



# 顺德 2016 年 4 月房地产市场报告

月刊：201604

报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：梁颖柔

撰写日期：2016-05-07

## 4 月淡季不淡 月住宅成交量达 40 万方

### 市场走势



### 内容摘要：

- 宏观经济：5月1日公布4月份中国制造业采购经理指数 (PMI) 为 50.1%，环比下降 0.1 个百分点；中国非制造业商务活动指数环比下降 0.3 个百分点。指数略有回落，是数据走势的正常波动。当前经济运行企稳向好的基本面没有改变。
- 中央政策：①中央强调提高棚改货币化安置比例，助力楼市消化库存。4月20日，财政部发布《关于进一步做好棚户区改造相关工作的通知》，提出2016年中央财政将继续加大对各地棚户区改造工作的支持力度，中央补助力度不低于上年；省级财政也要增加投入，加大对财力困难市县棚户区改造工作的支持力度；市县财政要按规定渠道落实资金来源，通过一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算等多渠道筹集棚户区改造资金并及时拨付资金。②部委联合发文促进消费转型，一二线城市加大宅地供应。4月26日，发改委宣布，为促进居民消费扩大和升级，带动产业结构调整升级，加快培育发展新动力，增强经济韧性，按照国务院有关部署，发改委联合商务部、国土资源部等多个部委联合发布关于《促进消费带动转型升级》的行动方案，提出十项扩大消费行动。其中，在房地产方面，方案提出要增加一线城市和部分热点二线城市的住宅建设用地供应，并加强对房地产中介机构的管理，加快发展住房租赁市场。此外，方案拟允许个人公积金账户资金随工作地点变动，进行跨省市转移，满足居民因就业地变动而购房、返乡购房等需求，化解三四线城市库存。
- 总体看，4月顺德一手住宅共成交 41.71 万平方米，环比下降 23.9%，同比增幅近 5 成。全区成交均价 9915 元/平方米，环比升幅 3.7%，同比上涨 11.3%。4月是楼市成交淡季，但今年红3月的热度蔓延及开发商抢喝五一假期头啖汤，使4月成交量水涨船高。5月作为传统旺季，楼市成交量预计将达到一个全新高度。

### 相关报告

- 《北京 2016 年 4 月房地产市场报告》
- 《上海 2016 年 4 月房地产市场报告》
- 《广州 2016 年 4 月房地产市场报告》
- 《惠州 2016 年 4 月房地产市场报告》
- 《长沙 2016 年 4 月房地产市场报告》

### 市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报





**一级市场：**2016年4月，顺德区经公开市场途径成交土地1宗，总占地面积8.03万平米，为工业用地，4月顺德土地市场一直处于冷清，回暖较缓慢，冷清态势延续至5月。经历了3月的楼市和土地成交旺季，4月进入休整期，商住用地成交量为“0”，供应也仅1宗位于龙江的占地2.74万平米的住宅用地，5月土地市场继续修养生息。

**二级市场：**2016年4月，顺德一手住宅批售面积50.80万平米，环比上涨191.0%，同比增长6成。一手住宅共成交4037套，成交面积为41.71万平米，环比减少了23.9%，同比增幅近5成；一手住宅成交均价为9915元/平米，环比升幅3.7%，同比上涨11.3%。本月成交量较上月有所下降，但仍算高位，出现了淡季不淡的现象。（以套内面积计算，下同）



## 1. 市场热点

**总理再谈营改增，同心协力促改革发展。**4月11日，国务院总理李克强主持召开国务院专题座谈会，研究全面实施营改增相关问题。会上提出，全面实施营改增是中央和地方共同的责任，要从长远和大局出发，兼顾各方利益，调动各方积极性，合理解决中央和地方增值税收入分成比例等问题，齐心协力，克服困难，实现改革顺利落地。针对改革时间紧、任务重，各地政府主要负责同志要亲自抓，财政和税务等部门要紧密配合，认真细致做好各项准备工作，进一步完善具体操作事宜，积极解决改革推进中遇到的问题，确保各行业税负只减不增。

**中央强调提高棚改货币化安置比例，助力楼市消化库存。**4月20日，财政部发布《关于进一步做好棚户区改造相关工作的通知》，提出2016年中央财政将继续加大对各地棚户区改造工作的支持力度，中央补助力度不低于上年；省级财政也要增加投入，加大对财力困难市县棚户区改造工作的支持力度；市县财政要按规定渠道落实资金来源，通过一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算等多渠道筹集棚户区改造资金并及时拨付资金。其中，地方政府债券筹集资金要继续向棚户区改造倾斜。同时要求，各级财政部门特别是市县财政部门，要严格按照规定落实棚户区改造涉及的各项税费优惠政策，切实降低棚户区改造成本。还提出，各地要积极引导棚改居民优先选择货币化安置方式。

**部委联合发文促进消费转型，一二线城市加大宅地供应。**4月26日，发改委宣布，为促进居民消费扩大和升级，带动产业结构调整升级，加快培育发展新动力，增强经济韧性，按照国务院有关部署，发改委联合商务部、国土资源部等多个部委联合发布关于《促进消费带动转型升级》的行动方案，提出十项扩大消费行动。其中，在房地产方面，方案提出要增加一线城市和部分热点二线城市的住宅建设用地供应，并加强对房地产中介机构的管理，加快发展住房租赁市场。此外，方案拟允许个人公积金账户资金随工作地点变动，进行跨省市转移，满足居民因就业地变动而购房、返乡购房等需求，化解三四线城市库存。

**中央政治局会议召开，强调有序消化房地产库存。**4月29日，中共中央政治局召开会议分析研究当前经济形势和经济工作，中共中央总书记习近平主持会议。对于房地产方面，会议强调，要按照加快提高户籍人口城镇化率和深化住房制度改革的要求，有序消化房地产库存，注重解决区域性、结构性问题，实行差别化的调控政策。会议还提到，要坚持适度扩大总需求，实行积极的财政政策和稳健的货币政策，坚定不移以推进供给侧结构性改革为主线，加快培育新的发展动能，改造提升传统比较优势，全面落实“去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板”五大重点任务。

## 2. 市场政策

### 2.1 继续深化土地及住房制度改革 多维度解决民生问题

#### ✧ 央行：提高直接融资比重 保持人民币汇率稳定

中国人民银行官网4月1日公布，近日，中国人民银行行长兼货币政策委员会主席周小川在北京召开2016年第一季度例会。会议分析了当前国内外经济金融形势。会议认为，当前我国经济金融运行总体平稳，但形势的错综复杂不可低估。世界经济仍处于国际金融危机后的深度调整期。主要经济体经济走势进一步分化，美国积极迹象继续增多，欧元区复苏基础尚待巩固，日本经济低迷，部分新兴经济体实体经济面临较多困难。



国际金融市场风险隐患增多。

#### ◇ 深圳出台公积金新政，促进房地产市场健康稳定发展

4月26日，深圳市公积金中心称，从2016年5月1日起将缴存比例上限从20%调整到12%，这将影响现缴存比例在13%-20%区间的职工，不过，据称这部分职工仅占深圳缴存职工总数的4%。

#### ◇ 国土资源部：“十三五”全面落实不动产统一登记制度

“十三五”时期，要以创新增强国土资源事业发展新活力，创新耕地保护制度，深化土地管理制度改革，加快矿产资源管理制度改革，全面落实不动产统一登记制度等。上海公积金管理中心：政策会有调整 但细节尚未确定公积金中心正在研究完善住房公积金制度的相关政策，如有新的措施出台，将根据信息公开的要求及时向社会公布。

#### ◇ 发改委：将推进住房反向抵押养老保险试点 已开座谈会

4月6日消息，国家发改委在日前公布的《关于2016年深化经济体制改革重点工作的意见》中指出，将推进住房反向抵押养老保险试点，而保监会亦表示将会扩大以房养老的试点范围，并将优先考虑经济条件好和市场较为规范的区域。观点地产新媒体获悉，从2014年7月起，以房养老保险已经在北京、上海、广州和武汉四地开始试点，作为下一步，保监会在现有四个城市的基础上，选择经济条件较好、房地产市场较为规范、当地政府支持的城市和地区纳入试点范围，扩大业务经营区域。

#### ◇ 国务院：将阶段性降低社保费率及公积金缴存比例

4月13日，国务院决定阶段性降低社保和公积金缴存比例。从2016年5月1日起两年内，①企业职工基本养老保险单位缴费比例超20%的省份降至20%；②单位缴费20%且2015年底基金累计结余可支付月数超9个月的省份，降至19%；③失业保险总费率降至1%-1.5%，其中个人费率不超过0.5%；④公积金缴存比例高于12%的一律予以规范调整，各省结合实际，可做阶段性适当降低。

#### ◇ 国土资源部“十三五”规划纲要发布 房地产库存高城市停供住房用地

国土资源部发布《国土资源“十三五”规划纲要》，指出深化土地管理制度改革，审慎稳妥推进农村土地制度改革；结合房地产去库存，实施有效用地调节政策；保障不动产统一登记有效运行；逐步建成并平稳运行不动产登记信息管理基础平台。

#### ◇ 7月1日起广东省拟下调非普通住宅土地增值税预征率

根据公布的《关于土地增值税预征率的公告(征求意见稿)》，自2016年7月1日起，广东拟统一对普通住宅按照2%预征土地增值税，非普通住宅和其他类型房地产则按不低于2%分地区差异化设置预征率，有效期5年。

#### ◇ 财政部：引导棚改居民购买安置房 化解存量商品房

通过货币化安置，由棚户区改造居民自主到市场上购买安置住房，或者由市县相关部门搭建平台，组织棚户区改造居民采取团购方式购置安置住房，切实化解存量商品住房。

#### ◇ 国土资源部：我国将全面实行城乡建设用地挂钩政策

我国将全面实行城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩政策，以促进土地城镇化与人口城镇化相协调的发展之路。以人定地、地随人走，依据上一年度进城落户人口数量和新增用地标准，合理确定城镇建设用地增加规模。

## 2.2 地方政府

◇ 4月6日，佛山市统计局、国家统计局佛山调查队近日发布的《2015年佛山市国民经济和社会发展统计公报》显示，2015年佛山生产总值达8003.92亿元，比上年增长8.5%。其中，三产增幅达10.3%，居三次产业之首。

◇ 4月6日，三水区公共教育服务和设施规划出炉。三水将大力发展公办幼儿园，建设示范性学校，提高公共教育服务设施水平。至2020年三水将新增幼儿园34所。

◇ 4月11日，顺德区环运局公布了《佛山市顺德区生态保护红线规划(简本)》(以下简称《简本》)。根据《简本》，未来顺德将以区内湿地和森林为基础，打造六大生态“绿核”，包括整合打造顺峰山公园、李小龙生态乐园、象山森林公园等。另外，《简本》公布了顺德全区生态保护红线区域面积约为174.69平方公里，占顺德国土面积的21.66%，其中均安生态保护红线区占辖区面积达到37%，将成为顺德生态红线区域面积最大的镇。根据该《简本》的要求，未来顺德将建设以河流水系、基塘和丘陵山地为骨架，形成“三纵、四横、五片区、六城市绿核”的生态网络格局。

◇ 4月11日，从禅城区公共资源交易中心获悉，位于南庄镇陶博路东侧辅道及陶南路东延线工程正面向社会公开招标，两项工程招标总控制价约3.12亿元，工期为90日历天(工期从发包人和监理发出开工令7个日

历天后开始计算)。

- ◇ 4月15日,根据公布的《关于土地增值税预征率的公告(征求意见稿)》,自2016年7月1日起,广东拟统一对普通住宅按照2%预征土地增值税,非普通住宅和其他类型房地产则按不低于2%分地区差异化设置预征率,有效期5年。
- ◇ 4月18日,顺德大良举行东部新城大良片区重点项目新闻发布会,吸引镇街分局主要领导、企业老总、孵化平台负责人等约200人参会。记者从会上获悉,作为顺德东部新城的核心区域,大良街道辖区上马或即将上马重点项目达81项,项目共投资约483.6亿元。
- ◇ 4月22日,今年第一季度,我市经济呈现总体平稳、稳中有进、进中呈优的态势,基本上实现“开门红”。统计数据显示,1~3月,实现地区生产总值1756.9亿元,增长7.8%;实现规模以上工业总产值4389.22亿元,增长6.9%;完成固定资产投资总额544.55亿元,增长13.8%;实现社会消费品零售总额729.11亿元,增长11.7%;全市外贸进出口总值实现791.5亿元,增长1.5%;地方一般公共预算收入126.23亿元,增长12.8%;截至3月底,金融机构本外币存款余额12353.06亿元、贷款余额8187.47亿元,分别增长4.1%和3.0%。
- ◇ 4月25日,今日,高明召开构建新型政商关系、促进创新驱动发展大会。这个高明史上最大规模的政企互动大会将提出构建“亲”“清”新型政商关系,并发布“1+1+6”配套政策,推动高明创新发展。
- ◇ 4月26日,在国务院办公厅印发《关于解决无户口人员登记户口问题的意见》,明确解决无户口人员登记户口问题的具体政策三个月之后,广东省政府办公厅日前出台了《关于解决无户口人员登记户口问题的实施意见》(以下简称《意见》),为不符合计划生育政策出生的无户口人员、未办理《出生医学证明》的无户口人员等9类人登记户口,全面解决无户口人员登记户口问题,各地禁止设立不符合户口登记前置条件。
- ◇ 4月27日,广州南站轨道交通衔接工程昨天挂出土建施工招标,这是地铁22号线广州南站的一部分。22号线为南沙与市区的两条轨道快线之一,线路由南站出发,经过番禺区、南沙区,到达万顷沙。目前,22号线其他车站均未动工,之所以提前开建广州南站,原因是为免南站商务区开工后导致地铁施工困难。据工期策划,广州南站轨道衔接工程土建项目计划在2019年2月28日完工。
- ◇ 4月27日,代市长朱伟在市十四届人大六次会议上所作的政府工作报告明确将“启动一环西拓工程”列入今年的重点工作清单。记者从市交通运输局获悉,一环西拓将分建南北两环,线路方案已报批。一环西拓北环段全部和南环段部分线路争取今年启动建设,力争2018年建成通车。
- ◇ 4月28日,佛山地铁三号线工程详勘工作(季华路段)将于近期围蔽施工,同时广佛线季华园站也将因新建出入口而围蔽汾江南路。昨日,禅城公安发布相关围蔽方案,详细介绍相关路段道路围蔽情况及通行指引。
- ◇ 4月28日,政协第十一届佛山市委员会第五次会议26日召开,身为政协委员的佛山市轨道办主任杨小晶透露,在新一轮轨道交通规划中,佛山将规划9条轨道交通线与广州对接,广佛轨道交通将实现“两网合一”,部分线路不但可以衔接,更可以直接贯通,不用换乘。



## 1. 一级市场

### 1.1 成交分析

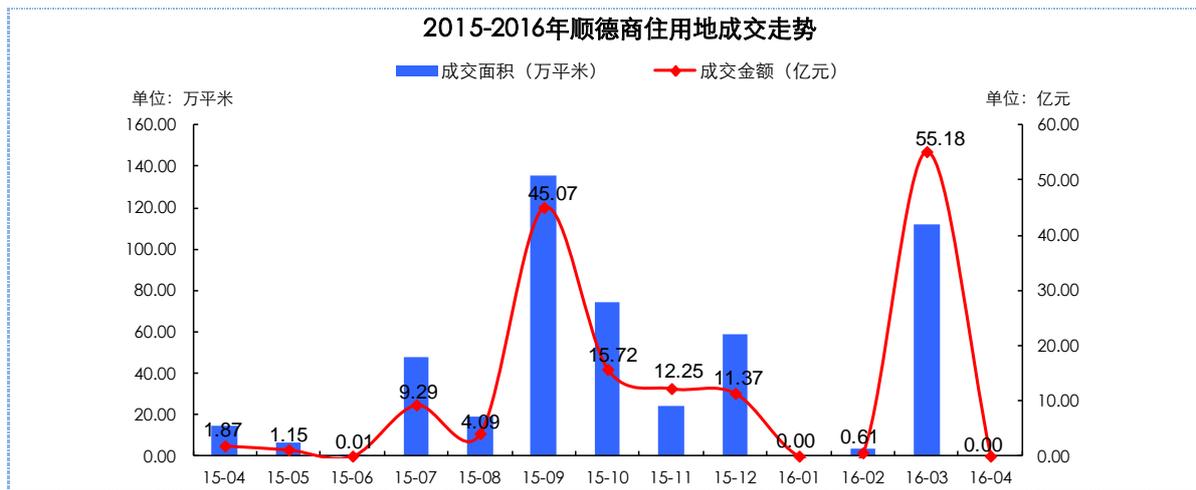
2016年4月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价(万元)
大良	工业	1	8.03	12039
总计		1	8.03	12039

【分类标准:土地利用现状分类 GB/T 21111-2007;数据来源:世联数据平台】

2016年4月,顺德区经公开市场途径成交土地1宗,总占地面积8.03万平米,为工业用地,4月顺德土地市场一直处于冷清,回暖较缓慢,冷清态势延续至5月。





【数据来源：世联数据平台】

经历了3月的楼市和土地成交旺季，4月进入休整期，商住用地成交量为“0”，供应也仅1宗位于龙江的占地2.74平方米的住宅用地，5月土地市场继续修养生息。

## 1.2 供应分析

2016年4月顺德房地产市场土地供应一览表

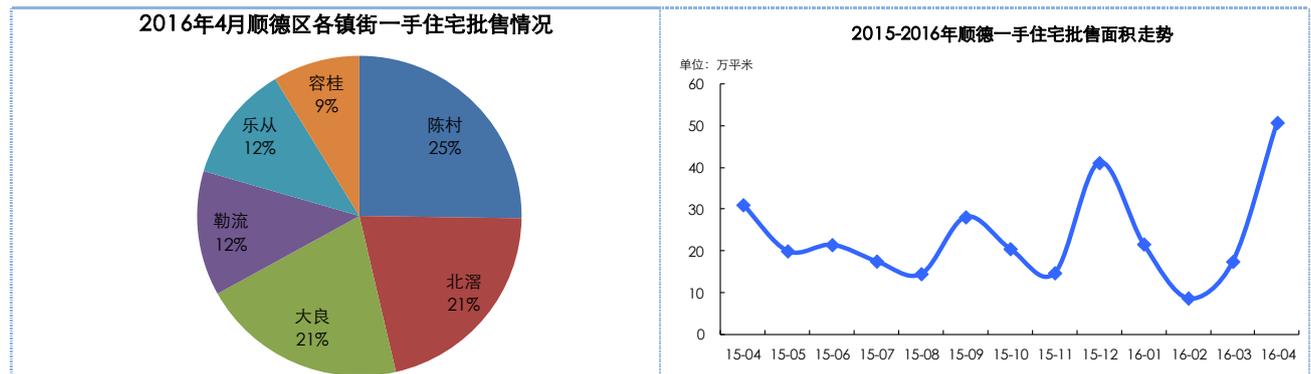
镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平方米)	总建筑面积(万平方米)
龙江	住宅	1	2.74	8.22
乐从	工业	1	15.91	42.33
伦教	工业	1	6.81	17.03
总计		3	25.47	67.58

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2016年4月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地3宗，总供应面积25.47万平方米，为工业用地和住宅用地。4月土地市场处于冷冻期，冻感延续至5月，预计顺德土地市场复苏将在下半年出现。

## 2. 二级市场

### 2.1 供应分析



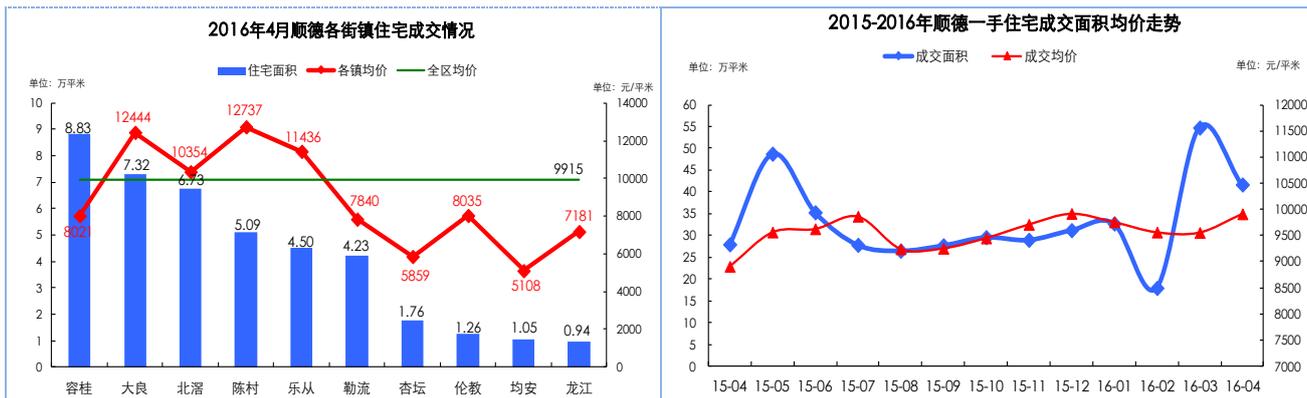
【数据来源：世联数据平台】

2016年4月，顺德一手住宅批售面积50.80万平方米，环比上涨191.0%，同比增长6成。

本月顺德区住宅新增供应量上涨明显，去年4月的新增供应量也迅速飙升，但今年3、4月连涨两月，多个开发商都争抢“五一小长假”的楼市黄金时段，集中推货。五一假期前的一周，顺德区新增预售证11个，项目争先抢证开售。五一期间，全市共有53个项目有营销活动，不少项目首开销售中心，开放样板间，产品加推。在一定程度上提高购房者积极性，各楼盘上门量提高，交易量增加明显。本月取得新增住宅预售的镇街有陈村、北滘、大良、勒流、乐从和容桂共6个，其中陈村供应量最大为12.82万平方米，占25%；容桂的供应量最少为4.43万平方米，占9%。



## 2.2 成交分析 (月成交量突破 50 万平米, 创下历史巅峰值)

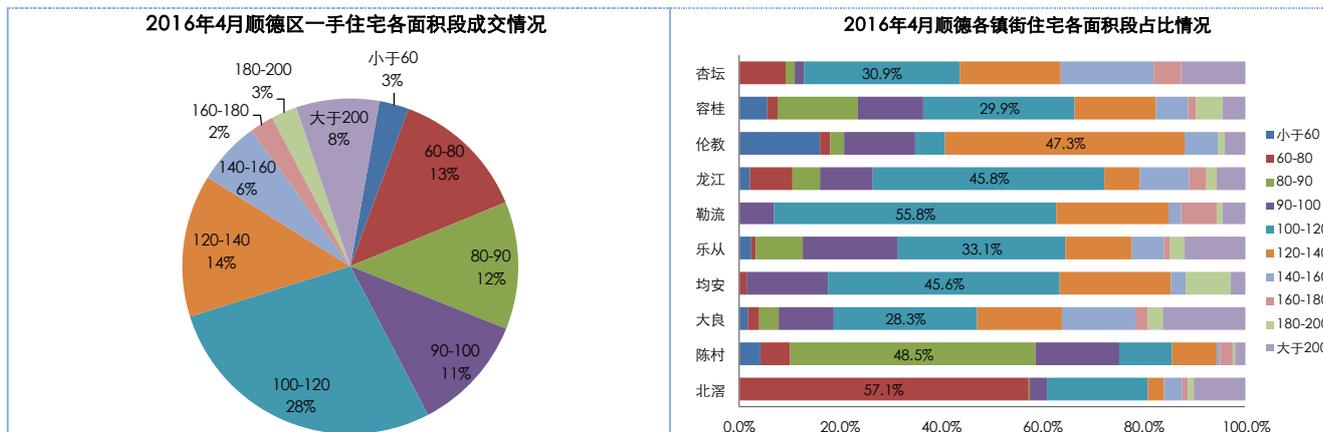


【数据来源：世联数据平台】

2016年4月，一手住宅共成交4037套，成交面积为41.71万平米，环比减少了23.9%，同比增幅近5成；一手住宅成交均价为9915元/平米，环比升幅3.7%，同比上涨11.3%。本月成交量较上月有所下降，但仍算高位，出现了淡季不淡的现象。(以套内面积计算，下同)

从区域成交量看，容桂荣登榜首，为8.83万平米，其中美的御海东郡花园和弘泰利花园（顺德时代倾城）均上榜，排名第三和第七；大良排在第二，网签量7.32万平米，成交量居高，但并无突出个盘，项目实力平均；北滘成交6.73万平米，其中广夏花园作为经济适用房项目收到青睐，位居TOP10榜第四位；陈村4月卖出5.09万平米，共有3盘上榜，星英半岛花园成绩最佳，占据第二位宝座；乐从共销售4.50万平米，其中怡翠晋盛花园仍稳坐片区老大位置。

成交均价方面，均价达万元以上的镇街上升至4个，分别是陈村12737元/平米、大良12444元/平米和乐从11436元/平米，北滘也上升至万元为10354元/平米。其余镇街成交均价均处于8000元/平米水平。



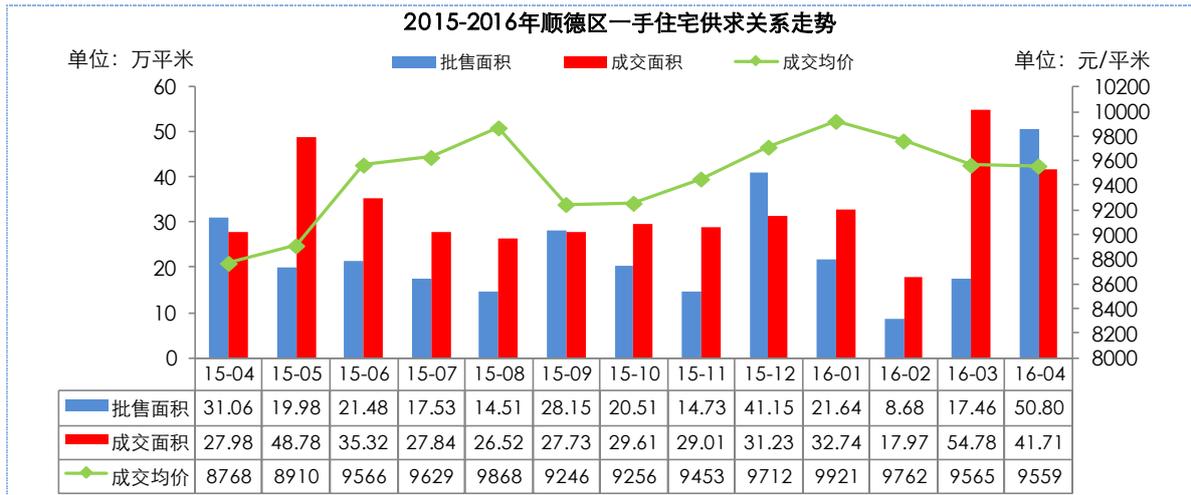
【数据来源：世联数据平台】

从各面积段成交占比来看，顺德区最热销产品仍为建面100-120平米的产品，占比为28%。其次是建面120-140平米首改型产品，占比为14%；接下来是建面60-80平米的产品占比为13%；建面80-90平米紧凑刚需型产品，占比12%。小户型产品本月较为走俏。

从镇街占比看，北滘以建面60-80平米的小户型产品走俏，陈村仍以建面80-90平米的紧凑刚需型产品网签量最大，大良、均安、乐从、勒流、龙江、容桂和杏坛均热销建面100-120平米的产品，伦教始终钟情建面120-140平米首改型产品。



### 2.3 批售比分析



【数据来源：世联数据平台】

4月份，顺德区一手房供求关系逆转，供应量再翻一翻达50.8万平方米，超出成交面积41.71万平方米9.09万平方米，供销比反转为1.22:1。成交均价小幅上扬为9915元/平方米，五一假期货量弹药充足。

### 2.4 成交排名TOP10楼盘分析

2016年4月，顺德一手住宅签约成交量排名TOP10的楼盘依次为勒流碧桂园、星英半岛花园、美的御海东郡花园、广夏花园、悦星花园（荔园新天地）、江山花园（美的君兰江山）、弘泰利花园（顺德时代倾城）、怡翠晋盛花园、深业城、景盛佳园（广佛颐景园）。

成交前十强的楼盘成交总量达1611套，占全区成交总套数的39.9%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在陈村和北滘各有3个项目登上TOP10榜，容桂有2个项目登榜，勒流和乐从各占一席位。

2016年4月顺德房地产市场成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	勒流碧桂园	勒流	315	27710.36	8583
2	星英半岛花园	陈村	201	13785.95	12108
3	美的御海东郡花园	容桂	190	23802.92	8229
4	广夏花园	北滘	167	10623.29	7929
5	悦星花园	陈村	152	11855.09	10323
6	江山花园	北滘	141	24949.68	11850
7	弘泰利花园	容桂	131	11052.60	8297
8	怡翠晋盛花园	乐从	114	9754.75	14985
9	深业城	北滘	104	10040.94	10195
10	景盛佳园	陈村	96	6916.56	15901

【数据来源：世联数据平台】



2016年4月顺德房地产市场开盘情况

镇街	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
陈村	星英半岛	广东星星三英房地产开	16座，共124套	89㎡三房	销控6套，销售率约为5%	4月1日	10000元/㎡ 毛坯



		发有限公司					
北滘	美的君兰江山	美的地产	28座	建面 110 m <sup>2</sup> , 三房两厅两卫	去化 94 套, 销售率约 97%	4月16日	整体建面均价 10250 元/m <sup>2</sup> (毛坯)
北滘	深业城	深业地产	58座	建面 91.48 m <sup>2</sup> , 三房两厅一卫 建面 105.86 m <sup>2</sup> , 三房两厅两卫 建面 112.73 m <sup>2</sup> , 四房两厅两卫	销售率约 94%	4月23日	整体建面均价 8500 元/m <sup>2</sup> (毛坯)
容桂	美的御海东郡	佛山市美的地产发展集团	5座	89m <sup>2</sup> , 2+1房2厅2卫 116m <sup>2</sup> , 3+1房2厅1卫	销售率 64.5%	4月23日	整体均价为 5265 元/m <sup>2</sup>
陈村	万科水晶城	万科地产	30座、31座08单位一条腿, 共181套	89 m <sup>2</sup> 、116 m <sup>2</sup> 、97 m <sup>2</sup>	共成交 59 套, 销售率约为 33%	4月30日	12000-13000 元/m <sup>2</sup> 带精装
陈村	碧桂园印象花城	碧桂园地产	1-2号楼1栋/2栋, 3-4、10号楼1栋; 共1089套	82 m <sup>2</sup> 、88 m <sup>2</sup> 、96 m <sup>2</sup> 、111 m <sup>2</sup> 三房, 102 m <sup>2</sup> 、124 m <sup>2</sup> 、141 m <sup>2</sup> 、171 m <sup>2</sup> 四房	成交 1062 套, 销售率约 97%	4月30日	11100-15100 元/m <sup>2</sup> 带精装

【数据来源：世联数据平台】



2016年4月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园(B区1座)	1326	6	1124	11797	83%
		中悦花园(B区2座)	100	1	98	10112	98%
		中悦花园(B区4座)	240	2	236	10184	99%
		中悦花园(B区5座)	2023	15	1926	10505	91%
		中悦花园(B区6座)	1077	10	978	11013	11%
		中悦花园(B区7座)	1430	16	1402	10202	40%
		中汇花园 (3、4座)	1024	5	1205	8500	63%
	畔海御峰花园	1座	0	0	0	0	16%
		3座	0	0	0	0	99%
		4座	0	0	0	0	99%
		6座	1289	4	1107	11641	71%
		B区 (1、2幢)	103	1	100	10377	99%
		B区 (3幢)	0	0	0	0	99%
		B区 (5幢)	2651	15	1879	14111	34%
	B区 (13幢)	1284	10	1062	12093	96%	
	B区 (14幢)	2720	21	2150	12648	85%	



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	天悦湾花园	1座	0	0	0	0	100%
		5、6座	1276	5	1053	12114	30%
		10座	2695	22	2125	12684	9%
		11座	497	4	416	11949	90%
		12座	0	0	0	0	98%
	金地天玺花园	1座	0	0	0	0	97%
		2栋	465	1	273	17024	55%
		3座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21座	945	11	1348	7009	94%
		二期 1、2座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1幢	204	4	294	6925	96%
		嘉兆台 2幢	637	13	891	7145	97%
		嘉兆台 3幢	20	1	33	6299	98%
		嘉兆台 5幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 6幢	53	1	71	7460	31%
	美的广场	擎峰 1座	3367	6	2253	14948	47%
		擎峰 2座	0	0	0	0	83%
		擎峰 3座、4座	706	2	504	14000	98%
		擎峰 5座、6座	418	1	264	15845	99%
	东城花园西山上筑	1-3座	0	0	0	0	80%
		11座	0	0	0	0	92%
		12座	476	4	456	10436	98%
		13座	135	1	124	10944	100%
		15座	5451	50	4869	11195	50%
		16座	1260	11	1148	10974	85%
		17座	146	1	125	11709	94%
	依云郡花园	1、2座	540	3	452	11933	87%
		5座	1006	7	873	11519	58%
		14座	699	5	594	11760	100%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65号楼	0	0	0	0	86%
		34、57-59、70-72号	0	0	0	0	86%
		36-41、51、53、95号楼	0	0	0	0	89%
42、66、67号楼		0	0	0	0	50%	
73、74、90号楼		0	0	0	0	78%	
一街 13-16号		0	0	0	0	60%	
十一街 1-8号		0	0	0	0	13%	
龙湖春江名宸花园	1、2座	560	8	640	8749	99%	
	3、4座	288	4	339	8491	99%	
	5、6座	3185	40	3526	9032	87%	
景裕名都花园	1座	139	1	120	11626	100%	
	2、3座	533	3	395	13485	100%	
	4座	0	0	0	0	88%	



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5座	2098	7	1666	12590	28%
		10座	995	4	900	11057	81%
	天鹅湖花园	1号楼	0	0	0	0	92%
		1座	5157	19	3949	13059	21%
		2、3、6、7座	4003	8	1415	28287	38%
		4、5座	646	6	605	10672	90%
		8、9座	770	3	649	11860	90%
		10、11座	511	2	458	11164	99%
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	7183	9	3013	23838	44%
		C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	8%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	1675	1	513	32639	91%
		T2座	0	0	0	0	92%
		D4-D7座	0	0	0	0	92%
	万科金域滨江广场	2号楼	680	2	399	17042	90%
		8号楼	1450	8	1199	12085	93%
		9号楼	1695	8	1161	14595	90%
		14号楼	7066	61	5930	11915	90%
		15号楼	460	4	388	11870	99%
	凯顺楼		47	1	74	6341	100%
	国创商贸大厦		98	1	98	10034	95%
	绿地商业中心	1座	615	3	483	12727	92%
		2座	275	2	222	12376	89%
		3座	404	3	320	12608	98%
	珺睿华府	1、2、3座	953	8	726	13130	16%
		9座	4397	12	3280	13407	32%
	景泽名轩		466	6	497	9376	16%
	蓝色海岸花园	5-7幢	97	2	117	8232	84%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3栋	466	6	526	8857	81%
		4、5栋	0	0	0	0	99%
		6栋	2288	25	2194	10429	81%
	美的翰诚	花园1、2、5、6座	444	4	613	7232	100%
		嘉园1、2座	0	0	0	0	100%
		嘉园7、8座	96	1	105	9092	100%
		嘉园9、10座及70-93号商铺	94	1	118	7982	100%
		嘉园11、12座	132	2	179	7407	100%
		嘉园13、14座	858	11	1033	8313	47%
		嘉园15、16座	344	3	322	10686	99%
	深业城	7栋	0	0	0	0	81%
		12栋	0	0	0	0	98%
		30、31栋	705	6	646	10922	93%
		32栋	0	0	0	0	98%
		37、38栋	223	2	213	10464	97%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		39、40 栋	0	0	0	0	98%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	68	1	79	8586	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		53、70、71 栋	1358	8	1595	8514	99%
		55、56、57 栋	242	3	264	9163	99%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	3361	38	2537	13251	39%
		68 栋	432	4	466	9269	52%
	江山花园	1、2 座	10497	14	8187	12822	78%
		5、6 座	2576	11	2805	9183	99%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	3353	15	3116	10760	98%
		9、10 座	1405	7	1250	11241	38%
		13、14 座	847	6	819	10332	100%
		16、17 座	2061	9	1691	12189	100%
		27、28 座	8827	79	7082	12464	39%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	135	1	141	9555	100%
		二期 10 座	0	0	0	0	99%
	顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	95%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	897	1	650	13798	94%
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	1850	2	1231	15026	91%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	1755	2	1300	13505	81%
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	100%
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	179	2	216	8282	99%
		碧桂园桂澜山花园	541	5	514	10526	100%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		(7、8、9、10座)					
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9座	259	1	161	16101	100%
		5座	0	0	0	0	100%
		6、7、8座	4030	20	4479	8998	100%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8座及独立商铺	1615	14	1409	11463	94%
		1、2、9座	991	10	920	10770	94%
	瑞璟花园		0	0	0	0	1%
	丽的花园	18、19、20座	917	11	1359	6747	36%
		16、17、21、22座	230	3	343	6703	61%
	容桂	龙光水悦熙园	1、2座	97	2	136	7122
3、4座			206	3	257	8012	98%
7、8座			2240	36	2792	8022	42%
美的御海东郡花园		天玑3、4座	72	1	144	5020	98%
		畔岛1、2座	1014	10	1764	5749	98%
		畔岛3、4座	2513	33	4992	5033	98%
		畔岛5座	7294	132	13025	5600	63%
		天行1、2、8、9座	924	9	1560	5923	96%
		天行3、4座	0	0	0	0	94%
		天行7座	0	0	0	0	31%
东圣维拉花园		6、7、9座	46	1	87	5300	97%
		8座及地下室	90	1	123	7316	89%
		11、12座	0	0	0	0	97%
		13座	41	1	78	5249	95%
		14座	114	2	169	6760	96%
		15、17座	200	3	332	6023	78%
		16座	0	0	0	0	16%
保利外滩花园		23座	400	7	505	7924	56%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	82%
		4座及1-15号商铺	0	0	0	0	100%
		13座	288	1	230	12528	59%
		14座	434	3	580	7480	100%
		15、21座	140	1	193	7231	100%
		16座	0	0	0	0	100%
		17座	0	0	0	0	100%
		22座	0	0	0	0	100%
		23座	97	1	133	7325	100%
帝景花园		24、33-38座	1000	4	916	10915	45%
		1座	109	2	160	6798	95%
		2、3座	180	2	243	7413	86%
雍雅家园	4、5座	0	0	0	0	97%	
	1座	93	2	179	5187	99%	
凯蓝名都	2、3座	46	1	90	5113	100%	
	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、	323	3	463	6979	96%	



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		28 号楼					
		40 号楼	0	0	0	0	99%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	54	1	61	8847	99%
		45 号楼 1、2、3 梯	124	2	157	7937	100%
		41、42、43 号楼	83	1	83	9896	99%
		46、48、49、50、51 号楼	90	1	109	8214	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	100%
		58-63、65、66 号楼	84	1	157	5372	96%
		36、38 号楼	396	4	519	7633	94%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	100%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	77%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	535	7	879	6088	99%
		中心广场格林美	0	0	0	0	26%
	中心广场逸翠峰 1、2 座	70	1	128	5490	94%	
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	141	1	163	8665	97%
		桂花洲 1、2 座	125	1	161	7722	96%
	佳兆业金城花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	68%
		1、2 座	216	4	467	4635	99%
		5、6 座	0	0	0	0	81%
		7、8、19、20 座	2178	44	3899	5585	96%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	91%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	98%
		6、7 座	314	3	426	7376	97%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	96%
		2、3 座	409	4	614	6658	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15 座	0	0	0	0	94%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4、5座	528	5	767	6880	99%
		16座	214	1	293	7320	98%
		11、17座	797	2	978	8156	96%
		18座	0	0	0	0	94%
		12座	0	0	0	0	98%
	水岸珑庭	1、2座	0	0	0	0	98%
		3、4、5、6座	1134	16	1454	7800	98%
		7-10座	1231	21	1980	6219	99%
	颐澳花园	2座	187	4	303	6185	98%
		3、4座	0	0	0	0	97%
		5座	518	10	855	6057	92%
		6座	501	9	827	6060	96%
		7座	101	2	161	6292	96%
		8座	51	1	85	6031	81%
	凯蓝滨江公馆	2、3座	349	4	309	11316	99%
		1座	550	4	501	10968	100%
	弘泰利花园	1、2座	0	0	0	0	98%
		4-6座、S4、S6	0	0	0	0	100%
		7、8、9、10、11座	1053	18	1416	7434	100%
		12、13座	205	3	283	7239	98%
		时代1、6座	1360	20	1580	8608	55%
		时代2、3座	1579	20	1811	8715	89%
		时代4、7座	1244	15	1409	8828	90%
		时代5座	3362	51	4128	8146	21%
	凯蓝滨江华府	时代8座	369	4	426	8655	90%
		3、4座	734	9	763	9611	100%
	香缤广场	1、2、5座	3416	38	3415	10005	40%
		1、2、5栋	3562	57	4600	7744	21%
	城光荟景	3、4栋	733	14	940	7790	85%
		5、6、7座	3783	39	4162	9090	89%
	新幸福领汇家园	13、14座	1122	16	1521	7378	52%
凯蓝滨江名门	1座	4102	53	4189	9791	52%	
	4、5座	590	9	630	9372	4%	
杏坛	凯盛华府	1座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25栋E-L单元	0	0	0	0	40%
		13栋	145	1	222	6530	100%
		16栋	0	0	0	0	100%
		15栋	62	1	108	5702	100%
		18栋	1276	11	2423	5267	100%
		8栋A、B单元	5142	31	8536	6024	100%
		17栋	125	2	253	4939	100%
	顺宝花园	B区30、31座	37	1	120	3080	98%
		13-17座	39	1	84	4650	92%
		B区28-29座	37	1	120	3080	99%
	美的时代花园	4、5、7、12座	42	1	77	5409	100%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8、9座	0	0	0	0	100%
		6、10、11座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12座	0	0	0	0	100%
		1-6座	489	6	822	5941	70%
	嘉信绿景花园	2号楼	428	9	715	5985	94%
		3号楼	902	16	1495	6034	97%
		5号楼	855	12	1455	5880	52%
粤晖花园	1-19栋	363	1	513	7072	30%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11幢	295	3	467	6307	81%
		7、8座	335	3	450	7441	54%
		5、6座	668	8	1049	6363	47%
	峰景豪苑	3、4栋	0	0	0	0	100%
		5、6栋	36	1	63	5749	100%
		1、2栋	0	0	0	0	100%
	保利家园	24、25栋	630	9	838	7519	98%
		14栋	0	0	0	0	27%
		26-28栋	663	10	883	7512	83%
		15-17栋	992	10	1299	7640	83%
		20-23栋	212	5	336	6299	99%
	锦翠华庭	11、12栋	0	0	0	0	92%
		2、4、6、8、10座	0	0	0	0	83%
		1座	93	2	155	5969	84%
	中汇嘉园	3、5、7、9、11、12、13座	0	0	0	0	81%
		1座	0	0	0	0	85%
	龙江碧桂园华府	2座	162	3	250	6487	47%
		3、4座	1625	23	1895	8577	50%
	新龙豪庭	10-17座	631	9	747	8442	52%
		1、2、4、6、8-18座	276	2	806	3429	83%
勒流	天品花园	7、8、9座	459	2	565	8116	90%
		4座	0	0	0	0	94%
	博澳城	2区4座	0	0	0	0	99%
		3区1、2座	0	0	0	0	99%
		3区3-4座	0	0	0	0	99%
		5区1-3座	0	0	0	0	100%
		6区1、2座	859	9	1579	5437	8%
		6区3、4座	1715	24	3003	5711	22%
		6区5、6座	373	6	632	5907	94%
		6区7-9座	1059	16	1816	5830	72%
	8区3-7座	143	2	270	5293	99%	
	凯茵花园	7座	392	4	536	7306	96%
	金马楼		364	6	514	7089	100%
	涛汇御河湾花园	2座	467	9	726	6432	83%
		4座	1384	26	2087	6633	47%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5、6、7、8、9座	0	0	0	0	28%
		17、18座	258	2	338	7638	29%
		10-16座	583	2	716	8141	95%
	勒流碧桂园	1、2座	578	5	591	9794	97%
		3、4座	13566	202	16544	8200	90%
		9座	9640	108	10576	9115	90%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17座	0	0	0	0	100%
		9、10、11座	1831	10	2400	7630	81%
	风度广场	2、3座	215	3	229	9379	98%
		4、5、12座及地下室商业部分	576	8	598	9626	100%
		6座	154	2	149	10346	99%
		7座	0	0	0	0	97%
	风度花园	1座	487	3	574	8485	96%
		2座	161	1	191	8439	96%
		4座	256	2	317	8090	94%
		6座	1680	14	1802	9322	16%
		8座	1071	12	1028	10421	83%
		9座	450	5	493	9123	92%
	怡翠晋盛	御园1、2座	272	2	169	16128	76%
		御园3座	624	5	471	13243	90%
		御园4座	974	10	738	13193	98%
		御园5座	1239	11	820	15105	90%
		御园6座	1858	15	1288	14428	89%
		御园7、8座	5819	46	3842	15146	56%
		3、4座	289	3	255	11326	98%
		1、2座	0	0	0	0	95%
		5、6座	107	1	71	15040	99%
		8座	1103	8	742	14870	83%
		7、9座	587	5	403	14563	82%
		10座	724	3	392	18475	60%
		11座	1021	5	563	18127	16%
	保利东湾	东滨花园(1座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园(2座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园(3座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园(5-8座)	228	1	162	14096	99%
		东滨花园11座	622	3	425	14641	100%
		东滨花园13座	4602	8	2428	18952	82%
东滨花园(14座)		0	0	0	0	100%	
东旭花园(1座)		0	0	0	0	31%	
东旭花园(3座)		0	0	0	0	100%	
东旭花园(4、5、8座)		0	0	0	0	100%	
东滨花园(16座)		200	1	162	12319	100%	
东御花园(1座)		205	1	162	12672	100%	



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东御花园 (2座)	0	0	0	0	100%
		东御花园 (4座)	0	0	0	0	99%
		东御花园 (5座)	306	1	197	15499	100%
	佛奥湾	1、2号楼	350	1	313	11197	97%
		18、19、20号楼	1918	13	2590	7403	99%
		5号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8号楼	234	2	316	7400	99%
		3、4座	455	3	452	10068	90%
		保利拉菲花园	1座	0	0	0	0
	保利拉菲花园	2座	296	2	343	8631	93%
		7座	106	1	123	8602	85%
		11座	104	1	90	11543	72%
		12座	181	2	187	9672	16%
		13座	7111	80	7163	9927	50%
	东平广场	1、2栋塔楼	422	5	295	14299	82%
		3栋塔楼	715	9	448	15973	91%
		4栋塔楼	4149	41	2961	14010	99%
6栋塔楼		1833	16	1172	15645	10%	
星际半岛花园	1、2栋	1427	16	1773	8049	96%	
	1-7排	0	0	0	0	63%	
富胜名邸		392	8	482	8135	96%	
均安	都市经典广场	住宅区1座	0	0	0	0	98%
		住宅区2座	53	1	98	5423	78%
		住宅区3座	596	11	1048	5690	96%
		住宅区4座	125	3	230	5427	100%
	柏涛湾豪园	3、4座	124	3	253	4925	100%
		1、2座	231	5	495	4674	99%
		5、6座	1732	41	3205	5406	100%
		7座	1486	29	2926	5078	96%
	8座	0	0	0	0	98%	
	天汇公馆		0	0	0	0	97%
星豪湾	12座	30	1	48	6281	100%	
伦敦	嘉好悦园	1座	187	3	242	7710	99%
		2座及2座裙楼	72	1	87	8270	100%
	涛汇领御花园	14-16座	113	1	145	7753	96%
		10座	0	0	0	0	99%
		13座	751	6	972	7723	82%
	保利名苑	3、4座	1112	12	1278	8703	94%
		1、2、5座	0	0	0	0	99%
		9、10座	1842	20	2074	8880	74%
		6座	0	0	0	0	100%
		7、8座	92	1	110	8374	31%
11、12座		4932	54	5755	8570	93%	
14座	0	0	0	0	98%		
陈村	绿地尚品花园	1、2座	0	0	0	0	100%



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6、7座	792	7	625	12668	98%
		8、9座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	1号楼	1227	9	876	14007	72%
		2号楼	825	4	515	16019	87%
		4号楼	0	0	0	0	100%
		24号楼	0	0	0	0	100%
		25号楼	0	0	0	0	100%
		26号楼	0	0	0	0	100%
		27号楼	113	1	90	12606	99%
		28号楼	4199	27	2719	15445	93%
		29号楼	5627	22	3489	16126	53%
		万科缤纷西园	4号楼	0	0	0	0
	6号楼		0	0	0	0	97%
	7号楼		0	0	0	0	99%
	太平洋国际花园	1、2栋	698	16	690	10125	100%
		3栋	0	0	0	0	100%
		4栋	422	7	383	11006	47%
		5栋	1275	23	1125	11333	84%
		7栋	861	16	788	10928	87%
	星英半岛花园	1、2、3栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6栋	1417	19	1175	12054	98%
		7、8栋	3727	48	3215	11592	97%
		9、10栋	935	4	723	12925	81%
		11、12栋	1003	13	864	11607	31%
		13栋	617	8	536	11507	94%
		14栋	294	4	268	10953	96%
		15栋	4072	50	3335	12208	79%
		16栋	3361	38	2537	13251	39%
	景盛佳园	19栋	1267	17	1132	11193	97%
		1栋	9471	83	5842	16210	48%
		2栋	0	0	0	0	78%
		3栋	0	0	0	0	100%
		6栋	8423	167	10623	7929	99%
7栋		1145	10	766	14955	16%	
8栋		382	3	309	12387	83%	
10栋		0	0	0	0	100%	
悦星花园	5栋	1084	13	1028	10545	35%	
	7栋	140	2	156	8939	90%	
	8栋	11015	137	10671	10322	72%	
星醍苑	1栋	904	10	742	12191	98%	
	2栋	4826	44	3409	14157	23%	
	3栋	162	2	153	10619	87%	

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，仅供参考之用】



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 12 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室

---

传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---