



第21周 成交量升价跌 均价仍有万元

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3405 套，较前周增加 1466 套，总成交面积为 35.42 万平米，环比增长 71.1%；全市成交均价为 10453 元/平米，环比下降 1.3%；总成交额为 37.03 亿元，环比增长 68.8%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 441 套，环比增长 6.8%，成交均价 11054 元/平米，环比上涨 0.7%；南海区共成交 1281 套，环比大幅增长 985 套，成交均价为 12025 元/平米，环比下降 14.5%；顺德区上周共成交 892 套，环比下降 11.2%，成交均价 11491 元/平米，环比上涨 10.8%；三水区上周共成交 623 套，环比增长 439 套，成交均价 6384 元/平米，环比下降 1.2%；高明区上周成交 168 套，环比增长 126 套，成交均价 5920 元/平米，环比上涨 12.2%。

一周市场总结，上周南海、三水、高明三区域网签系统恢复正常，成交量均有大幅增长，带动全市整体成交量呈现大幅增长，回归正常水平。成交均价却有小幅回落，但均价仍维持万元以上。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 21 周(2016 年 05 月 23 日—2016 年 05 月 29 日)，佛山上周新挂出 4 宗地块，占地总面积 16.01 万平米。其中两宗住宅用地位于顺德北滘新城区，将于下月 27 日竞拍。

2016 年第 21 周佛山房地产市场土地供应一览表

| 交易编码 | 交易方式 | 地块位置 | 地块面积(万平米) | 地块用途 | 挂牌日期 |
|--------------------|------|----------------------|-----------|------|-----------|
| TD2016 (SD) WG0014 | 挂牌 | 顺德区北滘镇新城区 05-A-09 地块 | 2.72 | 住宅 | 2016/5/27 |
| TD2016 (SD) WG0015 | 挂牌 | 顺德区北滘镇新城区 05-A-06 地块 | 9.23 | 住宅 | 2016/5/27 |
| TD2016(GM) WG0019 | 挂牌 | 高明区荷城街道兴创路以东、三顺路以北 | 1.48 | 工业 | 2016/5/27 |
| TD2016(GM) WG0020 | 挂牌 | 高明区荷城街道恒昌路以东、白土屋村道以北 | 2.57 | 工业 | 2016/5/27 |

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 21 周 (2016 年 05 月 23 日—2016 年 05 月 29 日)，上周佛山成交 4 宗地块，住宅用地和工业用地各有 2 宗。住宅用地均为高明荷城区，两宗地块都是底价成交，由同一公司竞得——佛山市高明区明粤投资建设有限公司。

2016年第21周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万平方米) | 容积率 | 总成交价(万元) | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|------------------|--------------------------------------|------------|-----|----------|------------------|------|------|-----------|
| TD2016(GM)WG0012 | 高明区荷城街道荷富路以西、高富路以北(GM-F-02-02-03-01) | 2.07 | 2.8 | 6280 | 佛山市高明区明粤投资建设有限公司 | 1081 | 住宅 | 2016/5/25 |
| TD2016(GM)WG0013 | 高明区荷城街道荷富路以西、高富路以北(GM-F-02-02-01-01) | 1.92 | 2.6 | 5540 | 佛山市高明区明粤投资建设有限公司 | 1111 | 住宅 | 2016/5/25 |

【数据来源：世联数据平台】

2016年第21周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万平方米) | 容积率 | 总成交价(万元) | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|--------|------|------------|-----|----------|-----|------|------|------|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

2016年第21周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万平方米) | 容积率 | 总成交价(万元) | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|------------------|--|------------|-----|----------|----------------|------|------|-----------|
| TD2016(SD)WG0012 | 顺德区佛山新城、乐从镇北围产业区西北片北围一环连接线以东、横三路以南、新桂路以西、科发路以北地块 | 15.91 | 2.7 | 13128 | 广东云天抗体生物科技有限公司 | 310 | 工业 | 2016/5/26 |
| TD2016(SD)WG0013 | 顺德区伦教世龙工业区佛山一环以东、伦教横五路以南地块 | 6.81 | 2.5 | 8176 | 中铁华隧联合重型装备有限公司 | 480 | 工业 | 2016/5/27 |

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第21周(2016年05月23日—2016年05月29日),佛山五区共21个项目共取得24个预售证,共预售商品房3967套,面积为41.16万平方米,其中预售住宅有2986套,面积为33.50万平方米。

2016年第21周佛山房地产市场新增预售一览表

| 时间 | 名称 | 行政区 | 地址 | 用途 | 批售面积(万平方米) | | | 开发商 |
|-------|------|-----|------------|----|------------|------|------|------------------|
| | | | | | 住宅 | 商业 | 其它 | |
| 5月26日 | 世博广场 | 禅城 | 禅城区汾江南路38号 | 公寓 | 0.00 | 0.00 | 2.36 | 佛山市世博房地产实业发展有限公司 |

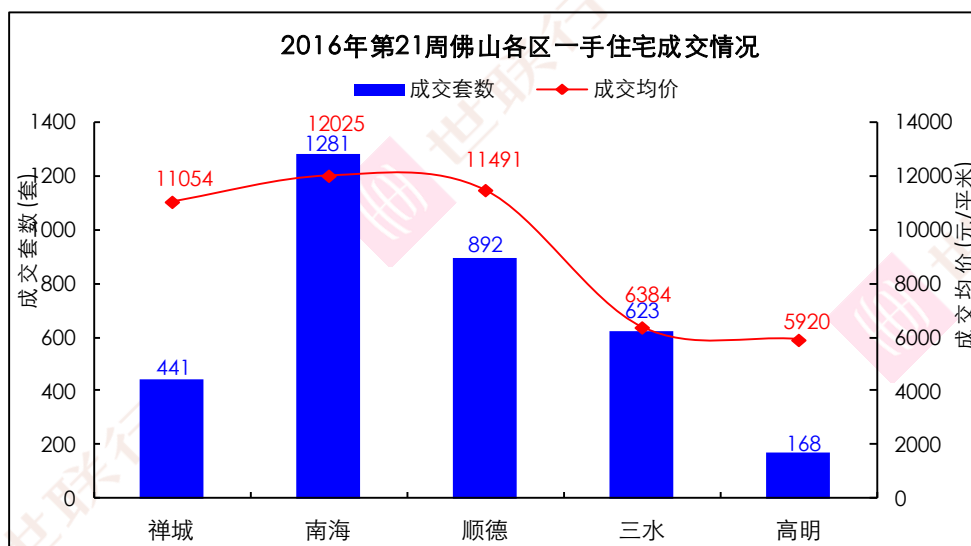
| 时间 | 名称 | 行政区 | 地址 | 用途 | 批售面积(万平方米) | | | 开发商 |
|----------|----------|-----|-------------------------------|--------|------------|------|------|----------------------|
| | | | | | 住宅 | 商业 | 其它 | |
| 5月26日 | 领地海纳珑庭 | 禅城 | 禅城区古大路19号 | 住宅/商铺 | 0.65 | 0.04 | 0.00 | 佛山市禅城区领悦房地产开发有限公司 |
| 5月23日 | 保利滨湖花园 | 南海 | 南海区桂城街道港口路与环岛南路交汇处 | 住宅/商铺 | 4.52 | 0.17 | 0.00 | 佛山市保利昊峰房地产有限公司 |
| 5月24日 | 翠湖绿洲花园 | 南海 | 南海区罗村街道贵隆路1号 | 住宅 | 1.46 | 0.00 | 0.00 | 佛山南海贵隆房地产发展有限公司 |
| 5月25日 | 绿地香树花园 | 南海 | 南海区里水镇里水大道南99号 | 住宅 | 1.66 | 0.00 | 0.00 | 佛山嘉逸置业有限公司 |
| 5月26日 | 金域雅园 | 南海 | 南海区桂城街道气象路20号 | 住宅 | 0.79 | 0.00 | 0.00 | 佛山市南海区万乐房地产有限公司 |
| 5月27日 | 保利紫山国际花苑 | 南海 | 南海区里水镇里水大道南53号 | 住宅 | 2.93 | 0.00 | 0.00 | 佛山市南海区景元房地产有限公司 |
| 5月27日 | 聚元商业中心 | 南海 | 南海区桂城佛平四路16号 | 写字楼/商铺 | 0.00 | 0.31 | 3.47 | 佛山市慧丰投资发展有限公司 |
| 216/5/27 | 翠湖绿洲花园 | 南海 | 南海区罗村街道贵隆路1号 | 住宅 | 1.56 | 0.00 | 0.00 | 佛山南海贵隆房地产发展有限公司 |
| 5月24日 | 保利名苑 | 顺德 | 伦教街道办事处荔村村委会南苑东路3号 | 住宅/商铺 | 2.69 | 0.11 | 0.00 | 佛山市保信置业有限公司 |
| 5月24日 | 万科金域滨江广场 | 顺德 | 大良街道办事处德和社区居民委员会东和居民小组德胜中路13号 | 住宅/商铺 | 1.75 | 0.07 | 0.00 | 佛山市顺德区万科房地产有限公司 |
| 5月24日 | 大良碧桂园 | 顺德 | 大良街道办事处苏岗社区居民委员会华桂路3号 | 别墅 | 0.58 | 0.00 | 0.00 | 佛山市顺德区大良碧桂园房地产开发有限公司 |
| 5月26日 | 美的花湾花园 | 顺德 | 陈村镇绀现村委会佛陈路88号 | 商铺 | 0.00 | 0.46 | 0.35 | 佛山市顺德区绀恒美的房产有限公司 |
| 5月26日 | 珺睿华府 | 顺德 | 大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路2号 | 住宅 | 3.46 | 0.00 | 0.00 | 佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司 |
| 5月27日 | 弘泰利时代花园 | 顺德 | 容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路83号 | 住宅 | 1.25 | 0.00 | 0.00 | 佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司 |
| 5月27日 | 新幸福领汇家园 | 顺德 | 容桂街道办事处幸福社区居民委员会桂洲大道西1号 | 住宅 | 1.66 | 0.00 | 0.00 | 佛山市顺德新幸福房地产发展有限公司 |
| 5月27日 | 怡翠晋盛御园 | 顺德 | 乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路6号 | 住宅 | 1.28 | 0.00 | 0.00 | 佛山市佑嘉置业有限公司 |
| 5月27日 | 万科水晶花园 | 顺德 | 陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路8号 | 住宅 | 1.99 | 0.00 | 0.00 | 佛山市顺德区中航万科房地产有限公司 |
| 5月26日 | 莱福花园 | 三水 | 三水区大塘镇玉塘路 | 住宅/商铺 | 0.51 | 0.07 | 0.00 | 佛山市莱福利房地产开发有限公司 |
| 5月26日 | 莱福花园 | 三水 | 三水区大塘镇玉塘 | 住宅/商 | 0.51 | 0.04 | 0.00 | 佛山市莱福利房地 |

| 时间 | 名称 | 行政区 | 地址 | 用途 | 批售面积(万平方米) | | | 开发商 |
|-------|---------|-----|------------------|-------|------------|------|------|---------------------|
| | | | | | 住宅 | 商业 | 其它 | |
| | | | 路 | 铺 | | | | 产开发有限公司 |
| 5月26日 | 三水新动力广场 | 三水 | 三水区西南街道西青大道8号A地块 | 住宅/商铺 | 1.15 | 0.22 | 0.00 | 佛山市三水区新碧发置业发展有限公司 |
| 5月27日 | 山水龙盘花园 | 三水 | 三水区白坭镇汇金路1号 | 别墅 | 0.97 | 0.00 | 0.00 | 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司 |
| 5月27日 | 山水龙盘花园 | 三水 | 三水区白坭镇汇金路1号 | 别墅 | 0.46 | 0.00 | 0.00 | 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司 |
| 5月26日 | 君御海城 | 高明 | 高明区荷城街道沿江中路666号 | 住宅 | 1.66 | 0.00 | 0.00 | 佛山市高明富逸湾实业开发有限公司 |

【数据来源：世联数据平台】

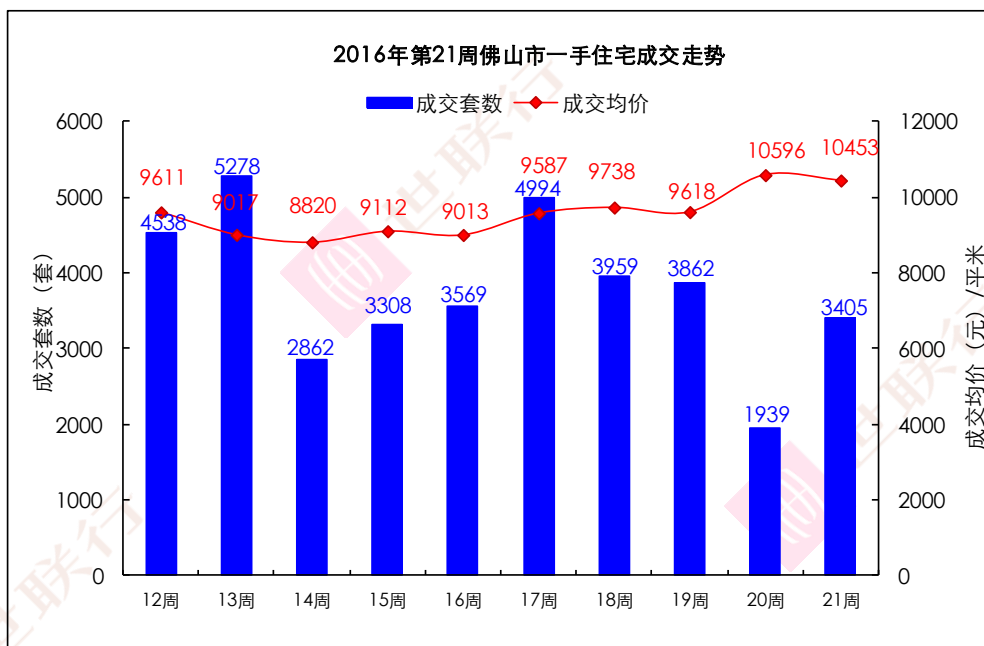
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 3405 套，较前周增加 1466 套，总成交面积为 35.42 万平方米，环比增长 71.1%；全市成交均价为 10453 元/平米，环比下降 1.3%；总成交额为 37.03 亿元，环比增长 68.8%。



【数据来源：世联数据平台】

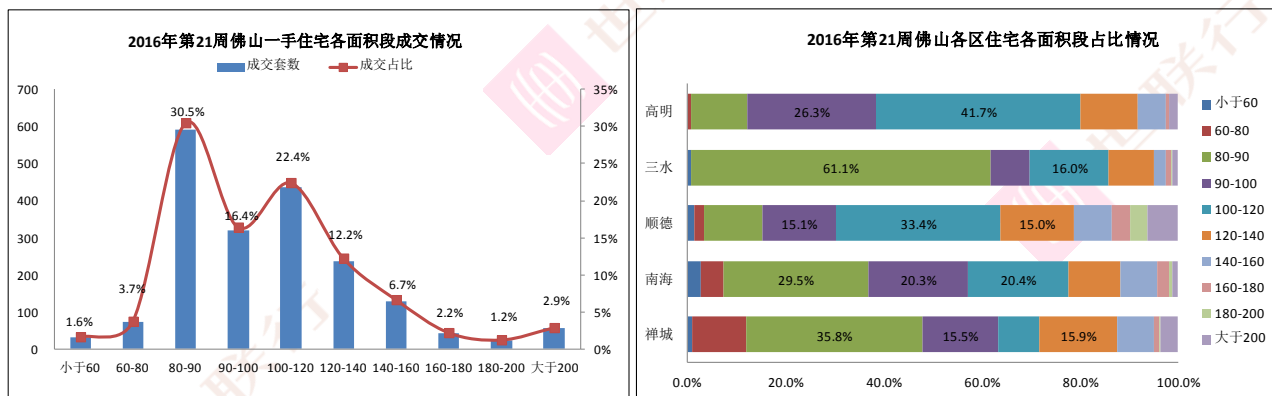
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 441 套，环比增长 6.8%，成交均价 11054 元/平米，环比上涨 0.7%；南海区共成交 1281 套，环比大幅增长 985 套，成交均价为 12025 元/平米，环比下降 14.5%；顺德区上周共成交 892 套，环比下降 11.2%，成交均价 11491 元/平米，环比上涨 10.8%；三水区上周共成交 623 套，环比增长 439 套，成交均价 6384 元/平米，环比下降 1.2%；高明区上周成交 168 套，环比增长 126 套，成交均价 5920 元/平米，环比上涨 12.2%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周南海、三水、高明三区域网签系统恢复正常，成交量均有大幅增长，带动全市整体成交量呈现大幅增长，回归正常水平。成交均价却有小幅回落，但均价仍维持万元以上。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

上周佛山一手房成交量大增，各面积段成交中，依然是80-90平米的刚需户型成交最好，共成交1039套，占比30.5%，其中三水区最给力，以该区6成的成交量支撑该户型的成交。其次成交较好的是100-120平米的刚改户型，成交764套，占比22.4%，顺德和高明区是以这个户型成交最多；成交量超过五百套的有90-100平米的刚需户型，其余户型成交量低于五百套。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第21周佛山房地产市场开盘情况

| 区域 | 项目名称 | 开发商 | 推售楼栋 | 户型面积 | 销售情况 (销售率) | 开盘时间 | 实收均价 |
|----|------|------|----------------|--------------------------|------------|-------|-------------------|
| 顺德 | 恒大帝景 | 恒大地产 | 4座01、03户型，共60套 | 116、136m ² 四房 | 售罄 | 5月28日 | 14380-14870元/㎡带精装 |

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金域花园、保利滨湖花园（保利诺丁山）、保利中央公园、大沥碧桂园华府、翠湖绿洲花园、恒福新里程花园、江山花园、海奥公馆、汇信华府、三水时代城。

成交前十强的楼盘成交总量 980 套，占全市成交总套数的 28.8%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，南海区有 5 个项目上榜，共成交 574 套，占比 58.6%；顺德区仅 1 个项目上榜，共成交 77 套，占比有 7.8%；三水区有 4 个项目，共成交 3290 套，占比有 33.6%。高明区无缘前十强。

2016 年第 21 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

| 排名 | 项目名称 | 区域 | 签约套数 | 签约面积 | 签约均价 |
|----|---------------|----|------|----------|-------|
| 1 | 金域花园 | 南海 | 193 | 18981.57 | 17497 |
| 2 | 保利滨湖花园（保利诺丁山） | 南海 | 123 | 12810.36 | 16971 |
| 3 | 保利中央公园 | 三水 | 102 | 10715.70 | 6392 |
| 4 | 大沥碧桂园华府 | 南海 | 101 | 10056.91 | 10482 |
| 5 | 翠湖绿洲花园 | 南海 | 82 | 7513.66 | 6953 |
| 6 | 恒福新里程花园 | 三水 | 82 | 8010.17 | 7918 |
| 7 | 江山花园 | 顺德 | 77 | 7419.85 | 13759 |
| 8 | 海奥公馆 | 南海 | 75 | 7462.26 | 8206 |
| 9 | 汇信华府 | 三水 | 73 | 6233.43 | 6591 |
| 10 | 三水时代城 | 三水 | 72 | 6038.39 | 6546 |

【数据来源：世联数据平台】

3、禅桂重点项目动态播报

城南板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|----------|------|-----------|---|------|
| 万通国际大厦 | 2 | 9910 | 27-93 m ² 单间至两房公寓 | 179 |
| 滨海御庭 2 期 | 0 | 0 | 在售公寓户型涵盖 29-45 m ² | 30 |
| 沿海馨庭 | 2 | 11172 | 93、123 m ² 三至四房 | 29 |
| 珑景花园 | 28 | 10528 | 主要以 78-140 m ² 二至三房高层洋房为主 | 202 |
| 时代花样华庭 | 1 | 10756 | 清 84 m ² 三房余货 | 33 |
| 财富精英嘉园 | 31 | 12279 | 70 m ² 两房、86 m ² 三房以及 88-91 m ² 四房 | 111 |

季华东板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|--------|------|-----------|---|------|
| 星星广场 | 1 | 12775 | 户型涵盖 89/120 m ² 三房 | 42 |
| 东海银湾豪园 | 0 | 0 | 洋房：87 m ² 三房和 120 m ² 、170 m ² 四房； 别墅：315 m ² 和 370 m ² ， 38 m ² 单间公寓 | 7 |

| | | | | |
|--------------------|----|-------|--|-----|
| 万科广场 | 2 | 11307 | 面积涵盖 83、88 m ² 的二三房 | 5 |
| 恒福国际 | 2 | 13382 | 33-78 平米 | 317 |
| 兆阳 Om ³ | 8 | 13298 | 41-46 m ² 复式公寓 | 845 |
| 禅城绿地中心 | 0 | 0 | 写字楼 100-180 m ² ，商铺产品为 LOFT 式临街商铺 | 657 |
| 非凡领域 | 21 | 10886 | 66-88 m ² 二至三房，144、160 m ² 四房 | 130 |
| 招商臻园 | 0 | 0 | 在售 160 m ² 四房户型 | 10 |
| 绿地璀璨天城 | 41 | 12524 | 户型涵盖 89 m ² 、103 m ² 三房及 110 m ² 、123 m ² 、125 m ² 、143 m ² 四房，带装修发售 | 157 |

旧城板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|----------|------|-----------|--|------|
| 科恒文昌华府 | 17 | 13238 | 在售 60 m ² 两房、80 m ² 三房、90 m ² 四房 | 59 |
| 岭南天地尚苑 | 5 | 14874 | 121 m ² -152 m ² 、110 m ² ，户型涵盖两至三房，170 m ² 三房以及 280 m ² 四房 | 62 |
| 普君新城华府 | 42 | 14356 | 在售 72-90 m ² 二至三房，30-200 m ² 商铺 | 349 |
| 铂顿商业中心 | 6 | 8977 | 售 47-57 m ² 公寓，清 52-81 m ² 单位 | 694 |
| 佛山华强广场 | 6 | 14177 | 165 m ² 的 4 房单位、23-203 m ² 临街金铺、精品公寓 | 180 |
| 越秀·岭南隽庭 | 6 | 13799 | 户型涵盖 87 m ² 、124 m ² 、146 m ² ，两至四房 | 31 |
| 富力广场 | 28 | 12499 | 涵盖 101、115、125、126、127 m ² 的三四房，43-76 m ² soho 单间至两房公寓 | 150 |
| 越秀可逸诚品广场 | 1 | 14682 | 公寓 42、43、48、54 m ² ，带装修 | 718 |
| 时代云图 | 9 | 12458 | 户型涵盖 88 m ² 及 89 m ² 三房 | 112 |
| 科恒岭南水岸豪庭 | 0 | 0 | 面积段为 34-38 m ² | 276 |
| 御东公寓 | 1 | 9931 | 面积 34-38 m ² | 278 |

绿岛湖板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|---------|------|-----------|--|------|
| 依云轩 | 0 | 0 | 户型涵盖 144-167 m ² | 32 |
| 绿岛湖颐号花园 | 5 | 12600 | 推 144-167 m ² 四房单位 | 97 |
| 涟岸花园 | 32 | 8769 | 89 m ² 两房，127 m ² 三房 | 188 |

南庄板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|--------|------|-----------|---|------|
| 水悦龙湾园 | 17 | 7261 | 89、96、98、112 m ² 三房 | 176 |
| 绿岛明珠花园 | 21 | 6587 | 面积涵盖 89 m ² 三房, 清 144-240 m ² 四五房 | 103 |
| 港宏世家 | 2 | 6829 | 户型涵盖 88 m ² 复式、79、89 m ² 三房单位 | 120 |
| 汇银新港湾 | 0 | 0 | 户型涵盖 89、96 m ² 三房和 106、141 m ² 四房 | 169 |
| 万科城 | 1 | 11864 | 户型涵盖 84 m ² 、88 m ² 三房 | 5 |

石湾板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|----------|------|-----------|---|------|
| 盛南新都花园 | 22 | 8206 | 洋房 79-152 m ² 的二至四房, 公寓 30-35 m ² 及 40-57 m ² 单位 | 76 |
| 佛山雄盛王府广场 | 13 | 10109 | 洋房面积为 80 及 114 平米, 公寓面积 38-99 平米, 写字楼 70-100 平米 | 976 |

亚艺板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|--------|------|-----------|----------------------------------|------|
| 保利天玺花园 | 3 | 10426 | 208-287 m ² 四房大户型 | 38 |
| 龙光天湖华府 | 21 | 14083 | 面积涵盖约 90、115 m ² 三四房 | 47 |
| 富凯国际公馆 | 2 | 10671 | 户型涵盖 88、89、109 m ² 三房 | 45 |

张槎板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|----------|------|-----------|--|------|
| 智博丽海花园 | 1 | 8242 | 户型涵盖 90-146 m ² 三四房 | 54 |
| 海湾城 | 14 | 11031 | 户型涵盖 90-154 m ² | 118 |
| 领地海纳珑庭 | 4 | 8125 | 户型涵盖 80-88 m ² 三房、108-110 m ² 四房 | 123 |
| 智慧新城 | 0 | 0 | 涵盖 140、150、170 平米三房和 360 平米四房 | 299 |
| 绿地未来商业中心 | 0 | 0 | 在售 90、115、125、147 m ² 三至四房 | 659 |
| 童梦家园 | 43 | 9305 | 户型涵盖 80-111 m ² 三四房 | 59 |

桂城板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|---------|------|-----------|--|------|
| 万科金域中央 | 230 | 17252 | 户型涵盖 90、120 m ² 三四房单位 | 314 |
| 金地·珑悦花园 | 12 | 13343 | 户型涵盖 75 m ² 两房以及 89 m ² 三房、143 m ² 四房 | 410 |

| | | | | |
|--------------|-----|-------|--|------|
| 金色领域广场 | 128 | 11024 | 户型涵盖 31-47 m ² 、63 m ² 单位 | 1050 |
| 依岸康堤花园 | 1 | 9391 | 别墅约 430—680 m ² | 128 |
| 宏宇景裕豪园 | 0 | 0 | 在售 89-129 m ² 三四房单位 | 211 |
| 南海万达广场 | 0 | 0 | 写字楼面积涵盖 100-2200 m ² | 891 |
| 华南国际金融 中心 | 0 | 0 | 面积涵盖 45-260 m ² | 888 |
| 滨江 1 号 | 0 | 0 | 89-143 m ² 三四房 | 75 |
| 越秀星汇云锦 广场 | 0 | 0 | 40 m ² 、70 m ² 、85 m ² 、115 m ² 、 139、170 m ² 一至三房 | 530 |
| 中海寰宇天下 花园 | 0 | 0 | 40-120 m ² 单位 | 53 |
| 中建·灯湖领秀 | 0 | 0 | 90 m ² 三房、173 m ² 四房 | 39 |
| 中国铁建国际 公馆 | 8 | 18984 | 89-150 m ² ，180-220 m ² | 223 |
| 时代廊桥苑 | 5 | 18603 | 85、95、98、115 m ² 三四房 | 23 |
| 怡翠尊堤 | 40 | 16221 | 120、168 m ² 三四房产品 | 531 |

平洲板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|----------|------|--------------|---|------|
| 海伦堡·海汇广场 | 19 | 9831 | 40-69 m ² 公寓 | 714 |
| 御水岸花园 | 24 | 18048 | 90-175 m ² | 41 |
| 嘉邦国金中心 | 6 | 8500 | 130、260、330 m ² | 99 |
| 中海繁华里 | 37 | 18794 | 89、105、142 m ² 三四房 | 264 |
| 富丰君御 | 44 | 15186 | 137 m ² 、144 m ² 、164 m ² 四房 | 256 |

三山新城板块

| 项目 | 签约套数 | 均价 (元/平米) | 户型面积 | 剩余在售 |
|--------------|------|--------------|---|------|
| 保利西雅图 | 0 | 0 | 95-144 m ² 三至五房 | 130 |
| 中海万锦熙岸 花园 | 3 | 13825 | 88-130 m ² 三四房 | 3 |
| 国际创智园 | 0 | 0 | 写字楼 120-5000 m ² ，商铺 100-400 m ² | 274 |
| 三山科创中心 | 0 | 0 | 写字楼 300- 2000 平方米 | 325 |
| 保利诺丁山 | 123 | 16971 | 户型为 70-144 平方米三至五房 | 285 |

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

| 类别 | 政策/新闻/事件/动向 |
|----|---|
| 宏观 | 央行公布 4 月金融市场运行状况 世联每日早报 5 月 25 日 |

| | |
|------------|--|
| | <p>5月24日，央行公布金融市场运行情况显示，4月份，债券市场发行各类债券3.3万亿元，其中，国债发行2882亿元，地方政府债券发行1.1万亿元；货币市场成交量共计50.9万亿元，同比增长46.3%；银行间债券市场现券成交9.6万亿元，日均成交4815.7亿元，同比增长63.7%；沪市日均交易量为2126.1亿元，环比下降9.6%；深市日均交易量为3604亿元，环比增长3.4%。</p> |
| <p>政府</p> | <p>顺德积分入户积分入学再降门槛 南方都市报 5月27日 昨日上午，顺德区公布了由流管办、教育局、民政和人力资源社会保障局联合制定的《关于贯彻佛山市新市民积分制服务管理办法的工作意见》。相比往年，积分条件更加放宽，包括入户积分从原来的60分调低至30分，不再需要回原籍地开具计生、婚姻状况等证明。此外，以往作为一票否决的计生项，本次也变成加分奖励项。积分入学方面，31日前，顺德区教育部门将公布各镇街的普通借读生(积分入学)学位情况，6月1日至6月8日接受报名。</p> <p>购房入户取消附加条件！佛山户籍新政6月1日起实施 佛山日报 5月27日 昨日下午，市公安局发布贯彻落实户籍制度改革方案，包括《佛山市进一步推进户籍制度改革实施方案》以及《佛山市公安局进一步推进户籍制度改革的实施细则》。</p> <p>从6月1日起，我市执行新的户口迁移政策：市外户口迁入政策进一步放宽，而市内户口迁移也拓宽了因房屋所有权转移后的户口迁移渠道。新政将入户的房产从一手房放宽到二手房、自建房，同时取消附加条件。同时，稳定就业入户条件放宽为“在我市居住满3年、合法稳定就业满3年，并有合法稳定住所(含租赁)的人员”。</p> <p>广州四大行二手房贷款年限放宽 佛山尚未放宽 佛山日报 5月27日 近日广州二手房贷款再出利好，工农中建四大行将“楼龄+贷款年限”由40年放宽至50年。不过记者走访本地银行获悉，目前佛山二手房贷款年限仍普遍不超过30年，具体贷款年限视楼龄与贷款人年龄而定。</p> <p>高明区发布《方案》 两种方式推进土地经营权确权 佛山日报 5月26日 记者昨日获悉，高明区《农村土地承包经营权确权登记颁证工作实施方案》(下称《方案》)正式公布，提出将以“确地到户”和“确份到户”两种形式，推进农村土地承包经营权确权，化解土地纠纷。 《方案》提出，年内全区各自然村必须坚持以“确地到户”为主的方式，对农用地确权确地；少数“确地”有困难的村组，经审批后，可采取“确地到社，量份到户”的方式确份到户。</p> <p>近6万！佛山今年将有一半以上公校学位给随迁子女 佛山日报 5月26日 昨日，市教育局召开2016年全市义务教育招生工作第二次新闻通气会。今年全市义务教育阶段共有470所公办学校招生，共招收121186名新生。今年预计有一半以上公办学校学位将提供给随迁子女。</p> |
| <p>开发商</p> | <p>王健林确定卖掉西班牙地标 东方早报 5月27日 5月25日，据西班牙报纸《Cinco Días》报道，万达集团在与马德里政府谈判后决定在今年8月前出售西班牙大厦。据称，售价将低于3亿欧元。</p> <p>报道称，在未来两周内，万达将迎来第一个有兴趣的买家，而且已根据买家的报价开始做尽职调查。同时，买家已委托仲量联行负责项目的交易，万达与买家也签署了保密协议。</p> <p>万达广场首进绥化 世联每日早报 5月27日 5月26日，黑龙江绥化市康庄路与新华街交叉口西南侧的项目用地被万达商业地产顺利摘牌，首个万达广场将进入绥化。至此，万达广场已进入除西藏以外的中国内地所有省区。</p> |

| | |
|-------------|---|
| | <p>泰禾集团与美国医疗联盟国际部签订合作协议 世联每日早报 5月26日</p> <p>5月25日,泰禾集团大股东泰禾投资与美国医疗联盟国际部(PHI)在泰禾·中国院子正式签署战略合作协议,泰禾将联手 PHI 在通州打造国际一流的综合性医院,PHI 将在战略监管与实施、临床项目规划和人员配置及招聘等多个方面全程协助泰禾医院的落地及实施。</p> |
| <p>城市规划</p> | <p>南海新交通试验段预计明年底通车 佛山日报 5月28日</p> <p>昨日,佛山市委常委、常务副市长、南海区委书记黄志豪带队调研南海区新交通轨道建设情况。记者获悉,新交通试验段主体结构工程预计今年年底完成,明年春节前后完成铺轨、基础设备工程,争取明年年底通车。南海新交通试验段是横穿南海中心城区的轨道交通大动脉,主要经过沥桂新城、平东、三山等片区。全线设有13个站点,线路全长13.108km,包括地下线、地面线和高架线。从虫雷岗公园站为起点,最终在林岳西站与佛山地铁2号线换乘。</p> <p>佛山今年至少新增1万个幼儿园学位 珠江时报 5月27日</p> <p>昨日,市人大常委会组织部分 常委会委员、市人大代表调研我市学前教育。据透露,我市今年将新建扩建重建幼儿园31所,提供不少1万个学位。</p> <p>佛山西站明年投入使用 加速路网配套 佛山日报 5月26日</p> <p>佛山西站是广佛“四主一辅”铁路枢纽的主站之一,据南海区委副书记、狮山镇委书记介绍,当前国家铁路项目完成66%,地方配套的地下空间开发工程完成45%,综合交通枢纽配套工程完成25%,多条配套路网项目即将开工,有信心在明年6月建成投用。</p> <p>张槎路拟建西延线对接绿岛湖 珠江时报 5月25日</p> <p>佛山市禅城区拟建张槎路西延线(季华北路至禅港路)工程,穿过东平河,对接南庄绿岛湖,目前该项目正对外进行可行性研究招标,总投资估算高达12.6亿元,项目建成后,将有望打造成第二条东西走向的“季华路”,促进禅西片区一体化建设,并成为禅城老城区与禅西新城之间的重要对接通道。</p> |
| <p>市场</p> | <p>东部新城综合建设陆续上马 德胜商务区趁机推出两宗地块 珠江商报 5月27日</p> <p>随着东部新城综合建设项目启动后,记者获悉,德胜商务区将推出两幅地块,一幅面积约5.4万平方米,另一幅约2.7万平方米。此外,新城东拓片里,保利碧桂园·悦公馆已于5月份开放销售中心,华侨城·欢乐海岸的工程正在密锣紧鼓地进行中。</p> <p>取消限购一年 佛山平均每天成交400多套住宅 南方都市报 5月27日</p> <p>本周,住建局连续发布了今年3、4两个月住宅成交数据。南都记者根据过往12个月的官方数据统计,住宅解限一年日均卖房超过400套,是2011年限购当年的两倍以上。同时,在过往一年的成交数据曲线图中可以看到,今年3月份是解限以来成交高峰,成交面积突破200万平方米,而价格则是在去年底达到高峰,超过9字头,而今年前4个月回落到8700多元单价水平,和过去一年整体均价持平。</p> <p>明粤投资拿下荷富路4万㎡商住地 5月佛山卖地量达年内最低 新浪房产 5月25日</p> <p>5月25日,佛山市高明区明粤投资建设有限公司以底价11820万竞得位于高明区荷城街道荷富路以西、高富路以北的两宗地块,两地块总占地面积近4万㎡。经查得,明粤投资建设有限公司成立于2015年7月,企业法人为佛山市高明区国有资产管理办公室,为政府机构。</p> |

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。