



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第 10 周：成交火爆供应淡定 响应去库存仍是主线

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 964 套，环比增加 161 套，环比涨 20.0%，同比升 106%；总成交面积为 10.06 万平方米，环比上调 1.33 万平方米，环比上涨 15.2%，同比增长 115%；成交均价为 9398 元/平米，环比微跌 0.7%，同比增长 9%；总成交额为 9.46 亿元，环比增加 1.19 亿元，环比涨幅 14.3%，同比上升 108%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，陈村上周一共网签 216 套，其中太平洋国际花园抢占顺德区 TOP10 榜的第一位，还有 3 个项目上榜；乐从网签量为 172 套，保利拉菲花园（保利公园里）排全区 TOP10 榜第四位；容桂一共成交 160 套，弘泰利花园（顺德时代倾城）位于 TOP10 榜的第三位；大良上周成交量为 112 套，个盘表现并不算突出；北滘上周网签共 103 套，深业城刚好跻身 TOP10 榜的第十位。

成交均价方面，上周大良、陈村和乐从成交均价仍过万分别为 12831 元/平米、11978 元/平米和 10867 元/平米，北滘成交均价为 9669 元/平米继续回升，龙江上升至 8292 元/平米，伦教与容桂分别为 7217 元/平米和 7430 元/平米，杏坛均价上调至 6084 元/平米，均安与勒流拖尾分别为 5564 元/平米和 5282 元/平米。

一周市场总结：上周顺德一手住宅成交再次突破 900 套，共网签 964 套，环比增加 161 套，环比涨 20.0%，同比升 106%。成交均价继续回落，为 9398 元/平米，环比微跌 0.7%，同比增长 9%，量升价跌。顺德区的成交情况与佛山大势走势一直，年后成交量高企，达到去年年末的成交高峰。随着中央的多项利好政策叠加出台，市场逐步升温，成交量节节攀升，消费者购房意愿被激发，尤其表现在广佛区域。陈村近三周一直稳居镇街排名第一，周成交量均突破 200 套。成交市场火爆，但供应市场仍淡定，以响应去库存号召为主线。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 10 周（2016 年 3 月 7 日—2016 年 3 月 13 日），顺德区暂无土地供应。

2016 年第 10 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 10 周（2016 年 3 月 7 日—2016 年 3 月 13 日），顺德区有一宗位于伦教的占地 7.46 万平方米的住宅用地由碧桂园地产竞得。这是继去年 5 次布局顺德后，碧桂园再次落户顺德。

2016年第10周顺德房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万方)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0002	顺德区伦教大成围新成路以西、南苑西路以南地块	7.46	3.0	48395	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司	2191	城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地	2016/3/7

【数据来源：世联数据平台】

2016年第10周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第10周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第10周(2016年3月7日—2016年3月13日)，顺德区有2个项目新增预售，是位于大良的珺睿华府(恒大帝景)和天鹅湖花园(顺德华侨城)，批售面积共3.08万平方米，用途是住宅和商铺，其中住宅共2.41万平方米。

2016年第10周顺德房地产市场新增预售一览表

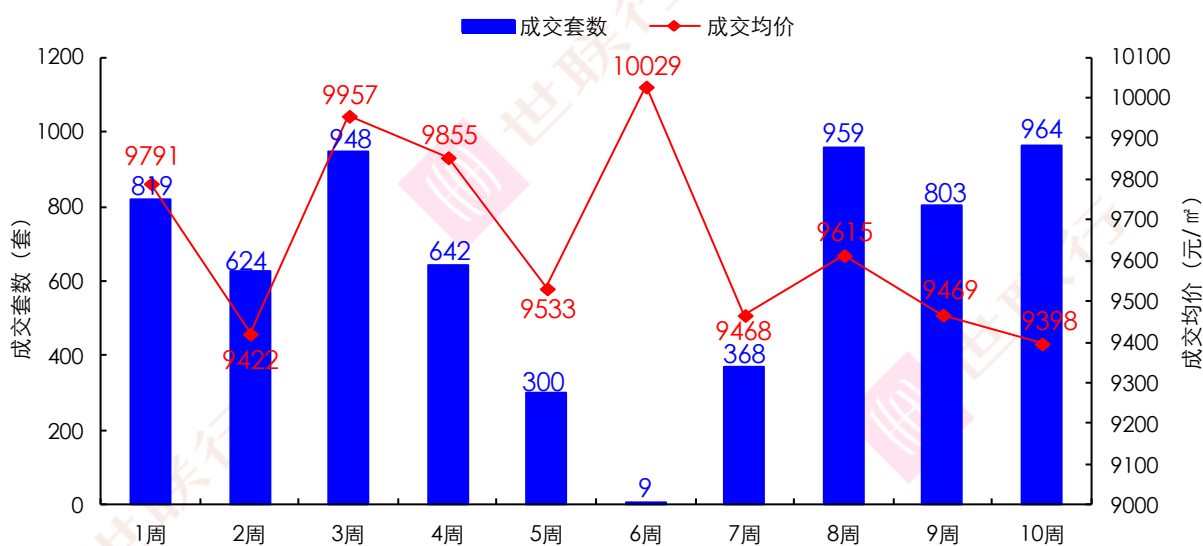
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3月8日	珺睿华府	大良	大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路2号	住宅/商铺	2.41	0.22		佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
3月11日	天鹅湖花园	大良	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路32号	商业		0.41	0.05	广东顺德华侨城实业发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签964套，环比增加161套，环比涨20.0%，同比升106%；总成交面积为10.06万平方米，环比上调1.33万平方米，环比上涨15.2%，同比增长115%；成交均价为9398元/平米，环比微跌0.7%，同比增长9%；总成交额为9.46亿元，环比增加1.19亿元，环比涨幅14.3%，同比上升108%。(若无另外说明，则均指套内面积)

2016年第10周顺德区一手住宅成交走势

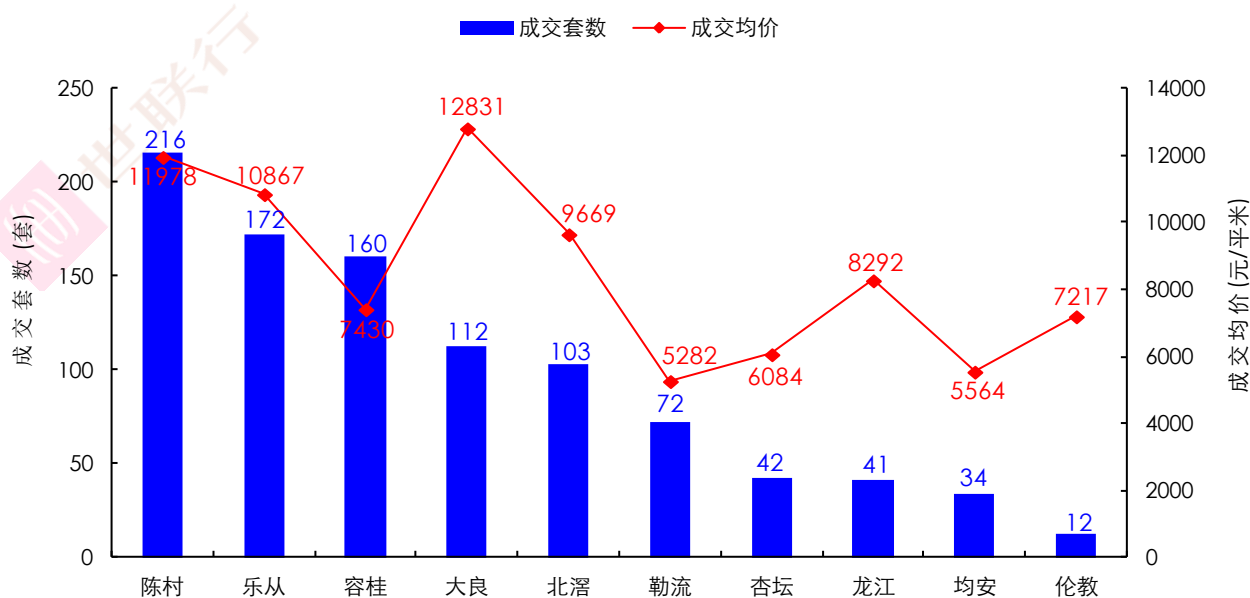


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，陈村上周一共网签 216 套，其中太平洋国际花园抢占顺德区 TOP10 榜的第一位，还有 3 个项目上榜；乐从网签量为 172 套，保利拉菲花园（保利公园里）排全区 TOP10 榜第四位；容桂一共成交 160 套，弘泰利花园（顺德时代倾城）位于 TOP10 榜的第三位；大良上周成交量为 112 套，个盘表现并不算突出；北滘上周网签共 103 套，深业城刚好跻身 TOP10 榜的第十位。

成交均价方面，上周大良、陈村和乐从成交均价仍过万分别为 12831 元/平米、11978 元/平米和 10867 元/平米，北滘成交均价为 9669 元/平米继续回升，龙江上升至 8292 元/平米，伦教与容桂分别为 7217 元/平米和 7430 元/平米，杏坛均价上调至 6084 元/平米，均安与勒流拖尾分别为 5564 元/平米和 5282 元/平米。

2016年第10周顺德各镇街一手住宅成交情况

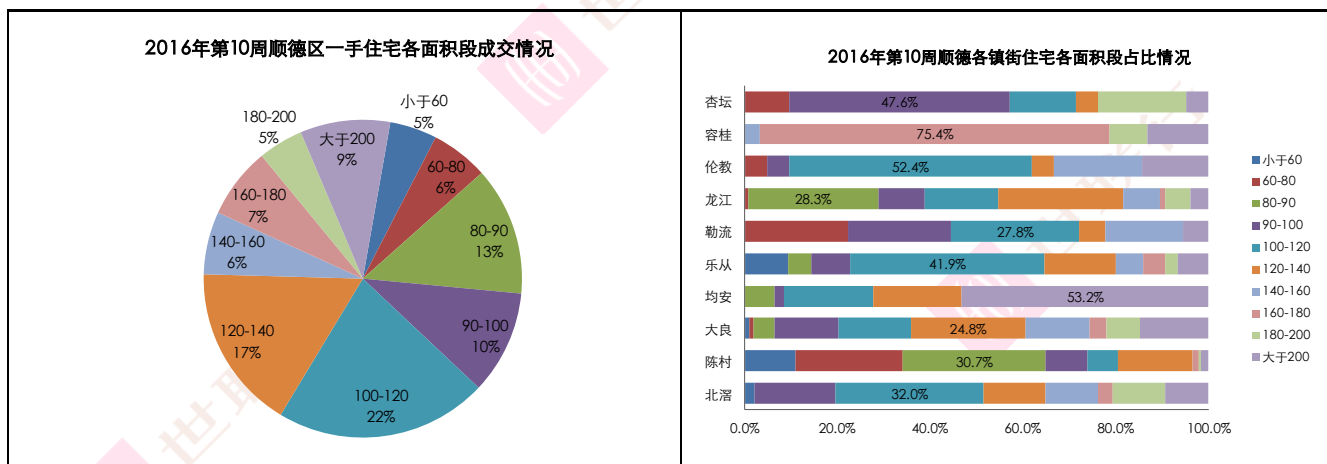


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德一手住宅成交再次突破 900 套，共网签 964 套，环比增加 161 套，环比涨 20.0%，同比升 106%。成交均价继续回落，为 9398 元/平米，环比微跌 0.7%，同比增长 9%，量升价跌。顺德区的成交

情况与佛山大势走势一直，年后成交量高企，达到去年年末的成交高峰。随着中央的多项利好政策叠加出台，市场逐步升温，成交量节节攀升，消费者购房意愿被激发，尤其表现在广佛区域。陈村近三周一直稳居镇街排名第一，周成交量均突破 200 套。成交市场火爆，但供应市场仍淡定，以响应去库存号召为主线。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 22%；其次是建面 120-140 平米产品占全区成交量的 17%；建面 80-90 平米的产品占全区成交量的 13%，建面 90-100 平米的产品则占 10%，建面大于 200 平米的产品占 9%。

分镇街看，陈村和龙江成交量最大的产品是建面 80-90 平米的刚需型产品，各占自身片区的 30.7%和 28.3%；杏坛以建面 90-100 平米的产品成交为主，占 47.6%；伦教、乐从、北滘和勒流以建面 100-120 平米的首改型产品成交为主，各占自身片区的 52.4%、41.9%、32.0%和 27.8%；大良的建面 120-140 平米的首改型产品销量较大占自身片区的 24.8%；容桂以建面 160-180 平米的多次改善型产品为成交主力，占 75.4%；均安以建面大于 200 平米的产品成交为主，占自身片区的 53.2%。

三、个盘成交情况:

1、开盘情况

2016 年第 10 周 (2016 年 3 月 7 日—2016 年 3 月 13 日) 暂无项目开盘。

2016 年第 10 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源:世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：太平洋国际花园、博澳城、弘泰利花园（顺德时代倾城）、保利拉菲花园（保利公园里）、星英半岛花园、怡翠晋盛花园、万科水晶花园、星醍苑（荔园悦享星醍）、风度花园和深业城。

成交前十强的楼盘成交总量 456 套，占全区成交总套数的 47.3%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村占 4 个，乐从占 3 个，勒流、容桂和北滘各占 1 个。

2016 年第 10 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	太平洋国际花园	陈村	67	3403.08	10446
2	博澳城	勒流	62	9048.26	5178
3	弘泰利花园	容桂	55	4787.57	8299
4	保利拉菲花园	乐从	53	4940.19	9596
5	星英半岛花园	陈村	51	3597.54	11814
6	怡翠晋盛花园	乐从	43	3673.64	14407
7	万科水晶花园	陈村	37	3698.63	13973
8	星醍苑	陈村	34	2563.53	11634
9	风度花园	乐从	27	2749.54	9142
10	深业城	北滘	27	2588.05	9398

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 1 座)	210	1	187	11202	31%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	99%
		中悦花园 (B 区 5 座)	276	2	269	10261	80%
		中悦花园 (B 区 7 座)	249	3	243	10275	23%
		中汇花园 (3、4 座)	405	2	479	8464	55%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	314	1	276	11348	64%
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	93%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	97%
		B 区 (13 幢)	540	4	434	12448	93%
		B 区 (14 幢)	1592	12	1293	12317	7%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	250	1	210	11878	35%
		10 座	942	8	769	12253	5%
		11 座	114	1	104	10940	81%
		12 座	0	0	0	0	97%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	0	0	0	0	53%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	105	1	133	7908	87%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	113	2	146	7744	94%
		嘉兆台 2 幢	140	3	196	7136	85%
嘉兆台 3 幢		0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	96%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	31%
	美的广场	擎峰 1 座	0	0	0	0	30%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	92%
		12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	274	2	248	11057	99%
		16 座	421	4	386	10896	13%
		17 座	98	1	91	10787	93%
	依云郡花园	1、2 座	346	2	296	11669	85%
		5 座	0	0	0	0	46%
		14 座	138	1	115	11981	27%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	99%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	99%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	91%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	98%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	60%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸 花园	1、2 座	324	4	389	8332	96%
		3、4 座	301	4	358	8407	96%
		5、6 座	796	11	912	8729	8%
	景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	100%
		2、3 座	359	2	312	11490	99%
		4 座	1240	5	1154	10749	67%
		5 座	0	0	0	0	77%
		10 座	0	0	0	0	67%
	天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	91%
		2、3、6、7 座	0	0	0	0	14%
		4、5 座	0	0	0	0	81%
		8、9 座	274	1	229	11972	81%
		10、11 座	282	1	229	12321	98%
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	612	1	312	19611	77%
		C13-C28、A15-A24	3342	1	668	50001	8%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	90%
		T2 座	0	0	0	0	92%
		D4-D7 座	0	0	0	0	92%
万科金域滨江 广场	2 号楼	0	0	0	0	17%	
	8 号楼	0	0	0	0	86%	
	9 号楼	859	4	581	14771	76%	
	14 号楼	986	8	828	11906	76%	
	15 号楼	0	0	0	0	98%	
凯顺楼		0	0	0	0	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
北滘	国创商贸大厦		311	2	374	8325	94%
	绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	86%
		2 座	126	1	111	11372	97%
		3 座	247	2	209	11794	97%
	尚悦名都花园	1、2、3 栋	85	1	73	11603	67%
		4、5 栋	631	8	711	8869	93%
		6 栋	938	13	1024	9161	23%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	99%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	94%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 13、14 座	179	2	212	8445	21%
	深业城	7 栋	51	2	54	9405	82%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	114	1	107	10623	86%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	422	4	426	9895	84%
		39、40 栋	99	1	107	9261	97%
		41 栋	0	0	0	0	97%
43、45、52 栋		0	0	0	0	99%	
46、47、48、49、72 栋		0	0	0	0	94%	
53、70、71 栋		289	2	360	8024	96%	
55、56、57 栋	723	9	798	9052	97%		
68 栋	736	8	736	9997	69%		
江山花园	1、2 座	0	0	0	0	63%	
	5、6 座	225	1	244	9213	89%	
	7、8、11、12、19、20、25、26 座	0	0	0	0	95%	
	9、10 座	2789	17	2691	10366	92%	
	13、14 座	162	1	143	11327	99%	
	16、17 座	868	5	821	10574	93%	
凤都雅居	1、2、3、5 栋	59	1	71	8306	78%	
	二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%	
	二期 10 座	0	0	0	0	98%	
顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%	
	西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%	
	西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	92%	
	西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	94%	
	西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	87%	
	西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	67%	
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	67%	
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	523	4	440	11894	95%	
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	393	2	296	13299	21%	
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	100%	
		5 座	0	0	0	0	100%	
		6、7、8 座	0	0	0	0	100%	
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	738	7	726	10169	93%	
		1、2、9 座	686	8	722	9500	91%	
	瑞璟花园		345	1	506	6822	8%	
	丽的花园	18、19、20 座	131	2	209	6277	28%	
		16、17、21、22 座	157	2	231	6800	60%	
	容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	99%
			3、4 座	0	0	0	0	98%
			7、8 座	559	10	712	7849	9%
		美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
畔岛 1、2 座			378	6	697	5413	96%	
畔岛 3、4 座			512	7	999	5124	56%	
天行 1、2、8、9 座			0	0	0	0	95%	
天行 3、4 座			0	0	0	0	100%	
天行 7 座			0	0	0	0	100%	
东圣维拉花园		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		8 座及地下室	0	0	0	0	87%	
		11、12 座	0	0	0	0	97%	
		13 座	0	0	0	0	94%	
		14 座	0	0	0	0	94%	
		15、17 座	175	2	203	8626	100%	
		23 座	52	1	71	7343	99%	
保利外滩花园		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%	
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%	
		13 座	189	1	230	8215	57%	
		14 座	145	1	193	7480	93%	
		15、21 座	420	3	580	7231	97%	
		16 座	88	1	135	6526	100%	
		17 座	0	0	0	0	100%	
		22 座	0	0	0	0	98%	
	23 座	0	0	0	0	98%		
24、33-38 座	0	0	0	0	35%			
帝景花园	1 座	111	1	145	7621	93%		
	2、3 座	82	1	113	7264	83%		
	4、5 座	0	0	0	0	100%		
雍雅家园	1 座	0	0	0	0	98%		
	2、3 座	150	1	162	9232	100%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	143	2	253	5654	96%
		40 号楼	0	0	0	0	100%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	98%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	99%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	99%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
		36、38 号楼	0	0	0	0	92%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	79%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	0	0	0	0	59%
		中心广场格林美	0	0	0	0	25%
	中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	92%	
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	71%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	69%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 座	0	0	0	0	81%
		7、8、19、20 座	375	9	736	5099	65%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	91%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
容桂碧桂园	8、9 座	101	1	153	6588	97%	
	6、7 座	0	0	0	0	96%	
	一、二、三街 70 户	0	0	0	0	94%	
	2、3 座	0	0	0	0	97%	
	13 座	0	0	0	0	97%	
	15 座	0	0	0	0	92%	
	4、5 座	0	0	0	0	96%	
	16 座	0	0	0	0	95%	
	11、17 座	0	0	0	0	93%	
	18 座	0	0	0	0	93%	
12 座	0	0	0	0	98%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
杏坛	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4、5、6 座	266	4	364	7321	91%
		7-10 座	547	9	828	6599	98%
	颐澳花园	2 座	47	1	76	6210	23%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	56	1	95	5892	83%
		6 座	55	1	95	5841	86%
		7 座	0	0	0	0	95%
		8 座	0	0	0	0	98%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	81%
		1 座	0	0	0	0	100%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	100%
		7、8、9、10、11 座	143	2	188	7586	100%
		12、13 座	68	1	94	7202	96%
		时代 1、6 座	1688	22	1948	8667	17%
		时代 2、3 座	1206	20	1528	7893	22%
		时代 4、7 座	240	3	284	8462	76%
	凯蓝滨江华府	时代 8 座	629	7	746	8429	76%
3、4 座		227	3	243	9339	81%	
香缤广场	1、2、5 座	85	1	92	9262	28%	
	3、4 座	637	11	849	7510	95%	
城光荟景	5、6、7 座	1524	18	1736	8774	66%	
新幸福领汇家园	13、14 座	0	0	0	0	5%	
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	97%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	0	0	0	0	100%
		18 栋	0	0	0	0	100%
		8 栋 A、B 单元	3385	20	5631	6011	100%
		17 栋	0	0	0	0	100%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	96%
		13-17 座	0	0	0	0	91%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	147	3	266	5524	100%
		8、9 座	201	4	354	5666	99%
		6、10、11 座	209	4	354	5892	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	99%
		1-6 座	315	3	506	6232	65%
	嘉信绿景花园	2 号楼	101	2	173	5861	93%
		5 号楼	271	4	471	5745	23%
	粤晖花园	1-19 栋	363	1	465	7800	92%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	77%
		7、8 座	76	1	126	6000	53%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	峰景豪苑	5、6 座	0	0	0	0	86%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	0	0	0	0	99%
		1、2 栋	0	0	0	0	99%
	保利家园	24、25 栋	136	2	181	7501	93%
		14 栋	0	0	0	0	22%
		26-28 栋	0	0	0	0	79%
		15-17 栋	171	2	240	7145	76%
		20-23 栋	124	3	202	6164	90%
	锦翠华庭	11、12 栋	43	1	67	6413	92%
		2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	61%
	中汇嘉园	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
		1 座	59	1	83	7123	85%
	新龙豪庭	2 座	0	0	0	0	98%
10-17 座		600	8	719	8340	90%	
勒流	天品花园	1、2、4、6、8-18 座	150	1	336	4463	87%
		7、8、9 座	0	0	0	0	85%
	博澳城	4 座	0	0	0	0	100%
		2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 5、6 座	0	0	0	0	78%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	87%
	8 区 3-7 座	3324	48	6492	5120	94%	
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	91%
	金马楼		0	0	0	0	100%
	涛汇御河湾花园	2 座	48	1	77	6294	99%
		4 座	465	9	716	6496	21%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	6%
17、18 座		0	0	0	0	99%	
10-16 座		0	0	0	0	94%	
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	100%
		9、10、11 座	839	5	1229	6827	75%
	风度广场	2、3 座	180	3	204	8852	99%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		6 座	0	0	0	0	98%
		7 座	0	0	0	0	82%
	风度花园	1 座	130	1	146	8910	89%
		2 座	0	0	0	0	95%
		4 座	137	1	171	7996	90%
		6 座	1252	15	1325	9445	19%
怡翠晋盛	9 座	995	10	1107	8989	69%	
	御园 1、2 座	0	0	0	0	74%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	御园	御园 3 座	150	1	105	14284	95%
		御园 4 座	567	6	455	12482	79%
		御园 5 座	267	2	176	15183	84%
		御园 6 座	649	7	504	12875	53%
		御园 7、8 座	2453	20	1696	14464	20%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		8 座	0	0	0	0	78%
		7、9 座	240	2	170	14117	78%
		10 座	549	3	339	16206	53%
		11 座	416	2	229	18195	69%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	240	1	184	13084	98%
		东滨花园 (2 座)	240	1	183	13087	99%
		东滨花园 (3 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	99%
		东滨花园 11 座	203	1	141	14331	96%
		东滨花园 13 座	1098	2	607	18084	70%
		东滨花园 (14 座)	210	1	162	12927	99%
		东旭花园 (1 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (3 座)	185	1	143	12862	100%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (16 座)	209	1	162	12912	99%
		东御花园 (1 座)	426	2	324	13150	99%
		东御花园 (2 座)	185	1	143	12862	100%
		东御花园 (4 座)	216	1	144	15030	90%
	东御花园 (5 座)	257	1	197	13019	98%	
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	657	4	828	7934	92%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		3、4 座	141	1	149	9480	88%
	保利拉菲花园	1 座	484	4	552	8766	95%
2 座		0	0	0	0	90%	
7 座		0	0	0	0	98%	
11 座		0	0	0	0	70%	
12 座		4257	49	4388	9701	53%	
东平广场	1、2 栋塔楼	121	1	66	18342	82%	
	3 栋塔楼	0	0	0	0	90%	
	4 栋塔楼	767	8	577	13292	56%	
	6 栋塔楼	0	0	0	0	1%	
星际半岛花园	1、2 栋	1074	12	1351	7954	93%	
	1-7 排	0	0	0	0	57%	
富胜名邸		72	1	86	8387	92%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	98%
		住宅区 2 座	290	5	491	5907	28%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		住宅区 3 座	110	2	196	5632	50%
		住宅区 4 座	86	2	165	5212	99%
	柏涛湾豪园	3、4 座	37	1	80	4591	97%
		1、2 座	142	3	293	4847	98%
		5、6 座	213	5	408	5230	75%
		7 座	303	7	619	4894	14%
		8 座	0	0	0	0	99%
	天汇公馆		33	1	79	4194	98%
星豪湾	12 座	0	0	0	0	94%	
伦教	嘉好悦园	1 座	152	3	215	7055	98%
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	98%
	涛汇领御花园	14-16 座	538	5	742	7252	100%
		10 座	0	0	0	0	98%
		13 座	110	1	162	6780	60%
	保利名苑	3、4 座	0	0	0	0	91%
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	70	1	81	8567	31%
		6 座	0	0	0	0	31%
		7、8 座	0	0	0	0	31%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
	陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0
6、7 座			425	4	385	11054	96%
8、9 座			107	1	105	10185	99%
万科水晶花园		1 号楼	410	3	284	14405	82%
		2 号楼	480	2	314	15279	36%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	105	1	90	11762	100%
		25 号楼	229	2	179	12794	100%
		26 号楼	185	2	139	13346	100%
		27 号楼	1315	12	1038	12673	97%
		28 号楼	1826	12	1265	14427	32%
29 号楼		618	3	390	15863	36%	
万科缤纷西园		4 号楼	0	0	0	0	91%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
太平洋国际花园	1、2 栋	365	9	383	9521	93%	
	3 栋	162	1	147	11009	99%	
	4 栋	276	4	260	10611	21%	
	5 栋	1246	24	1172	10627	69%	
星英半岛花园	7 栋	1388	28	1343	10334	21%	
	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%	
	4、5、6 栋	447	6	372	12009	91%	
	7、8 栋	231	3	202	11399	78%	
	9、10 栋	492	2	362	13599	67%	
		11、12 栋	0	0	0	31%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		13 栋	783	10	667	11750	50%
		14 栋	301	4	266	11312	92%
		15 栋	750	9	598	12558	7%
		19 栋	1247	17	1132	11018	55%
	景盛佳园	2 栋	0	0	0	0	89%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		6 栋	1980	22	1669	11868	99%
		8 栋	1320	10	1029	12831	93%
	悦星花园	10 栋	0	0	0	0	100%
		5 栋	710	8	665	10667	77%
		7 栋	0	0	0	0	28%
	星醍苑	1 栋	0	0	0	0	74%
3 栋		1002	12	895	11197	78%	

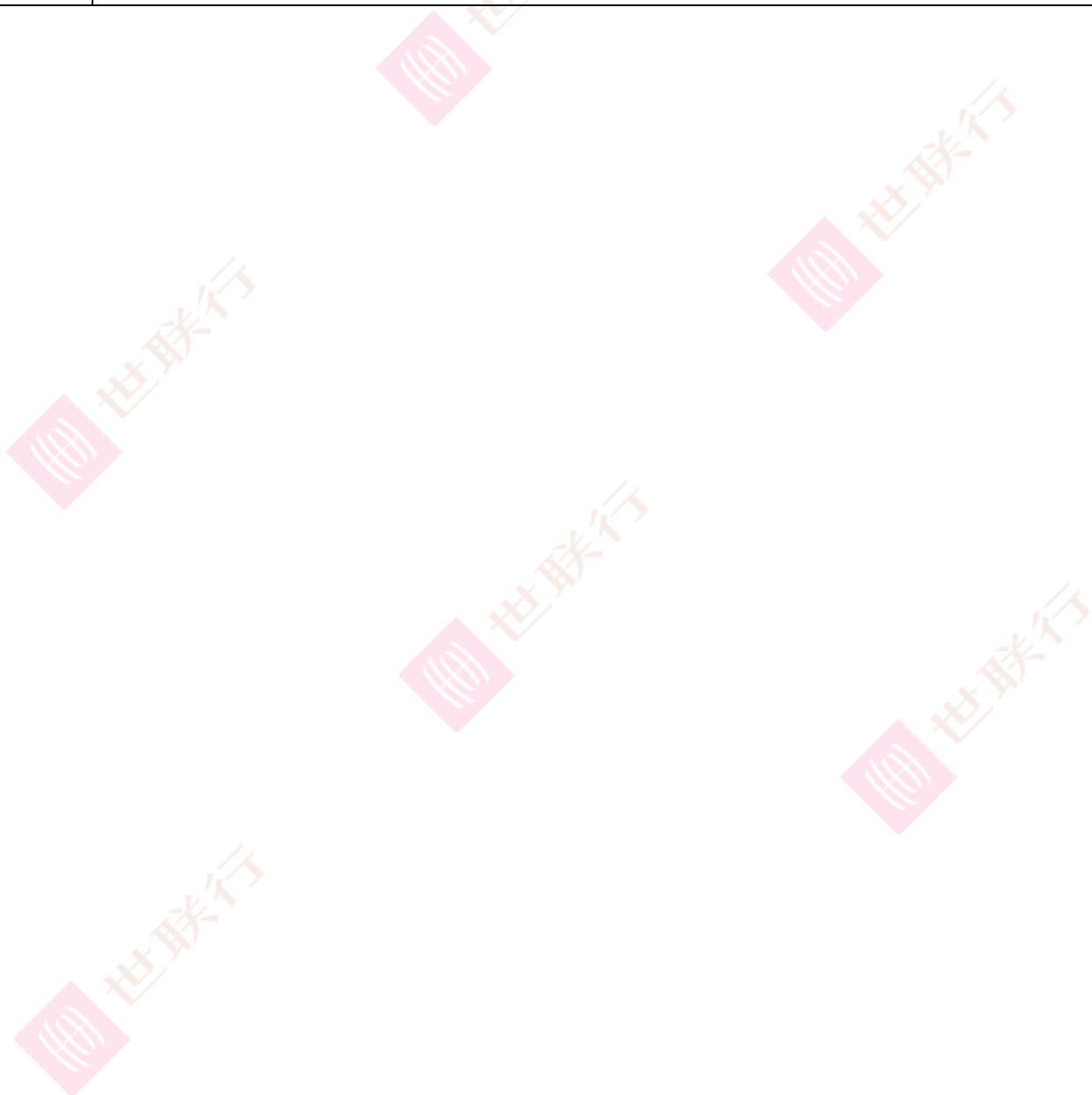
【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>统计局: 2 月 CPI 上涨 2.3% 居住价格上涨 1.3%</p> <p>国家统计局网站 2016-03-10</p> <p>2016 年 2 月份, 全国居民消费价格总水平同比上涨 2.3%。其中, 城市上涨 2.3%, 农村上涨 2.2%; 食品价格上涨 7.3%, 非食品价格上涨 1.0%; 消费品价格上涨 2.6%, 服务价格上涨 1.8%。1-2 月平均, 全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 2.0%。</p> <p>2 月份, 全国居民消费价格总水平环比上涨 1.6%。其中, 城市上涨 1.6%, 农村上涨 1.6%; 食品价格上涨 6.7%, 非食品价格上涨 0.3%; 消费品价格上涨 2.2%, 服务价格上涨 0.5%。</p>
政府	<p>央行副行长: 住房信贷政策调整总基调是因地施策</p> <p>新华社 2016-03-10</p> <p>全国政协委员、中国人民银行副行长潘功胜 8 日表示, 当前我国房地产市场基本特征是总量过剩、区域分化。因此, 住房信贷政策调整的基本逻辑和总体基调是“因地施策”。潘功胜说, G20 财长和央行行长会举行的记者会上, 有媒体曾就“下调个贷首付比例是否是加杠杆”提问, 当时周小川行长的回答是“你提问的逻辑是对的”, 并没有说“房地产加杠杆是对的”。</p> <p>潘功胜说, 2015 年以来根据国务院统一部署, 人民银行对住房贷款最低首付比政策进行了适当调整, 主要政策目标是支持居民家庭自住和改善型的购房需求。从实施情况看, 这些政策对支持居民家庭合理住房消费起到了积极作用。</p>
开发商	<p>30 年中信地产“消失” 中海重金接棒</p> <p>新浪乐居 2016-03-14</p> <p>3 月 14 日, 随着中海地产(以简称中海)收购中信集团物业组合的公告正式披露, 中信去年“捣鼓”的房企改革案终于在今年敲下定锤。此次交易, 除了告知一份冰冷的资产交易外, 还“宣布”了 30 年中信地产的正式消失。</p> <p>据安邦集团研究报告分析, 中信地产的没落与其早年(2009-2012 年)在北京、天津等重点城市通过招拍挂拿下的诸多地王项目运作不顺利有密切关系。其中包括天津津南区八里台镇天嘉湖、大兴区亦庄住宅及商业项目等项目。</p> <p>万科营收增长三成 或将晋身世界 500 强</p>

	<p>每经网 2016-03-14</p> <p>3月13日晚间，万科发布2015年报。其中，营业收入同比增长33.6%，实现1955.5亿元规模，超过上一次世界500强的门槛。世界500强由美国《财富》杂志评选，在已公布的2014年榜单中，最低门槛为营业收入237亿美元(约1539亿元人民币)。</p> <p>万科A拟引入地铁集团 规模最大将达600亿元</p> <p>证券时报网 2016-03-13</p> <p>万科A3月13日晚间发布公告，公告显示，3月12日万科与深圳市地铁集团签署合作备忘录，万科将购买地铁集团下属公司的全部或部分股权。目标公司在双方签署正式的交易文件时，地铁集团将注入部分优质地铁上盖物业项目的资产。初步预计交易对价介于400-600亿元之间。</p>
<p>城市规划</p>	<p>禅城普君路将拓宽为6车道</p> <p>南方日报 2016-03-11</p> <p>10日，禅城区交通运输局召开新闻发布会称，祖庙商圈的普君路计划于3月17日起实施改造及提升工程。交通部门表示，为了不影响市民出行，该工程将采取半封闭施工方式，施工期间普君路仍保持双向通行。</p> <p>根据方案，普君路改造工程施工内容包括三方面，将现有的双向4车道拓宽为双向6车道沥青混凝土，在机动车道两侧铺设单车道及人行道，以及在道路南侧铺设雨水、污水管道，此外还将对路灯及交通标线等进行改造。工程将于3月17日动工，计划9月中旬完成，施工工期为6个月。</p>
<p>市场</p>	<p>新城西扩 德胜北岸正崛起</p> <p>珠江时报 2016-03-13</p> <p>从2016年顺德区经营性用地和“三旧”改造项目推介会上了解到，位于德胜新城以西的德胜河北岸改造片将推出两幅地块，同时，该区域拟扩建德胜西路和滨河景观项目将陆续启动，新城西拓大幕即将拉开。</p> <p>据大良街道国土城建和水利局的相关负责人曾介绍，大良将会投入3.5亿元对该片区的路网、堤围水利工程、埋地工程管线系统，以及滨河景观绿化带德等区域升级工程。其中，德胜西路将扩宽至60米，成为德胜河北岸的城市主干道，连通德胜新城、105国道，是新城西拓的重要道路。随着道路拓宽，德胜河北岸滨江绿化景观工程及三旧改造工程逐步落实，标志着大良新城核心区西扩，德胜河北岸的区域价值将得到整体提升。</p> <p>千灯湖片区领涨佛山楼市 最高涨破3000元/平方米</p> <p>南方日报 2016-03-11</p> <p>近日，记者在实地踩盘中发现，目前佛山在售楼盘价格上涨已成主流。其中，炙手可热的千灯湖片区为房价上涨第一梯队，部分楼盘单价突破2万元/平方米，创下历史新高；佛山新城和绿岛湖异军突起，单价涨幅均在2000元/平方米左右；其他板块中，大沥涨幅突出，雅居乐等楼盘涨幅超1000元/平方米，而罗村等镇街涨幅较为平稳，维持在500元/平方米左右。</p> <p>在各地楼市普涨的情况下，佛山住宅市场的各大板块也随大市上扬，但相比较深圳前海、中山翠亨等地域，佛山楼市涨幅并未出现暴涨、飙升等剧烈情况，整体相对温和。记者走访佛山楼市多方研究机构和开发商发现，市场人士多数对佛山楼市后市表示乐观，房价上涨趋势有望延续。</p> <p>今年顺德力推49幅地块 多处于轨道交通辐射范围</p> <p>南方日报 2016-03-11</p> <p>今年推荐的很多优质地块，都处于待建轨道交通辐射范围内。”10日，2016年顺德区经营性用地和“三旧”改造项目推介会举行，顺德区区长彭聪恩除了向国内60家房地产企业推荐49幅土地外，还表示广州地铁7号线顺德段今年8月就要动工，而从广州西朗经南海三山最终到顺德大良的佛山地铁11号线明年就要启动。</p> <p>三年推一地遭热抢 碧桂园4.8亿斩获伦敦7.4万平米商住地</p> <p>南方日报 2016-03-11</p>

3月7日，沉寂了三年多的伦教土地市场在“小阳春”迎来爆发。经过57轮的报价，顺德碧桂园最终以48395万元竞得顺德伦教大成围7.4万平米商住地，楼面价2190.98元/㎡，溢价53.2%。值得一提的是，伦教地块是继丹灶沙浦地块后，碧桂园猴年所竞得的第二宗地块。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
