



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第 11 周：成交持续攀升 量升价跌入市好时机

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1114 套，环比增加 150 套，环比涨 15.6%，同比升 131%；总成交面积为 11.28 万平方米，环比上调 1.21 万平方米，环比上涨 12.1%，同比增长 127%；成交均价为 9160 元/平米，环比微跌 2.5%，与去年同期相当；总成交额为 10.33 亿元，环比增加 0.87 亿元，环比涨幅 9.2%，同比上升 128%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，容桂上周一共网签 363 套，大大抛离其他镇街，其中弘泰利花园（顺德时代倾城）抢占顺德区 TOP10 榜的第一位，佳兆业金域花园排名第二；陈村网签量为 156 套，星英半岛花园排全区 TOP10 榜第五位；乐从一共成交 150 套，怡翠晋盛花园位于 TOP10 榜的第四位；大良上周成交量为 141 套，景泽名轩新盘首开即登上 TOP10 榜的第六位；北滘上周网签共 98 套，尚悦明都花园刚好跻身 TOP10 榜的第九位。

成交均价方面，上周陈村、乐从、大良和北滘成交均价仍过万分别为 12233 元/平米、12012 元/平米、11649 元/平米和 10535 元/平米，容桂、龙江和伦教成交均价为 7022 元/平米、7070 元/平米和 7004 元/平米，均安和勒流成交均价分别为 6038 元/平米和 6030 元/平米，杏坛继续拖尾为 5453 元/平米。

一周市场总结：上周顺德一手住宅成交到达今年首次高峰，突破周成交套数 1000 套大关，共网签 1114 套，环比增加 150 套，环比涨 15.6%，同比升 131%。成交均价持续回落，为 9160 元/平米，环比微跌 2.5%，与去年同期相当，量不断上涨价格却一直跌，迎来入市好时机。政策利好的叠加效应使顺德区的楼市热度持续发酵。楼市火热，可土地市场冷冷清清，迎来回南天，仅碧桂园时隔 8 天再拿下一宗伦敦的住宅用地稍有看头，碧桂园的快速迅猛布局，动作频繁十分抢眼，预计两宗土地连片开发。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 11 周（2016 年 3 月 14 日—2016 年 3 月 20 日），顺德区暂无土地供应。

2016 年第 11 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 11 周（2016 年 3 月 14 日—2016 年 3 月 20 日），顺德区有一宗位于伦敦的占地 6.75 万平方米的住宅用地由碧桂园地产竞得。时隔 8 天，碧桂园再下一城，在伦敦再拿下一块住宅用地，预计将与上周竞得的土地连片开发。

2016 年第 11 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0003	顺德区伦教大成围滨江路以东、新 325 国道以北地块	6.75	2.7	51900	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司	2848	城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地	2016/3/15

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 11 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 11 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 11 周 (2016 年 3 月 14 日—2016 年 3 月 20 日)，顺德区有 3 个项目新增预售，是位于容桂的凯蓝滨江名门花园、位于大良的天鹅湖花园 (顺德华侨城) 和位于均安的峰汇豪庭，批售面积共 3.42 万平米，用途是住宅、别墅和商铺，其中住宅共 3.17 万平米。

2016 年第 11 周顺德房地产市场新增预售一览表

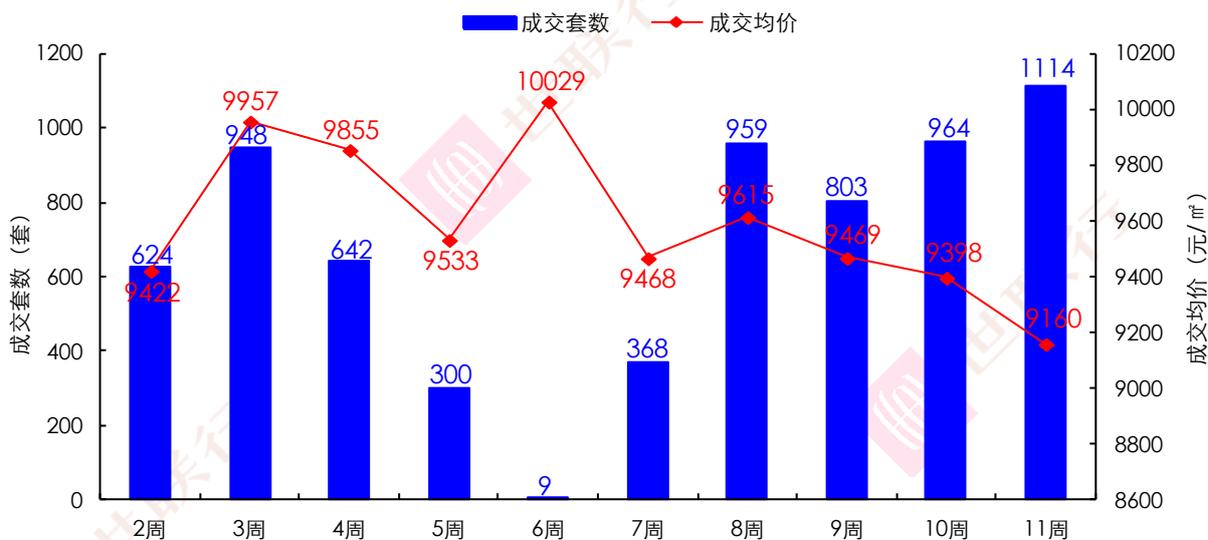
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 16 日	凯蓝滨江名门花园	容桂	容桂街道办事处容山社区居民委员会东堤路	住宅/商铺	0.94	0.09	0	佛山凯蓝置业有限公司
3 月 16 日	天鹅湖花园	大良	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号	别墅	0.58	0	0	广东顺德华侨城实业发展有限公司
3 月 17 日	峰汇豪庭	均安	均安镇均安社区居民委员会齐安路 29 号	住宅/商铺	1.65	0.16	0	佛山市顺德区豪杰贸易有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 1114 套，环比增加 150 套，环比涨 15.6%，同比升 131%；总成交面积为 11.28 万平方米，环比上调 1.21 万平米，环比上涨 12.1%，同比增长 127%；成交均价为 9160 元/平米，环比微跌 2.5%，与去年同期相当；总成交额为 10.33 亿元，环比增加 0.87 亿元，环比涨幅 9.2%，同比上升 128%。(若无另外说明，则均指套内面积)

2016年第11周顺德区一手住宅成交走势

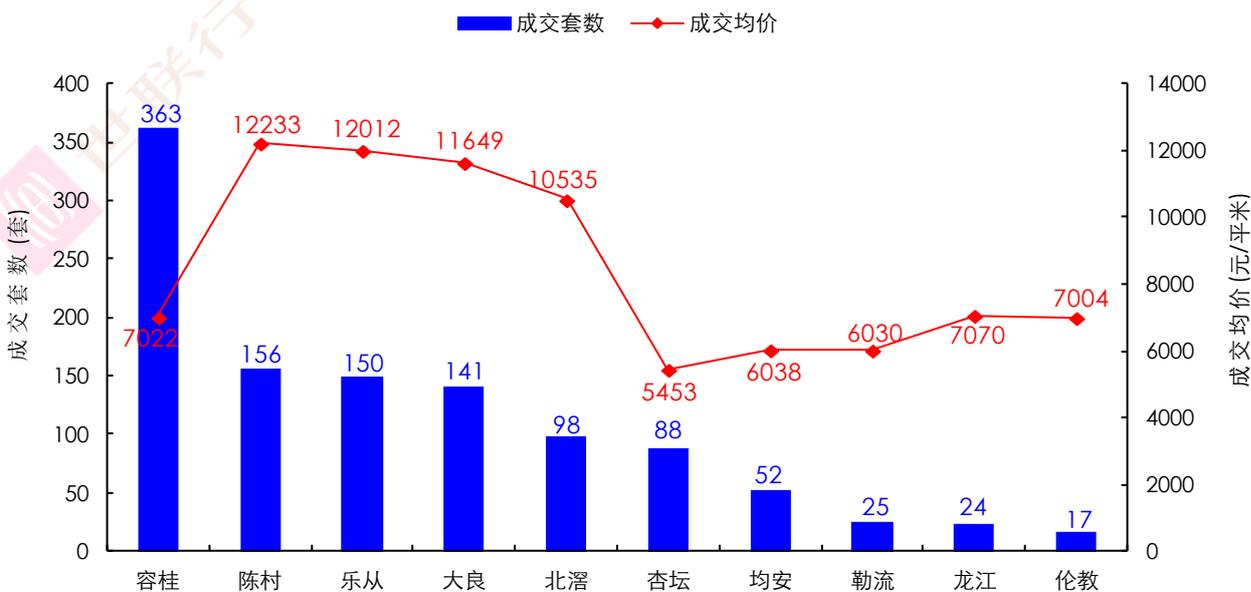


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，容桂上周一共网签 363 套，大大抛离其他镇街，其中弘泰利花园（顺德时代倾城）抢占顺德区 TOP10 榜的第一位，佳兆业金域花园排名第二；陈村网签量为 156 套，星英半岛花园排全区 TOP10 榜第五位；乐从一共成交 150 套，怡翠晋盛花园位于 TOP10 榜的第四位；大良上周成交量为 141 套，景泽名轩新盘首开即登上 TOP10 榜的第六位；北滘上周网签共 98 套，尚悦名都花园刚好跻身 TOP10 榜的第九位。

成交均价方面，上周陈村、乐从、大良和北滘成交均价仍过万分别为 12233 元/平米、12012 元/平米、11649 元/平米和 10535 元/平米，容桂、龙江和伦教成交均价为 7022 元/平米、7070 元/平米和 7004 元/平米，均安和勒流成交均价分别为 6038 元/平米和 6030 元/平米，杏坛继续拖尾为 5453 元/平米。

2016年第11周顺德各镇街一手住宅成交情况

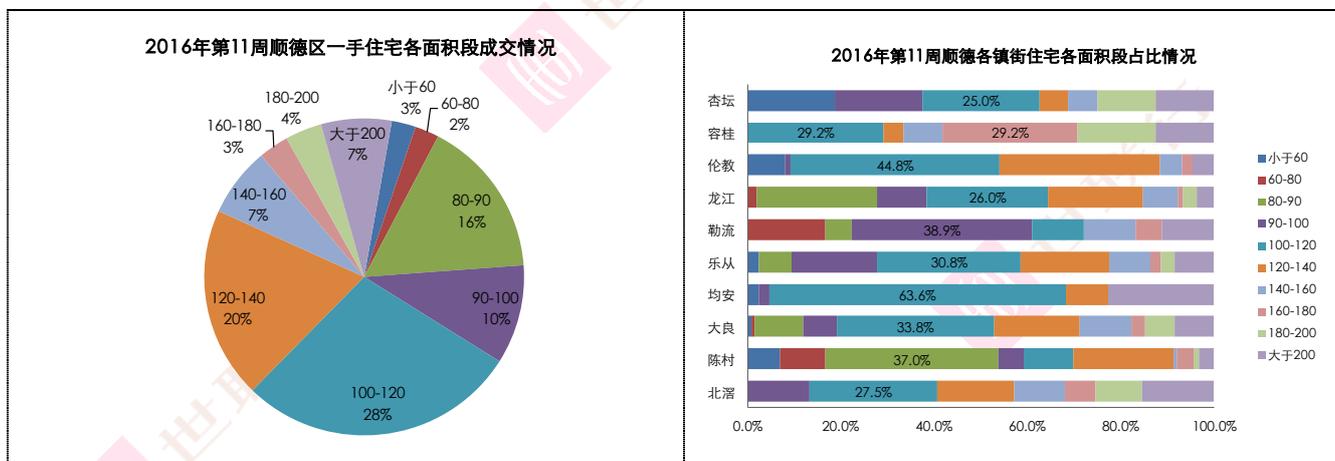


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德一手住宅成交到达今年首次高峰，突破周成交套数 1000 套大关，共网签 1114 套，环比增加 150 套，环比涨 15.6%，同比升 131%。成交均价持续回落，为 9160 元/平米，环比微跌 2.5%，与去年

同期相当，量不断上涨价格却一直跌，迎来入市好时机。政策利好的叠加效应使顺德区的楼市热度持续发酵。楼市火热，可土地市场冷冷清清，迎来回南天，仅碧桂园时隔 8 天再拿下一宗伦敦的住宅用地稍有看头，碧桂园的快速迅猛布局，动作频繁十分抢眼，预计两宗土地连片开发。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 28%；其次是建面 120-140 平米产品占全区成交量的 20%；建面 80-90 平米的产品占全区成交量的 16%，建面 90-100 平米的产品则占 10%，建面 140-160 平米及建面大于 200 平米的产品各占 7%。

分镇街看，陈村成交量最大的产品是建面 80-90 平米的刚需型产品，占自身片区的 37.0%；勒流以建面 90-100 平米的产品成交为主，占 38.9%；均安、伦敦、大良、乐从、北滘、龙江和杏坛以建面 100-120 平米的首改型产品成交为主，各占自身片区的 63.6%、44.8%、33.8%、30.8%、27.5%、26.0%和 25.0%；容桂的建面 100-120 平米的首改型产品和建面 160-180 平米的多次改善型产品销量较大各占自身片区的 29.2%。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 11 周（2016 年 3 月 14 日—2016 年 3 月 21 日）有 3 个项目开盘，分别是容桂的凯蓝滨江·名门、北滘的美的翰城和大良的敏捷畔海御峰花园。

2016 年第 11 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
容桂	凯蓝滨江·名门	佛山顺德凯蓝房地产有限公司	1 座，两梯四户，共 12 套	74.45m ² 、69.17m ² 、81.04m ² 、87.97m ²	总销控约 10 套，销售率 8.3%	3 月 19 日	9142 元/ m ²
北滘	美的翰城	美的地产	15 座，16 座，共计 200 套	103 m ² 、104 m ² 、132 m ² 、143 m ²	去化 197 套，销售率约 99%	3 月 19 日	8900 元/ m ² 、8364 元/ m ² (毛坯)
大良	敏捷畔海御峰花园	敏捷地产	5 座推售 01 和 02 双数楼层共 46 套	126m ² 、170m ²	销售 27 套，销售率约为 59%	3 月 18 日	13300-13600 元/ m ²

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：弘泰利花园（顺德时代倾城）、佳兆业金域花园、嘉信绿景花园、怡翠晋盛花园、星英半岛花园、景泽名轩、万科水晶花园、保利拉菲花园（保利公园里）、尚悦名都花园、星醍苑（荔园悦享星醍）。

成交前十强的楼盘成交总量 543 套，占全区成交总套数的 48.7%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村占 3 个，容桂和乐从各占 2 个，杏坛、大良和北滘各占 1 个。

2016 年第 11 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	弘泰利花园	容桂	112	9522.96	8161
2	佳兆业金域花园	容桂	83	7403.75	5510
3	嘉信绿景花园	杏坛	70	6758.66	5393
4	怡翠晋盛花园	乐从	59	5250.05	14187
5	星英半岛花园	陈村	55	3739.37	11905
6	景泽名轩	大良	44	3661.83	9273
7	万科水晶花园	陈村	31	3660.25	14406
8	保利拉菲花园	乐从	31	3056.13	9550
9	尚悦名都花园	北滘	29	2466.41	9453
10	星醍苑	陈村	29	2291.23	11874

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 1 座)	0	0	0	0	73%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	97%
		中悦花园 (B 区 5 座)	412	3	386	10669	82%
		中悦花园 (B 区 7 座)	263	3	258	10193	78%
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	55%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	64%
		B 区 (1、2 幢)	274	2	216	12675	99%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	97%
		B 区 (13 幢)	413	3	339	12195	81%
		B 区 (14 幢)	1311	10	1068	12280	33%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	27%
		10 座	242	2	192	12601	75%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		11 座	0	0	0	0	93%
		12 座	0	0	0	0	97%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	470	1	273	17207	54%
		3 座	0	0	0	0	88%
	康格斯花园	八区 19-21 座	287	3	380	7542	88%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	94%
		嘉兆台 2 幢	187	4	269	6953	87%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	96%
		嘉兆台 6 幢	26	1	37	6970	95%
	美的广场	擎峰 1 座	500	1	376	13288	34%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
	东城花园西山上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	92%
		12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	97%
		16 座	715	6	645	11099	13%
		17 座	0	0	0	0	93%
	依云郡花园	1、2 座	135	1	115	11686	85%
		5 座	802	5	683	11746	50%
		14 座	132	1	115	11437	28%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	99%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	99%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	91%
42、66、67 号楼		0	0	0	0	98%	
一街 13-16 号		0	0	0	0	71%	
73、74、90 号楼		0	0	0	0	100%	
龙湖春江名宸花园	1、2 座	66	1	80	8190	96%	
	3、4 座	276	4	320	8612	97%	
	5、6 座	386	5	435	8871	11%	
景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	100%	
	2、3 座	0	0	0	0	99%	
	4 座	236	1	228	10329	71%	
	5 座	854	3	708	12066	80%	
	10 座	499	2	450	11084	73%	
天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	91%	
	2、3、6、7 座	456	3	406	11237	16%	
	4、5 座	0	0	0	0	81%	
	8、9 座	210	1	191	11006	81%	
	10、11 座	0	0	0	0	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	2164	3	976	22174	80%
		C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	9%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	91%
		T2 座	0	0	0	0	100%
		D4-D7 座	0	0	0	0	28%
	万科金域滨江广场	2 号楼	0	0	0	0	17%
		8 号楼	582	3	450	12928	88%
		9 号楼	429	2	291	14771	21%
		14 号楼	973	9	806	12071	81%
		15 号楼	0	0	0	0	71%
	景泽名轩		3396	44	3662	9273	70%
	凯顺楼		0	0	0	0	5%
	国创商贸大厦		0	0	0	0	85%
	绿地商业中心	1 座	191	1	161	11835	87%
2 座		0	0	0	0	97%	
3 座		0	0	0	0	97%	
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	162	2	180	8993	93%
		6 栋	2170	27	2286	9490	9%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	94%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 13、14 座	0	0	0	0	24%
		嘉园 15、16 座	651	6	617	10540	6%
	深业城	7 栋	0	0	0	0	82%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	0	0	0	0	86%
		32 栋	0	0	0	0	98%
37、38 栋		750	7	745	10057	93%	
39、40 栋		104	1	106	9811	98%	
41 栋		0	0	0	0	97%	
43、45、52 栋		0	0	0	0	99%	
46、47、48、49、72 栋		0	0	0	0	94%	
53、70、71 栋		324	2	412	7871	96%	
55、56、57 栋		405	5	438	9252	38%	
68 栋	1212	12	1279	9477	31%		
江山花园	1、2 座	0	0	0	0	63%	
	5、6 座	1362	6	1443	9441	91%	
	7、8、11、12、19、20、25、26 座	162	1	190	8527	95%	
	9、10 座	1218	6	1134	10739	96%	
	13、14 座	0	0	0	0	99%	
	16、17 座	1119	6	983	11384	95%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
顺德	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		二期 10 座	0	0	0	0	99%
	顺德碧桂园	西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	92%
		西苑颐翠庭 (20 户)	1091	1	650	16782	97%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	87%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	911	1	650	14014	100%
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	71%
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	71%
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	236	2	214	11040	96%
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	1121	8	809	13847	97%
		北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0
	5 座		0	0	0	0	98%
	6、7、8 座		0	0	0	0	85%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	105	1	98	10684	93%
		1、2、9 座	0	0	0	0	91%
瑞璟花园		0	0	0	0	8%	
丽的花园	18、19、20 座	0	0	0	0	28%	
	16、17、21、22 座	69	1	112	6161	60%	
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	96%
		7、8 座	581	9	725	8009	69%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	832	12	1515	5494	95%
		畔岛 3、4 座	837	11	1547	5411	84%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	93%
		天行 7 座	0	0	0	0	100%
	东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		8 座及地下室	0	0	0	0	87%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	94%
		14 座	65	1	90	7254	95%
		15、17 座	0	0	0	0	76%
保利外滩花园	23 座	0	0	0	0	50%	
	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%
		13 座	210	1	230	9154	58%
		14 座	145	1	193	7480	96%
		15、21 座	791	6	1103	7177	99%
		16 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	100%
		22 座	95	1	133	7145	99%
		23 座	97	1	133	7325	99%
		24、33-38 座	0	0	0	0	35%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	93%
		2、3 座	0	0	0	0	83%
		4、5 座	0	0	0	0	100%
	雍雅家园	1 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	100%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	147	1	176	8334	96%
		40 号楼	0	0	0	0	100%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	98%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	99%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	77	1	84	9159	99%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
	36、38 号楼	163	2	254	6408	93%	
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96%
中心广场一期 1、2 区		0	0	0	0	79%	
中心广场(东一城东翼 1-3 座)		0	0	0	0	99%	
中心广场格林美		0	0	0	0	25%	
中心广场逸翠峰 1、2 座	159	1	235	6770	93%		
东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%	
	桂花洲 5、6 座	142	1	165	8605	72%	
	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%	
佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	69%	
	1、2 座	0	0	0	0	97%	
	5、6 座	0	0	0	0	81%	
	7、8、19、20 座	4080	83	7404	5510	81%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
杏坛		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	91%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	208	2	306	6793	98%
		6、7 座	0	0	0	0	100%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	94%
		2、3 座	112	1	154	7277	97%
		13 座	0	0	0	0	97%
		15 座	0	0	0	0	92%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	203	1	279	7269	96%
		11、17 座	0	0	0	0	93%
		18 座	0	0	0	0	93%
		12 座	0	0	0	0	98%
		水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0
	3、4、5、6 座		0	0	0	0	91%
	7-10 座		1263	21	1933	6533	98%
	颐澳花园	2 座	519	11	866	5991	95%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	328	6	570	5758	86%
		6 座	370	7	612	6048	89%
		7 座	0	0	0	0	90%
	凯蓝滨江公馆	8 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	82%
	弘泰利花园	1 座	0	0	0	0	46%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	99%
7、8、9、10、11 座		1062	18	1427	7441	93%	
12、13 座		42	1	67	6208	96%	
时代 1、6 座		2414	31	2801	8619	11%	
时代 2、3 座		3017	47	3766	8012	48%	
时代 4、7 座		697	9	822	8483	67%	
凯蓝滨江华府	时代 8 座	539	6	639	8432	84%	
	3、4 座	412	7	478	8629	50%	
香缤广场	1、2、5 座	719	11	801	8978	25%	
	3、4 座	530	9	698	7589	73%	
	城光荟景	1514	18	1718	8811	71%	
新幸福领汇家园	5、6、7 座	1514	18	1718	8811	71%	
杏坛	凯盛华府	13、14 座	815	12	1099	7419	5%
		1 座	389	10	609	6390	99%
		25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
杏坛	金海岸花园	15 栋	0	0	0	0	100%
		18 栋	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	100%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	37	1	120	3080	97%
		13-17 座	0	0	0	0	91%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	49	1	86	5737	100%
		8、9 座	45	1	87	5200	99%
		6、10、11 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	99%
		1-6 座	457	4	806	5672	67%
	嘉信绿景花园	2 号楼	46	1	76	5981	86%
3 号楼		3251	64	6076	5349	58%	
5 号楼		349	5	606	5757	40%	
粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	93%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	77%
		7、8 座	0	0	0	0	53%
		5、6 座	88	1	134	6567	88%
	峰景豪苑	3、4 栋	76	2	126	5996	99%
		5、6 栋	37	1	63	5849	99%
		1、2 栋	0	0	0	0	99%
	保利家园	24、25 栋	132	2	181	7299	94%
		14 栋	158	1	193	8200	22%
		26-28 栋	0	0	0	0	79%
		15-17 栋	86	1	120	7141	76%
		20-23 栋	0	0	0	0	100%
	锦翠华庭	11、12 栋	0	0	0	0	91%
		2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	156	4	247	6306	82%
	中汇嘉园	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
		1 座	0	0	0	0	38%
		2 座	0	0	0	0	44%
龙江碧桂园华府	10-17 座	568	8	666	8526	31%	
新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	145	1	336	4316	87%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	85%
		4 座	0	0	0	0	93%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 5、6 座	100	2	170	5884	93%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	53%
		8 区 3-7 座	275	4	540	5097	98%
	凯茵花园	7 座	198	2	268	7383	92%
金马楼		0	0	0	0	78%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	涛汇御河湾花园	2 座	238	4	355	6713	80%
		4 座	172	3	249	6896	40%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	12%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		10-16 座	0	0	0	0	13%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	97%
		9、10、11 座	359	2	476	7539	76%
	风度广场	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		6 座	0	0	0	0	98%
		7 座	0	0	0	0	97%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	90%
		2 座	0	0	0	0	95%
		4 座	117	1	124	9470	91%
		6 座	1013	11	1061	9544	9%
		9 座	101	1	117	8585	69%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	153	1	96	15987	75%
		御园 3 座	728	5	526	13853	97%
		御园 4 座	453	5	369	12271	80%
		御园 5 座	183	2	141	12994	85%
		御园 6 座	1095	8	743	14740	55%
		御园 7、8 座	3214	26	2241	14342	30%
		3、4 座	90	1	71	12664	98%
		1、2 座	76	1	71	10757	95%
		5、6 座	137	1	99	13752	97%
		8 座	613	5	458	13395	80%
		7、9 座	263	2	183	14386	99%
		10 座	444	2	253	17519	99%
		11 座	0	0	0	0	9%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	233	1	184	12718	98%
		东滨花园 (2 座)	238	1	184	12965	100%
		东滨花园 (3 座)	238	1	184	12957	99%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	99%
东滨花园 11 座		0	0	0	0	96%	
东滨花园 13 座		1652	3	911	18145	71%	
东滨花园 (14 座)		418	2	324	12873	100%	
东旭花园 (1 座)		0	0	0	0	100%	
东旭花园 (3 座)		0	0	0	0	100%	
东旭花园 (4、5、8 座)		0	0	0	0	100%	
东滨花园 (16 座)		0	0	0	0	100%	
东御花园 (1 座)		0	0	0	0	99%	
东御花园 (2 座)		0	0	0	0	100%	
东御花园 (4 座)		0	0	0	0	90%	
东御花园 (5 座)		524	2	395	13265	99%	
佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		18、19、20 号楼	455	3	632	7203	98%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		3、4 座	159	1	187	8500	89%
	保利拉菲花园	1 座	362	3	414	8736	98%
		2 座	0	0	0	0	90%
		7 座	265	2	310	8541	67%
		11 座	0	0	0	0	70%
		12 座	2292	26	2332	9829	9%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	82%
		3 栋塔楼	58	1	33	17798	90%
		4 栋塔楼	1857	18	1367	13583	63%
		6 栋塔楼	188	1	110	17115	11%
星际半岛花园	1、2 栋	915	10	1138	8044	60%	
	1-7 排	0	0	0	0	56%	
富胜名邸		0	0	0	0	92%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	99%
		住宅区 2 座	160	3	290	5533	95%
		住宅区 3 座	1339	23	2237	5987	93%
		住宅区 4 座	46	1	82	5589	99%
	柏涛湾豪园	3、4 座	74	2	161	4571	97%
		1、2 座	38	1	84	4500	98%
		5、6 座	302	7	582	5178	99%
		7 座	271	5	527	5142	93%
		8 座	13	1	21	6061	98%
	天汇公馆		0	0	0	0	98%
星豪湾	12 座	29	1	48	5998	100%	
伦教	嘉好悦园	1 座	97	2	131	7365	98%
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	98%
	涛汇领御花园	14-16 座	553	5	777	7121	93%
		10 座	0	0	0	0	98%
		13 座	356	3	486	7329	65%
	保利名苑	3、4 座	93	1	110	8468	91%
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	0	0	0	0	55%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	0	0	0	0	31%
		11、12 座	0	0	0	0	65%
	陈村	绿地尚品花园	1、2 座	74	1	71	10380
6、7 座			233	2	210	11107	97%
8、9 座			0	0	0	0	99%
万科水晶花园		1 号楼	680	5	473	14392	86%
		2 号楼	220	1	129	17079	84%
		4 号楼	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		24 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	233	2	179	13019	100%
		26 号楼	0	0	0	0	100%
		27 号楼	985	9	787	12515	99%
		28 号楼	783	5	521	15040	38%
		29 号楼	0	0	0	0	32%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	91%
		6 号楼	0	0	0	0	97%
		7 号楼	0	0	0	0	100%
	太平洋国际花园	1、2 栋	464	11	478	9708	95%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		4 栋	321	4	295	10875	24%
		5 栋	385	7	358	10746	42%
		7 栋	78	2	86	9084	69%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	694	9	561	12367	93%
		7、8 栋	835	11	733	11392	81%
		9、10 栋	253	1	181	14011	71%
		11、12 栋	0	0	0	0	31%
		13 栋	520	7	467	11135	50%
		14 栋	79	1	67	11891	92%
		15 栋	1390	17	1131	12286	21%
	景盛佳园	19 栋	680	9	600	11349	12%
		2 栋	0	0	0	0	89%
		3 栋	78	1	72	10869	99%
		6 栋	2370	9	1571	15086	99%
		8 栋	542	4	417	12973	96%
	悦星花园	10 栋	126	1	109	11585	100%
5 栋		243	3	230	10540	79%	
星醍苑	7 栋	83	1	87	9567	32%	
	1 栋	1554	16	1272	12210	84%	
	3 栋	1167	13	1019	11456	69%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>2月佛山CPI同比涨3.5% 广州日报 2016-03-15 昨日,国家统计局佛山调查队发布数据显示,2月份佛山居民消费价格总水平(CPI)同比上涨3.5%,环比上涨2.6%。从近三年的数据来看,今年2月份CPI涨幅最大,直接破“3”字头。从同比看,食品烟酒、居住和衣着类价格上涨幅度较大。从环比走势看,CPI涨幅比上月扩大2.1个百分点,主要是春节因素带动食品、服务类价格明显上涨。</p> <p>禅城区今年GDP增速7.5%~8.1% 广州日报 2016-03-16</p>

	<p>昨日，禅城区三届人大六次会议召开。禅城区区长孔海文代表禅城区政府做政府工作报告(以下简称《报告》)。他提出了禅城区“十三五”时期经济社会发展的指导思想，包括要全面提升综合竞争力，努力建成佛山市“强中心”核心区。这和“十二五”时期禅城区的“强中心”战略保持了延续性。</p> <p>“十三五”期间，禅城区的 GDP 年均增速预计定为 7.3%，第三产业占地区生产总值比重预计达 56%，而在开局之年禅城区 GDP 则预计增长 7.5%至 8.1%左右。</p> <p>全国房地产开发投资触底反弹 对全年投资仍谨慎</p> <p>中国证券报 2016-03-19</p> <p>国家统计局公布的数据显示，1-2 月，全国房地产开发投资额 9052 亿元，同比增长 3%;新开工面积 1.56 亿平方米，同比增长 13.7%;土地购置面积 2236 万平方米，同比下降 19.4%;商品房销售面积 1.12 亿平方米，同比增长 28.2%，商品房销售额 8577 亿元，同比增长 43.6%;房地产开发企业到位资金 2.14 万亿元，同比下降 1.0%，其中个人按揭贷款 2817 亿元，同比增长 30.4%。</p>
<p>政府</p>	<p>佛山户籍改革 有房即可入本地户口</p> <p>广州日报 2016-03-15</p> <p>昨日，市政府官网发布公告称，《佛山市人民政府进一步推进户籍制度改革的实施方案(征求意见稿)》从即日起至本月 20 日，面向社会征集意见和建议。记者了解到，此次调整对外来人员购房入户、稳定居住就业入户、直系亲属投靠入户和违反计划生育的相关人员入户，以及市内迁移户口，均做出了进一步的放宽。其中，对违反了计划生育有关规定的人员及政策外生育的子女，取消了五年内不予入户的审核。</p> <p>广州楼市契税新政尘埃落定</p> <p>南方都市报 2016-03-16</p> <p>昨日，广州市地税局发布公告，明确广州将严格按照国家发布的“23 号文”来落实房地产契税优惠政策。</p> <p>这意味着自 2 月下旬起从中央到省里下达的系列关于契税的文件中，广州市民明确能享受到的是：“个人购买家庭唯一住房，面积为 90 平方米以上的，减按 1.5%的税率征收契税。”即广州市民此前购买唯一(首套)144 平方米以上豪宅者，今起执行以 1.5%缴纳契税，比中央出新政之前按 3 %交的税率省下 1.5%。其他情况税率与之前相同。</p> <p>珠海全面取消楼市“限购” 外地人可自由购买所有类型户型</p> <p>新浪乐居 2016-03-16</p> <p>3 月 16 日上午举行的珠海市供给侧结构性改革工作会议上，为贯彻落实中央和省的精神，结合珠海房地产市场供给侧实际，珠海停止对商品住房项目实施“90 平方米以下套型住房占全部套型 70%以上”的要求；同时，在全市范围内，居民(含非户籍居民)购买 144 平方米以下的商品住房不再需要提供社保或纳税证明。</p>
<p>开发商</p>	<p>深圳地铁入局宝万之争 白衣骑士持股定价待考</p> <p>21 世纪经济报道 2016-03-15</p> <p>3 月 12 日，与宝能集团打了 9 个月股权战的万科 A(000002.SZ)率先祭出利剑，成为周末又一引人关注的新闻。</p> <p>万科公告称，与深圳地铁集团 3 月 12 日签署了一份合作备忘录，主要内容为万科将购买深圳地铁集团下属公司的全部或部分股权，预计交易对价介于 400 亿-600 亿元之间，拟采取以向深圳地铁集团新发行股份为主。</p> <p>碧桂园去年总收入 1132.2 亿元 核心净利润同比增 5.1%</p> <p>新浪房产 2016-03-15</p> <p>3 月 15 日，碧桂园集团发布 2015 年报。2015 年集团及其联营及合营公司共实现合同销售金额约人民币 1,401.6 亿元，合同销售面积约 2153 万平方米，分别同比增长 7.1%和 10.7%。此外期末加权</p>

	<p>平均借贷成本大降，有可动用现金人民币 478.8 亿元，另有人民币 913.5 亿元银行贷款额度尚未使用。碧桂园全年约 52% 销售贡献来自于瞄准一二线城市的项目。</p> <p>佳兆业海外重组迎来曙光 获得最大反对方支持</p> <p>北京商报 2016-03-21</p> <p>经过旷日持久的谈判，深陷海外重组危机的佳兆业日前终于与多数债权人达成妥协。正在“重启”的佳兆业，海外重组终于迎来曙光。</p> <p>3 月 18 日，Farallon 和 BFAM 针对与佳兆业达成一致决议发表声明称：“BFAM 和 Farallon 非常高兴已与佳兆业达成一致决议，该决议显著提高了所有债券持有人的权益。”而声明也标志着佳兆业海外重组协议发出以来，最大反对方与佳兆业暂停利益博弈。</p>
<p>城市规划</p>	<p>魁奇路快速化最快 9 月开工</p> <p>广州日报 2016-03-15</p> <p>昨日，今年两项重要的道路工程公布了具体时间表。中心城区居民广泛关注的魁奇路快速化改造提上议程，昨日发布的魁奇路快速化岭南大道节点工程 PPP 项目咨询服务项目竞争性磋商公告显示，该项目初步计划今年 9 月开工。此外，广佛高速路网中的东西大动脉广明高速，其二期工程也计划年底开建。按照计划，两个项目都将于 2018 年完工通车。</p> <p>顺德“超级公园”最快后年建成 面积达 12 万平方米</p> <p>广州日报 2016-03-21</p> <p>昨日记者从顺德区国土城建和水利局以及容桂街道办获悉，顺德市民一直关心的眉焦河改造，即“眉焦河大型滨水生态公园”项目，已正式启动。据相关负责人介绍，该工程最快有望在 2018 年建成，不仅将建成顺德少有的“环状大型滨水生态公园”，还将建成顺德目前首条环绕河水的“公共跑道”。顺德人一直希望能重温当年“畅游江水”的梦想或将实现——大型露天江水游泳场，也有望落户于此。</p>
<p>市场</p>	<p>时隔 8 天伦敦再下一城 碧桂园 5.19 亿夺 6.7 万方江景观地</p> <p>新浪房产 2016-03-15</p> <p>时隔 8 日，碧桂园伦敦再下一城。3 月 15 日，碧桂园成功竞得伦敦大成围滨江路以东 6.7 万平米江景观地，最终总价为 51900 万元，楼面价 2848.33 元/平米，溢价 78.38%。</p> <p>成围滨江路以东地块交易编号为 TD2016(SD)WG0003，宗地面积 67486 平米，该地块东侧邻近伦敦大涌，水资源景观丰富，南侧距离新 325 国道还有一小段距离。该地块容积率 >1.0 且 ≤2.7，建筑密度 ≤32%，绿地率 ≥30%。其中商业建筑面积占比不过 10% 左右。规划条件还指出，地块内商业设施仅允许沿滨江东路一侧设置。</p> <p>除此之外，规划条件还要求地块建筑住宅首层按照 ≥40% 的比例设置架空层，净高不得低于 4.5 米。且要求按不低于 10% 的总建筑面积建设绿色建筑，并达到有关标准才行。</p> <p>2015 年广东 GDP 总量十强区：南海顺德榜上有名</p> <p>宝安日报 2016-03-16</p> <p>近日，各地统计局纷纷公布 2015 年各地区的生产总值，统计数据显示，深圳南山区 GDP 总量依然稳居全省第一。而在十强区的排行榜上，深圳有南山、福田、宝安、龙岗、罗湖 5 个区上榜，占据“十强榜”半壁江山。此外，广州和佛山分别有 3 个、2 个区上榜。佛山上榜行政区为顺德区和南海区，分别排在第 8 位和第 9 位。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
