



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第 26 周：土地单价过万 新房量平价跌

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1062 套，较前周增多 13 套，同比增长 50.2%；总成交面积为 10.82 万平米，较前周持平；成交均价为 10708 元/平米，环比下降 9.3%，同比下降 2.0%；总成交额为 11.59 亿元，环比减少 10.1%，同比增长 31.9%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周成交最多的镇街依然是大良，共成交 213 套，较前周减少 83 套。其次是陈村成交 173 套，该区域主要成交项目是万科水晶城和星英半岛。成交量过百套的镇街还有乐从 124 套、勒流 114 套、容桂 103 套。其余镇街成交量均低于百套。

成交均价方面，顺德区内成交价格最高的镇街依然是陈村，均价为 15206 元/平米。其次是中心城区大良，价格有 13317 元/平米，价格过万元的还有乐从 12735 元/平米和北滘 10056 元/平米。上周均价有 9 千块的有容桂和伦教。其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结：上周顺德土地市场较热闹，上周仅成交 2 宗地块，但这两宗地块接连刷新顺德单价地王，使得顺德地价进入万元时间。而一手住宅成交表现平缓小幅增长，成交量再次小幅增长 13 套，为 1062 套。成交均价却有小幅下降，整体均价为 10708 元/平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 26 周（2016 年 06 月 27 日—2016 年 07 月 03 日），顺德区上周挂牌 1 宗工业用地，商住用地依然零供应。

2016 年第 26 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	公告日期
TD2016 (SD) WG0017	挂牌	顺德区勒流街道珠二环与港口路交汇处西南角地块	0.53	3.5	632	工业	2016-6-27

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 26 周（2016 年 06 月 27 日—2016 年 07 月 03 日），顺德区上周土地市场共成交两宗住宅用地，也是这两宗地，使得顺德商住用地楼面地价闯进万元大关，一天内 2 次刷新该区单价地王。一宗位于北滘镇新城区 05-A-09 地块于 28 号上午竞拍，占地面积 2.72 万平米，由美的地产以 7.34 亿元竞得，溢价 184%，楼面地价 10782 元/平米，成为当时的顺德单价地王。下午北滘镇新城区 05-A-06 地块竞拍，占地面积 9.23 万平米，

由广州市润景置业发展有限公司以 34.3 亿元竞得，溢价 196%，楼面地价 11259 元/平米，再次刷新顺德单价地王。

2016 年第 26 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016 (SD) WG0014	顺德区北滘镇新城区 05-A-09 地块	2.72	2.5	73400	广东美的置业有限公司	10782	住宅	2016-6-28
TD2016 (SD) WG0015	顺德区北滘镇新城区 05-A-06 地块	9.23	3.3	343000	广州市润景置业发展有限公司	11259	住宅	2016-6-28

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 26 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 26 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 26 周 (2016 年 06 月 27 日—2016 年 07 月 03 日)，顺德区有 3 个项目新增供应，较前周减少 3 个项目推新，产品为住宅和商铺，批售面积共 5.85 万平方米，其中住宅为 5.17 万平方米，共 491 套。

2016 年第 26 周顺德房地产市场新增预售一览表

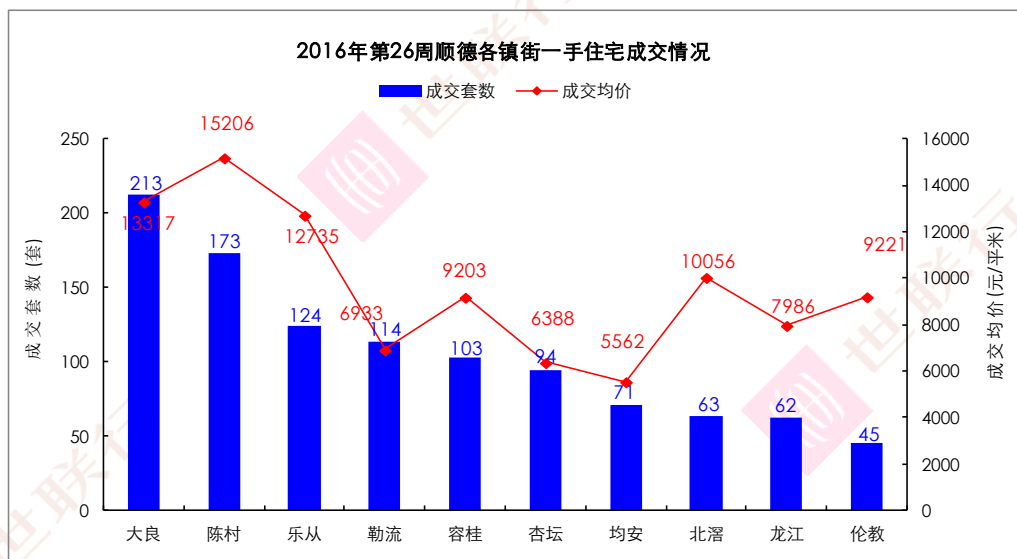
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6 月 29 日	弘泰利时代花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 83 号	住宅	2.49	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
6 月 29 日	美的御海东郡花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路	住宅	2.68	0.00	0.00	佛山市顺德区捷高房产有限公司
6 月 29 日	荟景花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新展路 28 号	商铺	0.00	0.68	0.00	佛山城光房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 1062 套，较前周增多 13 套，同比增长 50.2%；总成交面积为 10.82 万平方米，

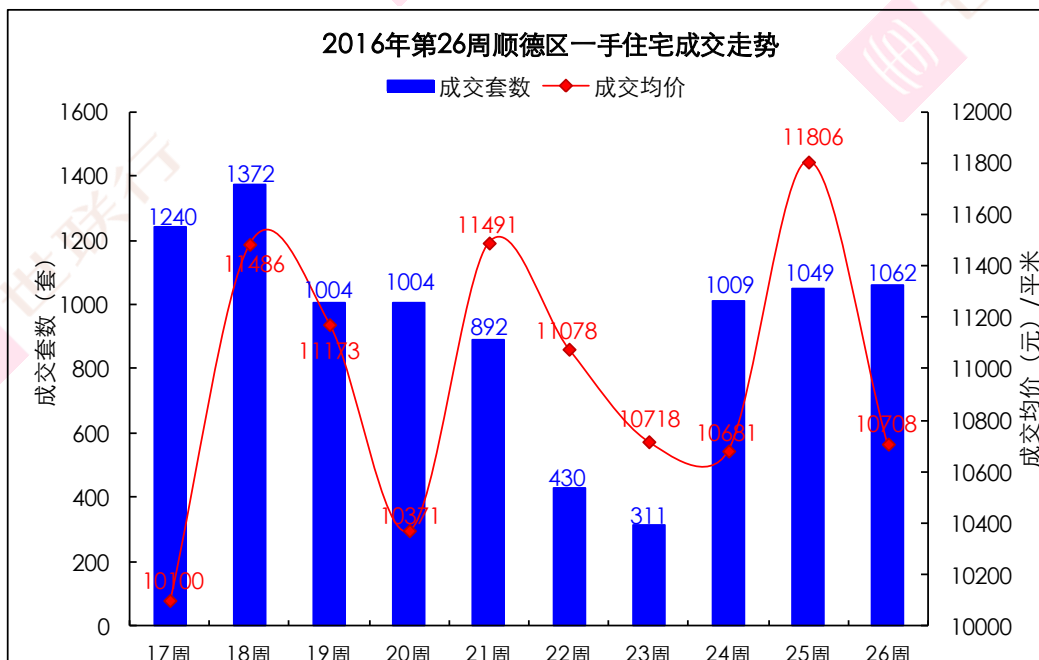
较前周持平；成交均价为 10708 元/平米，环比下降 9.3%，同比下降 2.0%；总成交额为 11.59 亿元，环比减少 10.1%，同比增长 31.9%。



【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周成交最多的镇街依然是大良，共成交 213 套，较前周减少 83 套。其次是陈村成交 173 套，该区域主要成交项目是万科水晶城和星英半岛。成交量过百套的镇街还有乐从 124 套、勒流 114 套、容桂 103 套。其余镇街成交量均低于百套。

成交均价方面，顺德区内成交价格最高的镇街依然是陈村，均价为 15206 元/平米。其次是中心城区大良，价格有 13317 元/平米，价格过万元的还有乐从 12735 元/平米和北滘 10056 元/平米。上周均价有 9 千块的有容桂和伦教。其余镇街成交均价都低于八千元。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德土地市场较热闹，上周仅成交 2 宗地块，但这两宗地块接连刷新顺德单价地王，使得顺德地价进入万元时间。而一手住宅成交表现平缓小幅增长，成交量再次小幅增长 13 套，为 1062 套。成交均价却有小幅下降，整体均价为 10708 元/平米。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 25 周（2016 年 06 月 20 日—2016 年 06 月 26 日）顺德区没有项目开盘。

2016 年第 26 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：金海岸花园、万科水晶花园、勒流碧桂园、星英半岛花园、均安尚苑、博澳城、万科金域滨江广场、龙江碧桂园华府、伦敦保利中央公园、敏捷畔海御峰花园。

成交前十强的楼盘成交总量 539 套，占全区成交总套数的 50.7%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村、勒流和大良各占 2 个，杏坛、均安、伦敦、龙江各有 1 个，其余镇街无项目上榜。

2016 年第 26 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金海岸花园	杏坛	92	8379.22	6463
2	万科水晶花园	陈村	62	5749.99	16342
3	勒流碧桂园	勒流	62	5173.43	8398
4	星英半岛花园	陈村	56	4312.53	13666
5	均安尚苑	均安	53	4753.58	5892
6	博澳城	勒流	45	6441.67	5718
7	万科金域滨江广场	大良	44	4644.54	12501
8	龙江碧桂园华府	龙江	44	3664.76	8872
9	伦敦保利中央公园	伦敦	43	4120.95	9295
10	敏捷畔海御峰花园	大良	38	3802.18	12839

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	中悦花园 (B 区 1 座)	628	3	547	11477	88.9%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	96.6%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	97.8%
		中悦花园 (B 区 5 座)	143	1	134	10651	94.3%
		中悦花园 (B 区 6 座)	1176	10	1062	11070	47.1%
		中悦花园 (B 区 7 座)	760	9	741	10258	68.6%
		中汇花园 (3、4 座)	833	4	966	8623	59.3%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	8.8%
		3 座	0	0	0	0	97.3%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4 座	0	0	0	0	97.3%
		6 座	657	2	555	11847	72.1%
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	98.8%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	98.9%
		B 区 (4 幢)	0	0	0	0	0.0%
		B 区 (5 幢)	0	0	0	0	49.5%
		B 区 7、8 幢	3478	31	2681	12973	23.3%
		B 区 (14 幢)	0	0	0	0	91.1%
		B 区 (15 幢)	747	5	567	13176	59.1%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	16.2%
		5、6 座	276	1	234	11770	88.2%
		8 座	3174	19	2381	13327	68.0%
		10 座	0	0	0	0	98.4%
		11 座	0	0	0	0	98.5%
		12 座	0	0	0	0	98.5%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	16.2%
		2 栋	0	0	0	0	44.6%
		3 座	0	0	0	0	85.6%
	康格斯花园	八区 19-21 座	210	2	246	8534	97.1%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	98.5%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	94.3%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	96.0%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	95.9%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	93.6%
		嘉兆台 6 幢	98	1	65	15051	93.3%
		五期 (21、22、23、25、26 栋)	0	0	0	0	85.0%
	美的广场	擎峰 1 座	1038	2	751	13809	50.0%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	76.7%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	98.3%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	99.1%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80.0%
		11 座	0	0	0	0	86.8%
12 座		0	0	0	0	97.1%	
13 座		0	0	0	0	97.1%	
15 座		0	0	0	0	85.7%	
16 座		0	0	0	0	87.1%	
17 座		0	0	0	0	92.8%	
依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	79.0%	
	5 座	312	2	280	11136	49.5%	
	7、8 座	156	1	157	9898	24.1%	
	14 座	275	2	231	11886	32.4%	
大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65	0	0	0	0	75.0%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		号楼					
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	71.4%
		36-41、51、53、95 号楼	536	1	303	17682	84.6%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	33.3%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	66.7%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	50.0%
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	12.5%
		二组团 101#、102#、110#、112#楼	0	0	0	0	50.0%
	龙湖春江名宸花园	1、2 座	0	0	0	0	98.3%
		3、4 座	0	0	0	0	98.7%
		5、6 座	237	3	259	9147	77.5%
		7、8 座	1867	24	2113	8836	11.7%
	景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	16.2%
		4 座	387	1	359	10785	86.5%
		5 座	619	3	708	8744	55.8%
		9 座	794	3	648	12254	20.4%
		10 座	265	1	225	11773	83.3%
	天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	86.6%
		1 座	253	1	211	11975	82.1%
		2、3、6、7 座	323	1	229	14120	90.4%
		4、5 座	0	0	0	0	86.7%
		8、9 座	0	0	0	0	94.6%
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	1789	2	695	25751	65.4%
		B12-B25	0	0	0	0	14.3%
		C13-C28、A15-A24	3862	1	668	57778	15.4%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	85.7%
		T2 座	0	0	0	0	92.3%
	D4-D7 座	0	0	0	0	87.5%	
	万科金域滨江广场	2 号楼	0	0	0	0	21.2%
		8 号楼	367	2	300	12250	96.8%
		9 号楼	1352	7	1040	12998	51.5%
		12 号楼	2173	19	1753	12396	65.2%
		13 号楼	1539	13	1221	12602	21.7%
		14 号楼	376	3	331	11353	97.8%
	国创商贸大厦		0	0	0	0	91.0%
	绿地商业中心	1 座	210	1	161	13042	93.9%
		2 座	0	0	0	0	99.0%
		3 座	0	0	0	0	99.0%
	珺睿华府	1、2、3 座	0	0	0	0	97.8%
		4 座	0	0	0	0	93.3%
		5 座	225	1	159	14144	70.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6、8 座	964	4	707	13633	13.3%
		9 座	0	0	0	0	42.9%
	景泽名轩		0	0	0	0	95.5%
	金海山语花园	7-9 座	0	0	0	0	93.1%
	逸林苑	1-4 座	584	17	622	9385	57.2%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	0.0%
		5-7 幢	98	2	114	8560	13.3%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	97.9%
		4、5 栋	0	0	0	0	94.6%
		6 栋	0	0	0	0	94.6%
	美的翰诚	嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	95.2%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	96.9%
		嘉园 13、14 座	0	0	0	0	60.8%
		嘉园 15、16 座	0	0	0	0	99.7%
	深业城	7 栋	401	12	334	11979	81.5%
		12 栋	0	0	0	0	98.3%
		30、31 栋	259	2	216	11970	94.6%
		32 栋	0	0	0	0	97.6%
		39、40 栋	0	0	0	0	97.7%
		41 栋	227	2	192	11801	98.6%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	98.8%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	90.0%
		53、70、71 栋	173	1	206	8418	99.0%
		55、56、57 栋	0	0	0	0	99.0%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	674	7	620	10874	25.9%
	68 栋	78	1	87	9032	100.0%	
	江山花园	1、2 座	456	1	360	12679	77.4%
		5、6 座	0	0	0	0	55.6%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	0	0	0	0	97.8%
		9、10 座	0	0	0	0	46.2%
		27、28 座	540	4	378	14296	99.5%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	0.0%
	顺德碧桂园	西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	98.1%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	95.6%
西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)		0	0	0	0	93.8%	
西苑颐翠庭(一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)		816	1	616	13255	94.4%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	99.1%	
		桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	0	0	0	0	61.0%	
		桂澜山花园 (13、14 座)	0	0	0	0	48.9%	
	北滘雅居乐花园	6、7、8 座	644	3	702	9176	96.9%	
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	480	4	418	11467	96.1%	
		1、2、9 座	588	5	530	11090	95.9%	
	瑞璟花园		0	0	0	0	5.7%	
	丽的花园	18、19、20 座	559	7	805	6949	56.3%	
		16、17、21、22 座	829	11	1202	6898	56.1%	
	容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	98.8%
			3、4 座	0	0	0	0	96.7%
			5、6 座	282	4	355	7923	74.5%
			7、8 座	141	2	170	8254	75.0%
11、12 座			586	9	723	8106	16.9%	
美的御海东郡花园		天玑 3、4 座	0	0	0	0	97.7%	
		畔岛 3、4 座	0	0	0	0	98.6%	
		畔岛 5 座	0	0	0	0	92.3%	
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	97.1%	
东圣维拉花园		6、7、9 座	0	0	0	0	96.6%	
		8 座及地下室	0	0	0	0	88.7%	
		11、12 座	65	1	88	7345	97.4%	
		13 座	0	0	0	0	94.8%	
		14 座	0	0	0	0	94.8%	
		15、17 座	173	2	257	6740	69.1%	
		16 座	0	0	0	0	3.8%	
保利外滩花园		23 座	760	12	920	8260	55.9%	
		1 座, 25-28 座	1134	2	594	19074	81.3%	
		13 座	0	0	0	0	51.7%	
		14 座	0	0	0	0	41.3%	
	15、21 座	0	0	0	0	98.9%		
	16 座	0	0	0	0	91.0%		
	17 座	0	0	0	0	95.5%		
	23 座	0	0	0	0	60.5%		
24、33-38 座	444	1	298	14872	52.9%			
帝景花园	1 座	0	0	0	0	90.0%		
	2、3 座	0	0	0	0	82.9%		
雍雅家园	1 座	0	0	0	0	16.2%		
	2、3 座	0	0	0	0	99.4%		
凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	54	1	85	6379	88.5%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		40 号楼	0	0	0	0	98.0%
		55 号楼	0	0	0	0	99.0%
		39、56 号楼	0	0	0	0	97.5%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99.2%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96.0%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	94.1%
		36、38 号楼	0	0	0	0	93.0%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	92.6%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	91.9%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	93.2%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	85.9%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	97.0%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	95.7%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0.0%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96.2%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	76.9%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	133	2	217	6127	55.0%
		中心广场格林美	0	0	0	0	19.3%
		中心广场逸翠园 1、2 座	79	1	150	5251	93.8%
	中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	68.2%	
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	5.4%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	72.2%
		桂花洲 7、8 座	156	1	166	9379	7.7%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	96.6%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	341	1	440	7751	75.0%
		1、2 座	0	0	0	0	98.7%
		5、6 座	271	2	344	7886	29.8%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	98.1%
		27 座	0	0	0	0	97.6%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	88.2%
		21、22 座	0	0	0	0	98.7%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	98.3%
		10 座	80	1	72	11089	100.0%
6、7 座		0	0	0	0	96.0%	
一、二、三街 70 户		0	0	0	0	94.3%	
2、3 座		0	0	0	0	98.9%	
13 座		0	0	0	0	97.9%	
15 座		0	0	0	0	92.5%	
4、5 座		0	0	0	0	99.4%	
16 座		0	0	0	0	97.5%	
11、17 座		0	0	0	0	92.9%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
杏坛		18 座	0	0	0	0	90.0%
		12 座	0	0	0	0	95.8%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	99.2%
	颐澳花园	2 座	0	0	0	0	98.3%
		3、4 座	0	0	0	0	96.8%
		5 座	0	0	0	0	97.5%
		6 座	0	0	0	0	98.3%
		7 座	47	1	76	6092	97.3%
		8 座	0	0	0	0	99.0%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	86	1	86	9991	98.1%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	97.0%
		7、8、9、10、11 座	0	0	0	0	98.6%
		14、15 座	419	6	470	8922	19.7%
		时代 1、6 座	194	2	213	9107	77.2%
		时代 2、3 座	197	2	213	9234	79.3%
		时代 4、7 座	0	0	0	0	90.3%
		时代 5 座	0	0	0	0	59.4%
		时代 8 座	96	1	107	8979	91.7%
	凯蓝滨江华府	时代 9 座	97	1	107	9128	59.8%
		3、4 座	0	0	0	0	99.3%
	香缤广场	1、2、5 座	0	0	0	0	81.9%
		1、2、5 栋	461	7	556	8291	57.6%
	城光荟景	3、4 栋	51	1	63	8092	90.5%
		5、6、7 座	77	1	87	8860	93.6%
	丰盛豪庭	8 座	0	0	0	0	72.3%
			1552	17	1817	8541	65.2%
	新幸福领汇家园	11、12 座	99	1	133	7442	96.7%
		13、14 座	205	3	279	7350	55.6%
		15、16、17 座	69	1	89	7723	5.2%
	金都名苑	3、4 座	0	0	0	0	99.3%
凯蓝滨江名门	1 座	191	2	157	12170	69.2%	
	4、5 座	734	12	745	9861	26.7%	
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	16.2%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40.0%
		7 栋	0	0	0	0	81.0%
		11 栋	56	1	91	6162	100.0%
		18 栋	120	1	221	5419	100.0%
		19 栋	5167	89	7905	6536	99.4%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	98.9%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	43	1	141	3080	99.3%
		13-17 座	40	1	88	4543	92.6%
B 区 28-29 座		0	0	0	0	99.5%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	美的时代花园	8、9 座	0	0	0	0	96.8%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	25.8%
		1-6 座	0	0	0	0	58.5%
	嘉信绿景花园	2 号楼	0	0	0	0	97.3%
		3 号楼	0	0	0	0	90.7%
		5 号楼	0	0	0	0	70.5%
粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	18.5%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	80.8%
		7、8 座	0	0	0	0	24.2%
		5、6 座	171	2	266	6425	27.2%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	91.0%
		5、6 栋	37	1	63	5920	99.2%
		1、2 栋	0	0	0	0	99.2%
	保利家园	14 栋	0	0	0	0	27.1%
		26-28 栋	0	3	222	0	79.2%
		15-17 栋	361	4	479	7530	85.6%
		11、12 栋	0	0	0	0	91.2%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	71.4%
		1 座	0	0	0	0	72.3%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	68.2%
	中汇嘉园	1 座	56	1	83	6781	81.3%
		2 座	0	0	0	0	96.7%
	龙江碧桂园华府	1、2 座	2852	39	3251	8774	88.1%
		3、4 座	399	5	414	9642	96.6%
	龙江协兴购物中心	4 栋	351	5	489	7175	67.0%
新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	67.3%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	90.5%
		4 座	0	0	0	0	98.6%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	98.8%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99.1%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	99.7%
		6 区 1、2 座	2418	28	4314	5606	65.7%
		6 区 3、4 座	1265	17	2127	5946	84.3%
		6 区 5、6 座	0	0	0	0	99.5%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	65.2%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	99.4%
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	95.3%
		16-26 座	0	0	0	0	52.0%
	金马楼		0	0	0	0	78.1%
	涛汇御河湾花园	2 座	104	2	151	6863	77.1%
3 座		34	1	61	5496	1.6%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4 座	97	2	154	6295	57.5%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	9.1%
		17、18 座	0	0	0	0	23.1%
		10-16 座	308	1	356	8662	36.4%
	勒流碧桂园	1、2 座	0	0	0	0	92.3%
		3、4 座	0	0	0	0	98.2%
		5、6、7 座	4175	60	4975	8391	31.3%
		8 座	170	2	198	8572	97.5%
		9 座	0	0	0	96.7%	
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	97.3%
		9、10、11 座	183	1	245	7477	80.1%
	风度广场	2、3 座	75	1	77	9819	99.3%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	98.4%
		6 座	0	0	0	0	97.9%
		7 座	0	0	0	0	93.8%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	86.0%
		2 座	0	0	0	0	89.3%
		4 座	96	1	124	7754	86.5%
		6 座	0	0	0	0	74.4%
		8 座	325	3	345	9425	78.6%
		9 座	0	0	0	0	87.5%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	61.8%
		御园 3 座	88	1	87	10107	85.1%
		御园 4 座	0	0	0	0	84.0%
		御园 5 座	222	2	146	15226	92.7%
		御园 6 座	150	1	105	14200	95.6%
		御园 7、8 座	813	7	505	16114	73.8%
		3、4 座	0	0	0	0	96.8%
		1、2 座	0	0	0	0	91.0%
		5、6 座	0	0	0	0	97.4%
		8 座	520	3	298	17484	68.1%
		7、9 座	618	4	405	15260	79.2%
		10 座	0	0	0	0	47.3%
	11 座	368	1	163	22596	24.3%	
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	98.4%
东滨花园 13 座		2269	4	1214	18688	85.8%	
东旭花园 (1 座)		0	0	0	0	39.5%	
东御花园 (4 座)		0	0	0	0	90.9%	
佛奥湾	1、2 号楼	120	1	102	11815	92.3%	
	3、4 座	0	0	0	0	99.3%	
	5 号楼	0	0	0	0	74.8%	
	6、7、8 号楼	0	0	0	0	96.9%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		17 号楼	1058	3	904	11703	5.9%
		18、19、20 号楼	627	4	855	7338	98.6%
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	98.6%
		2 座	153	1	177	8631	93.3%
		7 座	0	0	0	0	98.1%
		10 座	0	0	0	0	89.1%
		11 座	107	1	91	11826	60.9%
		12 座	0	0	0	0	97.8%
		13 座	89	1	93	9476	96.9%
		14 座	0	0	0	0	80.6%
	东平广场	1、2 栋	462	3	235	19683	76.7%
		3 栋	342	3	186	18374	91.9%
		4 栋	617	4	356	17316	97.0%
		5 栋	2156	17	1094	19709	10.4%
		6 栋	1071	9	599	17881	49.1%
	星际半岛花园	1、2 栋	156	2	180	8677	70.1%
		3 栋	1200	10	1497	8018	16.0%
		5、6 栋	1213	14	1364	8893	45.0%
		1-7 排	0	0	0	0	39.8%
	欧浦皇庭	4-7 座	1226	12	1114	11008	100.0%
1、2、3、座		272	6	265	10271	100.0%	
富胜名邸		0	0	0	0	94.0%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	97.0%
		住宅区 2 座	0	0	0	0	98.2%
		住宅区 3 座	0	0	0	0	98.2%
		住宅区 4 座	0	0	0	0	98.8%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	99.3%
		1、2 座	44	1	84	5174	98.9%
		5、6 座	86	2	154	5568	99.4%
		7 座	225	4	421	5351	46.3%
		8 座	0	0	0	0	97.8%
	均安尚苑	24 栋	2801	53	4754	5892	37.6%
	天汇公馆		0	0	0	0	97.5%
	天壹豪庭		360	8	851	4233	75.6%
	星豪湾	12 座	0	0	0	0	92.6%
伦教	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	94.6%
		2 座、4 座	104	1	101	10232	99.6%
		10 座	0	0	0	0	98.8%
		13 座	0	0	0	0	95.7%
	保利名苑	3、4 座	0	0	0	0	95.6%
		1、2、5 座	170	2	212	7998	98.6%
		9、10 座	664	6	683	9728	84.7%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6 座	0	0	0	0	75.2%
		7、8 座	0	0	0	0	99.6%
		11、12 座	65	1	81	7977	96.7%
		14 座	0	0	0	0	41.3%
		20、21 座	1064	11	1153	9231	59.7%
		29、30 座	1868	23	1992	9375	26.3%
陈村	藏珑华府	1 栋	348	3	256	13594	95.7%
	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	88.1%
		6、7 座	0	0	0	0	96.8%
	万科水晶花园	1 号楼	0	0	0	0	99.1%
		2 号楼	1101	3	626	17595	92.5%
		27 号楼	0	0	0	0	98.9%
		28 号楼	0	0	0	0	95.8%
		29 号楼	2104	7	1312	16041	73.5%
		30 号楼	1723	12	1073	16052	92.9%
		31 号楼	4470	40	2740	16314	45.8%
	万科缤纷西园	7 号楼	0	0	0	0	98.6%
	太平洋国际花园	4 栋	0	0	0	0	97.5%
		5 栋	804	9	617	13018	97.2%
		7 栋	0	0	0	0	96.3%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	97.6%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97.9%
		7、8 栋	0	0	0	0	99.2%
		9、10 栋	1222	5	904	13522	64.8%
		11、12 栋	0	0	0	0	99.0%
		13 栋	74	1	66	11072	96.8%
		14 栋	79	1	67	11834	97.6%
		15 栋	158	2	133	11902	98.4%
		16 栋	736	8	537	13699	83.1%
		17 栋	3053	33	2208	13827	51.6%
		18 栋	502	5	332	15142	4.0%
	19 栋	70	1	66	10554	100.0%	
	景盛佳园	1 栋	127	1	73	17314	95.3%
2 栋		0	0	0	0	97.4%	
3 栋		0	0	0	0	99.2%	
5 栋		2683	20	1476	18173	27.9%	
6 栋		0	0	0	0	97.6%	
7 栋		0	0	0	0	81.0%	
8 栋		0	0	0	0	98.3%	
悦星花园	5 栋	156	2	157	9939	96.7%	
	6 栋	626	5	439	14264	90.9%	
	7 栋	0	0	0	0	97.3%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	星醍苑	8栋	73	1	70	10424	97.8%
		1栋	119	1	97	12293	98.9%
		2栋	110	1	70	15722	96.8%
		3栋	80	1	76	10517	92.0%
	锦明华府	4座、5座	110	1	86	12812	99.4%
	碧桂园印象花园	1号楼	438	3	302	14533	48.5%
		2号楼	189	2	154	12245	98.8%
		3、4号楼	329	3	223	14725	95.4%
		10号楼	363	2	207	17573	95.0%

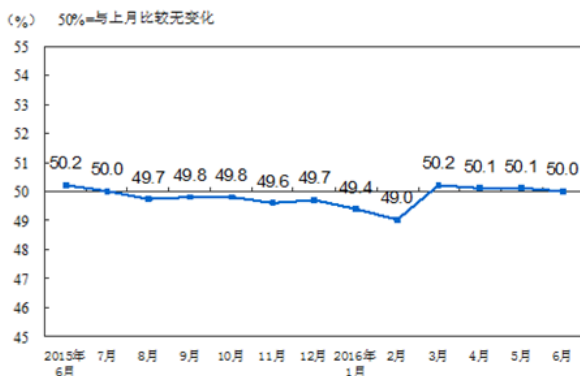
【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

➤ 6月份PMI为50.0% 生产平稳

6月份中国制造业采购经理指数(PMI)为50.0%，比上月份微降0.1个百分点，位于临界点，总体看仍呈现生产平稳、结构进一步优化的特征。目前国内外市场需求持续偏弱，实体经济发展动力仍显不足。新订单指数为50.5%，连续三个月回落；主要原材料购进价格指数连续两个月大幅回落至51.3%。受世界经济增长疲软、美国加息预期、欧美等国家贸易保护措施、英国脱欧等因素影响，近期制造业外贸走势偏弱。新出口订单指数为49.6%，连续三个月回落；进口指数为49.1%，比上月下降0.5个百分点，连续三个月位于临界点以下。

2015.06-2016.06中国制造业PMI指数



2015.06-2016.06各分项指标变化

	新出口订单	进口	采购量	主要原材料购进价格	产成品库存	在手订单	生产经营活动预期
2015年6月	48.2	48.0	50.9	47.3	47.7	44.6	52.2
2015年7月	47.9	47.8	50.3	44.7	47.4	44.0	52.9
2015年8月	47.7	47.2	49.4	44.9	47.2	44.6	54.1
2015年9月	47.9	48.1	48.6	45.8	46.8	43.8	53.9
2015年10月	47.4	47.5	48.8	44.4	47.2	44.4	52.5
2015年11月	46.4	46.7	48.3	41.1	46.7	43.0	48.3
2015年12月	47.5	47.6	50.3	42.4	46.1	43.6	44.6
2016年1月	46.9	46.4	49.0	45.1	44.6	43.4	44.4
2016年2月	47.4	45.8	47.9	50.2	46.4	43.9	57.9
2016年3月	50.2	50.1	52.6	55.3	46.0	45.7	62.6
2016年4月	50.1	49.5	51.0	57.6	45.5	44.8	60.3
2016年5月	50.0	49.6	51.2	55.3	46.8	45.1	55.9
2016年6月	49.6	49.1	50.5	51.3	46.5	45.0	53.4

➤ 《土地利用总体规划纲要》出台，增加重点城市建设用地

2016年6月23日，国土资源部召开视频会议，安排部署土地利用总规划调整完善工作，并给各地下发了《土地利用总体规划纲要（2006-2020）调整方案》（下称《调整方案》）。

此次调整呈现出的特征为：减少经济发展面好的省市如一线城市、长江三角洲经济带，珠三角经济经济带的耕地保有量，增加其建设用地总规模，使得这些城市的土地发挥更高的经济效益。

对于房地产市场而言，此次调整是从供给端改善发达城市长期存在的供需失衡的问题，防止房价的过快上涨。

全国部分地区三大类用地调整前后变化表

地区	2020年耕地保有量			2020年基本农田保护面积			2020年建设用地总规模		
	调整前(万公顷)	调整后(万公顷)	调整幅度(%)	调整前(万公顷)	调整后(万公顷)	调整幅度(%)	调整前(万公顷)	调整后(万公顷)	调整幅度(%)
北京	21.47	11.07	-48.44	18.67	10	-46.44	38.17	37.2	-2.54
天津	43.73	33.4	-23.62	35.67	28.47	-20.19	40.34	44.07	9.25
上海	24.93	18.8	-24.59	21.87	16.6	-24.10	29.91	32	7.35
江苏	475.13	456.87	-3.84	421.53	389.6	-7.57	206.15	236.13	14.54
浙江	189.07	187.87	-0.63	166.67	159.87	-4.08	113.26	134.53	18.78
广东	290.87	247.93	-14.76	255.6	210.93	-17.48	200.6	208.53	3.95
吉林	551.93	606.67	9.92	483.4	492	1.78	117.37	113.2	-3.55
全国	12208.27	12433.33	1.84	10400	1036.67	-0.90	3724	4071.93	9.34

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
