08-29 28 日，融 360 发布中国房贷市场 8 月份报告显示，本月全国首套房平均利率为 4.44%，为近一年来首次止跌，同比去年 8 月的 5.16% 下降 0.72%。</p>
<p>开 发 商</p>	<p>◎ 销售暴涨 部分房企毛利率回升 21 世纪经济报道 2016-08-24 受益于上半年房地产市场的量价齐升，房地产企业几乎迎来今年来最为亮眼的中期业绩。万科、中海、龙湖等上市房企陆续发布年中业绩报告。在销售方面，大部分企业的业绩出现明显增长，甚至有增幅超过 100% 的情况。而整体销售价格的提高，也使得部分企业的毛利率出现回升。</p>
<p>市 场</p>	<p>◎ 7 月三水一手楼成交环比略降 均价涨至 6716.48 元/㎡ 佛山日报 2016-08-25 三水 7 月一手楼成交量继续保持在 2000 套以上，而且价格继续上升。市住建局公布了 7 月份楼市数据，三水新建住宅成交 2052 套，成交量环比略有下降，但仍保持在较高的水平。而价格方面，则继续保持上升的态势，均价上升至 6716.48 元/㎡。</p> <p>◎ 7 月顺德新房成交暴增 115% 成交总金额近 65 亿元 珠江商报 2016-08-24 7 月份佛山房地产(住宅部分)交易情况官方数据 23 日出街。显示当月全市成交环比(下同)大幅度上升，共成交 15757 套，上升 9.77%。价格方面，新建住宅为 9705.73 元/平方米，微跌 0.67 个百分点。顺德增幅亮眼，暴增 115%。</p> <p>◎ 七月佛山一手房成交量环比涨 9.77% 二手成交量创历史新高 佛山日报 2016-08-24 23 日，佛山市住建局公布七月房地产成交数据，其中一手房成交 15757 套，环比大涨 9.77%，同比去年大涨 43.5%。从成交价来看，佛山一手房 7 月成交价格位 9705.73 元/平方米，环比下降 0.67%，同比增长 8%。此外，7 月二手房成交 6258 套，环比大涨 18.41%，同比去年涨幅达 33.8%，创历史新高。</p> <p>◎ 高明公租房申请资格放宽 本地城镇户籍即可申请 佛山日报 2016-08-24 23 日，高明区政府网公布新修订的《保障性住房管理实施细则》全文。根据该文件，全区公租房配租申请条件进一步放宽。今后，只要申请人本人为本地城镇户籍居民，就可向政府提出配租申请。</p>

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2016年第34周(2016年08月22日—2016年08月28日),佛山市公告拟交易3宗土地,总面积为23.34万平方米。

2016年第34周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(SS) WG0015	挂牌	三水区芦苞镇懿龙路10号	1.92	工业	2016/8/23
TD2016(SS)WG 0014	挂牌	三水区芦苞镇懿龙路1号	2.71	工业	2016/8/23
TD2016(SS)WG 0013	挂牌	三水区芦苞镇宝华南路1号	18.71	工业	2016/8/23

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016年第34周(2016年08月22日—2016年08月28日),佛山市成交6宗土地,总成交面积为38.88万平方米,成交金额40.03亿元。其中住宅用地有3宗,成交面积为14.85万平方米,成交金额34.28亿元。

2016年第34周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(CC) WG0004	禅城区海五路北侧、汾江河西侧	7.30	3.7	226825	深圳市创润房地产有限公司	8491	住宅	2016/8/22
TD2016(SD) WG0018	顺德区大良街道南区5号地块	1.09	3.5	32650	深圳市创润房地产有限公司	8548	住宅	2016/8/22
TD2016(SS) WG0010	三水区西南街道广海大道东丁字基地块	6.46	3.5	83330	广州番禺雅居乐房地产开发有限公司	3686	住宅	2016/8/24

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2016年第34周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(NH) WG0013	南海区广东金融高新技术服务区B区中央大街以南、桂澜路以东地段	1.80	5.5	40559	佛山市万科置业有限公司	4092	商业	2016/8/24

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2016年第34周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
--------	------	------------	-----	----------	-----	------	------	------

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016 (SS) WG0011	三水工业园区E区 11号	13.08	2.5	13460	鹏利国际置 业(广州) 有限公司	412	其它	2016/8/24
TD2016(GM) WG0026	高明区荷城街道明 西路以南、海华路 以东	9.15	3	3432	广东乐歌供 应链管理有 限公司	125	其它	2016/8/24

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第34周(2016年08月22日—2016年08月28日)，佛山市共有24个楼盘新增34个预售证，预售商品房总面积为58.38万平方米，其中预售住宅总面积为49.01万平方米。

2016年第34周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
8月23日	珑景花园	禅城	禅城区石湾街道	住宅	1.61	0.00	0.00	0.00	佛山市新升房地产开发有限公司
8月23日	时代香海 彼岸苑	禅城	禅城区石湾街道	商铺	0.00	0.22	0.00	0.00	佛山市时代盛景房地产开发有限公司
8月22日	依云公馆	南海	南海区九江镇大正 北路8号	车位	0.00	0.00	0.00	0.37	佛山依云臻园房地产有限公司
8月23日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛 平四路1号	住宅	2.33	0.00	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
8月23日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛 平四路1号	住宅	2.09	0.00	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
8月23日	保利紫山 国际花苑	南海	南海区里水镇里水 大道南53号	住宅	1.42	0.00	0.00	0.00	佛山市南海区景元房地产有限公司
8月23日	悦荔花园	南海	南海区大沥镇盐步 河东中心路悦荔花 园	住宅	0.61	0.00	0.00	0.00	佛山市南海区金地房地产开发有限公司
8月23日	国华新都	南海	南海区大沥镇太平 大道8号	住宅/ 商铺	1.10	0.08	0.00	0.00	佛山市国华置业有限公司
8月23日	宏宇景裕 豪园	南海	南海区桂城街道 60街区	住宅	1.46	0.00	0.00	0.00	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司
8月23日	宏宇景裕 豪园	南海	南海区桂城街道 60街区	住宅	1.63	0.00	0.00	0.00	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司
8月23日	翠湖绿洲 花园	南海	南海区罗村街道贵 隆路1号	住宅	1.18	0.00	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
8月23日	翠湖绿洲	南海	南海区罗村街道贵	住宅	0.66	0.00	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地

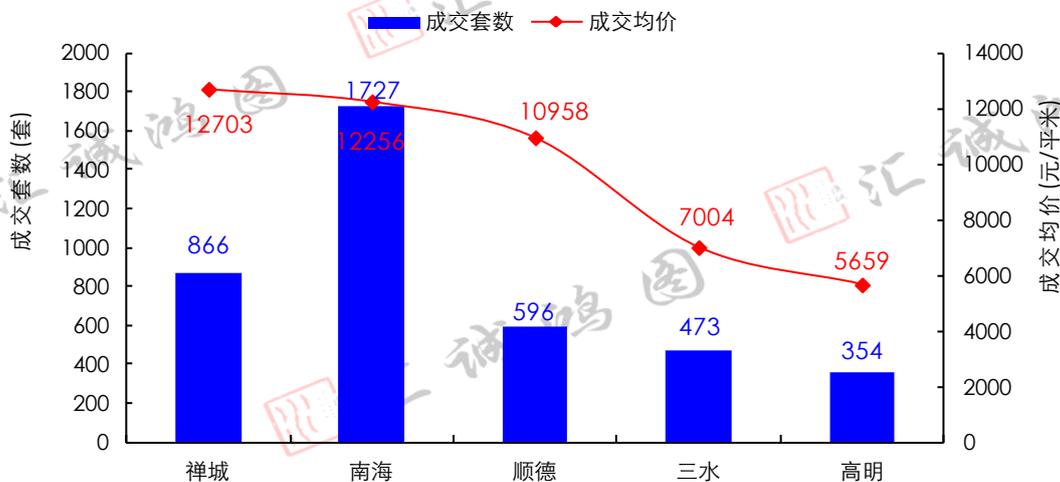
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
	花园		隆路1号						产发展有限公司
8月23日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	住宅	0.66	0.00	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
8月24日	光明花半里雅筑	南海	南海区狮山镇罗村大道南1号	住宅	0.85	0.00	0.00	0.00	佛山鼎宏基投资发展有限公司
8月24日	光明花半里雅筑	南海	南海区狮山镇罗村大道南1号	住宅	0.85	0.00	0.00	0.00	佛山鼎宏基投资发展有限公司
8月24日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路13号	车位	0.00	0.00	0.00	2.14	佛山依云孝德房地产有限公司
8月25日	中海山湖豪庭	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅/商铺	1.11	0.05	0.00	0.00	佛山海裕房地产开发有限公司
8月25日	中海山湖豪庭	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	1.18	0.00	0.00	0.00	佛山海裕房地产开发有限公司
8月25日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	车位	0.00	0.00	0.00	2.30	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
8月25日	依岸康堤花园	南海	南海区桂城街道桂平中路63号	住宅/商铺	2.20	0.06	0.00	0.00	佛山市南海鸿晖房地产开发有限公司
8月26日	保利滨湖花园	南海	南海区桂城街道-平洲	住宅	3.02	0.00	0.00	0.00	佛山市保利昊峰房地产有限公司
8月26日	保利滨湖花园	南海	南海区桂城街道-平洲	住宅/商铺	1.67	0.15	0.00	0.00	佛山市保利昊峰房地产有限公司
8月22日	佳兆业金域花园	顺德	顺德区容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅/商铺	2.33	0.10	0.00	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
8月22日	佳兆业金域花园	顺德	顺德区容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅/商铺	0.92	0.07	0.00	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
8月22日	康格斯花园	顺德	顺德区大良街道办事处古鉴村委会良勒路	住宅/商铺	0.97	0.05	0.00	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
8月22日	龙江碧桂园华府	顺德	顺德区龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路97号	住宅	3.21	0.00	0.00	0.00	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司
8月22日	弘泰利时代花园	顺德	顺德区容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路83号	住宅	0.78	0.00	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
8月24日	畔海御峰花园	顺德	顺德区大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路1号	住宅	1.00	0.00	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
8月24日	畔海御峰	顺德	顺德区大良街道办	住宅	1.00	0.00	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
	花园		事处府又社区居民委员会云阳路1号						开发有限公司
8月22日	御江南国际社区	三水	三水区西南街道金泉大道3号	住宅	5.43	0.00	0.00	0.00	佛山市三水高富地产开发有限公司
8月23日	华瑞帝景湾花园	三水	三水区西南街道三达南路1号	住宅	0.83	0.00	0.00	0.00	佛山市华瑞房地产开发有限公司
8月25日	恒福新里程花园	三水	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号	住宅/商铺	1.87	0.10	0.00	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
8月26日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路55号	车位	0.00	0.00	0.00	3.68	佛山北大资源地产有限公司
8月26日	美的西海岸花园	高明	高明区荷城街道怡乐路83号	住宅	5.01	0.00	0.00	0.00	佛山市高明区美的房地产发展有限公司

2、总体成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 4016 套；总成交面积为 43.44 万平方米；成交均价为 10983 元/平方米；总成交额为 47.71 亿元。

2016年34周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第34周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万平方米)	成交金额(万元)	成交均价
禅城	866	9.46	120214	12703
南海	1727	18.41	225674	12256

顺德	596	6.86	75227	10958
三水	473	5.03	35218	7004
高明	354	3.67	20773	5659
全市	4016	43.44	477105	10983

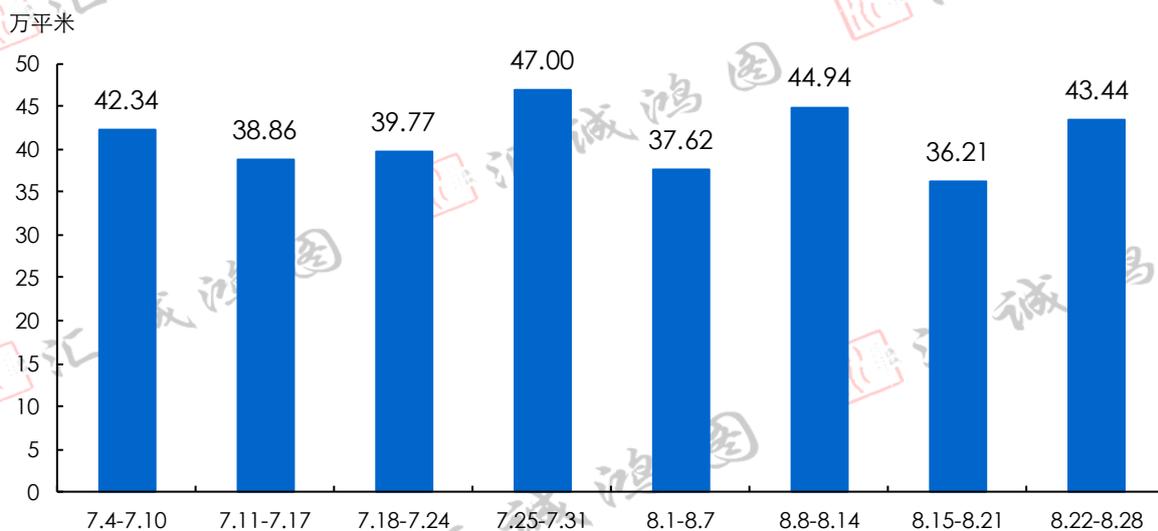
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比上升 63.7%，南海区环比上升 16.3%，顺德区环比下降 17.5%，三水区环比下降 0.2%，高明区环比上升 14.9%。

从各区成交面积环比上，仅顺德区成交量环比下降，为 4.7%，其余四区成交量环比上升，禅城区升幅最大，为 71.2%，其次是南海区，环比增加 19.4%，高明区成交面积环比增加 13.3%，三水区成交面积环比增加 4.5%。

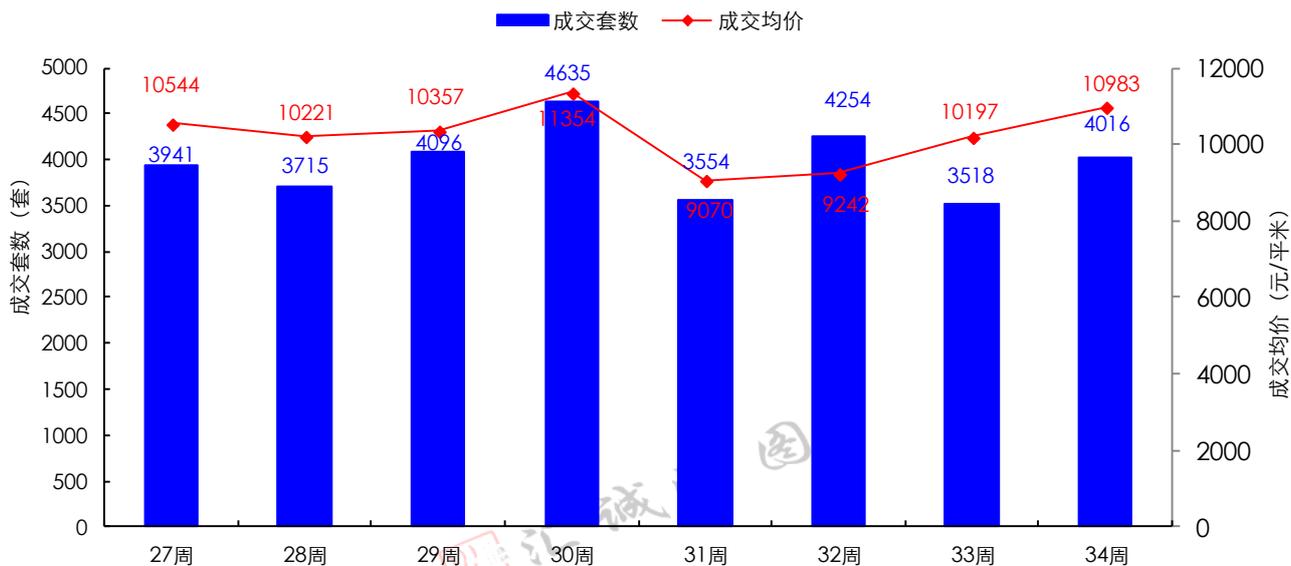
在成交均价上，佛山市五区成交均价环比全面上涨，南海区涨幅最大，为 7.5%，其次是禅城区，环比上涨 6.2%，三水区成交均价环比上涨 4.5%，顺德区成交均价环比上涨 2.8%，高明区成交均价环比上涨 1.3%。

2016年第34周佛山市近期成交面积走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第34周佛山市一手住宅成交走势

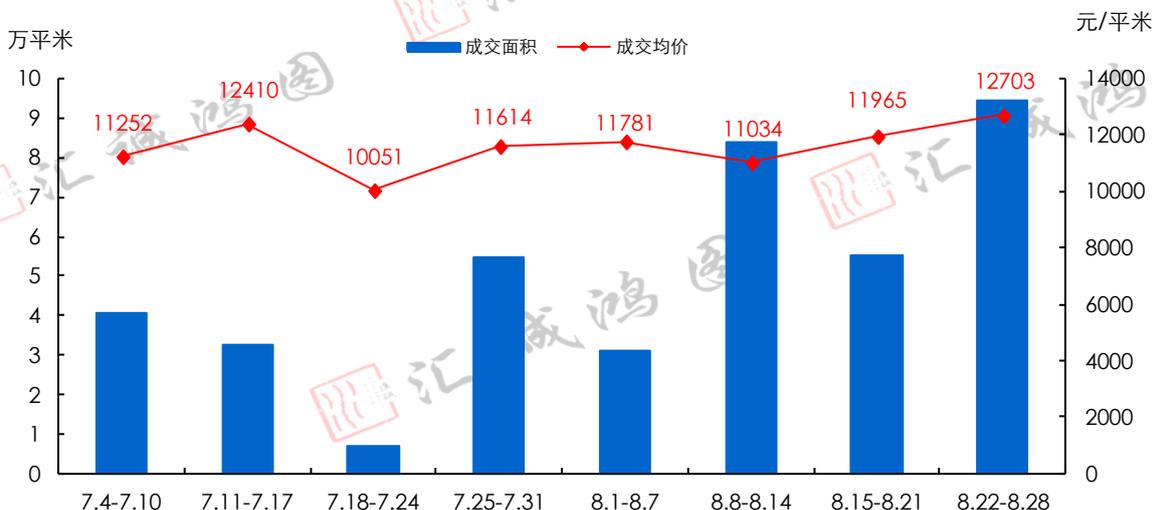


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

禅城：

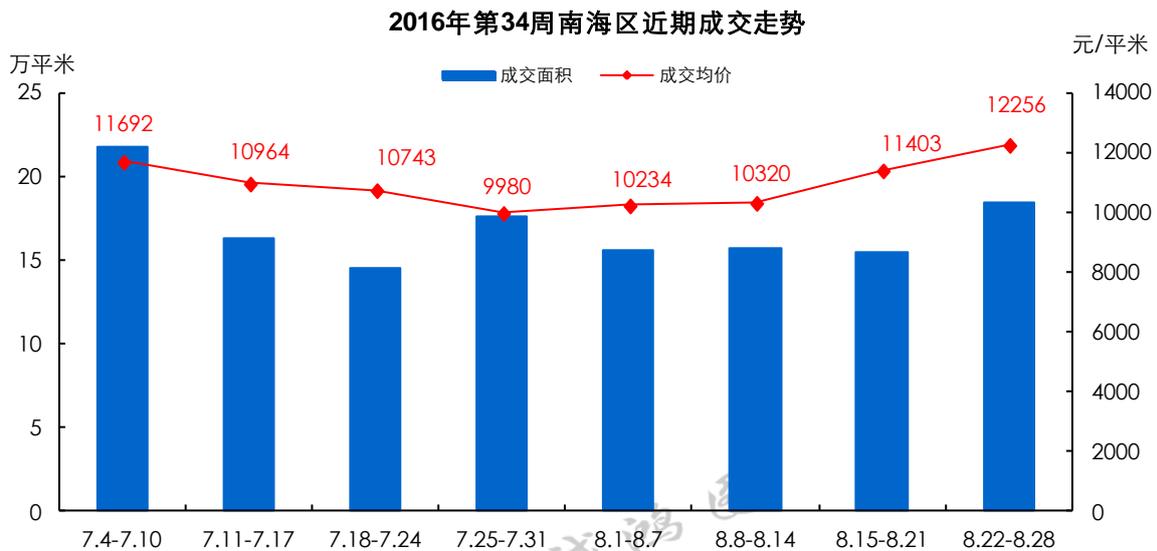
2016年第34周禅城区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 866 套，较前周增加 337 套；成交面积为 9.46 万平方米，环比增加 71.2%；成交均价为 12703 元/平方米，环比上涨 6.2%。

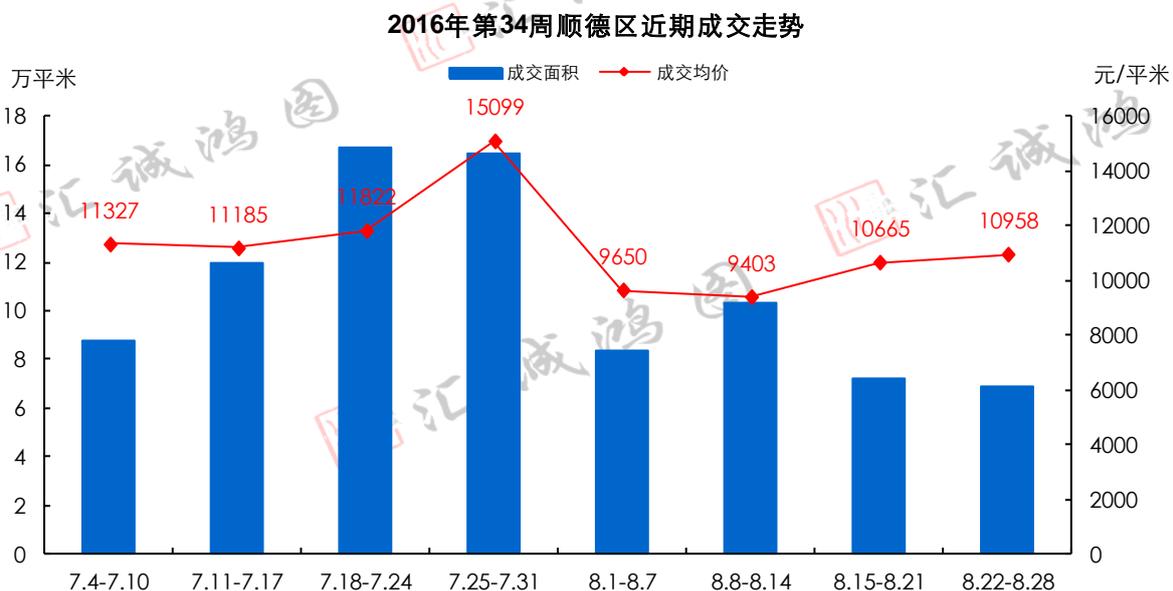
南海：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 1727 套，较前周增加 242 套；成交面积为 18.41 万平方米，环比增加 19.4%；成交均价为 12256 元/平方米，环比上涨 7.5%。楼盘成交量前三名分别为，时代水岸花园成交 247 套，均价为 11437 元/平方米；紫山花园成交 146 套，均价为 17195 元/平方米；中南海晖城成交 92 套，均价为 7143 元/平方米。

顺德：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 596 套，较前周减少 126 套；成交总面积为 6.86 万平方米，环比减少 4.7%；成交均价为 10958 元/平方米，环比上涨 2.8%。楼盘成交量前三名分别为，龙湖春江名宸花园成交 55 套，均价 9779 元/平方米；龙江碧桂园华府成交 46 套，均价 9927 元/平方米；涛汇御河湾花园成交 38 套，均价 8075 元/平方米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周南海和顺德两大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：时代水岸花园、紫山花园、中南海

晖城、中信金山湾花园、翠湖绿洲花园、国华新都、龙湖春江名宸花园、龙江碧桂园华府、涛汇御河湾花园、欧浦城市花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 866 套，占全市成交总套数的 21.56%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中南海区有 7 个，共成交 727 套，占前十强成交量的 83.95%；顺德区有 3 个，共成交 139 套，占前十强成交量的 16.05%。

2016年第34周南海、顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	时代水岸花园	南海	247	23508	15940
2	紫山花园	南海	146	18529	17195
3	中南海晖城	南海	92	8142	7143
4	中信金山湾花园	南海	76	10576	9936
5	翠湖绿洲花园	南海	65	6256	7469
6	国华新都	南海	64	5731	9551
7	龙湖春江名宸花园	顺德	55	4784	9779
8	龙江碧桂园华府	顺德	46	7485	9927
9	涛汇御河湾花园	顺德	38	3656	8075
10	欧浦城市花园	南海	37	3855	7529

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、桂城重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第34周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
金茂绿岛湖	8.26	举办品牌发布会
滨江1号	8.27	推五期 20 座，折扣总价减 4 万*0.99*0.99*0.98*0.98
奥园1号	8.27	板房开放
保利翡翠公馆	8.27	开放销售中心

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	0	0	108	69-88 平米二房、 89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 m ²	——

中海千灯湖花园	0	0	2	290㎡、210㎡、136㎡、190㎡、404㎡	—
万科金域国际花园	0	0	100	87㎡、88㎡三房及113㎡四房,	减2—5万
创鸿广场	17	16251	337	132-215㎡	95*99*99折
依岸康堤花园	2	16921	367	89方三房	—
丽日世纪·金鼎	2	14250	83	37-49平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	502	六期120-360㎡写字楼	—
宏宇景裕豪园	21	18662	273	90、116三房和128㎡四房	2万享98折
华南国际金融中心	0	0	792	45-316㎡公寓	98折
天晨商业大厦	0	0	68	70-100㎡写字楼	97折
南海万达广场	1	10898	405	85-90㎡三房,130㎡、143㎡四房,东塔80-1800㎡写字楼	住宅:按揭97折,一次性93折;七日内准时签约享准签99折 商业:三万抵八万
灯湖华府	1	17244	10	68-76㎡两房、90-91㎡三房	1万抵10万
创越时代文化创意园	1	7341	335	87-148㎡、40-146㎡、32-267㎡	95*98*99
保利心语花园	1	17364	10	66-120㎡三房	98折*98折*98折*99折*99折
佳兆业水岸新都花园	4	17699	57	90㎡	减2万*99*99
御水岸花园	1	14068	6	90-145㎡	99*98*99
联达大厦	0	0	229	230-330平米写字楼	预存10万抵98折
聚元商业中心	13	9452	476	42、54方公寓	一次性96*98*98按揭96*98*99
嘉邦国金中心	7	8529	186	2座写字楼130㎡、260-272㎡、330㎡	全线88折,1万抵10万
珑悦花园	26	15132	291	77、89、117、143平米的二~四房	95*99
金色领域广场	1	10597	164	31、39、48、63㎡精装公寓以及93、125㎡的LOFT毛坯产品	2万抵6万,折扣97*99,准时签约减5000元
国际创智园二区	1	7060	267	380-500平米写字楼	98*99
中盛大厦	17	7236	67	50-120平米写字楼	—
丽雅嘉园	0	0	312	公寓30-50平米,洋房90-140平米	96折
三山科创中心	0	0	450	75-480㎡写字楼	—
中海寰宇天下	0	0	0	89-168㎡	—

花园					
中海锦苑	14	17558	142	90-143平方米三四房	98*99
金城花园	1	14174	0	90㎡的三房和120㎡的四房	1万享97*98折
越秀星汇云锦广场	6	17267	417	41—43㎡单间 50—59㎡一房一厅 91㎡二房两厅公寓	2万抵5万*99折
方舟建筑产业中心	2	6546	189	100-300㎡产业写字楼	2万抵5万、额外98折、2万元装修礼包、8000元物管费以及6000元车位使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	19	89、109㎡三房,130㎡四房	一次性96折、按揭97折、公积金98折
富罗恩斯广场	5	10430	175	38-65㎡LOFT公寓	—
中铁建水岸公馆	6	20122	178	90㎡三房	2万抵8万+99*99*99*99折
富丰新城	20	15699	359	89-144㎡	2万抵96折
新凯广场	15	12975	317	45-55㎡公寓	预存2万享5万
时代廊桥苑	5	15823	35	85、95、98㎡三房,115㎡四房	预存2万抵3万,再享98折优惠
依云置地中心	10	12808	514	推出3座写字楼	—
金城雅园	0	0	19	192、221、352、370㎡洋房,251㎡别墅	—
保利滨湖花园	1	17173	133	71、92、99、106、107、128、144㎡	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99折

【数据来源：汇诚鸿图数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】



合景新鸿基泷景开盘快讯

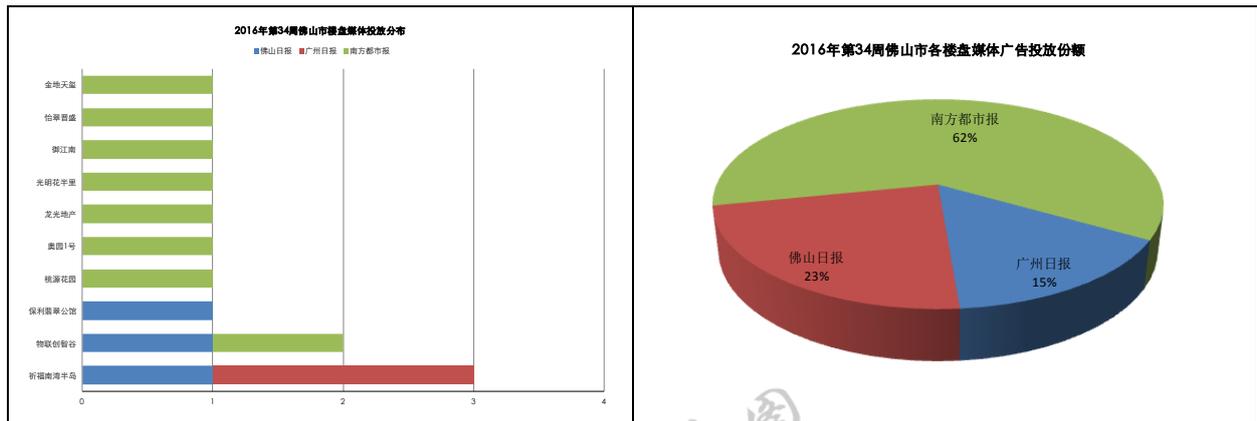
项目名称	合景新鸿基泷景
发展商	新鸿基地产
代理商	合富
项目位置	禅城区澜石大马路9号
类型/规模	总建面:280万㎡,占地75.4万㎡
推售套数、户型	推1座,楼高36层,2梯5户,96-136平方米,总推货量155套。
开盘时间	2016年8月21日
开卖方式	集中开盘
开盘地点	泷景销售中心
均价	整体均价14000-14500元/㎡

(折后)	1座01户型135㎡(东南), 均价: 14500元/㎡, 成交18套 1座02户型99㎡(正南), 均价: 14300元/㎡, 成交21套 1座03户型98㎡(西南), 均价: 14200元/㎡, 成交11套 1座04户型93㎡(西北), 均价: 14000元/㎡, 成交16套 1座05户型93㎡(东北), 均价: 14000元/㎡, 成交12套
折扣优惠	总价*0.99*0.99*0.98(开盘优惠)*0.98(认筹优惠)
销售率	总套数155套, 成交78套, 销售率50.3%; (收筹约120批, 现场可售155套, 剩余77套)
客户构成	到场客户约100批, 客户主要以禅城、桂城客户为主, 部分广州客户, 约占20%,
备注	现场一级代理为合富辉煌, 四家二手联合销售(扫房, 金匙, 筑家易, 合富置业), 其中有65套包给了电商金匙销售, 其余的90套由剩余的四支团队销售。

滨江1号开盘快讯

项目名称	滨江1号
发展商	佛山市南海区宇佳房地产开发有限公司
代理商	无
项目位置	佛山市南海区金融高新区中央大街(融和路)北侧佳兆业滨江1号
类型/规模	总建面: 46万㎡, 占地11.2万㎡
推售套数、户型	推20座, 楼高45层, 3梯4户, 总推货量173套。
开盘时间	2016年8月27日14:00
开卖方式	集中开盘, 摇号抽签
开盘地点	桂城保利洲际酒店
均价 (折后)	整体均价20000-21000元/㎡ 20座01户型133㎡(东北面), 均价: 20901万元/㎡, 成交44套 20座02户型98㎡(西北面), 均价: 21263万元/㎡, 成交43套 20座03户型89㎡(西南面), 均价: 20498万元/㎡, 成交42套 20座04户型89㎡(东南面), 均价: 20880万元/㎡, 成交43套
折扣优惠	总价减4万*0.99*0.99*0.98*0.98
销售率	总套数173套, 成交172套, 销售率99.4%; (收筹约400批, 现场可售173套, 剩余1套)
客户构成	到场客户约300批, 客户主要集中在广州海珠区, 部分桂城客户。广州客户占约60%, 佛山客户占约40%。

上周全市见报楼盘 10 个，硬广投放 13 则，环比增加 6 则。主要投放佛山日报 3 则，广州日报 2 则，南方都市报 8 则；版面中，整版有 6 则，半版有 7 则。



2016年第34周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
禅城	保利翡翠公馆	8月26日	佛山日报	整版	千亿绿岛 翡翠大成
南海	奥园1号	8月25日	南方都市报	整版	8.27 园美示范区 盛大开放
	桃源花园	8月26日	南方都市报	整版	灯湖之上 惟此逸墅
	光明花半里	8月26日	南方都市报	半版	8.28 板房惊艳亮相
	祈福南湾半岛	8月26日	广州日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫
	祈福南湾半岛	8月26日	广州日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫
	祈福南湾半岛	8月26日	佛山日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫
顺德	物联创智谷	8月26日	南方都市报	半版	物联创智谷有黄金
	金地天玺	8月26日	南方都市报	整版	129000元/㎡抢地铁上盖豪宅
	怡翠晋盛	8月26日	南方都市报	整版	双景央美宅 再续热销传奇
	物联创智谷	8月26日	佛山日报	半版	物联创智谷有黄金
三水	御江南	8月26日	南方都市报	半版	御江南欣园
佛山	龙光地产	8月26日	南方都市报	整版	龙光地产上半年业绩斐然，六盘联动礼谢佛山

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图