



【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 27 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 27 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016 年第 27 周 (2016 年 07 月 04 日—2016 年 07 月 10 日)，顺德区有 2 个项目新增供应，较前周减少 1 个项目推新，产品为住宅和商铺，批售面积共 2.41 万平米，其中住宅为 2.28 万平米，共 301 套。

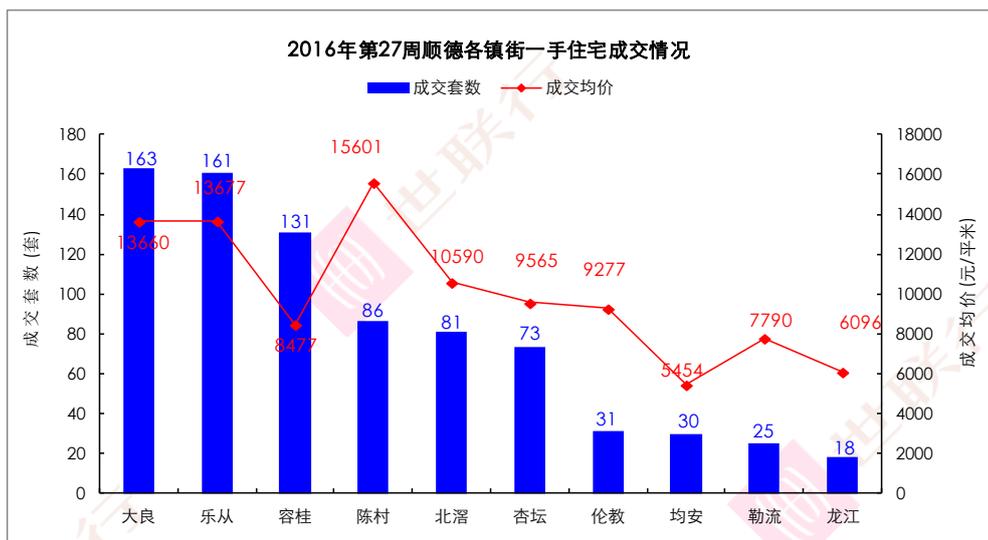
2016 年第 27 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 6 日	珺睿华府	大良	大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路 2 号	商铺	0.00	0.05	0.00	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
7 月 8 日	嘉好悦园	伦教	伦教街道办事处常教社区居民委员会滨江西路 7 号	住宅/ 商铺	1.23	0.08	0.00	佛山市顺德区华宇房产有限公司
7 月 8 日	嘉好悦园	伦教	伦教街道办事处常教社区居民委员会滨江西路 7 号	住宅	0.47	0.00	0.00	佛山市顺德区华宇房产有限公司
7 月 8 日	嘉好悦园	伦教	伦教街道办事处常教社区居民委员会滨江西路 7 号	住宅	0.58	0.00	0.00	佛山市顺德区华宇房产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

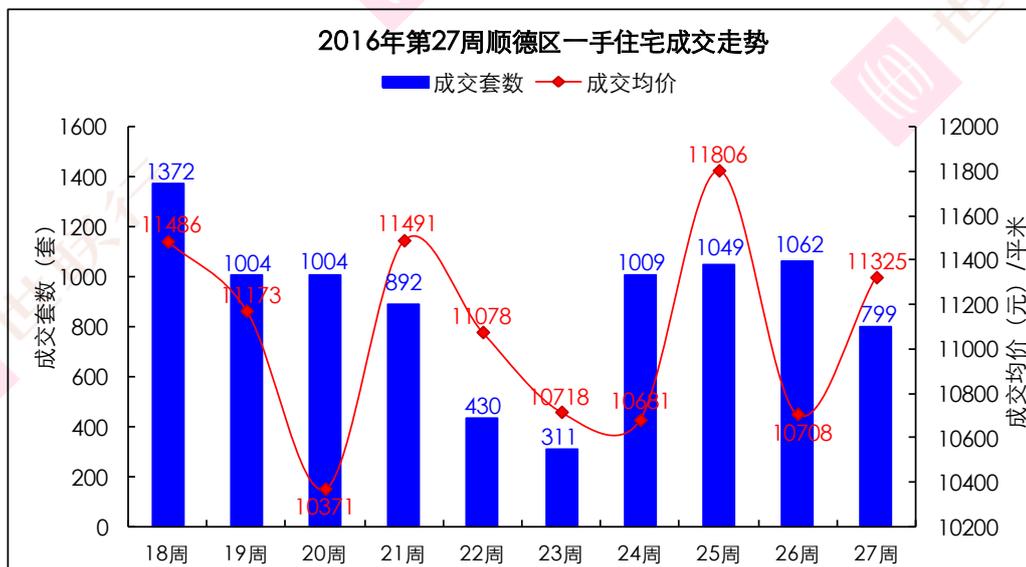
上周，顺德一手住宅共网签 799 套，较前周减少 263 套，同比增多 86.7%；总成交面积为 8.82 万平米，环比减少 18.5%；成交均价为 11325 元/平米，环比上涨 5.8%，同比上涨 11.7%；总成交额为 9.99 亿元，环比减少 13.8%，同比增长 106.9%。



【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周成交最多的镇街是大良和乐从，分别成交 163 套、161 套。成交量过百套的还有容桂，成交 131 套，主要成交项目有龙光水悦熙园和时代倾城。成交量过 50 套的镇街有：陈村 86 套、北滘 81 套、杏坛 73 套，其余镇街成交量均低于 50 套。

成交均价方面，顺德区内成交价格最高的镇街依然是陈村，均价为 15601 元/平米，较前周上涨 400 元/平米。其次是乐从和大良，均价分别是乐从 13677 元/平米、大良 13660 元/平米，均有所上涨。均价过万元的还有北滘，为 10590 元/平米，较前周增长 400 元/平米。均价超过八千元的镇街是：容桂 8477 元/平米、杏坛 9565 元/平米（金海岸网签别墅产品 13 套助力片区价格上涨）、伦教 9277 元/平米（品牌开发商助力），其余镇街成交均价都低于八千元。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：7 月首周顺德一手房成交高位回落，成交量回落 18 个百分点，总量低于千套，为 799 套。而成交均价环比上涨 5.8%，全区整体市场呈现量跌价升。土地市场回归冷清，上周供销均为零。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016 年第 27 周（2016 年 07 月 04 日—2016 年 07 月 10 日）顺德区仅 1 个项目集中推货。

2016 年第 27 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
北滘	美的翰诚	美的地产	18 座共 102 套	建面 103.94 m <sup>2</sup> 三房, 129.57 m <sup>2</sup> 、132.49 m <sup>2</sup> 四房	去化 65 套, 销售率约 64%	7 月 9 日	建面均价 13149 元/ m <sup>2</sup>

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：君怡金海岸、乐从风度广场、龙光水悦熙园、深业城、敏捷畔海御峰、金海 M-City、怡翠晋盛、万科水晶城、顺德时代倾城、伦敦保利中央公园。

成交前十强的楼盘成交总量 427 套，占全区成交总套数的 53.4%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，乐从有 3 个项目，容桂占 2 个，杏坛、北滘、大良、陈村、伦敦各有 1 个，其余镇街无项目上榜。

2016 年第 27 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	君怡金海岸	杏坛	63	14968.23	9850
2	乐从风度广场	乐从	60	4617.89	10405
3	龙光水悦熙园	容桂	50	4158.16	8059
4	深业城	北滘	47	3747.82	11212
5	敏捷畔海御峰	大良	45	4345.21	13495
6	金海 M-City	乐从	42	2798.43	18970
7	怡翠晋盛	乐从	36	3046.93	16947
8	万科水晶城	陈村	31	2704.38	16143
9	顺德时代倾城	容桂	27	2413.52	9028
10	伦敦保利中央公园	伦敦	26	2783.62	9642

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	中悦花园 (B 区 1 座)	666	3	547	12171	93.1%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	96.6%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	97.8%
		中悦花园 (B 区 5 座)	270	2	252	10730	95.0%
		中悦花园 (B 区 6 座)	1096	10	999	10973	51.4%
		中悦花园 (B 区 7 座)	182	2	177	10269	68.6%
		中汇花园 (3、4 座)	213	1	243	8764	60.2%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	8.8%
		3 座	0	0	0	0	97.3%
		4 座	0	0	0	0	97.3%
6 座		0	0	0	0	72.1%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	98.8%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	98.9%
		B 区 (4 幢)	0	0	0	0	0.0%
		B 区 (5 幢)	1089	6	725	15028	55.9%
		B 区 7、8 幢	3294	29	2504	13151	31.3%
		B 区 (14 幢)	0	0	0	0	91.1%
		B 区 (15 幢)	1481	10	1116	13272	68.2%
	天悦湾花园	5、6 座	287	1	234	12252	89.2%
		8 座	1842	11	1383	13323	72.8%
		10 座	103	1	90	11400	99.2%
		11 座	121	1	104	11549	98.5%
		12 座	0	0	0	0	98.5%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	96.3%
		2 栋	1421	3	914	15554	46.9%
		3 座	549	1	320	17145	85.6%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	97.1%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	98.5%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	94.3%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	96.0%
		嘉兆台 3 幢	72	1	53	13537	96.6%
		嘉兆台 5 幢	42	1	43	9815	94.0%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	93.3%
		五期 (21、22、23、25、26 栋)	0	0	0	0	85.0%
	美的广场	擎峰 1 座	1182	2	746	15841	53.7%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	76.7%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	98.3%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	99.1%
	东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80.0%
		11 座	0	0	0	0	86.8%
		12 座	0	0	0	0	97.1%
		13 座	0	0	0	0	97.1%
		15 座	0	0	0	0	85.7%
		16 座	0	0	0	0	87.1%
		17 座	0	0	0	0	92.8%
	依云郡花园	1、2 座	347	2	296	11710	81.0%
		5 座	0	0	0	0	49.5%
		7、8 座	552	4	504	10959	26.4%
		14 座	0	0	0	0	32.4%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	75.0%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	71.4%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	84.6%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	33.3%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	66.7%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	50.0%
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	12.5%
		二组团 101#、102#、110#、112#楼	0	0	0	0	50.0%
	龙湖春江名宸花园	1、2 座	0	0	0	0	98.3%
		3、4 座	0	0	0	0	98.7%
		5、6 座	179	2	196	9118	77.9%
		7、8 座	1735	23	1945	8917	19.4%
	景裕名都花园	4 座	243	1	229	10616	86.5%
		5 座	1205	4	936	12871	61.5%
		9 座	259	1	216	12012	22.2%
		10 座	0	0	0	0	83.3%
	天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	86.6%
		1 座	0	0	0	0	82.1%
		2、3、6、7 座	0	0	0	0	90.4%
		4、5 座	100	1	94	10693	87.8%
		8、9 座	0	0	0	0	94.6%
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	0	0	0	0	65.4%
		B12-B25	0	0	0	0	14.3%
		C13-C28、A15-A24	3342	1	668	50001	15.4%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	85.7%
	D4-D7 座	0	0	0	0	87.5%	
	万科金域滨江广场	2 号楼	0	0	0	0	18.2%
		8 号楼	176	1	150	11729	96.8%
		9 号楼	173	1	150	11520	56.1%
		12 号楼	380	3	304	12497	65.8%
13 号楼		1238	10	969	12780	22.2%	
14 号楼		0	0	0	0	97.2%	
国创商贸大厦		0	0	0	0	91.0%	
绿地商业中心	1 座	220	1	161	13649	95.5%	
	2 座	0	0	0	0	99.0%	
	3 座	0	0	0	0	99.0%	
珺睿华府	1、2、3 座	0	0	0	0	97.8%	
	4 座	161	1	120	13483	93.3%	
	5 座	222	1	159	13938	70.0%	
	6、8 座	1646	7	1199	13726	16.4%	
	9 座	1093	3	819	13349	47.6%	
景泽名轩		0	0	0	0	95.5%	
金海山语花园	7-9 座	0	0	0	0	93.1%	
逸林苑	1-4 座	221	6	240	9240	58.2%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	0.0%	
		5-7 幢	0	0	0	0	0.0%	
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	97.9%	
		4、5 栋	0	0	0	0	94.6%	
		6 栋	0	0	0	0	94.6%	
	美的翰诚	17.18 座	341	2	213	16008	1.0%	
	深业城	7 栋	165	5	163	10094	82.2%	
		12 栋	0	0	0	0	98.3%	
		30、31 栋	130	1	107	12150	95.5%	
		32 栋	0	0	0	0	97.6%	
		39、40 栋	0	0	0	0	97.7%	
		41 栋	0	0	0	0	98.6%	
		43、45、52 栋	0	0	0	0	98.8%	
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	90.0%	
		53、70、71 栋	0	0	0	0	99.0%	
		55、56、57 栋	129	2	145	8916	99.3%	
		58、59、60、61、62、63、65 栋	3664	38	3234	11327	30.4%	
		江山花园	1、2 座	0	0	0	0	77.4%
			7、8、11、12、19、20、25、26 座	0	0	0	0	97.4%
			27、28 座	224	2	179	12462	99.5%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	8	1	27	3110	79.3%	
	顺德碧桂园	西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	0.0%	
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	99.1%	
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	93.8%	
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	92.6%	
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	99.1%	
		桂澜山花园 (13、14 座)	0	0	0	0	48.9%	
		北滘雅居乐花园	6、7、8 座	1851	6	1763	10499	98.7%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	448	3	344	13038	96.7%	
1、2、9 座		395	4	364	10853	97.1%		
瑞璟花园		0	0	0	0	5.7%		
丽的花园	18、19、20 座	542	7	821	6600	60.6%		
	16、17、21、22 座	490	8	741	6614	66.9%		
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	98.8%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4 座	0	0	0	0	96.7%
		5、6 座	325	5	420	7729	75.8%
		7、8 座	1375	19	1685	8160	79.4%
		11、12 座	1651	26	2053	8043	25.8%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	97.6%
		畔岛 3、4 座	0	0	0	0	98.6%
		畔岛 6、7 座	658	9	990	6647	0.9%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	97.1%
	东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	96.6%
		8 座及地下室	0	0	0	0	88.7%
		11、12 座	0	0	0	0	97.4%
		13 座	0	0	0	0	94.8%
		14 座	0	0	0	0	94.8%
		15、17 座	0	0	0	0	69.1%
		16 座	0	0	0	0	3.8%
		23 座	379	6	452	8382	58.6%
	保利外滩花园	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83.3%
		13 座	0	0	0	0	51.7%
		24、33-38 座	0	0	0	0	52.9%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	90.0%
		2、3 座	0	0	0	0	82.9%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	99.4%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	0	0	0	0	88.5%
		40 号楼	0	0	0	0	98.0%
		55 号楼	0	0	0	0	99.0%
		39、56 号楼	0	0	0	0	97.5%
41、42、43 号楼		0	0	0	0	99.2%	
46、48、49、50、51 号楼		0	0	0	0	96.4%	
58-63、65、66 号楼		0	0	0	0	94.1%	
36、38 号楼		0	0	0	0	93.0%	
东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	86.4%	
	东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	84.9%	
	东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	85.5%	
	东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	64.8%	
	东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	0.0%	
	东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	95.7%	
	东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0.0%	
	倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	91.5%	
	中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	62.5%	
	中心广场 (东一城东翼 1-3 座)	165	2	258	6396	55.6%	
	中心广场格林美	0	0	0	0	19.3%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	93.8%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	349	2	483	7211	69.3%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	5.4%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	72.2%
		桂花洲 7、8 座	310	2	333	9300	8.7%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	96.6%
	佳兆业金城花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75.0%
		1、2 座	0	0	0	0	98.7%
		5、6 座	0	0	0	0	29.8%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	98.1%
		27 座	0	0	0	0	97.6%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	88.2%
	容桂碧桂园	21、22 座	0	0	0	0	98.7%
		8、9 座	0	0	0	0	98.3%
		6、7 座	0	0	0	0	96.0%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	94.3%
		2、3 座	0	0	0	0	98.9%
		13 座	0	0	0	0	97.9%
		15 座	0	0	0	0	92.5%
		4、5 座	0	0	0	0	99.4%
		16 座	0	0	0	0	97.5%
		11、17 座	0	0	0	0	92.9%
	水岸珑庭	18 座	0	0	0	0	90.0%
		12 座	0	0	0	0	95.8%
		1、2 座	0	0	0	0	99.2%
		2 座	0	0	0	0	98.3%
	颐澳花园	3、4 座	0	0	0	0	96.8%
		5 座	0	0	0	0	97.5%
		6 座	0	0	0	0	98.3%
		7 座	0	0	0	0	97.3%
2、3 座		0	0	0	0	98.1%	
凯蓝滨江公馆	1、2 座	0	0	0	0	97.0%	
弘泰利花园	7、8、9、10、11 座	0	0	0	0	98.6%	
	14、15 座	64	1	71	8959	20.4%	
	时代 1、6 座	0	0	0	0	77.2%	
	时代 2、3 座	248	3	284	8715	80.9%	
	时代 4、7 座	0	0	0	0	90.3%	
	时代 5 座	95	1	107	8938	60.4%	
	时代 8 座	0	0	0	0	91.7%	
	时代 9 座	289	3	320	9040	63.0%	
	时代 10、11、16 座	1547	20	1703	9084	7.3%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	凯蓝滨江华府	1、2、5 座	776	7	746	10399	85.5%
	香缤广场	1、2、5 栋	54	1	63	8561	57.9%
		3、4 栋	67	1	88	7591	90.5%
	城光荟景	5、6、7 座	268	3	292	9158	93.9%
		8 座	71	1	84	8482	73.2%
	丰盛豪庭		162	2	203	7959	65.8%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	80.4%
		13、14 座	200	3	265	7547	57.1%
		15、16、17 座	0	0	0	0	5.2%
	凯蓝滨江名门	1 座	252	3	238	10563	70.0%
4、5 座		754	9	712	10582	30.4%	
杏坛	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	5855	12	5525	10599	100.0%
		7 栋	85	1	134	6385	100.0%
		13 栋	3420	3	506	67658	100.0%
		18 栋	120	1	221	5419	100.0%
		19 栋	1157	21	1796	6443	67.1%
		8 栋 A、B 单元	4021	24	6627	6068	95.3%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	99.3%
		13-17 座	0	0	0	0	88.5%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	25.8%
		1-6 座	290	3	489	5939	59.4%
	嘉信绿景花园	2 号楼	0	0	0	0	97.3%
		3 号楼	127	2	214	5907	92.6%
		5 号楼	219	3	372	5900	71.6%
粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	18.5%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	73.1%
		7、8 座	0	0	0	0	50.6%
		5、6 座	0	0	0	0	27.2%
	峰景豪苑	3、4 栋	39	1	63	6202	100.0%
		5、6 栋	0	0	0	0	99.2%
		1、2 栋	0	0	0	0	99.2%
	保利家园	14 栋	0	0	0	0	27.1%
		26-28 栋	0	5	363	0	81.3%
		15-17 栋	0	0	0	0	85.8%
		20-23 栋	41	1	67	6099	89.6%
		11、12 栋	0	0	0	0	91.2%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	71.4%
		1 座	0	0	0	0	72.3%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	68.2%
	中汇嘉园	1 座	0	0	0	0	81.3%
2 座		0	0	0	0	96.7%	
龙江碧桂园华	1、2 座	592	8	662	8947	90.7%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	府	3、4 座	0	0	0	0	96.6%
	龙江协兴购物中心	4 栋	216	3	303	7149	70.0%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	67.3%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	89.5%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	98.8%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	98.9%
		6 区 1、2 座	180	2	325	5552	67.6%
		6 区 3、4 座	74	1	125	5950	85.2%
		6 区 5、6 座	0	0	0	0	99.5%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	65.2%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	99.4%
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	95.3%
		16-26 座	0	0	0	0	52.0%
	金马楼		0	0	0	0	78.1%
	涛汇御河湾花园	2 座	0	0	0	0	77.1%
		3 座	250	7	429	5834	2.7%
		4 座	248	4	344	7186	58.1%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	9.1%
		17、18 座	0	0	0	0	23.1%
		10-16 座	0	0	0	0	36.4%
	勒流碧桂园	1、2 座	0	0	0	0	92.3%
		3、4 座	0	0	0	0	98.2%
		5、6、7 座	1185	10	1251	9467	33.2%
		8 座	0	0	0	0	97.5%
		9 座	0	0	0	0	96.7%
	乐从	乐从雅居乐花园	9、10、11 座	0	0	0	0
风度广场		1 座	4805	60	4618	10405	48.6%
		2、3 座	0	0	0	0	99.3%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	98.4%
		6 座	0	0	0	0	97.9%
		7 座	0	0	0	0	93.8%
风度花园		1 座	0	0	0	0	86.0%
		2 座	0	0	0	0	89.3%
		4 座	0	0	0	0	86.5%
		6 座	0	0	0	0	74.4%
		8 座	0	0	0	0	80.4%
		9 座	0	0	0	0	87.5%
怡翠晋盛		御园 1、2 座	0	0	0	0	61.8%
		御园 3 座	0	0	0	0	85.1%
		御园 4 座	215	2	145	14833	84.5%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		御园 5 座	0	0	0	0	92.7%
		御园 6 座	0	0	0	0	95.6%
		御园 7、8 座	2673	22	1643	16271	74.8%
		3、4 座	0	0	0	0	96.8%
		1、2 座	0	0	0	0	91.0%
		5、6 座	0	0	0	0	97.4%
		8 座	970	6	584	16614	70.8%
		7、9 座	121	1	83	14502	78.8%
		10 座	478	2	249	19200	49.1%
		11 座	707	3	343	20606	25.2%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	97.0%
		东滨花园 13 座	537	1	304	17677	85.2%
	佛奥湾	1、2 号楼	117	1	103	11315	75.4%
		3、4 座	157	1	151	10385	56.5%
		5 号楼	0	0	0	0	97.3%
		6、7、8 号楼	100	1	102	9833	96.9%
		17 号楼	759	2	603	12585	8.8%
		18、19、20 号楼	180	1	207	8682	93.2%
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	98.6%
		2 座	0	0	0	0	93.3%
		10 座	0	0	0	0	89.1%
		11 座	0	0	0	0	60.9%
		12 座	0	0	0	0	97.8%
		13 座	0	0	0	0	96.9%
		14 座	0	0	0	0	80.6%
	东平广场	1、2 栋	201	2	107	18766	77.1%
		3 栋	512	5	264	19391	92.3%
		4 栋	687	4	382	17999	97.7%
		5 栋	3414	26	1715	19910	16.9%
		6 栋	495	5	331	14950	50.9%
星际半岛花园	1、2 栋	288	3	347	8288	70.8%	
	3 栋	156	1	191	8174	17.0%	
	5、6 栋	945	11	1040	9083	48.5%	
	1-7 排	0	0	0	0	39.8%	
富胜名邸		0	0	0	0	94.0%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	59	1	91	6426	97.0%
		住宅区 2 座	0	0	0	0	98.2%
		住宅区 3 座	80	1	94	8524	99.1%
		住宅区 4 座	0	0	0	0	98.8%
	柏涛湾豪园	1、2 座	0	0	0	0	98.9%
		5、6 座	38	1	79	4816	99.4%
		7 座	348	6	631	5510	49.6%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 座	0	0	0	0	97.8%
	均安尚苑	24 栋	826	16	1441	5736	43.8%
	天汇公馆		0	0	0	0	97.5%
	天壹豪庭		81	2	195	4143	76.1%
	星豪湾	12 座	0	0	0	0	92.6%
伦教	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	94.6%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99.6%
		10 座	0	0	0	0	98.8%
		13 座	125	1	162	7726	97.9%
	嘉好悦园	B 区(1 座)	140	2	177	7908	99.4%
		B 区(3 座)	0	0	0	0	0.0%
		B 区(4 座)	0	0	0	0	0.0%
		B 区(5 座)	61	1	78	7803	0.6%
	保利名苑	3、4 座	426	4	447	9529	97.0%
		1、2、5 座	0	0	0	0	98.6%
		9、10 座	1384	12	1365	10141	89.8%
		7、8 座	92	1	110	8374	99.6%
		11、12 座	389	4	424	9168	97.8%
		20、21 座	0	0	0	0	59.7%
		29、30 座	394	5	438	8981	27.8%
	陈村	藏珑华府	1 栋	90	1	70	12971
绿地尚品花园		6、7 座	0	0	0	0	96.8%
万科水晶花园		1 号楼	0	0	0	0	99.1%
		2 号楼	573	2	370	15476	93.3%
		28 号楼	0	0	0	0	95.8%
		29 号楼	528	2	317	16649	74.3%
		30 号楼	418	3	268	15564	95.0%
		31 号楼	2640	23	1582	16693	49.3%
太平洋国际花园		4 栋	0	0	0	0	97.5%
		5 栋	0	0	0	0	97.2%
		7 栋	0	0	0	0	96.3%
星英半岛花园		1、2、3 栋	103	1	67	15329	97.9%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97.9%
		7、8 栋	0	0	0	0	99.2%
		9、10 栋	500	2	362	13832	66.7%
		11、12 栋	0	0	0	0	99.0%
		13 栋	0	0	0	0	96.8%
		14 栋	0	0	0	0	97.6%
		15 栋	0	0	0	0	98.4%
	16 栋	358	4	268	13346	85.5%	
	17 栋	813	9	603	13485	56.5%	
	18 栋	904	9	596	15156	8.9%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	景盛佳园	1 栋	254	2	147	17304	95.3%
		2 栋	0	0	0	0	97.4%
		3 栋	0	0	0	0	99.2%
		5 栋	1870	14	1004	18624	31.3%
		6 栋	0	0	0	0	97.6%
		8 栋	0	0	0	0	98.3%
	悦星花园	5 栋	95	1	76	12477	97.3%
		6 栋	525	5	393	13343	92.5%
		7 栋	0	0	0	0	97.3%
		8 栋	250	3	217	11495	98.4%
	星醍苑	1 栋	0	0	0	0	98.9%
		2 栋	332	2	194	17165	97.3%
		3 栋	0	0	0	0	92.0%
	锦明华府	4 座、5 座	0	0	0	0	99.4%
	碧桂园印象花园	1 号楼	0	0	0	0	48.5%
		2 号楼	111	1	82	13587	98.8%
3、4 号楼		132	1	77	17115	95.8%	
10 号楼		0	0	0	0	95.0%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

#### 四、一周要闻:

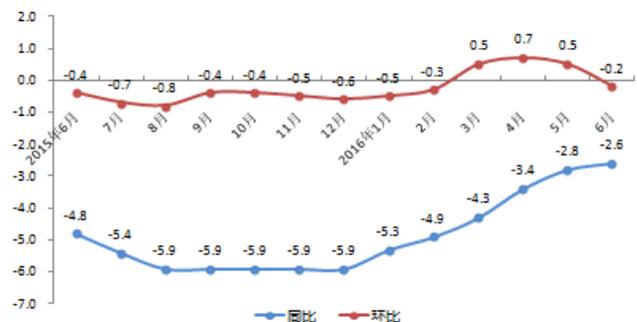
##### ➤ 6 月份居民消费价格同比上涨 1.9% PPI 同比下降 2.6%

6 月份,全国居民消费价格总水平同比上涨 1.9%。其中,城市上涨 1.9%,农村上涨 1.9%;食品价格上涨 4.6%,非食品价格上涨 1.2%;消费品价格上涨 1.7%,服务价格上涨 2.2%。上半年,全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 2.1%。总体来看,通胀回到 2 时代主要受猪肉和食品烟酒价格同比涨幅较高影响,非宏观基本面发生变化所带来的通胀或滞胀。**6 月份,全国工业生产者出厂价格由于部分工业行业价格由升转降和石油加工业价格环比上涨 4.1%,环比由上月上涨 0.5%转为本月下跌 0.2%。**

2015.06-2016.06 消费者物价指数 (%)

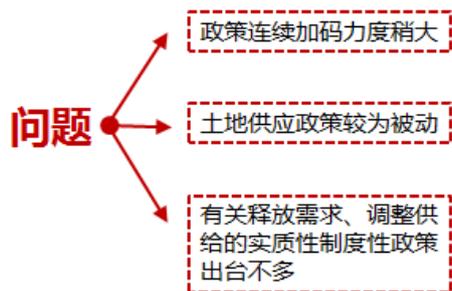


2015.06-2016.06 工业生产者出厂价格指数 (%)



##### ➤ 社科院: 预测房价增幅将回落, 未来一年为调整期

7 月 6 日,《中国住房 2016 中期报告》发布。报告预测未来一年,房价增幅或呈回落趋势。市场分化将从“少数城市热、多数城市冷”转向两极分化进一步加剧。报告指出当前房地产市场的总体回升主要是由于政策促进和市场预期变化所引起,波动分化是由于各城市不同的基本面及其对统一政策不同的反应,以及城市间市场联动和传染所导致的。



**关注**



世联行

世联行

世联行

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江阳区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---