

市场

Market Weekly Report

周报

佛山房地产市场周报（2016.3.21-2016.3.27）

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品



- 1 宏观资讯
- 2 土地市场
- 3 住宅市场
- 4 项目营销



宏观资讯

Macro information

营改增全面推开细则落地

3月24日，财政部和国家税务总局发布《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》：经国务院批准，自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增）试点，**建筑业、房地产业、金融业、生活服务业**等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税

营改增对房地产行业影响：土地出让金允许从销售额中减除；取得不动产可以作为进项税额从销项税额中抵扣；销售房地产老项目，房企可选择按照5%的征收率计税；预售新建不动产，按3%的预征率预缴增值税。

个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。上述政策适用于北京市、上海市、广州市和深圳市之外的地区。

近1年税费变化

2015年3月21日执行

- 个人将购买不足2年的住房对外销售的，全额征收营业税
- 个人将购买2年以上（含2年）的非普通住房对外销售的，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税
- 个人将购买2年以上（含2年）的普通住房对外销售的，免征营业税

《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》

普通和非普通
住房同等征收

2016年2月22日执行

- 个人将购买不足2年的住房对外销售的，全额征收营业税
- 个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征营业税

《关于调整房地产交易环节契税、营业税优惠政策的通知》

平移

2016年5月1日执行

- 个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税
- 个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税

《关于全国推开营业税改征增值税试点的通知》

中原观点：营改增全面推开细则落地，和过去的营业税政策保持了一致的特点，从税费效应看，变化不大利于过渡，也有利于中高端二手物业的销售并去库存。

① 恒大“无理由退房”一周年

恒大地产服务覆盖全国170多个城市的300多个楼盘，2015年实现销售业绩2013亿元，同比增长53%。“无理由退房”一周年庆祝活动，将会在172座城市同步举行，将在全国300多个楼盘实施购房均享受87折钜惠。

② 公积金贷款购房90-144m²超七成

2015年全年，佛山市住房公积金管理中心共发放个人住房贷款1.77万笔62.96亿元，同比增长47.11%、75.11%。全年支持职工购建房181.49万m²（套内），平均每笔贷款用时28.6天。在职工贷款所购住房套数中，90 m²以下占27.57%，90-144 m²占72.43%，144 m²以上占0%。新房占88.02%，二手房占11.98%。

③ 保利广州1/3房展会 本周五小蛮腰启幕

保利华南将于3月25-27日在广州塔“小蛮腰”举行保利广州首届1/3房展会。这是一次由保利地产独家打造的专业大型购房展会，保利地产将聚集广州西、广州南、广州北、旅游区域14个项目钜惠羊城。

④ 上海从严住房限购，社保年限调为5年，二套房首付比例提升至5成

从紧实行差别化住房信贷政策，二套普通房首付不低于五成，二套非普通首付不低于七成。从严执行住房限购政策，非本市户籍居民家庭购房缴纳个税或社保年限（由满两年）调整为满五年。将加大住房用地供应力度，提高中小套型商品住房供应比例。将严肃查处房地产违法违规行为。

⑤ 深圳紧跟上海脚步，社保年限调为3年，二套房贷首付比例最低4成

深圳户籍居民家庭限购2套住房；能提供自购房之日起计算的前3年及以上在本市连续缴纳个人所得税或社会保险证明的非本市户籍居民家庭，限购1套住房。家庭名下在深圳无房，但近2年内有住房贷款记录的，或在深圳已有一套住房但已结清相应住房贷款的，贷款首付比例执行最低4成。

⑥ 武汉下调首套房公积金贷款额度至50万

汉市发布公积金贷款新政，职工家庭购买首套房申请公积金贷款最高额度由过去的60万元下调为50万元，购买第二套住房申请公积金贷款的最高额度为50万元扣减首次已使用公积金贷款后的差额。

⑦ 南京严审购房人首付比例、来源

中国央行南京分行与银监会江苏监管局联合发布通知，要求全省金融部门落实差别化个人住房信贷政策，严审购房人首付款比例、首付资金来源，加强对房地产贷款资产质量、区域集中度、机构稳健性的监测。

中原观点：3月25日，上海率先收紧限购和房贷政策，可谓一石激起千层浪，随后深圳、武汉和南京等地也相继跟住，楼市调控风向是否就此进入“由松转紧”的新阶段？

禅城全力争取地铁4号线终入绿岛湖

按照原来规划，地铁4号线原先并不经过绿岛湖，而是向西延伸至莲塘站后，来了个90度往北沿着季华北路一路行进，对接佛山西站。

禅城区委书记刘东豪在出席禅城区“两会”南庄组人大代表分组讨论时表示，“为了禅西片区今后有更大的发展空间，4号线必须西延至绿岛湖。”“把4号线引入绿岛湖，需两穿东平河，线位走向和施工难度可想而知。”

按照初步构想，地铁4号线将与在建的2号线一期在季华西路和季华路共用一小段通道，共设绿岛湖、莲塘和张槎站，与既有的广佛地铁交汇于季华园站，与3号线相交于电视塔站，与修编后的6号线一期相交于桂澜路。



中原观点：4号线覆盖季华路核心区，填补季华路沿线地铁空白，同时在原有地铁2号线的基础上，绿岛湖片区再引入地铁4号线，将更有利于禅西新城长远发展。

佛山西站正在申请更名为广州西站

3月24日，佛山市第十四届人大常委会第31次会议同意了市政府《关于将佛山西站更名为广州西站的征求意见函》。

为了更好发挥佛山西站的主枢纽站作用，佛山西站拟更名为广州西站，目前正在上报申请中。

佛山西站，选址南海狮山与罗村交会处，计划2017年6月30日前建成投运。

在功能定位上，佛山西站是广佛都市圈乃至珠三角地区的重要铁路客站之一，将引入贵广铁路、南广铁路、佛山西至阳江铁路、广佛肇城际、广佛环城际、佛山西至高明新机场城际联络线以及城市轨道交通3、4、10号线、有轨电车T3线等。



中原观点：佛山西站更名为广州西站，可以使佛山融入广州铁路枢纽，有利于促进广佛同城化建设，有利于促进粤桂黔高铁经济带合作试验区发展建设。



土地市场

Land market

土地供应情况

西樵听音湖片区再出让规模商住地，起拍价9.9亿元。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
南海区						
2016-4-27	西樵镇听音湖片区樵山大道路段 (B6、B7、B8、B17、B18地块)	商住	135830.7	2.53	99115	2880
2016-4-25	丹灶镇南海国家生态工业示范园区地段	商业	4475.9	1.0	501	1119
高明区						
2016-4-22	荷城街道荷富路以西、高富路以北 (GM-F-02-02-02-01)	商住	23803.9	2.8	7300	1095
2016-4-22	荷城街道荷富路以西、高富路以北 (GM-F-02-02-04-03)	商业	8519.4	3.5	2600	872

土地成交情况

龙光时隔两年半禅城再拿地，入驻禅西新城。

出让时间	地块位置	地块性质	占地(㎡)	容积率	出让底价(万元)	成交总价(万元)	楼面地价(元/㎡)	竞得者
禅城区								
2016-3-25	季华北路西侧、同济路南侧、东平路东侧	商住	170650.17	3.0	213966	234996	4590	龙光

禅城区禅西新城TD2016(CC)WG0001地块

成交时间：2016年3月25日

地块位置：季华北路西侧

地块性质：商住

占地面积：170650.17 m²

容积率：3.5

建筑面积：511950.51 m²

出让底价：213966万元

成交总价：234996万元

溢价率：9.8%

楼面地价：4590.21元/m²

竞得者：深圳市龙光投资顾问有限公司



土地出让预告

佛山新城大型商住地将于3月30日招拍，起拍价超21亿元。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
顺德区						
2016-3-30	顺德西部生态产业启动区C-09-1地块	工业	133384.69	2.0	7603	285
2016-3-30	乐从镇天虹路南侧、永盛路以西地块	商住	120678.76	3.99	216543	4500
2016-3-31	容桂容里居委会建丰路以西、昌明西路以东地块	商住	112008.37	3.0	56157	1671
2016-4-1	顺德科技工业园A区南-4-2号地块	工业	80258.03	2.5	12039	600

3. 23顺德乐从土地推介会

顺德乐从规模推地，万科、保利、恒大、碧桂园等63家房企莅临。

编号	地址	用途	占地面积 (万㎡)	备注
1	水藤村西北部，佛山一环以南，环镇西路以西	医疗卫生	4.54	水藤村养老项目
2	乐从镇北围产业B-FL-09-05-02、03B、04B地	中小学	8.73	北围国际教育项目
3	佛山大道以东、乐从大道以南	商业	8.41	东村旧改项目
4	乐从镇裕和路以北、永盛路以西、天虹路南侧	商住	12.07	小涌商住项目
5	乐从镇镇安路以东B-FL-05-01-B-009之一	商住	9.94	沙良涌商住项目
6	乐从镇上华村环镇西路以西、工业一路以北	商住	4.8	上华商住项目



2016年3月23日下午14:30，乐从政府在佛山中欧中心举行土地及经营项目推介会，共推出6宗地块，其中3宗商住地，商业、医疗卫生、中小学用地各1宗。出席的房企有万科、碧桂园、美的、雅居乐、龙光、招商、绿地、时代、华润、保利华南、龙湖、佳兆业、万达、华侨城、中海、富力、星星、恒大等63家。



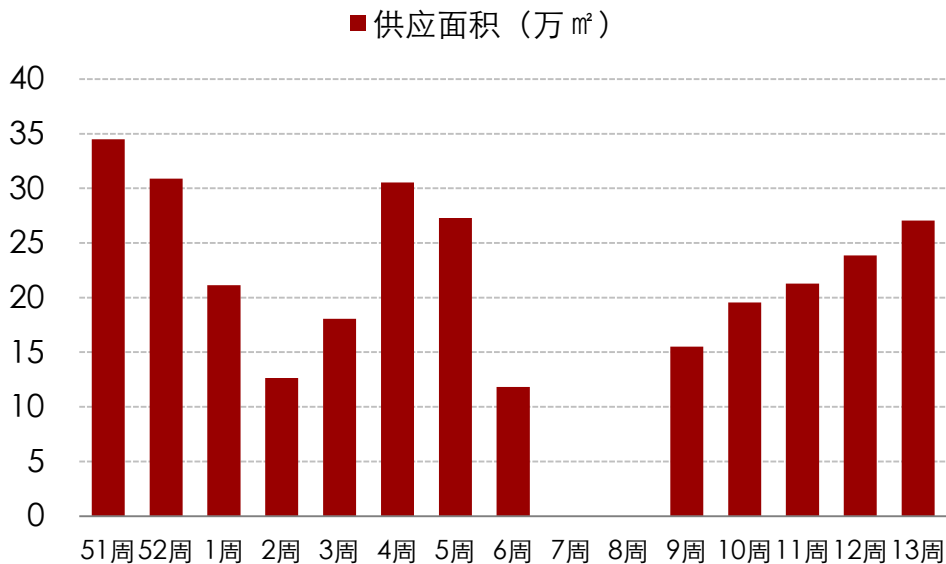
住宅市场

Housing market

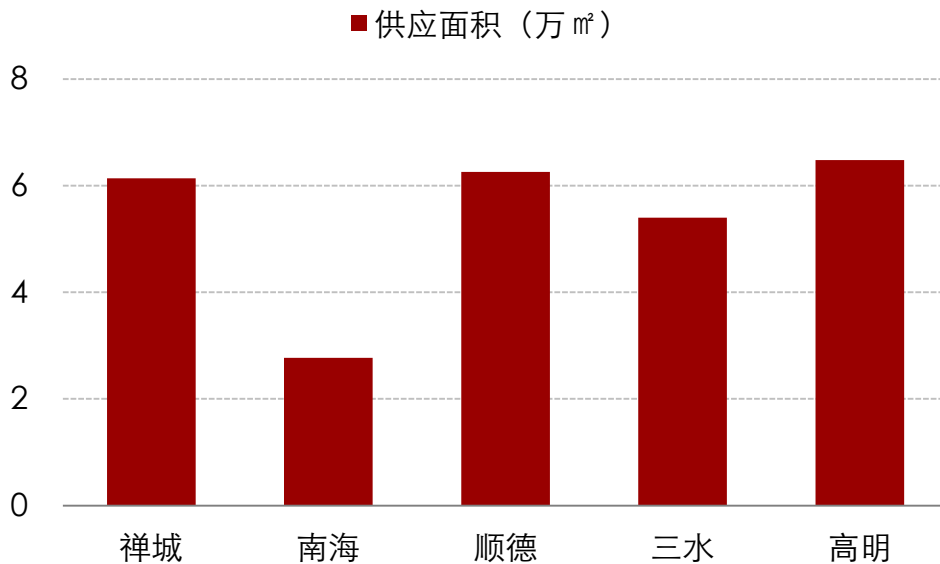
全市住宅供应情况

为冲刺“金三”，开发商纷纷加大新品入市量。

佛山市周度商品住宅供应走势



2016年第13周佛山五区商品住宅供应情况



2016年第13周，佛山全市新增住宅供应2410套共27.05万 m²，年后市场新品供应逐周提速。

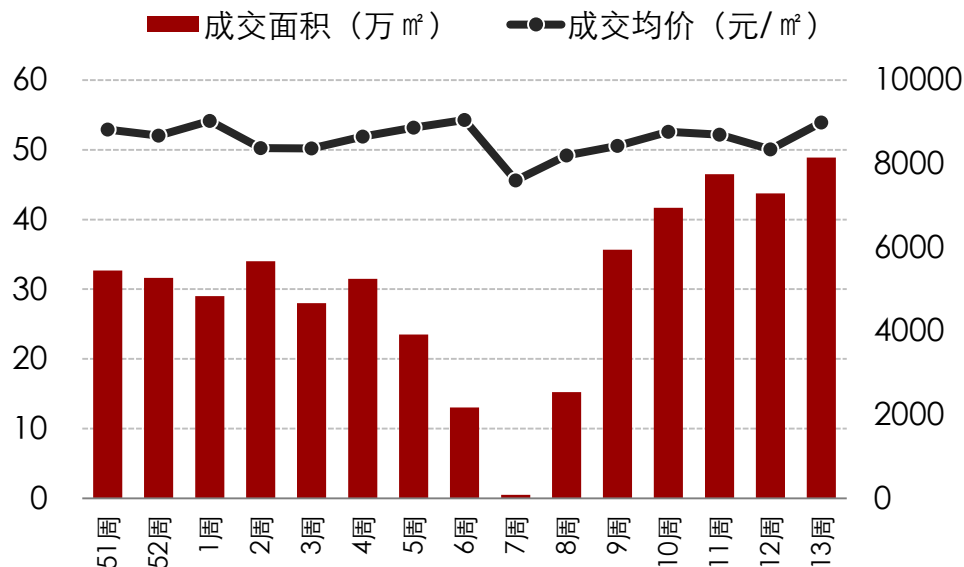
佛山五区均有新货入市，其中禅城、顺德、高明三区新增量均在6万 m²以上。

全市住宅供应明细

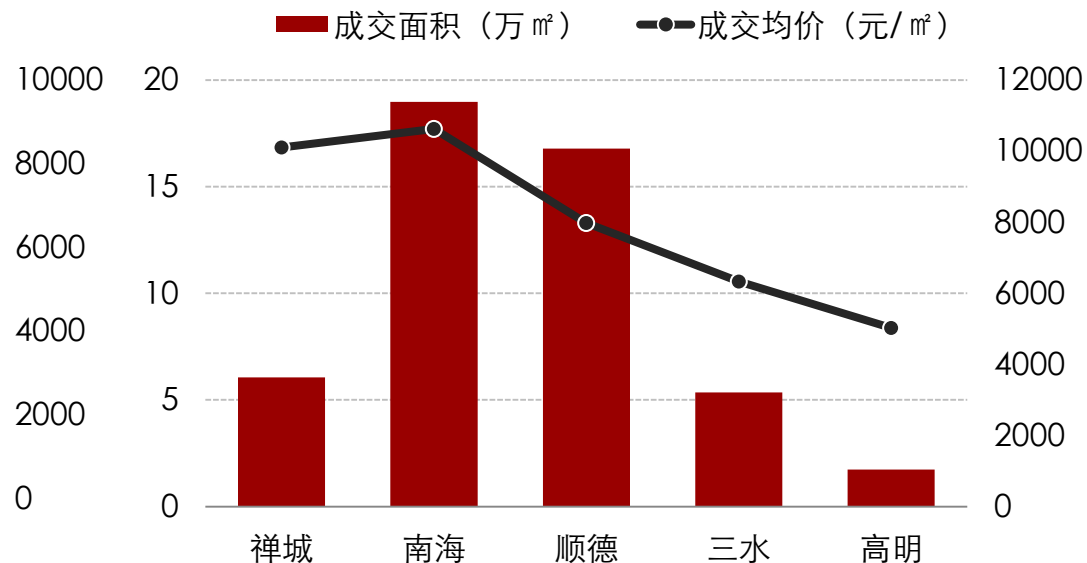
区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	童梦家园	2016-3-16	二座	洋房	107	10099.42	3-4房: 90-112
	非凡领域	2016-3-21	三座	洋房	120	10471.12	3房: 84-89
	普君新城	2016-3-25	十四座	洋房	124	13657.63	3-4房: 91-134
	涟岸花园	2016-3-25	二座、五座	洋房	250	27137.12	2-3房: 89-127
	禅城合计					601	61365.29
南海	时代廊桥苑	2016-3-22	2座	洋房	148	13076.76	2-3房: 84-98
	君湖天下花园	2016-3-22	16-17座	洋房	110	14626.15	4房: 126-158
	南海合计					258	27702.91
顺德	龙江碧桂园华府	2016-3-22	3、4座	洋房	236	25350.99	3房: 104-110
	风度花园	2016-3-22	8座	洋房	56	6289.48	3-4房: 105-142
	珺睿华府	2016-3-23	9座	洋房	63	22684.95	大平层: 324
	东城花园西山上筑	2016-3-24	15座	洋房	70	8235.75	3-4房: 102-149
	顺德合计					425	62561.17
三水	右岸春天	2016-3-22	11座	洋房	93	12693.7	3-4房: 110-169
		2016-3-22	10座	洋房	123	12189.34	2-4房: 73-142
		2016-3-22	9座	洋房	124	10568.14	2-3房: 73-90
		2016-3-22	12座	洋房	126	11359.42	3房: 89-90
	碧桂园三水华府	2016-3-25	6座	洋房	72	7174.98	3房: 97-101
	三水合计					538	53985.58
高明	江滨香格里拉花园	2016-3-24	6座	洋房	242	23369.6	3-4房: 89-109
		2016-3-24	8座	洋房	346	41466.04	4房: 110-139
	高明合计					588	64835.64

清明前夕，佛山楼市量涨带动价升。

佛山市周度商品住宅成交走势



2016年第13周佛山五区商品住宅成交情况

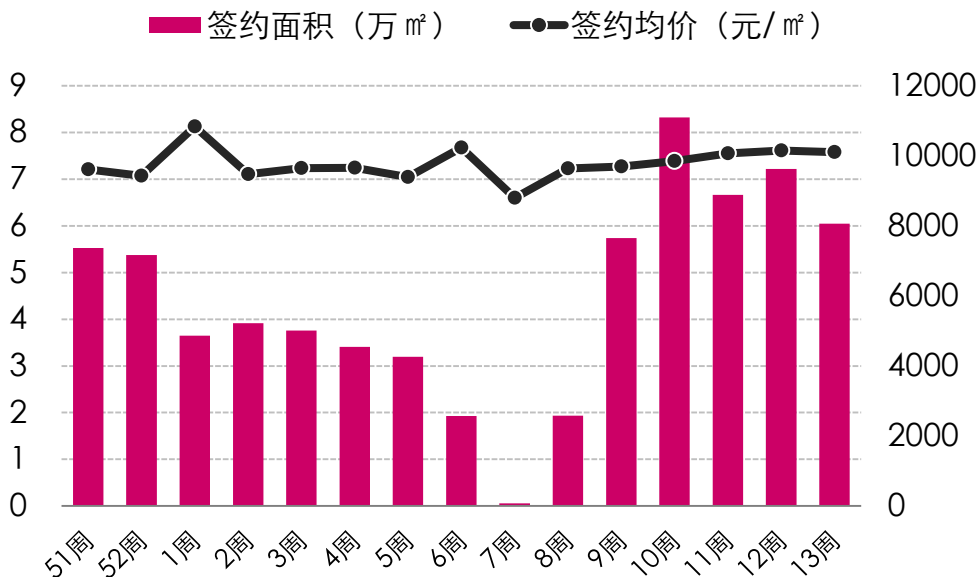


2016年第13周，佛山全市住宅成交4423套，共48.9万 m²，环比增加12%，成交均价为8984元/ m²，环比上涨8%。南海区楼市销量仍居五区之首，禅城、南海两区楼价破万。

禅城区住宅成交情况

禅城成交量小幅回落，整体均价维持平稳。

禅城区周度商品住宅成交走势



本周禅城区项目成交TOP 10

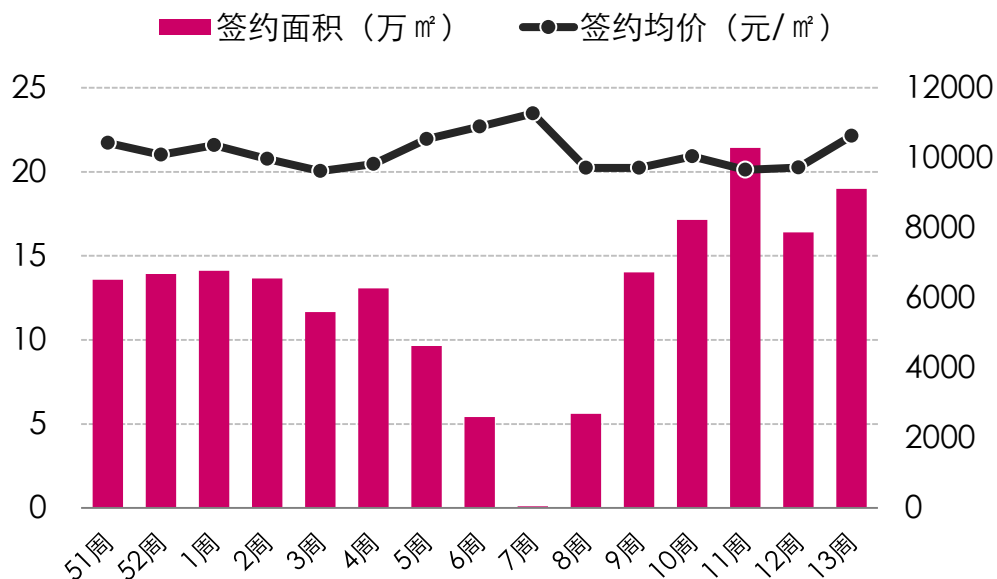
排名	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	普君新城	54	4737	12159
2	万科城	54	4661	7640
3	科恒文昌华府	33	2536	12343
4	新鸿基珑景	30	3125	9524
5	童梦天下	28	2691	7950
6	海湾城	26	2583	10154
7	富力广场	25	2353	12647
8	盛南新都	25	2784	8395
9	水悦龙湾	21	2554	6907
10	越秀可逸新势力	21	2529	11488

2016年第13周，禅城区住宅成交6.05万 m²，环比下跌16%，成交均价为10104元/m²，环比持平。

南海区住宅成交情况

南海楼市销量止跌回升，区域楼价再度破万。

南海区周度商品住宅成交走势



本周南海区项目成交TOP 10

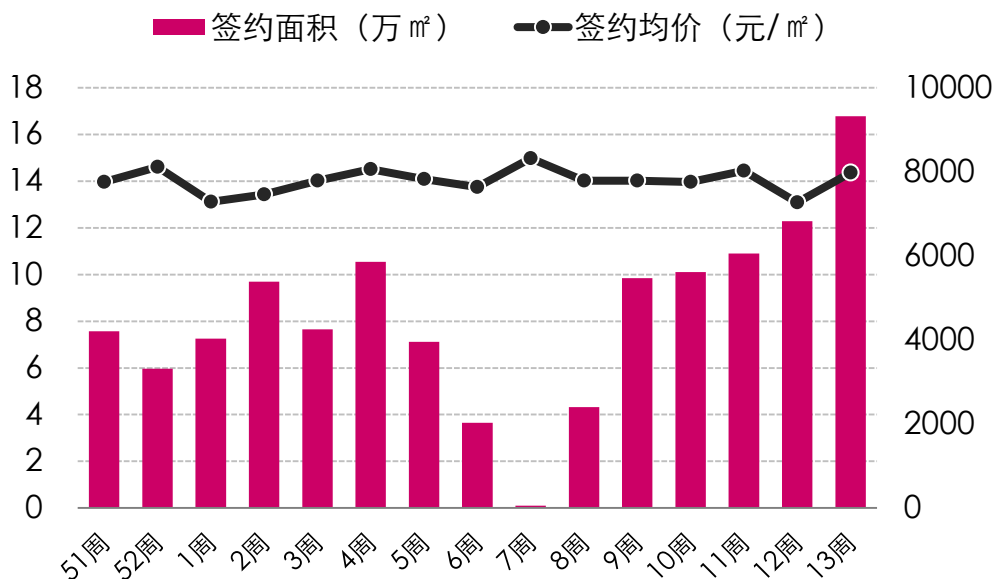
排名	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	碧桂园华府	171	15829	9433
2	时代廊桥	127	11309	16132
3	金地悦荔	95	8971	15219
4	恒大翡翠华庭	59	6645	8187
5	雅居乐御景豪庭	57	5902	9851
6	富丰君御	56	5844	14570
7	保利西雅图	52	5588	17179
8	上林苑	43	3943	6421
9	金名都	40	3806	19918
10	中海金沙里	40	4015	19109

2016年第13周，南海区住宅成交18.98万㎡，环比增加16%，成交均价为10627元/㎡，环比上涨9%。

顺德区住宅成交情况

顺德在多个新推售项目的成交带动下量价回升。

顺德区周度商品住宅成交走势



本周顺德区项目成交TOP 10

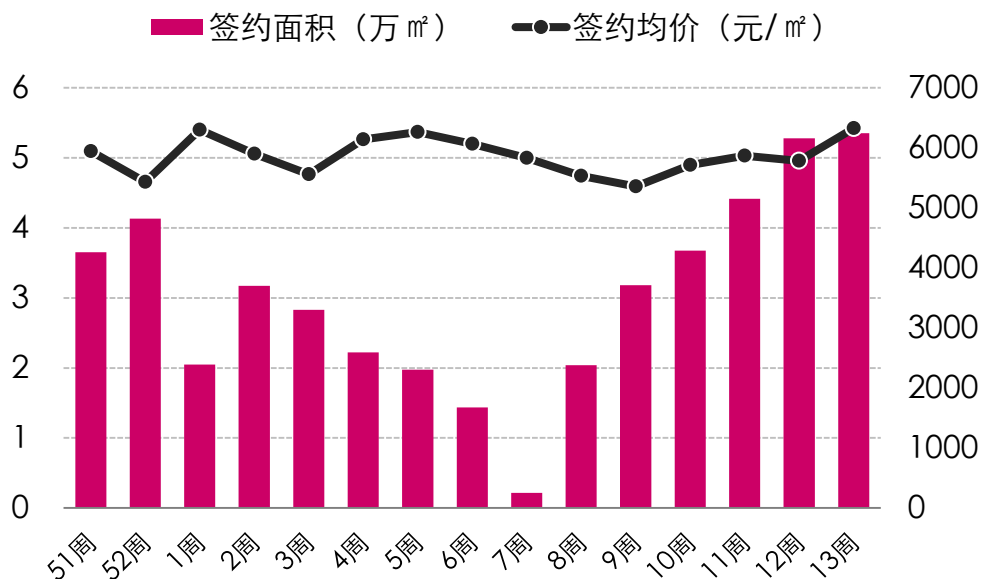
排名	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	美的翰城	186	22253	8870
2	广佛颐景园	127	11390	11782
3	保利中央公园	63	8208	7042
4	龙江碧桂园华府	55	5771	6906
5	恒大帝景	53	5708	11183
6	金海岸花园	47	14167	4830
7	星英半岛	46	3849	9684
8	太平洋国际	43	2863	9056
9	凯蓝滨江华府	39	3743	7580
10	时代倾城	35	3580	6668

2016年第13周，顺德区住宅成交16.79万 m²，环比增加37%，成交均价为7978元/m²，环比上升10%。

三水区住宅成交情况

三水楼市销量保持平稳，区域楼价上调约1成。

三水区周度商品住宅成交走势



本周三水区项目成交TOP 10

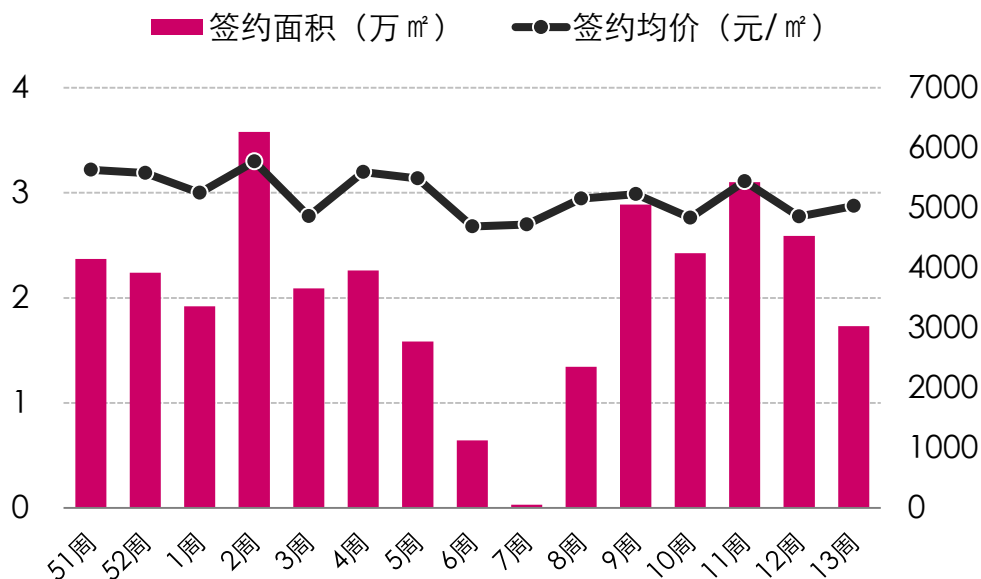
排名	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	保利中央公园	74	8198	6301
2	汇信华府	50	4389	5120
3	绿湖爱伦堡	34	3327	4608
4	恒福新里程	28	2838	6655
5	三水帝景湾	27	2494	6229
6	北江明珠	25	2737	5666
7	碧桂园三水华府	23	2366	6966
8	时代城	18	1559	5454
9	博雅滨江	15	1834	6350
10	三水万达广场	12	1481	5850

2016年第13周，三水区住宅成交5.35万 m²，环比微增1%，成交均价为6328元/m²，环比上浮9%。

高明区住宅成交情况

高明楼市成交平淡，销量持续下跌，楼价稍有涨幅。

高明区周度商品住宅成交走势



本周高明区项目成交TOP 10

排名	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	美的西海岸	18	2127	5464
2	云山诗意	13	1121	3799
3	樵顺嘉园	12	1163	4638
4	锦秀花苑	8	739	3565
5	锦秀花苑	8	739	3565
6	江滨香格里拉	7	1184	8025
7	君逸湾华府	7	694	5070
8	明银凯伦堡豪庭	6	558	3081
9	能信水岸华庭	6	505	3700
10	创亿明园	5	547	4191

2016年第13周，高明区住宅成交1.73万 m²，环比减少33%，成交均价为5029元/m²，环比上升4%。

重点项目开盘情况

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	价格 (元/㎡)	销售率
禅城	绿地未来城	3月26日	23、24座	36套	115㎡	8100	60%
禅城	童梦天下	3月26日	3座	84套	89-124㎡三四房	8500	50%
顺德	恒大帝景	3月27日	1、2、3、9号楼	333套	套内77-273㎡ 二至五房	套内12000-15000 带装修	75%
禅城	涟岸	3月27日	2、5座	256套	89-127㎡两三房	8300	85%

04
PART FOUR

项目营销

Project marketing

碧桂园、恒大多盘推新或开放新样板房。

区域	楼盘名称	活动时间	活动类型	营销活动内容
禅城	童梦天下	3.26	推新	开卖3座90-125㎡三四房，2梯3户，新品将享96折优惠。
	涟岸	3.27	推新	开售3、6座89㎡、126㎡毛坯二三房，楼高32层，2梯4户，新品诚意登记将享2万元优惠。
	龙光天湖华府	3.26-3.27	推新	推售6座，主打90㎡三房及115㎡四房，带装修发售，认筹1万抵98折。
南海	碧桂园翡翠湾	3.26	启动认筹	启动全新江景洋房组团【首岸】的认筹优惠，主打90㎡江景小户，认筹1万抵3万。
	紫悦明都	3.27	开样板间	开放2座新品样板间，楼高25层，2梯3户，主打毛坯79-112㎡。
	保利中央公馆	3.27	推车位	开卖三四期车位，认筹冻结3.5万可优先选单位。项目在清余货，涵盖75-120㎡，毛坯发售。
	恒大翡翠华庭	3.27	推新	正式开盘发售，共推6栋住宅，整体楼高31层，2梯3户、2梯4户和2梯5户，涵盖94-143㎡三四房，带装修发售。
	云山峰境	3.26-3.27	推新	推售16、17座洋房，涵盖70-130㎡毛坯二四房，项目现启动2万元诚意金登记活动，签约成功客户可获赠量涨泰国双飞机票。
顺德	博澳城	3.25	推新	开卖六区新品，主打101-114㎡，预存2万可享开盘额外折扣。
	碧桂园·凤凰湾	3.26	开展厅	开放位于容桂天佑城、大良新一城的展厅，首推90-260㎡三四房。项目开放当天将有万元礼品抽取以及物业服务展示等表演。
	荔园新天地	3.26	开示范区	开放全新示范区，当天举行“泡泡嘉年华”主题游戏活动。项目主推8座洋房，主打面积83、90、95、105㎡毛坯三房，毛坯发售，预存1万享5万优惠。
	乐从钜隆风度广场	3.26	推新	加推8座洋房，楼高17层，2梯3户，主打104、142㎡，毛坯发售。
	碧桂园华润新城之光	3.27	开展厅	佛山城市展厅设于禅城希尔顿酒店一楼。3月27日将会举办盛大的展厅开放仪式。
	恒大帝景	3.27	推新	推售1、2、3、9号楼，涵盖77-273㎡互相单元，送4000元/㎡豪装，预存2.3万享98折。
三水	鸿安御花园	3.26	开样板间	开放89㎡、114㎡、130㎡星级板房，营销中心举办以海洋为主题的美人鱼走秀活动。
	莱福水岸城邦	3.27	开样板间	开放样板间，5月1日推售首批洋房，涵盖86、88、110㎡三房，毛坯发售。
高明	江滨香格里	3.26	推新	加推三期8座洋房，楼高31层，2梯3户，涵盖120-140㎡三四房。

连岸
EMERALD COVE

俯瞰千亩湖景
悦享都市繁华

约89m²、约126m²及约210m²奢阔高层
瞩目登场

1. 主力户型中心区，景观视野开阔
 2. 毗邻佛山地铁2号线及规划中的地铁4号线，交通方便
 3. 区内配套完善，24小时保安
 4. 品牌商家入驻，商业氛围浓厚
 5. 国际品牌，品质保障

项目地址：佛山·禅西新城·绿岛明珠
 贵宾专线：(86757) 8252 8282

和记黄埔·连岸 3.25 佛山日报、广州日报

实力房企 无理由退房

恒大帝景
Empire City

桂畔海·公园里·奢装华府

3月27日 盛大开盘

77-273m²生态豪宅送4000元/m²满屋精装

VIP升级倒计时

精装修 样板房 华丽绽放 恭迎品鉴
 恒大地产集团 0757-2225 9888

恒大·帝景 3.25 珠江商报

绿岛明珠

有爱,就购了

全新90m²智慧三房王 臻藏发售

新品升级,仅此一栋,全城争抢进行中

佛山5000+智慧三房豪宅,二期臻品献世,
 景观江景,坐拥环湖,景观与品质全面提升,
 回家,是享受高品质生活的度假,
 每一处都用心,献给智慧生活的您!

项目地址：禅城区 绿岛明珠 一梯出口
 0757 8256 8888

绿岛明珠 3.25 佛山日报

恒大无理由退房 一周年巨献 **大优惠**
87折 全国所有楼盘
再送高达15万家私

恒大·金名都
EVERGRANDE CRUISE CITY

020 81116688
佛山金沙洲里广路6-8号金名都体验中心
(得福山森林公园旁)

恒大地产集团 8660 0088
地址：佛山市南海区狮山镇广云路313号

恒大·金名都 3.23 3.25 佛山日报

恒大无理由退房 一周年巨献 **大优惠**
87折 全国所有楼盘
再送高达15万家私

恒大·金名都
EVERGRANDE CRUISE CITY

80-172㎡ 阔景美宅，送2000元/㎡豪装

020 81116688

恒大·金名都 3.23 佛山日报
3.24 佛山日报、南方都市报

恒大无理由退房 一周年巨献 **大优惠**
87折 全国所有楼盘
再送高达6万家私

恒大·御景
EVERGRANDE MUSEUM

84-122㎡ 全新央景房 火热预约中

020 8660 0088
地址：佛山市南海区狮山镇广云路313号

恒大·御景 3.23 3.25 佛山日报

恒大无理由退房 一周年巨献 **大优惠**
87折 全国所有楼盘
再送高达6万家私

恒大·御景
EVERGRANDE MUSEUM

27万方南悦水郡园林 尊贵名邸4000 轻快大两房

0757 8660 0088
地址：佛山市南海区狮山镇广云路313号

恒大·御景 3.22 3.24 佛山日报

恒大无理由退房 一周年巨献 **大优惠**
87折 全国所有楼盘
再送高达9万家私

恒大·御景湾
EVERGRANDE MUSEUM BAY

享90㎡ 江湖双景美宅 送全屋9A精装

020 81155888
项目地址：广州金沙洲大桥沿江北段

恒大·御景湾 3.22 广州日报
3.23 3.25 南方都市报

恒大无理由退房 一周年巨献 **大优惠**
87折 全国所有楼盘
再送高达9万家私

恒大·御景湾
EVERGRANDE MUSEUM BAY

享90㎡ 江湖双景美宅 送全屋9A精装

020 81155888
广州金沙洲大桥沿江北段

恒大·御景湾 3.22 南方都市报

绿岛湖和记黄埔·涟岸：周末盛大开盘，首推基本售罄

首推256套89-127㎡两三房
洋房一线临湖单位
开盘当天基本售罄

和记黄埔【涟岸】，
长江实业地产在佛山首个精
心打造的大型临湖项目。



和黄涟岸首推，希尔顿现场盛况

张槎绿地未来城：全新组团盛大发售

绿地未来城3月26日盛大发售热销8成，新组团85-147㎡的一梯两户，超低密度住宅【花园里】开盘。

周日3月27日将会加推优质房源一栋，成交更能砸金蛋抽大奖。

绿地未来城 | 花园里

全新升级组团 不负佛山厚望

热销佛山 感恩有你

周日30套新房源，限量加推



火爆

最火爆

400+ 客户抢房

【绿地未来城】全新房源“花园里”今日盛大发售，开盘当日400余组客户现场抢房，当天热销80%空前盛况抢房潮，刷新楼市奇迹。



火爆

最紧张

1房5人抢，就怕下手慢

【绿地未来城】全新房源让佛山人民最紧张，全新房源超高性价比现场客户5人抢1房，好房源生怕下手慢！



火爆

最刺激

400人购房军团，心跳到嗓子

【绿地未来城】全新房源400人购房潮，入市即登峰！佛山罕见400人购房军团抢购盛世，购房者心跳到嗓子，堪称3月最刺激的一次购房！



火爆

最传奇

几近售罄，3月神话

首批房源首推热销80%，400余组客户抢购，创3月神话，震惊佛山！



火爆

三水博雅滨江：加推95㎡标准三房

标准层·湖景三房

- 临中央湖景，超大飘窗，舒叹最佳景观
- 布局实用方正，动静分区合理
- 豪华主卧带套房，纵享私密空间
- 带入户花园，双阳台设计，采光充足
- 餐厅连接客厅，格局更大，视野明朗

抢！

最后一波95㎡单位！



呐，就是它，别走眼！



95m²户型装修意向图

错过不再

博雅滨江95m²三房火爆加推
不买后悔一辈子！

博雅滨江33座周六惊艳开售
95m²三房循众加推

火爆三水！

顺德陈村星英半岛：加推89㎡望江园景三房

星英半岛
PENINSULA GARDEN

筑就
我们的美丽星托邦

XingTOPIA

星英半岛
全新89方望江园景3房加推

半島專線 | 0757 | **2931 3888**

發展商：廣東星星三英房地產開發有限公司
項目地址：佛山新城佛陳橋南側(華陽南路旁)



佛山中原地产代理有限公司策略研究中心

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1605-1606室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: www.centaline.com.cn

