



匯誠鴻圖 佛山 / 市场周报

第32周：淡季不淡 成交量平稳上升

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 4254 套，较前周增加 700 套，成交面积为 44.94 万平米，环比增加 19.5%，成交均价为 9242 元/平米，环比上涨 1.9%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 820 套，环比增加 174.2%；南海区成交 1513 套，环比增加 2.0%；顺德区成交 935 套，环比增加 12.2%；三水区成交 544 套，环比增加 42.4%；高明区成交 442 套，环比减少 20.5%。在成交均价上，禅城区均价 11034 元/平米，环比下跌 6.3%；南海区均价 10320 元/平米，环比上涨 0.8%；顺德区均价 9403 元/平米，环比下跌 2.6%；三水区均价 6444 元/平米，环比下降 4.6%；高明区均价 5511 元/平米，环比下跌 3.2%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场保持冷清，仅三水区有商住用地成交；一手房新增预售量增加。上一手房成交量增加，其中禅城区集中补签，顺德西片个边项目集中网签，广佛盘成交占比下降，拉低近两周整体成交均价至万元以下，上周里水个别项目集中网签，单周均价小幅上涨。上周全市整体表现为量价齐升。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>📍 统计局：7月份CPI同比涨1.8% 居住价格同比涨1.6% 观点地产网 2016-08-09 8月9日，国家统计局发布2016年7月份居民消费价格指数（CPI）。数据显示，7月份，全国居民消费价格总水平同比上涨1.8%，其中居住价格上涨1.6%。</p>
	<p>📍 上半年顺德GDP比增8.1% 与三水区并列全市第一 南方日报 2016-08-10 9日，顺德区第15届人大常委会第58次会议听取和审议了区政府上半年经济社会发展情况以及下半年工作设想。根据顺德区政府统计，上半年顺德实现地区生产总值1225.9亿元，同比增长8.1%，跑赢全省（广东省7.4%）和全市，与三水区并列全市第一。</p>
	<p>📍 7月广东CPI同比上涨1.9% 信息时报 2016-08-11 7月份，广东居民消费价格总水平(CPI)环比上涨0.3%，同比上涨1.9%。10天，国家统计局广东调查总队</p>

	<p>发布统计数据显示, 1-7月, 广东居民消费价格总水平同比上涨 2.4%, 7月份 CPI 上涨主要原因是鲜菜价格同比涨幅明显反弹。</p> <p>◎ 央行: 7月人民币贷款增加 4636 亿元 同比少增 1.01 万亿 观点地产网 2016-08-12 7月末人民币贷款余额 101.95 万亿元, 同比增长 12.9%, 增速分别比上月末和去年同期低 1.4 个和 2.6 个百分点。当月人民币贷款增加 4636 亿元, 同比少增 1.01 万亿元。</p> <p>◎ 统计局: 1-7 月全国房地产开发投资 55361 亿 同增 5.3% 观点地产网 2016-08-12 8月12日, 国家统计局公布 2016 年 1-7 月份全国房地产开发投资和销售情况。开发投资方面数据显示, 2016 年 1-7 月份, 全国房地产开发投资 55361 亿元, 同比名义增长 5.3%, 增速比 1-6 月份回落 0.8 个百分点。其中, 住宅投资 36981 亿元, 增长 4.5%, 增速回落 1.1 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 66.8%。</p> <p>◎ 7 月佛山 CPI 同比上涨 1.9% 佛山日报 2016-08-13 12 日, 记者从国家统计局佛山调查队获悉, 今年 7 月份, 佛山居民消费价格总水平 (CPI) 同比上涨 1.9%, 环比上涨 0.6%。其中, 食品烟酒类别上涨幅度最为明显。</p>
政府	<p>◎ 国土部: 2015 年全国新增建设用地同比下降近 3 成 观点地产网 2016-08-10 8月10日上午, 国土资源部地籍管理司(不动产登记局) 副司长(副局长) 冯文利在 10 日召开的 2015 年度全国土地变更调查网上新闻发布会上表示, 2015 年, 全国新增建设用地总量较 2014 年下降了 292.8 万亩, 降幅达到 27.4%。</p> <p>◎ 住建部: 前 7 月已开工棚改 467 万套 实现年度任务 78% 观点地产网 2016-08-10 8月10日, 住建部披露数据, 2016 年, 全国计划新开工棚户区改造 600 万套。1-7 月, 已开工 467 万套, 占年度目标任务的 78%, 完成投资 8211 亿元, 基本建成任务已完成。</p> <p>◎ 国土部: 上半年土地供应回稳 出让成交款则同比增长较快 观点地产网 2016-08-10 8月10日据国土资源部获悉, 2016 年上半年国土资源主要统计数据出炉, 表示受宏观经济指标持续改善影响, 上半年全国土地市场逐步回稳。另外, 数据指出, 上半年土地出让面积和成交价款出现“双增”, 超七成省份价款增长。因受货币政策向宽松方向调整等影响, 全国土地出让成交价款同比增长较快。</p> <p>◎ 去年新增建设用地增幅跌近三成 现代快报 2016-08-11 10 日, 国土部召开 2015 年度全国土地变更调查结果新闻发布会。会上, 国土部地籍管理司(不动产登记局) 副司长(副局长) 冯文利透露, 去年全国建设用地净增加 713.5 万亩, 新增建设用地下降明显, 总量较 2014 年下降了 292.8 万亩, 降幅达到 27.4%。</p> <p>◎ 上半年商品房去库存 1471 万平方米 南方日报 2016-08-12 从 11 日召开的全省加强城市规划建设管理工作座谈会上了解到, 上半年, 我省房地产市场运行总体平稳, 房地产开发投资、商品房销售面积、销售额均位居全国各省市区首位。截至 6 月底, 全省商品房库存面积为 14881 万平方米, 比去年底减少 1471 万平方米, 是上半年工作任务(化解 75 万平方米库存)的 20 倍。</p> <p>◎ 今年棚改已开工 467 万套 提前 5 个月完成全年任务 华龙网 2016-08-14 2016 年, 全国计划新开工棚户区改造 600 万套。1 月至 7 月, 已开工 467 万套, 占年度目标任务的 78%, 完成投资 8211 亿元, 基本建成任务已完成。数据表明, 今年以来, 我国棚户区改造建设进展顺利, 特别是全年基本建成任务提前 5 个月完成。</p>
城市	<p>◎ 广佛地铁祖庙站 四出入口全部开通 佛山日报 2016-08-08</p>

规划	<p>7日上午，广佛地铁祖庙站又新开一个出入口——C出入口，至此，广佛地铁祖庙站4个出入口已全部开通。</p> <p>📍 佛山地铁2号线预计2019年年底试运行 广州日报 2016-08-10 9日上午，市总工会开展2016年防暑降温送清凉慰问及调研检查活动，为地铁工程等施工工地送上约500箱清凉茶等饮料。在现场获悉，佛山地铁2号线将在2019年年底完工并试运行。</p> <p>📍 禅港西路预计本月开工 广州日报 2016-08-10 禅城区环保局对《禅港西路（季华路至紫洞路）工程环境影响报告书》（以下简称“环评报告”）进行了公示。环评报告显示，禅港西路（季华路至紫洞路）项目全长2966米，拟采用双向6车道标准，设计速度60公里/小时，总投资57211万元，预计本月开工，施工期15个月。</p>
开发商	<p>📍 恒大上调2016年度销售目标50%至3000亿元 观点地产网 2016-08-09 8月9日，中国恒大集团公告宣布，将2016年度合约销售目标上调至3000亿元，较2000亿元的原定目标上升了50%，较2015年的实际合约销售额增长了49%。</p> <p>📍 碧桂园5年投千亿打造科技创新智慧生态小镇 南方日报 2016-08-10 9日，碧桂园“产城融合战略”发布会暨“科技小镇”项目启动会在广东顺德碧桂园中心举行。会上，碧桂园正式发布了科技创新智慧生态小镇计划，将选址一线城市周边和强二线城市的重要区域，预计五年内投入不少于1000亿元打造中国的硅谷，创造出不少于600亿元的年产出和60亿元的税收收入。</p>
市场	<p>📍 顺德连二手房房价也涨了 北滘新城至少涨30% 珠江商报 2016-08-12 顺德区商品房交易网公布了7月份全区成交数据，存量住宅方面合计成交3375套，环比上涨34.52%。但市场未现“疯狂成交”。二手房房价方面，北滘新城近两月上涨了30%~40%，伦教的涛汇领御花园、万科沁园等楼盘均价保持1万元/平方米，大良的二手房议价空间少了。</p>

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2016年第32周（2016年08月08日—2016年08月14日），佛山市公告拟交易0宗土地。

2016年第32周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016年第32周（2016年08月08日—2016年08月14日），佛山市成交2宗土地，总成交面积为0.78万平方米，成交金额0.14亿元，其中住宅用地有1宗，成交面积为0.58万平方米，成交金额为0.13亿元。

2016年第32周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016(SS) WG0009	三水区乐平镇南边 一小区2号	0.58	3	1290	佛山市三水 区汇源丰房 地产开发有 限公司	738	住宅	2016/8/11

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第32周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第32周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016(GM) WG0025	高明区荷城街道荷 富路以西、照明大 道以南	0.19	3	80	佛山市帷特 思家具制造 有限公司	137	工业	2016/8/12

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第32周(2016年08月08日—2016年08月14日)，佛山市共有21个楼盘新增27个预售证，预售商品房总面积为62.86万平方米，其中预售住宅总面积为38.32万平方米。

2016年第32周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
8月9日	星星广场	禅城	禅城区星辰路11 号十三座	住宅/ 商铺	1.20	0.06	0.00	0.00	广东星域房地产开 发有限公司
8月12日	同向新力 商业大楼	禅城	禅城区张槎街道	商铺/ 厂房	0.00	0.09	1.02	0.00	佛山市同向新力工 业自动化科技应用 有限公司
8月8日	中海山湖 豪庭	南海	南海区西樵镇-西 樵	住宅	0.82	0.00	0.00	0.00	佛山海裕房地产开 发有限公司
8月8日	西樵江滨 花园锦绣 龙湾	南海	南海区西樵镇北江 大堤路6号	住宅	1.24	0.00	0.00	0.00	佛山市南海区东恒 商业投资管理有限 公司
8月8日	西樵江滨 花园锦绣 龙湾	南海	南海区西樵镇北江 大堤路6号	住宅	1.50	0.00	0.00	0.00	佛山市南海区东恒 商业投资管理有限 公司
8月8日	西樵江滨	南海	南海区西樵镇北江	住宅	3.69	0.00	0.00	0.00	佛山市南海区东恒

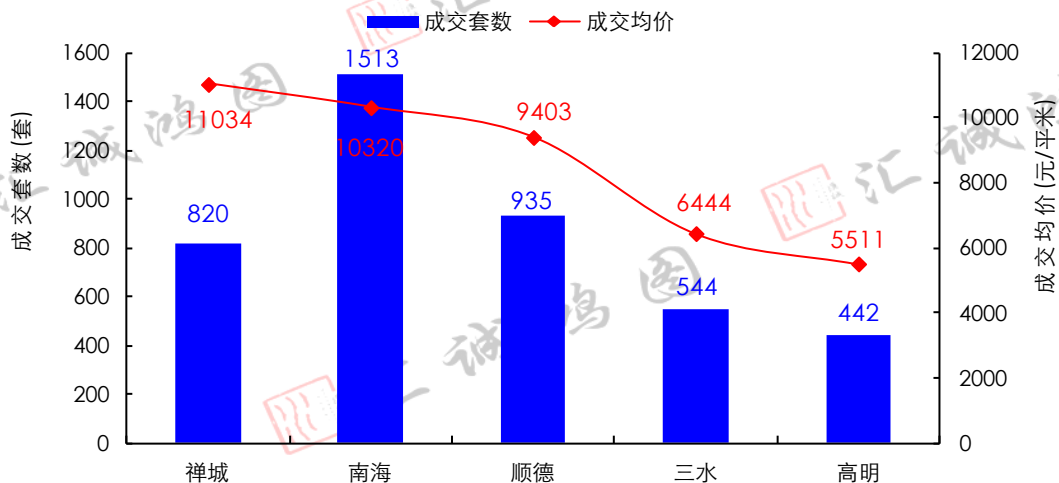
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
	花园锦绣龙湾		大堤路6号						商业投资管理有限公司
8月10日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北湖二路8号	住宅	1.65	0.00	0.00	0.00	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
8月11日	中南海晖城	南海	南海区狮山镇白沙桥村	住宅	1.47	0.00	0.00	0.00	佛山市中南恒展房地产有限公司
8月11日	中南海晖城	南海	南海区狮山镇白沙桥村	住宅	1.07	0.00	0.00	0.00	佛山市中南恒展房地产有限公司
8月11日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中2号	住宅/商铺	0.84	0.08	0.00	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
8月11日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中2号	住宅	0.62	0.00	0.00	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
8月11日	怡翠尊堤	南海	南海区大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段	住宅/商铺	2.51	0.11	0.00	0.00	佛山市凯能房地产开发有限公司
8月11日	万科金域国际花园	南海	南海区桂城街道桂澜中路23号	车位	0.00	0.00	0.00	3.11	佛山市南海区万科乐恒置业有限公司
8月11日	地铁金融城	南海	南海区桂城街道海八东路32号	商铺/写字楼/车位	0.00	7.71	8.85	1.26	广州地铁(佛山南海)房地产开发有限公司
8月12日	润丰花园	南海	南海区大沥镇盐步联安村“汪波里”“六亩头”地段	住宅/商铺	1.31	0.09	0.00	0.00	佛山市南海锦绣香江花园房地产开发有限公司
8月12日	中信金山湾花园	南海	南海区里水镇-里水	住宅	4.29	0.00	0.00	0.00	佛山市南海中信星晖房地产开发有限公司
8月10日	容桂碧桂园观澜苑	顺德	顺德区容桂街道办事处小黄圃社区居民委员会悦海西路2号	住宅/商铺	5.23	0.07	0.00	0.00	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
8月11日	金海岸花园	顺德	顺德区杏坛镇齐杏社区居民委员会杏龙路73号	住宅	2.01	0.00	0.00	0.00	佛山市顺德区君怡房产有限公司
8月11日	龙光水悦熙园	顺德	顺德区容桂街道办事处红星社区居民委员会桂新东路1号	住宅/商铺	2.19	0.07	0.00	0.00	佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司
8月12日	名柏轩	顺德	顺德区大良街道办事处近良社区居民委员会良逢路一街20	住宅/商铺	1.04	0.15	0.00	0.00	佛山市顺德区佳华房产有限公司
8月8日	莱福花园	三水	三水区大塘镇玉塘	住宅/	0.76	0.05	0.00	0.00	佛山市莱福利房地

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
			路1号	商铺					产开发有限公司
8月8日	时代廊桥花园	三水	三水区	住宅	1.87	0.00	0.00	0.00	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
8月9日	能信水岸华庭	高明	高明区荷城街道百灵路19号	住宅	1.72	0.00	0.00	0.00	佛山市高明区御庭园房产租赁有限公司
8月10日	绿色世嘉花园	高明	高明区荷城街道高明大道东203号	车位	0.00	0.00	0.00	0.31	佛山市高明区丰盛房地产有限公司
8月10日	绿色世嘉花园	高明	高明区荷城街道高明大道东203号	商铺	0.00	1.18	0.00	0.00	佛山市高明区丰盛房地产有限公司
8月10日	绿色世嘉花园	高明	高明区荷城街道高明大道东203号	车位	0.00	0.00	0.00	0.34	佛山市高明区丰盛房地产有限公司
8月10日	君御海城	高明	高明区荷城街道沿江中路666号	住宅	1.28	0.00	0.00	0.00	佛山市高明富逸湾实业开发有限公司

2、总体成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 4254 套；总成交面积为 44.94 万平米；成交均价为 9242 元/平米；总成交额为 41.53 亿元。

2016年32周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第32周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万平方米)	成交金额(万元)	成交均价
禅城	820	8.39	92547	11034
南海	1513	15.77	162695	10320

顺德	935	10.33	97087	9403
三水	544	5.75	37033	6444
高明	442	4.72	25985	5511
全市	4254	44.94	415347	9242

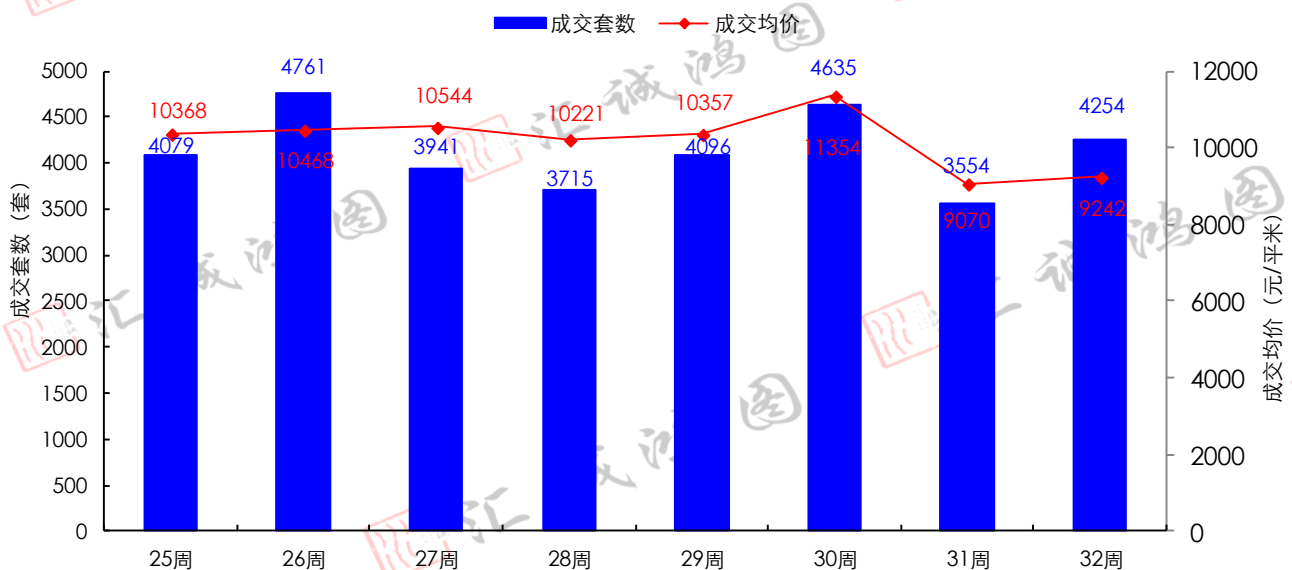
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比上升 174.2%，南海区环比上升 2.0%，顺德区环比上升 12.2%，三水区环比上升 42.4%，高明区环比下降 20.5%。

从各区成交面积环比上，仅高明区成交面积环比下降，为 28.1%；其余四区成交面积环比上升，禅城区升幅最大，为 170.2%，其次是三水区，环比增加 43.5%，顺德区成交面积环比增加 23.0%，南海区成交面积环比增加 1.3%。

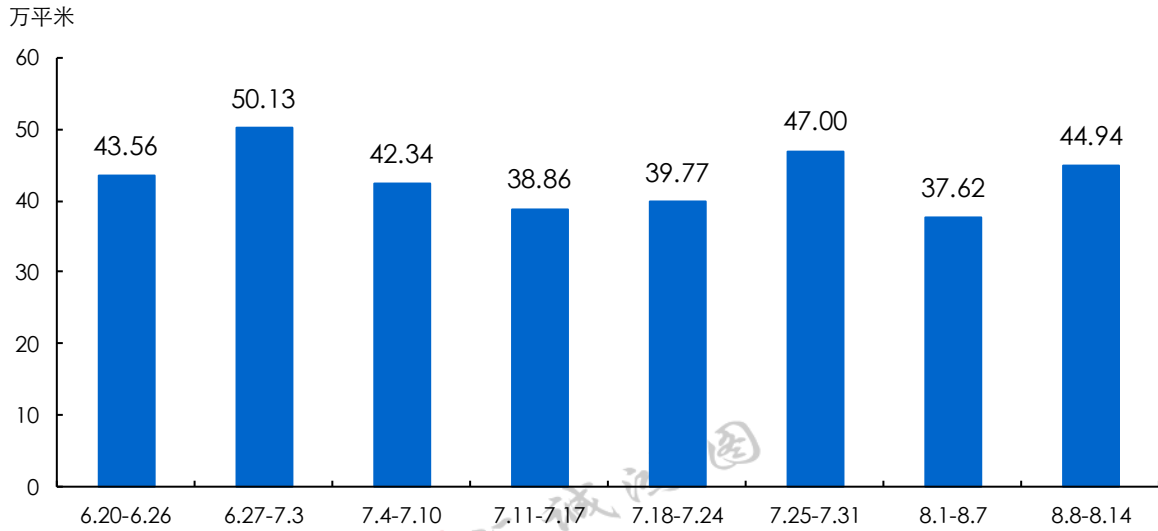
在成交均价上，仅南海区成交均价环比上涨，为 0.8%。其余区域成交均价环比都下跌，禅城区跌幅最大，为 6.3%，其次是三水区，环比下跌 4.6%，高明区成交均价环比下跌 3.2%，顺德区成交均价环比下跌 2.6%。

2016年第32周佛山市一手住宅成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第32周佛山市近期成交面积走势

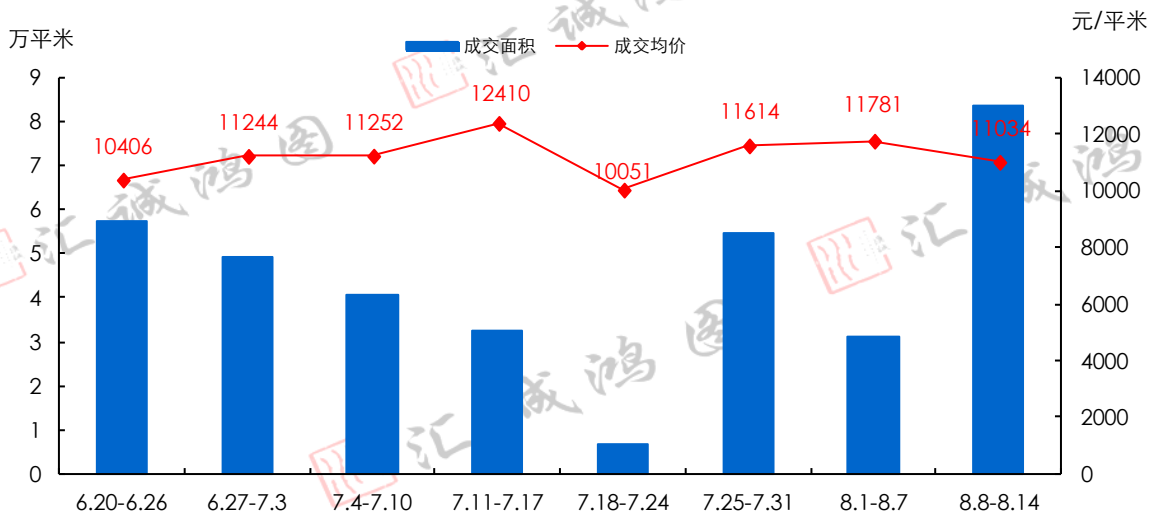


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

禅城：

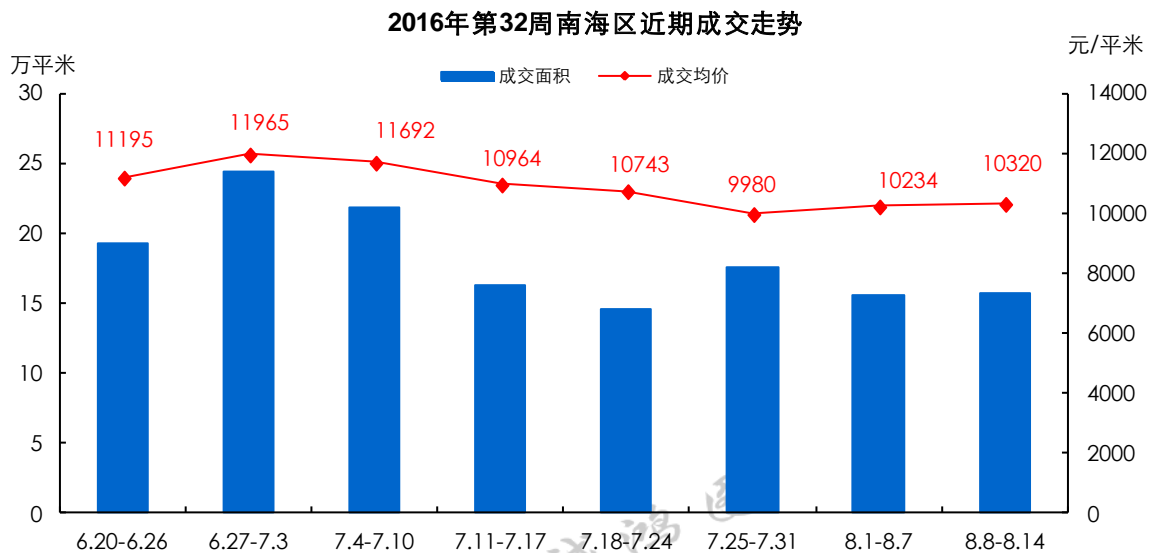
2016年第32周禅城区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 820 套，较前周增加 521 套；成交面积为 8.39 万平方米，环比增加 170.2%；成交均价为 11034 元/平方米，环比下跌 6.3%。

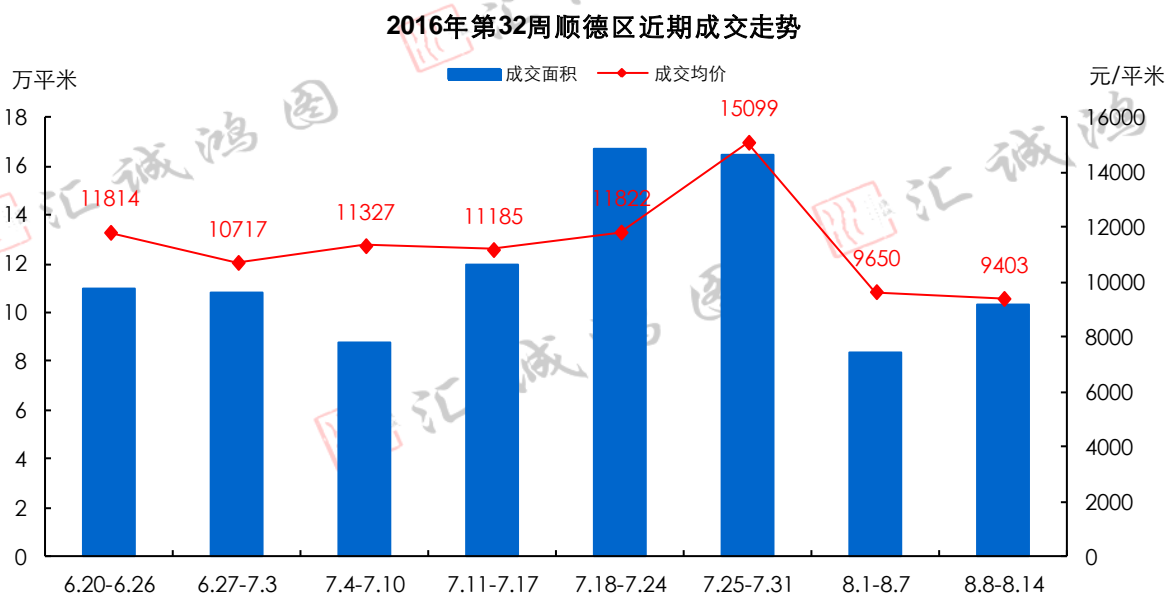
南海：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 1513 套，较前周增加 29 套；成交面积为 15.77 万平方米，环比增加 1.3%；成交均价为 10320 元/平方米，环比增加 0.8%。楼盘成交量前三名分别为，紫山花园成交 185 套，均价为 13480 元/平方米；长华国际商业中心成交 115 套，均价为 8294 元/平方米；桂丹颐景园成交 105 套，均价为 7658 元/平方米。

顺德：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 935 套，较前周增加 102 套；成交总面积为 10.33 万平方米，环比增加 23.0%；成交均价为 9403 元/平方米，环比下跌 2.6%。楼盘成交量前三名分别为，金海岸花园成交 193 套，均价 7116 元/平方米；凤都雅居成交 64 套，均价 10378 元/平方米；峰汇豪庭成交 58 套，均价 5730 元/平方米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周南海和顺德两大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金海岸花园、紫山花园、长华国际

商业中心、桂丹颐景园、翠湖绿洲花园、凤都雅居、峰汇豪庭、荟景花园、君湖天下花园、涛汇御河湾花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 968 套，占全市成交总套数的 22.76%。

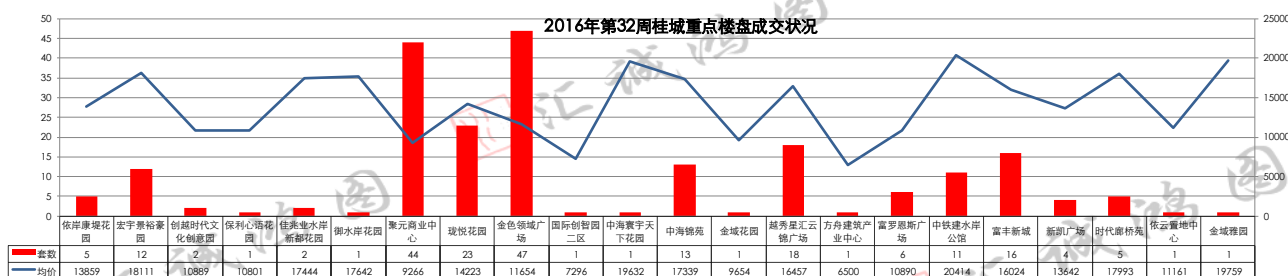
从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中南海区有 5 个，共成交 551 套，占前十强成交量的 56.92%；顺德区有 5 个，共成交 417 套，占前十强成交量的 43.08%。

2016年第32周南海、顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金海岸花园	顺德	193	27992	7116
2	紫山花园	南海	185	16670	13480
3	长华国际商业中心	南海	115	12606	8294
4	桂丹颐景园	南海	105	9403	7658
5	翠湖绿洲花园	南海	99	9456	7554
6	凤都雅居	顺德	64	5234	10378
7	峰汇豪庭	顺德	58	4842	5730
8	荟景花园	顺德	55	5574	9285
9	君湖天下花园	南海	47	5496	9801
10	涛汇御河湾花园	顺德	47	4060	7916

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、桂城重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第32周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
中海凤凰熙岸	8.13	开售楼处及板房
怡翠尊堤	8.14	加推熙园1、2座，现场折扣95折，准时签约99折，现场砸金蛋

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	0	0	108	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 m²	—
中海千灯湖花园	0	0	2	290 m²、210 m²、136 m²、190 m²、404 m²	—
万科金域国际花园	0	0	100	87 m²、88 m² 三房及 113 m² 四房，	减 2—5 万

创鸿广场	15	15735	412	132-215 m ²	95*99*99折
依岸康堤花园	5	13859	125	89方三房	——
丽日世纪·金鼎	0	0	85	37-49平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	502	六期120-360 m ² 写字楼	——
宏宇景裕豪园	12	18111	304	90、116三房和128 m ² 四房	2万享98折
华南国际金融中心	0	0	792	45-316 m ² 公寓	98折
天晨商业大厦	0	0	68	70-100 m ² 写字楼	97折
南海万达广场	0	0	406	85-90 m ² 三房, 130 m ² 、143 m ² 四房, 东塔80-1800 m ² 写字楼	住宅: 按揭97折, 一次性93折; 七日内准时签约享准签99折 商业: 三万抵八万
灯湖华府	1	15328	11	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	1万抵10万
创越时代文化创意园	2	10889	337	87-148 m ² 、40-146 m ² 、32-267 m ²	95*98*99
保利心语花园	1	10801	12	66-120 m ² 三房	98折*98折*98折*99折*99折
佳兆业水岸新都花园	2	17444	63	90 m ²	减2万*99*99
御水岸花园	1	17642	8	90-145 m ²	99*98*99
联达大厦	0	0	229	230-330平米写字楼	预存10万抵98折
聚元商业中心	44	9266	508	42、54方公寓	一次性96*98*98 按揭96*98*99
嘉邦国金中心	0	0	195	2座写字楼130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	全线88折, 1万抵10万
珑悦花园	23	14223	343	77、89、117、143平米的二~四房	95*99
金色领域广场	47	11654	167	31、39、48、63 m ² 精装公寓以及93、125 m ² 的LOFT毛坯产品	2万抵6万, 折扣97*99, 准时签约减5000元
国际创智园二区	1	7296	270	380-500平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	88	50-120平米写字楼	——
丽雅嘉园	0	0	312	公寓30-50平米, 洋房90-140平米	96折
三山科创中心	0	0	450	75-480 m ² 写字楼	——
中海寰宇天下花园	1	19632	0	89-168 m ²	——
中海锦苑	13	17339	163	90-143平方米三四房	98*99
金城花园	1	9654	1	90 m ² 的三房和120	1万享97*98折

				㎡的四房	
越秀星汇云锦广场	18	16457	430	41—43 ㎡单间 50—59 ㎡一房一厅 91 ㎡二房两厅公寓	2万抵5万*99折
方舟建筑产业中心	1	6500	193	100-300 ㎡产业写字楼	2万抵5万、额外98折、2万元装修礼包、8000元物管费以及6000元车位使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	19	89、109 ㎡三房, 130 ㎡四房	一次性96折、按揭97折、公积金98折
富罗恩斯广场	6	10890	183	38-65 ㎡LOFT公寓	——
中铁建水岸公馆	11	20414	106	90 ㎡三房	2万抵8万+99*99*99*99折
富丰新城	16	16024	404	89-144 ㎡	2万抵96折
新凯广场	4	13642	340	45-55 ㎡公寓	预存2万享5万
时代廊桥苑	5	17993	43	85、95、98 ㎡三房, 115 ㎡四房	预存2万抵3万, 再享98折优惠
依云置地中心	1	11161	524	推出3座写字楼	——
金域雅园	1	19759	19	192、221、352、370 ㎡洋房, 251 ㎡别墅	——
保利滨湖花园	0	0	134	71、92、99、106、107、128、144 ㎡	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99折

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台, 签约数据存在一定滞后性, 仅供参考之用】



东建锦绣龙湾开盘快讯

项目名称	东建锦绣龙湾
发展商	佛山东建集团有限公司
代理商	合富辉煌
项目位置	南海佛山市南海区西樵镇樵高路3号(江滨花园旁)
类型/规模	占地约83000 ㎡, 建筑面积约315958 ㎡
推售套数、户型	<p>总共推出31、32、33、34座, 90-220 ㎡三至六房, 共540套。</p> <p>31座, 共56套; 01单位, 28套, 198 ㎡, 5房2厅 02单位, 28套, 220 ㎡, 6房2厅</p> <p>32座, 共180套; 01单位, 30套, 90 ㎡, 3房2厅 02单位, 30套, 90 ㎡, 3房2厅 03单位, 30套, 129 ㎡, 4房2厅 04单位, 30套, 90 ㎡, 3房2厅 05单位, 30套, 90 ㎡, 3房2厅 06单位, 30套, 120 ㎡, 3房2厅</p> <p>33座, 共180套;</p>

	<p>01单位, 30套, 90 m², 3房2厅 02单位, 30套, 90 m², 3房2厅 03单位, 30套, 128 m², 4房2厅 04单位, 30套, 90 m², 3房2厅 05单位, 30套, 90 m², 3房2厅 06单位, 30套, 120 m², 3房2厅 34座, 共124套; 01单位, 31套, 142 m², 4房2厅 02单位, 31套, 160 m², 4房2厅 03单位, 31套, 90 m², 3房2厅 04单位, 31套, 90 m², 3房2厅。</p>
开盘时间	2016年8月14日
开卖方式	集中开盘, 摇号抽签
开盘地点	销售中心
均价及成交情况	<p>总共成交 35 套, 均价 7500 元/m² (毛坯)。</p> <p>31座: 01单位, 198 m², 均价约 10000 元/m² (毛坯); 02单位, 220 m², 均价约 10000 元/m² (毛坯);</p> <p>32座: 01单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯); 02单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯); 03单位, 129 m², 均价约 7300 元/m² (毛坯); 04单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯); 05单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯); 06单位, 120 m², 均价约 7000 元/m² (毛坯);</p> <p>33座, 01单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯); 02单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯); 03单位, 128 m², 均价约 7300 元/m² (毛坯); 04单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯); 05单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯); 06单位, 120 m², 均价约 7000 元/m² (毛坯);</p> <p>34座, 01单位, 142 m², 均价约 7500 元/m² (毛坯); 02单位, 160 m², 均价约 7500 元/m² (毛坯); 03单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯); 04单位, 90 m², 均价约 6700 元/m² (毛坯);</p>
优惠活动	折后价=诚意登记 96 折×开盘折扣 98 折×准时签约 99 折×团购优惠 99 折-3000-1888 (抽奖)
销售情况	成交 35 套, 销化率约 6%, 均价 7500 元/m ² 。
客户构成	西樵客户为主

怡翠尊堤开盘快讯

项目名称	怡翠尊堤
------	------

发展商	佛山市凯能房地产开发有限公司
代理商	开发商、明星
项目位置	千灯湖金融高新区桂江立交北侧（西北角）
类型/规模	占地 25 万平米，建面约 130 万平米
推售套数	加推熙园 1/2 座,2 梯 4 户，32 层高，户型涵盖 90-123 m ² ，共 242 套； 具体如下： 熙园 1 座 01 单位：123 m ² ，3+1 房 2 厅 2 卫，共 31 套 02 单位：90 m ² ，2+1 房 2 厅 2 卫，共 29 套 03 单位：90 m ² ，2+1 房 2 厅 2 卫，共 30 套 04 单位：107 m ² ，2+1 房 2 厅 2 卫，共 31 套 熙园 2 座 01 单位：107 m ² ，2+1 房 2 厅 2 卫，共 31 套 02 单位：90 m ² ，2+1 房 2 厅 2 卫，共 29 套 03 单位：90 m ² ，2+1 房 2 厅 2 卫，共 30 套 04 单位：123 m ² ，3+1 房 2 厅 2 卫，共 31 套
开盘时间	2016 年 8 月 14 日上午
开卖方式	自然加推
开盘地点	怡翠尊堤销售中心
均价 (折后价)	整体均价 17500-18500 元/m ² 01 单位（南向）90 m ² ，18000 元/m ² 02 单位（南向）90 m ² ，18300 元/m ² 03 单位（北向）107 m ² ，17500 元/m ² 04 单位（南北对流）123 m ² ，18800 元/m ²
优惠活动	现场折扣 95 折+准时签约 99 折+现场砸金蛋
销售率	成交约 96 套，销售率约 39%
客户构成	以广州客户为主占 8 成，其次是桂城客户

宏鼎天御江畔开盘快讯

项目名称	宏鼎天御江畔
发展商	佛山市上港投资有限公司
项目位置	广州金沙洲·广佛高速沙涌出口·上沙路
类型/规模	占地：18 万平方米，建面：73 万平方米
推售套数/户型	2 栋，A/B 梯栋，两梯五户（87、两 113、两 89），37 层，共 360 套； 3 栋，A 梯栋，两梯五户（87、两 125、两 89），37 层，共 180 套； 2 栋均价 12000-16000，去化 54%； 3 栋均价 12000-17000，去化 30%。
开盘时间	2016 年 8 月 13 日周六下午 5 点

开卖方式	集中开卖
开盘地点	白云国际会议中心
整体消化率	47%
到场客户数量	约700批
客户构成	主要以广州客户为主
备注	(原价-2万)×95折(电商优惠)×99折(权证优惠); 2万抵95折(收筹口径)

中海山湖世家加推快讯

项目名称	中海山湖世家
发展商	佛山海裕房地产开发有限公司
代理商	开发商自售
项目位置	佛山南海区西樵镇听音湖锦湖大道东侧
类型/规模	占地约66752 m ² , 建筑面积约165939 m ²
推售套数、户型	加推11座、12座、17座、29座, 一梯2户, 共108套, 109 m ² 、129 m ² 、145 m ² 三四房。具体信息如下: 11座: 01单位, 共12套, 11套129 m ² , 1套110 m ² , 3房2厅; 02单位, 共12套, 11套129 m ² , 1套111 m ² , 3房2厅; 12座: 01单位, 共12套, 145 m ² , 4房2厅; 02单位, 共12套, 145 m ² , 4房2厅; 17座: 01单位, 共15套, 129 m ² , 3房2厅; 02单位, 共15套, 129 m ² , 3房2厅; 29座: 01单位, 共15套, 109 m ² , 3房2厅; 02单位, 共15套, 109 m ² , 3房2厅;
开盘时间	2016年8月13日
开卖方式	自然加推
开盘地点	营销中心
均价及成交情况	总共成交48套, 价格8600-16000元/m ² 。 11座: 01单位, 129 m ² , 均价约12008元/m ² (毛坯); 02单位, 129 m ² , 均价约12000元/m ² (毛坯); 12座: 01单位, 145 m ² , 均价约11000元/m ² (毛坯); 02单位, 145 m ² , 均价约11000元/m ² (毛坯); 17座: 01单位, 129 m ² , 均价约10000元/m ² (毛坯);

	02单位, 129 m ² , 均价约10000元/m ² (毛坯); 29座: 01单位, 109 m ² , 均价约8600元/m ² (带精装); 02单位, 109 m ² , 均价约8600元/m ² (带精装)。
优惠活动	折后价=(总价-5万)×99折×96折
销售情况	成交48套, 销化率约44%, 均价8600-16000元/m ² 。
客户构成	西樵客户为主

长信银湾开盘快讯

项目名称	长信银湾
发展商	佛山市宏景房地产有限公司
代理商	裕丰
项目位置	佛山市南海区罗村街道罗村大道西侧
类型/规模	占地130514平方米, 总建筑面积550000平方米
推售套数	46座01、03、04、05单位, 共65套
推售户型	46座, 两梯六户, 层高18 01单位90.11 m ² 四房两厅两卫(17套) 03单位92.34 m ² 四房两厅两卫(17套) 04单位90.52 m ² 四房两厅两卫(16套) 05单位68.85 m ² 三房两厅两卫(15套)
开盘时间	2016年8月13日
开卖方式	裕丰vip专场
开盘地点	长信银湾销售中心
均价 (折后价)	68 m ² , 均价9460~10500元/m ² 90 m ² , 均价10400~11165元/m ²
优惠活动	3.5万抵8万, 0.98*0.99*0.99*0.99
销售率	前期收筹67个, 销售24套, 消化37%
客户构成	广州客户占9成, 罗村占1成

长信公馆开盘快讯

项目名称	长信公馆
发展商	佛山市长信宏展房地产有限公司
项目位置	南海区里水镇里广路170号(里水中心小学旁)
类型/规模	占地: 1万平方米, 建面: 4.5万平方米
推售套数/户型	2栋楼层高为33层, 2梯4(89、89、89、107 m ² 3房)共128套。 本次推2座89、89、89、107 m ² 共128套;

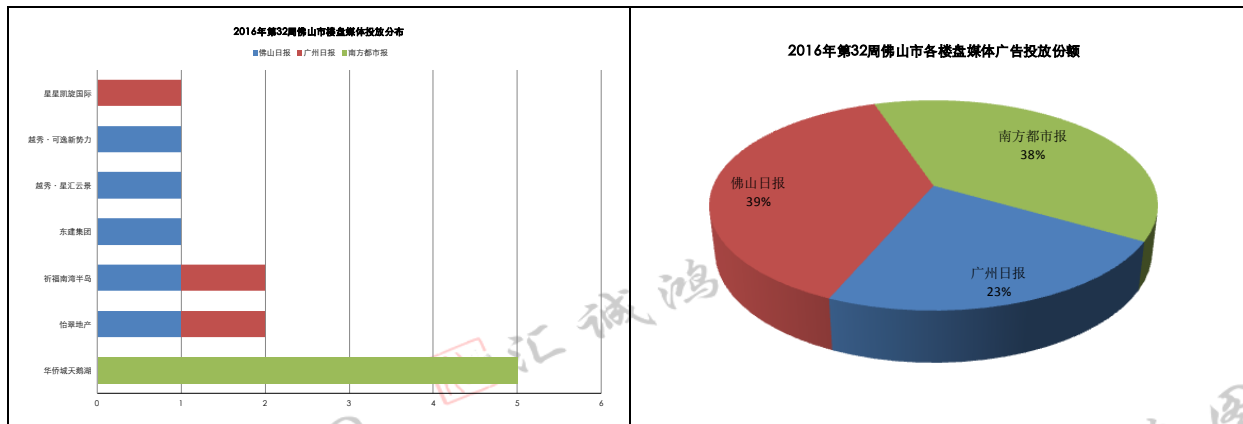
	售: 2座01单位89㎡(3室2厅1卫1厨)23套, 02单位107㎡(3室2厅2卫1厨)30套, 03单位89㎡(3室2厅2卫1厨)11套, 04单位89㎡(3室2厅2卫1厨)25套, 共89套。
开盘时间	2016年8月13日周六早上10点
开卖方式	集中开卖
开盘地点	长信公馆销售中心
成交梯腿均价	01西南107㎡单位均价15700元 02西北89㎡单位均价14960元 03东北89㎡单位均价14870元 04东南88㎡单位均价15800元
整体消化率	69.5%
到场客户数量	约700批
客户构成	主要以广州客户为主
备注	冻结认筹3万抵8万, 开盘折扣98折, 准签折扣99折;

雅丽豪庭开盘快讯

项目名称	雅丽豪庭
发展商	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
代理商	自售
项目位置	佛山市南海区罗村街道贵隆路1号
类型/规模	占地260000.0平方米, 总建筑面积800000.0平方米
推售套数	26座B级, 2梯3户, 层高14, 共42套
推售户型	04单位135.08㎡四房两厅两卫(14套); 05单位130.25㎡四房两厅两卫(14套); 06单位135.08㎡四房两厅两卫(14套)
开盘时间	2016年8月13日
开卖方式	自然加推
开盘地点	雅丽豪庭销售中心
均价 (折后价)	135㎡均价9200元/㎡ 130㎡均价8900元/㎡
优惠活动	无
销售率	销售12套, 消化29%
客户构成	罗村1.5成, 禅桂8成, 其他0.5成



上周全市见报楼盘7个，硬广投放13则，环比增加9则。主要投放佛山日报5则，广州日报3则，南方都市报5则；版面中，整版有0则，半版有13则。



2016年第32周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
禅城	越秀·可逸新势力	8月12日	佛山日报	半版	奇幻游世界 光影任意门
	越秀·星汇云景	8月12日	佛山日报	半版	800只松鼠军团超萌来袭
	星星凯旋国际	8月12日	广州日报	半版	一城万象 万千生活
南海	祈福南海半岛	8月12日	佛山日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫
		8月12日	广州日报	半版	我和邻居之间隔着高尔夫
顺德	华侨城天鹅湖	8月12日	南方都市报	半版	自在的高雅 并非一朝一夕能养成
		8月12日	南方都市报	半版	天鹅湖 让生活，回到它本来的样子
		8月12日	南方都市报	半版	每个细节的努力 只为这一抹艺术的光影
		8月12日	南方都市报	半版	220岁的树，9万㎡的花海 只为勾勒此刻的宁静
		8月12日	南方都市报	半版	用初心 呵护孩子的每一个梦想
佛山	东建集团	8月12日	佛山日报	半版	魅力东建 大城双娇
	怡翠地产	8月12日	佛山日报	半版	怡翠双盘 造福广佛
		8月12日	广州日报	半版	怡翠双盘 造福广佛

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图