



第 10 周 成交明显升温 去库存仍是大事

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 4409 套，较前周增长 616 套，总成交面积为 45.59 万平米，环比增长 13.0%；全市成交均价为 9002 元/平米，环比下降 1.9%；总成交额为 41.04 亿元，环比增长 10.9%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 672 套，环比减少 18.3%，成交均价 10026 元/平米，环比增长 1.8%；南海区共成交 2057 套，环比增长 29.9%，成交均价为 9658 元/平米，环比下降 4.0%；顺德区上周共成交 964 套，环比增长 20.0%，成交均价 9398 元/平米，环比下降 0.7%；三水区上周共成交 437 套，环比增长 19.7%，成交均价 5867 元/平米，环比上涨 2.7%；高明区上周成交 279 套，环比增长 28.0%，成交均价 5446 元/平米，环比上涨 12.8%。

一周市场总结，自去年以来，中央陆续出台了降息、降低首付比例、公积金政策调整等一系列政策，经过去年一年商品房销售市场的温和回升，部分需求结束观望入市，消费者购房意愿被激发，年后佛山楼市热度一波高过一波，成交量一周涨过一周，上周成交量持续上涨 16%，总量过四千套。全市五区有四区成交量上涨，涨幅都过 2 成，成交均价平稳向下走。虽然成交火，但新增供应量方面依然是平缓供应，周供应 2 千多套，少于成交量。可以看出，在成交明显升温的同时，开发商依然以走量去库存为主，价格平稳。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 10 周（2016 年 03 月 07 日—2016 年 03 月 13 日），佛山上周新地块供应量为零宗。

2016 年第 10 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 10 周（2016 年 03 月 07 日—2016 年 03 月 13 日），上周佛山成交 3 宗土地，占地面积 25.24 万平方米，成交总金额 86745 万元。住宅用地成交一宗，位于伦敦大成围新成路以西、南苑西路以南地块，由碧桂园地产以 48395 万元竞得，溢价 53%，土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地，占地面积 7.46 万平方米，容积率 >1 且 ≤2.9607，计容总建面有 22.09 万平方米，楼面地价 2191 元/平米。工业和其他用地各成交一宗，

2016 年第 10 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0002	顺德区伦教大成围新成路以西、南苑西路以南地块	7.46	3.0	48395	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司	2191	住宅	2016/3/7

【数据来源：世联数据平台】

2016年第10周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第10周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SS)WG0002	三水区芦苞镇福绵西路4号	2.22	2.0	1335	佛山市三水千宝树实业投资有限公司	300	工业	2016/3/9
TD2016(SD)WG0005	顺德区乐从钢铁世界B9地块	15.55	3.5	37015	佛山市金汇海房地产开发有限公司	680	其他	2016/3/8

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第10周(2016年03月07日—2016年03月13日),佛山五区共10个项目共取得11个预售证,共预售商品房2303套,面积为22.10万平方米,其中预售住宅有2132套,面积为20.80万平方米。

2016年第10周佛山房地产市场新增预售一览表

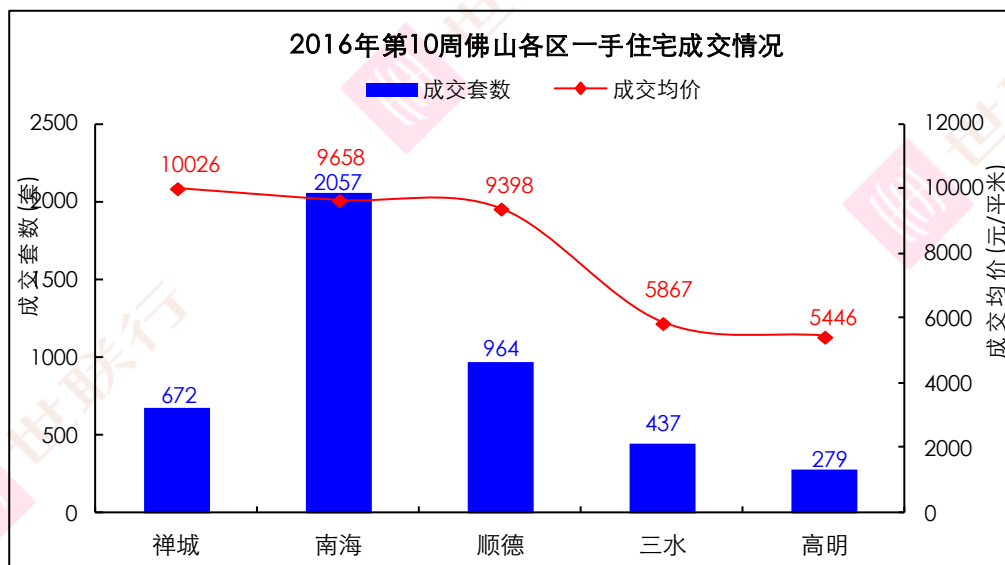
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3月4日	普君新城	禅城	禅城区同济东路33号	住宅/商铺	2.48	0.01	0.00	佛山市东建集团有限公司
3月10日	万科城	禅城	禅城区沿江路55号	住宅	2.80	0.00	0.00	佛山市万科投资有限公司
3月7日	金域城东花园	南海	南海区桂城街道宝石东路8号	loft公寓	0.00	0.09	0.00	佛山市万科置业有限公司
3月9日	珑悦花园	南海	南海区桂城街道-桂城街道季华路南侧,桂澜路西侧D11	住宅/商铺	1.48	0.29	0.00	佛山市南海区金地睿金房地产开发有限公司
3月9日	悦荔花园	南海	南海区大沥镇盐步河东中心路	住宅/商铺	2.35	0.19	0.00	佛山市南海区金地房地产开发有限公司
3月9日	时代廊桥苑	南海	南海区桂城街道灯湖西路7号	住宅	1.33	0.00	0.00	佛山市时代裕景房地产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 8 日	珺睿华府	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路 2 号	住宅/商铺	2.41	0.22	0.00	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
3 月 11 日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号	商业	0.00	0.41	0.05	广东顺德华侨城实业发展有限公司
3 月 11 日	保利中韵花园	三水	三水区西南街道南丰大道 66 号	住宅	2.74	0.00	0.00	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
3 月 11 日	保利中韵花园	三水	三水区西南街道南丰大道 66 号	住宅/商铺	1.39	0.04	0.00	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
3 月 9 日	美的西海岸花园(东区)	高明	高明区荷城街道怡乐路 83 号	住宅	3.83	0.00	0.00	佛山市高明区美的房地产发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

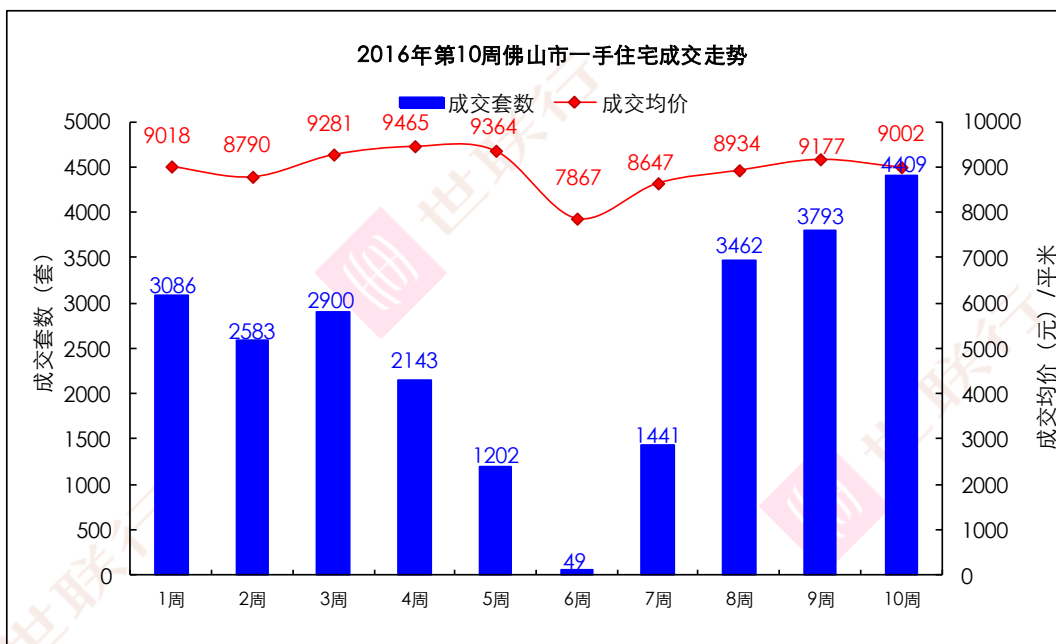
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 4409 套，较前周增长 616 套，总成交面积为 45.59 万平方米，环比增长 13.0%；全市成交均价为 9002 元/平方米，环比下降 1.9%；总成交额为 41.04 亿元，环比增长 10.9%。



【数据来源：世联数据平台】

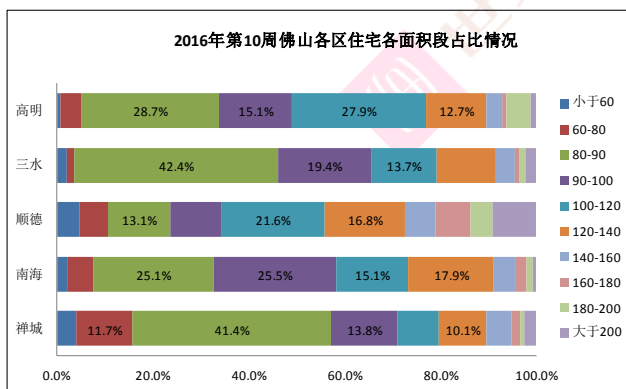
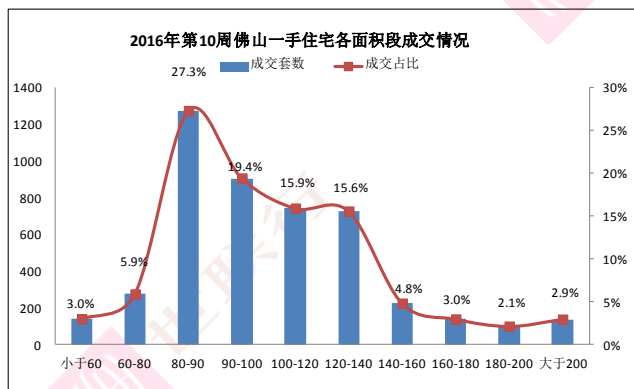
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 672 套，环比减少 18.3%，成交均价 10026 元/平方米，环比增长 1.8%；南海区共成交 2057 套，环比增长 29.9%，成交均价为 9658 元/平方米，环比下降 4.0%；顺德区上周共成交 964 套，环比增长 20.0%，成交均价 9398 元/平方米，环比下降 0.7%；三水区上周共成交 437 套，环比增长 19.7%，成交均价 5867 元/平方米，环比上涨 2.7%；高明区上周成交 279 套，环比增长 28.0%，成交均价 5446 元/平方米，环比上涨 12.8%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，自去年以来，中央陆续出台了降息、降低首付比例、公积金政策调整等一系列政策，经过去年一年商品房销售市场的温和回升，部分需求结束观望入市，消费者购房意愿被激发，年后佛山楼市热度一波高过一波，成交量一周涨过一周，上周成交量持续上涨16%，总量过四千套。全市五区有四区成交量上涨，涨幅都过2成，成交均价平稳向下走。虽然成交火，但新增供应量方面依然是平缓供应，周供应2千多套，少于成交量。可以看出，在成交明显升温的同时，开发商依然以走量去库存为主，价格平稳。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

年后佛山楼市成交节节高，但成交结构变化不大。依然是80-100平米的刚需产品为主力军，成交两千多套，占全市总成交的46.8%。其中80-90平米的紧凑型刚需产品成交稍好，有1205套，占比27.3%，90-100平米的产品成交857套。其次成交量较多的是100-140平米的改善型产品，共成交1389套，占比31.5%。其余面积段产品成交较少，均低于300套。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第10周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	华强广场	佛山华强广场	1座 13-15	43-56方一房一	成交约75	3月12	均价8800元/

		投资建设有限 公司	层公寓,合 计 96 套	厅	套, 销售率 约 80%	日	m ² (带装修)
--	--	--------------	-----------------	---	-----------------	---	----------------------

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：松晖名苑、海奥公馆、中海金沙里花园、保利公馆、三水时代城、太平洋国际花园、普君新城、博澳城、金名都、容桂时代倾城。

成交前十强的楼盘成交总量 917 套，占全市成交总套数的 20.8%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，南海区有 5 个项目上榜，分别是松晖名苑、海奥公馆、中海金沙里花园、保利公馆、金名都，共成交 591 套，占比有 64.4%；顺德区有 3 个项目上榜，分别是太平洋国际花园、博澳城、容桂时代倾城，共成交 184 套，占比 20.1%。禅城和三水区各有 1 个项目上榜。高明区无缘前十强。

2016 年第 10 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	松晖名苑	南海	196	20486.45	6902
2	海奥公馆	南海	127	13274.46	7994
3	中海金沙里花园	南海	108	10869.76	17805
4	保利公馆	南海	100	9790.27	12088
5	三水时代城	三水	76	6777.41	5453
6	太平洋国际花园	顺德	67	3403.08	10446
7	普君新城	禅城	66	5848.87	11663
8	博澳城	顺德	62	9048.26	5178
9	金名都	南海	60	5928.22	19434
10	容桂时代倾城	顺德	55	4787.57	8299

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
岭南天地	14	13046	92 平米-152 平米	170
普君新城	66	11663	73-142 平米三、四房	820
铂顿商业中心	1	22520	33-79 平米公寓 (住宅性质)	233
华强广场	4	7304	45-90 平米	171
岭南隽庭	33	13181	81-120 平米两、三房	263
佛山富力广场	9	12403	三居室 87-146 平米	196
越秀可逸诚品广场	31	11300	72-126 平米二至四房	193

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	14	13853	89-239 平米三、四房	112

万通国际大厦	4	11864	32-93 平米公寓	189
东海银湾豪园	4	11491	公寓、85-176 平米, 三、四房	4
时代云图雅苑	5	13356	68-118 平米的两至四房	750
盛南新都花园	37	8490	81-170 方	254
佛山万科广场	11	11194	82-87 平米	155

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
卓远云峰台	8	6783	77-94 平米二至三房	12
智博丽海花园	11	7840	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	70
海湾城	8	9163	74-154 平米二至四房	341
领地海纳龙庭	16	7383	78-89 三房单位	177
智慧新城	10	7965	93 平米, 三房户型	367
绿地未来城	4	7924	80-140 平米	412
东基·童梦天下	17	7958	89-111 平米, 三房两卫或 3+1 房两卫	40

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
恒福国际	5	13431	33-78 平米	339
保利天玺花园	1	10653	157-289 平米住宅	54
龙光天湖华府	0	0	90 平米、112 平米三房	114

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利东湾	13	14498	122-144 平米; 东滨 10 座 222 方	68
滨海御庭	214	5795	90-150 平方米三四房	75
沿海馨庭	8	10194	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	57
金海 M-city	9	13810	87-107 平米	460
珑景花园	22	9842	88、109、140、156 平米	353
时代年华	27	10379	84-98 平米三房 (带装修)	86

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	18	8181	89-130 平米三、四房	299

绿岛明珠花园	8	6765	86-465 平米三至六房洋房产品	273
港宏世家	18	6444	52-84 平米, 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	171
汇银新港湾花园	12	7288	71-136 平米, 16-32 层 (770 套)	223
依云雍景湾	3	9452	142 平米、154 平米的四房	35
绿岛湖壹号	11	10916	143、184、200、280 平米的四五房户型	148

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万科金域中央	5	15485	88-120 平米	106
金地·珑悦花园	17	13215	74 平米-143 平米的两房至四房单位	600
金色领域广场	48	10684	公寓 30-60 平米	307
依岸康堤花园	9	11376	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	145
宏宇景裕豪园	42	16365	92-142 平米三房	156
南海万达广场	4	10493	40-69 平米公寓	925
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906
滨江 1 号	8	14784	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	118
越秀星汇云锦广场	5	16972	81-165 平米	508
中海寰宇天下花园	0	0	89-216 平米	63
中建·灯湖领秀	40	14954	68-135 平米	136
中国铁建国际公馆	23	16594	91/92 平米, 2+1 房两卫	163
时代廊桥苑	0	0	85-115 平米三四房	150

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105
保利西雅图	26	14417	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	212
海伦堡·海汇广场	26	8428	41-54 平米公寓	87
御水岸花园	10	13234	90-145 平米	20
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	242
中海繁华里	51	14158	90-142 平米	501

中海万锦熙岸花园	3	12856	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	25
富丰君御	6	13402	89 m ² 2+1 房一卫和 137 m ² 三房两卫、144 m ² 3+1 房两卫	166

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>统计局: 2 月 CPI 上涨 2.3% 居住价格上涨 1.3% 国家统计局网站 2016-03-10 2016 年 2 月份, 全国居民消费价格总水平同比上涨 2.3%。其中, 城市上涨 2.3%, 农村上涨 2.2%; 食品价格上涨 7.3%, 非食品价格上涨 1.0%; 消费品价格上涨 2.6%, 服务价格上涨 1.8%。1-2 月平均, 全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 2.0%。 2 月份, 全国居民消费价格总水平环比上涨 1.6%。其中, 城市上涨 1.6%, 农村上涨 1.6%; 食品价格上涨 6.7%, 非食品价格上涨 0.3%; 消费品价格上涨 2.2%, 服务价格上涨 0.5%。</p>
政府	<p>央行副行长: 住房信贷政策调整总基调是因地施策 新华社 2016-03-10 全国政协委员、中国人民银行副行长潘功胜 8 日表示, 当前我国房地产市场基本特征是总量过剩、区域分化。因此, 住房信贷政策调整的基本逻辑和总体基调是“因地施策”。潘功胜说, G20 财长和央行行长会举行的记者会上, 有媒体曾就“下调个贷首付比例是否是加杠杆”提问, 当时周小川行长的回答是“你提问的逻辑是对的”, 并没有说“房地产加杠杆是对的”。 潘功胜说, 2015 年以来根据国务院统一部署, 人民银行对住房贷款最低首付比政策进行了适当调整, 主要政策目标是支持居民家庭自住和改善型的购房需求。从实施情况看, 这些政策对支持居民家庭合理住房消费起到了积极作用。</p>
开发商	<p>30 年中信地产“消失” 中海重金接棒 新浪乐居 2016-03-14 3 月 14 日, 随着中海地产(以简称中海)收购中信集团物业组合的公告正式披露, 中信去年“捣鼓”的房企改革案终于在今年敲下定锤。此次交易, 除了告知一份冰冷的资产交易外, 还“宣布”了 30 年中信地产的正式消失。 据安邦集团研究报告分析, 中信地产的没落与其早年(2009-2012 年)在北京、天津等重点城市通过招拍挂拿下的诸多地王项目运作不顺利有密切关系。其中包括天津津南区八里台镇天嘉湖、大兴区亦庄住宅及商业项目等项目。</p> <p>万科营收增长三成 或将晋身世界 500 强 每经网 2016-03-14 3 月 13 日晚间, 万科发布 2015 年报。其中, 营业收入同比增长 33.6%, 实现 1955.5 亿元规模, 超过上一次世界 500 强的门槛。世界 500 强由美国《财富》杂志评选, 在已公布的 2014 年榜单中, 最低门槛为营业收入 237 亿美元(约 1539 亿元人民币)。</p> <p>万科 A 拟引入地铁集团 规模最大将达 600 亿元 证券时报网 2016-03-13 万科 A 3 月 13 日晚间发布公告, 公告显示, 3 月 12 日万科与深圳市地铁集团签署合作备忘录, 万科将购买地铁集团下属公司的全部或部分股权。目标公司在双方签署正式的交易文件时, 地铁集团将注入部分优质地铁上盖物业项目的资产。初步预计交易对价介于 400-600 亿元之间。</p>
城市规划	<p>禅城普君路将拓宽为 6 车道 南方日报 2016-03-11</p>

	<p>10 日，禅城区交通运输局召开新闻发布会称，祖庙商圈的普君路计划于 3 月 17 日起实施改造及提升工程。交通部门表示，为了不影响市民出行，该工程将采取半封闭施工方式，施工期间普君路仍保持双向通行。</p> <p>根据方案，普君路改造工程施工内容包括三方面，将现有的双向 4 车道拓宽为双向 6 车道沥青混凝土，在机动车道两侧铺设单车道及人行道，以及在道路南侧铺设雨水、污水管道，此外还将对路灯及交通标线等进行改造。工程将于 3 月 17 日动工，计划 9 月中旬完成，施工工期为 6 个月。</p>
<p>市场</p>	<p>新城西扩 德胜北岸正崛起</p> <p>珠江时报 2016-03-13</p> <p>从 2016 年顺德区经营性用地和“三旧”改造项目推介会上了解到，位于德胜新城以西的德胜河北岸改造片将推出两幅地块，同时，该区域拟扩建德胜西路和滨河景观项目将陆续启动，新城西拓大幕即将拉开。</p> <p>据大良街道国土城建和水利局的相关负责人曾介绍，大良将会投入 3.5 亿元对该片区的路网、堤围水利工程、埋地工程管线系统，以及滨河景观绿化带德等区域升级工程。其中，德胜西路将扩宽至 60 米，成为德胜河北岸的城市主干道，连通德胜新城、105 国道，是新城西拓的重要道路。随着道路拓宽，德胜河北岸滨江绿化景观工程及三旧改造工程逐步落实，标志着大良新城核心区西扩，德胜河北岸的区域价值将得到整体提升。</p> <p>千灯湖片区领涨佛山楼市 最高涨破 3000 元/平方米</p> <p>南方日报 2016-03-11</p> <p>近日，记者在实地踩盘中发现，目前佛山在售楼盘价格上涨已成主流。其中，炙手可热的千灯湖片区为房价上涨第一梯队，部分楼盘单价突破 2 万元/平方米，创下历史新高；佛山新城和绿岛湖异军突起，单价涨幅均在 2000 元/平方米左右；其他板块中，大沥涨幅突出，雅居乐等楼盘涨幅超 1000 元/平方米，而罗村等镇街涨幅较为平稳，维持在 500 元/平方米左右。</p> <p>在各地楼市普涨的情况下，佛山住宅市场的各大板块也随大市上扬，但相比较深圳前海、中山翠亨等地域，佛山楼市涨幅并未出现暴涨、飙升等剧烈情况，整体相对温和。记者走访佛山楼市多方研究机构和开发商发现，市场人士多数对佛山楼市后市表示乐观，房价上涨趋势有望延续。</p> <p>今年顺德力推 49 幅地块 多处于轨道交通辐射范围</p> <p>南方日报 2016-03-11</p> <p>今年推荐的很多优质地块，都处于待建轨道交通辐射范围内。”10 日，2016 年顺德区经营性用地和“三旧”改造项目推介会举行，顺德区区长彭聪恩除了向国内 60 家房地产企业推荐 49 幅土地外，还表示广州地铁 7 号线顺德段今年 8 月就要动工，而从广州西朗经南海三山最终到顺德大良的佛山地铁 11 号线明年就要启动。</p> <p>三年推一地遭热抢 碧桂园 4.8 亿斩获伦敦 7.4 万平米商住地</p> <p>南方日报 2016-03-11</p> <p>3 月 7 日，沉寂了三年多的伦敦土地市场在“小阳春”迎来爆发。经过 57 轮的报价，顺德碧桂园最终以 48395 万元竞得顺德伦敦大成围 7.4 万平米商住地，楼面价 2190.98 元/㎡，溢价 53.2%。值得一提的是，伦敦地块是继丹灶沙浦地块后，碧桂园猴年所竞得的第二宗地块。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。