



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第13周：成交突破历史高位 整体成交价格回落

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签1803套，环比大增345套，环比大涨23.7%，同比翻了2.4倍；总成交面积为16.18万平米，环比上调1.19万平米，环比上涨8.0%，同比增长达2倍；成交均价为9596元/平米，环比小幅下降2.3%，同比上涨11%；总成交额为15.52亿元，环比增加0.81亿元，环比涨幅5.5%，同比上升232%。成交套数突破历史最高位（2015年5月4日至5月10日周成交量1523套），直逼2000套周成交量。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周北滘、大良、容桂三个镇街的成交套数均超过200套。北滘成交情况异常火爆，上周成交量达到597套高位，其中广夏花园的经济适用房成为顺德区TOP10榜的榜首，成交量达530套，贡献率约9成；大良网签量为355套，珺睿华府（恒大帝景）本周继续开盘势头，网签量达204套，成为TOP10榜的探花；容桂一共成交225套，弘泰利花园（顺德时代倾城）和荟景花园（城光·荟景）成为片区老大和老二；勒流上周成交量为150套，新项目勒流碧桂园周成交约100套，碧桂园品牌项目销量可观，本年度排名有望蹿升；陈村上周网签共149套，仅以1套之差落后于勒流。

成交均价方面，上周陈村、大良和乐从成交均价维持“破万”分别为12663元/平米、12407元/平米和11131元/平米；北滘本周由于经济适用房广夏花园大批量成交，拉低了成交均价为8545元/㎡；容桂、伦教、龙江和勒流均处于“7字头”分别为7917元/平米、7825元/平米、7458元/平米和7358元/平米；杏坛和均安继续“掉队”分别为5745元/平米和5331元/平米。

一周市场总结：近一个月以来，顺德区的周成交量直线攀升，上周成交量狂飙至1803套，环比大增345套，环比大涨23.7%，同比翻了2.4倍，重新刷新历史高位（历史高峰为2015年5月4日至5月10日周成交量1523套）。成交均价有所下降，主要由于北滘的广夏花园经济适用房项目集中网签，使成交均价小幅下降2.3%，同比上涨11%。成交量的上升推动多个项目集中预售推货，备战下一个白金假期“五一小长假”，批售面积达到11.39万平米，其中住宅占97.5%。本周的土地成交成为亮点，位于佛山新城的占地12.07万平米的住宅用地由福建中维房地产开发有限公司以37.25亿元竞得，佛山新城已经聚集了保利、碧桂园、华润等势力强劲的开发商，同时吸引更多优质的外来开发商加入，提升区域项目的多样性。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016年第13周（2016年3月28日—2016年4月3日），顺德区暂无土地供应。

2016 年第 13 周顺德房地产市场土地供应一览表

| 交易编码 | 交易方式 | 地块位置 | 地块面积(万方) | 地块用途 | 挂牌日期 |
|------|------|------|----------|------|------|
| — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 13 周 (2016 年 3 月 28 日—2016 年 4 月 3 日)，顺德区共成交 4 宗土地，其中 2 宗分别是位于佛山新城的占地 12.07 万平米和位于容桂的占地 11.20 万平米的住宅用地，其余 2 宗为工业用地。

2016 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万方) | 容积率 | 总成交价(万元) | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|------------------|--------------------------|----------|-----|----------|---------------|------|-------------------------------|-----------|
| TD2016(SD)WG0009 | 顺德区乐从镇天虹路南侧、永盛路以西地块 | 12.07 | 4.0 | 372543 | 福建中维房地产开发有限公司 | 7737 | 城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融、其他商服用地 | 2016/3/30 |
| TD2016(SD)WG0010 | 顺德区容桂容里居委会建丰路以西、昌明西路以东地块 | 11.20 | 3.0 | 78957 | 深圳市钜创投资有限公司 | 2350 | 城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融、其他商服用地 | 2016/3/31 |

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万平米) | 容积率 | 总成交价(万元) | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|--------|------|-----------|-----|----------|-----|------|------|------|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万平米) | 容积率 | 总成交价(万元) | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|------------------|--------------------------|-----------|-----|----------|----------------|------|------|-----------|
| TD2016(SD)WG0008 | 顺德区顺德西部生态产业启动区 C-09-1 地块 | 13.34 | 2.0 | 7603 | 广东千山医疗器械科技有限公司 | 285 | 工业用地 | 2016/3/30 |
| TD2016(SD)WG0007 | 顺德区顺德科技工业园 A 区南-4-2 号地块 | 8.03 | 2.5 | 12039 | 广东万家乐燃气具有限公司 | 600 | 工业用地 | 2016/4/1 |

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 13 周 (2016 年 3 月 28 日—2016 年 4 月 3 日)，顺德区有 6 个项目新增预售，分别是位于北滘的深业城、江山花园(美的君兰江山)和美的翰诚嘉园，位于乐从的保利拉菲花园，位于容桂的弘泰利时代花园(顺德时代倾城)和位于勒流的新项目勒流碧桂园，批售面积共 11.39 万平米，用途是住宅和商铺，其中住宅共 11.11

万平米。

2016 年第 13 周顺德房地产市场新增预售一览表

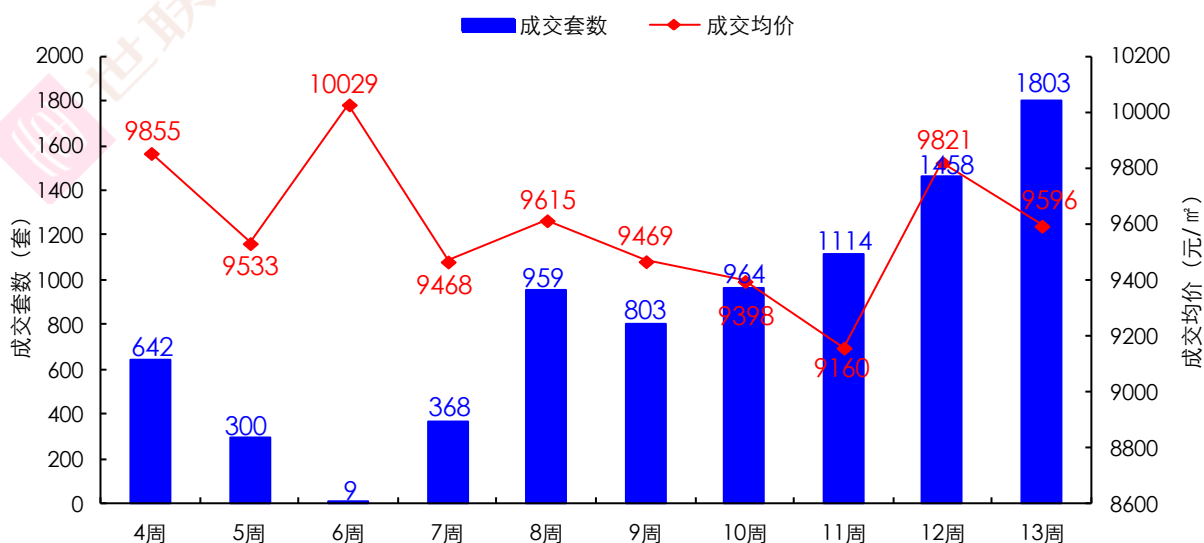
| 时间 | 名称 | 行政区 | 地址 | 用途 | 批售面积 (万平方米) | | | 开发商 |
|----------|---------|-----|---------------------------|-------|-------------|------|----|-------------------|
| | | | | | 住宅 | 商业 | 其它 | |
| 4 月 1 日 | 深业城 | 北滘 | 北滘镇广教社区居民委员会南源东路 2 号 | 住宅 | 1.54 | | | 佛山市顺德区深业房地产有限公司 |
| 3 月 30 日 | 保利拉菲花园 | 乐从 | 乐从社区居民委员会映翠北路 3 号 | 住宅 | 0.96 | | | 佛山市顺德区保利房地产有限公司 |
| 3 月 30 日 | 保利拉菲花园 | 乐从 | 乐从社区居民委员会映翠北路 3 号 | 住宅 | 0.86 | | | 佛山市顺德区保利房地产有限公司 |
| 3 月 30 日 | 弘泰利时代花园 | 容桂 | 容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 83 号 | 住宅 | 0.89 | | | 佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司 |
| 4 月 1 日 | 江山花园 | 北滘 | 北滘镇君兰社区居民委员会美的大道 10 号 | 住宅 | 1.76 | | | 广东美的置业有限公司 |
| 4 月 1 日 | 美的翰诚嘉园 | 北滘 | 北滘社区居民委员会东兴路 31 号 | 住宅 | 2.03 | | | 广东美的置业有限公司 |
| 4 月 1 日 | 勒流碧桂园 | 勒流 | 勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路 3 号 | 住宅/商铺 | 1.86 | 0.20 | | 佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司 |
| 4 月 1 日 | 勒流碧桂园 | 勒流 | 勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路 3 号 | 住宅/商铺 | 1.21 | 0.08 | | 佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司 |

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 1803 套，环比大增 345 套，环比大涨 23.7%，同比翻了 2.4 倍；总成交面积为 16.18 万平米，环比上调 1.19 万平米，环比上涨 8.0%，同比增长达 2 倍；成交均价为 9596 元/平米，环比小幅下降 2.3%，同比上涨 11%；总成交额为 15.52 亿元，环比增加 0.81 亿元，环比涨幅 5.5%，同比上升 232%。成交套数突破历史最高位（2015 年 5 月 4 日至 5 月 10 日周成交量 1523 套），直逼 2000 套周成交量。（若无另外说明，则均指套内面积）

2016 年第 13 周顺德区一手住宅成交走势



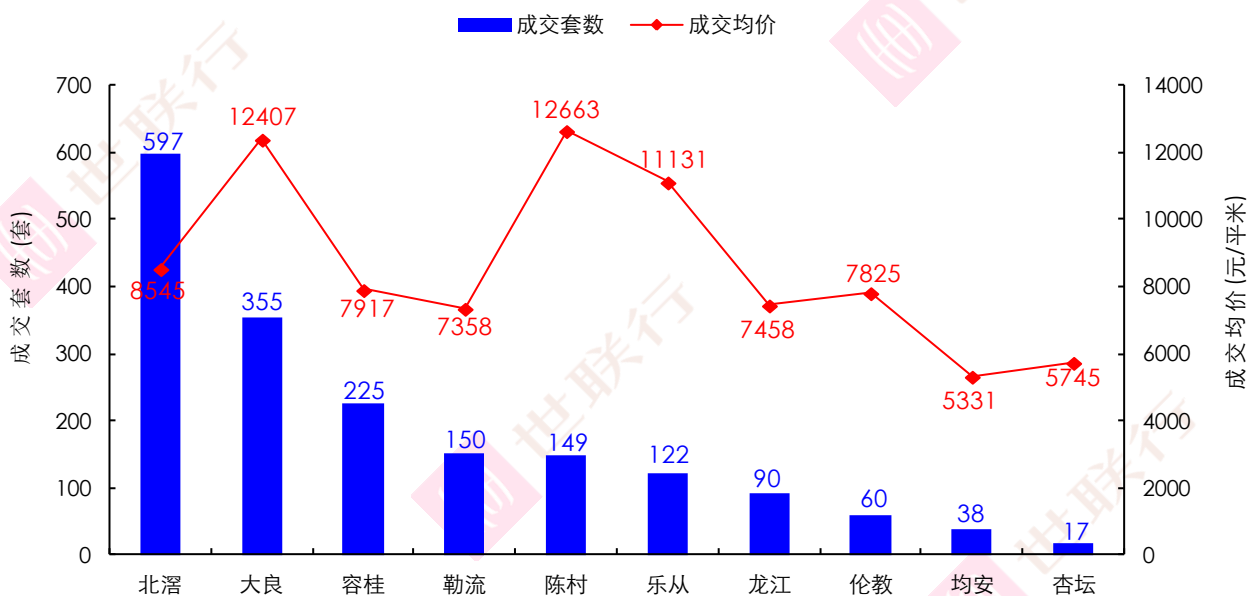
【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周北滘、大良、容桂三个镇街的成交套数均超过 200 套。北滘成交情况异常火爆，上周成交量达到 597 套高位，其中广夏花园的经济适用房成为顺德区 TOP10 榜的榜首，成交量达 530 套，贡献率约 9

成；大良网签量为 355 套，珺睿华府（恒大帝景）本周继续开盘势头，网签量达 204 套，成为 TOP10 榜的探花；容桂一共成交 225 套，弘泰利花园（顺德时代倾城）和荟景花园（城光·荟景）成为片区老大和老二；勒流上周成交量为 150 套，新项目勒流碧桂园周成交约 100 套，碧桂园品牌项目销量可观，本年度排名有望蹿升；陈村上周网签共 149 套，仅以 1 套之差落后于勒流。

成交均价方面，上周陈村、大良和乐从成交均价维持“破万”分别为 12663 元/平米、12407 元/平米和 11131 元/平米；北滘本周由于经济适用房广夏花园大批量成交，拉低了成交均价为 8545 元/㎡；容桂、伦教、龙江和勒流均处于“7 字头”分别为 7917 元/平米、7825 元/平米、7458 元/平米和 7358 元/平米；杏坛和均安继续“掉队”分别为 5745 元/平米和 5331 元/平米。

2016年第13周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：近一个月以来，顺德区的周成交量直线攀升，上周成交量狂飙至 1803 套，环比大增 345 套，环比大涨 23.7%，同比翻了 2.4 倍，重新刷新历史高位(历史高峰为 2015 年 5 月 4 日至 5 月 10 日周成交量 1523 套)。成交均价有所下降，主要由于北滘的广夏花园经济适用房项目集中网签，使成交均价小幅下降 2.3%，同比上涨 11%。成交量的上升推动多个项目集中预售推货，备战下一个白金假期“五一小长假”，批售面积达到 11.39 万平米，其中住宅占 97.5%。本周的土地成交成为亮点，位于佛山新城的占地 12.07 万平米的住宅用地由福建中维房地产开发有限公司以 37.25 亿元竞得，佛山新城已经聚集了保利、碧桂园、华润等势力强劲的开发商，同时吸引更多优质的外来开发商加入，提升区域项目的多样性。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 13 周（2016 年 3 月 28 日—2016 年 4 月 3 日）仅位于陈村的星英半岛 1 个项目开盘。

2016 年第 13 周顺德房地产市场开盘情况

| 区域 | 项目名称 | 开发商 | 推售楼栋 | 户型面积 | 销售情况（销售率） | 开盘时间 | 均价 |
|----|------|-----------------|--------------|--------|-----------------|---------|--------------|
| 陈村 | 星英半岛 | 广东星星三英房地产开发有限公司 | 16 座，共 124 套 | 89 ㎡三房 | 销控 6 套，销售率约为 5% | 4 月 1 日 | 10000 元/㎡ 毛坯 |

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：广夏花园、珺睿华府（恒大帝景）、勒流碧桂园、星英半岛花园、龙江碧桂园华府、博澳城、怡翠晋盛花园、弘泰利花园（顺德时代倾城）、保利名苑（顺德保利中央公园）和荟景花园（城光·荟景）。

成交前十强的楼盘成交总量 1135 套，占全区成交总套数的 62.95%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，勒流和容桂分别占 2 个，北滘、大良、陈村、龙江、乐从和伦教各占 1 个。

2016 年第 13 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

| 排名 | 项目名称 | 区域 | 签约套数 | 签约面积 | 签约均价 |
|----|---------|----|------|----------|-------|
| 1 | 广夏花园 | 北滘 | 530 | 33287.61 | 7934 |
| 2 | 珺睿华府 | 大良 | 204 | 20077.34 | 13484 |
| 3 | 勒流碧桂园 | 勒流 | 95 | 8187.54 | 8420 |
| 4 | 星英半岛花园 | 陈村 | 64 | 4449.29 | 11910 |
| 5 | 龙江碧桂园华府 | 龙江 | 57 | 4743.46 | 8570 |
| 6 | 博澳城 | 勒流 | 44 | 4925.01 | 5692 |
| 7 | 怡翠晋盛花园 | 乐从 | 41 | 3457.69 | 14656 |
| 8 | 弘泰利花园 | 容桂 | 37 | 3158.6 | 8350 |
| 9 | 保利名苑 | 伦教 | 34 | 3467.08 | 8575 |
| 10 | 荟景花园 | 容桂 | 29 | 2700.62 | 9008 |

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平方米) | 销售均价(元/平方米) | 累计销售率 |
|----|--------|----------------|----------|------|-----------|-------------|-------|
| 大良 | 保利中环 | 保利广场 (8 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 中悦花园 (B 区 1 座) | 442 | 2 | 375 | 11801 | 31% |
| | | 中悦花园 (B 区 2 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 中悦花园 (B 区 4 座) | 99 | 1 | 98 | 10064 | 99% |
| | | 中悦花园 (B 区 5 座) | 1071 | 8 | 1024 | 10457 | 87% |
| | | 中悦花园 (B 区 6 座) | 314 | 3 | 287 | 10929 | 4% |
| | | 中悦花园 (B 区 7 座) | 361 | 4 | 354 | 10196 | 31% |
| | | 中汇花园 (3、4 座) | 622 | 3 | 726 | 8564 | 60% |
| | 畔海御峰花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16% |
| | | 3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63% |
| | | 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 6 座 | 944 | 3 | 829 | 11380 | 67% |
| | | B 区 (1、2 幢) | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | B 区 (3 幢) | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | B 区 (5 幢) | 703 | 4 | 508 | 13855 | 15% |
| | | B 区 (13 幢) | 235 | 2 | 192 | 12241 | 95% |
| | | B 区 (14 幢) | 756 | 6 | 610 | 12401 | 10% |
| | | 天悦湾花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5、6 座 | | 253 | 1 | 211 | 12000 | 29% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|-------------|-----------|-------------------------|----------|------|----------|------------|-------|
| | | 10 座 | 1542 | 12 | 1222 | 12618 | 87% |
| | | 11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | | 12 座 | 92 | 1 | 85 | 10900 | 98% |
| | 金地天玺花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 2 栋 | 465 | 1 | 273 | 17024 | 55% |
| | | 3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88% |
| | 康格斯花园 | 八区 19-21 座 | 262 | 3 | 360 | 7281 | 90% |
| | | 二期 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 嘉信城市花园 | 嘉兆台 1 幢 | 112 | 2 | 153 | 7334 | 95% |
| | | 嘉兆台 2 幢 | 380 | 8 | 549 | 6928 | 93% |
| | | 嘉兆台 3 幢 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 嘉兆台 5 幢 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 嘉兆台 6 幢 | 23 | 1 | 32 | 7281 | 31% |
| | 美的广场 | 擎峰 1 座 | 427 | 1 | 376 | 11335 | 36% |
| | | 擎峰 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | | 擎峰 3 座、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 擎峰 5 座、6 座 | 243 | 1 | 210 | 11581 | 99% |
| | 东城花园西山上筑 | 1-3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80% |
| | | 11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | | 12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 13 座 | 67 | 1 | 65 | 10240 | 100% |
| | | 15 座 | 1055 | 10 | 935 | 11285 | 40% |
| | | 16 座 | 256 | 2 | 234 | 10907 | 13% |
| | | 17 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | 依云郡花园 | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | | 5 座 | 455 | 3 | 387 | 11754 | 53% |
| | | 14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29% |
| | 大良碧桂园 | 17、18、22、23、35、63-65 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | | 34、57-59、70-72 号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | | 36-41、51、53、95 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| 42、66、67 号楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 73、74、90 号楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| 一街 13-16 号 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 60% | |
| 十一街 1-8 号 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 13% | |
| 龙湖春江名宸花园 | 1、2 座 | 538 | 7 | 629 | 8547 | 97% | |
| | 3、4 座 | 354 | 5 | 400 | 8841 | 99% | |
| | 5、6 座 | 782 | 10 | 875 | 8938 | 16% | |
| 景裕名都花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| | 2、3 座 | 366 | 2 | 318 | 11491 | 99% | |
| | 4 座 | 243 | 1 | 228 | 10646 | 71% | |
| | 5 座 | 2029 | 7 | 1666 | 12178 | 82% | |
| | 10 座 | 1213 | 5 | 1110 | 10932 | 71% | |
| 天鹅湖花园 | 1 号楼 | 967 | 1 | 347 | 27863 | 92% | |
| | 2、3、6、7 座 | 558 | 3 | 509 | 10973 | 25% | |
| | 4、5 座 | 231 | 2 | 203 | 11336 | 86% | |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------|----------|------------|-------|
| | | 8、9 座 | 220 | 1 | 191 | 11516 | 86% |
| | | 10、11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | A01-A04、E01-E21、F01-F24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28% |
| | | C13-C28、A15-A24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10% |
| | | D3、L10-13、L34-35、D8-18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | | T2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | | D4-D7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | 万科金域滨江广场 | 2 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | | 8 号楼 | 178 | 1 | 149 | 11912 | 89% |
| | | 9 号楼 | 648 | 3 | 440 | 14724 | 26% |
| | | 14 号楼 | 806 | 7 | 666 | 12101 | 50% |
| | | 15 号楼 | 142 | 1 | 110 | 12977 | 99% |
| | 凯顺楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9% | |
| | 国创商贸大厦 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% | |
| | 绿地商业中心 | 1 座 | 611 | 3 | 483 | 12651 | 90% |
| | | 2 座 | 143 | 1 | 111 | 12826 | 97% |
| | | 3 座 | 261 | 2 | 209 | 12501 | 97% |
| 珺睿华府 | 1、2、3 座 | 23381 | 194 | 17344 | 13480 | 10% | |
| | 9 座 | 3692 | 10 | 2733 | 13509 | 10% | |
| 景泽名轩 | 333 | 4 | 356 | 9342 | 85% | | |
| 北滘 | 尚悦名都花园 | 1、2、3 栋 | 133 | 1 | 99 | 13366 | 99% |
| | | 4、5 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 6 栋 | 1234 | 14 | 1254 | 9842 | 10% |
| | 美的翰诚 | 花园 1、2、5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 嘉园 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 嘉园 7、8 座 | 136 | 1 | 118 | 11537 | 100% |
| | | 嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 嘉园 11、12 座 | 70 | 1 | 90 | 7761 | 100% |
| | | 嘉园 13、14 座 | 476 | 6 | 570 | 8356 | 32% |
| | | 嘉园 15、16 座 | 828 | 8 | 795 | 10424 | 99% |
| | 深业城 | 7 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82% |
| | | 12 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 30、31 栋 | 361 | 3 | 321 | 11216 | 89% |
| | | 32 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 37、38 栋 | 430 | 4 | 426 | 10098 | 96% |
| | | 39、40 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 41 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 43、45、52 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 46、47、48、49、72 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 53、70、71 栋 | 611 | 4 | 720 | 8494 | 97% |
| | | 55、56、57 栋 | 80 | 1 | 84 | 9546 | 31% |
| | | 68 栋 | 630 | 6 | 681 | 9246 | 95% |
| | 江山花园 | 1、2 座 | 582 | 1 | 371 | 15658 | 64% |
| 5、6 座 | | 220 | 1 | 240 | 9144 | 95% | |
| 7、8、11、12、19、20、25、26 座 | | 689 | 3 | 619 | 11128 | 96% | |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---------------|----------|---|----------|------|----------|------------|-------|
| 容桂 | | 9、10 座 | 716 | 4 | 673 | 10648 | 25% |
| | | 13、14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 16、17 座 | 1674 | 9 | 1427 | 11728 | 100% |
| | 凤都雅居 | 1、2、3、5 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78% |
| | | 二期 6、7、8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 二期 10 座 | 74 | 1 | 107 | 6872 | 100% |
| | 顺德碧桂园 | 西苑泮翠庭一街、二街 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 西苑泮翠庭三街 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼) | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | | 西苑颐翠庭 (20 户) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#) | 703 | 1 | 650 | 10811 | 89% |
| | | 西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71% |
| | | 西苑颐翠庭 (四街 1、2 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 71% |
| | | 西苑颐翠庭 (四街 3 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座) | 216 | 1 | 118 | 18233 | 98% |
| | | 碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座) | 934 | 6 | 594 | 15725 | 99% |
| | 北滘雅居乐花园 | 1、2、3、4、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 6、7、8 座 | 153 | 1 | 161 | 9534 | 86% |
| | 雅居乐国际花园 | 3、4、5、6、7、8 座及独立商铺 | 294 | 3 | 298 | 9887 | 93% |
| | | 1、2、9 座 | 521 | 6 | 533 | 9781 | 92% |
| | 瑞璟花园 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 8% |
| | 丽的花园 | 18、19、20 座 | 70 | 1 | 110 | 6369 | 26% |
| 16、17、21、22 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 60% | |
| 容桂 | 龙光水悦熙园 | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 3、4 座 | 242 | 3 | 287 | 8451 | 99% |
| | | 7、8 座 | 604 | 10 | 760 | 7948 | 75% |
| | 美的御海东郡花园 | 天玑 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 畔岛 1、2 座 | 782 | 8 | 1351 | 5788 | 97% |
| | | 畔岛 3、4 座 | 417 | 6 | 845 | 4933 | 90% |
| | | 天行 1、2、8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 天行 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 天行 7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | 东圣维拉花园 | 6、7、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 8 座及地下室 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | | 11、12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|--------------------|--------------|--------------------------------|----------|------|----------|------------|-------|
| | | 15、17 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76% |
| | | 16 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10% |
| | | 23 座 | 113 | 2 | 142 | 7955 | 53% |
| | 保利外滩花园 | 1 座, 25-28 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82% |
| | | 4 座及 1-15 号商铺 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 13 座 | 210 | 1 | 230 | 9154 | 59% |
| | | 14 座 | 145 | 1 | 193 | 7480 | 83% |
| | | 15、21 座 | 280 | 2 | 387 | 7231 | 100% |
| | | 16 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 17 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 22 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 23 座 | 97 | 1 | 133 | 7325 | 99% |
| | | 24、33-38 座 | 188 | 1 | 207 | 9121 | 38% |
| | | 帝景花园 | 1 座 | 54 | 1 | 80 | 6714 |
| | 2、3 座 | | 84 | 1 | 115 | 7285 | 84% |
| | 4、5 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 雍雅家园 | 1 座 | 98 | 1 | 165 | 5950 | 99% |
| | | 2、3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | 凯蓝名都 | 1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 40 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 55 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 39、56 号楼 | 54 | 1 | 61 | 8839 | 98% |
| | | 45 号楼 1、2、3 梯 | 86 | 1 | 111 | 7762 | 99% |
| | | 41、42、43 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 46、48、49、50、51 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 52、53、53a 号楼 | 74 | 1 | 84 | 8827 | 100% |
| | | 58-63、65、66 号楼 | 84 | 1 | 157 | 5372 | 96% |
| | 36、38 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% | |
| | 东逸湾 | 东岸剑桥印象 81 户 | 714 | 2 | 688 | 10389 | 91% |
| | | 东岸剑桥印象 73 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| 东岸剑桥水岸 62 户 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% | |
| 东岸剑桥水岸 88 户 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% | |
| 东岸剑桥水岸 27 户 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% | |
| 东岸水漾林庭 58 户 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| 东岸高邸 119-130 号 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | |
| 倚湖居 7-8 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| 倚湖居 9-15 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% | |
| 中心广场一期 1、2 区 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 79% | |
| 中心广场 (东一城东翼 1-3 座) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 中心广场格林美 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 26% | |
| 中心广场逸翠峰 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% | | |
| 东怡水岸花园 | 桂花洲 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8% | |
| | 桂花洲 5、6 座 | 140 | 1 | 166 | 8440 | 72% | |
| | 桂花洲 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% | |
| 佳兆业金城花 | 多层住宅 8-16、29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69% | |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---------------|---------|------------------------|----------|------|----------|------------|-------|
| | 园 | 1、2 座 | 44 | 1 | 80 | 5524 | 97% |
| | | 5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81% |
| | | 7、8、19、20 座 | 875 | 18 | 1588 | 5514 | 89% |
| | | 27 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 多层住宅 17、18、27、28、30、31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| | | 21、22 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 容桂碧桂园 | 8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 6、7 座 | 117 | 1 | 153 | 7667 | 96% |
| | | 一、二、三街 70 户 | 457 | 1 | 354 | 12914 | 96% |
| | | 2、3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 13 座 | 185 | 1 | 293 | 6328 | 99% |
| | | 15 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 4、5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 16 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 11、17 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 18 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 水岸珑庭 | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 3、4、5、6 座 | 147 | 2 | 185 | 7973 | 92% |
| | | 7-10 座 | 546 | 9 | 809 | 6753 | 99% |
| | 颐澳花园 | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 5 座 | 111 | 2 | 190 | 5827 | 88% |
| | | 6 座 | 56 | 1 | 95 | 5886 | 91% |
| | | 7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | | 8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71% |
| | 凯蓝滨江公馆 | 2、3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% |
| | | 1 座 | 134 | 1 | 125 | 10687 | 100% |
| | 弘泰利花园 | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 4-6 座、S4、S6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| 7、8、9、10、11 座 | | 590 | 9 | 794 | 7424 | 96% | |
| 12、13 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| 时代 1、6 座 | | 484 | 7 | 541 | 8946 | 16% | |
| 时代 2、3 座 | | 823 | 11 | 959 | 8585 | 82% | |
| 时代 4、7 座 | | 589 | 8 | 680 | 8655 | 82% | |
| 时代 8 座 | | 152 | 2 | 185 | 8239 | 78% | |
| 凯蓝滨江华府 | 3、4 座 | 322 | 4 | 347 | 9289 | 53% | |
| | 1、2、5 座 | 904 | 12 | 927 | 9750 | 58% | |
| 香缤广场 | 3、4 座 | 195 | 3 | 253 | 7698 | 79% | |
| 城光荟景 | 5、6、7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50% | |
| 新幸福领汇家园 | 13、14 座 | 422 | 6 | 560 | 7537 | 9% | |
| 凯蓝滨江名门 | 1 座 | 1125 | 16 | 1223 | 9199 | 16% | |
| 杏坛 | 凯盛华府 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 金海岸花园 | 25 栋 E-L 单元 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|-----------|----------------|--------------------|----------|------|----------|------------|-------|
| | | 13 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 16 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 15 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 18 栋 | 105 | 1 | 220 | 4768 | 100% |
| | | 8 栋 A、B 单元 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 17 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | 顺宝花园 | B 区 30、31 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 13-17 座 | 39 | 1 | 84 | 4650 | 91% |
| | | B 区 28-29 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 美的时代花园 | 4、5、7、12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 8、9 座 | 98 | 2 | 177 | 5562 | 100% |
| | | 6、10、11 座 | 46 | 1 | 88 | 5205 | 100% |
| | 涛汇豪庭 | 7-12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31% |
| | | 1-6 座 | 412 | 4 | 709 | 5817 | 68% |
| | 嘉信绿景花园 | 2 号楼 | 46 | 1 | 76 | 6061 | 90% |
| | | 3 号楼 | 207 | 4 | 340 | 6083 | 69% |
| 5 号楼 | | 435 | 6 | 759 | 5735 | 39% | |
| 粤晖花园 | 1-19 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29% | |
| 龙江 | 奥斯登堡豪庭 | 10-11 幢 | 105 | 1 | 174 | 6000 | 79% |
| | | 7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53% |
| | | 5、6 座 | 82 | 1 | 134 | 6131 | 88% |
| | 峰景豪苑 | 3、4 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 5、6 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 1、2 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | 保利家园 | 24、25 栋 | 275 | 4 | 361 | 7607 | 96% |
| | | 14 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27% |
| | | 26-28 栋 | 342 | 5 | 457 | 7498 | 80% |
| | | 15-17 栋 | 573 | 6 | 757 | 7569 | 79% |
| | | 20-23 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 11、12 栋 | 86 | 2 | 134 | 6380 | 92% |
| | 锦翠华庭 | 2、4、6、8、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% |
| | | 1 座 | 438 | 10 | 669 | 6546 | 83% |
| | | 3、5、7、9、11、12、13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81% |
| | 中汇嘉园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31% |
| | | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42% |
| | 龙江碧桂园华府 | 3、4 座 | 3279 | 46 | 3813 | 8600 | 10% |
| | | 10-17 座 | 857 | 12 | 1009 | 8489 | 98% |
| 新龙豪庭 | 1、2、4、6、8-18 座 | 708 | 4 | 1518 | 4662 | 84% | |
| 勒流 | 天品花园 | 7、8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | | 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | 博澳城 | 2 区 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 3 区 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 3 区 3-4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 5 区 1-3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 6 区 5、6 座 | 468 | 8 | 824 | 5678 | 96% |
| 6 区 7-9 座 | 2220 | 35 | 3892 | 5704 | 95% | | |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|----------------|--------------|------------------|----------|------|----------|------------|-------|
| | | 8 区 3-7 座 | 141 | 2 | 276 | 5109 | 98% |
| | 凯茵花园 | 7 座 | 198 | 2 | 268 | 7376 | 94% |
| | 金马楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | 涛汇御河湾花园 | 2 座 | 61 | 1 | 93 | 6513 | 99% |
| | | 4 座 | 465 | 9 | 709 | 6559 | 52% |
| | | 5、6、7、8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19% |
| | | 17、18 座 | 125 | 1 | 169 | 7403 | 21% |
| | 勒流碧桂园 | 10-16 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13% |
| | | 1、2 座 | 1843 | 15 | 1867 | 9873 | 83% |
| 3、4 座 | | 4696 | 71 | 5788 | 8113 | 10% | |
| | 乐从雅居乐花园 | 9 座 | 1852 | 21 | 2046 | 9053 | 40% |
| | | 3、4、16、17 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | 风度广场 | 9、10、11 座 | 455 | 2 | 445 | 10207 | 78% |
| | | 2、3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 4、5、12 座及地下室商业部分 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 风度花园 | 1 座 | 323 | 2 | 380 | 8492 | 95% |
| | | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| 4 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% | |
| 6 座 | | 341 | 3 | 373 | 9152 | 10% | |
| 8 座 | | 186 | 2 | 172 | 10832 | 10% | |
| 9 座 | | 256 | 3 | 289 | 8863 | 85% | |
| 乐从 | 怡翠晋盛 | 御园 1、2 座 | 107 | 1 | 73 | 14671 | 75% |
| | | 御园 3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 御园 4 座 | 179 | 2 | 143 | 12527 | 97% |
| | | 御园 5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 御园 6 座 | 563 | 5 | 397 | 14185 | 82% |
| | | 御园 7、8 座 | 2824 | 24 | 1919 | 14718 | 41% |
| | | 3、4 座 | 212 | 2 | 185 | 11475 | 98% |
| | | 1、2 座 | 81 | 1 | 71 | 11481 | 95% |
| | | 5、6 座 | 423 | 5 | 368 | 11468 | 99% |
| | | 8 座 | 284 | 2 | 185 | 15382 | 63% |
| | | 7、9 座 | 488 | 2 | 278 | 17582 | 80% |
| | 10 座 | 633 | 3 | 368 | 17210 | 100% | |
| | 11 座 | 622 | 3 | 343 | 18134 | 10% | |
| 保利东湾 | 东滨花园 (1 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| | 东滨花园 (2 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| | 东滨花园 (3 座) | 245 | 1 | 184 | 13324 | 100% | |
| | 东滨花园 (5-8 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| | 东滨花园 11 座 | 199 | 1 | 141 | 14040 | 98% | |
| | 东滨花园 13 座 | 1139 | 2 | 607 | 18765 | 71% | |
| | 东滨花园 (14 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| | 东旭花园 (1 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| | 东旭花园 (3 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| 东旭花园 (4、5、8 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% | | |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---------|--------|-------------|----------|------|----------|------------|-------|
| | | 东滨花园 (16 座) | 202 | 1 | 162 | 12431 | 100% |
| | | 东御花园 (1 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 东御花园 (2 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 东御花园 (4 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 东御花园 (5 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 佛奥湾 | 1、2 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 18、19、20 号楼 | 1073 | 7 | 1490 | 7200 | 99% |
| | | 5 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 6、7、8 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89% |
| | 保利拉菲花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | | 7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70% |
| | | 12 座 | 267 | 3 | 271 | 9856 | 10% |
| | | 13 座 | 861 | 10 | 886 | 9711 | 40% |
| | 东平广场 | 1、2 栋塔楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82% |
| | | 3 栋塔楼 | 101 | 2 | 74 | 13682 | 91% |
| | | 4 栋塔楼 | 1404 | 14 | 1037 | 13535 | 69% |
| | | 6 栋塔楼 | 382 | 3 | 266 | 14397 | 3% |
| 星际半岛花园 | 1、2 栋 | 705 | 8 | 885 | 7973 | 66% | |
| | 1-7 排 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54% | |
| 富胜名邸 | | 130 | 3 | 154 | 8419 | 94% | |
| 均安 | 都市经典广场 | 住宅区 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 住宅区 2 座 | 114 | 2 | 213 | 5361 | 96% |
| | | 住宅区 3 座 | 324 | 6 | 575 | 5643 | 82% |
| | | 住宅区 4 座 | 97 | 2 | 164 | 5910 | 96% |
| | 柏涛湾豪园 | 3、4 座 | 207 | 5 | 415 | 4983 | 99% |
| | | 1、2 座 | 79 | 2 | 169 | 4680 | 99% |
| | | 5、6 座 | 683 | 16 | 1283 | 5325 | 83% |
| | | 7 座 | 499 | 10 | 981 | 5085 | 25% |
| | 8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| | 天汇公馆 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| 星豪湾 | 12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% | |
| 伦教 | 嘉好悦园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 2 座及 2 座裙楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | 涛汇领御花园 | 14-16 座 | 214 | 2 | 308 | 6959 | 99% |
| | | 10 座 | 59 | 1 | 82 | 7239 | 99% |
| | | 13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71% |
| | 保利名苑 | 3、4 座 | 298 | 3 | 347 | 8593 | 92% |
| | | 1、2、5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 9、10 座 | 930 | 11 | 1063 | 8747 | 68% |
| 6 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 31% | |
| 7、8 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 31% | |
| 11、12 座 | 1745 | 20 | 2057 | 8483 | 99% | | |
| 14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | | |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|------|---------|---------|----------|------|----------|------------|-------|
| 陈村 | 绿地尚品花园 | 1、2 座 | 77 | 1 | 71 | 10864 | 100% |
| | | 6、7 座 | 229 | 2 | 210 | 10926 | 97% |
| | | 8、9 座 | 107 | 1 | 105 | 10250 | 100% |
| | 万科水晶花园 | 1 号楼 | 1087 | 8 | 769 | 14133 | 95% |
| | | 2 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | | 4 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 24 号楼 | 109 | 1 | 90 | 12124 | 100% |
| | | 25 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 26 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 27 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 28 号楼 | 2213 | 14 | 1445 | 15309 | 66% |
| | | 29 号楼 | 1371 | 6 | 837 | 16387 | 50% |
| | | 万科缤纷西园 | 4 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6 号楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | 7 号楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 太平洋国际花园 | 1、2 栋 | 405 | 9 | 404 | 10030 | 98% |
| | | 3 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| | | 4 栋 | 97 | 2 | 94 | 10291 | 32% |
| | | 5 栋 | 329 | 6 | 280 | 11754 | 75% |
| | | 7 栋 | 200 | 4 | 193 | 10363 | 75% |
| | 星英半岛花园 | 1、2、3 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 4、5、6 栋 | 727 | 10 | 620 | 11718 | 96% |
| | | 7、8 栋 | 860 | 11 | 737 | 11663 | 100% |
| | | 9、10 栋 | 476 | 2 | 362 | 13156 | 71% |
| | | 11、12 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31% |
| | | 13 栋 | 241 | 3 | 201 | 11997 | 53% |
| | | 14 栋 | 221 | 3 | 201 | 11004 | 100% |
| | | 15 栋 | 1964 | 24 | 1598 | 12292 | 10% |
| | 景盛佳园 | 19 栋 | 889 | 12 | 797 | 11145 | 87% |
| | | 2 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89% |
| | | 3 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 6 栋 | 2433 | 29 | 2701 | 9008 | 99% |
| | | 7 栋 | 852 | 8 | 583 | 14612 | 97% |
| 8 栋 | | 259 | 2 | 206 | 12602 | 84% | |
| 悦星花园 | 10 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100% | |
| | 5 栋 | 470 | 6 | 458 | 10253 | 88% | |
| | 7 栋 | 80 | 1 | 87 | 9182 | 39% | |
| 星醍苑 | 1 栋 | 1424 | 16 | 1175 | 12124 | 75% | |
| | 3 栋 | 99 | 1 | 88 | 11198 | 75% | |

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

| 类别 | 政策/新闻/事件/动向 |
|----|----------------------------|
| 宏观 | |
| 政府 | 国务院通过《成渝城市群发展规划》 引领西部城市群建设 |

| | |
|------------|--|
| | <p>观点地产 2016-03-30 国务院总理李克强 3 月 30 日主持召开国务院常务会议，决定新设一批国家自主创新示范区，部署推进上海加快建设科技创新中心；通过《成渝城市群发展规划》。 央行：提高直接融资比重 保持人民币汇率稳定</p> <p>观点地产 2016-04-01 中国人民银行官网 4 月 1 日公布，近日，中国人民银行行长兼货币政策委员会主席周小川在北京召开 2016 年第一季度例会。 会议分析了当前国内外经济金融形势。会议认为，当前我国经济金融运行总体平稳，但形势的错综复杂不可低估。世界经济仍处于国际金融危机后的深度调整期。主要经济体经济走势进一步分化，美国积极迹象继续增多，欧元区复苏基础尚待巩固，日本经济低迷，部分新兴经济体实体经济面临较多困难。国际金融市场风险隐患增多。 央行：50.7%居民认为目前房价高 未来 3 月购房占比回落</p> <p>观点地产 2016-04-01 中国人民银行在全国 50 个城市进行了 2 万户城镇储户问卷调查，其中 50.7%的居民认为目前房价“高，难以接受”，较上季下降 1.3 个百分点。 国土资源部：“十三五”全面落实不动产统一登记制度</p> <p>观点地产 2016-04-01 “十三五”时期，要以创新增强国土资源事业发展新活力，创新耕地保护制度，深化土地管理制度改革，加快矿产资源管理制度改革，全面落实不动产统一登记制度等。 上海公积金管理中心：政策会有调整 但细节尚未确定 公积金中心正在研究完善住房公积金制度的相关政策，如有新的措施出台，将根据信息公开的要求及时向社会公布。 沈阳发“二十二条”救市新政 给予个人购买住房奖励</p> <p>观点地产 2016-03-28 实行“认贷不认房”政策，贷款的最低首付比例为 20%，最高贷款额度提高为单方 50 万元、双方 70 万元、三方 90 万元。</p> |
| <p>开发商</p> | <p>中铁建去年房地产业务收入 286 亿 毛利降 3.78%</p> <p>观点地产 2016-03-31 2015 年中铁建房地产开发业务方面的营业收入达到 286.71 亿元，比 2014 年增长了 14.95%，毛利为 74.58 亿元，同比前一年微增 0.37%。 华侨城 2015 年净利润约 46.41 亿 同比下降 2.80%</p> <p>观点地产 2016-03-30 公告显示，2015 年其营业总收入 322.36 亿元，同比增长 4.94%；营业利润为 68.88 亿元，比上年同期减少 6.28%；归属于上市公司股东的净利润约为 46.41 亿元，同比下降 2.80%。 万科集团整体入驻淘宝 全国 350 家楼盘正式上线</p> <p>观点地产 2016-04-01 4 月 1 日，淘宝网与万科集团对外证实，公司将以“集团”身份整体入驻淘宝房产频道，全国共 350 家万科楼盘已正式上线万科淘宝官方品牌馆。 佳兆业牵手深圳国企 涉及旧改工改工产业升级项目</p> <p>观点地产 2016-04-01 龙岗区产服集团及旗下国高育成公司与佳兆业，是一次“国有+民企”探索。具体而言，双方将以佳兆业现有正在推进的工改工产业升级类项目作为切入点，加快落实具体项目合作。 谨慎拿地与海南项目热销 富力地产首季销售 136 亿</p> |

| | |
|--------------------|---|
| | <p>观点地产 2016-04-01</p> <p>4 月 1 日一大早，广州富力地产股份有限公司便迫不及待地公布其 3 月份销售业绩。富力 3 月销售总额不仅出现大幅增长，甚至比前两月总销售额（64.4 亿元）还高。截至 3 月底，富力累计合约销售额为 136.5 亿元，销售面积 116.98 万平方米。按富力 600 亿元年度销售目标推算，一季度已完成目标 22.75%。</p> |
| <p>城市规划</p> | |
| <p>市场</p> | <p>泰禾 37.2 亿夺佛山顺德乐从镇“黄金地块” 溢价率达 72%</p> <p>观点地产 2016-03-30</p> <p>3 月 30 日下午，泰禾地产旗下福建中维房地产开发公司以 37.2 亿元夺得佛山顺德乐从镇“黄金地块”，折合楼面价 7741.86 元/平方米，并以此晋升最新单价地王，溢价率高达 72%。</p> <p>佛山 9.65 亿挂牌禅城一宗商住地 总建面 29.8 万方</p> <p>观点地产 2016-04-01</p> <p>3 月 30 日，佛山禅城区公共资源交易中心发布土地出让公告，拟以网上挂牌方式出让一宗住宅兼商业用地，挂牌出让起始价约 9.65 亿元。网上报价期限为 2016 年 4 月 19 日 8 时 30 分至 2016 年 4 月 28 日 10 时 00 分止。</p> |

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
