



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



## 第 18 周：五一狂欢持续 一手住宅量价齐升

### 世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1372 套，环比增加 132 套，环比上涨 10.6%，同比增长 98.0%；总成交面积为 12.45 万平米，环比增长 0.16 万平米，环比上升 1.3%，同比增加 58.0%；成交均价为 11486 元/平米，环比增幅 13.7%，同比上涨 2 成，价格上升明显；总成交额为 14.30 亿元，环比增多 1.89 亿元，环比增长 15.2%，同比上升 89%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，上周陈村成交量为 756 套，其中碧桂园印象花园网签 643 套位列 TOP10 榜榜首，新盘首开，劲销 1000 多套，碧桂园在 2016 年风头正劲；容桂网签量为 182 套，排名第二，其中美的御海东郡花园和弘泰利花园（顺德时代倾城）分别成交 60 套和 55 套位列 TOP10 榜第二位和第四位；乐从一共成交 146 套，其中星际半岛花园成交 56 套位列 TOP10 榜第三位；大良上周成交量为 108 套，其中依云郡花园（公园 1872）以 22 套网签量恰好登上 TOP10 榜。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 14503 元/平米、乐从 10655 元/平米、大良 10555 元/平米和北滘 10199 元/平米，伦教、容桂、龙江和勒流同为“8 字头”分别 7680 元/平米、7140 元/平米；龙江处于“7 字头”7342 元/平米；勒流成交均价为 6777 元/平米；杏坛和均安垫底分别为 5799 元/平米和 5263 元/平米。

一周市场总结：预售市场经历了五一假期的狂欢后，上周回归孤单，幸好并不寂寞，有土地市场作伴，出现了周土地和预售“0”供应“0”成交。而楼市市场仍热闹，热度膨胀，成交量由 1240 套上涨至 1372 套，环比增加 132 套，环比上涨 10.6%，同比增长 98.0%。成交均价为 11486 元/平米，环比增幅 13.7%，同比上涨 2 成，价格上升明显。市场逐步回暖，因陈村广佛项目碧桂园印象花城的首开，拉高了成交均价，也推高了成交量，使顺德一手住宅市场迅速回暖。碧桂园从去年至今年多次布局佛山，作为其中一个投资重心，从目前的成交情况来看，本土开发商碧桂园在今年的盈利将相当可观。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 18 周（2016 年 5 月 2 日—2016 年 5 月 8 日），顺德区暂无土地供应。

2016 年第 18 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 2、土地成交

2016 年第 18 周 (2016 年 5 月 2 日—2016 年 5 月 8 日), 顺德区暂无土地成交。

2016 年第 18 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

2016 年第 18 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

2016 年第 18 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016 年第 18 周 (2016 年 5 月 2 日—2016 年 5 月 8 日), 顺德区暂无项目新增预售。五一热闹后是空虚寂寞。

2016 年第 18 周顺德房地产市场新增预售一览表

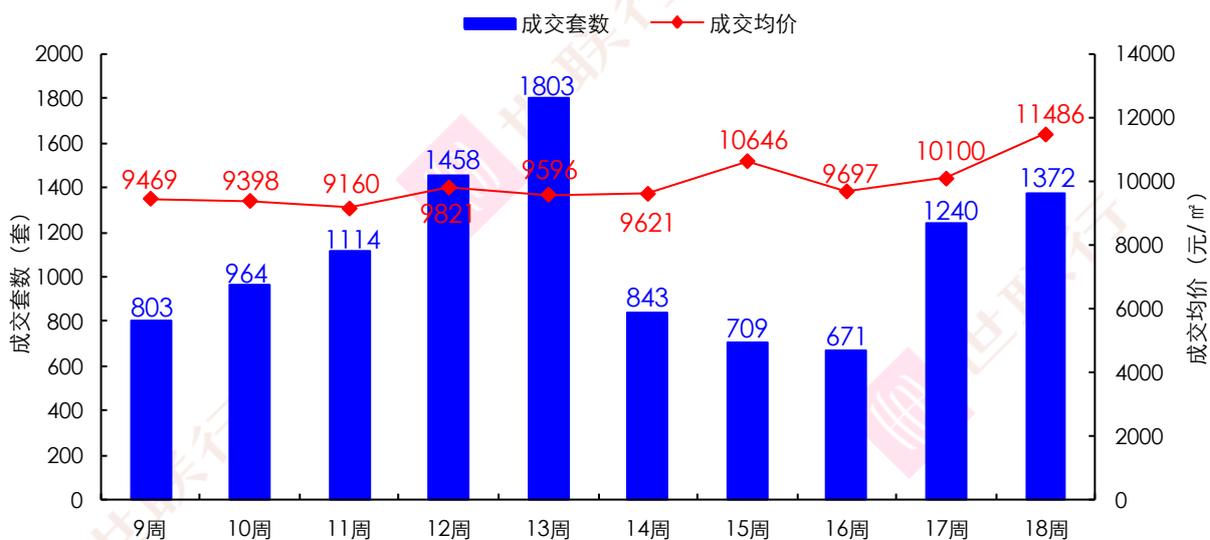
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

### 2、成交状况

上周, 顺德一手住宅共网签 1372 套, 环比增加 132 套, 环比上涨 10.6%, 同比增长 98.0%; 总成交面积为 12.45 万平米, 环比增长 0.16 万平米, 环比上升 1.3%, 同比增加 58.0%; 成交均价为 11486 元/平米, 环比增幅 13.7%, 同比上涨 2 成, 价格上升明显; 总成交额为 14.30 亿元, 环比增多 1.89 亿元, 环比增长 15.2%, 同比上升 89%。(若无另外说明, 则均指套内面积)

2016年第18周顺德区一手住宅成交走势

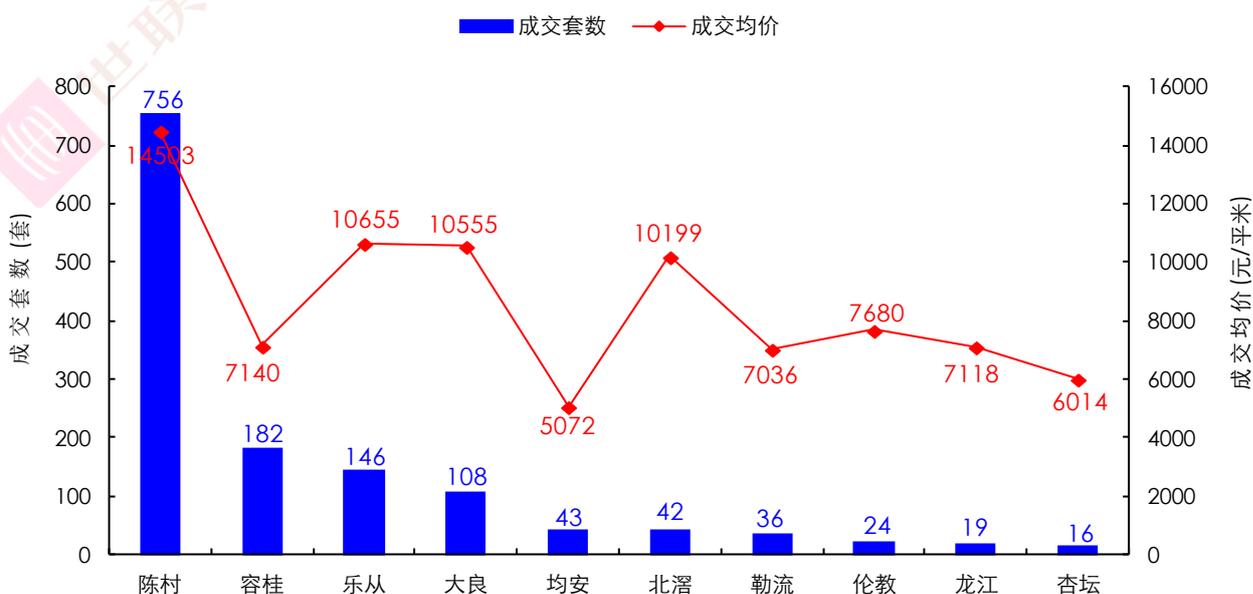


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周陈村成交量为 756 套，其中碧桂园印象花园网签 643 套位列 TOP10 榜榜首，新盘首开，劲销 1000 多套，碧桂园在 2016 年风头正劲；容桂网签量为 182 套，排名第二，其中美的御海东郡花园和弘泰利花园（顺德时代倾城）分别成交 60 套和 55 套位列 TOP10 榜第二位和第四位；乐从一共成交 146 套，其中星际半岛花园成交 56 套位列 TOP10 榜第三位；大良上周成交量为 108 套，其中依云郡花园（公园 1872）以 22 套网签量恰好登上 TOP10 榜。

成交均价方面，上周成交均价过万的分别为陈村 14503 元/平米、乐从 10655 元/平米、大良 10555 元/平米和北滘 10199 元/平米，伦教、容桂、龙江和勒流同为“8 字头”分别 7680 元/平米、7140 元/平米；龙江处于“7 字头”7342 元/平米；勒流成交均价为 6777 元/平米；杏坛和均安垫底分别为 5799 元/平米和 5263 元/平米。

2016年第18周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：预售市场经历了五一假期的狂欢后，上周回归孤单，幸好并不寂寞，有土地市场作伴，出现了周土地和预售“0”供应“0”成交。而楼市市场仍热闹，热度膨胀，成交量由1240套上涨至1372套，环比增加132套，环比上涨10.6%，同比增长98.0%。成交均价为11486元/平米，环比增幅13.7%，同比上涨2成，价格上升明显。市场逐步回暖，因陈村广佛项目碧桂园印象花园的首开，拉高了成交均价，也推高了成交量，使顺德一手住宅市场迅速回暖。碧桂园从去年至今年多次布局佛山，作为其中一个投资重心，从目前的成交情况来看，本土开发商碧桂园在今年的盈利将相当可观。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016年第18周（2016年5月2日—2016年5月8日）位于大良的敏捷畔海御峰花园15座开盘，推售99-119平米的3-4房，销售率为15%，均价为12300-14300元/平米(毛坯)。

2016年第18周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
大良	敏捷畔海御峰花园	敏捷地产	15座，2梯3户，共90套	99-119m <sup>2</sup> ，3-4房	共成交13套，销售率约为15%	5月6日	12300-14300元/m <sup>2</sup> 毛坯

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名TOP10楼盘

上周顺德住宅签约排名TOP10的楼盘依次为：碧桂园印象花园、美的御海东郡花园、星际半岛花园、弘泰利花园（顺德时代倾城）、星醍苑（荔园悦享星醍）、保利拉菲花园、景盛佳园（广佛颐景园）、江山花园、星英半岛花园、依云郡花园（公园1872）。

成交前十强的楼盘成交总量1013套，占全区成交总套数的73.8%。

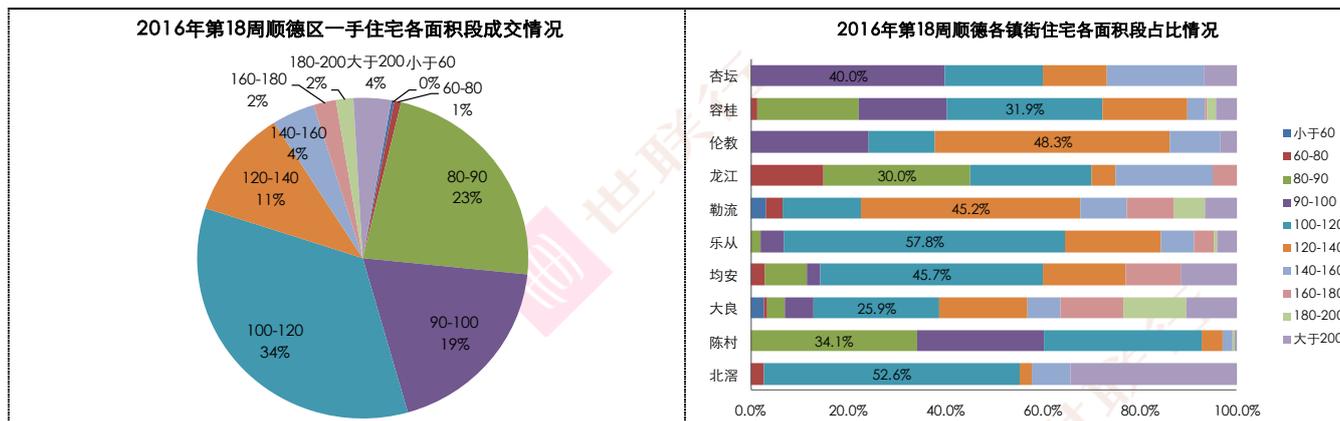
从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村占4个，容桂和乐从各占2个，北滘和大良各占1个。

2016年第18周顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园印象花园	陈村	643	50722.49	14567
2	美的御海东郡花园	容桂	60	6221.67	5688
3	星际半岛花园	乐从	56	5673.29	8693
4	弘泰利花园	容桂	55	4364.45	8287
5	星醍苑	陈村	50	3934.44	14520
6	保利拉菲花园	乐从	49	4607.62	10321
7	景盛佳园	陈村	32	2237.98	15921
8	江山花园	北滘	24	2150.8	11359
9	星英半岛花园	陈村	22	1813.37	12345
10	依云郡花园	大良	22	3149.25	9946

【数据来源：世联数据平台】

#### 3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 34%,有明显增长;其次是建面 80-90 平米产品占全区成交量的 23%;建面 90-100 平米的产品占全区成交量的 19%,均为刚需型产品。首次改善型建面 120-140 平米的产品占 11%。

分镇街看,北滘、陈村、大良、均安、乐从、龙江、容桂和杏坛均以建面 80-120 平米刚需型产品成交为主,占自身片区成交量的四分之一以上,最高达 5 成。勒流和伦教以建面 120-140 平米的首次改善型产品成交量最大,分别占片区成交的 45.2%和 48.3%。

#### 4、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 (8 座)	0	0	0	0	79%
		中悦花园 (B 区 1 座)	446	2	375	11897	33%
		中悦花园 (B 区 2 座)	0	0	0	0	98%
		中悦花园 (B 区 4 座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B 区 5 座)	395	3	386	10219	93%
		中悦花园 (B 区 6 座)	992	9	904	10974	97%
		中悦花园 (B 区 7 座)	379	4	370	10254	92%
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	64%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	329	1	276	11911	72%
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	99%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	97%
		B 区 (5 幢)	267	1	170	15677	35%
		B 区 (13 幢)	122	1	102	11960	96%
	天悦湾花园	B 区 (14 幢)	0	0	0	0	86%
		1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	30%
		10 座	0	0	0	0	98%
		11 座	0	0	0	0	90%
	金地天玺花园	12 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	0	0	0	0	55%
	康格斯花园	3 座	0	0	0	0	88%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	嘉信城市花园	二期 1、2 座	0	0	0	0	99%
		嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	96%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	98%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	33%
	美的广场	擎峰 1 座	520	1	376	13826	51%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
	东城花园西山上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	92%
		12 座	0	0	0	0	98%
		13 座	0	0	0	0	98%
		15 座	102	1	89	11469	71%
		16 座	128	1	118	10832	22%
		17 座	0	0	0	0	95%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	87%
		5 座	192	1	156	12324	59%
		7、8 座	2940	21	2993	9822	14%
		14 座	0	0	0	0	35%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	100%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	86%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	81%
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	16%
	龙湖春江名宸花园	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	99%
5、6 座		813	10	908	8957	41%	
景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	100%	
	2、3 座	0	0	0	0	100%	
	4 座	0	0	0	0	81%	
	5 座	292	1	229	12770	33%	
	10 座	0	0	0	0	81%	
天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	92%	
	1 座	0	0	0	0	36%	
	2、3、6、7 座	0	0	0	0	89%	
	4、5 座	0	0	0	0	99%	
	8、9 座	0	0	0	0	95%	
	10、11 座	0	0	0	0	99%	
	A01-A04、E01-E21、F01-F24	0	0	0	0	89%	
	C13-C28、A15-A24	0	0	0	0	16%	
D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	91%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		T2 座	0	0	0	0	92%
		D4-D7 座	0	0	0	0	92%
	万科金域滨江广场	2 号楼	370	1	199	18567	91%
		8 号楼	178	1	149	11916	93%
		9 号楼	772	4	590	13083	91%
		12 号楼	210	2	168	12521	3%
		14 号楼	595	5	498	11947	82%
		15 号楼	99	1	84	11794	100%
	凯顺楼	0	0	0	0	100%	
	国创商贸大厦	0	0	0	0	85%	
	绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	92%
		2 座	115	1	98	11711	90%
		3 座	0	0	0	0	98%
	珺睿华府	1、2、3 座	82	1	77	10680	16%
		9 座	740	2	547	13540	35%
	景泽名轩	0	0	0	0	16%	
	蓝色海岸花园	5-7 幢	359	8	472	7594	87%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	99%
		6 栋	0	0	0	0	82%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	94%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 13、14 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 15、16 座	0	0	0	0	99%
	深业城	7 栋	55	1	46	12019	81%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	125	1	107	11668	93%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	97%
		39、40 栋	0	0	0	0	98%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	93%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	99%
		55、56、57 栋	0	0	0	0	99%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	283	3	201	14117	35%
	68 栋	0	0	0	0	97%	
江山花园	1、2 座	0	0	0	0	78%	
	5、6 座	0	0	0	0	99%	
	7、8、11、12、19、20、25、26 座	0	0	0	0	98%	
	9、10 座	0	0	0	0	41%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
容桂		13、14 座	0	0	0	0	100%
		16、17 座	0	0	0	0	100%
		27、28 座	2443	24	2151	11359	47%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	100%
		二期 10 座	0	0	0	0	100%
	顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	94%
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	91%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	81%
		西苑颐翠庭 (四街 1、2 座)	0	0	0	0	81%
		西苑颐翠庭 (四街 3 座)	0	0	0	0	81%
		碧桂园桂澜山花园 (5、6、11、12 座)	0	0	0	0	99%
		碧桂园桂澜山花园 (7、8、9、10 座)	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	100%
		6、7、8 座	2433	10	2733	8903	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	507	4	429	11797	95%
		1、2、9 座	188	2	172	10914	94%
瑞璟花园		0	0	0	0	1%	
丽的花园	18、19、20 座	0	0	0	0	39%	
	16、17、21、22 座	0	0	0	0	62%	
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		3、4 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	1117	16	1349	8277	87%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	101	1	176	5743	98%
		畔岛 3、4 座	80	1	151	5311	99%
		畔岛 5 座	2941	54	5200	5654	89%
		天行 1、2、8、9 座	417	4	694	6006	97%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	94%
		天行 7 座	0	0	0	0	33%
东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	97%	
	8 座及地下室	0	0	0	0	89%	
	11、12 座	0	0	0	0	97%	
	13 座	0	0	0	0	95%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		14 座	0	0	0	0	96%
		15、17 座	154	2	256	6032	100%
		16 座	0	0	0	0	7%
		23 座	0	0	0	0	100%
	保利外滩花园	1 座, 25-28 座	0	0	0	0	82%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	59%
		14 座	0	0	0	0	100%
		15、21 座	0	0	0	0	99%
		16 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	100%
		22 座	0	0	0	0	100%
		23 座	0	0	0	0	100%
		24、33-38 座	355	2	413	8582	50%
		帝景花园	1 座	0	0	0	0
	2、3 座		0	0	0	0	86%
	4、5 座		0	0	0	0	100%
	雍雅家园	1 座	0	0	0	0	100%
		2、3 座	0	0	0	0	100%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	0	0	0	0	96%
		40 号楼	0	0	0	0	100%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	99%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	100%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	100%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
	36、38 号楼	0	0	0	0	94%	
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	367	1	343	10683	92%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	92%
东岸剑桥水岸 88 户		0	0	0	0	86%	
东岸剑桥水岸 27 户		0	0	0	0	94%	
东岸水漾林庭 58 户		0	0	0	0	97%	
东岸高邸 119-130 号		0	0	0	0	0%	
倚湖居 7-8 座		0	0	0	0	100%	
倚湖居 9-15 座		0	0	0	0	96%	
中心广场一期 1、2 区		0	0	0	0	77%	
中心广场(东一城东翼 1-3 座)		89	1	130	6845	62%	
中心广场格林美		0	0	0	0	26%	
中心广场逸翠峰 1、2 座		0	0	0	0	93%	
东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%	
	桂花洲 5、6 座	129	1	163	7897	72%	
	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	96%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	69%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	81%
		7、8、19、20 座	172	3	285	6024	96%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	92%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	114	1	153	7467	99%
		6、7 座	0	0	0	0	97%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	96%
		2、3 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15 座	0	0	0	0	94%
		4、5 座	0	0	0	0	99%
		16 座	0	0	0	0	98%
		11、17 座	0	0	0	0	96%
		18 座	0	0	0	0	100%
	水岸珑庭	12 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4、5、6 座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	7-10 座	52	1	90	5720	100%
		2 座	0	0	0	0	44%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	93%
		6 座	0	0	0	0	96%
		7 座	0	0	0	0	91%
	凯蓝滨江公馆	8 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	84%
	弘泰利花园	1 座	135	1	125	10766	100%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	100%
		7、8、9、10、11 座	356	6	458	7783	100%
12、13 座		0	0	0	0	98%	
时代 1、6 座		954	16	1172	8141	41%	
时代 2、3 座		347	4	391	8887	69%	
时代 4、7 座		219	3	255	8595	91%	
时代 5 座		0	0	0	0	53%	
凯蓝滨江华府	时代 8 座	92	1	107	8647	86%	
	时代 9 座	1648	25	1982	8311	34%	
	3、4 座	0	0	0	0	57%	
香缤广场	1、2、5 座	0	0	0	0	44%	
	1、2、5 栋	941	14	1202	7829	35%	
城光荟景	3、4 栋	249	5	316	7870	98%	
	5、6、7 座	417	5	467	8928	90%	
新幸福领汇家	13、14 座	0	0	0	0	52%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	园						
	凯蓝滨江名门	1 座	67	1	69	9647	53%
		4、5 座	515	8	546	9449	26%
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	0	0	0	0	100%
		18 栋	0	0	0	0	100%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	100%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	100	2	281	3556	99%
		13-17 座	0	0	0	0	92%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	99%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	100%
		6、10、11 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	323	1	405	7970	100%
		1-6 座	0	0	0	0	71%
	嘉信绿景花园	2 号楼	437	9	728	6007	96%
		3 号楼	126	2	214	5889	89%
		5 号楼	137	2	240	5718	52%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	30%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	80%
		7、8 座	0	0	0	0	54%
		5、6 座	84	1	134	6280	90%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	100%
		5、6 栋	0	0	0	0	100%
		1、2 栋	0	0	0	0	100%
	保利家园	24、25 栋	280	4	361	7739	99%
		14 栋	0	0	0	0	27%
		26-28 栋	402	7	542	7409	85%
		15-17 栋	174	2	240	7258	84%
		20-23 栋	130	3	202	6437	91%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	84%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	98%
	龙江碧桂园华府	3、4 座	70	1	86	8223	50%
		10-17 座	58	1	118	4905	52%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	91%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	90%
		4 座	143	1	179	7990	100%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
		3区1、2座	0	0	0	0	99%	
		3区3-4座	0	0	0	0	99%	
		5区1-3座	0	0	0	0	100%	
		6区1、2座	0	0	0	0	8%	
		6区3、4座	0	0	0	0	22%	
		6区5、6座	264	4	430	6143	98%	
		6区7-9座	529	8	914	5782	97%	
		8区3-7座	0	0	0	0	99%	
	凯茵花园	7座	198	2	268	7383	97%	
	金马楼		0	0	0	0	86%	
	涛汇御河湾花园	2座	54	1	76	7110	99%	
		4座	367	7	565	6498	50%	
		5、6、7、8、9座	0	0	0	0	33%	
		17、18座	0	0	0	0	29%	
		10-16座	0	0	0	0	22%	
	勒流碧桂园	1、2座	244	2	236	10348	97%	
		3、4座	348	5	403	8625	16%	
		9座	259	3	287	9029	50%	
	乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17座	0	0	0	0	97%
			9、10、11座	339	2	494	6864	82%
		风度广场	2、3座	0	0	0	0	99%
4、5、12座及地下室商业部分			0	0	0	0	100%	
6座			0	0	0	0	99%	
7座			0	0	0	0	99%	
风度花园		1座	0	0	0	0	96%	
		2座	0	0	0	0	96%	
		4座	0	0	0	0	94%	
		6座	112	1	124	8993	72%	
		8座	743	8	743	9999	89%	
		9座	0	0	0	0	92%	
怡翠晋盛		御园1、2座	0	0	0	0	76%	
		御园3座	0	0	0	0	90%	
		御园4座	100	1	72	13820	98%	
		御园5座	114	1	71	16157	91%	
		御园6座	270	2	178	15174	90%	
		御园7、8座	1231	9	778	15817	96%	
		3、4座	0	0	0	0	98%	
		1、2座	0	0	0	0	95%	
		5、6座	0	0	0	0	99%	
	8座	693	4	399	17363	70%		
	7、9座	232	2	142	16360	100%		
	10座	0	0	0	0	100%		
	11座	0	0	0	0	87%		
保利东湾	东滨花园(1座)	0	0	0	0	98%		
	东滨花园(2座)	0	0	0	0	100%		
	东滨花园(3座)	0	0	0	0	100%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
佛山	东滨花园	东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	99%	
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	100%	
		东滨花园 13 座	1037	2	607	17088	81%	
		东滨花园 (14 座)	0	0	0	0	100%	
		东旭花园 (1 座)	0	0	0	0	100%	
		东旭花园 (3 座)	0	0	0	0	100%	
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	100%	
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	100%	
		东御花园 (1 座)	0	0	0	0	100%	
		东御花园 (2 座)	0	0	0	0	100%	
		东御花园 (4 座)	189	1	144	13105	91%	
		东御花园 (5 座)	0	0	0	0	100%	
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%	
		18、19、20 号楼	130	1	183	7130	95%	
		5 号楼	0	0	0	0	98%	
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%	
		3、4 座	135	1	151	8927	90%	
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	94%	
		2 座	0	0	0	0	93%	
		7 座	0	0	0	0	86%	
		11 座	0	0	0	0	72%	
		12 座	0	0	0	0	97%	
		13 座	449	5	449	9995	89%	
	东平广场	14 座	4307	44	4158	10357	63%	
		1、2 栋塔楼	0	0	0	0	82%	
		3 栋塔楼	0	0	0	0	91%	
		4 栋塔楼	422	3	257	16419	82%	
	星际半岛花园	6 栋塔楼	432	3	267	16161	11%	
		1、2 栋	1121	12	1412	7940	76%	
	富胜名邸	1-7 排	0	0	0	0	63%	
			0	0	0	0	96%	
	均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	100%
			住宅区 2 座	157	3	285	5488	98%
住宅区 3 座			269	5	477	5647	94%	
住宅区 4 座			75	2	147	5075	98%	
柏涛湾豪园		3、4 座	80	2	160	5007	100%	
		1、2 座	43	1	93	4641	99%	
		5、6 座	325	7	565	5757	100%	
		7 座	519	11	1001	5183	96%	
天汇公馆		8 座	0	0	0	0	98%	
			0	0	0	0	97%	
星豪湾	12 座	0	0	0	0	100%		
伦教	嘉好悦园	1 座	0	0	0	0	98%	
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	100%	
	涛汇领御花园	14-16 座	121	1	162	7428	96%	
		10 座	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	保利名苑	13 座	0	0	0	0	82%
		3、4 座	388	4	439	8846	95%
		1、2、5 座	178	2	219	8124	99%
		9、10 座	545	5	602	9048	33%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	0	0	0	0	33%
		11、12 座	549	6	640	8580	100%
陈村	绿地尚品花园	14 座	0	0	0	0	100%
		1、2 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	0	0	0	0	98%
	万科水晶花园	8、9 座	76	1	70	10732	100%
		1 号楼	0	0	0	0	76%
		2 号楼	287	1	185	15507	88%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	100%
		26 号楼	0	0	0	0	100%
		27 号楼	0	0	0	0	99%
		28 号楼	166	1	106	15603	94%
	万科缤纷西园	29 号楼	0	0	0	0	53%
		4 号楼	0	0	0	0	94%
		6 号楼	0	0	0	0	97%
	太平洋国际花园	7 号楼	0	0	0	0	100%
		1、2 栋	0	0	0	0	100%
		3 栋	0	0	0	0	100%
		4 栋	0	0	0	0	50%
	星英半岛花园	5 栋	0	0	0	0	84%
		7 栋	0	0	0	0	50%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	98%
		7、8 栋	455	6	403	11290	100%
		9、10 栋	725	3	542	13366	61%
		11、12 栋	77	1	67	11583	33%
		13 栋	0	0	0	0	57%
		14 栋	152	2	133	11477	97%
15 栋		399	5	335	11901	16%	
景盛佳园	16 栋	283	3	201	14117	35%	
	19 栋	147	2	133	11074	33%	
	1 栋	3476	31	2165	16060	65%	
	2 栋	87	1	73	11800	99%	
	3 栋	0	0	0	0	100%	
	6 栋	3811	44	4261	8943	99%	
	7 栋	0	0	0	0	100%	
悦星花园	8 栋	0	0	0	0	83%	
	10 栋	0	0	0	0	100%	
		5 栋	0	0	0	41%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		7 栋	0	0	0	0	53%
		8 栋	146	2	148	9867	35%
	星醍苑	1 栋	0	0	0	0	87%
		2 栋	5713	50	3934	14520	51%
		3 栋	0	0	0	0	87%
	碧桂园印象花园	1 号楼	20382	190	14698	13867	62%
		2 号楼	24269	229	17550	13828	71%
		3、4 号楼	17346	156	11757	14754	60%
		10 号楼	11892	68	6717	17704	62%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>住房公积金个贷审批时间缩短</b> 世联每日早报 5月6日 5月6日,住房资金管理中心发布《关于进一步改进住房公积金个人贷款管理服务工作的通知》,个贷审批时间从15个工作日减少为10个;购买存量房屋实行直客式贷款办理模式。 <b>《2016年第一季度中国货币政策执行报告》发布</b> 世联每日早报 5月6日 5月6日,央行发布《2016年第一季度中国货币政策执行报告》,继续实施稳健的货币政策,加强预调微调,进一步增强调控的针对性和有效性: 一是综合运用多种工具调节银行体系流动性,保持流动性合理充裕; 二是建立公开市场每日操作常态化机制,引导融资成本下行; 三是扩大信贷资产质押再贷款和央行内部评级试点,引导金融机构将更多信贷资源配置到小微企业、“三农”和棚户区改造等国民经济重点领域。</p>
政府	<p><b>通州限购令又升级了 这次的目标是商务型公寓</b> 每日经济新闻 5月8日 5月5日,北京市住房和城乡建设委员会官网上挂出《北京市住房和城乡建设委员会北京市通州区人民政府关于加强通州区商务型公寓和商业、办公项目销售管理的通知》(以下简称《通知》)。关于通州区商务型公寓,出售对象为居民家庭的,《通知》要求必须符合以下条件之一:1.没拥有住房的本市户籍居民家庭(含驻京部队现役军人和现役武警家庭、持有有效《北京市工作居住证》的家庭,下同)或单身人士。2.已拥有1套住房的本市户籍居民家庭。3.在本市没拥有住房且在本市连续缴纳社会保险或个人所得税5年(含)以上的非本市户籍居民家庭。 <b>私房出租要缴增值税 应纳税款计算公式公布</b> 新闻晨报 5月7日 《个人出租不动产代开增值税发票管理办法(试行)》昨天公布,《办法(试行)》5月1日起执行。根据规定,私房出租应纳税款计算公式为:应纳税款=含税销售额÷(1+5%)×1.5%。 私房出租,出租方可向不动产所在地的委托代征点申请代开增值税发票,委托代征点无法代开增值税专用发票的,出租方可向不动产所在地主管税务机关申请代开。承租方为个人的,出租方不得申请代开增值税专用发票。 <b>佛山加大户籍制度改革 降低积分入户门槛</b> 佛山日报 5月7日</p>

	<p>市长朱伟昨日主持召开十四届 82 次市政府常务会议。经认真讨论研究，会议原则通过《佛山市人民政府进一步推进户籍制度改革的实施方案》、《佛山市新市民积分制服务管理办法》等一批文件。进一步降低积分入户门槛，把原来的“在我市连续办理 1 年以上(含 1 年)《广东省居住证》的新市民”修订为“在本市工作或居住的非本市户籍人员，且在本市已办理居住证满半年(含半年)以上”，扩大了新市民积分制服务范围。</p>
<p><b>开发商</b></p>	<p><b>佳兆业紧急澄清：在纽约递交了申请 但不属于破产申请</b>                  每日经济新闻 5 月 8 日                  5 月 6 日晚间，针对外媒报道称佳兆业于纽约申请破产的传言，佳兆业回应称相关媒体报道失实，否认申请破产，公司目前运营状况正常，境外债务重组工作按计划顺利推进中。今日有外媒报道称，有 149 亿美元债务佳兆业寻求利用美国破产法协助其在中国香港的重组程序。对此，佳兆业紧急澄清，境外债务重组协议安排已获中国香港高院及开曼大法院接纳，目前在纽约提交了申请，以确保中国香港高院批准的重组协议安排在美国生效。该申请行为不属于破产申请。申请破产是指当事人向法院提出要求宣告债务人破产的诉讼行为。申请破产需满足两个条件，企业因经营管理不善造成严重亏损以及不能清偿到期债务的，才能依法宣告破产。佳兆业表示，公司目前运营状况正常，境外债务重组工作按计划顺利推进中。从这一点来看，佳兆业不符合公司破产申请条件。</p> <p><b>许主席的央企合伙人 恒大抱团招商局的地产与金融出路</b>                  观点地产网 5 月 6 日                  5 月 5 日，恒大宣布与招商局集团在香港达成战略合作协议，出席签约仪式的包括招商局集团董事长李建红、总经理李晓鹏，恒大集团董事局主席许家印、总裁夏海钧，以及招商银行、招商金融、招商蛇口、招商证券和恒大相关产业的高管。                  清一色的大 BOSS 列席足以可见恒大与招商局合作的戏份之重。既有消息显示，双方未来将推动地产、金融、互联网、健康以及文化旅游等领域的全面合作。                  在地产方面，恒大与招商局将加强住宅、城市综合体以及绿色建筑的合作，同时在邮轮母港开发、配套文化旅游休闲以及主题公园、度假区开发等领域，双方也将寻求“牵手”的时机。</p> <p><b>宋广菊称一线城市肯定是涨的 保利从未放弃兼并收购</b>                  观点地产网 5 月 6 日                  5 月 5 日，保利地产召开 2015 年年度股东大会。公司认为目前市值是存在被低估的情况，但不只是保利在面临这个问题，很多房地产企业都面临这个问题。尽管有大股东增持和提高现金分红等措施，保利地产也难以回避房地产企业在资本市场遭遇价值低估的情况。股价背离的一面，是保利地产今年大幅增长的业绩。2016 年 1-4 月，保利地产实现签约面积 485.12 万平方米，同比增长 89.24%；实现签约金额 651.86 亿元，同比增长 98.39%。保利地产对提升规模的并购诉求并不仅止于项目层面。保利地产认为，在中国前五大房地产商市场占有率仅 11.6%的情况下，有专业开发能力和品牌优势的企业将从行业的整合并购中获得市场份额的提升。</p> <p><b>金地集团互联网金融平台上线</b>                  观点地产网 5 月 6 日                  日前，金地集团上线了互联网金融平台“家家盈”。该平台旨在围绕客户“选家、筑家、居家”等一系列生活场景，为客户制定相应的金融解决方案。其产品主要包括房产众筹类、供应链融资类、房产消费融资类、社区生活融资类等，预期年化收益 5-12%，1000 元起投。</p>
<p><b>城市规划</b></p>	<p><b>佛山一环以西段已动工 顺德北部“内联”工程再出喜讯</b>                  广州日报 5 月 9 日                  从顺德区国土建设和水利局（以下称国土局）获悉，进入 5 月，顺德的“内联”交通重大工程不断传出喜讯：横五路佛山一环以西段已动工，佛山一环以东段位正在进行施工图设计，已确定 PPP 实施单位；改善道路通行条件，提升道路景观，荷岳路改造工程近期即将动工。而顺德中部的关键性大桥——菊花湾大桥，已开始进行桥梁桩基施工，建成后顺德北部与勒流两地之间行车时间将缩短近 20 分钟。</p>

	<p><b>广州地铁 7 号线顺德段 6 月底在陈村开工</b>                  南方都市报 5 月 6 日                  昨日，区轨道办召开通报会称，目前各项征拆工作都比较顺利，6 月底启动段将有望开工建设，而启动段就定于陈村站附近。区轨道办副主任周子强透露，5 月 9-11 日，省建设厅将召开项目初步设计报告专家评审工作，一旦通过专家评审后，初步设计成果就可以作为下阶段施工图设计工作的依据，并开展相关的招投标工作。据悉，按照目前的进度，项目有望于 2020 年底建成与 7 号线一期工程贯通运营。</p> <p><b>桂城新增 23 个单行路段 预计 6 月起正式实施</b>                  佛山日报 5 月 5 日                  今后，开车经过桂城中心城区的司机要注意了。昨日，记者从南海交警大队了解到，为了提高桂城城区道路通行效率，减轻交通拥堵情况，预计 6 月起，桂城天佑南路、天佑五路、育才二路等 23 个路段将实行单向通行。</p> <p><b>南海投 10 亿扶持镇街 5 年拟新增 20 所公校</b>                  南方都市报 5 月 4 日                  为解决义务教育阶段学位紧缺问题，未来 5 年，南海将新增公办学校 20 所以上，新增学位或达 40000 个。记者昨日获悉，南海为鼓励镇一级发展教育，九江、西樵、丹灶等 6 个镇街可获累计 10 亿元区级的扶持资金。这批公办学校的建设，或将可满足广佛同城下的进城务工人员随迁子女的入读需求。南海区教育局相关负责人昨日也表示，平均而言，南海一所公办学校中，非户籍学生已经超五成。</p>
<p>市场</p>	<p><b>广州甲级写字楼空置率降至 14%</b>                  羊城晚报 5 月 7 日                  今年第一季度，广州新增租赁甲级写字楼只有一个项目——珠江新城的环球都会广场，新增 6.2 万平方米供应，使得广州甲级写字楼总存量增至 430 万平方米。                  在总存量增加的同时，广州甲级写字楼的空置率却有所下降。在日前举行的报告会上，高力国际办公楼服务董事陈昱豪介绍，广州甲级写字楼第一季度净吸纳量同比增长 12.7%，约达 11.5 万平方米，市场表现活跃，需求旺盛，全市甲级写字楼平均空置率同比下跌 3.6%至 14%。这也是自 2010 年第三季度之后，广州甲级写字楼空置率的新低点。                  今年第一季度广州甲级写字楼租赁活跃的原因，是金融业需求的旺盛。</p> <p><b>佛山解限一年库存锐减 31% 现有库存仅能消化 5~8 个月</b>                  广州日报 5 月 6 日                  今年五一，佛山彻底放开限购已有一年之久，对比这一一年来的成交数据发现，总体看佛山楼价基本保持平稳，同比增幅仅约 6%。但以广州客为主的热点区域楼价普遍出现大幅度上涨行情，个别项目最高涨幅达 70%。值得关注的是，尽管佛山楼价总体保持平稳，但库存量已明显下滑，去库存显成效。根据佛山中原统计，截至今年 4 月底，佛山全市住宅库存量仅 795 万平方米，同比去年 4 月份，锐减 31%。据统计，按照放开限购一年来佛山平均每月消化 137 万平方米的速度计算，现有的住宅库存仅能消化 5~8 个月。</p> <p><b>解限满一年 佛山“五一”成交同比涨三成</b>                  佛山日报 5 月 6 日                  自 2015 年 5 月 1 日起佛山全面解除限购，至今刚好一周年。一年前，佛山楼市在政策引爆下成交激增，广佛交界盘的广州客增至八成以上；一年后，广州客沿交通轨道深入佛山腹地，禅城、顺德楼盘也主动出击广州抢客。据中介机构不完全统计，今年“五一”三天住宅网签 958 套，同比去年增加三成。</p> <p><b>一季度上市房企净利润率继续下调</b>                  中国新闻网 5 月 6 日                  截至 2016 年 4 月 30 日，房地产上市公司 2015 年年报和 2016 年一季度报公布完毕。从一季度业</p>

绩报告来看，房地产销售市场回暖明显，但房企净利润率呈现出继续下滑趋势。在2016年一季度楼市相对火爆的情况下，房企普遍呈现了收入增幅大幅超过利润的现象。122家企业在2016年一季度的净利润合计为142.6亿。整体来看，同比2015年上涨了8.5%。71家房企出现了利润同比上涨。但从净利润率看，122家房企平均净利润率为6.8%，相比2015年同期的10.3%依然呈现了非常明显的下调。

### 和辉置业底价2600万竞得高明杨和镇商住地

新浪房产 5月5日

2016年5月5日下午，佛山市高明区和辉置业投资服务有限公司以底价2600万元竞得高明杨和镇一宗11567.65平方米的商住用地，折合楼面价约642元/平米。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---