

# 佛山房地产市场周报

2016/07/02-2016/07/08



 合富辉煌®(中国)

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场303001-3005室

电话：0757-83285810

传真：0757-83285807

合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部

# 目录

## Contents

**01 宏观市场背景**

**02 佛山土地市场分析**

**03 区域房地产市场监测**

**04 禅桂中心成交情况**

**05 顺德区域成交情况**

## 宏观市场背景

### 宏观经济：6月份居民消费价格同比上涨1.9%

2016年6月份，全国居民消费价格总水平同比上涨1.9%。其中，城市上涨1.9%，农村上涨1.9%；食品价格上涨4.6%，非食品价格上涨1.2%；消费品价格上涨1.7%，服务价格上涨2.2%。上半年，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨2.1%

### 行业动态：全国土地利用总体规划纲要调整方案出炉

2016上半年佛山全市新房成交80118套，合计成交面积871.98万 $m^2$ ，成交金额788亿元，成交均价9042元/ $m^2$ 。总体来看，上半年成交量已占去年全年销量的3/5。其中南海区成交338.5万方位居五区之首，其次是顺德区成交254.8万方。南海区、禅城区均价破万，最高为南海区10501.54元/ $m^2$ 。

## 行业动态：集体土地经营权流转须2/3村民代表同意

《农村土地经营权流转交易市场运行规范(试行)》日前正式印发。农村土地经营权流转交易市场的交易品种包括，家庭承包方式取得的土地经营权;其他承包方式取得的土地经营权;集体经济组织未发包的土地经营权;其他依法可流转交易的土地经营权4类土地。为避免集体土地流转出现不公开、不透明或侵犯农民权益等问题，规范在流入方进场交易时特别提出，集体在组织统一流转农户通过家庭承包方式取得的经营权时，要有书面委托书;未发包集体土地经营权流转时，要提供农村集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表签署同意流转土地的书面证明。

## 城市规划：魁奇路快速化改造或下月启动

禅城区正式发布魁奇路快速化岭南大道节点工程PPP项目论证会公告。公告显示，魁奇路计划最快于8月启动快速化改造，先期工程为岭南大道节点的改造。即将启动改造的魁奇路快速化岭南大道节点工程项目沿魁奇路旧路走向，自金澜北路交叉口往东延伸，魁奇路主路下穿岭南大道交叉口，止于港口路东侧，路线全长约890米，其中隧道长约680米，规划红线宽约95米。该项目采用一级公路兼顾城市道路标准建设、主路隧道双向6车道，设计速度为80公里/小时；辅路双向6车道，设计速度为50公里/小时，总投资61111万元。

## 城市规划：顺德成立北部发展管理委员会

顺德正式成立北部片区发展建设管理委员会。今后将强化顺德对规划、财税、招商、国资、土地等资源的统筹，充分发挥中德工业服务区的平台作用。据悉，北部片区管委会领导班子由中德工业服务区管委会主任、区委副书记刘怡挂帅，副主任、成员分别由相关区领导、中德工业服务区班子成员，以及北滘、陈村、乐从镇主要领导组成，下设办公室、监察办、发展规划局、建设管理局、招商局、会展局、教育局7个部门。

## 开发商动态：恒大上半年销售1418亿元

7月4日，恒大发布了6月份销售简报，当月实现合约销售额313.4亿元，创下单月销售历史最高记录，同比增长26.7%，环比增长44.3%。上半年，恒大累计实现销售额约1418亿元，同比增长62.8%，创半年历史记录，并超过了2014年全年销售额；完成2000亿元目标71%，目标完成率位居行业前列。

# 目录

## Contents

**01** 宏观市场背景

**02** 佛山土地市场分析

**03** 区域房地产市场监测

**04** 禅桂中心成交情况

**05** 顺德区域成交情况



# 目录

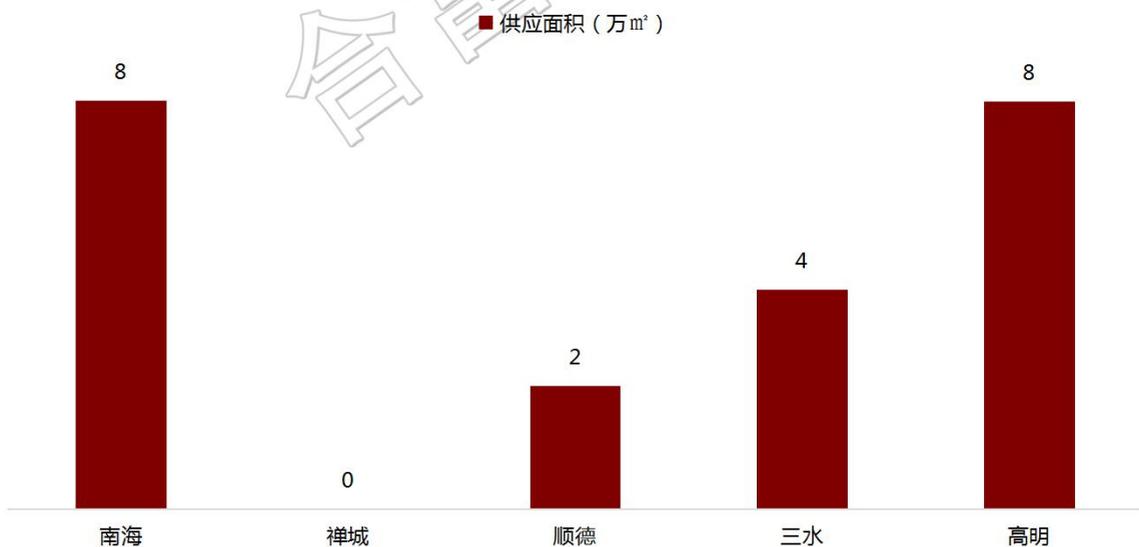
## Contents

- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测**
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况

## 二、三线板块成为新增供应主力

- 本周佛山新增供应相比上周有所增加，其中南海区与高明区均以8万m<sup>2</sup>新增量位列五区供应首位，三水区与顺德区位列其后。本周佛山市供应量热点板块基本集中在二、三线板块为主。一线板块广佛项目近两周新增供应量持续走低，库存量不足，导致广深投资客户或将转战佛山二线板块，带动二线市场。

2016年第27周佛山五区商品住宅供应情况



| 区域 | 项目名称   | 批出住宅面积   | 批售住宅套数 |
|----|--------|----------|--------|
| 南海 | 依岸康堤花园 | 12915.22 | 124    |
| 南海 | 雅瑶绿洲   | 10538.96 | 42     |
| 南海 | 珑悦花园   | 27032.88 | 312    |
| 南海 | 三盛颐景园  | 12235.28 | 114    |
| 南海 | 翠林豪庭   | 12949.56 | 92     |
| 顺德 | 嘉好悦园   | 22786.11 | 301    |
| 三水 | 山水龙盘花园 | 7254.38  | 28     |
| 三水 | 山水一品花园 | 14671.09 | 151    |
| 三水 | 时代廊桥花园 | 18676.6  | 194    |
| 高明 | 银豪锦湾家园 | 16250    | 173    |
| 高明 | 美的明湖花园 | 59309    | 472    |

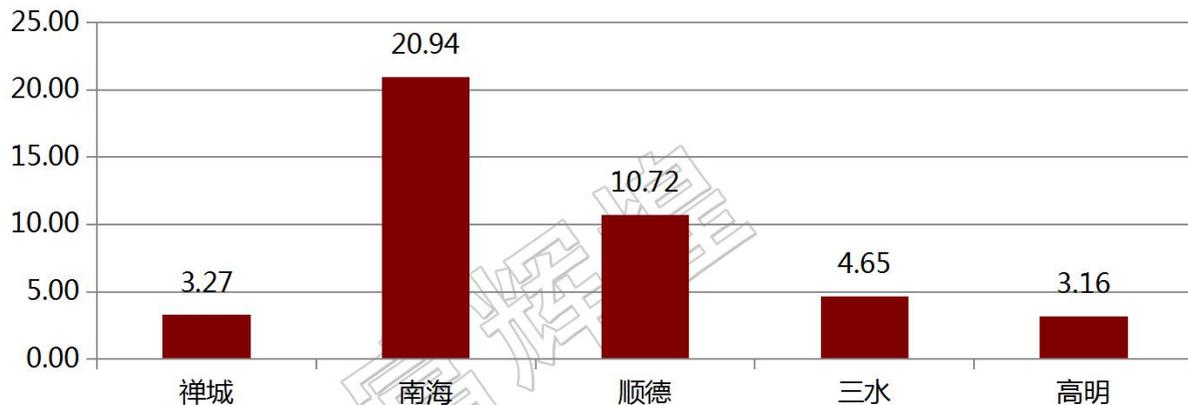
## 本周佛山成交42万m<sup>2</sup>，均价10225元/m<sup>2</sup>，量跌价升

本周佛山商品住宅成交约42.7万m<sup>2</sup>，成套数为3856套，成交均价10225元/m<sup>2</sup>，成交量跌价升，成交量环比下降3%，均价环比上涨3个百分点。



# 本周南海区成交稳定支撑佛山成交，内外需求火热

佛山五区商品住宅成交明细：万方



本周佛山五区成交中，南海区维持20万m<sup>2</sup>，本周仅南海成交量有所增幅，其余四区成交量分别环比下跌8-16%。

佛山商品房周度成交套数前十排行

| 排名 | 区域  | 项目       | 成交套数 | 成交面积  | 成交价格  | 成交金额      |
|----|-----|----------|------|-------|-------|-----------|
| 1  | 南海区 | 保利·珑门    | 312  | 34024 | 15763 | 536320312 |
| 2  | 南海区 | 狮山恒大城    | 308  | 32497 | 8289  | 269380379 |
| 3  | 南海区 | 时代水岸     | 101  | 9672  | 16421 | 158825914 |
| 4  | 三水区 | 雅居乐雅湖半岛  | 89   | 11000 | 7057  | 77627815  |
| 5  | 禅城区 | 涟岸       | 74   | 10868 | 8944  | 97202492  |
| 6  | 南海区 | 桂丹颐景园    | 73   | 5475  | 7498  | 41053177  |
| 7  | 南海区 | 云山峰境     | 66   | 5968  | 5586  | 33337756  |
| 8  | 南海区 | 风度广场     | 60   | 4618  | 10405 | 48050290  |
| 9  | 南海区 | 雅丽豪庭     | 59   | 5501  | 7156  | 39365716  |
| 10 | 南海区 | 中国铁建国际公馆 | 54   | 7053  | 19114 | 134810157 |

本周佛山前十排名可看到，保利珑门首次推出产品得以热销，并且以15000元/m<sup>2</sup>的高价拉高区域价格，另外狮山恒大城再次引爆狮山市场，拉动大量内需。

# 目录

## Contents

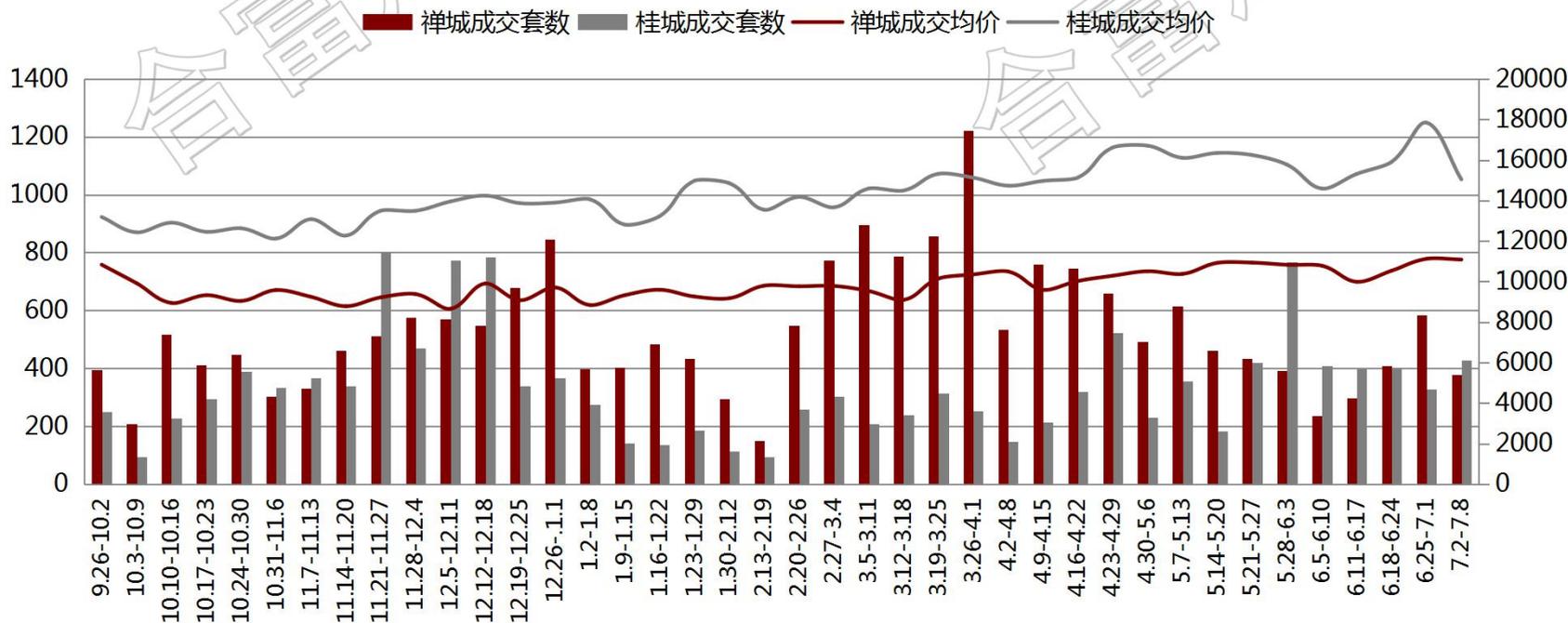
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况**
- 05 顺德区域成交情况

## 禅桂区域量价齐跌，以城区内需项目成交为主力

| 区域 | 本周成交套数<br>(套) | 本周成交面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 本周成交均价<br>(元/m <sup>2</sup> ) |
|----|---------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 禅城 | 378           | 40361.53                    | 11083                         |
| 桂城 | 429           | 35962.73                    | 15039                         |

本周禅桂中心区共成交807套单位，成交均价为12946元/m<sup>2</sup>，禅桂中心成交量价齐跌，成交量环比降11%，均价环比下跌2%。本周禅城区成交378套，均价为11083元/m<sup>2</sup>，成交量环比下跌35%，本周禅城无新增供应，涟岸、富力广场为本周成交热点。桂城成交429套，均价为15039元/m<sup>2</sup>，桂城本周成交量环比上升17%，均价环比大幅下跌16%，金地珑悦本周新推产品成交拉低价格。

### 禅桂地区每周成交情况对比



数据来源：合富辉煌（中国）市场研究中心，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准

## 本周公寓产品成交较多，改善产品成交上升

本周禅桂中心区70m<sup>2</sup>以下公寓产品成交占比较大，主要来自金色领域、丽日广场等公寓产品，70-90m<sup>2</sup>刚需产品则来自金地珑悦的新品，130-150m<sup>2</sup>的首改产品则以涟岸的144m<sup>2</sup>产品成交为主；板块方面，桂城东以及千灯湖板块为桂城区域本周热门板块，禅城区则以南庄以及祖庙板块几个热销项目带动。

| 禅桂地区各面积段成交情况 |      |        |       | 禅桂地区各板块成交情况 |      |        |       |
|--------------|------|--------|-------|-------------|------|--------|-------|
| 面积段          | 成交套数 | 成交占比   | 成交价格  | 板块          | 成交套数 | 成交套数   | 成交价格  |
| 70以下         | 242  | 29.99% | 10307 | 城南          | 34   | 4.21%  | 11481 |
| 70-90        | 206  | 25.53% | 13078 | 城西          | 40   | 4.96%  | 9688  |
| 90-110       | 90   | 11.15% | 13628 | 城北          | 18   | 2.23%  | 12830 |
| 110-130      | 96   | 11.90% | 15097 | 东平          | 13   | 1.61%  | 11783 |
| 130-150      | 116  | 14.37% | 11847 | 亚艺          | 65   | 8.05%  | 13042 |
| 150-180      | 28   | 3.47%  | 13416 | 祖庙          | 96   | 11.90% | 13788 |
| 180-200      | 12   | 1.49%  | 16476 | 南庄          | 112  | 13.88% | 8863  |
| 200-250      | 8    | 0.99%  | 17115 | 桂城东         | 175  | 21.69% | 11985 |
| 250以上        | 9    | 1.12%  | 10645 | 千灯湖         | 163  | 20.20% | 17521 |
|              |      |        |       | 桂城旧区        | 8    | 0.99%  | 13952 |
|              |      |        |       | 平洲          | 83   | 10.29% | 15862 |

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 在售楼栋            | 户型   | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段   | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|----|--------|-----------------|------|-----------------------|--------|---------|-------|----------|--------|------|------|
| 城南 | 佛山万科广场 | 3、7、8座          | 2-3房 | 82-88                 | 0      | 0       | 0     | 9折       | 无      | 756  | 0    |
|    |        |                 | 三房   | 90-100m <sup>2</sup>  | 0      | 0       | 0     |          |        | 418  | 68   |
|    |        |                 | 四房   | 134m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |          |        | 150  | 0    |
| 城南 | 盛南新都   | 1期1-13座,2期9、10座 | 两房   | 70以下                  | 0      | 0       | 0     | 97*98*99 | 无      | 178  | 98   |
|    |        |                 | 两房   | 70-90                 | 0      | 0       | 0     |          |        | 1220 | 0    |
|    |        |                 | 三房   | 90-110                | 0      | 0       | 0     |          |        | 215  | 43   |
|    |        |                 | 三房   | 110-130               | 0      | 0       | 0     |          |        | 422  | 0    |
|    |        |                 | 三房   | 130-150               | 0      | 0       | 0     |          |        | 90   | 0    |
|    |        |                 | 五房   | 150-180               | 0      | 0       | 0     |          |        | 58   | 23   |
|    |        |                 | 三房   | 78-88m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0     |          |        | 4    | 0    |
| 亚艺 | 龙光天湖华府 | 6、7座            | 三房   | 89-90m <sup>2</sup>   | 5      | 450.83  | 14861 | 无        | 无      | 228  | 0    |
|    |        |                 | 四房   | 111-115m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |          |        | 76   | 30   |
|    |        |                 | 四房   | 159-173m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |          |        | 32   | 17   |
| 亚艺 | 招商臻园   | 2、3、4、5座        | 五房   | 207-246m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     | 无        | 无      | 24   | 10   |
|    |        |                 | 三房   | 89m <sup>2</sup>      | 2      | 207.63  | 16359 |          |        | 248  | 14   |
| 亚艺 | 绿地璀璨天城 | 5 \ 6 \ 7 \ 8座  | 四房   | 103m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     | 无        | 无      | 256  | 52   |
|    |        |                 | 四房   | 123m <sup>2</sup>     | 3      | 351.37  | 15820 |          |        | 250  | 28   |
|    |        |                 | 三房   | 89m <sup>2</sup>      | 3      | 264.39  | 14968 |          |        | 1278 | 68   |
| 亚艺 | 星星凯旋国际 | 1、2、3、10、11座    | 三房   | 123-128m <sup>2</sup> | 11     | 1326.91 | 14990 | 无        | 无      | 280  | 91   |
|    |        |                 | 四房   | 138-143m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |          |        | 221  | 23   |
|    |        |                 | 四房   | 167m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |          |        | 167  | 61   |
|    |        |                 | 四房   | 183m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |          |        | 52   | 0    |
|    |        |                 | 五房   | 239m <sup>2</sup>     | 1      | 202.91  | 15116 |          |        | 96   | 7    |
|    |        |                 | 五房   | 272-404m <sup>2</sup> | 1      | 272.2   | 12639 |          |        | 82   | 29   |

# 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目    | 在售楼栋                  | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价 | 本周促销手段                   | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|----|-------|-----------------------|----|-----------------------|--------|---------|------|--------------------------|--------|------|------|
| 南庄 | 童梦天下  | 1、8\9座                | 三房 | 80-89m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0    | 90*98*99                 | 无      | 236  | 126  |
|    |       |                       | 三房 | 91m <sup>2</sup>      | 9      | 814.71  | 9846 |                          |        | 356  | 116  |
|    |       |                       | 四房 | 110-111m <sup>2</sup> | 11     | 1369.57 | 9926 |                          |        | 178  | 50   |
| 南庄 | 汇银新港湾 | 1、2、30、21、22、24、25座   | 两房 | 70-90                 | 0      | 0       | 0    | 减<br>30000*97*9<br>8*99折 | 无      | 848  | 71   |
|    |       |                       | 两房 | 90-110                | 0      | 0       | 0    |                          |        | 453  | 67   |
|    |       |                       | 三房 | 110-130               | 0      | 0       | 0    |                          |        | 264  | 7    |
|    |       |                       | 三房 | 130-150               | 0      | 0       | 0    |                          |        | 161  | 74   |
|    |       |                       | 四房 | 150-180               | 0      | 0       | 0    |                          |        | 85   | 46   |
| 南庄 | 万科城六期 | 1-5座                  | 两房 | 70以下                  | 0      | 0       | 0    | 98折                      | 无      | 24   | 6    |
|    |       |                       | 两房 | 70-90                 | 1      | 87.95   | 7110 |                          |        | 3334 | 74   |
|    |       |                       | 三房 | 90-110                | 0      | 0       | 0    |                          |        | 131  | 0    |
|    |       |                       | 三房 | 110-130               | 0      | 0       | 0    |                          |        | 135  | 0    |
|    |       |                       | 四房 | 130-150               | 0      | 0       | 0    |                          |        | 270  | 0    |
|    |       |                       | 四房 | 150-180               | 0      | 0       | 0    |                          |        | 432  | 3    |
|    |       |                       | 别墅 | 291                   | 0      | 0       | 0    |                          |        | 34   | 0    |
| 南庄 | 水悦龙湾  | 1期别墅、1期洋房、96号公寓       | 公寓 | 33-66m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0    | 98*99                    | 无      | 572  | 302  |
|    |       |                       | 三房 | 77-89m <sup>2</sup>   | 1      | 87.92   | 7368 |                          |        | 468  | 75   |
|    |       |                       | 三房 | 90-110                | 8      | 767.21  | 7059 |                          |        | 530  | 45   |
|    |       |                       | 三房 | 112-124               | 3      | 347.04  | 7172 |                          |        | 62   | 35   |
|    |       |                       | 三房 | 131-145               | 5      | 680.39  | 7503 |                          |        | 685  | 202  |
|    |       |                       | 四房 | 159-167m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0    |                          |        | 215  | 58   |
|    |       |                       | 四房 | 184m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0    |                          |        | 60   | 51   |
|    |       |                       | 别墅 | 297-542               | 0      | 0       | 0    |                          |        | 74   | 3    |
| 南庄 | 绿岛明珠  | 12-21座、1区1、2、6、7座     | 两房 | 51-60m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0    | 无                        | 无      | 12   | 2    |
|    |       |                       | 三房 | 86-87m <sup>2</sup>   | 1      | 89.1    | 5450 |                          |        | 771  | 150  |
|    |       |                       | 三房 | 89-91m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0    |                          |        | 62   | 0    |
|    |       |                       | 四房 | 122-124m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0    |                          |        | 198  | 0    |
|    |       |                       | 四房 | 138-140m <sup>2</sup> | 3      | 428.82  | 6271 |                          |        | 280  | 18   |
|    |       |                       | 四房 | 150-162m <sup>2</sup> | 3      | 506.64  | 7273 |                          |        | 268  | 89   |
|    |       |                       | 四房 | 183m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0    |                          |        | 47   | 22   |
|    |       |                       | 五房 | 226-240m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0    |                          |        | 87   | 41   |
|    | 复式    | 303-465m <sup>2</sup> | 2  | 509.34                | 7378   | 95      | 37   |                          |        |      |      |

# 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目      | 在售楼栋                        | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价     | 本周促销手段                | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|----|---------|-----------------------------|----|-----------------------|--------|---------|----------|-----------------------|--------|------|------|
| 南庄 | 涟岸      | 2、5座                        | 三房 | 88-89m <sup>2</sup>   | 1      | 88.67   | 8515     | 99*99*96              | 无      | 372  | 36   |
|    |         |                             | 三房 | 125-127m <sup>2</sup> | 3      | 379.18  | 8838     |                       |        | 372  | 32   |
|    |         |                             | 三房 | 146m <sup>2</sup>     | 59     | 8538.71 | 8985     |                       |        | 280  | 131  |
|    |         |                             | 五房 | 261-278m <sup>2</sup> | 2      | 535.48  | 8972.521 |                       |        | 15   | 11   |
| 南庄 | 依云雍景湾   | 1、2、8、9、21座                 | 四房 | 144m <sup>2</sup>     | 4      | 547.83  | 11341    | 减2万<br>95*99*99       | 无      | 179  | 68   |
|    |         |                             | 四房 | 154-171m <sup>2</sup> | 2      | 343.34  | 12680    |                       |        | 251  | 125  |
|    |         |                             | 四房 | 188m <sup>2</sup>     | 3      | 565.43  | 11794    |                       |        | 65   | 47   |
|    |         |                             | 五房 | 200m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0        |                       |        | 44   | 44   |
| 南庄 | 绿岛湖壹号   | 1-15座                       | 别墅 | 588-699m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0        | 无                     | 无      | 22   | 14   |
|    |         |                             | 三房 | 143m <sup>2</sup>     | 2      | 286.52  | 9721     |                       |        | 116  | 7    |
|    |         |                             | 四房 | 184m <sup>2</sup>     | 1      | 184.4   | 9906     |                       |        | 108  | 11   |
|    |         |                             | 四房 | 201m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0        |                       |        | 66   | 4    |
|    |         |                             | 五房 | 280m <sup>2</sup>     | 1      | 280.91  | 10889    |                       |        | 60   | 16   |
| 祖庙 | 富力广场    | 5、6座                        | 别墅 | 472-915m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0        | 无                     | 无      | 21   | 18   |
|    |         |                             | 三房 | 85-86m <sup>2</sup>   | 25     | 2163.32 | 13557    |                       |        | 240  | 93   |
|    |         |                             | 三房 | 90-91m <sup>2</sup>   | 19     | 1733.69 | 13685    |                       |        | 226  | 76   |
|    |         |                             | 三房 | 123-124m <sup>2</sup> | 3      | 372.09  | 13645    |                       |        | 104  | 58   |
| 城北 | 越秀可逸新势力 | 1、2座                        | 四房 | 145m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0        | 无                     | 无      | 20   | 15   |
|    |         |                             | 两房 | 72-88m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0        |                       |        | 152  | 33   |
|    |         |                             | 三房 | 90-102m <sup>2</sup>  | 0      | 0       | 0        |                       |        | 94   | 18   |
| 东平 | 沿海馨庭    | 1、2、3、4、5、6、7、8、12、15、9、10座 | 三房 | 117-128m <sup>2</sup> | 4      | 506.31  | 12969    | 减<br>10000*99*9<br>9折 | 无      | 395  | 78   |
|    |         |                             | 三房 | 89m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0        |                       |        | 60   | 0    |
|    |         |                             | 三房 | 90-110                | 0      | 0       | 0        |                       |        | 870  | 224  |
| 东平 | 时代年华    | 1、3座                        | 三房 | 122m <sup>2</sup>     | 1      | 123.03  | 10604    | 1万抵3万<br>*98*99       | 无      | 180  | 0    |
|    |         |                             | 两房 | 82-83m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0        |                       |        | 340  | 48   |
|    |         |                             | 三房 | 97m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0        |                       |        | 124  | 0    |

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 在售楼栋                 | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段   | 本周营销活动  | 推售套数 | 目前余货 |
|----|--------|----------------------|----|-----------------------|--------|---------|-------|----------|---------|------|------|
| 东平 | 新鸿基泮景  | 1、2、4、5、7、8、9、10、11座 | 三房 | 78-88m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0     | 97*95    | 开卖新一批单位 | 755  | 44   |
|    |        |                      | 三房 | 96-109m <sup>2</sup>  | 4      | 389     | 12764 |          |         | 238  | 32   |
|    |        |                      | 三房 | 112-128m <sup>2</sup> | 5      | 557.57  | 12744 |          |         | 374  | 52   |
|    |        |                      | 三房 | 137-144m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |          |         | 374  | 6    |
|    |        |                      | 三房 | 157-161m <sup>2</sup> | 1      | 158.73  | 11742 |          |         | 156  | 9    |
|    |        |                      | 四房 | 185m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |          |         | 42   | 0    |
|    |        |                      | 四房 | 231-268m <sup>2</sup> | 1      | 262.97  | 10295 |          |         | 104  | 88   |
|    |        |                      | 五房 | 383-684m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |          |         | 42   | 32   |
| 亚艺 | 非凡领域   | 11座                  | 两房 | 61-68m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0     | 无        | 无       | 72   | 35   |
|    |        |                      | 三房 | 88m <sup>2</sup>      | 23     | 2015.25 | 11497 |          |         | 760  | 311  |
|    |        |                      | 三房 | 121m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |          |         | 66   | 31   |
|    |        |                      | 四房 | 144m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |          |         | 58   | 37   |
|    |        |                      | 四房 | 161-164m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |          |         | 112  | 84   |
| 城西 | 罗马新都   | 9-14座                | 3房 | 70-90                 | 0      | 0       | 0     | 99*99*98 | 无       | 136  | 0    |
|    |        |                      | 3房 | 90-110                | 2      | 179.75  | 8957  |          |         | 764  | 2    |
|    |        |                      | 三房 | 159-162m <sup>2</sup> | 1      | 162.39  | 9607  |          |         | 153  | 9    |
|    |        |                      | 四房 | 186m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |          |         | 68   | 8    |
| 城西 | 领地海纳珑庭 | 1、2、14\8座            | 三房 | 80-89m <sup>2</sup>   | 4      | 340.21  | 8093  | 无        | 无       | 290  | 0    |
|    |        |                      | 三房 | 109-110m <sup>2</sup> | 1      | 109.27  | 8928  |          |         | 418  | 201  |
|    |        |                      | 三房 | 145m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |          |         | 1    | 0    |
| 城西 | 绿地未来城  | 1--30座               | 三房 | 83-85                 | 0      | 0       | 0     | 无        | 无       | 102  | 80   |
|    |        |                      | 三房 | 88-90m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0     |          |         | 330  | 36   |
|    |        |                      |    | 110-128m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |          |         | 348  | 112  |
| 城西 | 海湾城    | 2、3、5、6、7、10、11座     | 一房 | 51m <sup>2</sup>      | 1      | 51.01   | 9146  | 98*99    | 无       | 28   | 11   |
|    |        |                      | 两房 | 71m <sup>2</sup>      | 1      | 72.15   | 10299 |          |         | 196  | 23   |
|    |        |                      | 三房 | 90-107m <sup>2</sup>  | 5      | 453.94  | 10792 |          |         | 1090 | 0    |
|    |        |                      | 四房 | 154m <sup>2</sup>     | 1      | 154.68  | 12160 |          |         | 92   | 0    |

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块  | 项目              | 在售楼栋                          | 户型  | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价  | 本周促销手段   | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|-----|-----------------|-------------------------------|-----|-----------------------|--------|--------|-------|----------|--------|------|------|
| 祖庙  | 普君新城            | 7、15、19座                      | 两房  | 61-68m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0     | 97*98*99 | 无      | 427  | 190  |
|     |                 |                               | 两三房 | 73-89m <sup>2</sup>   | 4      | 335.22 | 14623 |          |        | 1006 | 0    |
|     |                 |                               | 三房  | 91m <sup>2</sup>      | 7      | 636.81 | 14662 |          |        | 684  | 0    |
|     |                 |                               | 三房  | 125m <sup>2</sup>     | 5      | 617.65 | 14343 |          |        | 254  | 0    |
|     |                 |                               | 四房  | 135-142m <sup>2</sup> | 1      | 136.87 | 15274 |          |        | 166  | 77   |
| 祖庙  | 时代云图            | 1、2座                          | 两房  | 67m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0     | 无        | 无      | 154  | 6    |
|     |                 |                               | 三房  | 85-89                 | 0      | 0      | 0     |          |        | 738  | 6    |
|     |                 |                               | 三方  | 90-97                 | 0      | 0      | 0     |          |        | 100  | 5    |
|     |                 |                               | 三房  | 115-117m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |          |        | 209  | 7    |
|     |                 |                               | 四房  | 134-143m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |          |        | 158  | 19   |
| 祖庙  | 越秀岭南隼庭          | 2、3、4、8座                      | 两房  | 80m <sup>2</sup>      | 0      | 0      | 0     | 2万抵9万    | 无      | 52   | 0    |
|     |                 |                               | 三房  | 90-91m <sup>2</sup>   | 0      | 0      | 0     |          |        | 174  | 0    |
|     |                 |                               | 三房  | 118-120m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |          |        | 232  | 18   |
|     |                 |                               | 四房  | 162m <sup>2</sup>     | 2      | 326.53 | 12818 |          |        | 157  | 91   |
| 祖庙  | 瑞安东华轩           | 1-12、14-29、32-41、逸轩           | TH  | 300以上                 | 0      | 0      | 0     | 无        | 无      | 98   | 1    |
| 祖庙  | 瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑 | 一期、二期1-11座、御苑1、2、3座、尚苑4、5座、逸轩 | 两房  | 70-90                 | 0      | 0      | 0     | 无        | 无      | 17   | 0    |
|     |                 |                               | 二房  | 90-110                | 0      | 0      | 0     |          |        | 293  | 47   |
|     |                 |                               | 三房  | 110-130               | 0      | 0      | 0     |          |        | 405  | 12   |
|     |                 |                               | 三房  | 130-150               | 0      | 0      | 0     |          |        | 178  | 0    |
|     |                 |                               | 复式  | 150-180               | 1      | 152.52 | 16281 |          |        | 169  | 6    |
|     |                 |                               | 四房  | 193-199m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |          |        | 5    | 5    |
|     |                 |                               | 五房  | 200-250               | 0      | 0      | 0     |          |        | 42   | 11   |
|     |                 |                               | 五房  | 250以上                 | 1      | 279.17 | 18000 |          |        | 189  | 32   |
| 千灯湖 | 时代廊桥苑           | 1座                            | 三房  | 83-84m <sup>2</sup>   | 1      | 84.11  | 13947 | 98*99    | 无      | 200  | 33   |
|     |                 |                               | 三房  | 98m <sup>2</sup>      | 3      | 279.48 | 15326 |          |        | 290  | 54   |
|     |                 |                               | 三房  | 112m <sup>2</sup>     | 2      | 225.63 | 15115 |          |        | 96   | 14   |

# 禅桂标杆项目成交明细

| 板块  | 项目         | 在售楼栋                   | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段           | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|-----|------------|------------------------|----|-----------------------|--------|---------|-------|------------------|--------|------|------|
| 千灯湖 | 佳兆业滨江一号    | 2、8、9、10、12、13座        | 三房 | 89m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     | 减6万98*99         | 无      | 720  | 0    |
|     |            |                        | 三房 | 90m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     |                  |        | 350  | 21   |
|     |            |                        | 三房 | 126m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 54   | 11   |
|     |            |                        | 四房 | 142m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 594  | 23   |
|     |            |                        | 四房 | 168m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 120  | 3    |
|     |            |                        | 五房 | 209-212m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |                  |        | 128  | 67   |
|     |            |                        | 五房 | 282-354               | 0      | 0       | 0     |                  |        | 16   | 7    |
| 千灯湖 | 宏宇景裕豪园     | 19、20、3、4、5座           | 3房 | 88-89m <sup>2</sup>   | 8      | 711.82  | 17686 | 无                | 无      | 576  | 150  |
|     |            |                        | 3房 | 90-92m <sup>2</sup>   | 3      | 274.05  | 20627 |                  |        | 679  | 108  |
|     |            |                        | 四房 | 116-125m <sup>2</sup> | 4      | 526.43  | 19493 |                  |        | 255  | 112  |
|     |            |                        | 四房 | 135-142m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |                  |        | 517  | 79   |
|     |            |                        | 四房 | 150-153m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |                  |        | 136  | 0    |
|     |            |                        | 四房 | 185-188m <sup>2</sup> | 2      | 377.01  | 18806 |                  |        | 181  | 68   |
| 千灯湖 | 南海万科广场     | 1、2座                   | 三房 | 70-90                 | 0      | 0       | 0     | 无                | 无      | 1431 | 730  |
|     |            |                        | 三房 | 110-130               | 0      | 0       | 0     |                  |        | 283  | 153  |
| 千灯湖 | 金色领域       | 1座                     | 公寓 | 30-62m <sup>2</sup>   | 86     | 2733.87 | 11654 | 无                | 无      | 2520 | 469  |
| 千灯湖 | 中铁建水岸公馆、花园 | 1、2、3、4、5、6、座、花园6、7、8座 | 三房 | 91m <sup>2</sup>      | 8      | 723.64  | 20621 | 2万抵8万99*99*99*99 | 无      | 362  | 36   |
|     |            |                        | 三房 | 125m <sup>2</sup>     | 16     | 2014.07 | 19619 |                  |        | 60   | 4    |
|     |            |                        | 四房 | 139-148m <sup>2</sup> | 12     | 1784.38 | 19667 |                  |        | 249  | 51   |
|     |            |                        | 四房 | 186-188m <sup>2</sup> | 6      | 1123.3  | 19130 |                  |        | 258  | 74   |
|     |            |                        | 四房 | 221m <sup>2</sup>     | 5      | 1109.5  | 20397 |                  |        | 82   | 25   |
| 千灯湖 | 灯湖左岸       | 5座                     | 两房 | 68m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     | 2万抵6万*99*99      | 无      | 116  | 37   |
|     |            |                        | 两房 | 74-76m <sup>2</sup>   | 5      | 454.81  | 15277 |                  |        | 232  | 0    |
|     |            |                        | 三房 | 91m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     |                  |        | 754  | 81   |
|     |            |                        | 三房 | 110m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 25   | 0    |
|     |            |                        | 三房 | 133-135m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |                  |        | 150  | 0    |
|     |            |                        | 四房 | 173m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                  |        | 52   | 10   |

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块  | 项目     | 在售楼栋                | 户型    | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段    | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|-----|--------|---------------------|-------|-----------------------|--------|---------|-------|-----------|--------|------|------|
| 千灯湖 | 金域中央   | 一区1、2、4、5、6座        | 三房    | 70-90                 | 1      | 88.78   | 17399 | 96*99*99折 | 无      | 3742 | 32   |
|     |        |                     | 三房    | 90-91m <sup>2</sup>   | 1      | 271.9   | 20267 |           |        | 710  | 31   |
|     |        |                     | 三房    | 118m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |           |        | 533  | 9    |
| 千灯湖 | 万科湖岸   | 1、2座                | 四房    | 188m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     | 无         | 无      | 11   | 4    |
|     |        |                     | 五房    | 220m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |           |        | 11   | 3    |
|     |        |                     | 五房    | 369m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |           |        | 22   | 22   |
| 平洲  | 中海万锦熙岸 | 1、2、3、4、9、10、11、12座 | 三房    | 87-88m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0     | 96*99*99  | 无      | 908  | 106  |
|     |        |                     | 三房    | 108-109m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |           |        | 604  | 17   |
|     |        |                     | 四房    | 129m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |           |        | 114  | 5    |
|     |        |                     | 四房    | 130m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |           |        | 190  | 3    |
| 平洲  | 中海锦苑   | 2、3、4、5座            | 三房    | 84-89m <sup>2</sup>   | 4      | 359.28  | 16467 | 96*99*99  | 无      | 410  | 83   |
|     |        |                     | 三房    | 105m <sup>2</sup>     | 2      | 210.56  | 22566 |           |        | 152  | 24   |
|     |        |                     | 三房    | 122m <sup>2</sup>     | 14     | 1788.19 | 16388 |           |        | 386  | 121  |
|     |        |                     | 四房    | 143m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |           |        | 156  | 37   |
| 桂城东 | 金地珑悦   | 1、11、12、7、8座        | 二房、三房 | 76-89m <sup>2</sup>   | 87     | 7605.04 | 13831 | 无         | 无      | 1079 | 346  |
|     |        |                     | 三房    | 91m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     |           |        | 122  | 118  |
|     |        |                     | 三房    | 118m <sup>2</sup>     | 4      | 473.44  | 14822 |           |        | 124  | 19   |
|     |        |                     | 四房    | 145m <sup>2</sup>     | 2      | 286.56  | 14662 |           |        | 156  | 78   |
| 平洲  | 保利诺丁山  | 5、11、12座            | 两房    | 71m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     | 无         | 无      | 32   | 0    |
|     |        |                     | 三房    | 92-107m <sup>2</sup>  | 0      | 0       | 0     |           |        | 252  | 78   |
|     |        |                     | 三房    | 128m <sup>2</sup>     | 6      | 718.14  | 19136 |           |        | 62   | 25   |
|     |        |                     | 四房    | 144m <sup>2</sup>     | 6      | 865.74  | 17957 |           |        | 62   | 7    |

## 禅桂标杆项目成交明细

| 板块 | 项目    | 在售楼栋                                 | 户型 | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段         | 本周营销活动 | 推售套数 | 目前余货 |
|----|-------|--------------------------------------|----|-----------------------|--------|---------|-------|----------------|--------|------|------|
| 平洲 | 保利西雅图 | 3\6\7\89、10、16、17、18、19、20、21、22\28座 | 3房 | 67m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     | 无              | 无      | 92   | 1    |
|    |       |                                      | 3房 | 73-79                 | 0      | 0       | 0     |                |        | 1466 | 108  |
|    |       |                                      | 3房 | 93-96m <sup>2</sup>   | 0      | 0       | 0     |                |        | 2852 | 186  |
|    |       |                                      | 4房 | 118m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                |        | 872  | 0    |
|    |       |                                      | 4房 | 143m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                |        | 439  | 47   |
|    |       |                                      | 5房 | 406m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                |        | 1    | 0    |
| 平洲 | 富丰君御  | 4、5、8、9座                             | 三房 | 88-89                 | 1      | 89.1    | 19333 | 减2万<br>*96*99折 | 无      | 337  | 105  |
|    |       |                                      | 三房 | 90m <sup>2</sup>      | 0      | 0       | 0     |                |        | 75   | 44   |
|    |       |                                      | 三房 | 125-128m <sup>2</sup> | 0      | 0       | 0     |                |        | 186  | 138  |
|    |       |                                      | 四房 | 136-144m <sup>2</sup> | 16     | 2108.16 | 16119 |                |        | 310  | 126  |
|    |       |                                      | 四房 | 163m <sup>2</sup>     | 14     | 2335.43 | 15130 |                |        | 150  | 83   |
| 平洲 | 依岸康堤  | 汇景、帝景、灏景                             | 3房 | 70-90                 | 0      | 0       | 0     | 98*99折         | 无      | 900  | 98   |
|    |       |                                      | 3房 | 90-110                | 0      | 0       | 0     |                |        | 187  | 0    |
|    |       |                                      | 3房 | 123m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                |        | 155  | 62   |
|    |       |                                      | 4房 | 130-150               | 0      | 0       | 0     |                |        | 249  | 13   |
|    |       |                                      | 5房 | 150-180               | 0      | 0       | 0     |                |        | 135  | 25   |
|    |       |                                      | 5房 | 180-200               | 0      | 0       | 0     |                |        | 135  | 28   |
|    |       |                                      | 5房 | 224m <sup>2</sup>     | 0      | 0       | 0     |                |        | 29   | 3    |
|    |       |                                      | 别墅 | 460-607               | 0      | 0       | 0     |                |        | 125  | 105  |

# 目录

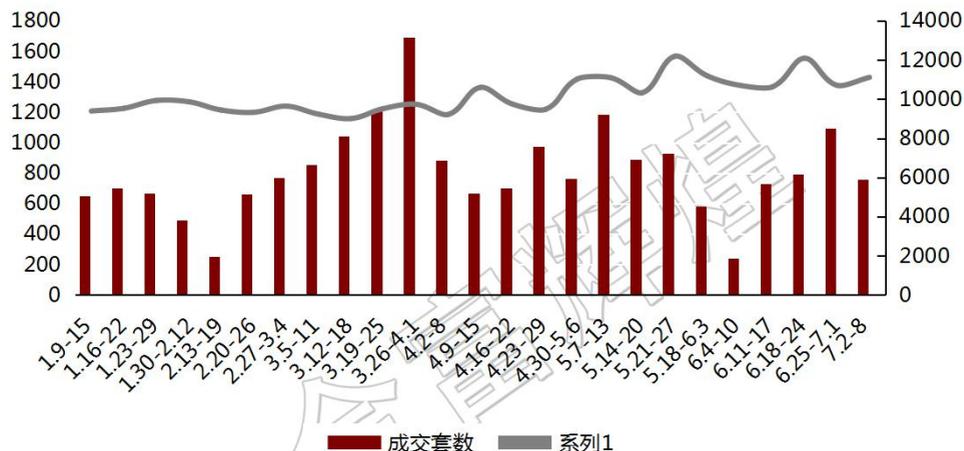
## Contents

- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况**

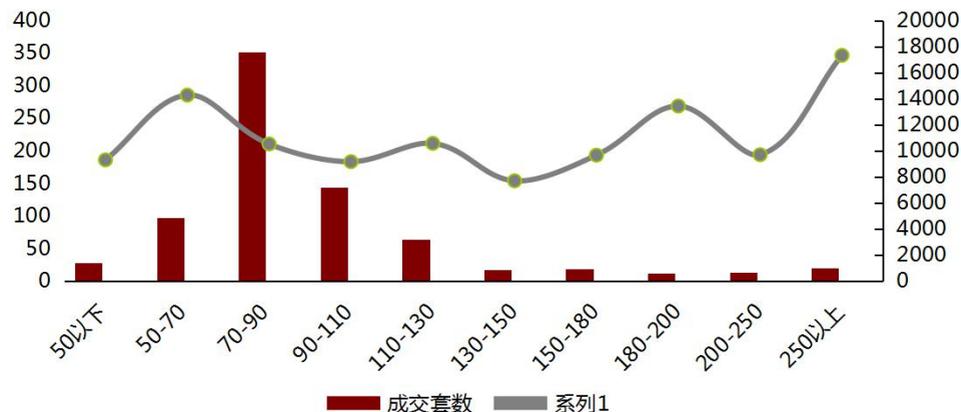
## 顺德区域：全区整体表现为量跌价稳

- 区域签约量回落，顺德住宅共成交759套下降30%；成交均价为11111元/m<sup>2</sup>上升4%。从各镇街成交套数看，大良-容桂中心城区共成交269套，占全区总成交量35%。其余镇街中杏坛10%、陈村11%和乐从20%，其余镇街成交量不超过10%。成交均价方面，大良、北滘、乐从和陈村超过万元。总体看，全区整体表现为量跌价稳。

### 顺德各周成交情况



### 顺德各产品段成交情况



# 大良及容桂成交分析

■ **大良**：本周大良镇街共签约156套，均价为13683/m<sup>2</sup>，区域签约量环比下滑27%，板块销量由东区签约84套成为主导，其次为新城區签约57套。项目签约由畔海御峰花园签约49套，均价为13396元/m<sup>2</sup>；其次为保利中环签约21套，均价为10549元/m<sup>2</sup>；位居第三为龙湖春江名宸花园，签约20套，签约均价为8919元/m<sup>2</sup>。本周签约均价方面，环比上升10%。

■ **容桂**：本周容桂镇街共签约113套，整体均价8666元/m<sup>2</sup>，价格较上周下降6%。项目签约由龙光水悦熙园签约43套成为主导，其次时代倾城及凯蓝滨江分别签约25和23套。东区整体签约41套，均价8477元/m<sup>2</sup>，产品以首置刚需类型为主。中心区成交48套。容奇签约24套。本周别墅无签约。

### 大良镇街每周签约情况



### 容桂每周签约情况

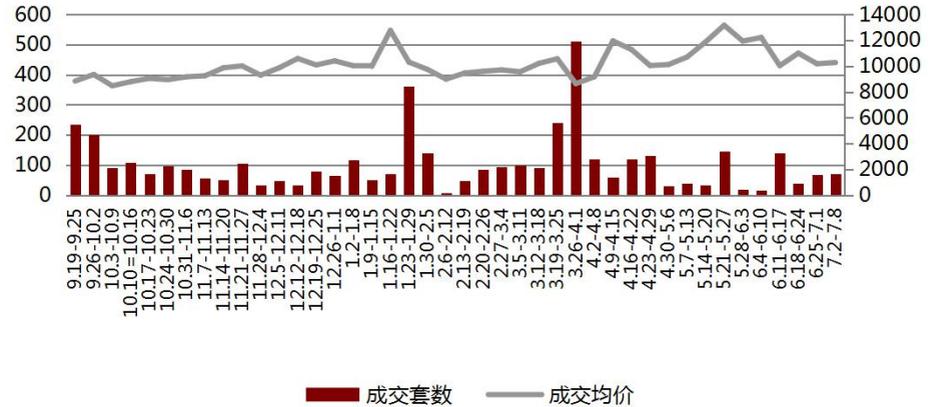


# 北滘及伦教成交分析

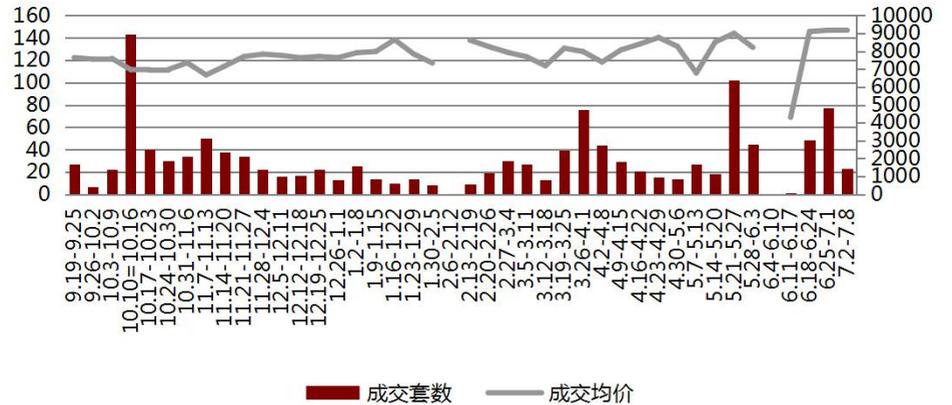
■ **北滘**：本周北滘共签约71套。其中深业城签约42套成为主导，均价11331元/m<sup>2</sup>；其次为丽的花园签约16套，均价为6194元/m<sup>2</sup>；镇街本周签约均价10272元/m<sup>2</sup>，环比上升1%。

■ **伦教**：伦教本周签约23套，均价9233元/m<sup>2</sup>。其中保利中央公园签约19套，占据镇街绝对主导。

### 北滘每周签约情况



### 伦教每周签约情况

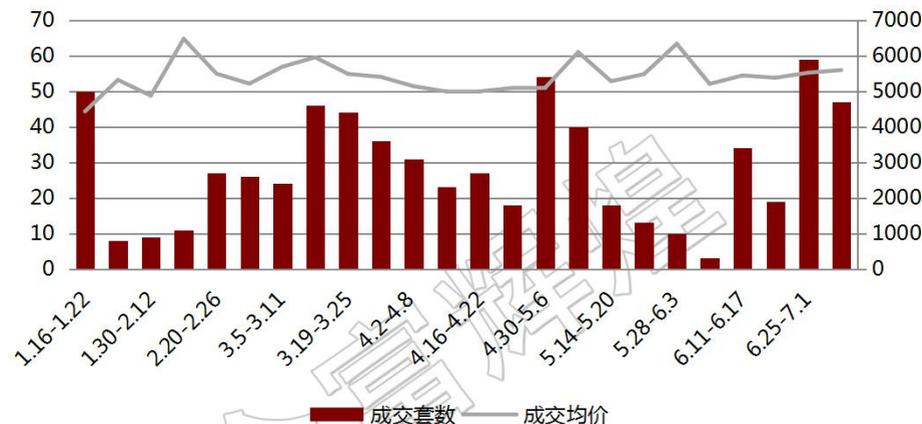


## 杏坛及均安成交分析

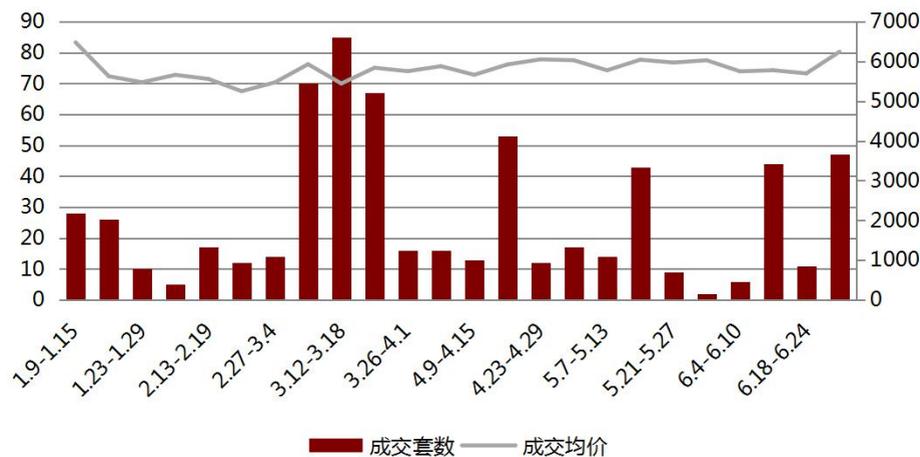
■ **均安**：本周均安镇街签约47套，均价为5598元/m<sup>2</sup>。本周镇街签约由7个项目支撑，其中由均安尚苑签约30套成为主导，签约均价为5935元/m<sup>2</sup>，其次为柏涛湾豪园签约8套，均价为5407元/m<sup>2</sup>，位居第三为天壹豪庭签约3套。签约均价方面，本周环比上升1%。

■ **杏坛**：本周杏坛镇街共签约74套，由3个项目支撑成交。项目签约由金海岸花园签约65套成为主导，均价为6422元/m<sup>2</sup>，其次为金海岸及涛汇豪庭分别签约2套，均价为6468元及5896元/m<sup>2</sup>。本周区域签约均价环比上升2%。

### 均安镇街每周签约情况



### 杏坛镇街每周签约情况

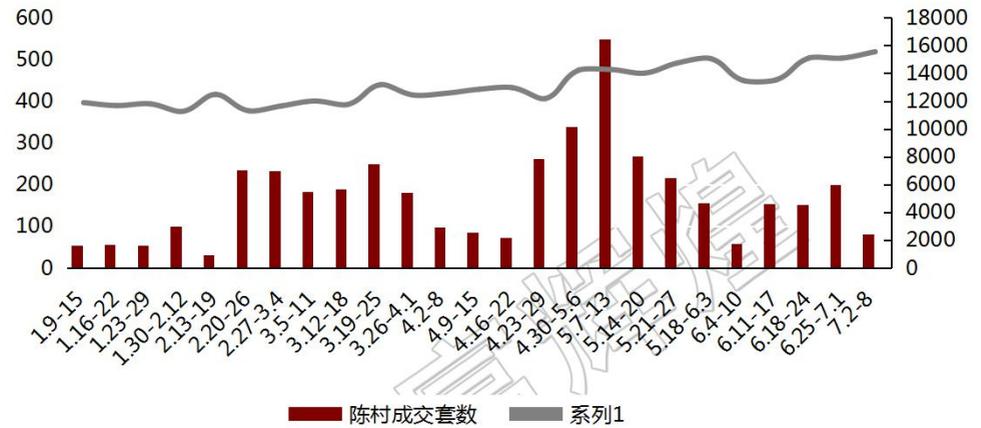


# 陈村及乐从成交分析

■ **陈村**：共签约81套环比下降59%，均价为15550元/m<sup>2</sup>。其中颐景园成交20套，均价18295元/m<sup>2</sup>。万科水晶成交20套，均价为16103元/m<sup>2</sup>。星英半岛成交32套，均价为13929元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

■ **乐从**：区域共签约154套上升1%，均价为13374元/m<sup>2</sup>上升14%。其中m-city成交42套，均价为18395元/m<sup>2</sup>。风度广场成交49套，均价为10397元/m<sup>2</sup>。星际半岛成交16套，均价为8680元/m<sup>2</sup>。怡翠晋盛成交34套，均价为16913元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足10套。

### 陈村区每周签约情况



### 乐从区每周签约情况



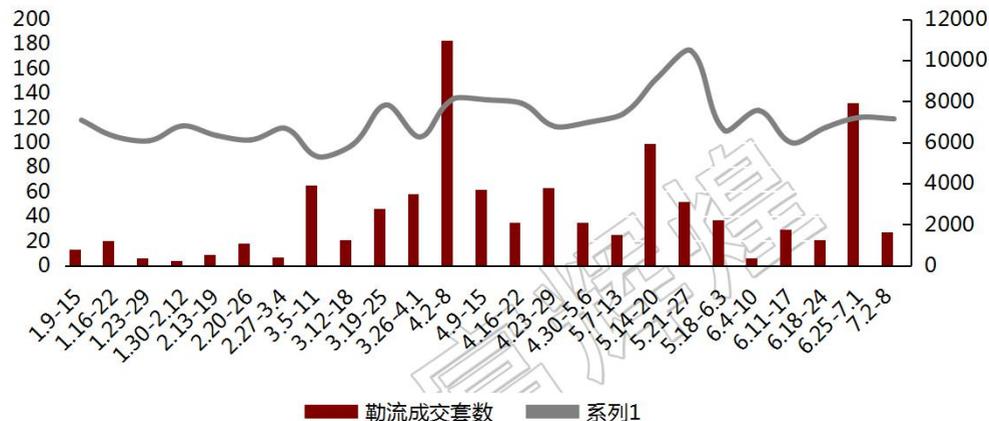
数据来源：合富辉煌（中国）市场研究中心，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准

## 勒流及龙江成交分析

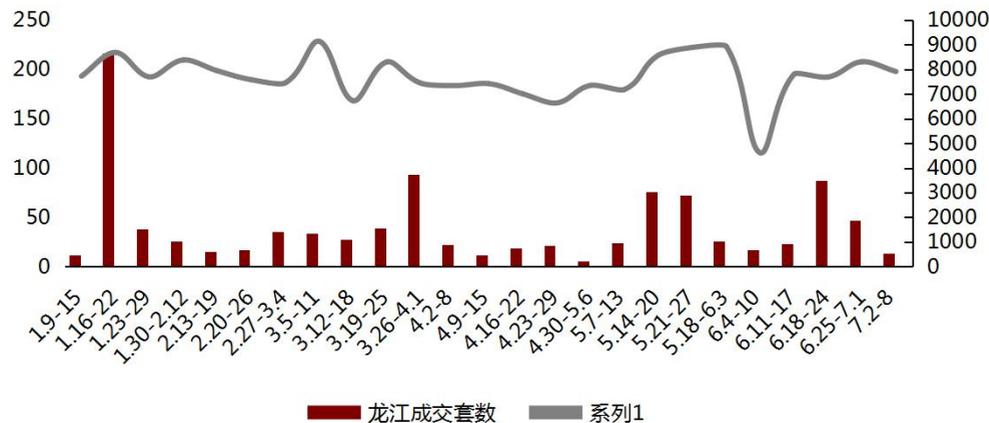
■ **勒流**：本周成交共27套下降80%，均价为7139元/m<sup>2</sup>下降1%。其中博澳城成交9套，均价为5697元/m<sup>2</sup>。勒流碧桂园成交9套，均价为9340元/m<sup>2</sup>。御河湾成交8套，均价为6518元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足5套。

■ **龙江**：区域共签约13套下降72%，均价为7913元/m<sup>2</sup>下降5%。其中龙江碧桂园成交7套，均价为8814元/m<sup>2</sup>。而其余项目签约不足5套。

### 勒流区每周签约情况



### 龙江区每周签约情况



## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目       | 目前在售楼栋               | 户型    | 面积(m²)  | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段    | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|----------|----------------------|-------|---------|--------|---------|-------|-----------|----------|------|------|
| 大良 | 嘉信城市花园   | 城市花园及嘉兆台1-6座         | 两房    | 90以下    | 4      | 245.81  | 10292 | —         | 无        | 1443 | 23   |
|    |          |                      | 三房    | 91-130  | 0      | 0       | 0     |           |          | 688  | 1    |
|    |          |                      | 四房、五房 | 131-180 | 0      | 0       | 0     |           |          | 499  | 18   |
|    |          |                      | 五房    | 180-250 | 0      | 0       | 0     |           |          | 223  | 0    |
| 大良 | 保利中环     | 3、4、5、A11（1、2、3座）地块  | 二房、三房 | 90以下    | 1      | 80.86   | 10420 | 98*98*97折 | 无        | 750  | 40   |
|    |          |                      | 三房、四房 | 91-130  | 13     | 1325.95 | 10949 |           |          | 1860 | 257  |
|    |          |                      | 三房、四房 | 130-180 | 1      | 134.42  | 10651 |           |          | 504  | 133  |
|    |          |                      | 三房、四房 | 180以上   | 6      | 1273.77 | 10131 |           |          | 365  | 69   |
| 大良 | 金地天玺     | 1座、3座                | 四房，五房 | 190-610 | 4      | 1233.61 | 15967 | —         | —        | 363  | 92   |
| 大良 | 康格斯花园    | 五区、四区、八区、二期（1-2,5-9） | 两房    | 90以下    | 0      | 0       | 0     | —         | —        | 1395 | 53   |
|    |          |                      | 三房    | 91-130  | 0      | 0       | 0     |           |          | 968  | 22   |
|    |          |                      | 四房    | 131-180 | 0      | 0       | 0     |           |          | 113  | 5    |
|    |          |                      | TH    | 250以上   | 0      | 0       | 0     |           |          | 297  | 0    |
| 大良 | 招商公园1872 | 1、2、5、7、8、13、14      | 三房、四房 | 110-130 | 3      | 346.53  | 11759 | —         | —        | 163  | 76   |
|    |          |                      | 四房    | 130-150 | 1      | 140.04  | 11507 |           |          | 227  | 171  |
|    |          |                      | 四房    | 150-180 | 1      | 156.13  | 11891 |           |          | 99   | 54   |
| 大良 | 美的广场     | 1-8座                 | 三房、四房 | 200-250 | 0      | 0       | 0     | —         | —        | 232  | 12   |
|    |          |                      | 四房、五房 | 250以上   | 0      | 0       | 0     |           |          | 230  | 51   |
| 大良 | 敏捷畔海御峰花园 | A区1-6座，B区1-4、14-16   | 三房、四房 | 90-130  | 16     | 1853.88 | 12160 | —         | —        | 652  | 179  |
|    |          |                      | 四房    | 150-180 | 0      | 0       | 0     |           |          | 2261 | 35   |
|    |          |                      | 三房    | 200-250 | 0      | 0       | 0     |           |          | 204  | 19   |
|    |          |                      | 三房    | 250以上   | 3      | 830.41  | 11811 |           |          | 128  | 86   |

## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 目前在售楼栋       | 户型    | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价 | 本周促销手段  | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|--------|--------------|-------|----------------------|--------|---------|------|---------|----------|------|------|
| 均安 | 柏涛湾豪园  | 1-9座         | 两房、三房 | 90以下                 | 1      | 78.91   | 4816 | 99折     |          | 885  | 1    |
|    |        |              | 三房    | 90-110               | 7      | 730.69  | 5471 |         |          | 193  | 9    |
|    |        |              | 四房    | 110-130              | 0      | 0       | 0    |         |          | 23   | 0    |
| 均安 | 南湖花园   | 1、2、3、5座     | 两房、三房 | 90以下                 | 1      | 42.82   | 4925 | 95折     |          | 202  | 6    |
|    |        |              | 三房    | 90-130               | 0      | 0       | 0    |         |          | 129  | 4    |
|    |        |              | 四房    | 150-180              | 0      | 0       | 0    |         |          | 8    | 1    |
|    |        |              | 五房    | 180以上                | 0      | 0       | 0    |         |          | 10   | 0    |
| 杏坛 | 金海岸花园  | 1-3期         | 二、三房  | 90以下                 | 39     | 3183.52 | 6397 | 99折、99折 | -        | 445  | 0    |
|    |        |              | 四房    | 91-130               | 24     | 2397.6  | 6577 |         |          | 1618 | 11   |
|    |        |              | 四房    | 130-180              | 2      | 275.42  | 5362 |         |          | 164  | 1    |
|    |        |              | 四房复式  | 180-250              | 0      | 0       | 0    |         |          | 85   | 2    |
|    |        |              | 四房复式  | 250-450              | 0      | 0       | 0    |         |          | 70   | 6    |
| 杏坛 | 涛汇华庭   | 1-12座        | 两房、三房 | 70-110               | 0      | 0       | 0    |         |          | 68   | 17   |
|    |        |              | 三房、四房 | 150-200              | 2      | 325.92  | 5896 |         |          | 128  | 75   |
|    |        |              | 三房、四房 | 200-250以上            | 0      | 0       | 0    |         |          | 33   | 8    |
|    |        |              | TH    | 300-500              | 0      | 0       | 0    |         |          | 31   | 5    |
| 杏坛 | 海骏达上苑  | 3-10座、13-17座 | 两房、三房 | 90以下                 | 2      | 111.32  | 6468 | 99折     |          | 1062 | 16   |
| 杏坛 | 美的时代花园 | 1-12座        | 两房、三房 | 90以下                 | 0      | 0       | 0    | 无       | 无        | 649  | 62   |
|    |        |              | 两房、三房 | 90-110               | 0      | 0       | 0    |         |          | 276  | 8    |
|    |        |              | 两房、三房 | 110-130              | 0      | 0       | 0    |         |          | 126  | 20   |

## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 目前在售楼栋                         | 户型    | 面积       | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价 | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|--------|--------------------------------|-------|----------|--------|--------|------|--------|----------|------|------|
| 容桂 | 城光荟景花园 | 5-7座                           | 一房、二房 | 90方以下    | 2      | 172    | 8837 | 0      | —        | 245  | 8    |
|    |        |                                | 三房    | 110-130方 | 1      | 118    | 9178 |        |          | 162  | 21   |
|    |        |                                | 四房    | 130-150方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 27   | 3    |
| 容桂 | 保利外滩一号 | 1-3、9-11、13-16、18、19、22、25-32座 | 三房    | 74方      | 0      | 0      | 0    | 98折    | 无        | 188  | 17   |
|    |        |                                | 四房、五房 | 110-180方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 1017 | 1    |
|    |        |                                | 五房    | 180-250方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 376  | 43   |
|    |        |                                | 五房    | 250-380  | 0      | 0      | 0    |        |          | 86   | 2    |
|    |        |                                | TH    | 380-600方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 16   | 2    |
| 容桂 | 东怡水岸   | 1-6座                           | 三房    | 89方      | 0      | 0      | 0    | —      | —        | 69   | 1    |
|    |        |                                | 三房    | 91方      | 0      | 0      | 0    |        |          | 25   | 6    |
|    |        |                                | 四房    | 162-169方 | 1      | 166    | 9330 |        |          | 177  | 28   |
|    |        |                                | 四房    | 182-191方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 27   | 5    |
|    |        |                                | 五房    | 200-250方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 92   | 82   |
|    |        |                                | 复式    | 310方     | 0      | 0      | 0    |        |          | 4    | 0    |
| 容桂 | 东圣维拉   | 1-3、5-7、9-10、13、15、17栋         | 两房、三房 | 90方以下    | 6      | 452    | 8382 | —      | —        | 523  | 2    |
|    |        |                                | 三房    | 91-130方  | 1      | 124    | 7303 |        |          | 324  | 33   |
|    |        |                                | 四房    | 131-180方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 21   | 2    |
| 容桂 | 东逸湾    | 剑桥印象、水漾林庭、逸涛苑、倚湖居              | 公寓    | 50方以下    | 0      | 0      | 0    | —      | —        | 732  | 220  |
|    |        |                                | 三房    | 50-90方   | 0      | 0      | 0    |        |          | 336  | 2    |
|    |        |                                | 三房    | 91-130方  | 2      | 258    | 6396 |        |          | 292  | 15   |
|    |        |                                | 四房、五房 | 131-180方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 311  | 6    |
|    |        |                                | 五房    | 180-300方 | 2      | 483    | 7211 |        |          | 68   | 2    |
| TH | 250方以上 | 0                              | 0     | 0        | 853    | 41     |      |        |          |      |      |

## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 目前在售楼栋                     | 户型    | 面积       | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价 | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|--------|----------------------------|-------|----------|--------|--------|------|--------|----------|------|------|
| 容桂 | 水悦熙园   | 1-4座                       | 两房    | 70方以下    | 5      | 333.79 | 7956 | ——     | ——       | 525  | 130  |
|    |        |                            | 两房、三房 | 71-90方   | 19     | 1382   | 7975 |        |          | 429  | 177  |
|    |        |                            | 三房    | 90-110方  | 19     | 1868   | 8085 |        |          | 338  | 120  |
| 容桂 | 金域天下   | 1-6座、21、22座25-27座          | 二、三房  | 90方以下    | 0      | 0      | 0    | ——     | ——       | 990  | 4    |
|    |        |                            | 三房    | 90-130   | 0      | 0      | 0    |        |          | 902  | 65   |
|    |        |                            | TH    | 250-450  | 0      | 0      | 0    |        |          | 65   | 11   |
| 容桂 | 凯蓝名都   | 全盘在售                       | 一房至三房 | 90方以下    | 1      | 29     | 8634 | 85折    | 无        | 2728 | 14   |
|    |        |                            | 三房    | 90-130方  | 0      | 0      | 0    |        |          | 1039 | 29   |
|    |        |                            | 四房    | 131-180方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 116  | 6    |
|    |        |                            | 五房    | 181-250方 | 0      | 0      | 0    |        |          | 49   | 6    |
| 容桂 | 美的御海东郡 | 天玑、、天予、东畔岛、橡树湾、御景湾、棕榈湾、红树湾 | 三房    | 90以下     | 0      | 0      | 0    | ——     | ——       | 732  | 66   |
|    |        |                            | 三房    | 90-130   | 0      | 0      | 0    |        |          | 762  | 145  |
|    |        |                            | 四房    | 130-180  | 0      | 0      | 0    |        |          | 542  | 97   |
|    |        |                            | 五房    | 180-230  | 0      | 0      | 0    |        |          | 125  | 2    |
|    |        |                            | 五房    | TH       | 0      | 0      | 0    |        |          | 469  | 2    |
| 容桂 | 容桂碧桂园  | 1-12座、14、16、17座、1-3街       | 二房    | 50-70    | 0      | 0      | 0    | ——     | ——       | 149  | 19   |
|    |        |                            | 三房    | 70-90    | 0      | 0      | 0    |        |          | 404  | 22   |
|    |        |                            | 三房    | 130-149  | 0      | 0      | 0    |        |          | 271  | 1    |
|    |        |                            | 四房    | 150-184  | 0      | 0      | 0    |        |          | 476  | 13   |
|    |        |                            | 五房    | 200-489  | 0      | 0      | 0    |        |          | 190  | 8    |
|    |        |                            | TH    | 352-461  | 0      | 0      | 0    |        |          | 70   | 9    |
| 容桂 | 时代倾城   | 1-6座、14座                   | 公寓    | 21-26    | 0      | 0      | 0    | ——     | 无        | 542  | 528  |
|    |        |                            | 一房、二房 | 50-70    | 0      | 0      | 0    |        |          | 568  | 109  |
|    |        |                            | 三房    | 70-90    | 13     | 986    | 8940 |        |          | 728  | 129  |
|    |        |                            | 四房    | 90-110   | 12     | 1224   | 9053 |        |          | 958  | 307  |

## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目     | 目前在售楼栋          | 户型    | 面积       | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价  | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|--------|-----------------|-------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|------|------|
| 容桂 | 新幸福 领汇 | 1-6、10-12座      | 三房    | 90以下     | 0      | 0      | 0     | ——     | ——       | 157  | 16   |
|    |        |                 | 三、四房  | 90-130   | 0      | 0      | 0     |        |          | 1007 | 44   |
|    |        |                 | 四房    | 130-150  | 1      | 133    | 7442  |        |          | 94   | 55   |
|    |        |                 | 四房    | 150-200  | 0      | 0      | 0     |        |          | 46   | 27   |
| 容桂 | 凯蓝滨江公馆 | 1-3座、华府1-5座     | 二、三房  | 50-70    | 10     | 626    | 10220 | ——     | ——       | 110  | 3    |
|    |        |                 | 三房    | 70-90方   | 8      | 672    | 10747 |        |          | 418  | 14   |
|    |        |                 | 三房    | 90-110方  | 5      | 511    | 10552 |        |          | 64   | 5    |
|    |        |                 | 四房    | 111-132方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 100  | 61   |
| 容桂 | 颐澳花园   | 1-8座            | 三房    | 90方以下    | 0      | 0      | 0     |        |          | 516  | 2    |
|    |        |                 | 三、四房  | 91-110方  | 0      | 0      | 0     |        |          | 128  | 14   |
| 伦教 | 保利中央公园 | 1-6、9、10、13、14座 | 二、三房  | 90方以下    | 5      | 430    | 8632  |        | 无        | 830  | 100  |
|    |        |                 | 四房    | 90-130方  | 12     | 1322   | 9898  |        |          | 852  | 96   |
|    |        |                 | 四房    | 130-180方 | 2      | 269    | 10118 |        |          | 174  | 115  |
| 伦教 | 涛汇领御花园 | 1-16座           | 两房、三房 | 50-70方   | 0      | 0      | 0     | 97折    |          | 286  | 12   |
|    |        |                 | 三房、四房 | 71-90方   | 0      | 0      | 0     |        |          | 653  | 1    |
|    |        |                 | 三房、四房 | 90-130方  | 0      | 0      | 0     |        |          | 164  | 18   |
|    |        |                 | 三房、四房 | 130-150方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 97   | 6    |
|    |        |                 | 四房、五房 | 150-180方 | 1      | 162    | 7726  |        |          | 96   | 19   |
| 伦教 | 新境誉花园  | 新境誉花园 1-9座      | 两房、   | 50以下     | 0      | 0      | 0     | 98折    |          | 125  | 4    |
|    |        |                 | 三房、四房 | 71-90方   | 0      | 0      | 0     |        |          | 251  | 2    |
|    |        |                 | 三房、四房 | 110-150方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 80   | 1    |
|    |        |                 | 三房、四房 | 150-180方 | 0      | 0      | 0     |        |          | 22   | 19   |

## 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目      | 目前售楼栋                           | 户型    | 面积                    | 本周成交套数 | 本周成交面积 | 成交均价  | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|---------|---------------------------------|-------|-----------------------|--------|--------|-------|--------|----------|------|------|
| 北滘 | 君兰江山花园  | 7、8、11、12、13、14、17-20、25-28座    | 三房    | 70-90                 | 1      | 90     | 12429 | ——     | ——       | 168  | 3    |
|    |         |                                 | 三房    | 90-110                | 0      | 0      | 0     |        |          | 26   | 3    |
|    |         |                                 | 三房、四房 | 110-130               | 0      | 0      | 0     |        |          | 201  | 1    |
|    |         |                                 | 三房、四房 | 130-150               | 0      | 0      | 0     |        |          | 179  | 1    |
|    |         |                                 | 四房    | 150-180m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |        |          | 332  | 1    |
|    |         |                                 | 四房    | 180-200m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |        |          | 55   | 6    |
|    |         |                                 | 五房    | 200-250m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |        |          | 224  | 3    |
|    |         |                                 | 五房    | 250m <sup>2</sup> 以上  | 1      | 360    | 12679 |        |          | 259  | 5    |
| 北滘 | 美的翰城    | 1-12、17-24座、嘉园1-12座             | 三房    | 90以下m <sup>2</sup>    | 0      | 0      | 0     | ——     | ——       | 2582 | 99   |
|    |         |                                 | 三房    | 91-130m <sup>2</sup>  | 0      | 0      | 0     |        |          | 1310 | 114  |
|    |         |                                 | 四房    | 130-180m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |        |          | 266  | 63   |
| 北滘 | 雅居乐英伦首府 | 1-9座                            | 两房    | 90-110m <sup>2</sup>  | 0      | 0      | 0     | ——     | ——       | 360  | 7    |
|    |         |                                 | 三房    | 110-130m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |        |          | 300  | 70   |
|    |         |                                 | 三房    | 130-150m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |        |          | 59   | 1    |
|    |         |                                 | 四房    | 150-180m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |        |          | 112  | 6    |
|    |         |                                 | 五房    | 250以上                 | 2      | 584    | 9349  |        |          | 52   | 7    |
| 北滘 | 深业城     | 7、8、28-33、35-38、41、46-53、70、71栋 | 一房、二房 | 公寓                    | 7      | 237    | 10686 | ——     | ——       | 1450 | 74   |
|    |         |                                 | 两房三房  | 90m <sup>2</sup> 以下   | 33     | 2799   | 11343 |        |          | 1921 | 329  |
|    |         |                                 | 两房三房  | 91-130m <sup>2</sup>  | 2      | 205    | 11912 |        |          | 824  | 30   |
|    |         |                                 | 四房    | 130-150m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |        |          | 116  | 27   |
|    |         |                                 | 四房五房  | 150-180m <sup>2</sup> | 0      | 0      | 0     |        |          | 257  | 2    |
|    |         |                                 | 四房五房  | 180-250               | 0      | 0      | 0     |        |          | 88   | 70   |
| 北滘 | 雅居乐新城湾畔 | 1-9座                            | 两房三房  | 70-90m <sup>2</sup>   | 3      | 258    | 10546 | ——     | ——       | 185  | 2    |
|    |         |                                 | 三房    | 90-110m <sup>2</sup>  | 1      | 105    | 13198 |        |          | 592  | 59   |
|    |         |                                 | 四房    | 110-130m <sup>2</sup> | 3      | 348    | 11714 |        |          | 137  | 35   |

# 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目      | 目前在售楼栋       | 户型 | 面积(m²)  | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|---------|--------------|----|---------|--------|---------|-------|--------|----------|------|------|
| 陈村 | 碧桂园印象花城 | 1-4、10栋      | 三房 | 50-70   | 4      | 306.83  | 14749 | ——     | ——       | 48   | 11   |
|    |         |              | 三房 | 75-90   |        |         |       |        |          | 906  | 144  |
|    |         |              | 四房 | 95-107  |        |         |       |        |          | 90   | 18   |
|    |         |              | 四房 | 115-130 |        |         |       |        |          | 30   | 5    |
|    |         |              | 四房 | 130-142 |        |         |       |        |          | 15   | 0    |
| 陈村 | 藏珑华府    | 1栋           | 三房 | 69      | ——     | ——      | ——    | ——     | 58       | 3    |      |
|    | 三房      | 93           | 58 | 2       |        |         |       |        |          |      |      |
| 陈村 | 广佛颐景园   | 1-3、6-8、10栋  | 三房 | 64-69   | 1      | 69.53   | 17697 | ——     | ——       | 301  | 17   |
|    |         |              | 三房 | 71-87   | 19     | 1364.09 | 18326 |        |          | 662  | 0    |
|    |         |              | 四房 | 90-109  |        |         |       |        |          | 237  | 29   |
| 陈村 | 太平洋国际   | 1-7栋         | 二房 | 41-47   | 2      | 94.09   | 12447 | ——     | ——       | 402  | 82   |
|    |         |              | 三房 | 50-73   |        |         |       |        |          | 342  | 147  |
|    |         |              | 三房 | 97-103  |        |         |       |        |          | 129  | 33   |
|    |         |              | 三房 | 130-180 |        |         |       |        |          | 9    | 8    |
| 陈村 | 水晶城     | 1-20、22-31栋  | 三房 | 63-89   | 17     | 1232.34 | 16426 | ——     | ——       | 2852 | 803  |
|    |         |              | 三房 | 96-103  |        |         |       |        |          | 830  | 201  |
|    |         |              | 四房 | 124-147 |        |         |       |        |          | 1072 | 112  |
|    |         |              | 五房 | 154-171 | 1      | 167.11  | 12387 |        |          | 490  | 0    |
|    |         |              | 五房 | 190-192 | 2      | 372.23  | 16705 |        |          | 125  | 16   |
| 陈村 | 荔园星醍    | 1-3栋         | 三房 | 50-69   | 1      | 96.8    | 17165 | ——     | ——       | 142  | 33   |
|    |         |              | 三房 | 74-90   |        |         |       |        |          | 292  | 31   |
|    |         |              | 四房 | 96-110  |        |         |       |        |          | 92   | 16   |
| 陈村 | 星英半岛    | 1-19栋        | 二房 | 58-67   | ——     | ——      | ——    | ——     | ——       | 1647 | 229  |
|    |         |              | 三房 | 85-115  |        |         |       |        |          | 196  | 14   |
|    |         |              | 四房 | 180     |        |         |       |        |          | 108  | 41   |
| 陈村 | 荔园新天地   | 5-8栋         | 三房 | 50-69   | 29     | 1933.66 | 14039 | ——     | ——       | 124  | 0    |
|    |         |              | 三房 | 76-90   |        |         |       |        |          | 549  | 127  |
|    |         |              | 四房 | 90-110  |        |         |       |        |          | 62   | 26   |
| 乐从 | 保利公园里   | 1-6、8、11-14栋 | 二房 | 70-90   | 1      | 93.44   | 9476  | ——     | ——       | 254  | 69   |
|    |         |              | 三房 | 90-110  |        |         |       |        |          | 276  | 58   |
|    |         |              | 四房 | 110-130 |        |         |       |        |          | 137  | 34   |

# 顺德标杆项目成交明细

| 板块 | 项目             | 目前在售楼栋                | 户型 | 面积(m²)  | 本周成交套数 | 本周成交面积  | 成交均价  | 本周促销手段 | 本周营销推广活动 | 已推套数 | 目前余货 |
|----|----------------|-----------------------|----|---------|--------|---------|-------|--------|----------|------|------|
| 乐从 | m-city         | 1-4、6栋                | 二房 | 48-67   | 30     | 1954.16 | 18473 | ——     | ——       | 2138 | 401  |
|    |                |                       | 三房 | 81-130  | 12     | 976.48  | 18241 |        |          | 472  | 54   |
|    |                |                       | 五房 | 157-270 |        |         |       |        |          | 10   | 10   |
| 乐从 | 风度广场           | 花园：1-4、6、8-9栋；广场：4-7栋 | 二房 | 50-110  | 49     | 3775.96 | 10398 | ——     | ——       | 295  | 10   |
|    |                |                       | 三房 | 110-130 |        |         |       |        |          | 127  | 48   |
|    |                |                       | 四房 | 130-150 |        |         |       |        |          | 70   | 17   |
|    |                |                       | 五房 | 180-200 |        |         |       |        |          | 53   | 2    |
| 乐从 | 星际半岛           | 1-2、5-6栋              | 二房 | 99-110  | 13     | 1253.57 | 8949  | ——     | ——       | 252  | 190  |
|    |                |                       | 三房 | 110-130 |        |         |       |        |          | 38   | 31   |
| 乐从 | 怡翠晋盛           | 花园1-11；御园1-8、10栋      | 三房 | 70-85   | 26     | 1941.37 | 16259 | ——     | ——       | 1573 | 325  |
|    |                |                       | 三房 | 95-104  | 5      | 498.04  | 16919 |        |          | 764  | 244  |
|    |                |                       | 四房 | 110-162 | 3      | 342.96  | 20606 |        |          | 249  | 163  |
| 勒流 | 博澳城            | 1区；2区；8区；3区；5区；6区1-9栋 | 两房 | 85-90   |        |         |       | ——     | ——       | 1956 | 208  |
|    |                |                       | 三房 | 91-130  | 3      | 375.42  | 5958  |        |          | 1759 | 121  |
|    |                |                       | 四房 | 130-150 | 5      | 747.15  | 5622  |        |          | 142  | 42   |
|    |                |                       | 四房 | 150-199 | 1      | 175.48  | 5464  |        |          | 88   | 6    |
| 勒流 | 勒流碧桂园          | 1-4、8-9栋              | 三房 | 79-90   | 5      | 407.23  | 8545  | ——     | ——       | 338  | 0    |
|    |                |                       | 三房 | 94-110  |        |         |       |        |          | 87   | 6    |
|    |                |                       | 四房 | 115-130 |        |         |       |        |          | 73   | 15   |
|    |                |                       | 五房 | 150-250 | 4      | 609.96  | 9872  |        |          | 20   | 1    |
| 龙江 | 保利上城           | 1-28栋                 | 二房 | 90以下    | 1      | 67.21   | 6402  | ——     | ——       | 928  | 342  |
|    |                |                       | 三房 | 91-130  |        |         |       |        |          | 1602 | 10   |
|    |                |                       | 四房 | 131-180 |        |         |       |        |          | 232  | 7    |
|    |                |                       | 五房 | 180以上   |        |         |       |        |          | 97   | 33   |
| 龙江 | 碧桂园            | 1-4、10-17栋            | 二房 | 70-90   | 7      | 585.38  | 8814  | ——     | ——       | 600  | 286  |
|    |                |                       | 三房 | 90-110  |        |         |       |        |          | 136  | 0    |
|    |                |                       | 三房 | 110-130 |        |         |       |        |          | 136  | 38   |
| 龙江 | 龙江中心           | 4栋                    | 二房 | 86      |        |         |       | ——     | 25       | 11   |      |
| 龙江 | 合富辉煌(中国)市场研究中心 | 禅桂                    | 三房 | 100-101 | 3      | 902.73  | 7175  | ——     | ——       | 75   | 17   |

数据来源：合富辉煌(中国)市场研究中心 禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准

## 本周小结

### 结语

本周市场表现较前两周淡静，新货入市放缓。不少去年拿地的重点项目在近期加大线上推广力度，将在未来两周逐渐面世，市场焦点将向新项目转向，届时市场热度将再被推高。尤其是二线区域新项目入市，有望将该片区的价格进一步抬升。

# 特别声明：

## 本报告数据来源：

(a) 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山市统计局

(b) 房地产数据：佛山市统计局、佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市房地产交易登记中心、合富辉煌（中国）市场研究中心

(c) 土地市场数据：佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市统计局

## 版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何合富辉煌集团及成员或相关机构提供任何专业建议或服务。合富辉煌不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富辉煌所有，如需引用或转载，需征得合富辉煌的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告，视为同意以上声明。

# 信息 互动 分享

打造房地产服务、交易与投资生态圈

THANKS FOR YOUR TIME

**供稿：合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部**

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

业务联系：曹绍林

电话：0757-83285810

 **合富辉煌®(中国)**