

# 佛山

# 月报

FOSHAN MONTHLY REPORT

禅桂区 CHANG GUI



# EXHIBIT SERVICE





# 禅桂房地产市场监测报告

二〇一六年五月



## 特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究及项目发展部 麦少荳 13630126603





## 目录

一、区域发展资讯.....	3
1.1 区域经济及政策资讯.....	3
1.2 城市规划与建设资讯.....	3
二、土地市场.....	6
2.1 本月重点成交地块信息.....	6
2.2 下月重点出让地块信息.....	6
三、禅桂住宅物业市场分析.....	7
3.1 市场总述.....	7
3.2 禅桂住宅市场供求情况.....	8
3.3 本月新增供应情况.....	9
3.4 本月销售金额排名.....	10
3.5 本月楼盘动态.....	12
3.6 本月住宅开盘情况.....	15
3.7 未来市场供应情况预测.....	17



## 一、区域发展资讯

### 1.1 区域经济及政策资讯

(本月暂无相关资讯)

### 1.2 城市规划与建设资讯

#### ■ 桂城新增 23 个单行路段

来源：2016-05-05 佛山日报

为了提高桂城城区道路通行效率，减轻交通拥堵情况，预计 6 月起，桂城天佑南路、天佑五路、育才二路等 23 个路段将实行单向通行。新增单向行驶的道路，主要集中在南海大道两旁，分别是南海大道东侧的长堤东路至南桂路东片区、南海大道西侧的长堤西路至南桂路西片区，以及南光中英文学校周边片区。

即北至南桂路、南至佛山涌、西至佛山涌、东至育才二路和天佑六路所围成的片区将会有多个路段、附近小路实行单向通行。此外，天佑四路（南新四路至南桂东路段）原来是北往南单向行驶，日后将恢复双向行驶。

#### ■ 南海新交通试验段预计明年底通车

来源：2016-05-28 佛山日报

新交通试验段主体结构工程预计今年年底完成，明年春节前后完成铺轨、基础设备工程，争取明年年底通车。

南海新交通试验段是横穿南海中心城区的轨道交通大动脉，主要经过沥桂新城、平东、三山等片区。全线设有 13 个站点，线路全长 13.108km，包括地下线、地面线和高架线。从虫雷岗公园站为起点，最终在林岳西站与佛山地铁 2 号线换乘。

#### ■ 张槎路拟建西延线对接绿岛湖

来源：2016-05-25 珠江时报

佛山市禅城区拟建张槎路西延线(季华北路至禅港路)工程，将有望打造成第二条东西走向的“季华路”，促进禅西片区一体化建设，并成为禅城老城区与禅西新城之间的重要对接通道。

根据招标方案，项目起点西接禅城区南庄绿岛湖禅港路，经东平水道，终点接张槎西路与季华北路交叉口。路线全长约 1.837 公里，路基宽度 50 米，道路等级采用一级公路兼城市道路功能，主路采用双向六车道，设计车速为 60 公里/小时，项目含跨东平水道构造物 1 座。总



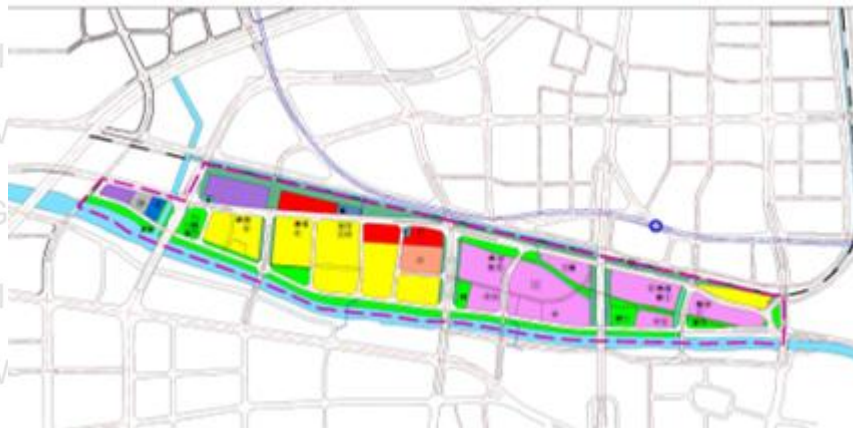
投资估算约为 12.6 亿元，其中建安费约为 9.4 亿元。



### ■ 有近百年历史的城北老路佛罗路要北移了

来源：2016-05-24 广州日报

根据《控规调整》，城北片区将变身为佛山养老养生医疗基地，因而需要对片区的原有控规进行调整。此次调整的最大亮点为有近百年历史的佛罗路将向北调整其走位，紧贴着现行的广茂铁路南面。原路段则变身为“空中绿洲”，承担起养老养生片区的东西绿色走廊作用。规划调整地块位于禅城区祖庙城北片区，规划范围大致为佛开高速以东、汾江路以西、广茂铁路以南、汾江河以北区域，总规划面积约 134.58 公顷。



### ■ 禅城两港口明年底完成搬迁

来源：2016-05-11 珠江时报

目前市交通局、市商务局等多个部门已制定了有关港口搬迁的计划，在 2016 年底完成与佛山新港及佛山澜石口岸码头的评估补偿谈判及签订补偿协议；在 2017 年正式启动有关搬迁关闭流程，并在 2017 年底完成有关搬迁工作。

根据我市未来 5 年的港口发展规划，西江干流枢纽港口将会重点打造，并实施西江干流港区扩容提升战略，提升三水港、高明港港口规模。

## ■ 新房屋建筑项目未经批准不得动工

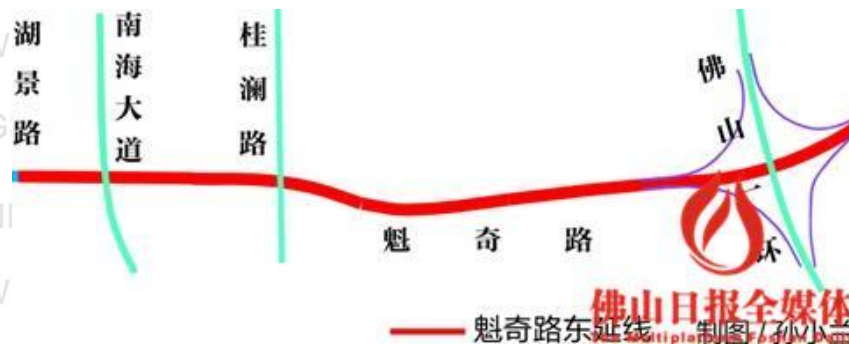
来源：2016-05-26 | 珠江时报

为确保禅城区新开工项目得到有效监管，城建部门近日下发了《关于进一步规范禅城区新建房屋建筑项目建设行为的通知》，要求各建筑业企业在未取得施工许可证或者开工报告未经批准等，不得擅自开工建设。

## ■ 魁奇路东延线拟 11 月通车

来源：2016-05-21 | 佛山日报

魁奇路东延线项目二期工程目前已完成 80%左右工程量，预计今年 11 月建成通车，届时在魁奇二路驾车前往广州南站，全程只需 20 分钟左右。同时，今年还要推进建设魁奇路东延线三期项目，起点位于三山港口南路与魁奇路东延线交汇处，与番禺区南大路衔接，三期工程通车后，市民今后除了走海怡大桥，还可以走魁奇路东延线二、三期工程直达广州南站和黄埔。



## ■ 祖庙街道打造“丰收街·菁创聚”广纳“双创”人才

来源：2016-05-11 | 南方都市报

5月3日，祖庙街道“丰收街·菁创聚”正式启动，5月9日，北大数研华南无人机基地等七大项目签约入驻。这里将打造成佛山首个青年合作与创造的活力中心、华南标杆青年多元化创新创业发展社区，实现“创客-创新-创业-产业”的完整生态链。

“丰收街·菁创聚”位于佛山市中心城区，东临朝安路、南至同济路，西临文华北路、北至兆祥路，总用地面积为 51 万平方米，首期物业建筑面积为 23 万平方米，主要分布在丰收涌一轴两翼：由创业孵化街区、公共开放街区、创新办公街区、产业升级示范街区、滨水休闲商业街区、社交生活居住社区、金融创新街区等七大功能区构成。



## 二、土地市场

### 2.1 本月重点成交地块信息

(暂无重点地块出让)

### 2.2 下月重点出让地块信息

(暂无重点地块出让)





## 三、禅桂住宅物业市场分析

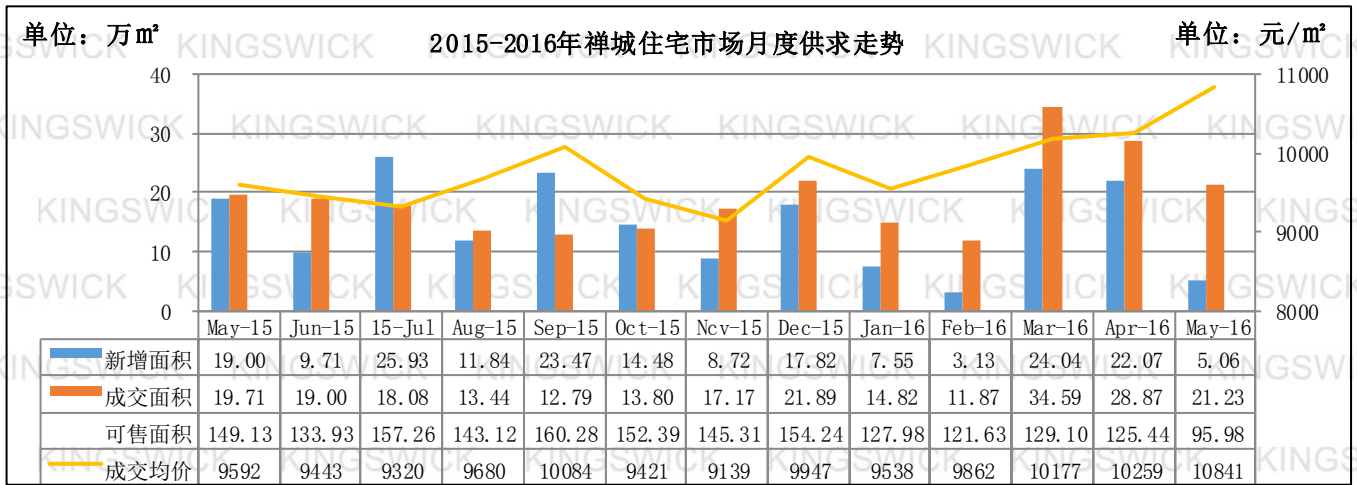
### 3.1 市场总述

春节后至4月末，禅城区推货共计超过4000套，其后5月份新货入市大幅下降，仅有不足500套。虽然4月末的新货与东部片区的项目成交量较高，但整体的支撑动力下滑，致使成交走势呈现跌势。桂城方面，5月仅有平洲三项目有新增入市，新货价格高达1.8万元/方。其中新盘保利诺丁山一战成名，延续了保利西雅图的势头。联合榜首的万科金域中央，两者合计网签量占成交总量的六成，支撑桂城走势量价齐升。

6月份，禅桂区域新货补充预计会有所回升，包括招商臻园、中铁南区、泮景三期等即将入市，但整体货量不多，加上中心区部分项目的余货较少，预计6月份禅桂走势或有一定程度下滑。

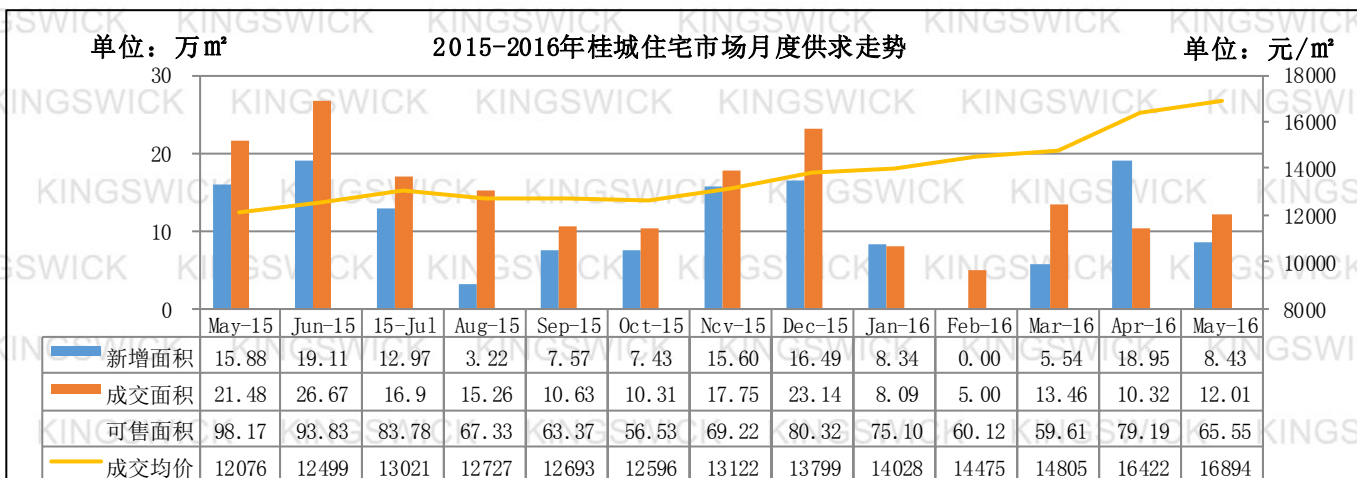


### 3.2 禅桂住宅市场供求情况



(备注：住宅包含洋房、别墅、住宅公寓)

5月新增预售454套，环比减少78%，同比减少76%；新增预售面积5.06万㎡，环比减少77%，同比减少73%；网签套数2026套，环比减少29%，同比增长8%；网签面积21.23万㎡，环比减少26%，同比增长8%；成交均价10841元/㎡，环比上涨5.7%，同比上涨13%。



(备注：住宅包含洋房、别墅、住宅公寓)

5月新增预售662套，环比减少60%，同比减少59%；新增预售面积8.43万㎡，环比减少56%，同比减少47%；网签套数1084套，环比增长17%，同比减少45%；网签面积为12.01万㎡，环比增长16%，同比减少44%；成交均价16894元/㎡，环比上涨2.9%，同比上升40%。

**3.3 本月新增供应情况**
**月度新增预售项目**

禅城						
板块	项目名称	批准时间	楼栋, 层数/梯户	户型/面积 (m <sup>2</sup> )	套数 (套)	新增面积 (万m <sup>2</sup> )
旧城	越秀岭南隽庭	2016/5/4	5座、6座, 25层/2梯2户	四房/164	95	1.56
城西	童梦天下	2016/5/11	5座, 29层/2梯3户	三房/89-91 四房/124	56 28	0.85
城南	季园和府	2016/5/20	2座, 26层/2梯5户	两房/72、73 三房/89-91 四房/116	23 69 23	1.05
南庄	龙光水悦龙湾	2016/5/12	1区5座, 25层/2梯4户	三房/87-98	100	0.94
城西	领地海纳龙庭	2016/5/27	11座, 16层/2梯4户	四房/110	60	0.65
合计					454	5.06
桂城						
板块	项目名称	批准时间	楼栋, 层数/梯户	户型/面积 (m <sup>2</sup> )	套数 (套)	新增面积 (万m <sup>2</sup> )
平洲	华福御水岸	2016/5/10	5座, 31层/2梯3户	三房/90 四房/143-174 五房/200-238	30 56 2	1.20
平洲	富丰君御	2016/5/12	1座, 33层/2梯4户	三房/88-89 四房/136-164	60 62	1.47
千灯湖	万科湖岸	2016/5/19 2016/5/26	2座, 12层/2梯2户 1座, 12层/1梯1户	四房/188-220 五房/309-369	44	1.24
三山	保利诺丁山	2016/5/23	5座, 31层/2梯5户 11座、12座, 33层/2梯4户	三房/71-107 五房/128-144	284 124	4.52
合计					662	8.43





### 3.4 本月销售金额排名

禅城销售金额前二十名

排序	板块	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	旧城区	越秀可逸新势力	22877	157	18343	12471	带装修
2	旧城区	普君新城	20963	162	14948	14023	部分带装修
3	新城	合景新鸿基泮景	20645	179	20131	10255	
4	绿岛湖	涟岸花园	20190	210	22982	8785	含别墅
5	季华路	绿地璀璨天城	19656	149	15275	12867	带装修
6	旧城区	科恒文昌华府	11404	114	8618	13232	带装修
7	旧城区	越秀岭南隽庭	10048	62	7366	13641	部分带装修
8	南庄	绿岛明珠花园	8617	124	13262	6497	
9	季华路	非凡领域	8298	83	7529	11021	
10	城西	海湾城	8044	79	7656	10506	
11	城西	童梦天下	7146	77	7799	9163	
12	亚艺	龙光天湖华府	6114	46	4246	14400	带装修
13	南庄	龙光水悦龙湾	5223	63	7316	7139	
14	城北	科恒岭南水岸	4908	45	3830	12815	带装修
15	城南	盛南新都	4833	52	5320	9085	
16	绿岛湖	绿岛湖壹号	4479	17	3681	12164	
17	南庄	万科城	4344	64	5532	7851	带装修
18	城南	财富精英嘉园	4179	40	3457	12087	
19	旧城区	瑞安岭南天地	4074	16	2920	13949	部分带装修
20	旧城区	富力广场	3219	24	2533	12710	带装修



## 桂城销售金额前十名

排序	板块	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	千灯湖	万科金域中央	78305	468	44577	17566	带装修
2	桂城	金地珑悦	7941	58	5813	13661	带装修
3	平洲	华福御水岸	13654	56	7617	17924	带装修
4	平洲	中海繁华里	10104	50	6122	16503	带装修
5	千灯湖	中铁建国际公馆	14985	43	7779	19262	—
6	桂城	越秀星汇云锦	3930	36	2367	16603	含住宅公寓，带装修
7	千灯湖	宏鼎景裕豪园	5738	31	3134	18311	带装修
8	千灯湖	万科湖岸	4661	12	2486	18747	—
9	千灯湖	中建灯湖领秀	1648	12	1053	15644	—
10	千灯湖	时代廊桥	1734	11	926	18729	带装修





## 3.5 本月楼盘动态

板块	楼盘名称	活动类型	内容
佛山	时代地产	活动信息	5.14 联合汤小夏和广州交响乐团在佛山琼花大剧院吹响《交响乐里的“第五”集结号》
	佛山万科	优惠信息	5.20-31 举办佛山万科 11 周年庆，活动期间购房 98 折，砸金蛋赢家电，并推出 10 套特价单位。
旧城区	佛山富力广场	优惠信息	5.14-15 推出 10 套一口价公寓。
		开放销售中心	5.1 开放销售中心
	国瑞升平悦世界	活动信息	5.7-8 举办糖画、中国结和花鸟字画等活动。
		活动信息	5.14-15 举办剪纸、吹糖人、丝网花等传统文化活动。
		活动信息	5.21-22 举办蛋画艺术画，龙须糖以及插花花艺活动。
		活动信息	5.26 国瑞升平里与一馬馬业联手举办名车美酒的交流宴会。5.28-29 举办曲奇 DIY、冰糖葫芦、桃木雕刻活动。
	岭南天地	活动信息	5.1 岭南站 NOVA 五一期间试业，并举办“潮创艺墟”创意市集。
		活动信息	5.13 举办珈帝酒庄·瑞安尊贵客户之魅晚宴。
	普君新城	活动信息	5.7-8 来访送玫瑰，玩幸运骰赢家电。
	越秀可逸新势力	活动信息	5.21 举办全城炫舞大赛。
兆阳 0 立方	活动信息	5.29 携手广东广播电视台《小不点大舞台》栏目及朗星艺术培训中心举办“缤纷 0 乐园”嘉年华 PARTY。	
季华路	佛山万科广场	优惠信息	项目在清最后 12 套单位，
	绿地璀璨天城	活动信息	5.7-8 举办怀旧复古派对，期间成交立减 5 千~1 万元房款。
		活动信息	5.21 举办“问鼎巅峰 有机可乘”航天体验活动
	星星凯旋国际	活动信息	5.8 举办母亲节插花主题活动
活动信息		5.22 举办 5 月业主生日会活动	
亚艺	保利天玺	活动信息	5.7 举办英语话剧、咏春表演、舞蹈表演、母亲节系列亲子游戏、赢大礼等活动
		活动信息	5.28 举办恒丰方德红酒品尝及财富讲座。
	龙光天湖华府	活动信息	5.7-8 举办花艺鉴赏会、陶瓷 DIY 和马克杯 DIY 活动。
		活动信息	5.14-15 举办传统木偶文化戏剧汇演。

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



# 佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

板块	楼盘名称	活动类型	内容
佛山	时代地产	活动信息	5.14 联合汤小夏和广州交响乐团在佛山琼花大剧院吹响《交响乐里的“第五”集结号》
	佛山万科	优惠信息	5.20-31 举办佛山万科 11 周年庆, 活动期间购房 98 折, 砸金蛋赢家电, 并推出 10 套特价单位。
		活动信息	5.21-22 举办亲子 T 恤 DIY 大赛, 微信集赞赢巧克力礼品。
	招商臻园	活动信息	5.14 开放 112、140 m <sup>2</sup> “臻享定制式精装” 样板房
奇槎	时代香海彼岸	开放销售中心	5.28 开放销售中心。
城南	万通国际	优惠信息	在清少量公寓尾货, 面积涵盖 28/35/36 m <sup>2</sup> , 毛坯均价约 11000 元/m <sup>2</sup> , 带返租优惠, 收益约 50 元/月。
	季园和府	活动信息	4.30-5.2 举办 2016 年国际机器人嘉年华。
城西	海湾城	活动信息	5.14 联合禅城中心医院举办“品人生·保健养生”活动, 5.15 举办脆皮霸王翅下午茶活动。
	绿地未来城	活动信息	5.7 举办 5 月业主生日派对活动。
	童梦天下	活动信息	5.21-22 举办全城免费送菠萝活动。
		活动信息	5.28-29 举快乐菠萝节活动, 现场设有多种菠萝主题游戏。
南庄	龙光水悦龙湾	活动信息	5.7-8 举办来访可抽奖, 现场有照片打印、时尚美甲、T 恤涂鸦&捞金鱼等活动。
		活动信息	5.21 举办 水上速配情人节活动。
	绿岛明珠	活动信息	5.8 来访送康乃馨, 现场有抱枕 DIY、杯子 DIY 活动。
		活动信息	5.8 举办 VR 科技体验展。
绿岛湖	绿岛湖壹号	活动信息	5.21-29 举办朗朗琴童佛山选拔大赛海选。
	招商依云雍景湾	活动信息	5.24-6.2 举办“免费鉴古, 慧眼识宝”鉴古活动。
		活动信息	5.29 举办 2016 中国花样少年语言艺术大赛”的佛山分赛场。
		活动信息	5.8 联合顺丰优选举办业主回馈活动。
千灯湖	宏鼎景裕豪园	活动信息	5.7-8 创意花瓶 DIY 活动, 晒照集赞送油米礼包。
		活动信息	5.14 举办“家居软装设计知多 D”讲座
		活动信息	5.28 举办宏鼎景裕豪园特约广东新闻广播走进佛山节目推介会暨《听见广州》群星见面会”
	万科金域中央	活动信息	5.7-8 举办来访送好礼, 现场有美甲活动, 女业主砸金蛋赢大礼, 同时推出 20 套特价单位。

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138





# 佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

板块	楼盘名称	活动类型	内容
佛山	时代地产	活动信息	5.14 联合汤小夏和广州交响乐团在佛山琼花大剧院吹响《交响乐里的“第五”集结号》
	佛山万科	优惠信息	5.20-31 举办佛山万科 11 周年庆，活动期间购房 98 折，砸金蛋赢家电，并推出 10 套特价单位。
		活动信息	5.11 起每日推出 10 套特价单位。
		优惠信息	5.20 推出来访送甜蜜礼包，成交最高送万元大礼，旧带新送 5 千元管理费。
	致越优城	优惠信息	5.28-29 推出 20 套特价单位，来访参与零食大抽奖，成交砸金蛋及物业管理费。
		开放销售中心	5.1 开放销售中心及示范间
		活动信息	5.7-8 举办诚意登记赢西雅图双人游，创意自拍赢大奖活动。
	中国铁建国际公馆	活动信息	5.21 举办小金钟少儿音乐大赛，桂城片区海选活动。
		活动信息	5.14 举办中建领秀广场主力商家签署合作意向暨财富增值论坛。
	中建灯湖领秀	活动信息	5.14 举办中建领秀广场主力商家签署合作意向暨财富增值论坛。
中国铁建国际公馆	活动信息	4.2-4 举办水果美食 DIY 与马克杯 DIY。	
桂城	金地珑悦	活动信息	5.14-6.5 举办 NBA 巨星藏品展，同时现场设有篮球主题互动游戏。
		活动信息	5.21-22 举办专属球衣 DIY 活动。
		活动信息	5.28 举办珑悦杯三人篮球赛初赛。
	万科金色领域	活动信息	5.7-8 举办一期商业街开业庆典，现场有曲奇 DIY 活动。
		活动信息	5.14-22 举办万科里·商业街开业庆典，成交送 5888 元大礼包及砸金蛋。
三山新城	保利诺丁山	开放样板房	5.7 开放 70-143 样板房。
	保利西雅图	活动信息	5.21-22 来访送精油皂花，及射箭游戏。
		活动信息	5.27 举办保利华南爱车日，现场设有驾校报名、4S 店购车优惠、洗车券、室内除味券等
	中海万锦熙岸	活动信息	5.7-8 来访送花果礼盒。
平洲	富丰君御	活动信息	5.8 举办手工 DIY 花盒、DIY 钱包，同时下筹抽家电，旧带新获大礼包。
		活动信息	5.21-22 举办欧冠盛会主题活动。
	中海繁华里	活动信息	5.7-8 举办花艺沙龙 DIY 和点心活动。

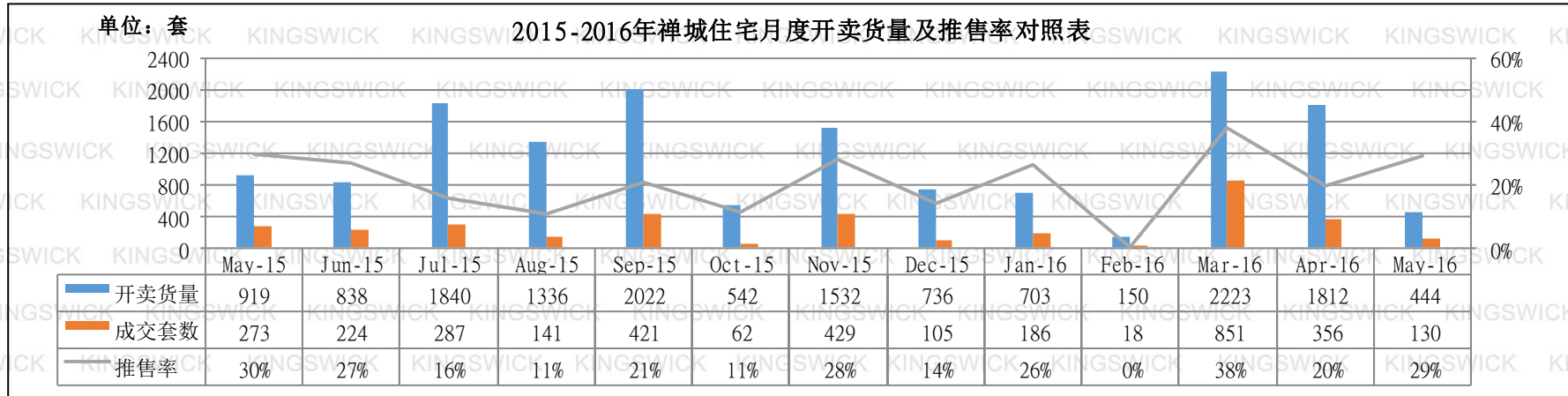
地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



## 3.6 本月住宅开盘情况

### 3.6.1 禅城



### 禅城住宅本月开盘项目汇总

板块	项目名称	开盘时间	推货范围	推货量 (套)	产品户型	产品面积 (m <sup>2</sup> )	折后单价 (元/m <sup>2</sup> )	价格涨跌幅 (元/m <sup>2</sup> )	装修标准 (元/m <sup>2</sup> )	开盘当天成交折扣	消化率
南庄	龙光水悦龙湾	2016/5/1	13座、14座	36	四房	134-145	7000-7800	200	毛坯	--	28%
城西	海湾城	2016/5/8	17座	60	三房	91	11000-12000	持平	毛坯	98*98*99	3%
绿岛湖	涟岸	2016/5/14	1座	125	两房 三房	89 127	8000-9000	持平	毛坯	99*97-4500元/6000元	48%
城西	童梦天下	2016/5/14	7座	96	三房 四房	88 123	9500	300	毛坯	--	17%
城南	财富精英嘉园	2016/5/21	1座	127	两房 三房	70 87-91	12000-13000	持平	毛坯	5千开盘 98*98*98*99*99折	33%
合计推货量：444套				合计成交量（开卖当日）：130套， 推售率约 29%							

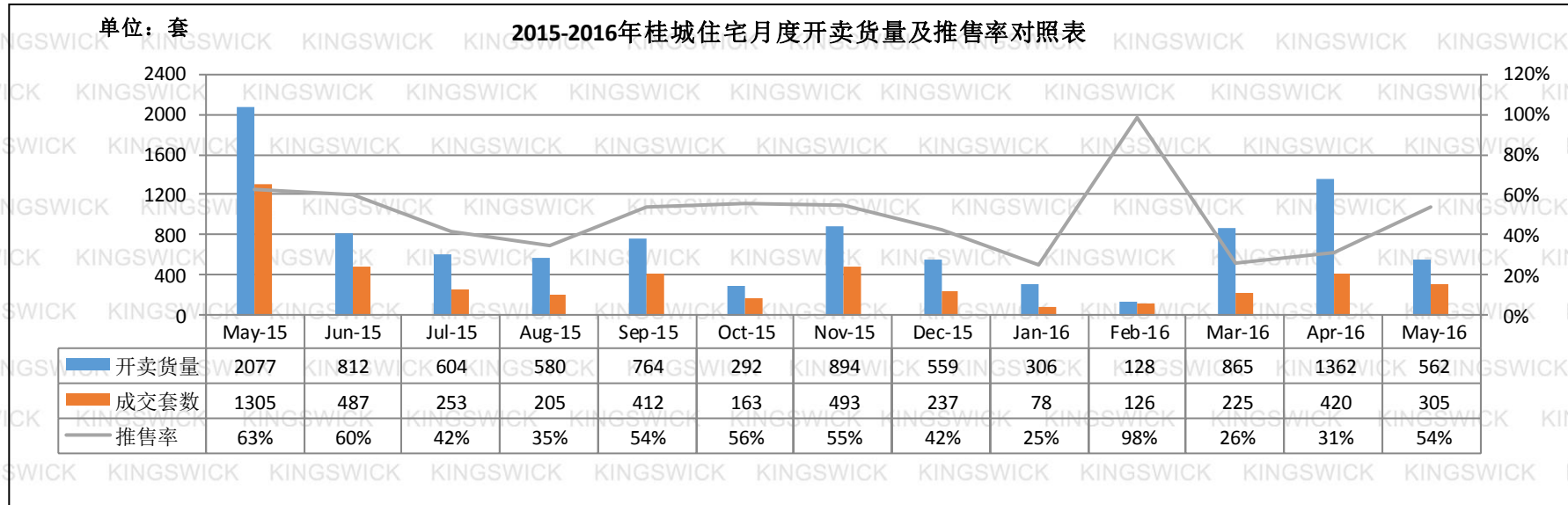
(备注：“价格涨跌幅”指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格)

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



## 3.6.2 桂城



### 桂城住宅本月开盘项目汇总

板块	项目名称	开盘时间	推货范围	推货量 (套)	产品户型	产品面积 (㎡)	折后单价 (元/㎡)	价格升跌幅 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天成交折扣	消化率
平洲	中海繁华里	2016-5月	1座	160	三房 四房	89 124	16000-17000	2000	3000		9%
平洲	富丰君御	2016/5/14	1座	122	三房 四房	89 137、164	18000-19000	2500	毛坯	1万开盘 97.5*99*96	53%
三山新城	保利诺丁山	2016/5/19	5座、11座	280	两房 三房 四房 五房	71 93-107 128 145	16000-18000	持平	2000	开盘 98*98*98*98*99折	81%
合计推货量：562套						合计成交量（开卖当日）：305套，推售率约54%					

(备注：“价格升跌幅”指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格)

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138





### 3.7 未来市场供应情况预测

板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m <sup>2</sup> )	预计均价	备注
亚艺	2016-6月	招商臻园	1座	130	110-170	12000-14000/毛坯	--
千灯湖	2016-6月	中国铁建国际公馆	8-10座	144	90-150	18000-20000/带装修	2万开盘98折
城西	2016-6月	华宝世家雅苑	1、2座	100	80-116	8000/毛坯	--
南庄	2016-6月	龙光水悦龙湾	11座	88	154、198	7500-8200/毛坯	2万抵10万
城西	2016-6月	领地海纳龙庭	11座	60	110	8000/毛坯	--
新城	2016-6月	合景新鸿基泮景	三期1座	150	90-130	12000-14000/带装修	5千开盘额外折扣
三山新城	2016-6月	保利诺丁山	12座	128	107-144	16000-18000/带装修	3万98折
绿岛湖	2016-6月	涟岸	8-12座	250	145-210	9000-10000/毛坯	--
千灯湖	2016-6月	滨江一号	三期20-23座	160	89-143	18000-20000/带装修	--
合计			共1210套				

(完)



# 佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTS LTD.

## 总公司(广州)

经纬物业(中国)有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址:广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话:(020)8356 0280 传真:(020)8356 1860

## 佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址:佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话:(0757)8321 8338 传真:(0757)8321 8138

## 上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址:上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话:(021)6278 2929 传真:(021)6237 1222

## 南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址:广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话:(0771)588 5330 传真:(0771)588 5332



<http://www.kingswick.com>

香港 · 广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138