



第19周 量价小幅减少 土地市场冷清

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3862 套，较前周减少 97 套，总成交面积为 39.80 万平米，环比增长 0.9%；全市成交均价为 9618 元/平米，环比下降 1.2%；总成交额为 38.28 亿元，环比减少 0.4%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 518 套，环比减少 3 套，成交均价 10654 元/平米，环比上涨 0.8%；南海区共成交 1490 套，环比增长 23.2%，成交均价为 10514 元/平米，环比上涨 0.5%；顺德区上周共成交 1004 套，环比减少 26.8%，成交均价 11173 元/平米，环比下降 2.7%；三水区上周共成交 596 套，环比减少 2.3%，成交均价 5964 元/平米，环比上涨 0.5%；高明区上周成交 254 套，环比增长 2.8%，成交均价 4951 元/平米，环比下降 9.3%。

一周市场总结，上周佛山楼市整体呈现量价齐跌的趋势，但跌幅较小，成交量 3862 套，较前周减少 97 套，成交价格也是小幅下降 1.2%，价格为 9618 元/平米。土地方面也是表现冷清，供销均不足，成交和新供应地块均只有一宗。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 19 周（2016 年 05 月 09 日—2016 年 05 月 15 日），佛山上周新挂出 1 宗南海西樵的住宅用地，占地总面积为 2.19 万平米，将于下月 15 日竞拍。

2016 年第 19 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(NH)W G0011	挂牌	南海区西樵镇西樵村路 边陈地段	2.19	住宅	2016/6/15

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 19 周（2016 年 05 月 09 日—2016 年 05 月 15 日），上周佛山成交一宗龙江镇东华路西侧的住宅用地，宗地面积 2.74 万²，容积率 3.0，建筑面积 8.22 万²，由佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司以底价 1.64 亿元竞得，楼面价 2000 元/²。该地块位于龙江镇中心，靠近登东大道和 325 国道，地块周边配套较完善。附近在售楼盘较多，地块紧挨碧桂园龙江华府，附近有保利上城等项目。

2016 年第 19 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0011	顺德区龙江镇东华路西侧地块	2.74	3.0	16449	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司	2000	住宅	2016/5/11

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 19 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 19 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 19 周(2016 年 05 月 09 日—2016 年 05 月 15 日),佛山五区共 10 个项目共取得 12 个预售证,共预售商品房 1736 套,面积为 17.66 万平方米,其中预售住宅有 1651,面积为 16.97 万平方米。

2016 年第 19 周佛山房地产市场新增预售一览表

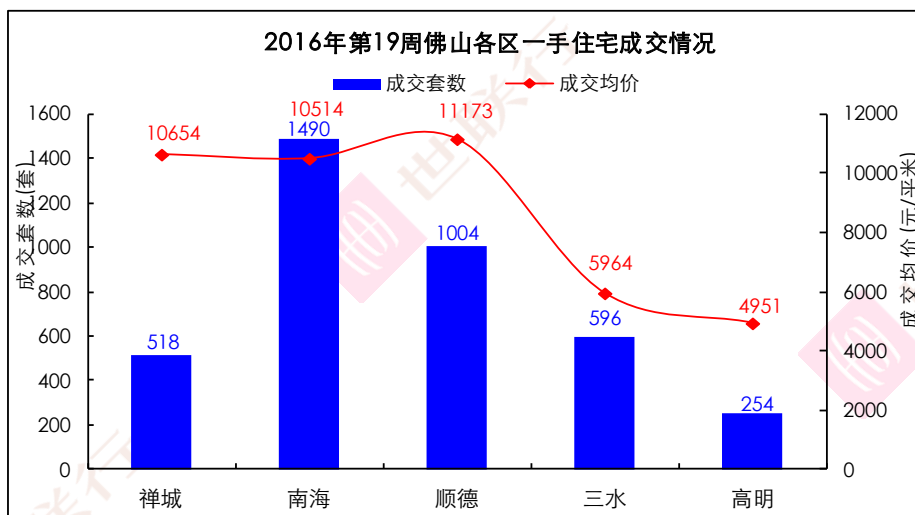
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5月10日	御水岸花园	南海	南海区桂城街道南港大街17号1座首层101铺	住宅	1.20	0.00	0.00	佛山市德富恒业房地产开发有限公司
5月11日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛平四路1号	住宅/商铺	1.47	0.08	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
5月12日	大沥碧桂园华府	南海	南海区大沥镇行政金融中心区地段	住宅/商铺	1.09	0.22	0.00	佛山市南海区华星置业投资有限公司
5月13日	广佛新世界庄园上城	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号	住宅	0.72	0.00	0.00	佛山乡村房地产开发有限公司
5月10日	勒流碧桂园	顺德	勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路3号	住宅/商铺	1.16	0.03	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
5月10日	悦星花园	顺德	陈村赤花社区居民委员会环镇东路3号	住宅	1.54	0.00	0.00	佛山市顺德区迎晖投资有限公司
5月13日	保利名苑	顺德	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路3号	住宅	3.00	0.00	0.00	佛山市保信置业有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5 月 13 日	荟景花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新展路 28 号	住宅/商铺	1.16	0.13	0.00	佛山城光房地产开发有限公司
5 月 12 日	银豪锦湾家园	高明	高明区荷城街道怡乐路 128 号	住宅/商铺	1.04	0.08	0.00	佛山市银豪房地产有限公司
5 月 16 日	勤天汇广场	高明	高明区荷城街道荷富路 928 号	住宅/商铺	1.39	0.04	0.00	佛山勤天汇房地产开发有限公司
5 月 16 日	勤天汇广场	高明	高明区荷城街道荷富路 928 号	住宅/商铺	1.39	0.04	0.00	佛山勤天汇房地产开发有限公司
5 月 16 日	勤天汇广场	高明	高明区荷城街道荷富路 928 号	住宅/商铺	1.81	0.08	0.00	佛山勤天汇房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

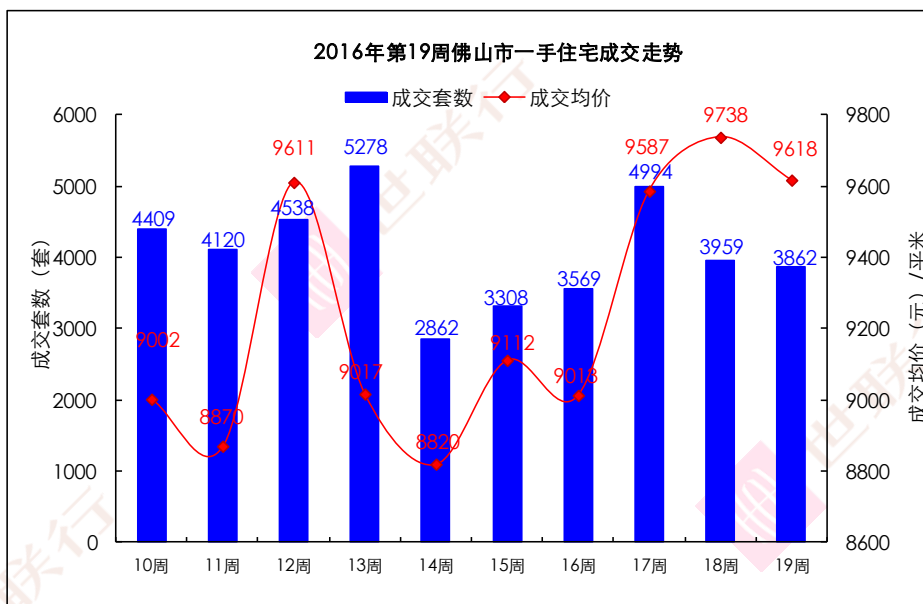
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 3862 套，较前周减少 97 套，总成交面积为 39.80 万平方米，环比增长 0.9%；全市成交均价为 9618 元/平方米，环比下降 1.2%；总成交额为 38.28 亿元，环比减少 0.4%。



【数据来源：世联数据平台】

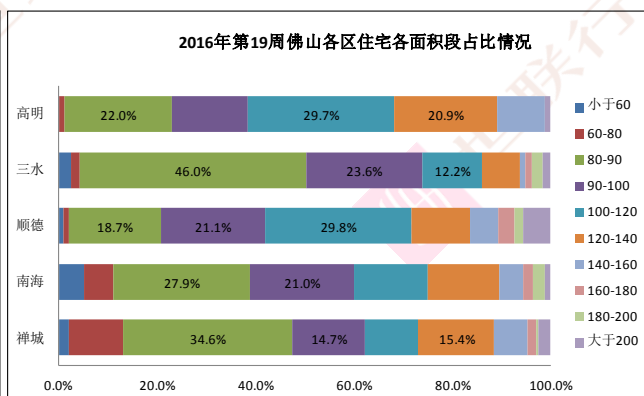
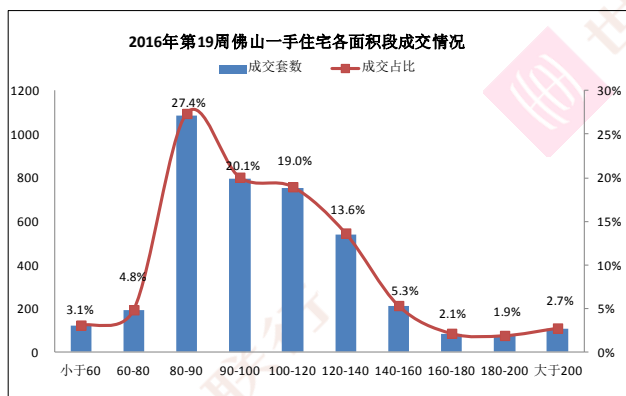
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 518 套，环比减少 3 套，成交均价 10654 元/平方米，环比上涨 0.8%；南海区共成交 1490 套，环比增长 23.2%，成交均价为 10514 元/平方米，环比上涨 0.5%；顺德区上周共成交 1004 套，环比减少 26.8%，成交均价 11173 元/平方米，环比下降 2.7%；三水区上周共成交 596 套，环比减少 2.3%，成交均价 5964 元/平方米，环比上涨 0.5%；高明区上周成交 254 套，环比增长 2.8%，成交均价 4951 元/平方米，环比下降 9.3%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市整体呈现量价齐跌的趋势，但跌幅较小，成交量 3862 套，较前周减少 97 套，成交价格也是小幅下降 1.2%，价格为 9618 元/平米。土地方面也是表现冷清，供销均不足，成交和新供应地块均只有一宗。

3、各面积段成交情况



【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，仅供参考之用】

上周佛山楼市整体成交小幅减少。各面积段成交情况：成交最好的依然是 80-140 平米的户型，其中 80-90 平米的刚需小户型成交 1057 套，遥遥领先其他户型，占全市总成交 27.4%；90-100 平米的刚需和 100-120 平米的刚改户型成交均有七百多套，占比在 20%左右；120-140 平米的改善型户型成交有 527 套，占比 13.6%。其余户型成交均低于 300 套。

各区中，禅城、南海、三水成交主力户型是 80-90 平米的刚需小户型，顺德、高明的成交主力户型是 100-120 平米的刚改型户型。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第19周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	连岸	和记黄埔地产	1座, 共125套	9㎡2房, 127㎡3房	销售率为45%(56套)	5月14日	7800-9400元/㎡, 毛坯

顺德	星英半岛	星星三英	17 座, 共 124 套	89 m ² , 3 房	销售率约为 3% (4 套)	5 月 13 日	11000 元/ m ² 毛坯
三水	三水万达广场	佛山三水万达广场投资有限公司	17&18 座 共 232 套	88、116 m ² 、87、115、139 m ² 三、四房产品	成交 232 套, 销售率 100%	5 月 14 日	6000-7300 元 / m ²

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园印象花园、中海金沙里花园、上林苑、三水时代城、金域花园、山水一品花园、悦星花园、大沥碧桂园华府、绿岛明珠花园、汇信华府。

成交前十强的楼盘成交总量 812 套，占全市成交总套数的 21.0%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城仅绿岛明珠花园一个项目上榜，成交 50 套，占比 6.2%；南海区有 4 个项目上榜，共成交 278 套，占比 34.2%；顺德区有 2 个项目上榜，共成交 312 套，占比有 38.4%；三水区有 3 个项目，共成交 172 套，占比有 21.2%。高明区无缘前十强。

2016 年第 19 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园印象花园	顺德	259	20701.20	14487
2	中海金沙里花园	南海	97	10463.01	21939
3	上林苑	南海	69	5701.15	6389
4	三水时代城	三水	62	5157.18	6541
5	金域花园	南海	61	5860.23	16486
6	山水一品花园	三水	61	5833.22	5693
7	悦星花园	顺德	53	4174.14	12001
8	大沥碧桂园华府	南海	51	5626.93	10365
9	绿岛明珠花园	禅城	50	4914.54	6334
10	汇信华府	三水	49	4162.95	6436

【数据来源：世联数据平台】

3、禅桂重点项目动态播报

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	1	9834	31-94 m ² 的一至三房, 主打 31-37 m ² 单间	181
滨海御庭 2 期	0	0	39-45 m ² 精致小户型, 328 m ² 大平层	30
沿海馨庭	1	10847	93、123 m ² 三至四房	35
珑景花园	48	10073	128、140 平米三房	278
时代花样华庭	0	0	84-98 平米三房 (带装修)	34
财富精英嘉园	4	11056	70、86、88、90、91 平米的两三房	145

季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	6	13773	89、120、129、139、165、202 平米的三四房户型	43
东海银湾豪园	0	0	28-50 m ² 公寓	7
万科广场	7	11515	83-110 m ² 二至三房现房	17
恒福国际	1	12883	33-78 平米	320
兆阳 Om ³	11	13548	41-46 m ² 复式公寓	859
禅城绿地中心	0	0	写字楼 100-180 m ²	657
非凡领域	19	11138	66 m ² 两房, 89 m ² 三房, 144 m ² 及 161 m ² 四房	171
招商臻园	0	0	平层主打 160 m ² 四房户型, 复式户型主打 230 m ² 四房单位	10
绿地璀璨天城	33	12999	89 m ² 、103 m ² 三房及 110 m ² 、123 m ² 、125 m ² 、143 m ² 四房	246

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	26	13456	60、70 m ² 两房以及 90 m ² 四房	100
岭南天地尚苑	3	11864	121 m ² -152 m ² 、110 m ² , 户型涵盖两至三房	70
普君新城华府	36	13392	72-90 m ² 二至三房	426
铂顿商业中心	2	18149	33-79 平米公寓 (住宅性质)	162
佛山华强广场	8	8745	47-57 m ² 公寓产品, 带装修	707
越秀·岭南隽庭	14	13619	90 m ² 和 120 m ² 两个户型带装修	198
富力广场	9	12285	三居室 87-146 平米	41
越秀可逸诚品广场	45	12468	72-126 平米二至四房	202
时代云图	1	14411	公寓 31-54 平米, 带装修	719
科恒岭南水岸豪庭	9	13072	主推 64-89 m ² 二三房	134
御东公寓	1	9931	面积段为 34-38 m ²	278

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	1	16124	144、161、167 m ² 的四房	32
绿岛湖颐号花园	6	11002	洋房: 143、184、200、280 m ² 四至五房, 别墅: 建面涵盖 450-950 m ² 户型	105
莲岸花园	35	9157	89 m ² 两房, 127 m ² 三房	281

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	13	7135	80、120、130、160、180 m ² 三至四房	103
绿岛明珠花园	50	6334	面积涵盖 80-90 m ² 三房	139
港宏世家	2	7171	79 m ² 三房	122
汇银新港湾	4	8714	89、141 m ² 三四房	171
万科城	24	7906	84、88 m ² 三房	17

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	19	9275	洋房在清 79-152 m ² 二至四房单位, 公寓: 面积为 40-57 m ²	109
佛山雄盛王府广场	13	10677	洋房: 80 及 110 平米 公寓: 70-80 平米	995

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	4	10446	208-287 m ² 四房大户型	41
龙光天湖华府	7	15068	90-112 m ² 三四房	74
富凯国际公馆	7	11753	87-108 平米三房	49

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	90、118、134、146 m ² 三四房	56
海湾城	25	10452	面积涵盖 90-154 m ²	141
领地海纳珑庭	9	8370	建面涵盖 88-110 m ² , 主推三房户型	71
智慧新城	6	7825	82、89 m ² 二至三房, 142、163、164 m ² 南向四房	299
绿地未来商业中心	0	0	81-85 m ² 、90 三房, 128 m ² 四房	659
童梦家园	8	8478	89-111 平米, 三房两卫或 3+1 房两卫	22

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	61	16486	主推 67 m ² 复式产品	579
金地·珑悦花园	14	13850	76 m ² 及 88 m ² 二三房, 118 m ² 及 143 m ² 四房	437
金色领域广场	30	11176	在售 31、39、48、63 m ² 单间及一至两房地铁公寓	1217

依岸康堤花园	4	12298	180 m ² 五房, 别墅约 430-680 m ²	82
宏宇景裕豪园	14	18253	89-129 m ² 三至四房户型	212
南海万达广场	7	9761	写字楼面积涵盖 100-2000 m ²	891
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	888
滨江 1 号	6	15059	89-143 m ² 三四房	75
越秀星汇云锦广场	21	16095	38-170 m ² 一至三房	530
中海寰宇天下花园	0	0	清 216 m ² 四房大户型	53
中建·灯湖领秀	7	16195	以 90 m ² 的三房单位为主, 少量 66 m ² 二房、109 m ² 三房及 173 m ² 四房	39
中国铁建国际公馆	19	18902	在售 139 m ² 三房以及 186 m ² 四房大户型	231
时代廊桥苑	0	0	以 85 m ² ~98 m ² 户型为主	28
怡翠尊堤	9	14595	91、106、128 平米, 三四房户型	432

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
海伦堡·海汇广场	51	9155	LOFT 公寓产品, 户型涵盖建面 40-69 m ²	288
御水岸花园	0	0	建面 90、143、175 m ² 三四房	95
嘉邦国金中心	0	0	写字楼建面涵盖 130、270、330 m ²	105
中海繁华里	17	16177	89-142 m ² 三四房	301
富丰君御	10	14073	建面 89 m ² 三房和 137 m ² 、144 m ² 、164 m ² 四房	300

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	0	0	面积涵盖 95-144 方 3-5 房单位	130
中海万锦熙岸花园	4	17590	清货 88 m ² 、109 m ² 三房及 130 m ² 四房单位	6
国际创智园	1	6400	写字楼整层面积涵盖 1000-2000 m ² , 单间面积涵盖 400-550 m ²	274
三山科创中心	0	0	写字楼 300- 2000 平方米	325

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	央行: 前 4 月社会融资规模存量 146 万亿 同比增长 13%

	<p>观点地产网 5月13日</p> <p>5月13日下午，中国人民银行发布数据报告，截止2016年4月末，社会融资规模存量为145.59万亿元，同比增长13.1%。当月社会融资规模增量为7510亿元，比去年同期少3072亿元。</p> <p>统计局：前四月商品房销售额增长55.9% 市场持续升温</p> <p>观点地产网 5月15日</p> <p>今年以来，商品房销售面积和金额均高速增长，呈量价齐升的态势。随着销售市场持续升温，房地产去库存取得明显进展。</p>
<p>政府</p>	<p>2016年全国土地计划：控制建设用地总量 加大盘活存量</p> <p>观点地产网 5月11日</p> <p>据5月11日国土资源部消息，近日印发的《关于下达〈2016年全国土地利用计划〉的通知》提到，今年起要加强土地计划管理，统筹未来3年各类各业用地安排，逐步减少新增建设占用耕地，加大盘活存量用地，对各省区市2015年未完成处置的闲置土地，等面积扣减2016年计划。</p> <p>证监会：再融资和并购重组相关规定政策没有任何变化</p> <p>观点地产网 5月15日</p> <p>证监会积极支持符合条件的上市公司再融资和并购重组，以有效发挥资本市场服务实体经济的功能。目前，再融资和并购重组相关规定及政策没有任何变化。</p> <p>央行：稳健货币政策并未改变 M2 增速回落与地方债有关</p> <p>观点地产网 5月15日</p> <p>影响M2增速约0.64个百分点，这主要与地方政府债券大量发行以及“营改增”对税收进度产生的影响有关，属于暂时性的因素。</p>
<p>开发商</p>	<p>中海“隐身”土地市场 销售稳健前4月收金550亿港元</p> <p>观点地产网 5月12日</p> <p>此前，郝建民曾透露，中海与中信的地产整合预计5、6月份就会完成。届时，中海手中的土地储备将超3000万平方米。</p>
<p>城市规划</p>	<p>广东十三五规划：到2018年人均住房面积达标率至55%</p> <p>观点地产网 5月10日</p> <p>5月9日，历时两年编制的《广东省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》正式印发，该《纲要》提出2018年广东小康指数达97%以上，2020年广东GDP将接近11万亿元。在住房方面，纲要强调，要着力改善居民住房条件。构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足各层次需求的住房供应体系。</p> <p>广佛地铁南延线9月试运行调试 12月开通试运营</p> <p>佛山日报 5月10日</p> <p>9日从市公共资源交易网获悉，广佛地铁南延线工程试运营前安全评价项目现已公开招标。据悉，该项目计划于2016年9月份开始试运行调试，于12月开通试运营。</p> <p>佛山一环西拓北环段年内开工建设</p> <p>佛山日报 5月13日</p> <p>12日从三水区佛山一环西拓工程(北环段)建设工作动员会上获悉，佛山一环西拓(北环段)将于今年内开工建设，促进三水与禅城、南海中心城区及其他重要城市组团间的快速联系。</p>
<p>市场</p>	<p>佛山放宽入户申请资格 60分降至30分</p> <p>南方日报 5月10日</p> <p>佛山户籍新政落地了。新办法对积分门槛、办事流程、子女入学等各方面都进行了调整。5月9日，从佛山市公安局获悉，入户申请资格放宽：由60分变为30分。此外，入户总积分增加了“计划生育奖励分”指标，该项积分政策与佛山市户籍制度改革中取消市外户口迁入前计生审核政策一致。</p>

佛山今年新建扩建重建学校 68 所 增约 2.8 万个学位

珠江商报 5月10日

从全市教育工作会议暨创建职业教育综合改革示范市推进会上获悉，2016年新建扩建重建中小学校68所，年内增加学位约2.8万个

禅城区域库存天差地别 月供 3700 拿下地铁房

搜房网房天下 5月13日

继顺德北、千灯湖以及三水刚需房源频频告急之后，禅城房源盘点终于也千呼万唤始出来了。与前三者不同的是，禅城房源刚改供给相对均衡，但房源数量亟待补仓。据佛山市禅城区不动产登记中心数据统计，禅城区目前在售以及待售房源共约 5300 套，按照当前去库存速度，预计勉强支撑 5 个月。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。