



第 24 周 新房成交上涨 土地依然零供应

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3388 套，较前周增加 623 套，总成交面积为 35.48 万平米，环比增长 22.7%；全市成交均价为 9521 元/平米，环比下降 7.0%；总成交额为 33.78 亿元，环比上涨 14.1%。（顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 297 套，环比增长 27.5%，成交均价 10574 元/平米，环比上涨 2.9%；南海区共成交 1244 套，环比减少 14.7%，成交均价为 10613 元/平米，环比下降 12.5%；顺德区上周共成交 1009 套，环比大幅增长 224.4%，成交均价 10681 元/平米，环比下跌 0.3%；三水区上周共成交 500 套，环比减少 3.3%，成交均价 6198 元/平米，环比下降 4.2%；高明区上周成交 338 套，环比增长 37.4%，成交均价 5112 元/平米，环比下降 5.8%。

一周市场总结，上周佛山楼市成交止跌上涨，全市共成交 3388 套，环比增长两成，禅城、顺德和高明三区支撑大市增长，南海和三水成交环比小幅减少。全市成交均价下降 7 个百分点，全市五区有四区成交均价下跌，其中成交大户南海区均价呈区域性下跌，镇街低价项目成交比例上涨，带动整体价格下跌。

土地市场方面，上周有两宗地块成交，均为南海区的住宅用地，碧桂园二度落子西樵，1.29 亿竞得路边陈商住地，阳光城 1.08 亿首入佛山拿下盐步 7534 元/㎡商住地。土地供应方面，上周依然是零供应，截止上周末，整个 6 月份均没有推新地块，7 月佛山土地市场将更冷清。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 24 周（2016 年 06 月 13 日—2016 年 06 月 19 日），佛山上周暂无地块挂牌，处于空档期。

2016 年第 24 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 24 周（2016 年 06 月 13 日—2016 年 06 月 19 日），上周佛山成交两宗住宅用地，均属南海区，一宗位于西樵镇西樵村路边陈地段，由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以 1.29 亿元竞得，占地 2.19 万㎡，溢价 130 万元，楼面价 2173 元/㎡。这是碧桂园继 2015 年收购山林水语打造碧桂园翡翠湾后，第二次落子西樵板块，这已是 2016 年碧桂园在佛山竞得的第五宗地块。

另一宗地块位于大沥镇盐步霞露后地段，是由阳光城集团旗下上海富利腾房地产开发有限公司以 1.083 亿元竞得，溢价 139%，楼面价 7534 元/㎡。该地块占地面积 4492.2 ㎡，容积率 ≥ 2.0 且 ≤ 3.2，体量不大。继泰

禾之后，佛山土地市场又迎来了一位闽系开发商。据世联监测，未来一周佛山将没有地块拍卖。

2016年第24周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(NH)WG0011	南海区西樵镇西樵村路边陈地段	2.19	2.7	12871	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司	2173	住宅	2016/6/15
TD2016(NH)WG0012	南海区大沥镇盐步霞露后地段	0.45	3.2	10830	上海富利腾房地产开发有限公司	7534	住宅	2016/6/16

【数据来源：世联数据平台】

2016年第24周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第24周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016年第24周(2016年06月13日—2016年06月19日)，佛山五区共20个项目共取得25个预售证，共预售商品房4780套，面积为42.39万平方米，其中预售住宅有3590套，面积为37.06万平方米。

2016年第24周佛山房地产市场新增预售一览表

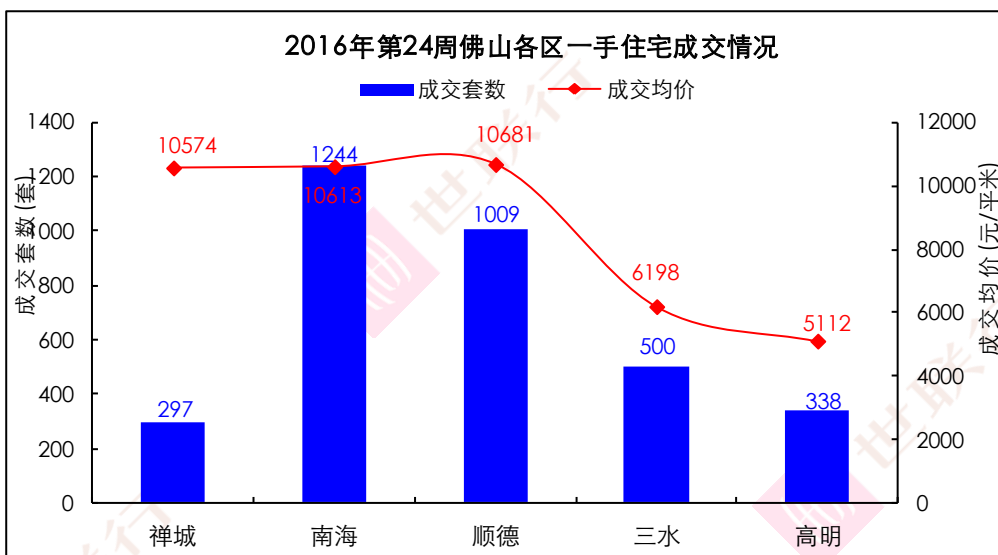
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月13日	山林水语新城	南海	西樵镇西岸新城区新城中路北101号	住宅/商铺	0.86	0.39	0.00	广东业和房地产开发有限公司
6月13日	山林水语新城	南海	西樵镇西岸新城区新城中路北101号	住宅/商铺	0.50	0.00	0.00	广东业和房地产开发有限公司
6月14日	金名都	南海	南海区里水镇里广路6-8号	住宅	2.76	0.00	0.00	佛山市南海俊诚房地产开发有限公司
6月15日	悦珑水岸花园	南海	南海区西樵镇碧霞三路2号	住宅/商铺	1.15	0.08	0.00	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
6月16日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛平四路1号	住宅	2.56	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
6月16日	富丰广场	南海	南海区桂城街道佛平四路1号	住宅	1.89	0.00	0.00	佛山市嘉拓置业有限公司
6月15日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	住宅	1.49	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6月16日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路68号	住宅/商铺	1.68	0.32	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
6月16日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路69号	住宅/商铺	1.28	0.14	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
6月16日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路70号	住宅/商铺	1.28	0.12	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
6月17日	时代水岸花园	南海	南海区大沥镇-黄岐沿江路163号	住宅/商铺	3.71	0.11	0.00	佛山市时代华泰房地产开发有限公司
6月17日	时代水岸花园	南海	南海区大沥镇-黄岐沿江路164号	商铺	0.00	0.17	0.00	佛山市时代华泰房地产开发有限公司
6月17日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅	2.76	0.00	0.00	佛山市南海区景元房地产有限公司
6月17日	中铁建水岸花园	南海	南海区桂城街道-桂城融和路12号	住宅	1.40	0.14	0.00	佛山中铁房地产置业有限公司
6月13日	银钻广场	顺德	伦教街道办事处新基北路6号	商铺	0.00	1.20	0.00	佛山市顺德区银钻房地产开发有限公司
6月13日	碧桂园桂澜山花园	顺德	北滘镇三桂村委会三桂解放河路18号	住宅	1.56	0.00	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
6月13日	星际半岛花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会星际路2号	住宅/商铺	1.61	0.00	0.00	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司
6月15日	均安尚苑	顺德	均安社区居民委员会齐安路33号	住宅/商铺	1.60	0.05	0.00	佛山市顺德区凯御房产有限公司
6月14日	景盛佳园	顺德	陈村合成社区居民委员会白陈路190号	住宅/商铺	1.76	0.25	0.00	佛山三盛兰亭房地产有限责任公司
6月14日	珺睿华府	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会瑞阳路2号	住宅	1.23	0.00	0.00	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司
6月15日	宗德服务中心	顺德	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城百合道6号	公寓	0.00	0.00	2.37	佛山宗德投资发展有限公司
6月15日	天悦湾花园	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会海山路2号	住宅	1.56	0.00	0.00	佛山市顺德区凯立房产有限公司
6月16日	畔海御峰花园	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路1号	住宅	2.15	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
6月16日	南景湾花园	三水	三水区乐平镇南边大道103号	住宅	1.26	0.00	0.00	佛山市三水融创房地产开发有限公司
6月12日	创亿明园	高明	高明区荷城街道泰安路83号	住宅/商铺	1.02	0.00	0.00	佛山市创亿房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

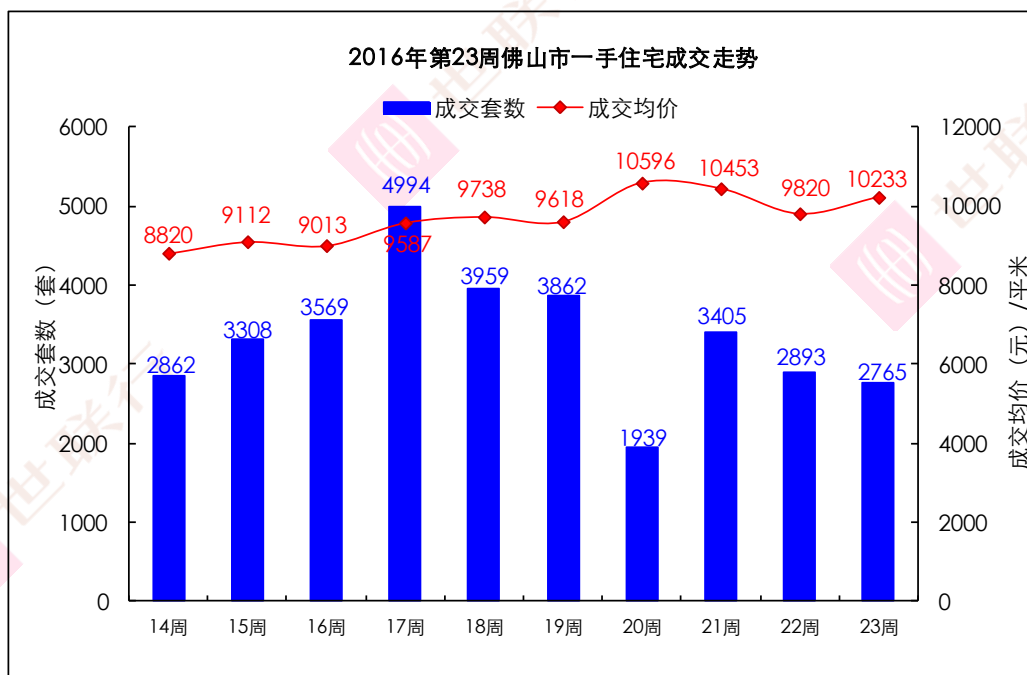
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 3388 套，较前周增加 623 套，总成交面积为 35.48 万平方米，环比增长 22.7%；全市成交均价为 9521 元/平米，环比下降 7.0%；总成交额为 33.78 亿元，环比上涨 14.1%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 297 套，环比增长 27.5%，成交均价 10574 元/平米，环比上涨 2.9%；南海区共成交 1244 套，环比减少 14.7%，成交均价为 10613 元/平米，环比下降 12.5%；顺德区上周共成交 1009 套，环比大幅增长 224.4%，成交均价 10681 元/平米，环比下跌 0.3%；三水区上周共成交 500 套，环比减少 3.3%，成交均价 6198 元/平米，环比下降 4.2%；高明区上周成交 338 套，环比增长 37.4%，成交均价 5112 元/平米，环比下降 5.8%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市成交止跌上涨，全市共成交 3388 套，环比增长两成，禅城、顺德和高明三区支撑大市增长，南海和三水成交环比小幅减少。全市成交均价下降 7 个百分点，全市五区有四区成交均价下跌，其中成交大户南海区均价呈区域性下跌，镇街低价项目成交比例上涨，带动整体价格下跌。

土地市场方面，上周有两宗地块成交，均为南海区的住宅用地，碧桂园二度落子西樵，1.29 亿竞得路边陈商住地，阳光城 1.08 亿首入佛山拿下盐步 7534 元/㎡商住地。土地供应方面，上周依然是零供应，截止上周末，整个 6 月份均没有推新地块，7 月佛山土地市场将更冷清。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第24周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	连岸	和记黄埔地产	2期9、12栋,共118套	143方、146方3房、260方5房	去化87套,销售率约73%	6月19日	8600元/㎡
禅城	招商·依云雍景湾	招商地产	34栋共135套	136㎡、171㎡、188㎡四五房	去化65套,销售率约48%	6月18日	12000-12500元/㎡
南海	上林苑	丝宝地产	3期10栋3座共155套	81方、89方、90方3房	去化38套,销售率约24%	6月17日	7300元/㎡
南海	保利珑门	保利地产	1-3座共407套	90㎡、116㎡、118㎡、130㎡、144㎡三四房	成交353套,销售率87%	6月18日	1.45-1.75万元/㎡
南海	保利紫山	保利地产	25座共128套	89㎡、125㎡、140㎡三四房	销售116套,去化约9成	6月18日	15600-16700元/㎡
顺德	恒大帝景	恒大集团	5栋共90套	套内116㎡、135㎡4房、159㎡5房	去化63套,销售率70%	6月18日	1.37-1.45万元/㎡精装
顺德	君怡金海岸	君怡房产	19栋A、B座共158套	套内77㎡、87㎡、99㎡3房	认购103个,销售率65%	6月19日	6200-6500元/㎡
顺德	中国·德国港	佛山宗德投资发展有限公司	1座7-14层共168套	44-45㎡, 单间90㎡、93㎡, 一房(公寓)	成交50套,销售率30%	6月18日	13000元/㎡带装修
顺德	广佛颐景园	三盛地产	5座1栋共120套	建面90-112㎡产品	成交60套,销售率50%	6月18日	14000-15000元/㎡带精装
三水	保利中央公园	保利地产	22座共93套	143㎡4+1房	成交38套,销售率41%	6月18日	6650-7150元/㎡

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：藏珑华府、时代廊桥苑、美的鹭湖森林度假城、碧桂园桂澜山花园、凤都雅居、云山峰境花园、水悦龙湾园、保利拉菲花园、北江明珠花园、翠湖绿洲花园。

成交前十强的楼盘成交总量 807 套，占全市成交总套数的 23.8%。

从区域分布来看，上周前十楼盘各区都有项目上榜，禅城区、三水区和高明区均有一个项目上榜，南海区有 3 个项目上榜，共成交 234 套，占比 29%；顺德区有 4 个项目上榜，共成交 347 套，占比 43%。

2016年第24周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	藏珑华府	顺德	108	8816.76	13166
2	时代廊桥苑	南海	107	10617.04	16465

3	美的鹭湖森林度假城	高明	102	4884.37	6297
4	碧桂园桂澜山花园	顺德	90	7558.92	11035
5	凤都雅居	顺德	85	7691.40	8037
6	云山峰境花园	南海	75	7146.53	5841
7	水悦龙湾园	禅城	66	6799.26	6535
8	保利拉菲花园	顺德	64	6724.28	9871
9	北江明珠花园	三水	58	6488.52	5804
10	翠湖绿洲花园	南海	52	4975.61	7157

【数据来源：世联数据平台】

3、禅桂重点项目动态播报

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	1	8650	27-93 m ² 单间至两房公寓	180
滨海御庭	1	8017	在售公寓户型涵盖 29-45 m ²	29
沿海馨庭	1	11676	93、123 m ² 三至四房	18
珑景花园	6	10675	在售星堤组团和星寓组团，主要以 78-140 m ² 二至三房高层洋房为主	192
时代花样华庭	0	0	清 84 m ² 三房余货	34
财富金鸿大厦	4	12091	70 m ² 两房、86 m ² 三房以及 88-91 m ² 四房	131

季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	0	0	户型涵盖 89/120 m ² 三房	42
东海银湾豪园	3	24002	洋房:87 m ² 三房和 120 m ² 、170 m ² 四房; 别墅: 315 m ² 和 370 m ² , 38 m ² 单间公寓	2
万科广场	0	0	面积涵盖 83、88 m ² 的二三房	7
恒福国际	4	14000	33-78 平米	314
兆阳大厦	3	13004	41-46 m ² 复式公寓	838
禅城绿地金融中心	0	0	写字楼 100-180 m ² , 商铺产品为 LOFT 式临街商铺	657
粤晖富居	21	11816	66-88 m ² 二至三房, 144、160 m ² 四房	222
招商臻园	2	16161	在售 160 m ² 四房户型	3
绿地璀璨家园	21	12150	户型涵盖 89 m ² 、103 m ² 三房及 110 m ² 、123 m ² 、125 m ² 、143 m ² 四房, 带装修发售	122

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	8	12915	在售 60 m ² 两房、80 m ² 三房、90 m ² 四房	48
岭南天地	3	13123	121 m ² -152 m ² 、110 m ² ，户型涵盖两至三房，170 m ² 三房以及 280 m ² 四房	55
普君新城	25	14414	在售 72-90 m ² 二至三房，30-200 m ² 商铺	254
佛山华强广场	13	8058	售 47-57 m ² 公寓，清 52-81 m ² 单位	677
岭南隽庭	1	9391	165 m ² 的 4 房单位、23-203 m ² 临街金铺、精品公寓	174
富力广场	0	0	户型涵盖 87 m ² 、124 m ² 、146 m ² ，两至四房	33
越秀可逸诚品广场	13	12402	涵盖 101、115、125、126、127 m ² 的三四房，43-76 m ² soho 单间至两房公寓	133
时代云图	0	0	公寓涵盖 42、43、48、54 m ² ，带装修	645
科恒岭南水岸豪庭	7	12748	户型涵盖 88 m ² 及 89 m ² 三房	90
御东公寓	16	10178	面积段为 34-38 m ²	251
科恒文昌华府	8	13396	在售 60 m ² 两房、80 m ² 三房、90 m ² 四房	60

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	户型涵盖 144-167 m ²	32
绿岛湖颐号花园	4	12368	推 144-167 m ² 四房单位	94
涟岸花园	13	8843	89 m ² 两房，127 m ² 三房	418

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	66	6535	89、96、98、112 m ² 三房	174
绿岛明珠花园	12	7157	面积涵盖 89 m ² 三房，清 144-240 m ² 四五房	81
港宏世家	1	7311	户型涵盖 88 m ² 复式、79、89 m ² 三房单位	118
汇银新港湾花园	2	8560	户型涵盖 89、96 m ² 三房和 106、141 m ² 四房	154
万科城	0	0	户型涵盖 84 m ² 、88 m ² 三房	6

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	7	9408	洋房 79-152 m ² 的二至四房, 公寓 30-35 m ² 及 40-57 m ² 单位	69
佛山雄盛王府广场	13	10377	洋房面积为 80 及 114 平米, 公寓面积 38-99 平米, 写字楼 70-100 平米	954

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	5	10499	208-287 m ² 四房大户型	34
龙光天湖华府	8	14940	面积涵盖约 90、115 m ² 三四房	33
富凯国际公馆	4	11812	户型涵盖 88、89、109 m ² 三房	36

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	户型涵盖 90-146 m ² 三四房	55
海湾城市嘉园	13	10096	户型涵盖 90-154 m ²	73
领地海纳珑庭	11	8864	户型涵盖 80-88 m ² 三房、108-110 m ² 四房	97
源海悦海湾花园	2	7600	涵盖 140、150、170 平米三房和 360 平米四房	282
绿地未来商业中心	0	0	在售 90、115、125、147 m ² 三至四房	659
童梦家园	3	9816	户型涵盖 80-111 m ² 三四房	60

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
金域花园	34	17890	户型涵盖 90、120 m ² 三四房单位	333
珑悦花园	17	13769	户型涵盖 75 m ² 两房以及 89 m ² 三房、143 m ² 四房	366
金色领域广场	93	11211	户型涵盖 31-47 m ² 、63 m ² 单位	1050
依岸康堤花园	1	11599	别墅约 430—680 m ²	121
宏宇景裕豪园	16	18294	在售 89-129 m ² 三四房单位	163
南海万达广场	5	12950	写字楼面积涵盖 100-2200 m ²	883
华南国际金融中心	0	0	面积涵盖 45-260 m ²	888
宇佳水岸新都花园	0	0	89-143 m ² 三四房	75
越秀星汇云锦广场	0	0	40 m ² 、70 m ² 、85 m ² 、115 m ² 、139、170 m ² 一至三房	530

中海寰宇天下花园	0	0	40-120 m ² 单位	53
灯湖华府	16	16380	90 m ² 三房、173 m ² 四房	33
中铁建水岸公馆	9	19793	89-150 m ² , 180-220 m ²	308
时代廊桥苑	107	16465	85、95、98、115 m ² 三四房	78
怡翠尊堤	23	16356	120、168 m ² 三四房产品	500
金域雅园	0	0	192/221/352/370 m ² 四-五房产品	32

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
聚元商业中心	2	9077	40-69 m ² 公寓	727
御水岸花园	3	15518	90-175 m ²	48
嘉邦国金中心	0	0	130、260、330 m ²	105
中海锦苑	11	16614	89、105、142 m ² 三四房	260
富丰广场	13	14402	137 m ² 、144 m ² 、164 m ² 四房	591

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	13	17441	95-144 m ² 三至五房	99
中海万锦熙岸花园	0	0	88-130 m ² 三四房	6
国际创智园	0	0	写字楼 120-5000 m ² , 商铺 100-400 m ²	274
三山科创中心	0	0	写字楼 300- 2000 平方米	325
保利诺丁山	5	18144	户型为 70-144 平方米三至五房	182

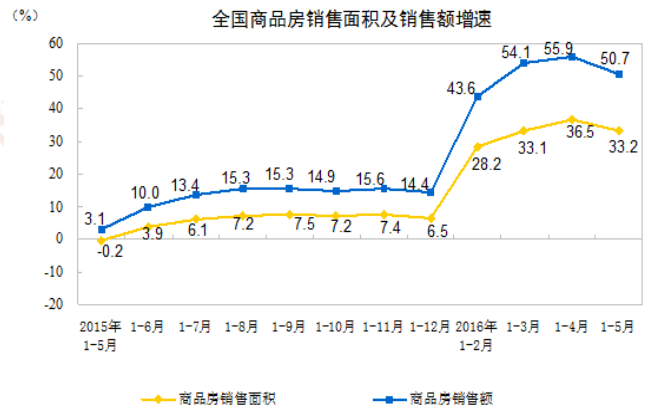
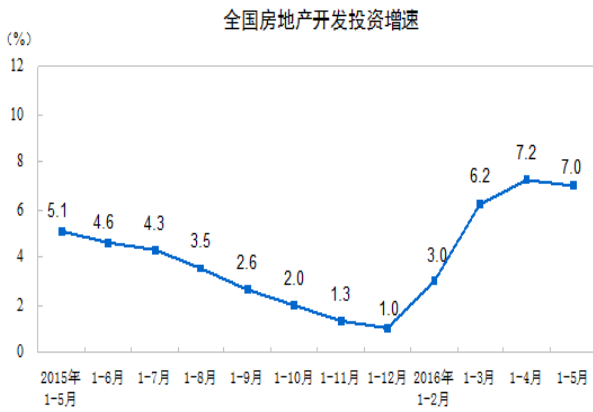
【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

➢ 房地产开发投资增速微降, 商品房销售继续保持快速增长

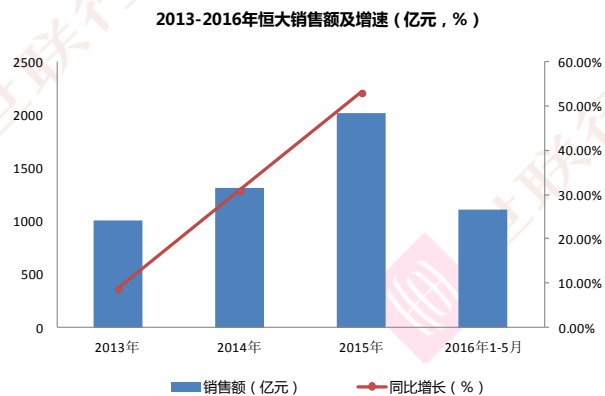
2016 年 1-5 月份, 全国房地产开发投资 34564 亿元, 同比名义增长 7.0%, 增速比 1-4 月份回落 0.2 个百分点。其中, 住宅投资 23118 亿元, 增长 6.8%, 增速提高 0.4 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 66.9%。

1-5 月份, 商品房销售面积 47954 万平方米, 同比增长 33.2%, 增速比 1-4 月份回落 3.3 个百分点。其中, 住宅销售面积增长 34.2%, 办公楼销售面积增长 44.0%, 商业营业用房销售面积增长 18.1%。商品房销售额 36775 亿元, 增长 50.7%, 增速回落 5.2 个百分点。其中, 住宅销售额增长 53.4%, 办公楼销售额增长 72.8%, 商业营业用房销售额增长 21.2%。



➤ 恒大发展多元化业务，更名为恒大集团

6月16日，恒大地产(03333.HK)发布公告，公司更名为“中国恒大集团”。根据恒大此前公告，由于公司业务近年变得多元化，已布局包括地产、金融、互联网、文化旅游、健康、农牧在内多个产业，**新名意在更好地反映多元化业务发展战略及公司身份。**2015年，恒大进入互联网产业，已经完成“互联网+”金融平台及综合社区服务平台的建设。其中，互联网金融平台“恒大金服”提供在线金融服务。与腾讯合作的上市公司“恒腾网络”提供互联网社区服务。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。