



匯誠鴻圖 佛山 / 市场周报

第17周：“五一”楼市热闹 成交量价齐升

点评:

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 4998 套，较前周增加 1432 套，成交面积为 52.37 万平米，环比增加 35.2%，成交均价为 9587 元/平米，环比上涨 6.4%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 740 套，环比增加 8.7%；南海区成交 2018 套，环比增加 43.3%；顺德区成交 1240 套，环比增加 84.8%；三水区成交 691 套，环比增加 24.7%；高明区成交 309 套，环比增加 22.6%。在成交均价上，禅城区均价 10317 元/平米，环比上涨 4.3%；南海区均价 10870 元/平米，环比上涨 8.4%；顺德区均价 10100 元/平米，环比上涨 4.2%；三水区均价 6218 元/平米，环比上涨 1.1%；高明区均价 5534 元/平米，环比上涨 0.3%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场升温，挂牌出让和成交土地增多，靓地受热捧，品牌房企现身；一手房新增预售放量，周末恰逢五一小黄金周，全市有多个楼盘开盘加推。上周佛山市一手房成交量环比大幅上升，整体成交套数接近五千套，成交面积增加，其中南海区和顺德区贡献最大，导致网签猛增；上周整体成交均价环比上涨。上周全市整体表现为量价齐升。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<ul style="list-style-type: none"> 佛山 2015 年地区生产总值突破 8000 亿 同比增长 8.5% 佛山日报 2016-04-26 统计公报显示，2015 年，佛山全市实现地区生产总值 8003.92 亿元，同比增长 8.5%。 连续第二个月扩张！中国 4 月官方制造业 PMI 50.1 华尔街见闻 2016-05-01 中国 4 月官方制造业 PMI 50.1，高于 50 的枯荣线，但不及 50.3 的预期。3 月，中国官方制造业 PMI 为 50.2。中国 4 月官方非制造业 PMI 53.5，前值 53.8。
政府	<ul style="list-style-type: none"> 国土资源部：新增建设用地向中小城市和小城镇倾斜 观点地产网 2016-04-25 4 月 25 日，国土资源部制定下发《关于进一步做好新型城镇化建设土地服务保障工作的通知》，要求统筹各类用地，保障新型城镇化用地需求，强调创新土地管理方式，提高新型城镇化质量，同时还要求维护进城农民土地权益，提升服务保障能力。

◎ 住建部称将落实二手房买卖合同网签备案全覆盖

观点地产网 2016-04-27

4月27日，银监会召开防范和处置非法集资法律政策宣传座谈会，包括最高法、最高检、公安部、工信部、商务部、住建部等14个联席会议成员单位参加。在会议上，住建部有关负责人表示，要求各地加强商品房预售许可和楼盘表管理，实时更新房源交易状态，并将相关信息向社会公示。指导各地积极推行商品房买卖合同网签备案制度，严格退房管理，坚决查处“一房多卖”骗取购房款、以及随意更换房屋买受人进行虚假销售等行为。

◎ 两部委：明确房地产营改增相关税收计税依据

中国经济网 2016-04-27

财政部和国家税务总局今天发布通知，明确营业税改征增值税后契税、房产税、土地增值税、个人所得税计税依据，并自2016年5月1日起执行。

◎ 24部门罕见联手出台10大利好 楼市再当主力

每日经济新闻 2016-04-27

4月26日，国家发改委、教育部、工信部等24个部门联合下发《关于印发促进消费带动转型升级行动方案的通知》(以下简称《通知》)。《通知》称，为促进居民消费扩大和升级，带动产业结构调整升级，加快培育发展新动力，增强经济韧性，按照国务院有关部署，主要围绕十个主攻方向，出台实施“十大扩消费行动”。此外，值得注意的是，地产、汽车和新兴服务业在上述计划中受到了重点关注。

◎ 五一起契租房产税“裸价”计税 200万房产少缴契税1千

羊城晚报 2016-04-28

4月26日，财政部、国家税务总局发布《关于营改增后契税 房产税 土地增值税 个人所得税计税依据问题的通知》(财税〔2016〕43号，以下简称《通知》)明确规定，5月1日营改增后，均按不含增值税的价格和收入，来确定契税、房产税、土地增值税、个人所得税等四个税种的计税依据。

◎ 中央政治局会议召开 强调有序消化房地产库存

观点地产网 2016-04-29

4月29日，中共中央政治局召开会议分析研究当前经济形势和经济工作，中共中央总书记习近平主持会议。对于房地产方面，会议强调，要按照加快提高户籍人口城镇化率和深化住房制度改革的要求，有序消化房地产库存，注重解决区域性、结构性问题，实行差别化的调控政策。

◎ 民政部：纳税人买房将不再需要提供“婚姻证明”

京华时报 2016-04-29

纳税人买房将不再需要“婚姻证明”。28日，在民政部举行例行新闻发布会获悉，为方便纳税人办理房地产交易涉税事项，民政部和国家税务总局联合下发通知，将加强民政部门与税务部门合作开展婚姻登记信息共享工作。民政部社会事务司副司长刘涛表示，按照国家有关部门的规定，纳税人如果购买或者出售住房，如果满足一定的条件可以享受一定的税收优惠，税收在纳税人提出购房税收优惠申请的时候需要了解当事人的婚姻信息，税务部门通过开展跟民政部门婚姻登记信息的共享工作，对特定纳税人婚姻登记信息进行查询。国家税务总局财产和行为税司副司长练奇峰说，之前需要纳税人提供有关证明材料并签署。

◎ 国务院印发营改增过渡方案 中央地方五五分成

华尔街见闻 2016-04-30

国务院30日印发营改增后央地收入分配过渡方案，指出以2014年为基数核定中央返还和地方上缴基数，所有行业企业缴纳的增值税均纳入中央和地方共享范围。中央分享增值税的50%，地方按税收缴纳地分享增值税的50%。

◎ 国土部：不动产统一登记平台2017覆盖全国

中国经营报 2016-04-30

不动产统一登记技术平台2017年覆盖全国。在职能部门整合工作基本完成后，作为全国不动产统一登记牵头部门的国土资源部，已经开始着手技术平台的整合与推进工作。不动产统一登记信息管理基础平台工作的推进，将事关不动产产权关键信息的能否实现全国联网查询。

城市规

◎ 佛山拟规划9条轨道线对接广州 线路不用换乘

羊城晚报 2016-04-27

政协第十一届佛山市委员会第五次会议26日召开，身为政协委员的佛山市轨道办主任杨小晶透露，在新

划	<p>一轮轨道交通规划中，佛山将规划 9 条轨道交通线与广州对接，广佛轨道交通将实现“两网合一”，部分线路不但可以衔接，更可以直接贯通，不用换乘。</p> <p>⊙ 地铁三号线详勘施工 广佛线季华园站增建两出入口 佛山日报 2016-04-28 佛山地铁三号线工程详勘工作（季华路段）将于近期围蔽施工，同时广佛线季华园站也将因新建出入口而围蔽汾江南路。27 日，禅城公安发布相关围蔽方案，详细介绍相关路段道路围蔽情况及通行指引。</p> <p>⊙ 一环西拓将分建南北两环 北环段争取今年动工 佛山日报 2016-04-28 27 日，代市长朱伟在市十四届人大六次会议上所作的政府工作报告明确将“启动一环西拓工程”列入今年的重点工作清单。从市交通运输局获悉，一环西拓将分建南北两环，线路方案已报批。一环西拓北环段全部和南环段部分线路争取今年启动建设，力争 2018 年建成通车。</p>
市场	<p>⊙ 国家统计局：自购住房农民工比重上升 上海证券报·中国证券网 2016-04-28 国家统计局 4 月 28 日发布 2015 年农民工监测调查报告。报告显示，独立租房、购房、早出晚归农民工比重上升。</p> <p>⊙ 第一季度广东商品房销售面积达 2835 万平方米 库存压力依然未减 信息时报 2016-04-29 广东省房协发布报告称，今年第一季度，广东商品房销售市场总体畅旺，商品房销售量远超历史同期水平，销售面积比 2013 年的历史次高水平多出 1033 万平方米。全省销售面积和销售金额分别达 2835.06 万平方米和 3022.72 亿元，同比分别大幅增长 64.8%和 92.4%，市场总体呈现量价齐升态势。</p>
开发商	<p>⊙ 绿地第一季度销售 496 亿增长八成 2016 年目标 3200 亿 观点地产网 2016-04-25 4 月 25 日，绿地控股发布公告称，2016 年 1-3 月，公司实现合同销售面积 370.2 万平方米，比去年同期增长 45.3%；实现合同销售金额 496.21 亿元，比去年同期增长 80.8%。</p> <p>⊙ 保利地产首季收入 188.7 亿 净利润增长 5.4%至 13.6 亿 观点地产网 2016-04-27 4 月 27 日，保利房地产（集团）股份有限公司发布公告称显示，保利地产第一季度营业收入约为 188.74 亿元，同比增长 41.83%；归属于上市公司股东的净利润 13.63 亿元，同比增长 5.44%，基本每股收益 0.13 元，同比增 8.33%。</p>

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 17 周(2016 年 04 月 25 日—2016 年 05 月 01 日),佛山市公告拟交易 9 宗土地,总面积为 31.59 万平方米。

2016 年第 17 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016 (SD) WG0012	挂牌	顺德区佛山新城、乐从镇北围产业区西北片北围一环连接线以东、横三路以南、新桂路以西、科发路以北地	15.91	工业	2016/4/26

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
		块			
TD2016(SD) WG0013	挂牌	顺德区伦教世龙工业区佛山一环以东、伦教横五路以南地块	6.81	工业	2016/4/27
TD2016(GM)W G0012	挂牌	高明区荷城街道荷富路以西、高富路以北(GM-F-02-02-03-01)	2.07	住宅	2016/4/26
TD2016(GM)W G0013	挂牌	高明区荷城街道荷富路以西、高富路以北(GM-F-02-02-01-01)	1.92	住宅	2016/4/26
TD2016(GM)W G0017	挂牌	高明区荷城街道纵二路以东、丽馥路以南	0.87	住宅	2016/4/29
TD2016(GM)W G0016	挂牌	高明区荷城街道丽馥路以南、纵二路以西	0.99	商业	2016/4/29
TD2016(GM)W G0014	挂牌	高明区荷城街道蓬山路以南、恒昌路以东	0.64	工业	2016/4/29
TD2016(GM)W P0005	挂牌	高明区荷城街道沿江路以东、灵龟公园以南	1.95	商业	2016/4/29
TD2016(GM)W G0015	挂牌	高明区荷城街道纵二路以西、丽江路以北	0.42	商业	2016/4/29

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016年第17周(2016年04月25日—2016年05月01日)，佛山市成交4宗土地，总成交面积为28.40万平方米，成交金额32.39亿元。其中住宅用地有3宗，成交面积为27.95万平方米，成交金额32.34亿元。

2016年第17周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(NH) WG0008	南海区西樵镇听音湖片区樵山大道路段(B6、B7、B8、B17、B18地块)	13.58	2.6	99115	佛山市南海俊凯房地产开发有限公司	2807	住宅	2016/4/27
TD2016(SS) WG0003	三水区西南街道兴达路北侧地块	6.61	3.5	40731	佛山市海景蓝湾房地产发展有限公司	1760	住宅	2016/4/27
TD2016(CC) WG0002	禅城区佛山大道西侧、规划工业路北侧	7.76	3.84	183510	佛山市万科置业有限公司	6158	住宅	2016/4/28

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第17周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016(NH) WG0007	南海区丹灶镇南海 国家生态工业示范 园区地段	0.45	0.4	501	佛山市瑞晖 能源有限公 司	1119	商业	2016/3/25

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第17周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第17周(2016年04月25日—2016年05月01日)，佛山市共有22个楼盘新增32个预售证，预售商品房总面积为57.34万平方米，其中预售住宅总面积为48.67万平方米。

2016年第17周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4月21日	世爵府邸	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	1.08	0.00	0.00	佛山紫元房地产开发有限公司
4月25日	中信金山湾花园	南海	南海区里水镇-里水	住宅	4.74	0.00	0.00	佛山市南海中信星晖房地产开发有限公司
4月25日	金域花园	南海	南海区桂城街道-桂城	住宅/ 商铺	5.17	0.11	0.00	佛山市南海区万瑞投资有限公司
4月26日	乐趣荟广场	南海	南海区大沥镇-大沥	商业	0.00	0.91	0.00	佛山市南海区宜润置业有限公司
4月26日	翠林豪庭	南海	南海区里水镇-里水上亨田路3号	住宅	0.87	0.00	0.00	佛山市南海万盛房地产开发有限公司
4月26日	中信山语湖花园	南海	南海区里水镇和顺美景水库地段	住宅	1.58	0.00	0.00	中信保利达地产(佛山)有限公司
4月27日	中铁建水岸花园	南海	南海区桂城街道-桂城融和路12号	住宅/ 商铺	0.30	0.03	0.00	佛山中铁房地产置业有限公司
4月27日	悦珑水岸花园	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅/ 商铺	0.86	0.06	0.00	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
4月27日	中铁建水岸花园	南海	南海区桂城街道-桂城融和路12号	住宅/ 商铺	0.59	0.07	0.00	佛山中铁房地产置业有限公司
4月28日	伟业华誉豪庭	南海	南海区大沥镇-大沥	住宅/ 商业	1.35	1.63	0.00	佛山市伟华房地产发展有限公司
4月28日	恒福天悦花园	南海	南海区狮山镇-狮山	住宅/ 商铺	1.08	0.10	0.00	佛山市南海区恒利房地产有限公司
4月28日	恒湖轩	南海	南海区狮山镇高尔夫路338号	住宅/ 商铺	0.51	0.06	0.00	佛山市华珑置业有限公司

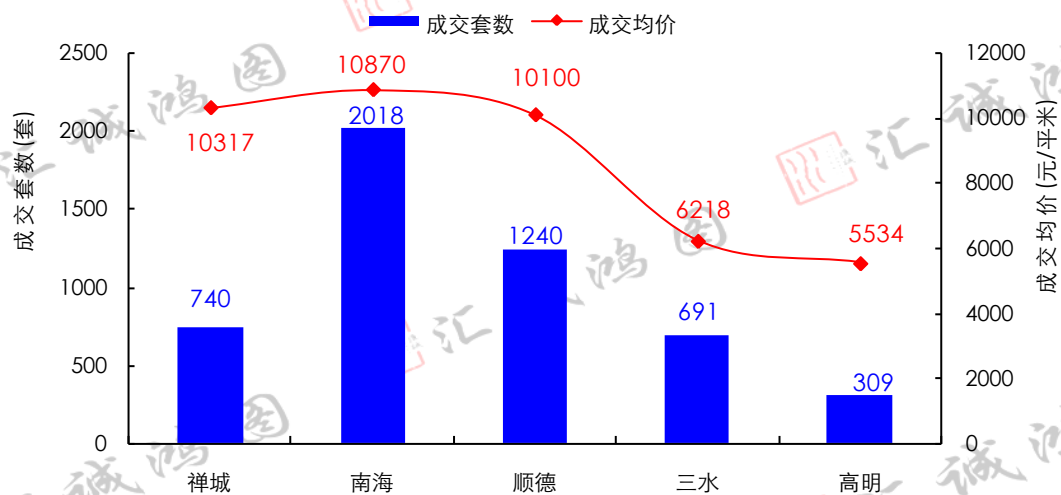
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4月28日	恒湖轩	南海	南海区狮山镇高尔夫路338号	住宅/商铺	0.47	0.03	0.00	佛山市华珑置业有限公司
4月28日	金色领域广场	南海	南海区桂城街道佛平三路1号	商铺/办公	0.00	0.21	4.10	佛山市南海区万科阳光房地产有限公司
4月28日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地段	幼儿园	0.00	0.00	0.25	佛山依云孝德房地产有限公司
4月28日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地段	住宅/商铺	2.14	0.16	0.00	佛山依云孝德房地产有限公司
4月28日	金域花园	南海	南海区桂城街道-桂城	住宅/商铺	4.39	0.09	0.00	佛山市南海区万瑞投资有限公司
4月29日	越秀星汇云锦广场	南海	南海区桂城街道-桂城	住宅	1.94	0.00	0.00	佛山市南海区越秀地产开发有限公司
4月26日	星际半岛花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会星际路2	住宅/商铺	3.03	0.21	0.00	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司
4月26日	弘泰利时代花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路83号	住宅	0.85	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
4月26日	碧桂园印象花园	顺德	陈村镇石洲村委会国通大道东8号	住宅	1.20	0.00	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
4月26日	碧桂园印象花园	顺德	陈村镇石洲村委会国通大道东8号	住宅/商铺	2.18	0.05	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
4月26日	碧桂园印象花园	顺德	陈村镇石洲村委会国通大道东8号	住宅/商铺	2.66	0.10	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
4月26日	万科金域滨江广场	顺德	大良街道办事处德和社区居委会东和居民小组德胜中路13号	住宅/商铺	1.54	0.17	0.00	佛山市顺德区万科房地产有限公司
4月26日	碧桂园印象花园	顺德	陈村镇石洲村委会国通大道东8号	住宅/商铺	2.66	0.12	0.00	佛山顺德国瀛房地产有限公司
4月27日	珺睿华府	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路2号	住宅	1.23	0.00	0.00	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
4月27日	凯蓝滨江名门花园	顺德	容桂街道办事处容山社区居民委员会东堤路	住宅	1.76	0.00	0.00	佛山凯蓝置业有限公司
4月28日	畔海御峰花园	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路1号	住宅	0.99	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
4月28日	畔海御峰花园	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路1号	住宅	0.99	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4月28日	畔海御峰花园	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路1号	住宅	1.29	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
4月28日	君逸湾华府二期	高明	高明区荷城街道宝华街8号	住宅	0.30	0.00	0.00	佛山市高明达隆房地产有限公司
4月28日	君逸湾华府二期	高明	高明区荷城街道宝华街8号	住宅/商铺	0.93	0.20	0.00	佛山市高明达隆房地产有限公司

2、总体成交状况

从上周成交数据来看,佛山一手住宅共成交4998套;总成交面积为52.37万平方米;成交均价为9587元/平米;总成交额为50.21亿元。

2016年17周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

2016年第17周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万平方米)	成交金额(万元)	成交均价
禅城	740	7.59	78338	10317
南海	2018	21.52	233900	10870
顺德	1240	12.29	124102	10100
三水	691	7.35	45675	6218
高明	309	3.63	20073	5534
全市	4998	52.37	502087	9587

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

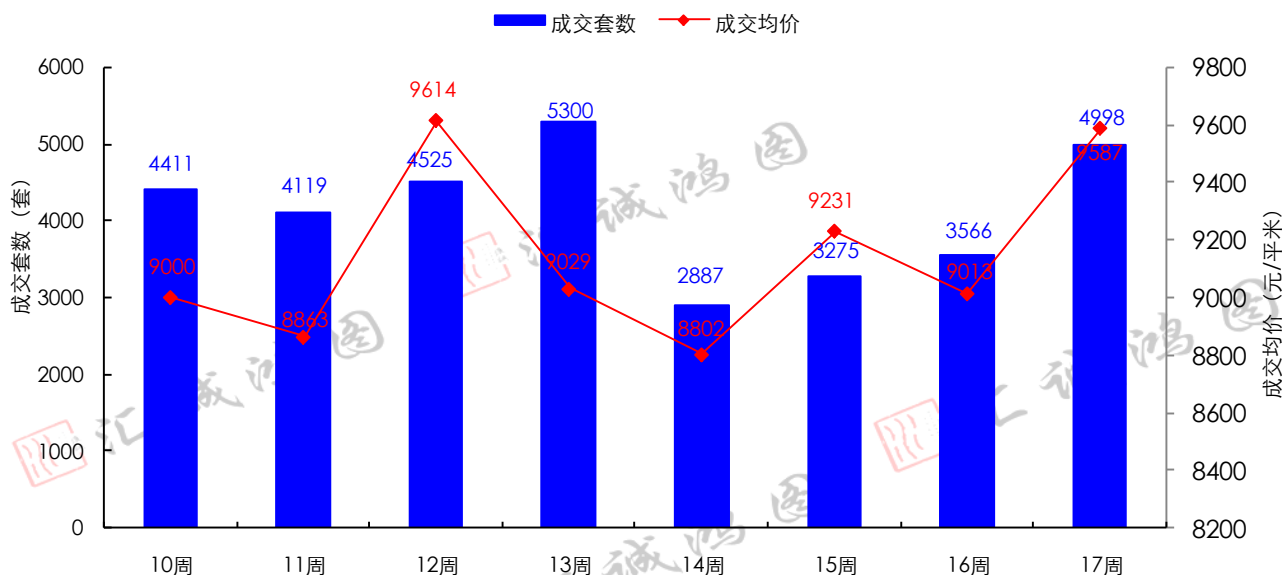
从上周各区成交套数环比来看,禅城区环比增加8.7%,南海区环比增加43.3%,顺德区环比增加84.8%,

三水区环比增加 24.7%，高明区环比增加 22.6%。

从各区成交面积环比上，整个佛山市成交面积环比上升，顺德区升幅最大，为 56.1%，其次是南海区，环比增长 42.6%，高明区成交量环比增长 26.9%，三水区成交量环比增长 24.2%，禅城区成交量环比增长 8.2%。

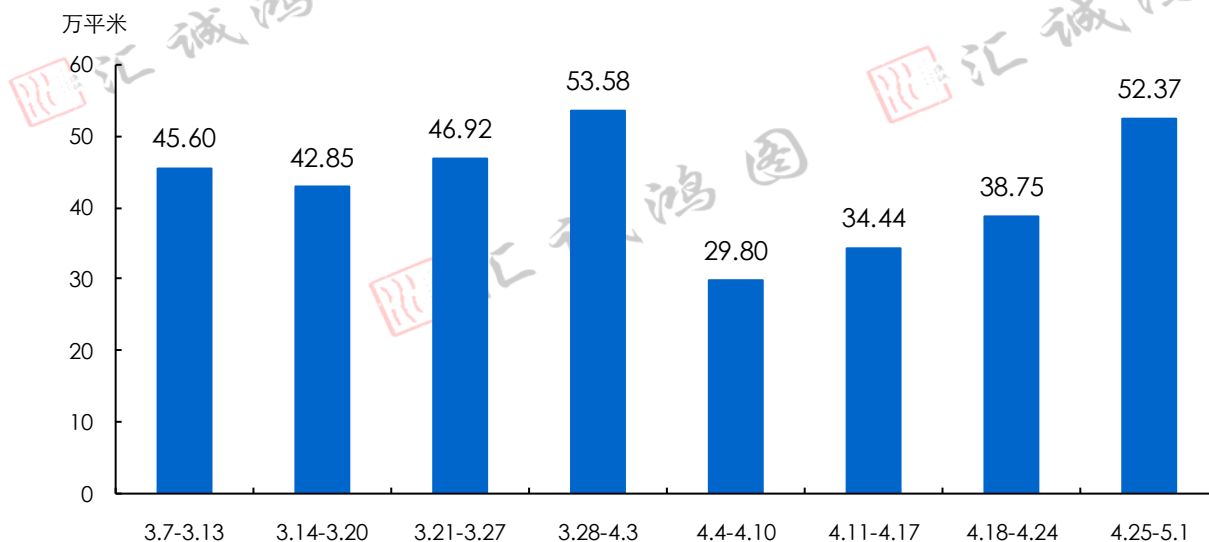
在成交均价上，整个佛山市成交均价环比全面上涨，南海区涨幅最大，为 8.4%，其次是禅城区，环比上涨 4.3%，顺德区成交均价环比上涨 4.2%，三水区成交均价环比上涨 1.1%，高明区成交均价环比上涨 0.3%。

2016年第17周佛山市一手住宅成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第17周佛山市近期成交面积走势

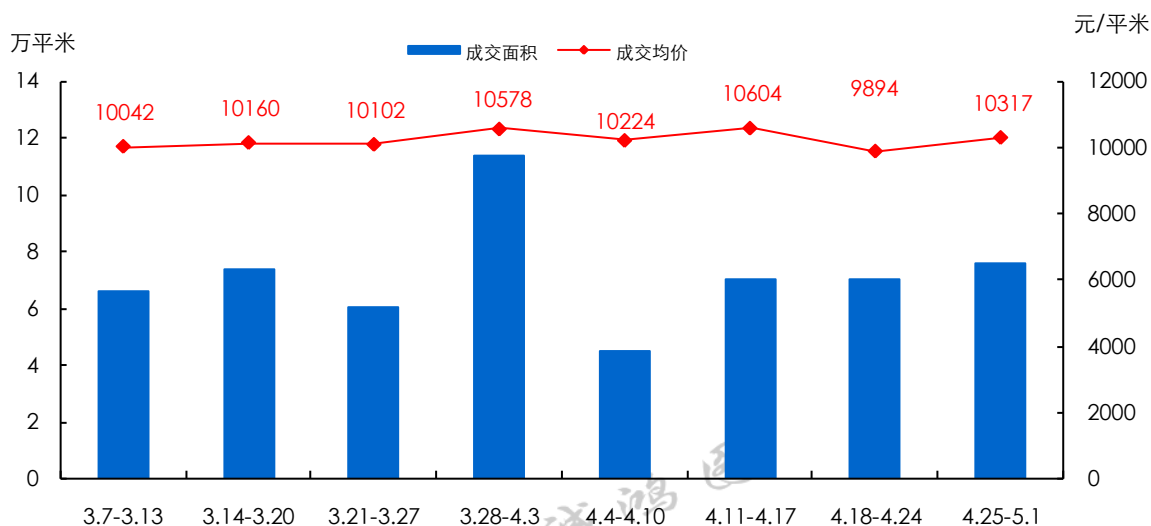


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

禅城：

2016年第17周禅城区近期成交走势

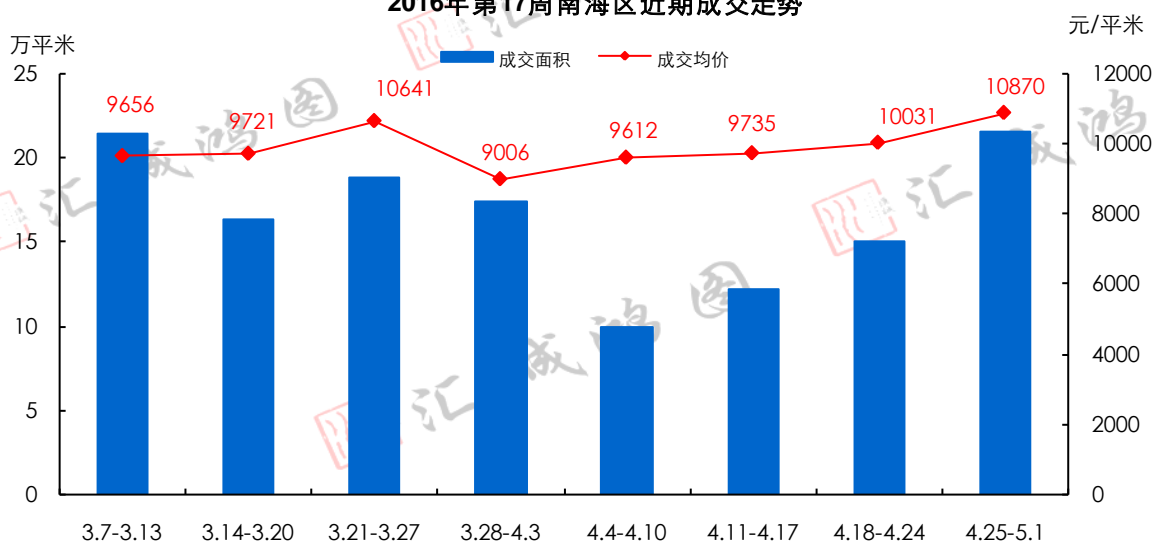


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 740 套，较前周增加 59 套；成交面积为 7.59 万平方米，环比增加 8.2%；成交均价为 10317 元/平方米，环比上涨 4.3%。楼盘成交量前三名分别为，童梦家园成交 60 套，均价为 8539 元/平方米；越秀可逸诚品广场成交 53 套，均价为 12381 元/平方米；万科城成交 48 套，均价为 8216 元/平方米。

南海：

2016年第17周南海区近期成交走势

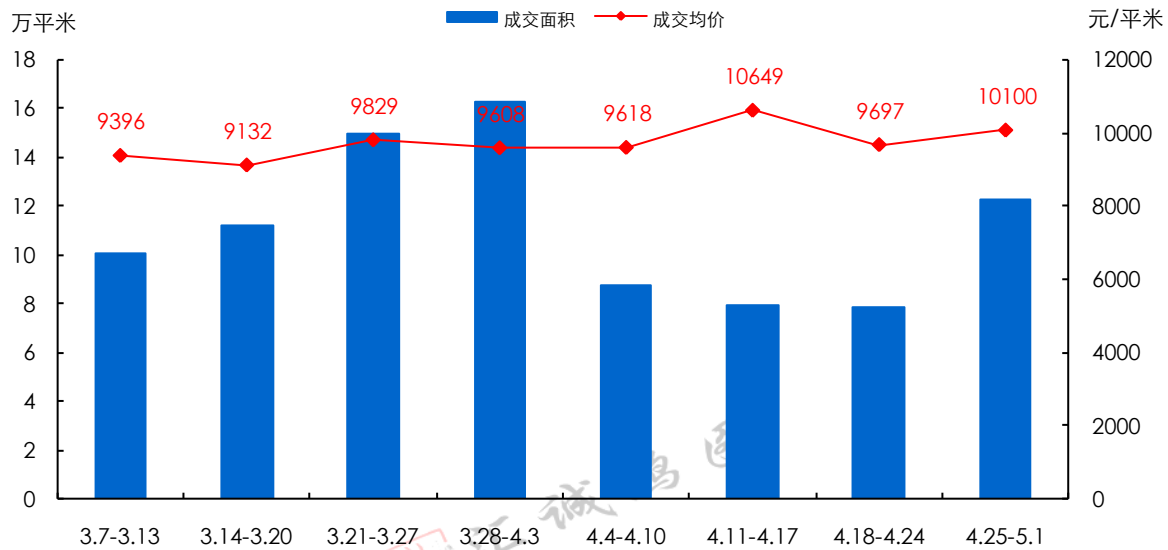


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 2018 套，较前周增加 610 套；成交面积为 21.52 万平方米，环比增加 42.6%；成交均价为 10870 元/平方米，环比上涨 8.4%。楼盘成交量前三名分别为，金域花园成交 287 套，均价为 17049 元/平方米；华星华府成交 224 套，均价为 10337 元/平方米；君湖天下花园成交 134 套，均价为 9027 元/平方米。

顺德：

2016年第17周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 1240 套，较前周增加 569 套；成交总面积为 12.29 万平方米，环比减少 56.1%；成交均价为 10100 元/平方米，环比下跌 4.2%。楼盘成交量前三名分别为，美的御海东郡花园成交 141 套，均价 9551 元/平方米；悦星花园成交 140 套，均价 10324 元/平方米；景盛佳园成交 83 套，均价 16210 元/平方米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周禅城、南海和顺德三大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金城花园、华星华府、君湖天下花园、云山峰境花园、中南海晖城、美的御海东郡花园、悦星花园、景盛佳园、深业城、星英半岛花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 1310 套，占全市成交总套数的 26.21%。

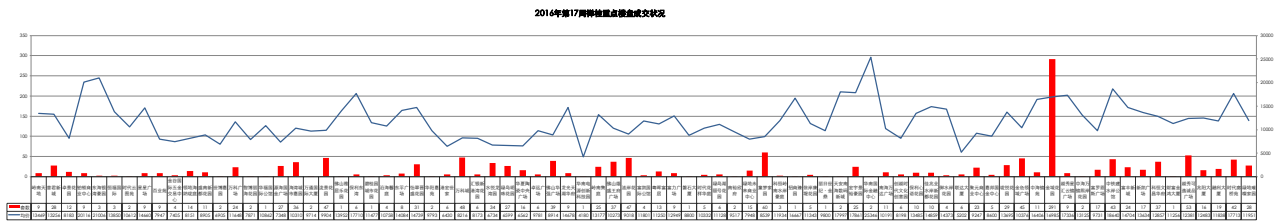
从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中南海区有 5 个，共成交 802 套，占前十强成交量的 61.22%；顺德区有 5 个，共成交 508 套，占前十强成交量的 38.78%。

2016年第17周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金城花园	南海	287	26423	17049
2	华星华府	南海	224	25312	10337
3	美的御海东郡花园	顺德	141	16178	9551
4	悦星花园	顺德	140	10910	10324
5	君湖天下花园	南海	134	17178	9027
6	云山峰境花园	南海	90	8053	5621
7	景盛佳园	顺德	83	5842	16210
8	深业城	顺德	78	6649	10650
9	中南海晖城	南海	67	5907	5964
10	星英半岛花园	顺德	66	4629	12371

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、禅桂重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第17周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
——	——	——

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	9	13469	456	126-167 平米 3-4 房 217-251 平米, 284-747 平米别墅	98*99*99
普君新城	28	13256	505	74-143 平米	98*99-5000 准签
卓景花园	12	8183	15	90 方 3 房	98*99
铂顿商业中心	9	20116	82	47-60 m ² 公寓	98 折
科秦君御华府	0	0	92	首期推出 A/B 两栋单位, A 栋为 LOFT 公寓, 39-43 m ² 。B 栋为洋房, 60-99 m ²	团购一万抵五万
时代云图苑	2	10612	692	三居室 85-116 平米 四居室 142-143 平米	95*99*98
明福智富广场	0	0	60	72 m ² 、86 m ² 、87 m ² 、 129 m ² 住宅	98*99 折
玫瑰铂金公馆	0	0	83	20-81 m ² 公寓	——
岭南隽庭	25	13177	537	81-119 方两三房、165 方四房	98*98*99*99
富力广场	9	12949	72	85-145 方	商业贷款: 94*97*90 公积金贷款: 97*90
科恒岭南水岸 豪庭	3	11934	83	64-90 m ²	存 5 千享 3 万
科恒文昌华府	37	12857	155	主推 1 座 60-90 m ² 洋 房	购房可享 91 折优惠
御东公寓	0	0	271	3-7 层为带返租酒店 式公寓, 8-13 层为个 性化公寓, 14-16 层为 LOFT 公寓, 34-38 m ²	——
越秀可逸诚品 广场	53	12381	302	72-126 平米二至四房	认筹 2 万抵 95 折优惠
兆阳大厦	16	12483	895	——	——

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	0	0	10	90、180-202 m ² 四房	98*98*96
星星华园国际花园	0	0	120	酒店式公寓 30-60 m ² ; 住宅 127-200 m ² , 二期 商铺 40-500 m ²	—
盛南新都花园	11	8905	357	75-122 m ² 二至四房	95*99*99*99; 一次 性额外 98
凯德·城脉	0	0	3	120-145 平米三、四房 单位	97*97, 部分余货一 口价促销
世博嘉园	2	6905	489	73-345 方	98
华福国际公馆	1	10862	13	95-147 m ² m ²	—
万通国际大厦	2	9714	185	一居室 24-64 平米 二 居室 50-93 平米	2.5 万抵 10 万
珑景花园	47	9904	417	78-128 m ² 2-3 房, 159-180 m ² 四房、 380-420 m ² 复式	98
佛山雅居乐花园	1	13952	17	130-150 m ²	—
保利天玺花园	0	0	79	34-54 m ² 公寓、157-176 m ² 住宅	公寓: 2 万抵 8 万 住宅: 98*99 折
佛山雅居乐佰利郡花园	0	0	37	90 平米三房、205 平米 四房	—
凯德·瀚城	0	0	1	叠墅 261-315 平米, 洋 房 89 平米	98*99 折
东江国际商住中心	0	0	99	73-93 平米两房, 121 平米三房	9 折
翠堤明珠花园	0	0	5	四五房 220-234 平米	—
财富金鸿大厦	1	11256	20	70-91 平米二至四房	—
融利大厦	19	11838	82	—	—
绿地璀璨家园	28	11951	286	三居室 89-107 平米 四 居室 123-141 平米	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸城市花园	0	0	50	137-172 平米中大户 型, 80-89 平米小户型	98 折
保利东湾	6	17710	2428	90-300 m ²	98*98*98*99
碧桂园城市花园	1	11477	3	余货 120-160 m ² 平层 3-4 房、340-519 m ² 复 式别墅	98 折
沿海馨庭	4	10758	94	89~91 m ² 、122~123 m ²	99*99
东平广场	8	14084	469	87-142 m ² 住宅	1 万抵 5 万*98*99, 准时签约再 99

丽湾华府	0	0	8	90-118 m ² 两至三房	98*98
君悦华府	0	0	2	三至四房户型, 83-140 平米	99
怡翠晋盛花园	31	14739	428	91 m ² ~240 m ² 三房、四房	98*98*99*99
滨海御庭全新二期	0	0	201	洋房: 181 平米 4 房 写字楼: 310-324 平米	洋房: 98 折, 写字楼: 10 万抵 30 万
华阳嘉苑	2	9793	13	90-146 m ² 三房	一口价
龙光天湖华府	9	14678	85	89-113 方三房	98*98*99*99
依云国际财富中心	0	0	454	34 m ² 公寓	总价减 2.5 万
富凯国际公馆	4	11801	15	87、108 方三房	98*98*99*99
磐石大厦	1	8800	118	100-330 方写字楼	登记 5 万享 97*98 折
时代花样华庭	5	10332	2	84-98 方三房	2 万抵 5 万, 享 97 折优惠
南裕欣府	2	9517	59	90-117 方三房	一次性付款享额外 99 折

禅西板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	6	6430	138	90 平米两房、72-75 m ² 一房、88-130 m ² 三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源国际商务公寓	0	0	38	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	48	8216	58	84、88 m ²	98*99*99*99-5000
汇银新港湾花园	6	8173	199	70-160 m ² 二至四房	96*99*99 折
水悦龙湾园	34	6734	149	77-91 m ² 、129 m ² 、143 m ² 、87-167 m ² 二到五房	98*99
汇博国际广场	0	0	42	46-47 m ² 商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	27	6599	761	90-140 m ² 洋房; 237-430 m ² 大平层、复式单位; 150-160 m ²	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	16	6562	630	写字楼 100-1500 平米 住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	320	35-1150 m ² 写字楼式公寓	98*99 折
御璟上院	0	0	94	140-144 方四房和 35 方小单位	——
卓远云峰台	0	0	28	77-94 m ²	一次性付款 9.9
百业苑	9	7947	51	70-108 m ² 二至四房	——

金谷国际五金交易中心	4	7405	1201	45平米公寓、30-229平米商铺	98
领地海纳珑庭	14	8151	99	78、89㎡	95*98*98*99
智博丽海花园	2	7871	91	134-146㎡, 90㎡、92-93㎡	一次性97; 纯商贷98*公积金99
美誉紫薇花园	0	0	189	69-105㎡二三房住宅, 公寓34-70方	98折
源海国金广场	27	7348	624	住宅90㎡三房, 公寓140-260㎡, 写字楼500-2000㎡单位	98*98*99
海湾城市嘉园	36	10310	157	90—154㎡三至四房	98*98*99
依云轩	0	0	33	143、152㎡四房	98*98
卓远广场	6	9781	104	90㎡三房	99*98*98
佛山华强广场	39	8914	431	53-90㎡一至四房	预存5000元可享3万优惠并优选楼层
广东零壹科技产业园	0	0	68	写字楼84-132平米, 公寓44-79平米	—
涟岸花园	47	9018	388	洋房87-260平米, 别墅250-350平米	—
绿岛湖颐号花园	6	11128	132	143-201㎡四房, 280㎡四五房	143-201㎡产品预存5万可享96折优惠, 280㎡产品预存10万享96折优惠
绿地未来商业中心	15	7948	303	90-126㎡"N+1"房	—
童梦家园	60	8539	35	80㎡两房, 111㎡、113㎡四房	1万抵9折
华南电源创新科技园	1	4180	27	1200-2000㎡工业厂房	—

季华路沿线

项目	签约套数	均价(元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品尚院	0	0	1	37㎡、42㎡、56㎡、77㎡、102㎡及109㎡	95折
东海银湾豪园	3	21006	59	二居室81-89平米 三居室78-90平米 四居室90-176平米	98*99折
恒福国际	3	13850	92	32-78㎡; 主推37㎡	—
禅城绿地金融中心	0	0	658	三居室86平米 四居室116-141平米	97*99
天丰花园	0	0	14	70、89、126平米的两三房	—
星星广场	9	14660	49	89-139平米三房、167平米四房	95*96*97*99
万科广场	24	11648	157	87-134平米	住宅:

					95*97*98*99*99 写字楼: 98
佛山雄盛王府广场	37	10273	1839	80、110 m ²	9折, 2万抵5万
粤晖富居	13	11250	221	67-165 m ²	减5万*98*99
招商臻园	1	16667	11	160-173平米的四房, 228-239平米的复式	登记享99折优惠

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	0	0	109	69-88平米二房、 89-168平米三房	97折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 m ²	—
中海千灯湖花园	0	0	7	290 m ² 、210 m ² 、136 m ² 、 190 m ² 、404 m ²	—
万科金域国际花园	0	0	100	87 m ² 、88 m ² 三房及 113 m ² 四房,	减2—5万
创鸿广场	0	0	427	132-215 m ²	95*99*99折
依岸康堤花园	5	11343	158	89方三房	—
丽日世纪·金鼎	1	9800	98	37-49平米公寓	一口价
天安南海数码新城	2	17997	504	六期120-360 m ² 写字 楼	—
宏宇景裕豪园	25	17861	490	90、116三房和128 m ² 四房	2万享98折
华南国际金融中心	2	25346	792	45-316 m ² 公寓	98折
天晨商业大厦	0	0	76	70-100 m ² 写字楼	97折
南海万达广场	11	10191	476	85-90 m ² 三房,130 m ² 、 143 m ² 四房,东塔 80-1800 m ² 写字楼	住宅:按揭97折, 一次性93折;七日 内准时签约享准签 99折 商业:三万抵八万
灯湖华府	10	16321	78	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	1万抵10万
创越时代文化创意园	6	8198	360	87-148 m ² 、40-146 m ² 、 32-267 m ²	95*98*99
保利心语花园	10	13485	56	66-120 m ² 三房	98折*98折*98折 *99折*99折
佳兆业水岸新都花园	10	14859	2	90 m ²	减2万*99*99
御水岸花园	4	14373	6	90-145 m ²	99*98*99
联达大厦	6	5202	229	230-330平米写字楼	预存10万抵98折
聚元商业中心	23	9247	252	42、54方公寓	一次性96*98*98 按揭96*98*99

嘉邦国金中心	5	8600	218	2座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	全线 88 折, 1 万抵 10 万
珑悦花园	29	13695	375	77、89、117、143 平米的二~四房	95*99
金色领域广场	45	10376	25	31、39、48、63 m ² 精装公寓以及 93、125 m ² 的 LOFT 毛坯产品	2 万抵 6 万, 折扣 97*99, 准时签约减 5000 元
国际创智园二区	0	0	275	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	88	50-120 平米写字楼	—
丽雅嘉园	0	0	322	公寓 30-50 平米, 洋房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	450	75-480 m ² 写字楼	—
中海寰宇天下花园	0	0	3	89-168 m ²	—
中海锦苑	11	16406	342	90-143 平方米三四房	98*99
金城花园	291	16985	737	90 m ² 的三房和 120 m ² 的四房	1 万享 97*98 折
越秀星汇云锦广场	9	17336	604	41—43 m ² 单间 50—59 m ² 一房一厅 91 m ² 二房两厅公寓	2 万抵 5 万*99 折
方舟建筑产业中心	0	0	220	100-300 m ² 产业写字楼	2 万抵 5 万、额外 98 折、2 万元装修礼包、8000 元物管费以及 6000 元车位使用费
中海万锦熙岸花园	2	13125	30	89、109 m ² 三房, 130 m ² 四房	一次性 96 折、按揭 97 折、公积金 98 折
富罗恩斯广场	17	9731	320	38-65 m ² LOFT 公寓	—
中铁建水岸公馆	43	18640	300	90 m ² 三房	2 万抵 8 万 +99*99*99*99 折
富丰新城	24	14704	153	89-144 m ²	2 万抵 96 折
新凯广场	17	13634	504	45-55 m ² 公寓	预存 2 万享 5 万
时代廊桥苑	42	17713	73	85、95、98 m ² 三房, 115 m ² 四房	预存 2 万抵 3 万, 再享 98 折优惠
依云置地中心	0	0	549	推出 3 座写字楼,	—

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台, 签约数据存在一定滞后性, 仅供参考之用】



保利公园里 14 座开盘快讯

项目名称	保利公园里 (备案名: 保利拉菲公馆)
发展商	保利华南
代理商	保代、汇诚鸿图
项目位置	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路 3 号

类型/规模	占地 4.7 万㎡，总建筑面积 19 万㎡
推售套数	14 座 01、02、03 户型共 72 套
推售户型	14 座：2 梯 3 户；25 层高 共推售 72 套 14 座 01（北向）单位建面 116 方，套内 91 方,2+2 房 2 厅 2 卫，24 套； 14 座 02（北向）单位建面 116 方，套内 90 方,2+2 房 2 厅 2 卫，24 套； 14 座 03（南向）单位建面 171 方，套内 134 方,3+1 房 2 厅 2 卫，24 套；
开盘时间	2016 年 4 月 29 日下午 6:00
开卖方式	集中抽签
均价（折后价）及去化率	14 座 01（北向）：7908 元/㎡；成交 14 套； 14 座 02（北向）：8208 元/㎡；成交 18 套； 14 座 03（南向）：7708 元/㎡；成交 5 套 共计成交 37 套。 整体均价：7909 元/㎡
优惠活动	认筹 98*现场成交 98*开发商主管 98，另外开卖当天折扣：一次性或按揭 98/公积金 99*准时签约 99（4 月 30 日起收起一个准时签约 99 折）
销售率	截至 20:00 1、去化率 51%； 2、解筹率 69%（筹量 54 个）
到场客户数量	当天客户到场 45 批，乐从本地客户为主，占 90%
备注	1、4 月 23 号开始认筹,5 万享 98 折；截止 4 月 29 日共收筹 54 个； 2、客户主要选择北向 01、02 户型，主要看中 2+2 户型，性价比高； 3、当天到场客户主要以乐从本地客户为主，年龄在 35 岁以上居多；少部分禅城、南海以及广州客户

碧桂园印象花城 1-4、10 座开盘快讯

项目名称	碧桂园印象花城（备案名：碧桂园印象花园）
发展商	碧桂园&国通
代理商	碧桂园、经纬、合富
项目位置	顺德陈村国通物流园石州村
类型/规模	占地 11.7 万㎡，总建筑面积 31 万㎡
推售套数	1-4 座、10 座单位共 1089 套
推售户型	82 ㎡，2+1 房 2 厅 1 卫，49 套； 88 ㎡，2+1 房 2 厅 2 卫，270 套； 96 ㎡，2+1 房 2 厅 2 卫，308 套； 102 ㎡，2+1 房 2 厅 2 卫，327 套； 111 ㎡，2+2 房 2 厅 2 卫，60 套； 124 ㎡，3+1 房 2 厅 2 卫，30 套； 141 ㎡，3+1 房 2 厅 2 卫，30 套； 171 ㎡，2+2 房 2 厅 2 卫，10 套；

	186 m ² , 2+2房2厅2卫, 5套;
开盘时间	2016年4月30日下午6:00
开卖方式	按筹号集中开卖
均价(折后价)及去化率	<p>1栋01座和02座88 m²: 10555元/m²; 去化率100%;</p> <p>1栋01座和02座96 m²: 11075元/m²; 去化率100%;</p> <p>1栋01座和02座102 m²: 10608元/m²; 去化率100%;</p> <p>2栋01座和02座88 m²: 11075元/m²; 去化率100%套;</p> <p>2栋01座和02座102 m²: 10319元/m²; 去化率100%;</p> <p>2栋01座和02座102 m²: 10319元/m²; 去化率100%;</p> <p>2栋01座和02座96 m²: 11075元/m²; 去化率100%;</p> <p>2栋01座和02座102 m²: 10780元/m²; 去化率100%;</p> <p>3栋88 m²: 11417元/m²; 去化率100%;</p> <p>3栋102 m²: 11259元/m²; 去化率100%;</p> <p>3栋96 m²: 11560元/m²; 去化率100%;</p> <p>3栋102 m²: 11259元/m²; 去化率100%;</p> <p>3栋96 m²: 11660元/m²; 去化率100%;</p> <p>10栋110 m²: 13748元/m²; 去化率100%;</p> <p>10栋124 m²: 13978元/m²; 去化率100%;</p> <p>10栋142 m²: 14701/m²; 去化率100%;</p> <p>186 m²: 12223元/m²; 去化率100%;</p> <p>171 m²: 12827元/m²; 去化率100%;</p> <p>共计成交1089套。</p> <p>整体均价: 11200元/m²</p>
优惠活动	按揭一个月96*开盘特惠98*按时签约99, 认筹优惠减2万
销售率	<p>当天</p> <p>3、去化率100%;</p> <p>4、解筹率32.4% (筹量3660个)</p>
到场客户数量	当天客户到场5000以上批, 广州客户为主, 占60%; 平洲客户25%, 陈村客户15%

中海金沙里

项目名称	中海金沙里
发展商	中海地产
代理商	无
项目位置	佛山市南海区里水镇金沙洲彩滨北路
类型/规模	占地: 6.7万平方米, 建面: 34万平方米
推售套数/户型	<p>3栋48层, 3梯8 (89、106、130 m² 3-4房) 336套,</p> <p>89 m²的3室2厅1卫; 共38套;</p> <p>106 m²的3室2厅2卫1厨共38套;</p> <p>130 m²的3室2厅2卫1厨共38套;</p> <p>3栋: 89 m² (2室2厅1卫1厨)、106 (2室2厅2卫1厨)、130 m² (3室2厅2卫1厨) 共约114套。</p>

开盘时间	2016年4月30日周六早上9点
开卖方式	集中开卖
开盘地点	中海金沙里销售中心
均价及成交情况	3座均价21500元/方，共去化114套，当天成交金额为2.05亿
整体消化率	33.9%
开盘折扣	96*98*99*99
到场客户数量	约200批
客户构成	主要以广州专业市场客户为主
备注	上周4月30销售住宅114套，商业41套，车位22个，总金额3.07亿元。

世爵府邸开盘快讯

项目名称	世爵府邸
发展商	佛山紫元房地产开发有限公司
代理商	开发商自售
项目位置	佛山市南海区西樵镇樵高路庆和街侧
类型/规模	占地约55697㎡，建筑面积约202261㎡
推售套数、户型	12座01单位，02单位，03单位，04单位，共98套。 01单位，25套，130㎡，3房2厅 02单位，25套，110㎡，3房2厅 03单位，24套，90㎡，3房2厅 04单位，24套，90㎡，3房2厅
开盘时间	2016年5月1日
开卖方式	集中开盘，先到先得
开盘地点	销售中心
均价及成交情况	总共成交43套，均价7150元/㎡（毛坯）。 12栋01单位，130㎡，去货12套，均价约7300元/㎡（毛坯）； 12栋02单位，110㎡，去货10套，均价约7250元/㎡（毛坯）； 12栋03单位，90㎡，去货11套，均价约7000元/㎡（毛坯）； 12栋04单位，90㎡，去货10套，均价约7000元/㎡（毛坯）；
优惠活动	5000抵98折优惠；准时签约99折
销售情况	成交43套，销化率约43.8%，均价7150元/㎡。
客户构成	西樵客户为主

星际半岛5、6座开盘快讯

项目名称	乐从星际半岛
------	--------

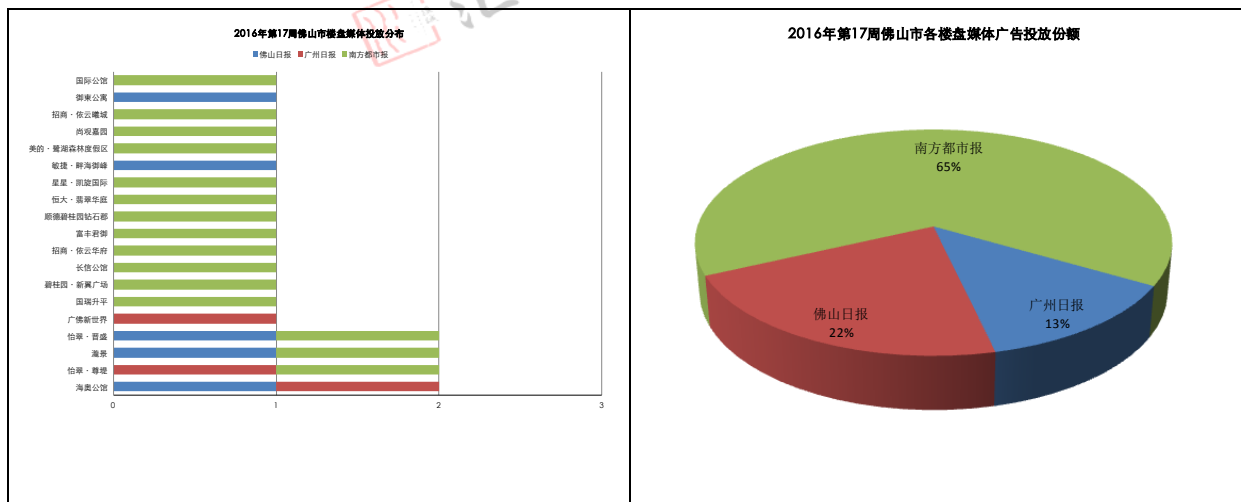
发展商	佛山市顺德区乐从供集团乐添房产经营有限公司
代理商	自营团队
项目位置	乐从镇乐从南区新城星际路
类型/规模	占地 8.6 万 m ² ，总建筑面积 36 万 m ²
推售套数 (户型)	共推售 296 套 5 座：2 梯 4 户；38 层高 5 座 01 (西北向) 单位建面 158 方，套内 131 方，3+1 房 2 厅 3 卫，37 套； 5 座 02 (东北向) 单位建面 133 方，套内 110 方，3+1 房 2 厅 3 卫，37 套； 5 座 03 (东南向) 单位建面 111 方，套内 92 方，2+1 房 2 厅 2 卫，37 套； 5 座 04 (西南向) 单位建面 121 方，套内 100 方，2+1 房 2 厅 2 卫，37 套； 6 座：2 梯 4 户；38 层高 6 座 01 (西北向) 单位建面 135 方，套内 110 方，3+1 房 2 厅 3 卫，37 套； 6 座 02 (东北向) 单位建面 136 方，套内 111 方，3+1 房 2 厅 3 卫，37 套； 6 座 03 (东南向) 单位建面 122 方，套内 100 方，2+1 房 2 厅 2 卫，37 套； 6 座 04 (西南向) 单位建面 112 方，套内 92 方，2+1 房 2 厅 2 卫，37 套；
开盘时间	2016 年 5 月 1 日上午 10:00
开卖方式	集中抽签
均价 (折后价) 及去化率	5 座 01 (西北向) 单位建面 158 方——成交 0 套； 5 座 02 (东北向) 单位建面 133 方——成交 4 套 5 座 03 (东南向) 单位建面 111 方——成交 5 套 5 座 04 (西南向) 单位建面 121 方——成交 13 套 6 座 01 (西北向) 单位建面 135 方——成交 0 套； 6 座 02 (东北向) 单位建面 136 方——成交 4 套 6 座 03 (东南向) 单位建面 122 方——成交 17 套 6 座 04 (西南向) 单位建面 112 方——成交 6 套 共计成交 49 套。 110—120 m ² (南向) 整体均价：7700 元/m ² 130 m ² (北向) 整体均价：7000—7200 元/m ² 158 m ² (北向) 整体均价：7000 元/m ²
优惠活动	99 折 (电商内购可享受 95 折)
销售率	截至 12:00，去化率 16.5%；
到场客户数量	当天客户到场 60 批，乐从本地客户为主，占 90%
备注	客户主要选择 5、6 座南向 120 m ² ，主要看中 2+1 户型，另外赠送中空位，性价比高；

万科水晶城 30 座、31 座预选快讯

项目名称	万科水晶城
发展商	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
代理商	汇诚、合富
项目位置	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路8号（佛山新城东岸·佛陈桥西侧）
类型/规模	项目总占地约28万㎡，建筑面积约70万㎡
套数	30座，2梯4户，共140套 31座，4梯8户，推08单元，共36套
户型	30座： 01/04单元，118㎡，2+1房2厅2卫，共70套 02/03单元，89㎡，2+1房2厅2卫，共70套 31座： 08单元，97㎡，2+1房2厅2卫，共36套
时间	2016年4月30日
方式	自然开盘（预选）
均价 (折后价)	30座均价：12000元/㎡（带装修） 31座08单元均价：13000元/㎡（带装修）
优惠活动	(-18万)*98*99*99*99
销售率	当天预选38套，消化率约22%
到场客户数量	约250批
客户构成	来自禅城为主



上周全市见报楼盘19个，硬广投放23则，环比增加20则。主要投放媒体为南方都市报有15则，佛山日报有5则，广州日报有3则；版面中，整版有9则，半版有14则。



【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

2015年第17周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
禅城	灏景	4月29日	南方都市报	半版	浪漫玫瑰灯海 5.1 倾城绽放 与爱马仕共赏三期星级新品
		4月29日	佛山日报	半版	浪漫玫瑰灯海 5.1 倾城绽放 与爱马仕共赏三期星级新品
	御东公寓	4月29日	佛山日报	半版	好地段 满租商圈 文华路一线旺铺 返租15年酒店公寓
	星星·凯旋国际	4月29日	南方都市报	整版	中心谁以百米丈量楼距
	国瑞升平	4月29日	南方都市报	整版	行古蒲今
南海	富丰君御	4月29日	南方都市报	半版	广佛心 国际城 御生活
	广佛新世界	4月29日	广州日报	整版	广佛新世界 国际生态小城
	国际公馆	4月29日	南方都市报	半版	千灯瞩望 惟公馆
	海奥公馆	4月29日	广州日报	半版	做主狮山之心 双地铁上盖/市民服务中心
		4月29日	佛山日报	半版	做主狮山之心 双地铁上盖/市民服务中心
	恒大·翡翠华庭	4月29日	南方都市报	整版	黄金周大优惠
	尚观嘉园	4月29日	南方都市报	半版	你的另一半在嘉园
	怡翠·尊堤	4月29日	广州日报	半版	广佛置业 选怡翠尊堤
		4月29日	南方都市报	整版	广佛置业 选怡翠尊堤
	长信公馆	4月29日	南方都市报	半版	5月1日 营销中心盛大开放
	招商·依云华府	4月29日	南方都市报	整版	招商湖岸双雄 “笋”遍广佛
招商·依云曦城	4月29日	南方都市报	整版	招商湖岸双雄 “笋”遍广佛	
顺德	敏捷·畔海御峰	4月29日	佛山日报	半版	99-119㎡中央园景示范单位 明天惊艳登场
	怡翠·晋盛	4月29日	佛山日报	半版	广佛同城 购房到怡翠
		4月29日	南方都市报	整版	广佛同城 购房到怡翠
	顺德碧桂园钻石郡	4月29日	南方都市报	半版	仅余6席 广州南准现楼美墅
	碧桂园·新翼广场	4月29日	南方都市报	半版	千亿总部 绿色商业中心
高明	美的·鹭湖森林度假区	4月29日	南方都市报	整版	英伦狂欢节

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图