





KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

# 禅桂房地产市场监测报告

INGSWICK KINGSWICK 二〇二六年五月

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KI

INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

### 特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据,因网上签约数据有一定程度的滞后性,报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况,谨供参考之

用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容,请注明出处。任何侵权行为,我司将保留追究法律责任之权利。如有疑

问,请联系:市场研究及项目发展部 麦少荘 13630126603

N NINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KII

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

	KINGSW	IICK I	/INICOM/I	CK K	INICON	录	INICOM		KINICON		KINICSW	
VICK	MINGSW	、区域发展	多资讯	ON N	INGSVII	OIX - N	IINGSW	ION	KINGSV	VIOX	KINGOW	ION
KING	SWICK	1.1 区均	<b>麦资讯</b>	资讯	VICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
K K	INGSWIC	1.2 城市 、土地市均	5规划与建设 <b>6</b>	<i>资讯</i>	SWICK	KIN	GSWICK	C KII	igswic	K KI	NGSWICK	<
VICK	KINGSW	2.1本月 2.2下月	用重点成交地。 用重点出让地。	块信息 块信息	INGSWI	CK····k	angsw	lck	KINGSV	WICK	KINGSW	ICK
KING	SWICK =	、禅桂住宅	2物业市场分	析	VICK	KINGS	WICK.	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
K K	INGSWICI		易总述 生住宅市场供 胃新增供应情								7 31GSWICK 9	<
VICK	KINGSW										KINGSW	ICK
KING	SWICK										SWICK	
K K	INGSWIC	K KIN	GSWICK	KINC	SSWICK	KIN	GSWICK		NGSWIC	K KI	NGSWICH	<
VICK	KINGSW	/ICK ł	KINGSWI	CK K	INGSWI	CK K	(INGSW	ICK	KINGSV	VICK	KINGSW	ICK
KING	SWICK	KINGS	WICK I	KINGSV	VICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KING	SSWICK	KIN
K K	INGSWIC	K KIN	GSWICK	KINC	SSWICK	KIN	GSWICK	KII	NGSWIC	K KI	NGSWICH	(
VICK	KINGSW	/ICK F	KINGSWI	CK K	INGSWI	CK K	INGSW	ICK	KINGSV	VICK	KINGSW	ICK
KING	SWICK	KINGS	WICK I	KINGSV	VICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
K K	INGSWIC	K KIN	GSWICK	KINC	SWICK	KIN	GSWICK	KII	VGSWIC	K KI	NGSWICH	<
VICK	KINGSW	/ICK F	KINGSWI	CK K	INGSWI	CK K	(INGSW	ICK	KINGSV	VICK	KINGSW	ICK
KING	SWICK	KINGS	WICK	KINGSV	VICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KING	SSWICK	KIN
K K	INGSWICI	K KIN	GSWICK	KINC	SSWICK	KIN	GSWICK	( KII	NGSWIC	K KI	NGSWIC	<
VICK	KINGSW	/ICK F	KINGSWI	CK K	INGSWI	CK K	angsw	ICK	KINGSV	VICK	KINGSW	ICK
KING	SWICK	KINGS	WICK I	KINGSV	VICK	KINGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
K K	INGSWICE	K KIN	GSWICK	KINO	SWICK	KIN	GSWICK	KII	NGSWIC	K KI	NGSWICE	<



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

### 一、区域发展资讯

### 1.1 区域经济及政策资讯

(本月暂无相关资讯)

#### 1.2 城市规划与建设资讯

#### ■ 桂城新增23个单行路段

来源: 2016-05-05 佛山日报

KINGSWICK 为了提高桂城城区道路通行效率,减轻交通拥堵情况,预计6月起,桂城天佑南路、天佑 SWICK 五路、育才二路等23个路段将实行单向通行。新增单向行驶的路段,主要集中在南海大道两 KINGS 旁,分别是南海大道东侧的长堤东路至南桂路东片区、南海大道西侧的长堤西路至南桂路西片 NGSWICK

#### 区,以及南光中英文学校周边片区。

即北至南桂路、南至佛山涌、西至佛山涌、东至育才二路和天佑六路所围成的片区将会有多个路段、附近小路实行单向通行。此外,天佑四路(南新四路至南桂东路段)原来是北往南单向行驶,日后将恢复双向行驶。

#### ■ 南海新交通试验段预计明年底通车

来源: 2016-05-28 **佛山**日报

新交通试验段主体结构工程预计今年年底完成,明年春节前后完成铺轨、基础设备工程,

#### 争取明年年底通车。

南海新交通试验段是横穿南海中心城区的轨道交通大动脉,主要经过沥桂新城、平东、三山等片区。全线设有 13 个站点,线路全长 13.108km,包括地下线、地面线和高架线。从虫雷岗公园站为起点,最终在林岳西站与佛山地铁 2 号线换乘。

#### ■ 张槎路拟建西延线对接绿岛湖

来源: 2016-05-25 珠江时报

佛山市禅城区拟建张槎路西延线(季华北路至禅港路)工程,将有望打造成第二条东西走向

MANGA的"季华路",促进禅西片区一体化建设,并成为禅城老城区与禅西新城之间的重要对接通道。 SANGAN

根据招标方案,**项目起点西接禅城区南庄绿岛湖禅港路,经东平水道,终点接张槎西路与** 

季华北路交叉口。路线全长约 1.837 公里, 路基宽度 50 米, 道路等级采用一级公路兼城市道

路功能,主路采用双向六车道,设计车速为 60 公里/小时,项目含跨东平水道构造物 1 座。总



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

投资估算约为12.6亿元,其中建安费约为9.4亿元。

VICK KINGSWICK KINGSWICK F
KINGSWICK KINGSWICK
VICK KINGSWICK KINGSWICK
KINGSWICK KINGSWICK



NGSWICK KINGSWICK

NICK KINGSWICK KINGSWICK

NGSWICK KINGSWICK

NICK KINGSWICK KIN

绿岛湖禅港路,经东平水道,SWICK KINGSWICK

■ 有近百年历史的城北老路佛罗路要北移了

李滔: 2016-05-24 **广州日报** 

KINGSWICK 根据《控规调整》,城北片区将变身为佛山养老养生医疗基地,因而需要对片区的原有控 SWICK

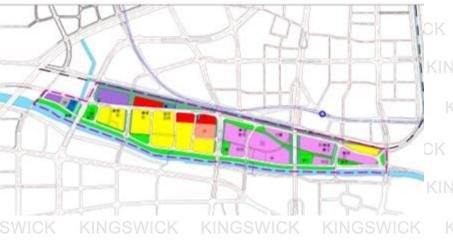
规则。规进行调整。此次调整的最大亮点为有近百年历史的**佛罗路将向北调整其走位,紧贴着现行的** 

广茂铁路南面。原路段则变身为"空中绿洲",承担起养老养生片区的东西绿色走廊作用。

规划调整地块位于禅城区祖庙城北片区,规划范围大致为佛开高速以东、汾江路以西、广

KINGSM/茂铁路以南、汾江河以北区域,总规划面积约 134.58 公顷。 KINGSM/CK

WICK KINGSWICK KIKINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



■ 禅城两港口明年底完成搬迁

来源: 2016-05-11 珠江时报

目前市交通局、市商务局等多个部门已制定了有关港口搬迁的计划,在 2016 年底完成与 佛山新港及佛山澜石口岸码头的评估补偿谈判及签订补偿协议;在 2017 年正式启动有关搬迁

关闭流程,并在2017年底完成有关搬迁工作。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

根据我市未来5年的港口发展规划,西江干流枢纽港口将会重点打造,并实施西江干流港

KINGS区扩容提升战略,提升三水港、高明港港口规模。 KINGSWICK KINGSWICK

#### ■ 新房屋建筑项目未经批准不得动工

来源: 2016-05-26 **珠江时报** 

为确保禅城区新开工项目得到有效监管,城建部门近日下发了《关于进一步规范禅城区新口》

建房屋建筑项目建设行为的通知》,**要求各建筑业企业在未取得施工许可证或者开工报告未经** 

批准等,不得擅自动工建设。

#### ■ 魁奇路东延线拟 11 月通车

来源: 2016-05-21 佛山日报

№ <u>魁奇路东延线项目二期工程目前已完成</u> 80%左右工程量, 预计今年 11 月建成通车, 届时 M C K

在魁奇二路驾车前往广州南站,全程只需 20 分钟左右。同时,今年还要推进建设魁奇路东延线三期项目,起点位于三山港口南路与魁奇路东延线交汇处,与番禺区南大路衔接,三期工程

KINGS通车后,市民今后除了走海怡大桥,还可以走魁奇路东延线二、三期工程直达广州南站和黄埔。 IGS WICK

■ 祖庙街道打造"丰收街·菁创聚"广纳"双创"人才

来源: 2016-05-11 南方都市报

5月3日,祖庙街道"丰收街·菁创聚"正式启动,5月9日,北大数研华南无人机基地等 七大项目签约入驻。这里将打造成佛山首个青年合作与创造的活力中心、华南标杆青年多元化 创新创业发展社区,实现"创客-创新-创业-产业"的完整生态链。

WIC "丰收街· **菁创聚"**位于佛山市中心城区,东临朝安路、南至同济路,西临文华北路、北 NGSWICK 至兆祥路,总用地面积为 51 万平方米,首期物业建筑面积为 23 万平方米,主要分布在丰收涌

一轴两翼:由创业孵化街区、公共开放街区、创新办公街区、产业升级示范街区、滨水休闲商

KINGSWI业街区、社交生活居住社区、金融创新街区等七大功能区构成。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

### 二、土地市场

2.1 本月重点成交地块信息 (暂无重点地块出让) KINGSWI 2.2 下月重点出让地块信息KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC(暂无重点地块出让) KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

### 三、禅桂住宅物业市场分析

VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 3.1 市场总述

春节后至 4 月末,禅城区推货共计超过 4000 套,其后 5 月份新货入市大幅下降,仅有不

足 500 套。虽然 4 月末的新货与东部片区的项目成交量较高,但整体的支撑动力下滑,致使成

交走势呈现跌势。桂城方面,5 月仅有平洲三项目有新增入市,新货价格高达 1.8 万元/方。

其中新盘保利诺丁山一战成名,延续了保利西雅图的势头。联合榜首的万科金域中央,两者合

计网签量占成交总量的六成,支撑桂城走势量价齐升。

KINGSWICK 6月份, 禅桂区域新货补充预计会有所回升, 包括招商臻园、中铁南区、泷景三期等即将 SWICK 入市, 但整体货量不多, 加上中心区部分项目的余货较少, 预计 6 月份禅桂走势或有一定程度

ICK KINGSYICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK F

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

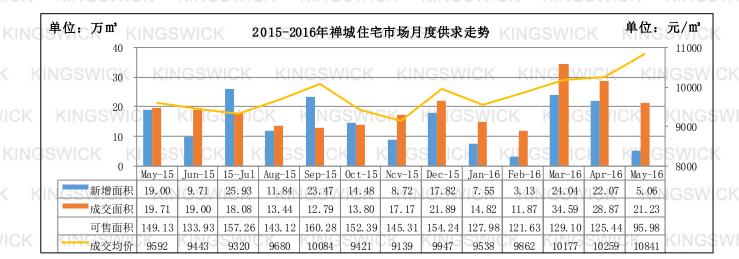
KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

#### 3.2 禅桂住宅市场供求情况

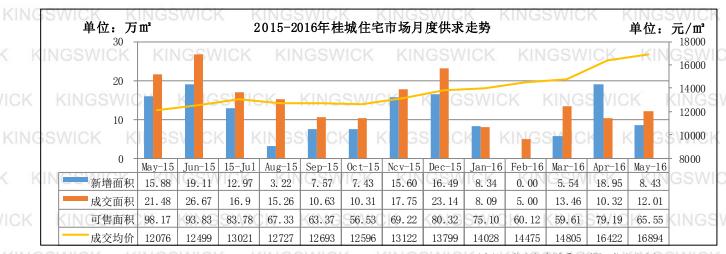


(备注:住宅包含洋房、别墅、住宅公寓)

5月新增预售 454 套,环比减少 78%,同比减少 76%;新增预售面积 5.06 万㎡,环比减少

77%, 同比减少 73%; 网签套数 2026 套, 环比减少 29%, 同比增长 8%; 网签面积 21.23 万㎡,

环比**减少** 26%,同比增长 8%;成交均价 10841 元/㎡,环比上涨 5.7%,同比上涨 13%。



(备注:住宅包含洋房、别墅、住宅公寓)

5 月新增预售 662 套,环比减少 60%,同比减少 59%;新增预售面积 8.43 万㎡,环比减少 56%,同比减少 47%;网签套数 1084 套,环比增长 17%,同比减少 45%;网签面积为 12.01 万㎡,环比增长 16%,同比减少 44%;成交均价 16894 元/㎡,环比上涨 2.9%,同比上升 40%。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

#### 3.3 本月新增供应情况

月	度新力	習拠售	坝目

NOOW	IOK KINIOOW	TOK KI	月度新增预售项目	/ KINOOW	VIOIZ IZ	INIOOWIOK
			禅城			
板块	项目名称	批准时间	楼栋,层数/梯户	户型/面积(㎡)	套数(套)	新增面积(万㎡)
旧城	越秀岭南隽庭	2016/5/4	5座、6座,25层/2梯2户	四房/164	95	1.56
城西	童梦天下	2016/5/11	5座,29层/2梯3户	三房/89-91 四房/124	56 28	0.85
城南	季园和府	2016/5/20	2座,26层/2梯5户	两房/72、73 三房/89-91 四房/116	23 69 23	1.05
南庄	龙光水悦龙湾	2016/5/12	1区5座,25层/2梯4户	三房/87-98	100	0.94
城西	领地海纳龙庭	2016/5/27	11座,16层/2梯4户	四房/110	60/10	0.65
			合计		454	5.06
			桂城			
板块	项目名称	批准时间	楼栋,层数/梯户	户型/面积(㎡)	套数(套)	新增面积(万㎡)
平洲()	VGS华福御水岸 KI	2016/5/10	( 5座,31层/2梯3户(NGS	三房/90 四房/143-174 五房/200-238	30   56 / C 2	(1.20GS)
平洲	SK 富丰君御 SW	2016/5/12	(GS/1座,33层/2梯4户///C/	三房/88-89 四房/136-164	60 62	ING9.47ICK
千灯湖	万科湖岸	2016/5/19 2016/5/26	2座,12层/2梯2户 1座,12层/1梯1户	四房/188-220 五房/309-369	swi <sup>44</sup> k	1.24
	/中手心类 一门,	2016/5/23	5座,31层/2梯5户	三房/71-107	284	4.52
三山	保利诺丁山	2010/3/23	11座、12座,33层/2梯4户	五房/128-144	124	1102



排序

## 佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

签约面积

(m²)

18343

签约均价

(元/㎡)

12471

备注

带装修

#### 3.4 本月销售金额排名

板块

旧城区

楼盘名称

越秀可逸新势力

签约套数

(套)

157

签约金额

(万元)

22877

VICK N	Mrawan		IIVICOVILIA	$V \cup V \cup$		MITOAAMITI	V VIIVLE OF	VILA MINUS	VIUN
	2	旧城区	普君新城	20963	162	14948	14023	部分带装修	
SWICK	KINGS	新城	合景新鸿基泷景	20645	5W 179	20131	10255	SSWICK KING	GSWIC
KING	swick	绿岛湖	涟岸花园	20190	210	22982	8785	含别墅	CK F
11110	5	季华路	绿地璀璨天城	19656	149	15275	12867	带装修	
VICK K	ING&MI	旧城区	科恒文昌华府	11404	CK <sub>114</sub> KII	8618	13232	带装修	WICK
NOWICK	7	旧城区	越秀岭南隽庭	10048	62	7366	13641	部分带装修	COMIC
SWICK	8	南庄	绿岛明珠花园	8617	124	13262	6497	JOVION KING	SSWIC
KING	SW9CK	季华路	非凡领域	8298	83	SV 7529	11021	CK KINGSWI	CK F
	10	城西	海湾城	8044	79	7656	10506	VICK KINGS	VICK
TOIC IN	11	城西	童梦天下	7146	77	7799	9163	1010	VIOIC
SWICK	KI12GS	亚艺	龙光天湖华府	6114 G	46	4246	14400	-SW 帯装修	GSWIC
KING	13	南庄	龙光水悦龙湾	5223	63	7316	7139	CK KINGSWI	CK I
KIIKC	14	城北	科恒岭南水岸	4908	45	3830	12815	带装修	
ICK K	ING <sub>15</sub> WI	城南	盛南新都	4833	CK <sub>52</sub> KII	5320	9085	VICK KINGS	VICK
OWIOK	16	绿岛湖	绿岛湖壹号	4479	17	3681	12164	SOWICK KIND	COMIC
SWICK	17	南庄	万科城	4344	64	5532	7851	带装修	32 WIC
KING	SW18K	城南	财富精英嘉园	G 4179 CK	40 NG	3457	12087	CK KINGSWI	CK Ł
/ICK K	19	旧城区	瑞安岭南天地	4074	16	2920	13949	部分带装修	VICK
ION N	20	旧城区	富力广场	3219	24	2533	12710	带装修	MOR
SWICK	KINGS	SWICK	KINGSWICK	KINGS	SWICK	KINGSW	ICK KING	GSWICK KING	GSWIC
KING	SWICK	KING	SWICK KIN	IGSWICK	KING	SWICK	KINGSWI	CK KINGSWI	CK F
/ICK K	INGSWI	CK K	INGSWICK	KINGSW	ICK KII	NGSWICK	KINGSV	WICK KINGS	WICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

签约面积

签约套数

签约均价

#### 桂城销售金额前十名

签约金额

	排序	板块	楼盘名称	(万元)	(套)	(m²)	(元/㎡)	备注		
KINGSW	ICK	千灯湖	万科金域中央	78305	468	44577	17566	带装修	WICK	KIN
ICK KING	S\2/IC	桂城	金地珑悦	NG 7941 CK	K58\\GS	VV   5813	13661	带装修	SSWICK	5
SWICK KI	NGS\	帐平	华福御水岸	13654	56	7617	17924	带装修	INGSWI	CK
KINGSW	4	平洲	中海繁华里	10104	50	6122	16503	带装修	WICK	KIN
	5	千灯湖	中铁建国际公馆	14985	43	7779	19262			
ICK KING	S\6/10	桂城	越秀星汇云锦	3930	36	2367	16603	含住宅公 寓,带装修	SSWICK	ь.
SWICK KI	NGSV	千灯湖	宏鼎景裕豪园	5738	31	3134	18311	带装修	INGSWI	CK
KINGSW	8	千灯湖	万科湖岸	4661	12 KINGSWI	2486	18747	KINGS	WICK	KIN
IOK KING	9	千灯湖	中建灯湖领秀	1648	12	1053	15644		COMICK	
ICK KING	S <sub>10</sub> C	千灯湖	时代廊桥	1734	KINGS	926	18729	带装修	SSWICK	100
SWICK KI	NGSV	VICK F	KINGSWICK	KINGSW	ICK KIN	GSWICK	KINGS	WICK K	INGSWI	CK
KINGSW	ICK	KINGS	WICK KING	SWICK	KINGSWI	ICK KI	NGSWICK	KINGS	WICK	KIN
ICK KING	SWIC	K KIN	GSWICK KI	NGSWICK	KINGS	WICK	KINGSWI	CK KING	SSWICK	ez El
SWICK KI	NGSV	VICK F	KINGSWICK	KINGSW	ICK KIN	GSWICK	KINGS	WICK K	INGSWI	CK
KINGSW	ICK	KINGS	WICK KINGS	SWICK	KINGSWI	ICK KI	NGSWICK	KINGS	WICK	KIN
ICK KING	SWIC	K KIN	GSWICK KII	NGSWICK	KINGS	WICK	KINGSWI	CK KING	SSWICK	FE
SWICK KI	NGSV	VICK F	KINGSWICK	KINGSW	ICK KIN	GSWICK	KINGS	WICK K	INGSWI	CK
KINGSW	ICK	KINGS	WICK KINGS	SWICK	KINGSWI	ICK KI	NGSWICK	KINGS	WICK	KIN
ICK KING	SWIC	K KIN	GSWICK KI	NGSWICK	KINGS	WICK	KINGSWI	CK KING	SWICK	er H
SWICK KI	NGSV	VICK F	KINGSWICK	KINGSW	ICK KIN	GSWICK	KINGS	WICK K	INGSWI	CK
KINGSW	ICK	KINGS	WICK KING	SWICK	KINGSWI	ICK KI	NGSWICK	KINGS	WICK	KIN
			GSWICK KII							
	2,110									



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

### KIN 3.5本月楼盘动态 //CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

	板块	楼盘名称	活动类型	内容
VICK KINGS	WICK KING	SSW 时代地产 VGSV	VICK活动信息 SWI	CK KINGSWI5/14联合汤小夏和广州交响乐团在佛山琼花大剧院吹响《交响乐里的C"第五"《集结号》ICK KINGSWICK
	佛山 NGSWICK K	INGS佛山万科 KING	SWI优惠信息	VICK 5.20-31 举办佛山万科 11 周年庆,活动期间购房 98 折,砸金蛋赢家电,并推出 10 套特价单位。KINGS VICK
		佛山富力广场	优惠信息	5.14-15 推出 10 套一口价公寓。
	KINGSWICK	KINGSWICK KI	开放销售中心	5.1 开放销售中心
VICK KINGS	WICK KING	SSWICK KINGSV	VICK活动信息 SWI	CK KINGSWICK KINGSWICK 5.7-8 举办糖画、中国结和花鸟字画等活动。WICK KINGSWICK KINGSWICK
	NGSWICK K	国瑞升平悦世界	活动信息	VICK KINGSWICK
			活动信息	5.21-22 举办蛋画艺术画,龙须糖以及插花花艺活动。
INGSWICK	旧城区	KINGSWICK KI	活动信息	5.26 国瑞升平里与一馬馬业联手举办名车美酒的交流宴会。5.28-29 举办曲奇 DIY、冰糖葫芦、桃木雕刻活动。
	WICK KING	SSWICK KINGSV	活动信息	CK KINGSWICK KIN 5.1 岭南站 NOVA 五一期间试业,并举办"潮创艺墟"创意市集。 KINGSWICK KINGSWICK
	NGSWICK K	岭南天地 INGSWICK KNG	SWA活动信息VGSV	WICK KINGSWICK KINGSWIC5.13 举办珈帝酒庄·瑞安尊贵客户之魅晚宴。GSWICK KINGSWICK KINGSWICK
		普君新城	活动信息	5.7-8 来访送玫瑰,玩幸运骰赢家电。
INGSWICK	KINGSWICK	越秀可逸新势力	活动信息	5.21 举办全城炫舞大赛。
	WICK KING	SW兆阳0立方 GSV	//CK活动信息	○ K 5.29 携手广东广播电视台《小不点大舞台》栏目及朗星艺术培训中心举办"缤纷 0 乐园"嘉年华 PARTY NGSW
	NGSWICK K	佛山万科广场	SWI优惠信息(GSV	WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGERIA KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
	VINCOVIIOV	43.14.15년 15년 구.14.1	活动信息	5.7-8 举办怀旧复古派对,期间成交立减 5 千~1 万元房款。
	季华路	绿地璀璨天城	活动信息	5.21 举办"问鼎巅峰 有机可乘"航天体验活动
	WICK KING	SSWICK KINGSV	活动信息	CK KINGSWICK KINGSWICK KINGS, 8 举办母亲节插花主题活动KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
	NGSWICK K	星星凯旋国际 INGSWICK KNG	SW活动信息(GS)	VICK KINGSWICK KINGSWICK K5.22.举办5月业主生日会活动 KINGSWICK KINGSWICK KINGS
	VIII COLUMNIA I	III di in dece	活动信息	5.7 举办英语话剧、咏春表演、舞蹈表演、母亲节系列亲子游戏、赢大礼等活动
	KINGSWICK	保利天玺	活动信息	5.28 举办恒丰方德红酒品尝及财富讲座。
	WICI <sup>亚艺</sup> KING	SWICK KINGSV	活动信息	CK KINGSWICK KINGSW 5.7-8 举办花艺鉴赏会、陶瓷 DIY 和马克杯 DIY 活动。K KINGSWICK KINGSWICK
	NGSWICK K	龙光天湖华府 INGSWICK KING	SWI活动信息VGSV	WICK KINGSWICK KINGSWICK 5.14-15 举办传统木偶文化戏剧汇演。KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

NGSWICK KII	板块	楼盘名称	活动类型	内容	VICK
	/#	时代地产	活动信息	5.14 联合汤小夏和广州交响乐团在佛山琼花大剧院吹响《交响乐里的"第五"集结号》	
	KING\$WICK	佛山万科	NGS 优惠信息	5.20-31 举办佛山万科 11 周年庆,活动期间购房 98 折,砸金蛋赢家电,并推出 10 套特价单位。VICK KIN	
WICK KINGS	WICK KING	SSWICK KINGS	// C / 活动信息 S ///	CK KINGSWICK KINGS5.21-22 举办亲子 T恤 DIY 大赛。微信集赞赢巧克力礼品。 KINGSWICK KINGSW	
	IGSWICK K	招商臻园	活动信息	5.14 开放 112、140 m "臻享定制式精装" 样板房	
	奇槎	时代香海彼岸	开放销售中心	5.28 开放销售中心。	VIOIC
	KINGSWICK	KIN 万通国际 K	NGS 优惠信息 KING	SWICK 在清少量公寓尾货,面积涵盖 28/35/36 ㎡,毛坯均价约 11000 元/㎡,带返租优惠,收益约 50 元/月 CK KIN	
SWICK KINGS	城南 WICK KING	SWI季园和府NGS	WCX活动信息 SWI	CK KINGSWICK KINGSWICK 4:30-5.2 举办 2016 年国际机器人嘉年华。SWICK KINGSWICK KINGSWI	
	IGSWICK K	海湾城	活动信息	5.14 联合禅城中心医院举办"品人生·保健养生"活动,5.15 举办脆皮霸王翅下午茶活动。	
		绿地未来城	活动信息	5.7 举办 5 月业主生日派对活动。	
KINGSWICK	KING 城西	KINGSWICK K 童梦天下	NGS活动信息 KING	SWICK KINGSWICK	
	WICK KING	里多人下 SSWICK KINGS	WCK活动信息 SWI	CK KINGSWICK KINGS 5.28-29 举快乐菠萝节活动,现场设有多种菠萝主题游戏。 KINGSWICK KINGSW	
	IGSWICK K	龙光水悦龙湾	活动信息	5.7-8 举办来访可抽奖,现场有照片打印、时尚美甲、T 恤涂鸦&捞金鱼等活动。	
	100WOK IN	龙儿外忧龙冯	活动信息	5.21 举办 水上速配情人节活动。	,,,,,,
KINGSWICK	KING南岸ICK	KINGSWICK K	NGS活动信息	SWICK KINGSWICK KIN5.8来访送康乃馨,现场有抱枕 DIY、杯子 DIY 活动。 SSWICK KINGSWICK KIN	
	WICK KING	SWI绿岛明珠NGS	WCK活动信息 SWI	CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSV5.8举办VR科技体验展。 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI	
	igswick k	INGSWICK KING	活动信息	5.28-29 举办品牌家装团购会。	
	100111011	绿岛湖壹号	活动信息	5.21-29 举办朗朗琴童佛山选拔大赛海选。	
	KINGSWICK 绿岛湖	KINGSWICK K	活动信息	SWICK KINGSWICK	
	※司例	38招商依云雍景湾 3	VICK活动信息 SWI	CK KINGSWICK KING 5.29 举办 2016 中国花样少年语言艺术大赛"的佛山分赛场。 KINGSWICK KINGSW	
	IGSWICK K	INGSWICK KING	活动信息	5.8 联合顺丰优选举办业主回馈活动。	
			活动信息	5.7-8 创意花瓶 DIY 活动,晒照集赞送油米礼包。	
	KINGSWICK 千灯湖	宏鼎景裕豪园	活动信息	SWICK KINGSWICK	
	MICK KING	SSWICK KINGS	VICK活动信息 SWI	KINGS 5.28 举办宏鼎景裕豪园特约广东新闻广播走进佛山节目推介会暨《听见广州》群星见面会"KKINGSW	
	IGSWICK K	万科金域中央	活动信息	5.7-8 举办来访送好礼,现场有美甲活动,女业主砸金蛋赢大礼,同时推出 20 套特价单位。	



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

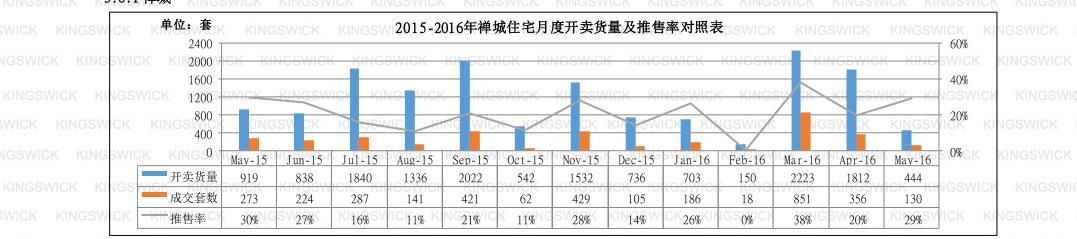
	板块	楼盘名称	活动类型	<b>内容</b>
	/#	时代地产	活动信息	5.14 联合汤小夏和广州交响乐团在佛山琼花大剧院吹响《交响乐里的"第五"集结号》
	KINGSWICK	佛山万科	优惠信息	5.20-31 举办佛山万科 11 周年庆,活动期间购房 98 折,砸金蛋赢家电,并推出 10 套特价单位。WCK KIN SWI
WICK KINGS	WICK KING	SSWICK KINGSV	//CK活动信息 SWI	CK KINGSWICK KINGSWICK KIN5.11/起每日推出10套特价单位《INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
	IGSWICK K	INGSWICK KING	优惠信息	5.20 推出来访送甜蜜礼包,成交最高送万元大礼,旧带新送 5 千元管理费。
	IOOWION K	INGSWICK KINC	优惠信息	5.28-29 推出 20 套特价单位,来访参与零食大抽奖,成交砸金蛋及物业管理费。
	KINGSWICK	致越优城	开放销售中心	5.1 开放销售中心及示范间 SSWIII
	WICK KING		// [人活动信息   ] //	CK KINGSWICK KING 5.7-8 举办诚意登记赢西雅图双人游,创意自拍赢大奖活动。 KINGSWICK KINGSWICK
	IOOMIOK IX	中国铁建国际公馆	活动信息	5.21 举办小金钟少儿音乐大赛,桂城片区海选活动。
	IGSWICK K	中建灯湖领秀	活动信息	5.14 举办中建领秀广场主力商家签署合作意向暨财富增值论坛。
KINGSWICK	KINGSWICK	中国铁建国际公馆	NGS活动信息KING	SWICK KINGSWICK KINGSWI4.2-4 举办水果美食 DIY 与马克杯 DIY。 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
	WICK KING	SSWICK KINGSV	// 活动信息 ////	CK KINGSWICK KIN5.14-6.5 举办 NBA 巨星藏品展,同时现场设有篮球主题互动游戏。KINGSWICK KINGSWICK
	IOOUNION IV	金地珑悦	活动信息	5.21-22 举办专属球衣 DIY 活动。
	桂城	INGSWICK KING	活动信息	<del>VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS</del> WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK KI	NGS活动信息 KINC	SWICK KINGSWICK KI15.7-8举办─期商业街开业庆典,现场有曲奇 DIY 活动。SWICK KINGSWICK KINGSWIC
	WICK KING	万科金色领域	活动信息	KINGSWICK 5.14-22 举办万科里·商业街开业庆典,成交送 5888 元大礼包及砸金蛋。NGSWICK KINGSWICK
		保利诺丁山	开放样板房	5.7 开放 70-143 样板房。
	IGSWICK K	/DATE TAKE	活动信息	5.21-22 来访送精油皂花,及射箭游戏。
	三山新城	保利西雅图	NG 活动信息 N	SWICK KIN 5.27 举办保利华南爱车日,现场设有驾校报名、48 店购车优惠、洗车券、室内除味券等 SWICK KIN SSWI
	WICK KING	中海万锦熙岸	// C / 活动信息 S // //	CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSV5.7-8来访送花果礼盒。 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
			活动信息	5.8 举办手工 DIY 花盒、DIY 钱包,同时下筹抽家电,旧带新获大礼包。
	IGSWER 平洲	INGS富丰君御 KING	活动信息	5.21-22 举办欧冠盛会主题活动。
	KINGSWICK	中海繁华里	NGS活动信息 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICS.7-8 举办花艺沙龙 DIY和点心活动。 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
	WICK KING	SSWICK KINGSV	VICK KINGSWI	CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

#### 3.6 本月住宅开盘情况

#### 3.6.1 禅城



#### 禅城住宅本月开盘项目汇总

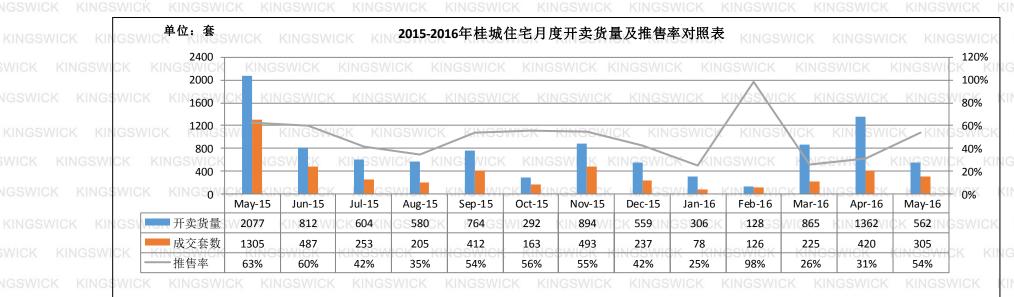
板块	项目名称	开盘时间	推货范围	推货量 (套)	产品	产品面积 (㎡)	折后单价 (元/㎡)	价格升跌幅 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	消化率
南庄	龙光水悦龙湾	2016/5/1	13座、14座	36	四房	134-145	7000-7800	200 NGS	毛坯	SSWICK KINGSWICK KING	28%
城西	海湾城	2016/5/8	17座	60	三房	91	11000-12000	持平	毛坯	98*98*99	3%
绿岛流	選岸	2016/5/14	1座	125	两房 三房	89 127	8000-9000	持平	毛坯	99*97-4500 元/6000 元	48%
城西	童梦天下 SWICK KINGSWI	2016/5/14	7座 SWICK KINGS	96	三房四房	88 123	9500 SWICK INGSW	300	毛坯 WCK	SSWICK KINGSWICK KING	17%
城南	财富精英嘉园	2016/5/21	1座 GSWICK KING	127 SWICK	两房 (三房 S	70 // 87-91 KII	12000-13000	持平 SWICK KING	毛坯 SSWICK K	5千开盘 98*98*98*99*99 折	33% NGSWICK
_		合计推货量:	444 套				合	计成交量(开卖	当日): 130套	, 推售率约 29%	

KINGS WICK KINGS WICK KINGS WICK KINGS WICK KINGS WICK KINGS WICK (备注:"价格升跌幅"指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格)



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

#### 3.6.2 桂城



桂城住宅本月开盘项目汇总	t.

板块	项目名称	THE PROPERTY.		推货量	开口	र्रेश मि ज्यांद्रात	20 - 32 1A	TA TA ST HIS DOWN	SEE PARTIES IN			
	XI DI	开盘时间	推货范围	(套)	产品	产品面积 (㎡)	折后单价 (元/㎡)	价格升跌幅 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	消化率	KI
K平洲NG	SW中海繁华里 GS	2016-5 月	GSWIGK座 KING	160	三房 四房	MC 89 KII 124	16000-17000 NG	SWIC <sub>2000</sub> KING	3SW <sub>3000</sub> K	INGSWICK KINGSWICK KI	NGS9%/ICK	
W平洲 K	NGS富丰君御 KIN	2016/5/14	(INGS) <sub>1</sub> /座K K	NG <sub>122</sub> /ICI	〈三房 ∖ 四房	137 · 164	18000-19000	NGS\ <sub>2500</sub>	ING毛坯CK	1万开盘 97.5*99*96	53%	CK
KINGSV	ICK KINGSWI	CK KINGS	WICK KINGS	NICK K	两房	CK 7KING	SWICK KINGSW	CK KINGSV	VICK KING	SWICK KINGSWICK KING	SWICK	KI
三山新城	保利诺丁山	2016/5/19	685 座、11座NG	280	三房	93-107 ///0128	16000-18000	SWIC持平 KING	2000 K	NGS开盘 98*98*98*99 折	81% CK	
					五房	145						l
		合计推货量:	562 套				合	计成交量(开卖	当日):305套	, 推售率约 54%		CK
K V	平洲	Page   Page	平洲 KINGSWICK KINGSWICK KINGS E山新城 KINGSWICK KINGS 2016/5/19	平洲 K NGS富丰君御 KIN S 2016/5/14 KINGS NICK KINGS	平洲   NGS 富丰君御   2016/5/14   NGS 1 座   NG 122   C    NG 122	平洲     100       四房       平洲     2016/5/14       2016/5/14       122       三房       四房       五房	平洲   下海東下生   2016/5/14   TE   166   四房   124   124   三房   127   165   四房   137 × 164   122   三房   137 × 164   四房   137 × 164   四房   137 × 164   四房   137 × 164   四房   128   128   145   145   145   166   四房   124	平洲	平洲	平洲	平洲	平洲

《MGS(备注:"价格升跌幅"指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格)。GSM/CK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

INTO CALLEY AND CALLEY AND CONTROL	
3.7 未来市场供应情况预测	KINGSWIC

K KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK SWICK KINGS	板块	推售时间	楼盘名称	推售 范围	<b>套数</b> (套)	单元面积 (㎡)	预计均价	备注	INGSWICK K
	亚艺	2016-6 月	招商臻园	1座	130	110-170	12000-14000/毛坯		
NGSWICK KIN	千灯湖	2016-6月	中国铁建国际公馆	8-10座	144	90-150	18000-20000/带装修	2万开盘 98 折	SWICK KING
KINGSWICK	城西	2016-6月	华宝世家雅苑	NCK <sub>1、2座</sub> GS	WICK <sub>100</sub> KING	80-116 NGS	WICK 8000/毛坯 CK KI	NGSWICK KINGSWICK K	NGSWICK K
SWICK KINGS	WICK KIN	GSWI 2016-6 月 GSWI	龙光水悦龙湾	KINGS/VICK	KINGSWIC	154 · 198 CK	7500-8200/毛坯 GSV	CK 2万抵10万 KINGS	WICK KINGS
NGSWICK KIN	IGS城西	KINGS 2016-6 月KINGS	领地海纳龙庭	K 11座SWI	CK 160 GSW	ICK KINGSWI	CK KII8000/毛坯 KING	SWICK KINGSWICK KIN	GSWICK KING
KINGSWICK	KIN 新城 I CK	KIN 2016-6月 KIN	合景新鸿基泷景	VICE期1座GS	wick150king	SWIC90-130INGS	WIC12000-14000/带装修 KI	NGSWI5千开盘额外折扣CK K	KINGSWICK K
WICK KINGS	√ 三山新城	GSWI2016-6月IGSWI	CK 保利诺丁山ICK	K 12座//CK	KI1285WIC	K107-144 ICK	K16000-18000/带装修。SW	ICK KIN3万98折 KINGS	SWICK KINGS
NGSWICK KIN	绿岛湖	2016-6月	MICK 遊岸IGSWIC	8-12座	250 GSW	CK 145-210 SW	CK 9000-10000/毛坯 KING	SWICK KINGSWICK KIN	GSWICK KING
KINGSWICK	千灯湖	2016-6月	滨江一号	三期 20-23 座	WICK 160	89-143	18000-20000/带装修	NGSWICK KINGSWICK K	UNGSWICK K
WICK KINGS	合计		共 1210 套					WICK KINGS	

NGSWICK KINGSWICK KINGSWIC



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGSWICK KINGSWICK 总公司(广州) KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

广州经纬房产咨询有限公司

ICK KINGSWICK KINGSWICK 地址:广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

KINGSWICK Net 1 (020) 8356 0280 W 传真:(020) 8356 1860 NGSWICK NGSWICK

/ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI**供**山 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

佛山经纬房产咨询有限公司

地址:佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

KINGS 电话:(0757) 8321 8338 传真:(0757) 8321 8138 KINGS WICK

SWICK KINGSWICK KINGSLARK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

上海经纬行物业顾问有限公司

地址:上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

传真:(021) 6237 1222 KINGSWICK

KINGSWICK KINGS

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址:广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

5330 传真:(0771)588 5332

http://www.kingswick.com

广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关