



匯誠鴻圖 佛山 / 市场周报

第22周：六月开局降温 整体量价齐跌

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2897 套，较前周减少 519 套，成交面积为 30.87 万平米，环比减少 13.1%，成交均价为 9798 元/平米，环比下跌 6.1%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 295 套，环比减少 33.1%；南海区成交 1305 套，环比增加 1.8%；顺德区成交 432 套，环比减少 51.6%；三水区成交 687 套，环比增加 9.7%；高明区成交 178 套，环比增加 1.7%。在成交均价上，禅城区均价 11076 元/平米，环比上涨 0.2%；南海区均价 11499 元/平米，环比下跌 4.3%；顺德区均价 10919 元/平米，环比下跌 5.0%；三水区均价 6476 元/平米，环比上涨 1.6%；高明区均价 5743 元/平米，环比下跌 2.7%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场平稳，仅高明区有商住地块成交；一手房新增预售量大幅缩减，有部分项目开盘加推项目。经过五月份一轮成交热潮之后，六月首周开局市场有所降温，上周佛山市一手房成交量环比回落，整体成交套数不足三千套，整体成交面积维持在 30 万平米以上，其中南海区个别品牌项目成交量较大，拉高区域整体成交量持续增加；上周整体成交均价环比下跌。上周全市整体表现为量价齐跌。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>📍 再度站上 50 中国 5 月官方制造业 PMI 好于预期 华尔街见闻 2016-06-01 中国 5 月官方制造业 PMI 50.1, 好于预期的 50, 连续三个月位于扩张区间。5 月钢铁行业 PMI 则跌至 50.9, 环比大幅回落 6.4 个百分点。</p>
政府	<p>📍 发改委：对供需矛盾地区严格设定城乡建设用地总量 观点地产网 2016-06-02 6 月 2 日，国家发改委印发《关于加强资源环境生态红线管控的指导意见》，意见提到，依据粮食和生态安全、主体功能定位、开发强度、城乡人口规模、人均建设用地标准等因素，划定永久基本农田，严格实施永久保护，对新增建设用地占用耕地规模实行总量控制，落实耕地占补平衡，确保耕地数量不下降、质量不降低。用地供需矛盾特别突出地区，要严格设定城乡建设用地总量控制目标。</p> <p>📍 去年全国发放个人住房贷款 11083 亿 同比增长 68%</p>

	<p>观点地产网 2016-06-02</p> <p>5月31日,住房城乡建设部、财政部、人民银行印发《全国住房公积金2015年年度报告》,数据显示,全年住房公积金实缴单位231.35万个,实缴职工12393.31万人,分别比上年净增24.85万个、515.92万人,增长12.03%和4.34%。</p> <p>📍 国办:允许将现有住房按设计规范改造后出租</p> <p>中国新闻网 2016-06-03</p> <p>2日,国务院办公厅发布《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》。《意见》提出,将新建租赁住房纳入住房发展规划,允许将现有住房按照国家和地方的住宅设计规范改造后出租。</p>
<p>开 发 商</p>	<p>📍 万科前五个月销售1477亿 产品豪宅化之变与物流落子创新高</p> <p>观点地产网 2016-06-02</p> <p>1月至5月,万科累计实现销售面积1082.6万平方米,销售金额1476.7亿元,同比分别增长53.10%、74.22%。</p> <p>📍 奥园地产5月销售同比增长123% 前5月收金76亿</p> <p>观点地产网 2016-06-02</p> <p>6月2日,中国奥园地产集团股份有限公司披露,该公司5月份实现合同销售总额为20.73亿元,较去年同期增长约123%。至此,前5月奥园地产累计实现合同销售75.63亿元。</p> <p>📍 中国上市房企百强揭晓 万科中海绿地位居前三</p> <p>广州日报 2016-06-03</p> <p>中国房地产业协会在香港发布《2016中国房地产上市公司测评研究报告》以及2016年中国房地产上市公司排行榜单显示,万科第九年蝉联榜首,中国海外发展和绿地控股位居三强。恒大地产、万达商业、保利地产、华润置地、富力地产、碧桂园和华夏幸福分列第四至十位。</p>
<p>城 市 规 划</p>	<p>📍 文华中路拟建天桥连接“两园” 有望年内建成使用</p> <p>佛山日报 2016-06-02</p> <p>1日,“两园”跨文华中路人行天桥工程建设规划许可可对外批前公示。该项目位于文华中路,连接文华公园与亚艺公园,建成后将大大方便“两园”游客无缝对接,有望今年内建成使用。</p> <p>📍 佛山地铁4号线进入规划研究 三水将提前做好规划衔接</p> <p>佛山日报 2016-06-03</p> <p>佛山地铁4号线连接三水和佛山中心区,目前已进入规划研究阶段。近日,三水区召开规划方案交流会,表示将提前谋划,做好规划衔接等工作。</p> <p>📍 南海投约17亿改造三大公园</p> <p>广州日报 2016-06-02</p> <p>1日,从南海区新闻办获悉,为支撑佛山2017年实现创建国家森林城市的目标,南海专门出台《绿化品质提升三年行动方案》(以下简称“《方案》”),全面推进南海绿化建设。南海的三年绿化提升行动将涉及216个项目,其中西樵山国家森林公园、南国桃园和三山森林公园将作为重点绿化提升工程来进行打造。</p>
<p>市 场</p>	<p>📍 佛山入户申请新政首日井喷 购房入户占比超七成</p> <p>顺德楼市 2016-06-02</p> <p>统计显示,购房入户的申请量占到了禅城、南海两区首日入户申请量的七成多。</p>

市场分析:

一、土地市场

1、土地供应

2016年第22周(2016年05月30日—2016年06月05日),佛山市公告拟交易0宗土地。

2016年第22周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016年第22周（2016年05月30日—2016年06月05日），佛山市成交4宗土地，总成交面积为2.92万平方米，成交金额0.80亿元。

2016年第22周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0017	高明区荷城街道纵二路以东、丽馥路以南	0.87	2.8	3435	佛山市高明西江新城创业投资有限公司	1406	住宅	2016/6/1

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第22周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0016	高明区荷城街道丽馥路以南、纵二路以西	0.99	2	2975	佛山市高明西江新城创业投资有限公司	1501	商业	2016/6/1
TD2016(GM)WG0015	高明区荷城街道纵二路以西、丽江路以北	0.42	2	1255	佛山市高明西江新城创业投资有限公司	1501	商业	2016/6/1

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第22周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0014	高明区荷城街道蓬山路以南、恒昌路以东	0.64	3	301	佛山市禅城区雄耀塑料厂	157	工业	2016/6/1

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第22周（2016年05月30日—2016年06月05日），佛山市共有12个楼盘新增17个预售证，预售商品房总面积为15.07万平方米，其中预售住宅总面积为12.51万平方米。

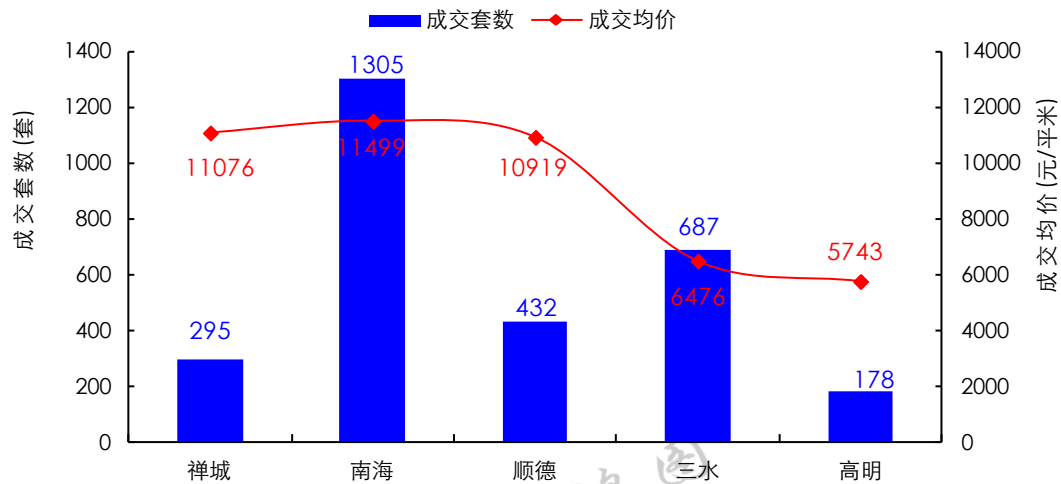
2016年第22周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月3日	水悦龙湾园	禅城	禅城区南庄大道中98号	住宅	1.06	0.00	0.00	佛山市龙光阳光海岸房地产有限公司
6月2日	三山智汇广场	南海	南海区桂城街道环岛西路16号	商铺	0.00	0.27	0.00	佛山市丽普盾北斗卫星科技有限公司
6月2日	名汇浩海湾花园	南海	南海区狮山镇虹岭四路8号	住宅	0.79	0.00	0.00	佛山市南海金品名杰房地产有限公司
5月31日	金域城东花园	南海	南海区桂城街道宝石东路8号	商铺	0.00	0.06	0.00	佛山市万科置业有限公司
5月27日	保利心语花园	南海	南海区桂城街道港口路2号	商铺	0.00	0.32	0.00	佛山保利弘盛房地产开发有限公司
6月3日	三山智汇广场	南海	南海区桂城街道环岛西路16号	商铺	0.00	0.07	0.00	佛山市丽普盾北斗卫星科技有限公司
6月3日	三山智汇广场	南海	南海区桂城街道环岛西路16号	商铺	0.00	0.08	0.00	佛山市丽普盾北斗卫星科技有限公司
6月3日	伟业华誉豪庭	南海	南海区大沥镇-大沥	住宅/商铺	2.00	0.81	0.00	佛山市伟华房地产发展有限公司
6月2日	雅瑶绿洲	南海	南海区大沥镇	住宅	0.98	0.00	0.00	佛山市南海信达房地产有限公司
6月3日	三山智汇广场	南海	南海区桂城街道环岛西路16号	商铺	0.00	0.06	0.00	佛山市丽普盾北斗卫星科技有限公司
6月3日	时代廊桥苑	南海	南海区桂城街道-灯湖西路7号	住宅/商铺	1.44	0.08	0.00	佛山市时代裕景房地产开发有限公司
6月3日	时代廊桥苑	南海	南海区桂城街道-灯湖西路7号	住宅/商铺	1.44	0.11	0.00	佛山市时代裕景房地产开发有限公司
6月3日	美的花湾花园	顺德	陈村镇绀现村委会佛陈路88号	住宅	2.97	0.00	0.00	佛山市顺德区绀恒美的房产有限公司
6月2日	广进商业中心	顺德	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路3号	商铺	0.00	0.25	0.00	佛山市广进创富物业管理有限公司
6月2日	广进商业中心	顺德	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路3号	商铺	0.00	0.23	0.00	佛山市广进创富物业管理有限公司
6月2日	恒福新里程花园	三水	三水区云东海街道德兴北路1号	其它	0.00	0.00	0.21	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
6月2日	碧桂园三水华府	三水	三水区西南街道广海大道西北侧地块	住宅/商铺	1.83	0.03	0.00	佛山市三水区碧桂园房地产开发有限公司

2、总体成交状况

从上周成交数据来看,佛山一手住宅共成交2897套;总成交面积为30.87万平方米;成交均价为9798元/平米;总成交额为30.25亿元。

2016年22周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第22周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万平方米)	成交金额 (万元)	成交均价
禅城	295	3.16	34965	11076
南海	1305	13.90	159819	11499
顺德	432	4.45	48625	10919
三水	687	7.26	46990	6476
高明	178	2.11	12115	5743
全市	2897	30.87	302514	9798

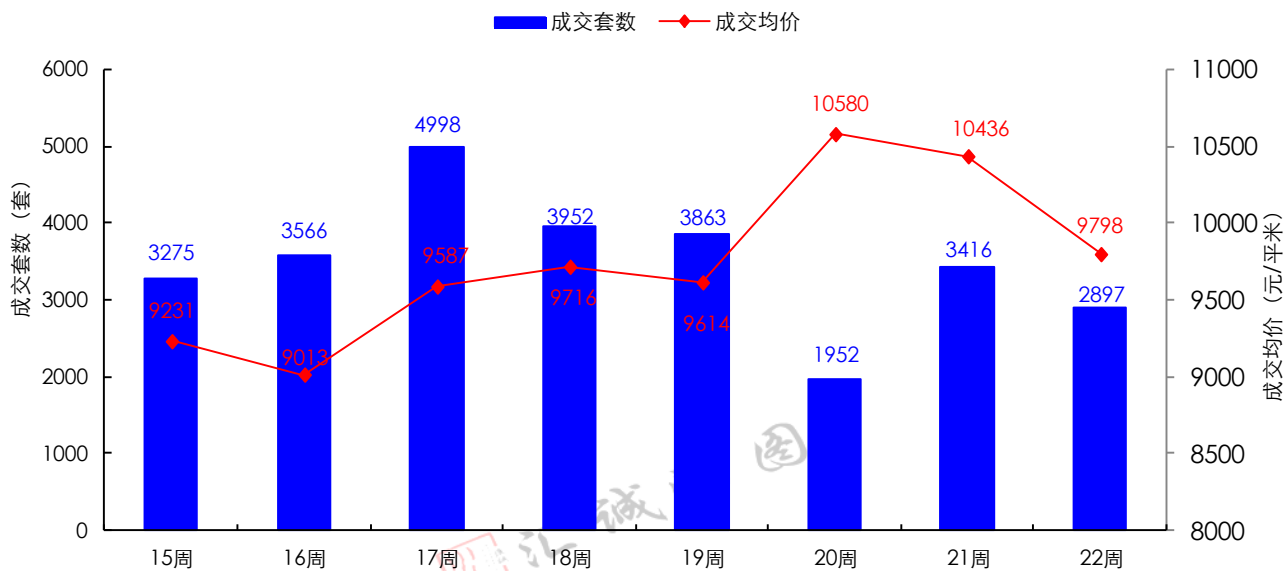
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比减少 33.1%，南海区环比增加 1.8%，顺德区环比减少 51.6%，三水区环比增加 9.7%，高明区环比增加 1.7%。

从各区成交面积环比上，禅城区和顺德区成交量环比下降，为 30.9%和 50.7%，其余三区成交量环比上升，三水区升幅最大，为 16.7%，其次是高明区，环比增加 7.5%，南海区成交量环比增加 1.0%。

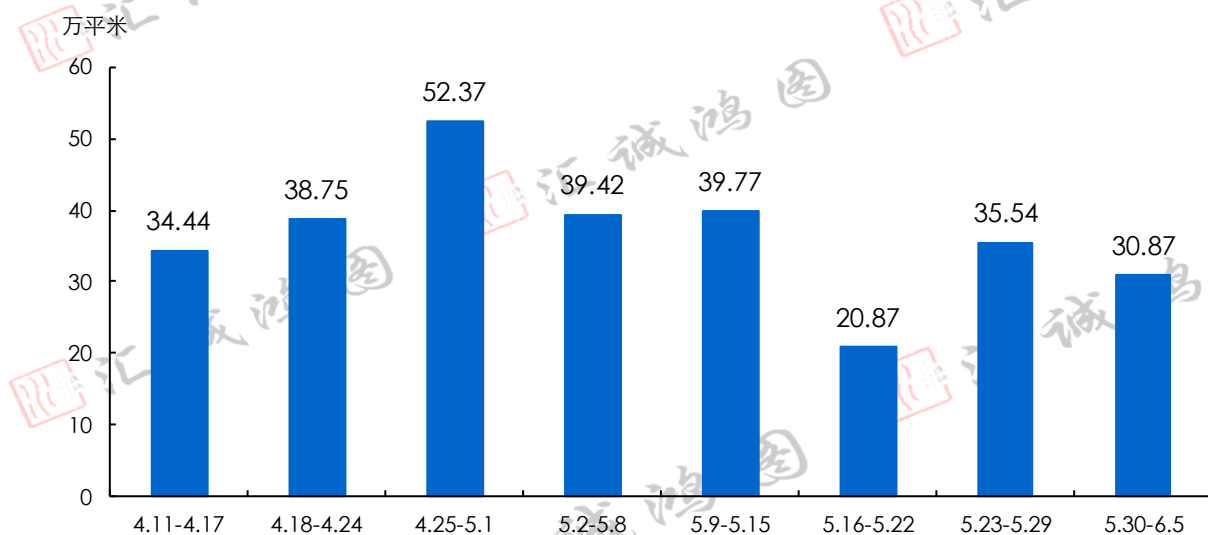
在成交均价上，禅城区和三水成交均价环比均上涨，分别为 0.2%和 1.6%。其余区域成交均价环比全面下跌，顺德区跌幅最大，为 5.0%，其次是南海区，环比下跌 4.3%，高明区成交均价环比下跌 2.7%。

2016年第22周佛山市一手住宅成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第22周佛山市近期成交面积走势

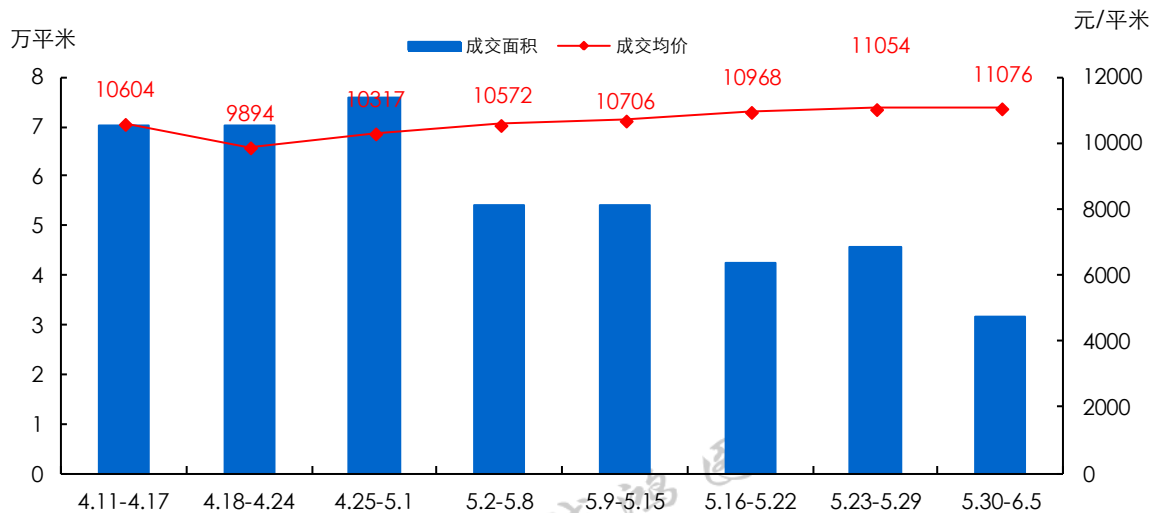


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

禅城：

2016年第22周禅城区近期成交走势

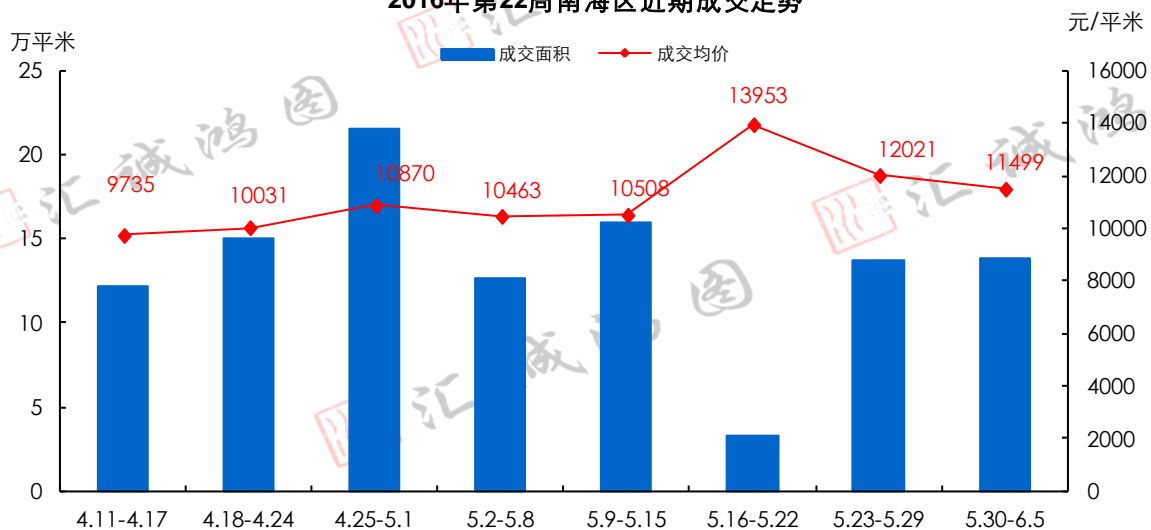


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 295 套，较前周减少 146 套；成交面积为 3.16 万平方米，环比减少 30.9%；成交均价为 11076 元/平方米，环比上涨 0.2%。楼盘成交量前三名分别为，普君新城成交 44 套，均价为 14175 元/平方米；涟岸花园成交 29 套，均价为 8925 元/平方米；绿地璀璨家园成交 18 套，均价为 12910 元/平方米。

南海：

2016年第22周南海区近期成交走势

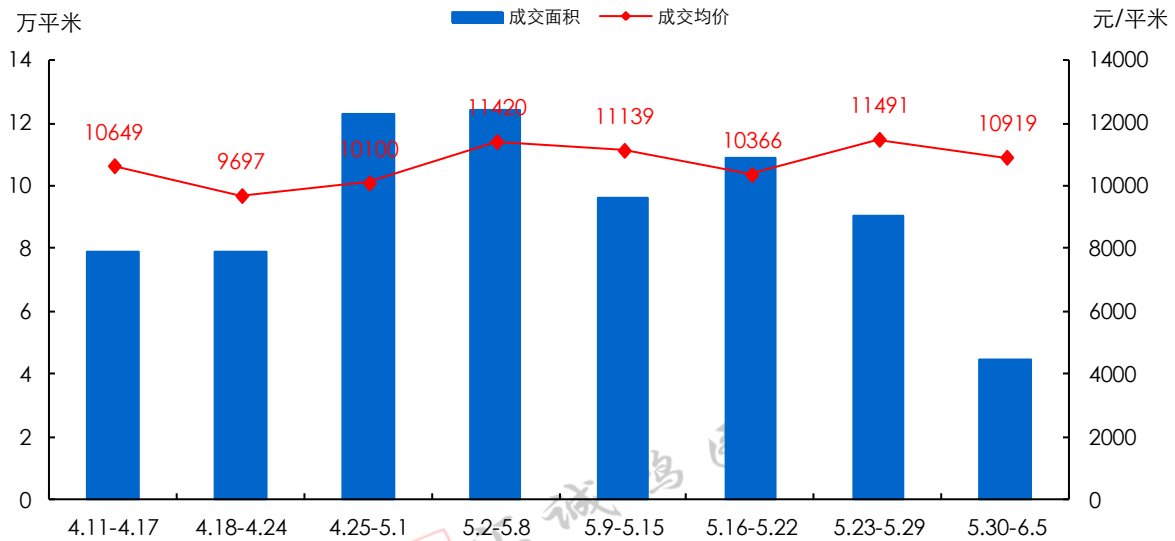


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 1305 套，较前周增加 23 套；成交面积为 13.90 万平方米，环比增加 1.0%；成交均价为 11499 元/平方米，环比下跌 4.3%。楼盘成交量前三名分别为，绿地香树花园成交 160 套，均价为 10956 元/平方米；保利滨湖花园成交 101 套，均价为 17141 元/平方米；金域花园成交 79 套，均价为 18013 元/平方米。

顺德：

2016年第22周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 432 套，较前周减少 460 套；成交总面积为 4.45 万平方米，环比减少 50.7%；成交均价为 10919 元/平方米，环比下跌 5.0%。楼盘成交量前三名分别为，万科水晶花园成交 45 套，均价 16238 元/平方米；珺睿华府成交 38 套，均价 13544 元/平方米；龙江碧桂园华府成交 23 套，均价 9218 元/平方米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周禅城、南海和顺德三大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：绿地香树花园、保利滨湖花园、金域花园、金名都、中南海晖城、紫山花园、万科水晶花园、普君新城、长信银湾花园、珺睿华府。

成交前十强的楼盘成交总量达 679 套，占全市成交总套数的 23.44%。

从区域分布来看，上周成交前十名楼盘中禅城区有 1 个，共成交 44 套，占前十名成交量的 6.48%；南海区有 7 个，共成交 552 套，占前十名成交量的 81.30%；顺德区有 2 个，共成交 83 套，占前十名成交量的 12.22%。

2016年第22周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地香树花园	南海	160	16822	10956
2	保利滨湖花园	南海	101	10751	17141
3	金域花园	南海	79	7620	18013
4	金名都	南海	67	6668	20405
5	中南海晖城	南海	58	4981	6348
6	紫山花园	南海	48	6112	12757
7	万科水晶花园	顺德	45	3540	16238
8	普君新城	禅城	44	3982	14175
9	长信银湾花园	南海	39	1923	7590
10	珺睿华府	顺德	38	4806	13544

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、禅桂重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第22周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
——	——	——

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	3	13396	437	126-167 平米 3-4 房 217-251 平米, 284-747 平米别墅	98*99*99
普君新城	44	14175	323	74-143 平米	98*99-5000 准签
卓景花园	0	0	12	90 方 3 房	98*99
铂顿商业中心	0	0	78	47-60 m ² 公寓	98 折
科秦君御华府	0	0	92	首期推出 A/B 两栋单 位,A 栋为 LOFT 公寓, 39-43 m ² 。B 栋为洋房, 60-99 m ²	团购一万抵五万
时代云图苑	0	0	687	三居室 85-116 平米 四居室 142-143 平米	95*99*98
明福智富广场	1	8145	58	72 m ² 、86 m ² 、87 m ² 、 129 m ² 住宅	98*99 折
玫瑰铂金公馆	0	0	83	20-81 m ² 公寓	——
岭南隽庭	5	13558	570	81-119 方两三房、165 方四房	98*98*99*99
富力广场	3	13695	43	85-145 方	商业贷款: 94*97*90 公积金贷款: 97*90
科恒岭南水岸 豪庭	12	13144	140	64-90 m ²	存 5 千享 3 万
科恒文昌华府	8	13396	210	主推 1 座 60-90 m ² 洋 房	购房可享 91 折优惠
御东公寓	1	10569	267	3-7 层为带返租酒店 式公寓, 8-13 层为个 性化公寓, 14-16 层为 LOFT 公寓, 34-38 m ²	——
越秀可逸诚品 广场	12	12711	138	72-126 平米二至四房	认筹 2 万抵 95 折优惠
兆阳大厦	6	13978	852	40.56-94.71 m ² 公寓	——

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	0	0	10	90、180-202 m ² 四房	98*98*96
星星华园国际花园	0	0	119	酒店式公寓 30-60 m ² ; 住宅 127-200 m ² , 二期 商铺 40-500 m ²	—
盛南新都花园	14	8266	245	75-122 m ² 二至四房	95*99*99*99; 一次 性额外 98
凯德·城脉	0	0	3	120-145 平米三、四房 单位	97*97, 部分余货一 口价促销
世博嘉园	4	9388	798	73-345 方	98
华福国际公馆	1	10317	7	95-147 m ² m ²	—
万通国际大厦	0	0	181	一居室 24-64 平米 二 居室 50-93 平米	2.5 万抵 10 万
珑景花园	13	10671	234	78-128 m ² 2-3 房, 159-180 m ² 四房、 380-420 m ² 复式	98
佛山雅居乐花园	0	0	17	130-150 m ²	—
保利天玺花园	2	10408	69	34-54 m ² 公寓、157-176 m ² 住宅	公寓: 2 万抵 8 万 住宅: 98*99 折
佛山雅居乐佰利郡花园	1	8946	32	90 平米三房、205 平米 四房	—
凯德·瀚城	0	0	1	叠墅 261-315 平米, 洋 房 89 平米	98*99 折
东江国际商住中心	0	0	99	73-93 平米两房, 121 平米三房	9 折
翠堤明珠花园	1	12037	2	四五房 220-234 平米	—
财富金鸿大厦	11	12109	99	70-91 平米二至四房	—
融利大厦	3	11909	283	72.12-124.95 平米住宅	—
绿地璀璨家园	18	12910	129	三居室 89-107 平米 四 居室 123-141 平米	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸城市花园	1	10191	46	137-172 平米中大户 型, 80-89 平米小户型	98 折
保利东湾	0	0	2419	90-300 m ²	98*98*98*99
碧桂园城市花园	0	0	3	余货 120-160 m ² 平层 3-4 房、340-519 m ² 复 式别墅	98 折
沿海馨庭	5	11364	78	89~91 m ² 、122~123 m ²	99*99
东平广场	19	16193	350	87-142 m ² 住宅	1 万抵 5 万*98*99, 准时签约再 99

丽湾华府	0	0	8	90-118 m ² 两至三房	98*98
君悦华府	0	0	2	三至四房户型, 83-140 平米	99
怡翠晋盛花园	16	15550	353	91 m ² ~240 m ² 三房、四房	98*98*99*99
滨海御庭全新二期	0	0	201	洋房: 181 平米 4 房 写字楼: 310-324 平米	洋房: 98 折, 写字楼: 10 万抵 30 万
华阳嘉苑	0	0	11	90-146 m ² 三房	一口价
龙光天湖华府	11	14217	36	89-113 方三房	98*98*99*99
依云国际财富中心	0	0	454	34 m ² 公寓	总价减 2.5 万
富凯国际公馆	2	11588	1	87、108 方三房	98*98*99*99
磐石大厦	0	0	107	100-330 方写字楼	登记 5 万享 97*98 折
时代花样华庭	0	0	0	84-98 方三房	2 万抵 5 万, 享 97 折优惠
南裕欣府	1	9308	49	90-117 方三房	一次性付款享额外 99 折

禅西板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	1	7300	130	90 平米两房、72-75 m ² 一房、88-130 m ² 三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源国际商务公寓	0	0	38	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	0	0	0	84、88 m ²	98*99*99*99-5000
汇银新港湾花园	5	8908	186	70-160 m ² 二至四房	96*99*99 折
水悦龙湾园	8	7368	285	77-91 m ² 、129 m ² 、143 m ² 、87-167 m ² 二到五房	98*99
汇博国际广场	0	0	41	46-47 m ² 商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	12	6925	630	90-140 m ² 洋房; 237-430 m ² 大平层、复式单位; 150-160 m ²	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	31	6250	555	写字楼 100-1500 平米 住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	320	35-1150 m ² 写字楼式公寓	98*99 折
御璟上院	0	0	93	140-144 方四房和 35 方小单位	——
卓远云峰台	0	0	28	77-94 m ²	一次性付款 9.9
百业苑	5	8147	25	70-108 m ² 二至四房	——

金谷国际五金交易中心	0	0	1197	45平米公寓、30-229平米商铺	98
领地海纳珑庭	8	8421	128	78、89 m ²	95*98*98*99
智博丽海花园	0	0	89	134-146 m ² , 90 m ² 、92-93 m ²	一次性97; 纯商贷98*公积金99
美誉紫薇花园	2	5850	183	69-105 m ² 二三房住宅, 公寓34-70方	98折
源海国金广场	5	8702	611	住宅90 m ² 三房, 公寓140-260 m ² , 写字楼500-2000 m ² 单位	98*98*99
海湾城市嘉园	17	10343	70	90—154 m ² 三至四房	98*98*99
依云轩	0	0	32	143、152 m ² 四房	98*98
卓远广场	5	9421	93	90 m ² 三房	99*98*98
佛山华强广场	5	8124	402	53-90 m ² 一至四房	预存5000元可享3万优惠并优选楼层
广东零壹科技产业园	2	6437	64	写字楼84-132平米, 公寓44-79平米	—
涟岸花园	29	8925	157	洋房87-260平米, 别墅250-350平米	—
绿岛湖颐号花园	2	12772	114	143-201 m ² 四房, 280 m ² 四五房	143-201 m ² 产品预存5万可享96折优惠, 280 m ² 产品预存10万享96折优惠
绿地未来商业中心	0	0	651	90-126 m ² "N+1"房	—
童梦家园	18	9484	118	80 m ² 两房, 111 m ² 、113 m ² 四房	1万抵9折
华南电源创新科技园	0	0	27	1200-2000 m ² 工业厂房	—

季华路沿线

项目	签约套数	均价(元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品尚院	0	0	1	37 m ² 、42 m ² 、56 m ² 、77 m ² 、102 m ² 及109 m ²	95折
东海银湾豪园	1	11305	58	二居室81-89平米 三居室78-90平米 四居室90-176平米	98*99折
恒福国际	0	0	85	32-78 m ² ; 主推37 m ²	—
禅城绿地金融中心	0	0	658	三居室86平米 四居室116-141平米	97*99
天丰花园	1	9759	12	70、89、126平米的两三房	—
星星广场	0	0	39	89-139平米三房、167平米四房	95*96*97*99
万科广场	0	0	132	87-134平米	住宅:

					95*97*98*99*99 写字楼: 98
佛山雄盛王府广场	12	10630	1784	80、110 m ²	9折, 2万抵5万
粤晖富居	9	11460	132	67-165 m ²	减5万*98*99
招商臻园	2	15079	7	160-173平米的四房, 228-239平米的复式	登记享99折优惠

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	0	0	109	69-88平米二房、 89-168平米三房	97折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 m ²	—
中海千灯湖花园	0	0	6	290 m ² 、210 m ² 、136 m ² 、190 m ² 、404 m ²	—
万科金域国际花园	0	0	100	87 m ² 、88 m ² 三房及 113 m ² 四房,	减2—5万
创鸿广场	0	0	427	132-215 m ²	95*99*99折
依岸康堤花园	4	12706	145	89方三房	—
丽日世纪·金鼎	3	14532	92	37-49平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	503	六期120-360 m ² 写字 楼	—
宏宇景裕豪园	2	13773	455	90、116三房和128 m ² 四房	2万享98折
华南国际金融中心	0	0	792	45-316 m ² 公寓	98折
天晨商业大厦	0	0	76	70-100 m ² 写字楼	97折
南海万达广场	2	11020	465	85-90 m ² 三房, 130 m ² 、143 m ² 四房, 东塔80-1800 m ² 写字楼	住宅: 按揭97折, 一次性93折; 七日内准时签约享准签99折 商业: 三万抵八万
灯湖华府	16	16736	47	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	1万抵10万
创越时代文化创意园	0	0	351	87-148 m ² 、40-146 m ² 、32-267 m ²	95*98*99
保利心语花园	0	0	49	66-120 m ² 三房	98折*98折*98折*99折*99折
佳兆业水岸新都花园	0	0	76	90 m ²	减2万*99*99
御水岸花园	6	18757	28	90-145 m ²	99*98*99
联达大厦	0	0	229	230-330平米写字楼	预存10万抵98折
聚元商业中心	11	9481	133	42、54方公寓	一次性96*98*98按揭96*98*99

嘉邦国金中心	1	8601	205	2座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	全线 88 折, 1 万抵 10 万
珑悦花园	12	13852	311	77、89、117、143 平米的二~四房	95*99
金色领域广场	58	11038	960	31、39、48、63 m ² 精装公寓以及 93、125 m ² 的 LOFT 毛坯产品	2 万抵 6 万, 折扣 97*99, 准时签约减 5000 元
国际创智园二区	0	0	274	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	88	50-120 平米写字楼	—
丽雅嘉园	0	0	322	公寓 30-50 平米, 洋房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	450	75-480 m ² 写字楼	—
中海寰宇天下花园	0	0	3	89-168 m ²	—
中海锦苑	9	16582	289	90-143 平方米三四房	98*99
金城花园	80	17944	222	90 m ² 的三房和 120 m ² 的四房	1 万享 97*98 折
越秀星汇云锦广场	0	0	566	41—43 m ² 单间 50—59 m ² 一房一厅 91 m ² 二房两厅公寓	2 万抵 5 万*99 折
方舟建筑产业中心	0	0	209	100-300 m ² 产业写字楼	2 万抵 5 万、额外 98 折、2 万元装修礼包、8000 元物管费以及 6000 元车位使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	27	89、109 m ² 三房, 130 m ² 四房	一次性 96 折、按揭 97 折、公积金 98 折
富罗恩斯广场	14	10811	250	38-65 m ² LOFT 公寓	—
中铁建水岸公馆	20	19908	237	90 m ² 三房	2 万抵 8 万+99*99*99*99 折
富丰新城	19	15684	227	89-144 m ²	2 万抵 96 折
新凯广场	5	14028	468	45-55 m ² 公寓	预存 2 万享 5 万
时代廊桥苑	13	18736	341	85、95、98 m ² 三房, 115 m ² 四房	预存 2 万抵 3 万, 再享 98 折优惠
依云置地中心	2	11579	541	推出 3 座写字楼	—
金城雅园	5	19561	31	192、221、352、370 m ² 洋房, 251 m ² 别墅	—
保利滨湖花园	101	17141	184	71、92、99、106、107、128、144 m ²	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99 折

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台, 签约数据存在一定滞后性, 仅供参考之用】



雅丽豪庭-开盘快讯

项目名称	雅丽豪庭
发展商	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
代理商	自售
项目位置	佛山市南海区罗村街道贵隆路1号
类型/规模	占地 260000.0 平方米，总建筑面积 800000.0 平方米
推售套数	31 座，2 梯 3 户和 2 梯 4 户，层高 14，共 98 套。 34 座，2 梯 4 户，层高 14，共 168 套。
推售户型	<p>31 座 A:</p> <p>01 单位 135.21 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 02 单位 130.37 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 03 单位 135.21 m² 三房两厅两卫 (14 套) ;</p> <p>31 座 B:</p> <p>04 单位 87.77 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 05 单位 90.1 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 06 单位 90.1 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 07 单位 87.77 m² 三房两厅两卫 (14 套) ;</p> <p>31 座 C:</p> <p>08 单位 87.77 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 09 单位 90.1 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 10 单位 90.1 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 11 单位 87.77 m² 三房两厅两卫 (14 套) ;</p> <p>34 座 A:</p> <p>01 单位 87.99 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 02 单位 90.32 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 03 单位 90.32 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 04 单位 87.99 m² 三房两厅两卫 (14 套) ;</p> <p>34 座 B:</p> <p>05 单位 88.24 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 06 单位 90.57 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 07 单位 90.57 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 08 单位 88.24 m² 三房两厅两卫 (14 套) ;</p> <p>34 座 C:</p> <p>09 单位 87.99 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 10 单位 90.32 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 11 单位 90.32 m² 三房两厅两卫 (14 套) ; 12 单位 87.99 m² 三房两厅两卫 (14 套)</p>
开盘时间	2016 年 6 月 4 日
开卖方式	自然开售

开盘地点	雅丽豪庭销售中心
均价 (折后价)	31座A级135㎡, 均价8100~8200元/㎡ 31座B、C级, 87~90㎡, 均价7500元/㎡ 34座A、B、C级, 87~90㎡, 均价7100~7300元/㎡
优惠活动	31座A级135㎡折扣: 98折; 31座B、C级和34座折扣: 98*99折
销售率	31座A级135㎡销售5套, 消化率12%; 31座B、C级销售17套, 消化率30%; 34座销售18套, 消化率11%;
到场客户数量	当天到场客户106批, 截止6月4号成交40套。
客户构成	罗村占60%, 张槎25%, 禅桂15%。

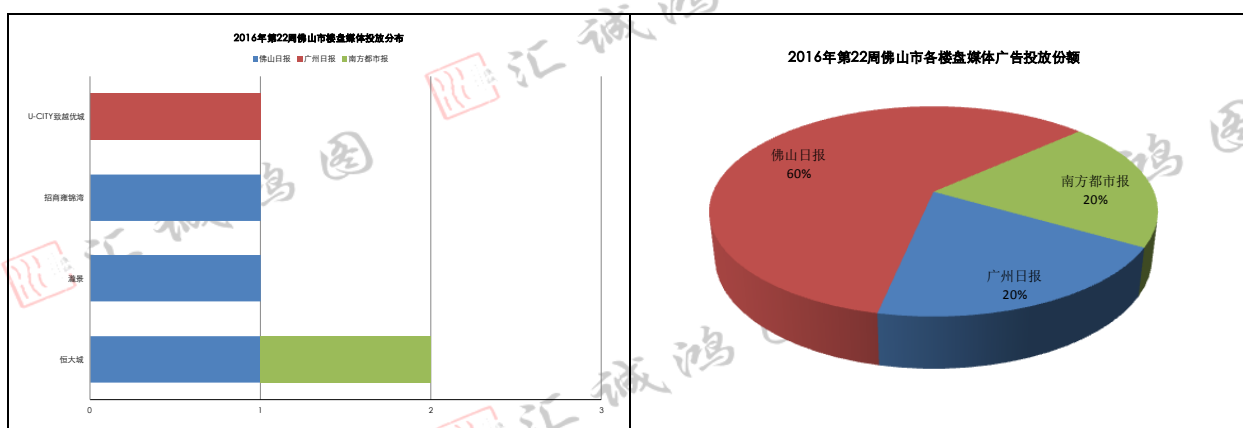
保利公园里10座开盘快讯

项目名称	保利公园里(备案名: 保利拉菲公馆)
发展商	保利华南
代理商	保代、汇诚鸿图
项目位置	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路3号
类型/规模	占地4.7万㎡, 总建筑面积19万㎡
推售套数	10座01、03、04户型共69套
推售户型	10座: 2梯4户; 24层高 共推售69套 10座01(北向)单位建面146方, 套内120方, 3+2房2厅2卫, 23套; 10座03(南向)单位建面107/114方, 套内87/94方, 2+1房2厅2卫, 23套; 10座04(南向)单位建面107方, 套内88方, 2+1房2厅2卫, 23套;
开盘时间	2016年6月3日下午6:30
开卖方式	集中抽签
均价(折后价) 及去化率	10座01(北向): 7802元/㎡; 成交17套; 10座03(南向): 8191元/㎡; 成交8套; 10座04(南向): 8053元/㎡; 成交20套 共计成交45套。 整体均价: 8000元/㎡
优惠活动	认筹98*现场成交98*开发商主管98, 另外开卖当天折扣: 一次性或按揭98/ 公积金99*准时签约99
销售率	截至20:00 1、去化率65%; 2、解筹率80%(筹量56个)
到场客户数量	当天客户到场48批, 乐从本地客户为主, 占90%

备注	1、5月21号开始认筹,5万享98折;截止6月3日共收筹54个; 2、客户主要选择01、04户型,主要看中单边位、性价比高; 3、当天到场客户主要以乐从本地客户为主,年龄在30~40岁居多;少部分禅城、南海客户 4、现场所有筹客走完选房流程后可进行抽奖
----	---

 一周报广

上周全市见报楼盘4个,硬广投放5则,环比增加1则。主要投放佛山日报有3则,广州日报1则,南方都市报1则;版面中,整版有2则,半版有3则。



2016年第22周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
禅城	招商雍锦湾	6月3日	佛山日报	半版	因湖而来 以江为伴
	瀧景	6月3日	佛山日报	半版	千亿瀧景 钜著佛山
南海	U-CITY 致越优城	6月1日	广州日报	整版	一线灯湖 一席千金
	恒大城	6月3日	南方都市报	整版	样板示范区 现正荣耀绽放
		6月3日	佛山日报	半版	样板示范区荣耀绽放

【统计范围:佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图