

佛山

月报

FOSHAN MONTHLY REPORT

南海区 NAN HAI





南海房地产市场监测报告

二〇一六年六月



特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究及项目发展部 麦少莊 13630126603



目录

一、区域发展资讯.....	4
1.1 区域经济及政策资讯.....	4
1.2 城市规划与建设资讯.....	4
二、土地市场成交情况分析(不含桂城).....	5
2.1 本月重点土地成交情况.....	5
2.2 下月重点土地供应情况.....	错误! 未定义书签。
三、南海住宅市场分析.....	7
3.1 南海区月度运行态势.....	7
3.2 各镇街供求对比.....	8
3.3 本月销售排名.....	9
3.4 本月新增供应.....	10
3.5 本月楼盘动态(不含桂城).....	12
3.6 本月开卖情况.....	12
3.6.1 南海每月开卖货量及推售率(不含桂城).....	16
3.6.2 南海本月开盘项目汇总(不含桂城).....	17
3.6.3 南海五一已开盘项目汇总(不含桂城).....	错误! 未定义书签。
四、未来市场供应情况预测(不含桂城).....	18
4.1 即将开卖项目.....	18



一、区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

(本月暂无区域经济及政策资讯)

1.2 城市规划与建设资讯

■ 南海将实施不动产登记

来源：广州日报 2016-6-1

南海区国土部门发布了《关于佛山市南海区正式实施不动产统一登记的通告》(以下简称“通告”),经佛山市南海区人民政府批准,自 **2016年6月17日起,南海区正式实施不动产统一登记工作**,统一颁发《不动产权证书》和《不动产登记证明》。至此,佛山五区均已正式实施不动产统一登记。

二、土地市场成交情况分析(不含桂城)

2.1 本月重点土地成交情况

成交时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地(万m ²)	建面(万m ²)	成交总价(万元)	楼面地价(元/m ²)	溢价率	竞得者
西樵									
2016/6/15	TD2016 (NH) WG0011	佛山市南海区西樵镇西樵村路边陈地段	商住	2.19	5.92	12871	2173	1%	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司

- 车位土地用途为住宅用地；
- 建筑控高≤80m，以≤50m建筑为主；区内设置一处垃圾收集点；
- 不准在商业、酒店、办公及配套建筑内建设公寓、公寓式办公、SOHO办公、产权式酒店、酒店式公寓等有居住功能形式的用房。



分析：地块位于西樵新城区域，江滨花园、凰樵圣堡等大型楼盘已经林立，商业中心、医院、学校、公园均已配套完善，条件成熟，除樵山明珠在售外，周边楼盘可售货源不多，由碧桂园竞得，地块前景看好。

盐步									
2016/6/16	TD2016 (NH) WG0012	佛山市南海区大沥镇盐步霞露后地段	商住	0.45	1.44	10830	4530	139%	上海富利腾房地产开发有限公司(阳光城)

- 车位土地用途为住宅用地；
 - 不准在商业及配套建筑内建设公寓、公寓式办公、SOHO办公、产权式酒店、酒店式公寓等有居住功能形式的用房；
 - 须对被拆迁户进行回迁安置；
- 竞得人须在《出让合同》签订之日起36个月内，以5500元/平方米（套内面积）单价向3名土地原权属人销售7套套内面积共491.53平方米（实际面积允许差异±3%）的商品房住宅物业（户型套内面积为75-95平方米）；及以82500元/个价格向3名土地原权属人销售6个地下车位，竞得人要负责491.53平方米（实际面积允许差异3%）的住宅物业及6个地下车位的所有办证费用。



佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

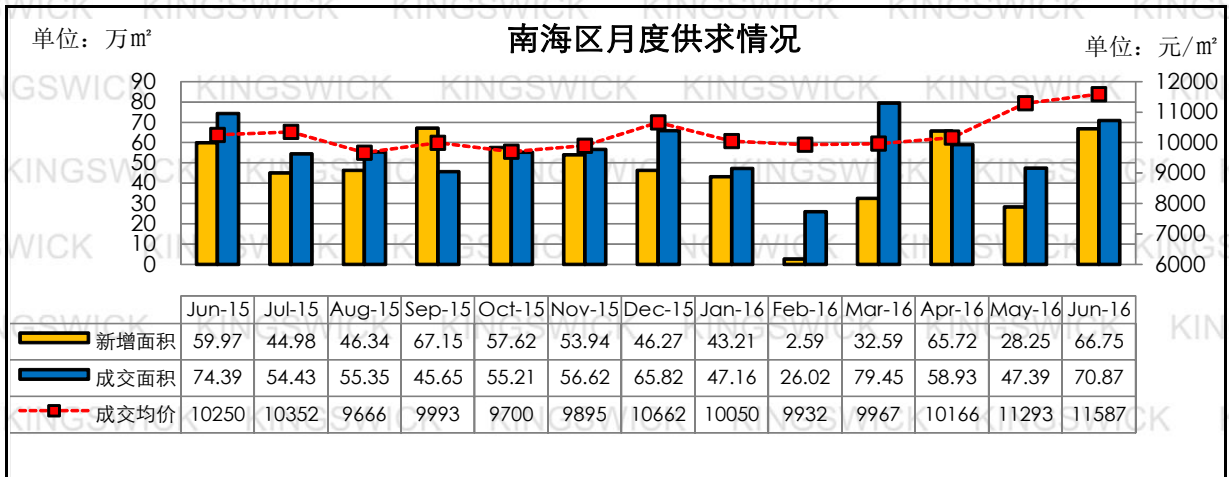
成交时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地 (万m ²)	建面 (万m ²)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得者
<p>分析：本次出让地块位于盐步中心城区，周边配套完善，对供应稀缺的盐步来说可谓及时雨，地块最后由来自福州的阳光城竞得。此次为阳光城首度落子佛山，盐步此宗土地应为阳光城试水佛山一步。</p>									

2.2 下月重点土地出让情况 (本月暂无重点土地出让)



三、南海住宅市场分析

3.1 南海区月度运行态势

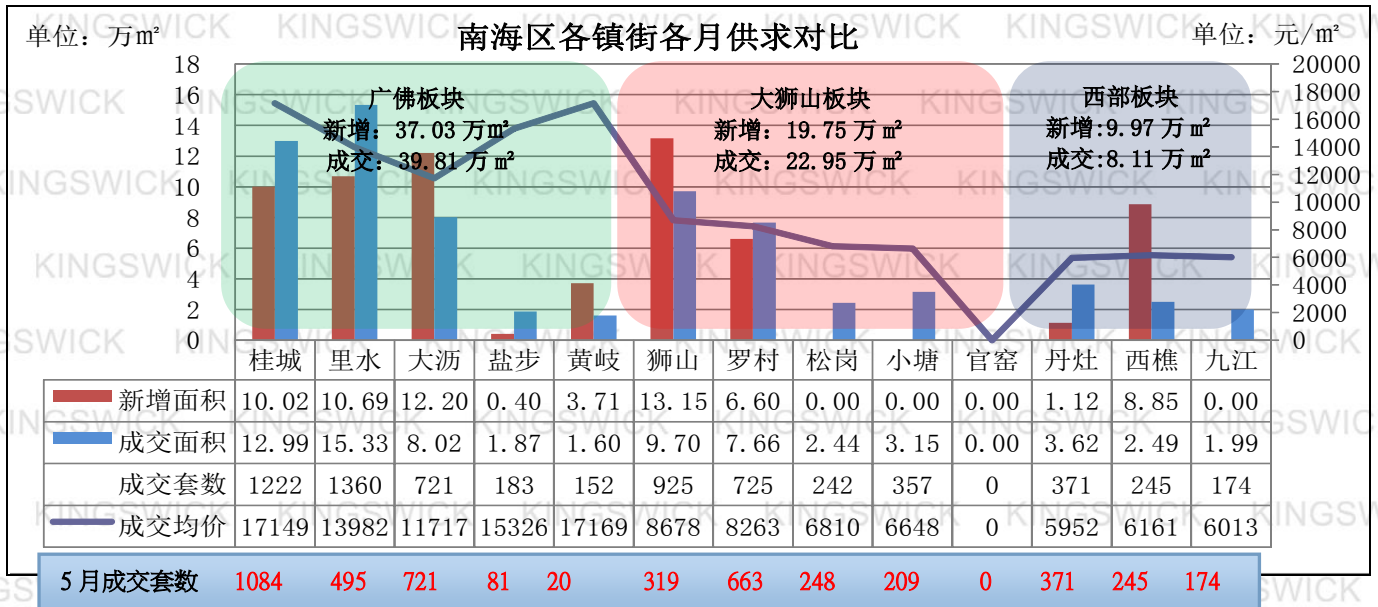


备注: 以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0, 成交数据已排除退房、重复成交等情况, 新增供应数据已排除重复登记情况
(2016年累计数据: 新增 239.11 万m², 成交 329.82 万m², 均价 10550 元/m²)

6 月份南海新增预售面积 66.75 万m², 环比增加 136%, 同比增加 11%; 成交面积 70.87 万m², 环比增加 50%, 同比减少 4.7%; 成交均价 11587 元/m², 环比上涨 2.6%, 同比上涨 13%。



3.2 各镇街供求对比



备注: 以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0, 成交数据已排除退房、重复成交等情况, 新增供应数据已排除重复登记情况



3.3 本月销售排名

序号	区域	项目名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	备注
1	里水	保利紫山国际	68332	438	52326	13058	带装修
2	里水	恒大金名都	48505	236	24066	20154	带装修
3	桂城	中铁建国际公馆	47564	185	24723	19239	部分带装修
4	里水	绿地香树花城	46360	394	41654	11129	带装修
5	桂城	时代廊桥	42415	260	25824	16424	带装修
6	桂城	万科金域中央	39983	243	22072	18115	带装修
7	大沥	怡翠尊堤	31859	183	20636	15438	带装修
8	狮山	长华国际中心	29822	360	36465	8178	带装修, 纯新盘
9	罗村	奥园公园一号	22268	201	23877	9326	---
10	盐步	金地悦荔	21292	117	12283	17333	带装修
11	黄岐	时代水岸	20444	132	12697	16101	带装修, 纯新盘
12	里水	中海金沙里	18671	76	8084	23097	带装修
13	大沥	大沥碧桂园华府	17736	131	14410	12307	带装修
14	罗村	雅丽豪庭	14131	205	19734	7160	---
15	桂城	金地珑悦	13283	102	9641	13776	带装修
16	三山 新城	保利诺丁山	13022	69	7389	17622	带装修
17	桂城	宏鼎景裕豪园	12793	65	6981	18325	带装修
18	罗村	依云华府	12525	121	13916	9000	---
19	小塘	上林苑	11586	204	17217	6729	含住宅公寓(带装修)
20	大沥	雅居乐御景豪庭	11504	92	9977	11530	---
总计			544094	3814	403973	13469	---



3.4 本月新增供应

新增供应项目

板块	项目名称	批准时间	楼栋, 层数/梯户	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
里水	保利紫山国际	2016/6/17	18座、19座, 33层/2梯4户	三房/89 四房/125-126	128 128	2.76
	恒大金名都	2016/6/13	25栋、26栋、27栋, 26层/2梯4户	两房/79-80 三房/86-118	50 250	2.76
	绿地香树花园	2016/6/24	二区18座, 33层/2梯4户	三房/81-116 四房/133	96 32	1.35
		2016/6/28	二区25座、26座, 39层/2梯4户	三房/82-117 四房/135-143	228 76	3.28
	长信公馆	2016/6/22	4栋, 17层/2梯4户	三房/88-90	60	0.54
黄岐	时代水岸	2016/6/17	12座, 34层/2梯6户, 13座, 33层/2梯6户	三房/81-92 四房/112-113	260 128	3.71
盐步	金地悦荔	2016/6/7	26-28座/别墅	别墅/279-463	12	0.40
大沥	保利珑门	2016/6/22	1座、3座, 38层/2梯4户, 2座, 38层/2梯3户	三房/89-118 四房/130-143	296 111	4.45
	大沥碧桂园华府	2016/6/20	21座、22座, 16层/2梯4户	三房/87-118 四房/132-166	70 44	1.38
			23座、24座, 16层/2梯4户	三房/84-116 四房/131-164	76 47	1.46
	伟业华誉豪庭	2016/6/3	10栋、11栋、12栋, 17层/2梯4户	三房/91-92 四房/116-145	90 90	2.00
	雅瑶绿洲	2016/6/2	雅瑶绿洲二街1-3号、5-7号、8-13、15-16号, 三街1-3号、5-12、16、18、20号, 四街1-3、5-10、12、16号/别墅	别墅/225-299	39	0.98
	怡翠尊堤	2016/6/24	荟园3座、4座, 25层/2梯4户	三房/91-110 四房/127-167 五房/199	154 28 1	1.93
桂城	时代廊桥	2016/6/3	3座, 25层/2梯6户, 8座	三房/92-94 四房/112	96 48	1.44
			4座, 25层/2梯6户, 9座	三房/92-94 四房/112	96 48	1.44
	中铁建国际公馆	2016/6/8	水岸花园9座, 32层/2梯4户	三房/90 四房/125	60 60	1.30
		2016/6/17	水岸花园10座, 32层/2梯4户	三房/89 四房/140	62 60	1.40
平洲	富丰君御	2016/6/16	6座、7座, 33层/2梯3户	三房/89-131	217	2.56
			10座, 46层/2梯3户	三房/91 四房/167-170	44 88	1.89
狮山	广佛新世界	2016/6/24	上城1栋、2栋, 9层/2梯5户	两房/83-88 三房/125-126	50 36	0.88
	恒大城	2016/6/23	5号楼、6号楼, 22层/2梯5户, 7号楼, 26层/2梯4户, 8号楼、9号楼, 30层/2梯4户, 10号楼, 30层/2梯3户	两房/71 三房/88-98 四房/119-122	84 317 228	6.28
	华珑恒湖轩	2016/6/27	8座, 13层/2梯4户	三房/89 四房/117	36 12	0.46
			9座, 13层/2梯4户	三房/82 四房/106-125	12 36	0.51



佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

板块	项目名称	批准时间	楼栋, 层数/梯户	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
	名汇浩湖湾	2016/6/2	12座1栋、2栋, 11层/2梯5户	一房/40 两房/66-75 三房/79-88	22 33 55	0.79
	长华国际中心	2016/6/16	7幢, 37层/2梯4户	三房/115-116 四房/130	68 68	1.68
			2幢, 38层/2梯4户	三房/90-91	140	1.28
罗村	奥园公园一号	2016/6/6	君湖天下8座、9座, 16层/2梯4户	三房/128-132 四房/138	80 28	1.43
		2016/6/6	君湖天下6座、7座, 16层/2梯4户	三房/127-132 四房/137-159	67 41	1.46
	尚观嘉园	2016/6/23	18座、19座, 17层/2梯4户, 20座, 17层/2梯6户	两房/76 三房/88-123	2 210	2.21
	雅丽豪庭	2016/6/15	32座, 14层/2梯4户	三房/87-90	168	1.49
丹灶	云山峰境	2016/6/7	尚景峰20座、21座, 17层/2梯3户	两房/74 三房/91-93	14 110	1.12
西樵	碧桂园翡翠湾	2016/6/13	翡翠郡1-24号, 25-33号、35号	别墅/115-251	39	0.86
			翡翠郡34, 36-43号, 45-53号, 55-57号, 59号	别墅/210-251	22	0.50
		2016/6/20	翡翠湾1座、2座, 18层/2梯4户	三房/99 四房/119-128	70 72	1.59
		2016/6/24	9座、10座, 18层/2梯4户	三房/99-112 四房/119-128	76 68	1.60
	养生谷花园	2016/6/6	养生谷花园1-3座, 5-13座, 15-19座/别墅	别墅/236-422	113	3.15
	悦珑湖	2016/6/15	4座、5座, 17层/2梯4户	三房/87-90	128	1.15
合计			6018套			51.94



3.5 本月楼盘动态 (不含桂城)

区域	项目名称	活动类型	活动动态/折扣	
佛山	绿地	活动信息	6.30 “绿地佛山 2016 年新品发布会”	
	万科	大型活动	6 月万科城市童梦	
东部	保利紫山	活动信息	6.25-26 玩乐有礼大计划——决战猪猪岛	
		现场活动	6 月 5 盘联动保利首届这人决战猪猪岛亲子大赛	
	合生君景湾	现场活动	6.9-10 “粽情粽意，全家粽动员” 粽子、香包 DIY	
	恒大金名都	现场活动	6.4-5 超大海洋球世界；6.4-5 “精彩童话剧·重温儿时梦”	
			6.10 《爱丽丝梦游仙境》童话剧	
			6.9-11 端午主题活动	
			6.18-19 “泡沫之夏，荔枝红了时”	
	金沙半岛	现场活动	6.9-11 粽子 DIY，龙舟 DIY，老少咸宜套套乐	
		现场活动	6.18-19 千条水库鱼空降	
		活动信息	6.25-26 清凉西瓜节	
	万科金域缙香	活动信息	6.25-26 业主嘉年华	
	长信公馆	现场活动	6.9-11 “与粽不同盛情周” 活动	
		开放板房	6.18 开放精装样板房暨西关美食文化节	
		现场活动	6.9-11 端午节，与传统文化有个约会	
	中信山语湖	现场活动	6.18 家庭教育讲座——做合格父母，过美好生活	
		活动信息	6.25 山湖大讲堂第五十三季·玩转乐高·非同 fun 响亲子沙龙	
	黄岐	时代水岸	现场活动	6.9-11 当代名家书画展、“端午粽情” 主题活动；6.12 “2016 时代水岸杯锦龙盛会”
	盐步	珑耀华府	现场活动	6.9-11 缤纷充气城堡
大沥	保利珑门	开放板房	6.5 样板房升级开放，6.4-5 开启认筹 VIP 升级活动，活动期间，冻结 5 万享 99 折；6.4 “首届夏日冰凉缤纷 FUN 节”	
	大沥碧桂园华府	现场活动	6.4-5 粽子 DIY	
		现场活动	6.9-11 龙船 DIY	
		现场活动	6.18-19 到访可免费领取打印照片	
	雅居乐御景豪庭	现场活动	6.4-12 百万嗨 ball 欢乐派对	
怡翠尊堤	现场活动	6.9-11 参与【怡翠尊堤 浓情端午】集赞 50 个可领取万达国际影城电影票 2 张或四色粽 1 份		



区域	项目名称	活动类型	活动动态/折扣	
中部	奥园冠军城	现场活动	6.4-5 真人版《愤怒的小鸟》；6.3-5 业主上门领粽子	
		现场活动	6.10-11 棉花糖甜蜜之旅	
		现场活动	6.18-19《超人爸爸挑战赛》	
		活动信息	6.25-26 意大利分子雪糕节	
	广佛新世界	现场活动	6.4-5 广佛亲子 FUN 享节，与爱一路“童”乐	
		现场活动	6.4-5【广佛亲子欢乐汇】——亲子节系列活动	
		现场活动	6.9 浓情端午，城会玩；6.10 第五届中国少儿小金钟音乐大赛南海赛区海选	
		现场活动	6.18-19 “爸”气十足日	
	狮山	优惠活动	老带新享额外 98 折	
		现场活动	6.9-11 粽动员	
		现场活动	6.18-19 马克杯 DIY，美食，抽奖	
	恒大御景	现场活动	6.4-5 “玩转乐高百变天才”航海科技大赛	
		现场活动	6.9-11 “敢想敢飞，御见未来”	
		现场活动	6.13-18 “最魅力老爸”大赛；6.18-19 “芒荔”偷闲计划	
		预约登记	6.20 岑峯 9 座南向 91 m ² 三房正式启动预约登记；6.25-26 “芒荔”偷闲计划	
	恒福天悦	现场活动	6.9-11 “粽香端午”活动	
	长华国际中心	开放板房	6.5 90-130 m ² 住宅样板间开放，装修标准 1800 元/m ² ，诚意登记开盘 97 折	
	松岗	现场活动	6.4 海逸集团&靓家居战略合作启动仪式暨精装个性化定制体验会	
		现场活动	6.9-11 齐齐食、齐齐饮、齐齐玩	
		现场活动	6.4-5 肉肉盆栽 DIY，来访即送精美礼品一份	
		现场活动	6.19 带上爸爸尝杯子红西式自助餐	
	罗村	奥园公园一号	现场活动	6 月奥园冰雕展
		光明花半里	活动信息	6.24 起花半里天禧 VR 体验馆体验 VR
		钜隆风度广场	现场活动	6.4-5 迷你四驱车儿童比赛
		尚观嘉园	现场活动	6.1 当天来访儿童可获儿童节礼品 1 份
			现场活动	端午期间，麻雀快打，马克杯 DIY，扇子 DIY，小丑表演
			现场活动	6.18-6.30 来访参与欧洲杯竞猜可获秋衣一件，竞猜冠亚季成功额外获赠好礼一份



区域		项目名称	活动类型	活动动态/折扣	
	长信银湾	现场活动	现场活动	6.4-5 儿童嘉年华	
		现场活动	现场活动	6.9-11 端午主题活动	
		现场活动	现场活动	6.18 五周年庆, 四驱车达人亲子挑战赛	
		活动信息	活动信息	6.25-26 用美食与丰富活动击退夏日	
	小塘	上林苑	现场活动	现场活动	6.9-11 神秘鱼儿寻粽
			现场活动	现场活动	6.18-26 “上林苑助威欧洲杯, 10g 黄金疯狂送”
		中恒海晖城	现场活动	现场活动	6.8-9 中恒端午民俗节
	西部	丹灶	丹灶碧桂园	开放展厅	6.18 开放新天地展厅
			园林开放	园林开放	6.4 三期园林开放, 真人捕鱼达人欢乐体验
			桂丹颐景园	现场活动	现场活动
现场活动			现场活动	6.15 广佛经济千人联动启动	
祈福南湾半岛			现场活动	现场活动	6.10【祈福缤纷汇】大型水上狂欢节
云山峰境			现场活动	现场活动	6.9-10 粽叶飘香, 云山与你欢度端午佳节
优惠信息		优惠信息	优惠信息	6.23 起 73-150 m ² 二至五房单位抄底价 4800 元/m ² 起, 优惠幅度高达 81 折	
碧桂园翡翠湾		现场活动	现场活动	现场活动	6.4-5 亲子英语课堂
		公益活动	公益活动	公益活动	6.7-8 爱心接送车公益活动; 6.9-11 端午期间成交砸金蛋
		现场活动	现场活动	现场活动	6.14 “为城市芒人而来”全城派芒果行动
	现场活动	现场活动	现场活动	6.1-5 “百万嗨 BALL 狂欢会, 邀你”疯狂玩转“六一”	
观山上岛	现场活动	现场活动	现场活动	6.11-12 携手星巴克共度“清凉的端午周末”	
	现场活动	现场活动	现场活动	6.9-11 端午美食	
	现场活动	现场活动	现场活动	6.18-19 来访业主可获父亲节礼物及祝福卡片, 免费水果饮料及拼图橡皮泥 DIY, 免费体验微信打印机	
	现场活动	现场活动	现场活动	6.4 6 月业主答谢会	
江山一品	现场活动	现场活动	现场活动	端午开园客户答谢会	
	现场活动	现场活动	现场活动	6.4 6 月业主答谢会	
	活动信息	活动信息	活动信息	6.15 三盛颐景园携手广州经纪人启动大会暨项目推介会; 6.18 亲子涂鸦秀, 大型亲子拓展活动	
三盛颐景园	认筹登记	认筹登记	认筹登记	6.25-26 水果嘉年华; 飞鹭座 90-123 m ² 三四房认筹中	
	现场活动	现场活动	现场活动	6.5 2016 年“悦珑湖杯”亲子绘画大赛	
悦珑湖	现场活动	现场活动	现场活动	端午节期间, 业主可领取端午粽子礼包一份	
	现场活动	现场活动	现场活动	端午节期间, 业主可领取端午粽子礼包一份	

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

区域	项目名称	活动类型	活动动态/折扣
	中旅银湾	现场活动	6.9-12 端午嘉年华
		优惠信息	6.20 推出全新 4400 元/m ² 起送精装优惠；6.26 小金钟形象大使佛山选拔赛第一场海选
	紫悦明都	现场活动	6.11-7.11 欧洲杯嘉年华大乐透
九江	骊骏华轩	优惠活动	6.1 当天购房，额外最高“董”享 16100 元
九江		优惠活动	老业主回馈月，龙粽添浓情；老带新送价值 2000 元机顶盒套餐、空调、油卡、物管费；端午当天粽情 DIY，当天购房，最高“粽”惠 16900 元
九江		优惠活动	6.19 购房额外享 16190 元优惠（住宅）/36190 元优惠（商铺），再送百万元保险
九江		现场活动	6.4 联手美的集团感恩大回馈
九江	依云公馆	现场活动	6.9 粽子 DIY；6.9-10 缤纷小金鱼，免费带回家，投壶小游戏，赢礼品
九江		活动信息	6.25 捕鱼达人，6.26 水上乐园
九江	誉江华府	现场活动	6.9 端午粽子 DIY 活动
九江	誉江华府 桂南雅都	现场活动	6.19 父亲节 T 恤创意彩绘活动

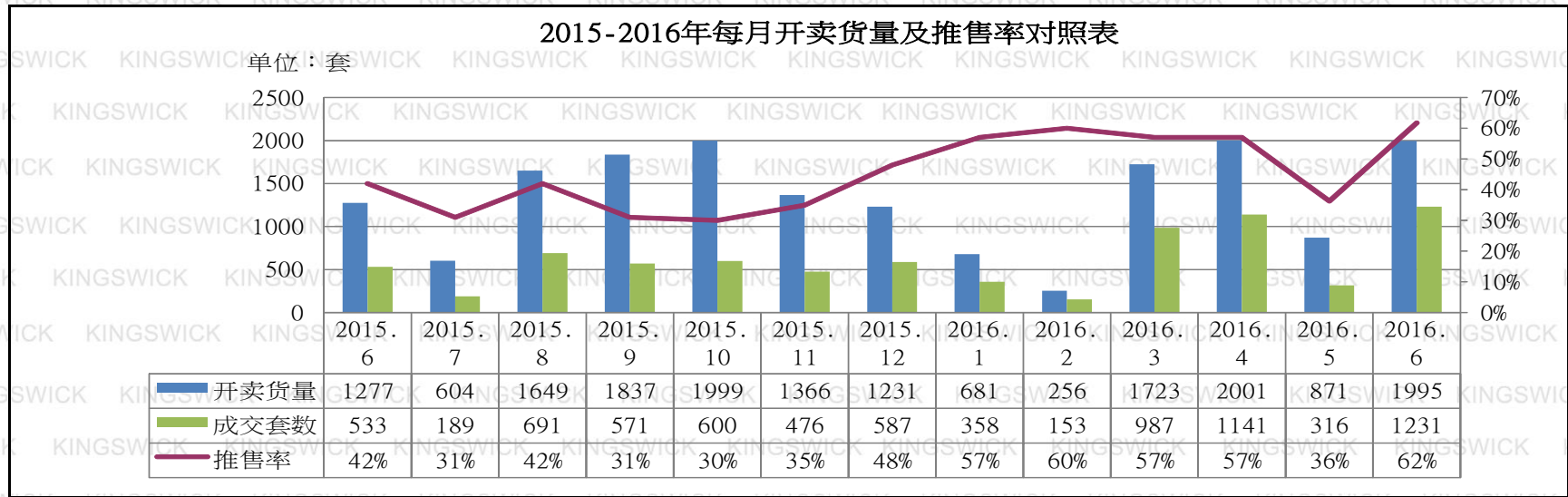
地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



3.6 本月开卖情况

3.6.1 南海每月开卖货量及推售率（不含桂城）



(备注：以上开卖数据不含桂城区域)

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



3.6.2 南海本月开盘项目汇总 (不含桂城)

镇街	楼盘名称	推售时间	推货范围	新推货量 (套)	产品户型	单元面积 (m ²)	折后均价 (元/m ²)	价格升降 (元/m ²)	装修标准 (元/m ²)	开盘当天成交折扣	当日成交 (套)	消化率
松岗	海逸桃花源记	2016/6/4	5座	124	两房 三房	81-82 89-90	7100-7500	持平	1000	预存2万优先选房并享93折	40	32%
罗村	雅丽豪庭	2016/6/4	31座、34座	318	三房 四房	87-90 130-135	7300-7700	300	毛坯	31座：98折； 34座：98*99折	46	14%
狮山	名汇浩湖湾	2016/6/4	12座	110	三房 两房 三房	40 66-75 79-88	7500-8100	持平	带装修	96折	18	16%
小塘	上林苑	2016/6/17	10栋3座	153	三房	81-90	6600-7500	300	毛坯	97折-5000-22888	70	46%
大沥	保利珑门	2016/6/18	1、2、3座	407	三房 四房	89-90 115-143	15000-17000	—	毛坯	98折	407	100%
狮山	长华国际中心	2016/6/18	1、2、7座	416	三房 四房	90-116 130	8200-8800	—	带装修	97*98*94折，关系客户额外99折	323	78%
罗村	奥园公园一号	2016/6/18	6座、8座	108	三房 四房	127-137 159	9700-11000	持平	毛坯	预存2万可获千足金以及1000元返现优惠	50	46%
罗村	依云华府	2016/6/18	20座	62	三房 四房	100-104 142-150	9000-10000	持平	毛坯	99*99*99*99	23	37%
大沥	大沥碧桂园华府	2016/6/25	21、22座	114	三房 四房	87-110 118-166	11000-14000	1000	1500	94*96*(2万抵)98折，3年物业管理费	80	70%
狮山	恒大御景	2016/6/25	9座03单元	31	三房	90	8150-8550	持平	1600	86折	30	97%
罗村	尚观嘉园	2016/6/25	18、20座	152	两房 三房 四房	76 88-110 120-123	7400-8100	持平	1500	—	144	95%
合计推货量：1995套							合计成交(开盘当日)：1231套，推售率62%					

(备注：“价格升降幅”指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格升降情况)

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



四、未来市场供应情况预测（不含桂城）

4.1 即将开卖项目

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
里水	2016-7月	长信公馆	4栋	60	88-90	13000-14000/带装修	诚意登记开盘99折
大沥	2016-7月	雅瑶绿洲	二期别墅	39	225-299	12000-14000/毛坯	---
狮山	2016-7月	恒大城	5-10座	629	71-122	8000-9000/带装修	VIP登记86折
	2016-7月	恒大翡翠华庭	10号楼	124	94-113	8000-9000/带装修	---
	2016-7月	金棕榈园	大户型新品	22	260-400	7500-8500/毛坯	---
小塘	2016-7月	紫悦明都	二期	100	91-112	6000-7000/毛坯	权证登记开盘98折
	2016-7月	中恒海晖城	47座	168	88	6500-7500/毛坯	---
西樵	2016-7月	江山一品	洋房新品	244	90-230	5000-6000/毛坯	冻结1万享开盘96折
	2016-7月	碧桂园翡翠湾	2期	347	99-251	4000-5000/部分带装修	洋房1万抵95折,别墅3万抵10万
	2016-7月	三盛颐景园	2期	124	90-123	6000-7000/毛坯	预存5千开盘95折
九江	2016-7月	盈信荟景	1座	336	40-75	4000/带装修	---
合计				约2193套			

(完)

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

总公司(广州)

经纬物业(中国)有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址:广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话:(020)8356 0280 传真:(020)8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址:佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话:(0757)8321 8338 传真:(0757)8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址:上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话:(021)6278 2929 传真:(021)6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址:广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话:(0771)588 5330 传真:(0771)588 5332



<http://www.kingswick.com>

香港 · 广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138