



匯誠鴻圖 佛山 / 市场周报

第24周：土地市场波动 一手房量升价跌

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3400 套，较前周增加 637 套，成交面积为 35.69 万平米，环比增加 23.5%，成交均价为 9501 元/平米，环比下跌 7.1%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 297 套，环比增加 30.3%；南海区成交 1247 套，环比减少 14.5%；顺德区成交 1010 套，环比增加 225.8%；三水区成交 501 套，环比减少 3.7%；高明区成交 345 套，环比增加 40.2%。在成交均价上，禅城区均价 10574 元/平米，环比上涨 1.9%；南海区均价 10620 元/平米，环比下跌 12.4%；顺德区均价 10681 元/平米，环比下跌 0.2%；三水区均价 6199 元/平米，环比下跌 4.1%；高明区均价 5077 元/平米，环比下跌 6.4%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场表现不俗，有品牌房企拿地；一手房新增预售量增加，部分项目开盘加推。上周佛山市一手房成交量环回升，整体成交套数接近三千五套，其中其中桂城、广佛交界、顺德部分项目为成交主力，拉高佛山整体成交；上周整体成交均价环比下跌，主要是街镇盘成交占比上升。上周全市整体表现为量升价跌。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>🔗 广东 5 月 CPI 同比涨 2.2% 环比降 0.5% 南方日报 2016-06-13 国家统计局广东调查总队发布的数据显示，2016 年 5 月，广东居民消费价格总水平(CPI)环比下降 0.5%，同比上涨 2.2%。1-5 月 CPI 平均同比上涨 2.6%。</p>
	<p>🔗 2016 年 1-5 月份全国房地产开发投资 34564 亿元 同比增 7.0% 国家统计局 2016-06-13 2016 年 1-5 月份，全国房地产开发投资 34564 亿元，同比名义增长 7.0%，增速比 1-4 月份回落 0.2 个百分点。其中，住宅投资 23118 亿元，增长 6.8%，增速提高 0.4 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 66.9%。</p>
	<p>🔗 国家统计局：2016 年 1-5 月份全国固定资产投资（不含农户）增长 9.6% 国家统计局 2016-06-13 2016 年 1-5 月份，全国固定资产投资（不含农户）187671 亿元，同比名义增长 9.6%，增速比 1-4 月份回</p>

	<p>落0.9个百分点。从环比速度看，5月份固定资产投资（不含农户）增长0.49%。</p> <p>央行：5月新增贷款9855亿元 M2同比增长11.8% 观点地产网 2016-06-15 6月15日，央行发布的5月份金融统计数据报告显示，5月末，广义货币(M2)余额146.17万亿元，同比增长11.8%，增速比上月末低1.0个百分点，比去年同期高1.0个百分点；当月人民币贷款增加9855亿元，同比多增847亿元。</p>
政 府	<p>国家统计局盛来运：5月国民经济运行呈现稳中有进 观点地产网 2016-06-13 6月13日，国家统计局就月度宏观经济数据举行发布会，会上国家统计局新闻发言人盛来运指出，5月份中国国民经济运行总体平稳，并呈现稳中有进。</p> <p>财政部联合国土部发布：农地入市需征20%-50%调节金 观点地产网 2016-06-15 财政部、国土资源部联合印发《农村集体经营性建设用地土地增值收益调节金征收使用管理暂行办法》（以下简称《暂行办法》），对农村集体经营性建设用地土地增值收益管理做出规范。该办法适用于国家确定的北京（含大兴）、山西、辽宁、吉林、黑龙江、上海、浙江、河南、广东、广西、海南、重庆、四川、贵州、甘肃省的15个农村集体经营性建设用地入市改革试点县（市、区），有效期至2017年12月31日。</p> <p>前5月商品房销售面积增33.2% 住宅销售额增53.4% 中国新闻网 2016-06-13 据国家统计局网站消息，1-5月份，商品房销售面积47954万平方米，同比增长33.2%。其中，住宅销售面积增长34.2%，住宅销售额增长53.4%，商品房销售额36775亿元，增长50.7%。</p> <p>房地产市场时隔三月再现下滑 恐再次落入“地王起、市场衰”窠臼 南方都市报 2016-06-15 国家统计局13日发布前五个月全国房地产开发投资和销售情况显示，2016年1-5月份，全国房地产开发投资34564亿元，同比名义增长7.0%，增速比1-4月份回落0.2个百分点。这意味着，房地产开发投资未能继续此前3个月连涨的态势。</p> <p>财政部：去年全年住房公积金提取额同比增长44.92% 观点地产网 2016-06-16 6月16日，住建部、财政部、央行联合印发了《全国住房公积金2015年年度报告》，该报告显示2015年发放个人住房贷款312.50万笔、11082.63亿元；全年住房公积金缴存额14549.46亿元，比上年增长12.29%。在提取方面，全年住房公积金提取额10987.47亿元，比上年增长44.92%。</p> <p>广东今年1-5月商品房销售额同比大涨七成 观点地产网 2016-06-16 据广东省统计局6月15日发布的数据显示，2016年1-5月，广东省商品房销售额达5469.79亿元，同比增长70.0%，销售面积比去年同期增长了48.7%，且房地产开发投资3357.51亿元，比去年同期增长19.8%，增幅比一季度提高7个百分点。</p>
城 市 规 划	<p>佛山规划24条新路连通6市 以交通带动城市融合发展 南方日报 2016-06-13 6月6日，佛山市交通部门公布了《佛山市公路网和城市道路网一体化整合规划》（以下称《规划》）。《规划》提及，将打通中心城区11条城市主干道。至2020年，佛山将新建24条道路与周边6个城市相衔接，6个城市涵盖广州、中山、江门、云浮、肇庆和清远。</p> <p>佛山地铁1号线二期拟9月调试12月试运营 珠江商报 2016-06-15 14日，佛山市公共资源交易网发布招标公告，宣布连接广州、禅城、南海和佛山新城的地铁1号线二期计划于2016年9月份开始试运行调试，于12月开通试运营。</p> <p>顺德公交又有新动作：新增公交对接广州地铁7号线 珠江商报 2016-06-15 14日，从顺德区公共汽车管理有限公司获悉，2016年顺德区公交线路规划及优化调整方案新鲜出炉，901、</p>

	<p>918等53条公交线路将迎来部分站点调整，同时还将新增3条公交线路。其中为迎接广州地铁7号线西延顺德段的到来，将规划公交快线K335（容桂客运站—碧桂西苑），满足容桂、大良、伦教等东部片区市民快速换乘地铁的需求。</p> <p>高明有轨电车拟2017年通车 佛山日报 2016-06-15 佛山市铁投集团网站发布该项目首期工程环境影响评价报告(报批稿)，意味着项目即将进入实质性实施阶段。根据环评报告，有轨电车计划于2017年建成通车，届时将大大方便市民出行。</p> <p>魁奇路东延线奇龙大桥8月合龙 预计11月通车 佛山日报 2016-06-17 16日，从市路桥公司获悉，魁奇路东延线二期奇龙大桥将于8月合龙，整个项目预计在今年11月建成通车，届时市民从禅城经魁奇路前往广州南站，只需20分钟左右车程。</p> <p>魁奇路东延 新一轮广佛热点 禅城东！ 佛山日报 2016-06-17 正在建设的魁奇路东延线工程计划于今年11月建成通车，届时市民从魁奇二路驾车前往广州南站，全程仅需20分钟左右。这是去年5月份以来，禅城东部片区提出“广佛融城”构想后最引人瞩目的一项工程。一系列轨道交通工程的推进，让这片土地成为新一轮广佛同城的前沿阵地。</p> <p>陈村拟建轨道综合交通枢纽 佛山日报 2016-06-16 广州7号线西延线顺德段本月底将在陈村举行动工仪式。15日，从陈村镇政府获悉，陈村将参照港铁模式，围绕广佛环线及广州地铁7号线交汇点建设大型综合交通枢纽中心。</p>
市 场	<p>新政后顺德申请入户人数同比增8倍 南方都市报 2016-06-15 从6月1日实施户籍新政起，入户条件放宽，新政初期出现了入户申请井喷的现象。新政实施半月，顺德共受理2467人入户申请，其中，满足购房入户条件的申请占比八成。</p>

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2016年第24周（2016年06月13日—2016年06月19日），佛山市公告拟交易0宗土地。

2016年第24周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016年第24周（2016年06月13日—2016年06月19日），佛山市成交1宗土地，总成交面积为2.64万平方米，成交金额2.37亿元。

2016年第24周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
TD2016(NH) WG0011	南海区西樵镇西樵 村路边陈地段	2.19	2.7	12871	佛山市顺德区碧桂园地 产有限公司	2173	住宅	2016/6/15
TD2016(NH) WG0012	南海区大沥镇盐步 霞露后地段	0.45	3.2	10830	上海富力腾 房地产开发 有限公司	7534	住宅	2016/6/16

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第24周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第24周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第24周（2016年06月13日—2016年06月19日），佛山市共有27个楼盘新增38个预售证，预售商品房总面积为54.04万平方米，其中预售住宅总面积为43.86万平方米。

2016年第24周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平方米）			开发商
					住宅	商业	其它	
6月6日	粤晖富居	禅城	禅城区同兴路10号	住宅	1.05	0.00	0.00	佛山市粤晖房地产开发有限公司
6月6日	涟岸花园	禅城	禅城区科润路10号	住宅	4.47	0.00	0.00	佛山市和记黄埔地产有限公司
6月7日	领地海纳 珑庭	禅城	禅城区古大路19号	住宅/ 商铺	0.54	0.03	0.00	佛山市禅城区领悦房地产开发有限公司
6月13日	金名都	南海	南海区里水镇里广路6-8号	住宅	2.76	0.00	0.00	佛山市南海俊诚房地产开发有限公司
6月13日	山林水语 新城	南海	南海区西樵镇西岸 新城区新城中路北 101号	住宅/ 商铺	0.86	0.39	0.00	广东业和房地产开发有限公司
6月13日	保利心语 花园	南海	南海区桂城街道港口路2号	车位	0.00	0.00	2.68	佛山保利弘盛房地产开发有限公司

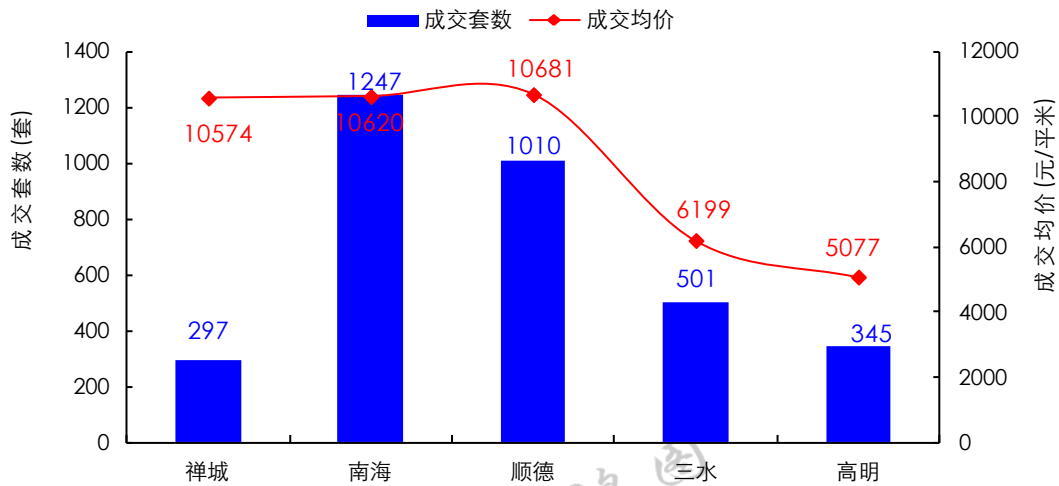
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月13日	山林水语新城	南海	南海区西樵镇西岸新城区新城中路北101号	住宅	0.50	0.00	0.00	广东业和房地产开发有限公司
6月15日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	住宅	1.49	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
6月15日	悦珑水岸花园	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅/商铺	1.15	0.08	0.00	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
6月16日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路68号	住宅/商铺	1.28	0.12	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
6月16日	云山峰境花园	南海	南海区丹灶镇云峰路1号	车位	0.00	0.00	1.51	佛山市宏越房地产开发有限公司
6月16日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛平四路1号	住宅	1.89	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
6月16日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛平四路1	住宅	2.56	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
6月16日	北湖丽都	南海	南海区罗村街道北湖一路7号	车位/其它	0.00	0.00	0.60	佛山市粤昌房地产开发有限公司
6月16日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路68号	住宅/商铺	1.28	0.14	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
6月16日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路68号	住宅/商铺	1.68	0.32	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
6月17日	时代水岸花园	南海	南海区大沥镇-黄岐沿江路163号	住宅/商铺	3.71	0.11	0.00	佛山市时代华泰房地产开发有限公司
6月17日	时代水岸花园	南海	南海区大沥镇-黄岐沿江路163号	商铺	0.00	0.17	0.00	佛山市时代华泰房地产开发有限公司
6月17日	中铁建水岸花园	南海	南海区桂城街道-桂城融和路12号	住宅/商铺	1.40	0.14	0.00	佛山中铁房地产置业有限公司
6月17日	碧豪轩	南海	南海区西樵镇龙角路2号	住宅	0.71	0.00	0.00	佛山市南海聚英豪园房地产开发有限公司
6月17日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅	2.76	0.00	0.00	佛山市南海区景元房地产有限公司
6月13日	星际半岛花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会星际路2号	住宅/商铺	1.61	0.04	0.00	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司
6月13日	碧桂园桂澜山花园	顺德	北滘镇三桂村委会三桂解放河路18号	住宅	1.56	0.00	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
6月13日	银钻广场	顺德	伦教街道办事处霞石村委会新基北路6号	商铺	0.00	1.20	0.00	佛山市顺德区银钻房地产开发有限公司
6月14日	珺睿华府	顺德	大良街道办事处云	住宅	1.23	0.00	0.00	佛山市顺德区顺亚

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			路社区居民委员会 瑞阳路2号					方舟房产有限公司
6月15日	天悦湾花园	顺德	大良街道办事处云 路社区居民委员会 海山路2号	住宅	1.56	0.00	0.00	佛山市顺德区凯立 房产有限公司
6月15日	宗德服务 中心	顺德	乐从镇兴乐社区居 民委员会佛山新城 百合道6号	公寓	0.00	2.37	0.00	佛山宗德投资发展 有限公司
6月15日	景盛佳园	顺德	陈村镇合成社区居 民委员会白陈路 190号	住宅/ 商铺	1.76	0.25	0.00	佛山三盛兰亭房地 产有限责任公司
6月15日	均安尚苑	顺德	均安镇均安社区居 民委员会齐安路 33号	住宅/ 商铺	1.60	0.05	0.00	佛山市顺德区凯御 房产有限公司
6月16日	畔海御峰 花园	顺德	大良街道办事处府 又社区居民委员会 云阳路1号	住宅	2.15	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产 开发有限公司
6月16日	南景湾花 园	三水	三水区乐平镇南边 大道103号	住宅	1.26	0.00	0.00	佛山市三水融创房 地产开发有限公司
6月13日	欧浦花城 一期	高明	高明区杨和镇杨西 大道133号	住宅	0.19	0.00	0.00	佛山市高明区欧浦 置业投资有限公司
6月13日	欧浦花城 一期	高明	高明区杨和镇杨西 大道133号	住宅	0.22	0.00	0.00	佛山市高明区欧浦 置业投资有限公司
6月13日	欧浦花城 一期	高明	高明区杨和镇杨西 大道133号	住宅	0.19	0.00	0.00	佛山市高明区欧浦 置业投资有限公司
6月13日	欧浦花城 一期	高明	高明区杨和镇杨西 大道133号	住宅	0.09	0.00	0.00	佛山市高明区欧浦 置业投资有限公司
6月13日	欧浦花城 一期	高明	高明区杨和镇杨西 大道133号	住宅	0.16	0.00	0.00	佛山市高明区欧浦 置业投资有限公司
6月13日	欧浦花城 一期	高明	高明区杨和镇杨西 大道133号	住宅	0.08	0.00	0.00	佛山市高明区欧浦 置业投资有限公司
6月13日	欧浦花城 一期	高明	高明区杨和镇杨西 大道133号	住宅	0.13	0.00	0.00	佛山市高明区欧浦 置业投资有限公司

2、总体成交状况

从上周成交数据来看,佛山一手住宅共成交3400套;总成交面积为35.69万平方米;成交均价为9501元/平方米;总成交额为33.91亿元。

2016年24周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第24周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万平方米)	成交金额 (万元)	成交均价
禅城	297	3.22	34055	10574
南海	1247	13.10	139145	10620
顺德	1010	11.02	117661	10681
三水	501	5.20	32233	6199
高明	345	3.15	15995	5077
全市	3400	35.69	339090	9501

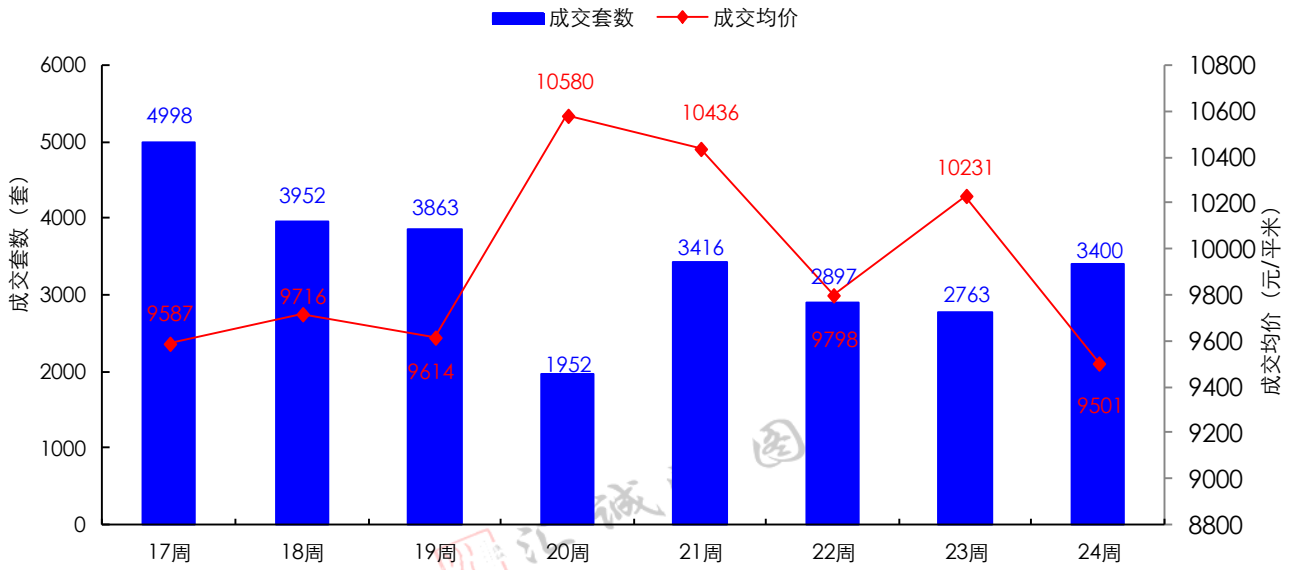
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比增加 30.3%，南海区环比减少 14.5%，顺德区环比增加 225.8%，三水区环比减少 3.7%，高明区环比增加 40.2%。

从各区成交面积环比上，南海区和三水区成交量环比下跌，为 15.8%和 6.1%，其余三区成交量环比上升，顺德区升幅最大，为 232.4%，其次是高明区，环比增加 44.3%，禅城区成交量环比减少 38.8%。

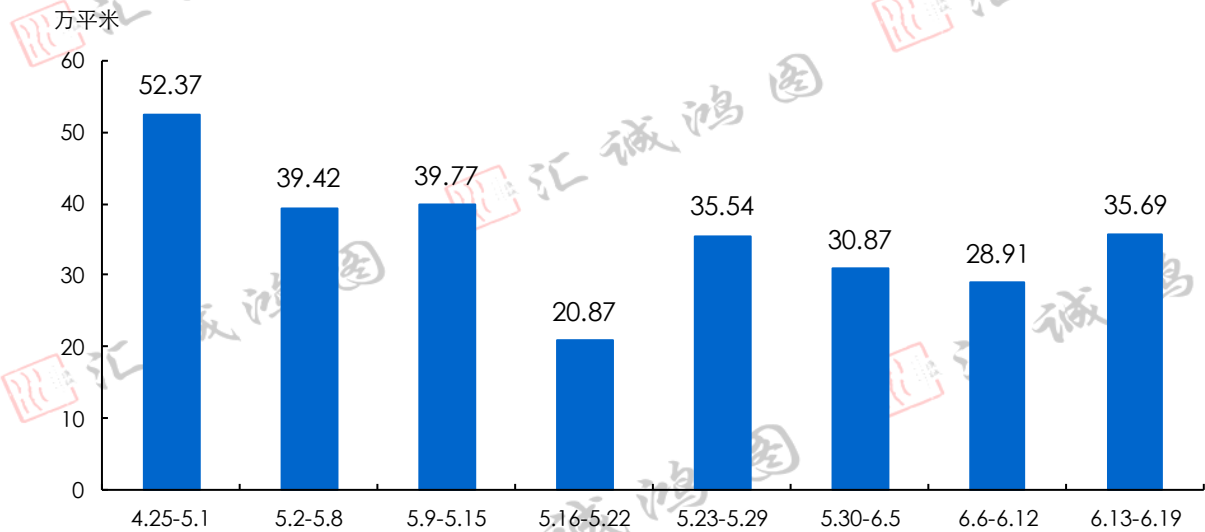
在成交均价上，仅禅城区成交均价环比均上涨，为 1.9%。其余区域成交均价环比全面下跌，南海区跌幅最大，为 12.4%，其次是高明区，环比下跌 6.4%，三水区成交均价环比下跌 4.1%，顺德区成交均价环比下跌 0.2%。

2016年第24周佛山市一手住宅成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第24周佛山市近期成交面积走势

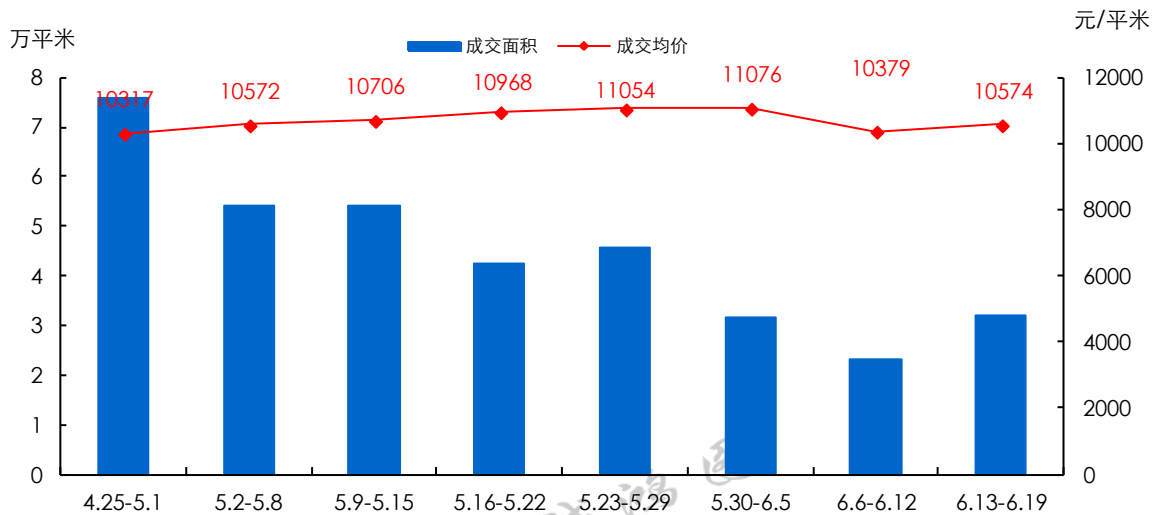


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

禅城：

2016年第24周禅城区近期成交走势

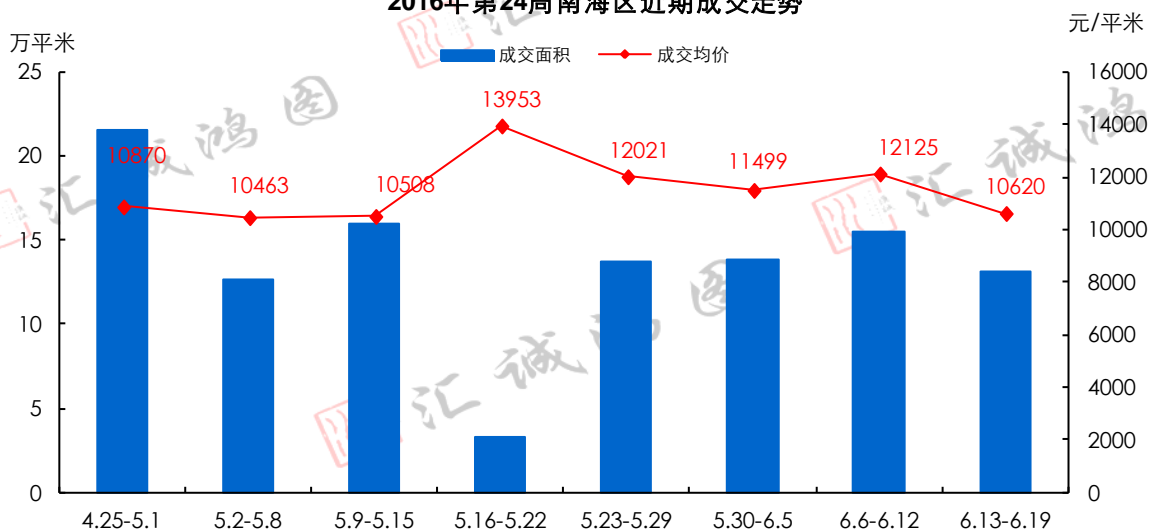


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 297 套，较前周增加 69 套；成交面积为 3.22 万平方米，环比增加 38.8%；成交均价为 10574 元/平方米，环比上涨 1.9%。楼盘成交量前三名分别为，水悦龙湾园成交 66 套，均价为 6535 元/平方米；普君新城成交 25 套，均价为 14414 元/平方米；粤晖富居成交 21 套，均价为 11816 元/平方米。

南海：

2016年第24周南海区近期成交走势

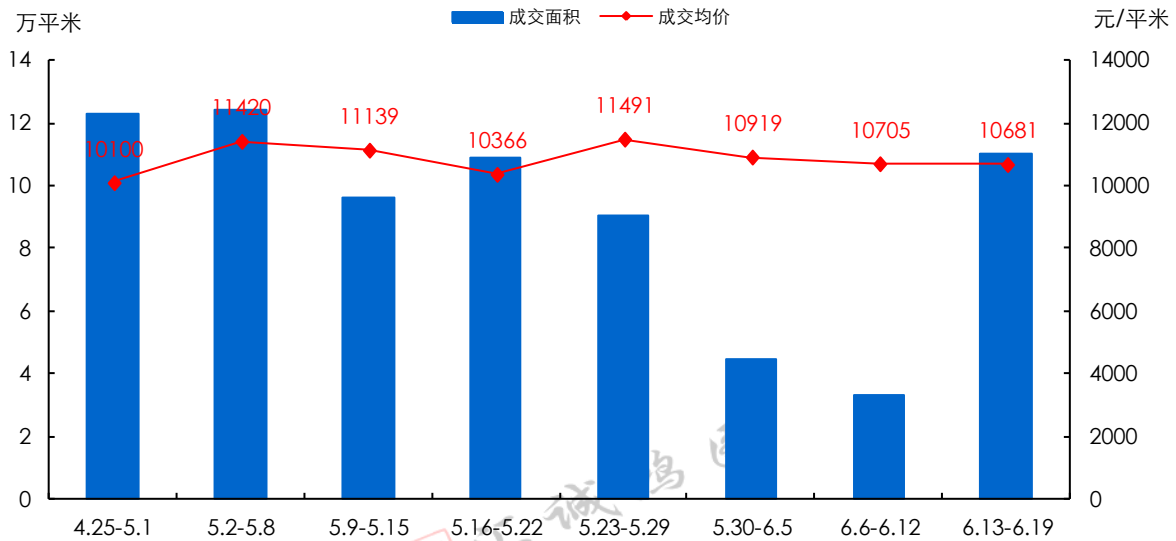


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 1247 套，较前周减少 212 套；成交面积为 13.10 万平方米，环比减少 15.8%；成交均价为 10620 元/平方米，环比下跌 12.4%。楼盘成交量前三名分别为，时代廊桥苑成交 107 套，均价为 16465 元/平方米；云山峰境花园成交 76 套，均价为 5841 元/平方米；翠湖绿洲花园成交 53 套，均价为 7157 元/平方米。

顺德：

2016年第24周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 1010 套，较前周增加 700 套；成交总面积为 11.02 万平方米，环比增加 232.4%；成交均价为 10681 元/平方米，环比下跌 0.2%。楼盘成交量前三名分别为，藏珑华府成交 108 套，均价 13166 元/平方米；碧桂园桂澜山花园成交 90 套，均价 11035 元/平方米；凤都雅居成交 84 套，均价 8042 元/平方米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周禅城、南海和顺德三大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：藏珑华府、时代廊桥苑、碧桂园桂澜山花园、凤都雅居、云山峰境花园、水悦龙湾园、保利拉菲花园、翠湖绿洲花园、海逸桃源花园、金海岸花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 745 套，占全市成交总套数的 21.91%。

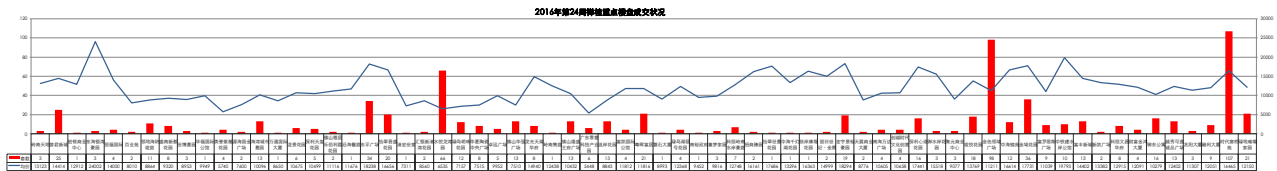
从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中禅城区有 1 个，共成交 66 套，占前十强成交量的 8.86%；南海区有 4 个，共成交 286 套，占前十强成交量的 38.39%；顺德区有 5 个，共成交 393 套，占前十强成交量的 52.75%。

2016年第24周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	藏珑华府	顺德	108	8817	13166
2	时代廊桥苑	南海	107	10617	16465
3	碧桂园桂澜山花园	顺德	90	7559	11035
4	凤都雅居	顺德	84	7604	8042
5	云山峰境花园	南海	76	7219	5841
6	水悦龙湾园	禅城	66	6799	6535
7	保利拉菲花园	顺德	64	6724	9871
8	翠湖绿洲花园	南海	53	5103	7157
9	海逸桃源花园	南海	50	4651	6508
10	金海岸花园	顺德	47	14035	7785

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、禅桂重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年第24周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
奥园1号	6.18	“快乐跑，爱满分”千人微马公益跑
中铁国际公馆	6.19	首推6-10座住宅，99*98*99*99*96折

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	3	13123	431	126-167平米3-4房 217-251平米, 284-747平米别墅	98*99*99
普君新城	25	14414	274	74-143平米	98*99-5000准签
卓景花园	0	0	12	90方3房	98*99
铂顿商业中心	1	12912	77	47-60㎡公寓	98折
科秦君御华府	0	0	92	首期推出A/B两栋单位,A栋为LOFT公寓, 39-43㎡。B栋为洋房, 60-99㎡	团购一万抵五万
时代云图苑	0	0	687	三居室 85-116平米 四居室 142-143平米	95*99*98
明福智富广场	0	0	58	72㎡、86㎡、87㎡、 129㎡住宅	98*99折
玫瑰铂金公馆	0	0	83	20-81㎡公寓	——
岭南隽庭	1	12438	568	81-119方两三房、165 方四房	98*98*99*99
富力广场	0	0	43	85-145方	商业贷款：94*97*90 公积金贷款：97*90
科恒岭南水岸 豪庭	7	12748	126	64-90㎡	存5千享3万
科恒文昌华府	8	12915	198	主推1座60-90㎡洋 房	购房可享91折优惠
御东公寓	16	10279	244	3-7层为带返租酒店 式公寓，8-13层为个 性化公寓，14-16层为 LOFT公寓，34-38㎡	——
越秀可逸诚品 广场	13	12402	117	72-126平米二至四房	认筹2万抵95折优惠
兆阳大厦	3	11307	843	40.56-94.71㎡公寓	——

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	0	0	10	90、180-202 m ² 四房	98*98*96
星星华园国际花园	0	0	119	酒店式公寓 30-60 m ² ; 住宅 127-200 m ² , 二期 商铺 40-500 m ²	—
盛南新都花园	8	9320	229	75-122 m ² 二至四房	95*99*99*99; 一次 性额外 98
凯德·城脉	0	0	3	120-145 平米三、四房 单位	97*97, 部分余货一 口价促销
世博嘉园	3	8953	791	73-345 方	98
华福国际公馆	1	9949	5	95-147 m ² m ²	—
万通国际大厦	1	8650	180	一居室 24-64 平米 二 居室 50-93 平米	2.5 万抵 10 万
珑景花园	6	10675	222	78-128 m ² 2-3 房, 159-180 m ² 四房、 380-420 m ² 复式	98
佛山雅居乐花园	0	0	17	130-150 m ²	—
保利天玺花园	5	10499	64	34-54 m ² 公寓、157-176 m ² 住宅	公寓: 2 万抵 8 万 住宅: 98*99 折
佛山雅居乐佰利郡花园	2	11116	30	90 平米三房、205 平米 四房	—
凯德·瀚城	0	0	1	叠墅 261-315 平米, 洋 房 89 平米	98*99 折
东江国际商住中心	0	0	99	73-93 平米两房, 121 平米三房	9 折
翠堤明珠花园	0	0	2	四五房 220-234 平米	—
财富金鸿大厦	4	12091	88	70-91 平米二至四房	—
融利大厦	9	12051	269	72.12-124.95 平米住宅	—
绿地璀璨家园	21	12150	89	三居室 89-107 平米 四 居室 123-141 平米	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸城市花园	0	0	46	137-172 平米中大户 型, 80-89 平米小户型	98 折
保利东湾	0	0	2419	90-300 m ²	98*98*98*99
碧桂园城市花园	0	0	3	余货 120-160 m ² 平层 3-4 房、340-519 m ² 复 式别墅	98 折
沿海馨庭	1	11676	75	89~91 m ² 、122~123 m ²	99*99
东平广场	34	18238	265	87-142 m ² 住宅	1 万抵 5 万*98*99, 准时签约再 99

丽湾华府	0	0	8	90-118 m ² 两至三房	98*98
君悦华府	0	0	2	三至四房户型, 83-140 平米	99
怡翠晋盛花园	20	16656	326	91 m ² ~240 m ² 三房、四房	98*98*99*99
滨海御庭全新二期	0	0	201	洋房: 181 平米 4 房 写字楼: 310-324 平米	洋房: 98 折, 写字楼: 10 万抵 30 万
华阳嘉苑	0	0	11	90-146 m ² 三房	一口价
龙光天湖华府	8	14940	23	89-113 方三房	98*98*99*99
依云国际财富中心	0	0	454	34 m ² 公寓	总价减 2.5 万
富凯国际公馆	4	11812	25	87、108 方三房	98*98*99*99
磐石大厦	1	8993	105	100-330 方写字楼	登记 5 万享 97*98 折
时代花样华庭	0	0	0	84-98 方三房	2 万抵 5 万, 享 97 折优惠
南裕欣府	1	9452	45	90-117 方三房	一次性付款享额外 99 折

禅西板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	1	7311	128	90 平米两房、72-75 m ² 一房、88-130 m ² 三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源国际商务公寓	0	0	38	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	0	0	0	84、88 m ²	98*99*99*99-5000
汇银新港湾花园	2	8560	181	70-160 m ² 二至四房	96*99*99 折
水悦龙湾园	66	6535	180	77-91 m ² 、129 m ² 、143 m ² 、87-167 m ² 二到五房	98*99
汇博国际广场	0	0	40	46-47 m ² 商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	12	7157	611	90-140 m ² 洋房; 237-430 m ² 大平层、复式单位; 150-160 m ²	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	8	7515	541	写字楼 100-1500 平米 住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	320	35-1150 m ² 写字楼式公寓	98*99 折
御璟上院	0	0	93	140-144 方四房和 35 方小单位	——
卓远云峰台	0	0	28	77-94 m ²	一次性付款 9.9
百业苑	2	8010	20	70-108 m ² 二至四房	——

金谷国际五金交易中心	0	0	1197	45平米公寓、30-229平米商铺	98
领地海纳珑庭	11	8864	174	78、89 m ²	95*98*98*99
智博丽海花园	0	0	89	134-146 m ² , 90 m ² 、92-93 m ²	一次性97; 纯商贷98*公积金99
美誉紫薇花园	4	5740	179	69-105 m ² 二三房住宅, 公寓34-70方	98折
源海国金广场	2	7600	604	住宅90 m ² 三房, 公寓140-260 m ² , 写字楼500-2000 m ² 单位	98*98*99
海湾城市嘉园	13	10096	45	90—154 m ² 三至四房	98*98*99
依云轩	0	0	32	143、152 m ² 四房	98*98
卓远广场	5	9952	84	90 m ² 三房	99*98*98
佛山华强广场	13	7510	385	53-90 m ² 一至四房	预存5000元可享3万优惠并优选楼层
广东零壹科技产业园	6	5448	54	写字楼84-132平米, 公寓44-79平米	—
涟岸花园	13	8843	413	洋房87-260平米, 别墅250-350平米	—
绿岛湖颐号花园	4	12368	110	143-201 m ² 四房, 280 m ² 四五房	143-201 m ² 产品预存5万可享96折优惠, 280 m ² 产品预存10万享96折优惠
绿地未来商业中心	0	0	651	90-126 m ² "N+1"房	—
童梦家园	3	9816	112	80 m ² 两房, 111 m ² 、113 m ² 四房	1万抵9折
华南电源创新科技园	0	0	27	1200-2000 m ² 工业厂房	—

季华路沿线

项目	签约套数	均价(元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品尚院	0	0	1	37 m ² 、42 m ² 、56 m ² 、77 m ² 、102 m ² 及109 m ²	95折
东海银湾豪园	3	24002	55	二居室 81-89 平米 三居室 78-90 平米 四居室 90-176 平米	98*99折
恒福国际	4	14000	80	32-78 m ² ; 主推 37 m ²	—
禅城绿地金融中心	0	0	658	三居室 86 平米 四居室 116-141 平米	97*99
天丰花园	0	0	12	70、89、126 平米的两三房	—
星星广场	0	0	38	89-139 平米三房、167 平米四房	95*96*97*99
万科广场	0	0	132	87-134 平米	住宅:

					95*97*98*99*99 写字楼: 98
佛山雄盛王府广场	13	10432	1763	80、110 m ²	9折, 2万抵5万
粤晖富居	21	11816	221	67-165 m ²	减5万*98*99
招商臻园	2	16161	4	160-173平米的四房, 228-239平米的复式	登记享99折优惠

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	1	17686	108	69-88平米二房、 89-168平米三房	97折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 m ²	—
中海千灯湖花园	1	13296	5	290 m ² 、210 m ² 、136 m ² 、190 m ² 、404 m ²	—
万科金域国际花园	0	0	100	87 m ² 、88 m ² 三房及 113 m ² 四房,	减2—5万
创鸿广场	0	0	427	132-215 m ²	95*99*99折
依岸康堤花园	1	16363	143	89方三房	—
丽日世纪·金鼎	2	14999	87	37-49平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	502	六期120-360 m ² 写字 楼	—
宏宇景裕豪园	19	18294	402	90、116三房和128 m ² 四房	2万享98折
华南国际金融中心	0	0	792	45-316 m ² 公寓	98折
天晨商业大厦	2	8776	74	70-100 m ² 写字楼	97折
南海万达广场	4	10605	455	85-90 m ² 三房, 130 m ² 、143 m ² 四房, 东 塔80-1800 m ² 写字楼	住宅: 按揭97折, 一次性 93折; 七日内准时签约享 准签99折 商业: 三万抵八万
灯湖华府	16	16380	24	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	1万抵10万
创越时代文化创意园	4	10658	347	87-148 m ² 、40-146 m ² 、32-267 m ²	95*98*99
保利心语花园	16	17441	15	66-120 m ² 三房	98折*98折*98折*99折 *99折
佳兆业水岸新都花园	0	0	76	90 m ²	减2万*99*99
御水岸花园	3	15518	23	90-145 m ²	99*98*99
联达大厦	0	0	229	230-330平米写字楼	预存10万抵98折
聚元商业中心	3	9077	124	42、54方公寓	一次性96*98*98 按揭96*98*99

嘉邦国金中心	0	0	205	2座写字楼 130㎡、260-272㎡、330㎡	全线88折, 1万抵10万
珑悦花园	18	13769	276	77、89、117、143平米的二~四房	95*99
金色领域广场	98	11211	825	31、39、48、63㎡精装公寓以及93、125㎡的LOFT毛坯产品	2万抵6万, 折扣97*99, 准时签约减5000元
国际创智园二区	0	0	274	380-500平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	88	50-120平米写字楼	—
丽雅嘉园	0	0	322	公寓30-50平米, 洋房90-140平米	96折
三山科创中心	0	0	450	75-480㎡写字楼	—
中海寰宇天下花园	0	0	3	89-168㎡	—
中海锦苑	12	16614	265	90-143平方米三四房	98*99
金城花园	36	17731	150	90㎡的三房和120㎡的四房	1万享97*98折
越秀星汇云锦广场	0	0	566	41—43㎡单间 50—59㎡一房一厅 91㎡二房两厅公寓	2万抵5万*99折
方舟建筑产业中心	0	0	208	100-300㎡产业写字楼	2万抵5万、额外98折、2万元装修礼包、8000元物管费以及6000元车位使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	27	89、109㎡三房, 130㎡四房	一次性96折、按揭97折、公积金98折
富罗恩斯广场	9	11039	234	38-65㎡LOFT公寓	—
中铁建水岸公馆	10	19793	448	90㎡三房	2万抵8万+99*99*99*99折
富丰新城	13	14402	554	89-144㎡	2万抵96折
新凯广场	2	13382	462	45-55㎡公寓	预存2万享5万
时代廊桥苑	107	16465	108	85、95、98㎡三房, 115㎡四房	预存2万抵3万, 再享98折优惠
依云置地中心	0	0	541	推出3座写字楼	—
金城雅园	0	0	31	192、221、352、370㎡洋房, 251㎡别墅	—
保利滨湖花园	5	18144	154	71、92、99、106、107、128、144㎡	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99折

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台, 签约数据存在一定滞后性, 仅供参考之用】



星际半岛3座开盘快讯

项目名称	乐从星际半岛
发展商	佛山市顺德区乐从供集团乐添房产经营有限公司
代理商	自营团队
项目位置	乐从镇乐从南区新城星际路
类型/规模	占地 8.6 万 m ² ，总建筑面积 36 万 m ²
推售套数 (户型)	共推售 105 套 3 座：2 梯 3 户；37 层高 3 座 01 (西北向) 单位建面 157 方，套内 133 方，3+1 房 2 厅 3 卫，35 套； 3 座 02 (东北向) 单位建面 155 方，套内 131 方，3+1 房 2 厅 3 卫，35 套； 3 座 03 (东南向) 单位建面 227 方，套内 191 方，5+1 房 2 厅 4 卫，35 套；
开盘时间	2016 年 6 月 19 日
开卖方式	集中抽签
均价 (折后价) 及去化率	3 座 01 (西北向) 单位建面 157 方——成交 4 套； 3 座 02 (东北向) 单位建面 155 方——成交 10 套 3 座 03 (东南向) 单位建面 227 方——成交 1 套 共计成交 12 套。 155-157 m ² (北向) 整体均价：7000 元/m ² 227 m ² (南向) 整体均价：6800 元/m ²
优惠活动	98 折 (电商内购可享受 95 折)
销售率	当天去化率 14%；
到场客户数量	当天客户到场 20 批，乐从本地客户为主，占 90%
备注	客户主要选择 3 座北向 155 m ² ，主要看中 3+1 户型，价格低，性价比高；

广佛颐景园 5 座开盘快讯

项目名称	广佛颐景园
发展商	佛山三盛兰亭房地产有限责任公司
代理商	开发商自售
项目位置	陈村佛陈路与白陈路交汇处
类型/规模	占地 5.9 万 m ² ，总建筑面积 25.4 万 m ²
推售套数	5#1 座、5#2 座 01 单位，共 150 套 (共 32 层高，2 梯 4 户)
推售户型	112 m ² ，三房，30 套； 92 m ² ，三房，60 套； 90 m ² ，三房，60 套；
开盘时间	2016 年 6 月 19 日早上 9:00
开盘地点	广佛颐景园营销中心
开卖方式	集中开盘 (按冻结 pos 单先后顺序)

均价(毛坯-折后价)	5#1座01单位(东北向)112㎡:14500元/㎡; 5#1座02单位(东南向)92㎡:14300元/㎡; 5#1座03单位(西南向)92㎡:14000元/㎡; 5#1座04单位(西北向)90㎡:13600元/㎡; 5#2座01单位(东北向)90㎡:13600元/㎡; 共计成交约55套。 整体均价:14000元/㎡
优惠活动	(冻结2万-3万)*开盘97*VIP优惠98
销售率	当天 1、销售率37%; 2、解筹率31%(筹量约会180个)
到场客户数量	当天客户到场约90批,陈村本地、广州番禺客户占比70%,其他平洲、荔湾等占比30%

奥园君湖天下花园开盘快讯

项目名称	奥园君湖天下花园
发展商	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
代理商	自售
项目位置	佛山市南海区罗村街道北湖二路8号
类型/规模	占地95204平方米,总建筑面积382954平方米
推售套数	推售6、8栋和7栋03单位,两梯四户,层高16,共122套。 6栋:01单位113㎡(13套)、02单位137㎡(13套) 03单位159㎡(14套),04单位127㎡(14套),共54套。 8栋:01单位132㎡(13套)、02单位129㎡(13套) 03单位138㎡(14套),04单位128㎡(14套),共54套。 7栋:03单位138㎡(14套),共14套。
开盘时间	2016年6月19日
开卖方式	集中开售
开盘地点	奥园君湖天下销售中心
均价(折后价)	均价9500-10000元/㎡
优惠活动	认筹2万享日进千金
销售率	销售约103套,6、8栋约93套,7栋约10套,整体去化率82%; 其中6、8栋消化约9成,7栋消化约7成;
到场客户数量	18号现场约142批左右
客户构成	罗村本地85%,禅桂广州客户15%

招商依云华府开盘快讯

项目名称	依云华府
发展商	佛山依云孝德房地产有限公司
代理商	自售
项目位置	佛山市南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地段
类型/规模	占地面积：100049.1平方米，总建筑面积：300147.3平方米
推售套数	20座，2梯4户，共61套，新推：100㎡01、04单位（31套），142㎡02单位（15套），143㎡03单位（15套）。
推售户型	100㎡01、04单位3房，142㎡02单位4房，143㎡03单位4房。
开盘时间	2016年6月18日
开卖方式	自然开售
开盘地点	招商依云华府销售中心
均价 (折后价)	南向142-143㎡02、03单位均价9200-9900元/㎡； 北向100㎡01、04单位均价8500-9200元/㎡
优惠活动	准时签约99折
销售率	100㎡25套、142-143㎡26套。 (截止6月18日)，去化率为：100㎡81%、142-143㎡87%
到场客户数量	当天到场客户约100批，前期收筹42批；
客户构成	罗村本地88%，禅桂客户8%，其他4%

中铁国际公馆开盘快讯

项目名称	中铁国际公馆
发展商	佛山中铁房地产置业有限公司
代理商	世联、中原
项目位置	佛山南海金融高新区B区中央大街（西北角）
类型/规模	总建面：29万㎡，占地6万㎡
推售套数、户型	6、8、9、10座共282套 6、8座两梯两户，共11层（首层架空） 01户型，148㎡（20套）， 02户型，149㎡（20套）； 9座两梯四户，共32层（一二层架空） 01、02户型，126㎡（60套）， 03、04户型，90㎡（60套）； 10座两梯四户，共32层（01、02单位一二层架空，03、04单位首层架空） 01、02户型，139㎡（60套）， 03、04户型，90㎡（62套）
开盘时间	2016年6月19日14:00

开卖方式	集中开盘，摇号抽签
开盘地点	桂城保利洲际酒店
均价 (折后)	整体均价 1.85-1.95 万元/㎡ 6座01户型 149㎡，均价：1.83-1.86万元/㎡，成交6套 6座02户型 149㎡，均价：1.89-1.9万元/㎡，成交9套 8座01户型 149㎡，均价：1.88-1.92万元/㎡，成交7套 8座02户型 149㎡，均价：1.84-1.88万元/㎡，成交8套 9座01户型 126㎡，均价：1.87-1.9万元/㎡，成交30套 9座02户型 126㎡，均价：1.82-1.88万元/㎡，成交30套 9座03户型 90㎡，均价：1.91-1.94万元/㎡，成交30套 9座04户型 90㎡，均价：1.95-1.99万元/㎡，成交30套 10座01户型 139㎡，均价：1.81-1.88万元/㎡，成交30套 10座02户型 139㎡，均价：1.8-1.86万元/㎡，成交30套 10座03户型 90㎡，均价：1.95-2.0万元/㎡，成交31套 10座04户型 90㎡，均价：1.98-2.0万元/㎡，成交31套
折扣优惠	99*98*99*99*96
销售率	总套数 282 套，成交 272 套，销售率 96%； (筹约 635 批，现场可售 282 套，剩余 10 套)
客户构成	到场客户约 616 批，共约 850 人

保利珑门开盘快讯

项目名称	保利珑门
发展商	保利地产
代理商	保代、世联
项目位置	佛山南海国际商贸城内（九龙公园北侧）
类型/规模	总建面：40万㎡，占地8.6万㎡
推售套数、户型	1-3座共407套 1、3座两梯四户 01户型3+1室2厅2卫，130㎡（74套）， 02户型3+1室2厅2卫，116㎡（74套）， 03、04户型2+1室2厅2卫，90㎡（148套）； 2座两梯三户 01户型3+1室2厅2卫，118㎡（37套）， 02户型3+1室2厅2卫，144㎡（37套）， 03户型2+1室2厅2卫，90㎡（37套）；
开盘时间	2016年6月18日9:30
开卖方式	集中开盘，摇号抽签
开盘地点	大沥新世纪大酒店
均价	整体均价 1.40-1.77 万元/㎡

(折后)	1座01户型130㎡, 均价: 1.45-1.55万元/㎡ 1座02户型116㎡, 均价: 1.45-1.55万元/㎡ 1座03户型90㎡, 均价: 1.44-1.52万元/㎡ 1座04户型90㎡, 均价: 1.53-1.63万元/㎡ 2座01户型118㎡, 均价: 1.45-1.55万元/㎡ 2座02户型144㎡, 均价: 1.67-1.77万元/㎡ 2座03户型90㎡, 均价: 1.62-1.72万元/㎡ 3座01户型130㎡, 均价: 1.57-1.67万元/㎡ 3座02户型116㎡, 均价: 1.37-1.47万元/㎡ 3座03户型90㎡, 均价: 1.47-1.57万元/㎡ 3座04户型90㎡, 均价: 1.40-1.50万元/㎡
优惠活动	98*98*98*99*99*99折
销售率	总套数407套, 成交353套, 销售率87%; (筹约1200批, 现场可售353套, 剩余54套为开发商保留单位)
客户构成	到场客户880批, 共约1600人 以大沥客户为主, 少量广州客户



一周报广

上周全市见报楼盘2个, 硬广投放3则, 环比增加1则。主要投放佛山日报1则, 南方都市报2则; 版面中, 整版有3则, 半版有0则。

2016年第24周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
禅城	香海彼岸	6月17日	南方都市报	整版	桂澜路上 半月岛旁 精装江岸大城
		6月17日	佛山日报	整版	桂澜路上 半月岛旁 精装江岸大城
南海	恒大城	6月17日	南方都市报	整版	即将荣耀开盘

【统计范围: 佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图

汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图
汇诚鸿图 汇诚鸿图 汇诚鸿图