



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第 12 周：周成交破 1400 套 广佛盘基本成日光盘

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1458 套，环比大增 344 套，环比大涨 3 成，同比上升 2 倍；总成交面积为 14.99 万平米，环比上调 3.71 万平米，环比上涨 32.9%，同比增长 193%；成交均价为 9821 元/平米，回升至较高水平，环比小幅上升 7.2%，同比上涨 11%；总成交额为 14.72 亿元，环比增加 4.39 亿元，环比涨幅 42.4%，同比上升 224%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周陈村、北滘和容桂三个镇街的成交套数均超过 200 套，成交情况异常火爆。陈村上周一共网签 319 套，其中景盛佳园（广佛颐景园）成为顺德区 TOP10 榜的第二位，成交量达 144 套；北滘网签量为 269 套，美的翰诚以 212 套成交量抢占全区 TOP10 榜榜首，单盘成交占片区的 8 成；容桂一共成交 240 套，弘泰利花园（顺德时代倾城）勉强跻身 TOP10 榜，片区项目成交均向好；大良上周成交量为 187 套，珺睿华府（恒大帝景）上周首开即登 TOP10 榜第五位，实力强劲；乐从上周网签共 113 套。

成交均价方面，上周陈村、大良、乐从和北滘成交均价仍过万分别为 13118 元/平米、11832 元/平米、11436 元/平米和 10594 元/平米，勒流、龙江和伦教成交均价分别为 8450 元/平米、8276 元/平米和 8219 元/平米，容桂继续保持“7 字头”为 7552 元/平米，杏坛和均安结伴“掉队”分别为 5857 元/平米和 5413 元/平米。

一周市场总结：近 4 周顺德周成交量持续攀升，上周继续突破，飙至 1458 套，环比大增 344 套，环比大涨 3 成，同比上升 2 倍，达到历史第二高位（历史高峰为 2015 年 5 月 4 日至 5 月 10 日周成交量 1523 套）。成交均价有所反弹，回升至 9821 元/平米，环比小幅上升 7.2%，同比上涨 11%。楼市的利好政策对于广佛区域效益明显，刺激成交持续发酵，成交量节节高。不少项目紧跟节奏陆续推新，全新项目也选择此时开盘，位于勒流的勒流碧桂园和位于大良的珺睿华府（恒大帝景）上周首开均登上 TOP10 榜，珺睿华府（恒大帝景）更成为时光盘，一小时劲销 270 套。住宅市场的火爆与土地市场的冷清形成鲜明对比，下周土地市场转为活跃，两宗地块分别位于佛山新城和容桂的体量较大地块将进行网上拍卖，届时必将掀起一场精彩的争夺战。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 12 周（2016 年 3 月 21 日—2016 年 3 月 27 日），顺德区暂无土地供应。

2016 年第 12 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 12 周 (2016 年 3 月 21 日—2016 年 3 月 27 日)，顺德区暂无土地成交。

2016 年第 12 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 12 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 12 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 12 周 (2016 年 3 月 21 日—2016 年 3 月 27 日)，顺德区有 5 个项目新增预售，是位于龙江的龙江碧桂园华府、位于大良的东城花园西山上筑和珺睿华府 (恒大帝景)、位于北滘的美的翰诚嘉园 (美的翰城) 和位于乐从的风度花园，批售面积共 5.37 万平方米，用途是住宅和商铺，其中住宅共 5.00 万平米。

2016 年第 12 周顺德房地产市场新增预售一览表

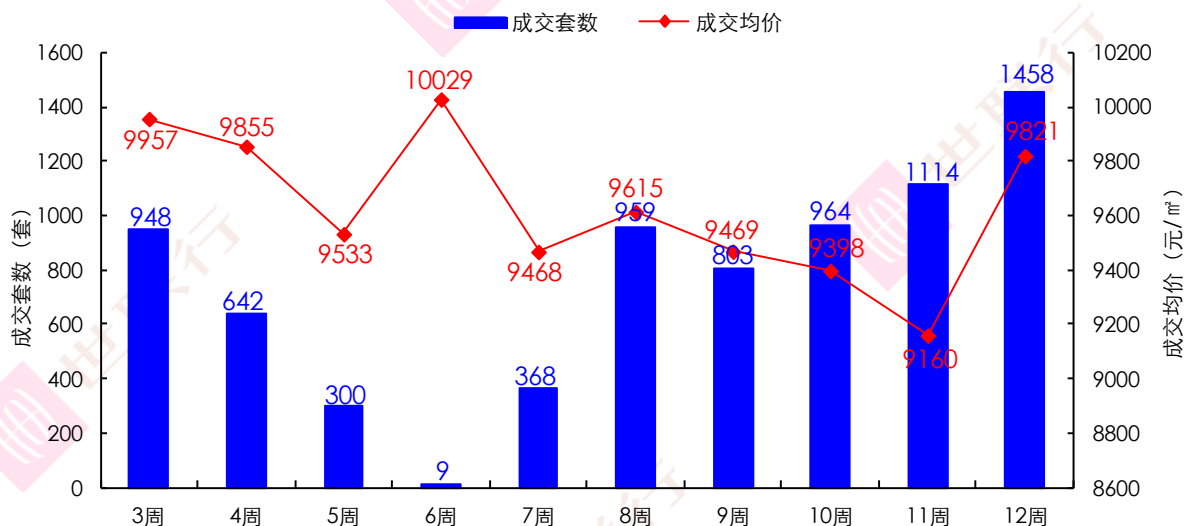
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 22 日	龙江碧桂园华府	龙江	龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路 97 号	住宅/商铺	1.96	0.19	0	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司
3 月 24 日	东城花园西山上筑	大良	大良街道办事处中区社区居民委员会东康三街 2 号	住宅	0.69	0	0	佛山市顺德区新顺联房产有限公司
3 月 24 日	美的翰诚嘉园	北滘	北滘镇北滘社区居民委员会东兴路 31 号	商铺	0	0.17	0	广东美的置业有限公司
3 月 22 日	风度花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路 2 号	住宅	0.51	0	0	佛山市钜隆房产有限公司
3 月 23 日	珺睿华府	大良	大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路 2 号	住宅	1.84	0	0	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 1458 套，环比大增 344 套，环比大涨 3 成，同比上升 2 倍；总成交面积为 14.99 万平方米，环比上调 3.71 万平方米，环比上涨 32.9%，同比增长 193%；成交均价为 9821 元/平米，回升至较高水平，环比小幅上升 7.2%，同比上涨 11%；总成交额为 14.72 亿元，环比增加 4.39 亿元，环比涨幅 42.4%，同比上升 224%。（若无另外说明，则均指套内面积）

2016年第12周顺德区一手住宅成交走势

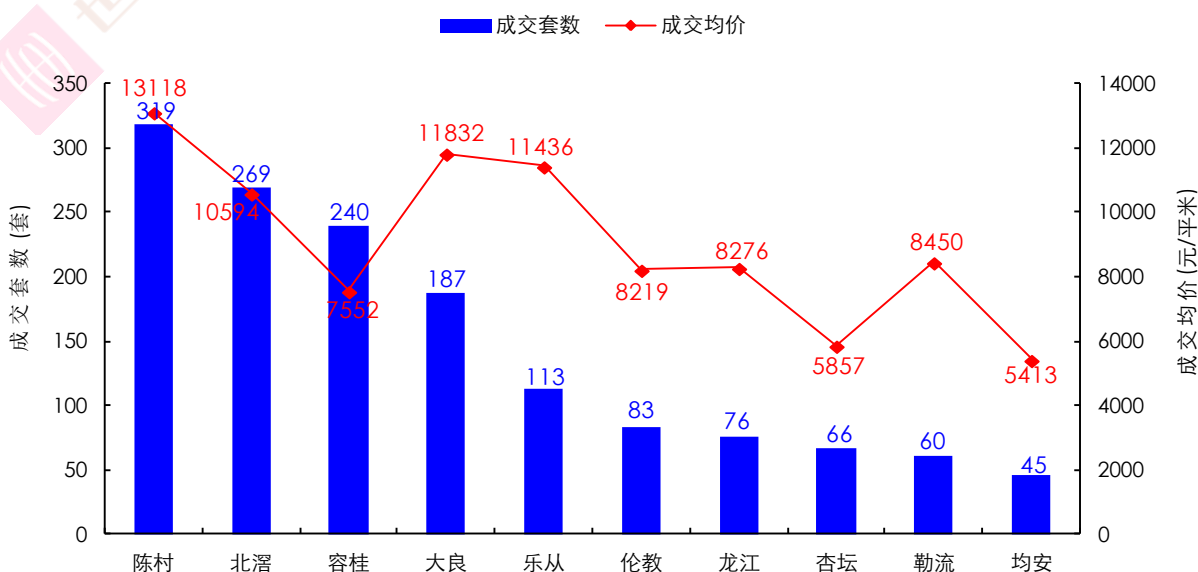


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周陈村、北滘和容桂三个镇街的成交套数均超过 200 套，成交情况异常火爆。陈村上一周一共网签 319 套，其中景盛佳园（广佛颐景园）成为顺德区 TOP10 榜的第二位，成交量达 144 套；北滘网签量为 269 套，美的翰诚以 212 套成交量抢占全区 TOP10 榜榜首，单盘成交占片区的 8 成；容桂一共成交 240 套，弘泰利花园（顺德时代倾城）勉强跻身 TOP10 榜，片区项目成交均向好；大良上周成交量为 187 套，珺睿华府（恒大帝景）上周首开即登 TOP10 榜第五位，实力强劲；乐从上周网签共 113 套。

成交均价方面，上周陈村、大良、乐从和北滘成交均价仍过万分别为 13118 元/平米、11832 元/平米、11436 元/平米和 10594 元/平米，勒流、龙江和伦教成交均价分别为 8450 元/平米、8276 元/平米和 8219 元/平米，容桂继续保持“7 字头”为 7552 元/平米，杏坛和均安结伴“掉队”分别为 5857 元/平米和 5413 元/平米。

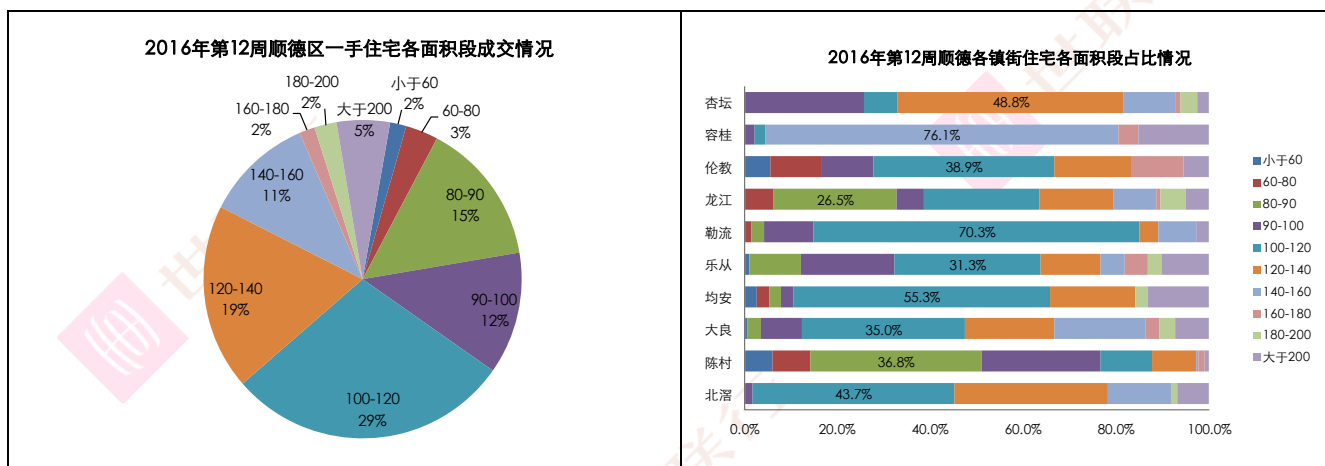
2016年第12周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：近 4 周顺德周成交量持续攀升，上周继续突破，飙至 1458 套，环比大增 344 套，环比大涨 3 成，同比上升 2 倍，达到历史第二高位（历史高峰为 2015 年 5 月 4 日至 5 月 10 日周成交量 1523 套）。成交均价有所反弹，回升至 9821 元/平米，环比小幅上升 7.2%，同比上涨 11%。楼市的利好政策对于广佛区域效益明显，刺激成交持续发酵，成交量节节高。不少项目紧跟节奏陆续推新，全新项目也选择此时开盘，位于勒流的勒流碧桂园和位于大良的珺睿华府（恒大帝景）上周首开均登上 TOP10 榜，珺睿华府（恒大帝景）更成为时光盘，一小时劲销 270 套。住宅市场的火爆与土地市场的冷清形成鲜明对比，下周土地市场转为活跃，两宗地块分别位于佛山新城和容桂的体量较大地块将进行网上拍卖，届时必将掀起一场精彩的争夺战。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 29%；其次是建面 120-140 平米产品占全区成交量的 19%；建面 80-90 平米的产品占全区成交量的 15%，建面 90-100 平米的产品则占 12%，建面 140-160 平米的产品占 11%。

分镇街看，陈村和龙江成交量最大的产品是建面 80-90 平米的刚需型产品，占自身片区的 36.8%和 26.5%；勒流、均安、北滘、伦教、大良和乐从以建面 100-120 平米的首改型产品成交为主，各占自身片区的 70.3%、55.3%、43.7%、38.9%、35.0%和 31.3%；杏坛的建面 120-140 平米的产品成交量占片区的 48.8%，近 5 成；容桂以建面 140-160 平米的多次改善型产品销量较大占自身片区的 76.1%。

三、个盘成交情况:

1、开盘情况

2016 年第 12 周 (2016 年 3 月 21 日—2016 年 3 月 27 日) 暂无项目开盘。

2016 年第 12 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：美的翰诚、景盛嘉园（广佛颐景园）、保利名苑（顺德保利中央公园）、龙江碧桂园华府、太平洋国际花园、珺睿华府（恒大帝景）、金海岸花园、星英半岛花园、勒流碧桂园和弘泰利花园（顺德时代倾城）。

成交前十强的楼盘成交总量 757 套，占全区成交总套数的 51.9%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村占 3 个，北滘、伦教、龙江、大良、杏坛、勒流和容桂各占 1

个。上周成交排行 TOP10 榜镇街项目分布平均。

2016 年第 12 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的翰诚	北滘	212	20809.14	10750
2	景盛佳园	陈村	144	10574.87	14319
3	保利名苑	伦教	63	6730.59	8595
4	龙江碧桂园华府	龙江	63	5441.17	8464
5	太平洋国际花园	陈村	51	2731.37	10996
6	珺睿华府	大良	48	4270.27	13684
7	金海岸花园	杏坛	47	11616.67	5890
8	星英半岛花园	陈村	47	3222.79	11803
9	勒流碧桂园	勒流	41	5302.98	9872
10	弘泰利花园	容桂	41	3382.47	8091

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 1 座)	413	2	375	11016	31%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	97%
		中悦花园 (B 区 5 座)	657	5	621	10589	83%
		中悦花园 (B 区 6 座)	206	2	191	10777	2%
		中悦花园 (B 区 7 座)	463	5	451	10277	29%
		中汇花园 (3、4 座)	207	1	240	8644	56%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	62%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	64%
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	95%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	99%
		B 区 (5 幢)	2036	11	1439	14148	13%
		B 区 (13 幢)	422	3	333	12667	95%
	B 区 (14 幢)	1909	15	1553	12292	51%	
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	38%
		10 座	1328	11	1062	12497	5%
		11 座	0	0	0	0	83%
		12 座	0	0	0	0	98%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	0	0	0	0	54%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	194	2	263	7368	89%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	61	1	83	7392	95%
		嘉兆台 2 幢	143	3	203	7033	88%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 6 幢	23	1	32	7281	95%
	美的广场	擎峰 1 座	0	0	0	0	36%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	370	2	317	11649	92%
		12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	97%
		16 座	354	3	323	10954	13%
		17 座	0	0	0	0	93%
	依云郡花园	1、2 座	162	1	140	11557	85%
		5 座	158	1	140	11261	51%
		14 座	130	1	115	11298	99%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	99%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	86%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	91%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	99%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
		一街 13-16 号 十一街 1-8 号	0 1050	0 1	0 722	0 14539	71% 13%
	龙湖春江名宸 花园	1、2 座	0	0	0	0	96%
		3、4 座	422	6	481	8779	98%
		5、6 座	406	5	454	8950	72%
	景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	100%
		2、3 座	181	1	159	11394	99%
		4 座	0	0	0	0	71%
5 座		0	0	0	0	81%	
10 座		245	1	225	10886	71%	
天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	100%	
	2、3、6、7 座	470	2	420	11179	19%	
	4、5 座	83	1	88	9385	83%	
	8、9 座	0	0	0	0	91%	
	10、11 座	257	1	229	11227	97%	
	A01-A04、E01-E21、F01-F24	617	1	315	19566	81%	
	C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	8%	
	D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	90%	
	T2 座 D4-D7 座	0 0	0 0	0 0	0 0	92% 92%	
万科金域滨江 广场	2 号楼	0	0	0	0	18%	
	8 号楼	0	0	0	0	88%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		9 号楼	492	3	449	10959	82%
		14 号楼	1041	9	859	12121	45%
		15 号楼	244	2	220	11082	71%
	凯顺楼		0	0	0	0	100%
	国创商贸大厦		104	1	106	9855	94%
	绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	78%
		2 座	0	0	0	0	97%
		3 座	141	1	111	12732	96%
	珺睿华府	1、2、3 座	5843	48	4270	13684	31%
	景泽名轩		884	11	949	9308	83%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	133	1	99	13366	71%
		4、5 栋	80	1	90	8863	97%
		6 栋	804	9	789	10189	56%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	158	1	181	8733	99%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	220	2	201	10921	71%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	61	1	76	8054	94%
		嘉园 11、12 座	70	1	90	7761	85%
		嘉园 13、14 座	321	4	367	8743	27%
		嘉园 15、16 座	21542	203	19895	10828	98%
	深业城	7 栋	0	0	0	0	82%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	0	0	0	0	86%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	423	4	426	9926	94%
		39、40 栋	0	0	0	0	98%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		53、70、71 栋	173	1	206	8426	96%
		55、56、57 栋	77	1	84	9237	38%
		68 栋	87	1	89	9746	35%
	江山花园	1、2 座	333	1	374	8895	64%
		5、6 座	1075	5	1198	8971	95%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	240	1	188	12709	95%
		9、10 座	1930	11	1864	10354	19%
		13、14 座	100	1	113	8812	99%
		16、17 座	363	2	327	11097	100%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
二期 10 座		0	0	0	0	99%	
顺德碧桂园	西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%	
	西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%	
	西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、	0	0	0	0	92%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
容桂	西苑颐翠庭	62#-63#楼)						
		西苑颐翠庭 (20 户)	856	1	650	13166	100%	
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	87%	
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	100%	
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	100%	
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	100%	
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	494	3	354	13943	98%	
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	79	1	77	10255	98%	
	北濠雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	145	1	103	14144	100%	
		5 座	0	0	0	0	99%	
		6、7、8 座	467	2	547	8539	100%	
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	337	3	306	10984	93%	
		1、2、9 座	288	3	284	10147	91%	
	瑞璟花园		0	0	0	0	8%	
	丽的花园	18、19、20 座	148	2	224	6615	24%	
		16、17、21、22 座	0	0	0	0	60%	
	容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	100%
			3、4 座	75	1	90	8308	99%
7、8 座			1138	18	1418	8027	22%	
美的御海东郡花园		天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%	
		畔岛 1、2 座	596	7	1059	5623	97%	
		畔岛 3、4 座	900	11	1639	5492	88%	
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%	
		天行 3、4 座	0	0	0	0	94%	
		天行 7 座	0	0	0	0	100%	
东圣维拉花园		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		8 座及地下室	0	0	0	0	87%	
		11、12 座	0	0	0	0	97%	
		13 座	0	0	0	0	94%	
		14 座	0	0	0	0	95%	
		15、17 座	0	0	0	0	76%	
		16 座	174	2	342	5100	4%	
		23 座	55	1	71	7697	51%	
保利外滩花园		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	82%	
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%	
		13 座	0	0	0	0	58%	
		14 座	145	1	193	7480	82%	
		15、21 座	0	0	0	0	99%	
		16 座	0	0	0	0	100%	
		17 座	0	0	0	0	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		22 座	190	2	266	7145	100%
		23 座	0	0	0	0	98%
		24、33-38 座	0	0	0	0	35%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	93%
		2、3 座	0	0	0	0	83%
		4、5 座	0	0	0	0	97%
	雍雅家园	1 座	0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	100%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	0	0	0	0	96%
		40 号楼	0	0	0	0	100%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	98%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	99%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	100%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
		36、38 号楼	0	0	0	0	93%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7-8 座	53	1	89	5936	100%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	79%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	0	0	0	0	60%
	中心广场格林美	0	0	0	0	26%	
	中心广场逸翠峰 1、2 座	239	2	376	6366	94%	
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	312	2	350	8923	97%
		桂花洲 1、2 座	128	1	168	7634	95%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	69%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 座	0	0	0	0	81%
		7、8、19、20 座	1246	26	2291	5439	86%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	91%
容桂碧桂园	21、22 座	0	0	0	0	98%	
	8、9 座	122	1	154	7951	98%	
	6、7 座	120	1	154	7792	96%	
	一、二、三街 70 户	432	1	354	12220	95%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2、3 座	149	1	137	10908	97%
		13 座	0	0	0	0	97%
		15 座	255	1	278	9173	94%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	96%
		11、17 座	0	0	0	0	93%
		18 座	0	0	0	0	94%
	水岸珑庭	12 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4、5、6 座	145	2	180	8007	92%
	颐澳花园	7-10 座	631	10	930	6787	89%
		2 座	139	3	235	5910	29%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	47	1	76	6137	87%
		6 座	166	3	284	5852	91%
		7 座	0	0	0	0	95%
	凯蓝滨江公馆	8 座	0	0	0	0	71%
		2、3 座	68	1	64	10587	82%
	弘泰利花园	1 座	0	0	0	0	46%
		1、2 座	0	0	0	0	100%
		4-6 座、S4、S6	51	1	67	7581	99%
		7、8、9、10、11 座	737	13	983	7501	100%
		12、13 座	113	2	162	7007	99%
		时代 1、6 座	749	10	863	8684	40%
		时代 2、3 座	639	10	782	8178	81%
	凯蓝滨江华府	时代 4、7 座	85	1	100	8521	82%
		时代 8 座	361	4	426	8480	86%
	香缤广场	3、4 座	940	12	1002	9376	94%
		1、2、5 座	1907	27	2066	9230	53%
	城光荟景	3、4 座	739	11	958	7708	78%
新幸福领汇家园	5、6、7 座	2111	25	2367	8918	45%	
凯蓝滨江名门	13、14 座	337	5	442	7615	5%	
杏坛	凯盛华府	1 座	191	3	218	8769	3%
	金海岸花园	1 座	0	0	0	0	99%
		25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	145	1	222	6530	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	62	1	108	5702	100%
		18 栋	1183	10	2202	5371	99%
		8 栋 A、B 单元	5163	31	8536	6048	100%
	顺宝花园	17 栋	125	2	253	4939	100%
		B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	0	0	0	0	91%
	美的时代花园	B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
		4、5、7、12 座	37	1	77	4851	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8、9 座	46	1	88	5240	100%
		6、10、11 座	141	3	264	5325	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	31%
		1-6 座	218	3	362	6024	67%
	嘉信绿景花园	2 号楼	102	2	173	5911	88%
		3 号楼	219	4	385	5695	62%
		5 号楼	150	2	270	5554	35%
粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	27%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	75	1	126	6000	79%
		7、8 座	0	0	0	0	53%
		5、6 座	0	0	0	0	43%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	0	0	0	0	100%
		1、2 栋	0	0	0	0	99%
	保利家园	24、25 栋	137	2	187	7338	94%
		14 栋	357	2	401	8899	27%
		26-28 栋	57	1	74	7663	79%
		15-17 栋	176	2	240	7351	77%
		20-23 栋	72	1	118	6130	100%
	锦翠华庭	11、12 栋	42	1	67	6275	92%
		2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	42	1	68	6138	82%
	中汇嘉园	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
		1 座	58	1	83	6955	86%
	龙江碧桂园华府	2 座	0	0	0	0	43%
		10-17 座	1251	15	1415	8839	96%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	72%
	勒流	天品花园	7、8、9 座	180	1	283	6370
4 座			0	0	0	0	100%
博澳城		2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 5、6 座	0	0	0	0	93%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	95%
		8 区 3-7 座	141	2	276	5109	98%
凯茵花园		7 座	0	0	0	0	93%
金马楼			0	0	0	0	78%
涛汇御河湾花园		2 座	0	0	0	0	99%
		4 座	374	7	572	6535	27%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	5%
		17、18 座	125	1	169	7403	99%
		10-16 座	0	0	0	0	13%
勒流碧桂园		1、2 座	5235	41	5303	9872	77%
乐从	乐从雅居乐花	3、4、16、17 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	园	9、10、11 座	178	1	249	7136	77%
	风度广场	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		6 座	0	0	0	0	98%
		7 座	0	0	0	0	90%
		1 座	262	2	292	8996	92%
	风度花园	2 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	91%
		6 座	783	8	841	9318	9%
		9 座	560	6	639	8761	81%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	75%
		御园 3 座	0	0	0	0	88%
		御园 4 座	449	5	356	12600	96%
		御园 5 座	0	0	0	0	93%
		御园 6 座	626	6	465	13460	55%
		御园 7、8 座	2094	18	1471	14235	35%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	0	0	0	0	95%
		5、6 座	100	1	85	11736	97%
		8 座	119	1	86	13847	80%
		7、9 座	760	6	518	14652	80%
		10 座	186	1	114	16288	55%
		11 座	415	2	229	18149	72%
		保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0
	东滨花园 (2 座)		0	0	0	0	100%
	东滨花园 (3 座)		0	0	0	0	99%
	东滨花园 (5-8 座)		0	0	0	0	99%
	东滨花园 11 座		202	1	141	14301	97%
	东滨花园 13 座		1145	2	607	18856	74%
	东滨花园 (14 座)		203	1	162	12540	100%
	东旭花园 (1 座)		0	0	0	0	100%
	东旭花园 (3 座)		0	0	0	0	100%
	东旭花园 (4、5、8 座)		0	0	0	0	100%
	东滨花园 (16 座)		202	1	162	12431	100%
	东御花园 (1 座)		0	0	0	0	99%
	东御花园 (2 座)		0	0	0	0	100%
	东御花园 (4 座)		0	0	0	0	90%
	东御花园 (5 座)		0	0	0	0	99%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	778	5	1059	7349	93%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
6、7、8 号楼		216	2	204	10553	99%	
3、4 座		0	0	0	0	89%	
保利拉菲花园	1 座	122	1	138	8859	99%	
	2 座	0	0	0	0	90%	
	7 座	0	0	0	0	72%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		11 座	0	0	0	0	70%
		12 座	1064	12	1073	9914	9%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	82%
		3 栋塔楼	0	0	0	0	90%
		4 栋塔楼	1590	16	1151	13815	66%
		6 栋塔楼	0	0	0	0	1%
	星际半岛花园	1、2 栋	500	6	577	8654	95%
		1-7 排	0	0	0	0	55%
富胜名邸		0	0	0	0	92%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	98%
		住宅区 2 座	168	3	298	5629	96%
		住宅区 3 座	867	16	1542	5622	93%
		住宅区 4 座	135	3	247	5452	99%
	柏涛湾豪园	3、4 座	256	6	506	5054	99%
		1、2 座	39	1	84	4680	99%
		5、6 座	169	4	334	5066	100%
		7 座	224	5	454	4932	19%
	8 座	12	1	21	5608	98%	
	天汇公馆		0	0	0	0	97%
星豪湾	12 座	0	0	0	0	100%	
伦教	嘉好悦园	1 座	49	1	66	7506	98%
		2 座及 2 座裙楼	72	1	87	8270	100%
	涛汇领御花园	14-16 座	358	3	452	7901	100%
		10 座	0	0	0	0	98%
		13 座	359	3	486	7383	71%
	保利名苑	3、4 座	264	3	309	8524	92%
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	2049	22	2327	8807	64%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	91	1	112	8109	99%
11、12 座	3381	37	3983	8491	76%		
14 座	0	0	0	0	100%		
陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	229	2	210	10926	97%
		8、9 座	108	1	105	10333	100%
	万科水晶花园	1 号楼	833	6	592	14065	54%
		2 号楼	221	1	129	17132	85%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	106	1	90	11860	100%
		25 号楼	0	0	0	0	100%
		26 号楼	87	1	69	12592	100%
		27 号楼	115	1	90	12891	100%
		28 号楼	2153	14	1434	15011	45%
	29 号楼	981	5	649	15107	45%	
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	91%
6 号楼		0	0	0	0	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	太平洋国际花园	7 号楼	0	0	0	0	99%
		1、2 栋	232	5	226	10294	96%
		3 栋	99	1	97	10151	100%
		4 栋	538	9	499	10780	81%
		5 栋	1570	28	1370	11465	68%
		7 栋	255	5	242	10574	72%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	307	4	248	12374	94%
		7、8 栋	301	4	267	11266	100%
		9、10 栋	254	1	181	14065	71%
		11、12 栋	230	3	199	11517	31%
		13 栋	610	8	533	11443	88%
		14 栋	0	0	0	0	93%
		15 栋	752	9	597	12592	9%
	景盛佳园	19 栋	1351	18	1198	11277	12%
		2 栋	0	0	0	0	99%
		3 栋	79	1	72	11064	99%
		6 栋	3355	48	4026	8333	99%
		7 栋	14671	140	10194	14391	93%
		8 栋	392	3	309	12692	97%
	悦星花园	10 栋	0	0	0	0	100%
		5 栋	1153	13	1063	10853	12%
	星醍苑	7 栋	141	2	156	9042	36%
		1 栋	1907	21	1582	12055	91%
		3 栋	512	6	459	11136	72%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	<p>顺德今年供地计划出炉 单宗住宅用地不超 14 公顷 广州日报 2016-03-28 去年顺德国有建设用地供应计划数创下 5 年来新低,今年顺德供地计划已经出炉。从顺德区政府网站看到的最新数据显示,今年顺德将供应国有建设用地 457 公顷,相比去年的 441.12 公顷略有增长,总体保持稳定。 在 2016 年供应总量中,商服用地 71 公顷,工矿仓储用地 183 公顷,住宅用地 110 公顷(为中小套型普通商品房用地),公共管理与公共服务用地 61 公顷,交通运输用地 28 公顷,水域及水利设施用地 4 公顷。与去年 441.12 公顷的用地供应计划相比,商服用地和住宅用地基本保持了稳定,其中住宅用地供应面积均为 110 公顷。</p> <p>重磅:上海从严住房限购 二套房首付比例最低 5 成 中国新闻网 2016-03-26 上海《关于进一步完善本市住房市场体系和保障体系促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》今天公布,9 项政策包括:将非本市户籍居民家庭购房缴纳个税或社保的年限调整为自购房之日前连续缴纳满 5 年及以上;对拥有 1 套住房的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业贷款的,购买普通</p>

	<p>自住房的首付款比例不低于 50%，购买非普通自住房的首付款比例不低于 70%。此外，据部分媒体称，深圳也传出 28 日起收紧房贷消息，但该消息尚未获官方证实。</p> <p>营改增细则落地 将减轻企业税负 5000 多亿元</p> <p>佛山日报 2016-03-25</p> <p>据新华社北京 3 月 24 日电财政部、国家税务总局 24 日公布了自 2016 年 5 月 1 日起将在全国范围内全面推开的营业税改征增值税改革方案细则，意味着营改增全面收官进入倒计时。此次改革后，现行营业税纳税人全部改征增值税，营业税将逐步退出历史舞台。</p> <p>两部门公布的《营业税改征增值税试点实施办法》《营业税改征增值税试点有关事项的规定》《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》和《跨境应税行为适用增值税零税率和免税政策的规定》四个文件，全面规定了建筑业、房地产业、金融业、生活服务业四行业加入试点后的方案内容。</p> <p>值得关注的是，此次营改增的一大成效是减税。通过全面推开营改增试点，将确保所有行业税负只减不增，预计今年营改增将减轻企业税负 5000 多亿元。</p>
<p>开发商</p>	<p>雅居乐年报：2015 营业额 430.04 亿 预售面积 507 万平</p> <p>广州乐居 2016-03-23</p> <p>3 月 23 日下午，雅居乐地产发布 2015 年业绩报告，去年集团营业收入营业额 430.04 亿元，预售建筑面积为 507.0 万平方米。其中归属股东核心纯利 24.29 亿元，物业管理收入较去年增加 19.0%，净负债比率为 64.0%。</p> <p>恒大无理由退房 0.91%退房率与 2000 亿任务</p> <p>观点地产网 2016-03-23</p> <p>3 月 22 日上午，恒大集团在广州恒大中心举行“无理由退房一周年活动发布会”。去年的 4 月 15 日，恒大集团宣布自 4 月 16 日 8 时起，恒大全面实施全国所有楼盘住宅无理由退房，并由此引发了行业热议。如今，一年时间已过，数据显示，恒大去年业绩表现优于同行，“无理由退房”的实施起到了重要的推动作用：去年各项核心业绩指标实现大幅增长，其中销售额达 2013.4 亿，同比增 53%，与同规模企业平均 12%的增长率相比，要高出 41 个百分点。退房率仅为 0.91%。仅就恒大 2015 年的销售业绩和去化表现而言，该策略可以说已经成功了。数据显示，2015 年，恒大全年销售额为 2013.4 亿元，完成上调后 1800 亿目标的 111.9%。</p> <p>华润置地业绩会：地王的帽子有点冤枉 关注并购</p> <p>观点地产网 2016-03-22</p> <p>3 月 21 日中午，华润置地发布 2015 年全年业绩公告。公告中显示，北京大区的销售额为 79.61 亿人民币，占全年销售业绩的 9.3%，上海大区的销售额为 87.08 亿，占全年销售业绩的 10.2%。作为一线城市同盟的深圳，在去年的销售贡献中占比达到 27%，相比起来京沪地区就大有落后之势头，甚至不及沈阳大区和江苏大区。比起北京、上海的销售业绩，去年两个区域带给华润的似乎更多的是“地王”。不过，被业内称为“地王专业户”的华润置地似乎并不愿意接受这个称呼，唐勇直呼被扣上地王的帽子，“华润置地有点冤枉”。他表示，一方面，去年拿的地大多是在上半年，那时很多城市的地价还没有反弹，所以拿地时间节点很合适，是带有价值的投资；另一方面，所谓的这些“地王”，在华润置地看来其实只是总价偏高，但是单价是处于合理的区间，投资回报和风险都可控。唐勇表示，现在公司持有比较多的现金，整个公司的负债比率也比较低，还有相当大的融资空间，如果有合适的并购的机会，华润置地会积极关注。</p>
<p>城市规划</p>	<p>一环西拓拟今年动工 今年打通 20 条断头路</p> <p>广州日报 2016-03-24</p> <p>昨日，佛山市召开全市交通运输工作会议。会上，记者获悉，佛山今年计划实现中心城区机动化公交分担率不低于 40%，同时力争今年 8 月开建佛山地铁 3 号线。去年，佛山打通了 19 条“断头路”，而在今年该市还将投入 36.3 亿元，打通 20 条“断头路”。同时，佛山一环西拓目前的线路走向已基本确定，将按计划争取今年内开工建设。</p>

	<p>南海试验佛山车佛山造 佛山西站拟更名广州西站</p> <p>珠江时报 2016-03-24</p> <p>全市交通工作会议昨召开，同时公布了今年我市公交提升计划，副市长赵海出席会议。记者获悉，今年我市轨道交通和新交通建设将提速，计划在明年年底通车的南海新交通试验段将实现“佛山车佛山造”。绿景路东延线、海一路、南一路、南二路等一批禅南合作的“断头路”重点项目，将在今年加快完工。会议透露，佛山西站拟更名为广州西站，目前正在上报申请中。</p> <p>禅城区交通部分公布：这 5 条禅城老路要改造</p> <p>广州日报 2016-03-24</p> <p>昨日，禅城区交通部门公布了文庆路、庆宁路等 5 条老城区道路路面提升改造工程相关的交通疏导方案。已经开工的文庆路改造工程，将于 7 月底完工，庆宁路、普澜一街、普澜二街三条路预计在 4 月至 8 月底施工，而忠义路施工时间则为 5 月至 9 月底。</p>
<p>市场</p>	<p>4590 元/平！龙光豪掷 23.49 亿竞得张槎巨无霸地块</p> <p>新浪房产 2016-03-25</p> <p>3 月 25 日，深圳市龙光投资顾问有限公司以 23.49 亿拍下张槎 17 万方的巨无霸临江地块，建筑面积约 51 万方，楼面价 4590.21 元/平米，溢价 9.8%。该地块位于季华北路西侧、同济路南侧、东平路东侧，是禅城区猴年拍出的首宗地块。值得一提的是，这是龙光地产继 2013 年 8 月竞得亚艺板块龙光天湖华府项目后，时隔两年半再度在禅城拿地。</p> <p>乐从土地及经营项目推介 将建时尚家居主题公园</p> <p>广州日报 2016-03-24</p> <p>昨日，乐从镇召开土地及经营项目推介会，作为佛山新城所在地，乐从镇公布了该镇今年“产城人”融合的建设规划。根据土地规划，乐从将建设佛山新城首个面向高端、国际化办学的 12 年一贯制国际学校。另外，乐从还将整合家居产业资源，打造世界首个时尚家居主题公园，还将争取申报创建 5A 级旅游景区。</p> <p>公积金 2015 年度报告 贷款购房 90~144m²超七成</p> <p>广州日报 2016-03-22</p> <p>昨日获悉，佛山市住房公积金管理中心发布了《佛山市住房公积金 2015 年年度报告》(以下简称《报告》)。目前，佛山市个人住房贷款最高额度为 40 万元，其中，双职工家庭最高额度 80 万元。《报告》显示，2015 年共发放个人住房贷款约 1.77 万笔共 62.96 亿元，全年支持职工购建房 181.49 万平方米(套内面积)，平均每笔贷款用时 28.6 天。</p> <p>数据还显示，在去年受理的近 1.77 万笔个人公积金贷款中，一手房贷款占了绝大多数，占比 88.55%。在佛山五区中，顺德区住房公积金贷款受理笔数最多，共 5199 笔，占比 29.40%;其次是禅城区，占比 28.46%。在贷款用时方面，禅城区、南海区用时最长，超过 30 天;而受理笔数较少的高明区，平均每笔贷款用时却是最短，仅 22.01 天。</p> <p>2 月房价上涨城市增加至 47 个</p> <p>珠江时报 2016-03-28</p> <p>据新华社电国家统计局昨日发布了 2 月份 70 个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示，70 个大中城市中，47 城房价环比上涨，32 城同比上涨。其中，深圳同比上涨 57.8%，环比上涨 3.6%，涨幅居首。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
