



佛山 2016 年 2 月房地产市场报告

月刊：201602

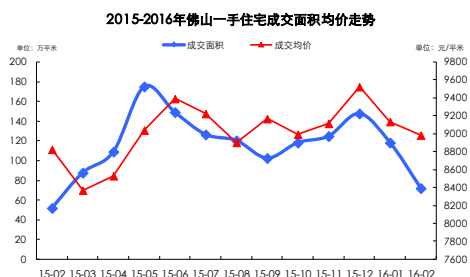
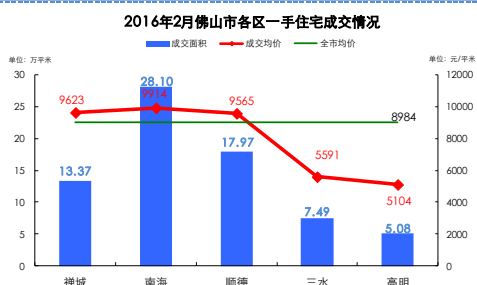
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：向琴

撰写日期：2016-03-06

新政频出 助成交同比上涨

市场走势



相关报告

《北京 2016 年 2 月房地产市场报告》

《上海 2016 年 2 月房地产市场报告》

《广州 2016 年 2 月房地产市场报告》

《惠州 2016 年 2 月房地产市场报告》

《长沙 2016 年 2 月房地产市场报告》

.....

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

内容摘要:

- ◇ **宏观经济:** 2016 年 2 月份, 中国制造业采购经理指数 (PMI) 为 49.0%, 低于 1 月 0.4 个百分点, 已经连续 12 个月保持在 50 荣枯线以下, 预示经济仍面临较大的下行压力。分企业规模看, 大型企业 PMI 为 49.9%, 位于临界点以下; 中型企业 PMI 为 49.0%, 与上月持平, 仍低于临界点; 小型企业 PMI 为 44.4%, 持续位于收缩区间。
- ◇ **中央政策:** ①央行下调首套房首付比例, 不限购城市最低 20%。2 月 2 日下午, 中国人民银行发布中国银行业监督管理委员会关于调整个人住房贷款政策有关问题的通知。在不实施“限购”措施的城市, 家庭首次购房的商业性个人住房贷款, 最低首付比例从 25% 下调至 20%; 对拥有 1 套住房且购房贷款未结清的为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房, 最低首付款比例调整为不低于 30%。②住房公积金存款利率统一上调为 1.50%。《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机制的通知》自 2 月 21 日起, 将职工住房公积金账户存款利率, 调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。③中央下调契税和营业税, 减税降费进一步利好楼市。契税方面: 首套房 90 平方米及以下减按 1% 税率征收, 90 平方米以上减按 1.5% 税率征收; 二套房 90 平方米及以下减按 1% 税率征收, 90 平方米以上减按 2% 税率征收。营业税方面: 个人购买 2 年以上的非普通住房对外销售免征营业税。
- ◇ **总体看,** 2016 年 2 月, 佛山一手住宅共成交 6858 套, 成交总面积 72.02 万平米, 环比减少 39.1%, 同比增加 38.9%; 一手住宅成交均价为 8984 元/平米, 环比下跌 1.7%, 同比上升 1.8%; 成交总金额为 64.70 亿元, 环比减少 40.1%, 同比增长 41.4%。





一级市场: 2016年2月,佛山经公开市场途径共成交土地15宗,总成交占地面积41.61万平方米,成交总金额47.39亿元。其中住宅用地成交6宗,总占地面积为26.56万平方米,占整个土地成交的63.8%;商业用地成交1宗,占地面积0.32万平方米;工业及其他用地成交8宗,占地面积有14.73万平方米,占整个土地成交的35.4%。

二级市场: 2016年2月,佛山市一手住宅批售面积为20.97万平方米,环比减少77.2%,同比减少41.7%。佛山一手住宅共成交6858套,成交总面积72.02万平方米,环比减少39.1%,同比增加38.9%;一手住宅成交均价为8984元/平米,环比下跌1.7%,同比上升1.8%;成交总金额为64.70亿元,环比减少40.1%,同比增长41.4%。(其中顺德均以套内面积计算,下同)



1. 市场热点

中央下调房地产税助力楼市,近八成城市同比上涨。2016年2月监测的主要城市成交面积环比下跌40.50%,89%的城市环比下降,同比去年2月上漲41.37%,同比上漲的城市占比达77%。进入2月,中央下调房地产交易契税营业税,进一步利好楼市,成交量同比大幅上漲。

环比来看,31个城市下降,昆明跌幅最高达79%,东莞和惠州次之,环比分别下降71.54%和60.78%;环比上升的城市中,蚌埠上漲幅度最为明显。同比来看,27个城市上升,扬州漲幅居首,同比大漲183.62%,深圳同比大漲183.24%紧随其后;8个城市同比下降,昆明同比跌幅超6成。

分城市来看,一线城市成交面积环比下降43.89%,北京环比降幅最大为59.59%;一线城市同比上漲41.63%,深圳漲幅位居首位,高达183.24%。二线代表城市成交面积环比下降39.99%,同比上漲35.39%。三线代表城市成交面积较上月下降39.04%,同比上漲56.95%。

2. 市场政策

2.1 中央地方政策放松,供需两端去库存

◇ 央行下调首套房首付比例,不限购城市最低20%

为进一步支持合理住房消费,促进房地产市场平稳健康发展,2月2日下午,中国人民银行发布中国银行业监督管理委员会关于调整个人住房贷款政策有关问题的通知。据此,在不实施“限购”措施的城市,居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,原则上最低首付款比例为25%,各地可向下浮动5个百分点;对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房,最低首付款比例调整为不低于30%。

◇ 三部委:住房公积金存款利率统一上调为1.50%

2月17日晚间,中国人民银行、住房城乡建设部、财政部印发《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机制的通知》(银发〔2016〕43号)。自2月21日起,将职工住房公积金账户存款利率,由现行按照归集时间执行活期和三个月存款基准利率,调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。

◇ 中央下调契税和营业税,减税降费进一步利好楼市

2月19日,财政部发布《关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》,针对房地产交易环节契税、营业税进行调整。针对新房,90平方米以上的房屋契税普遍下调,将增加对大户型房屋的需求,同时二套房契税调整幅度较大,改善性需求得到进一步的鼓励。对购买首套房的刚需群体来说,购置房屋面积越大,节省税费越多,更倾向于鼓励购房者一步到位满足需求。针对二手房,营业税提出个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的。此次政策调整,将进一步活跃各城市二手房交易,加快促进改善需求释放。

◇ 三部委:减免房地产契税营业税

19日财政部、国家税务总局、住房城乡建设部三部门联合发文调整非一线城市房地产交易环节契税、营业税。契税方面:首套房90平方米及以下的减按1%的税率征收,90平方米以上减按1.5%的税率征收;二套房90平方米及以下减按1%的税率征收,90平方米以上减按2%的税率征收。营业税方面:个人购买2年以上的非普通住房对外销售免征营业税。



2.2 地方政府

- 2月2日，佛山市国土规划部门公布了《佛山大道东侧片区控制性详细规划》(以下简称《规划》)，该规划刚刚获得市政府审批通过，已进入实施阶段。本次控制性详细规划的范围位于禅城区中北部，四至范围为：西至佛山大道、东至汾江路、北至汾江河、南至同济路，总面积约1.91平方公里。《规划》也提出了在尊重现状的基础上，梳理优化整个片区及周边的道路结构，打通亲仁路——莲花路——燎原路接南桂路一线作为禅桂联系主干路，打造“两纵七横”的干路网结构。
- 2月3日，部分市人大代表、政协委员从视察现场了解到，连接番顺两地的海华大桥自去年10月开工建设以来，目前有了新进展。据了解，海华大桥如今已在进行桥梁基础施工和路基清淤清表工作，根据有关负责人透露，海华大桥预计在2018年12月就可以建成通车。
- 5日，禅城区交通运输局公布了魁奇路快速化改造工程第一次环评公示，按照该方案，魁奇路拟下穿岭南大道，下穿起止范围为金澜北路交叉口西侧至港口路交叉口东侧，隧道按照时速80公里来设计。据介绍，魁奇路快速化改造后，将定义为快速化道路，主线时速将由原来的60公里提升至80公里或以上。
- 2月18日，据了解，三水今年将兴起新一轮交通建设的高潮：广佛肇高速三水段年内动工，佛清从高速三水段年底建成通车，而一环西拓(北环)工程也争取尽快进入施工阶段，构建内顺外畅交通新格局。交通嬗变将引领三水城市、产业大发展。
- 2月23日从西江新城获悉，秀丽路(接沿江路段)正式通车，实现全线贯通，至此西江新城连接沿江路已有三个出口。今年，西江新城还将力争建成苏河路对接荷香路北延线、大德路北延线和荷富大道(怡乐路至华翠园段)西侧辅道，加快新旧城区快速串联。
- 2月28日上午，七号线首期工程最后一段隧道——汉溪长隆~鹤庄区间终于贯通，将力争在今年年底开通试运营。线路始于广州南站，途经华南板块、汉溪长隆、万博等商住区，终于大学城南站。未来线路继续延伸往西进入顺德，向东开往萝岗，成为“广佛二号线”。



1. 一级市场

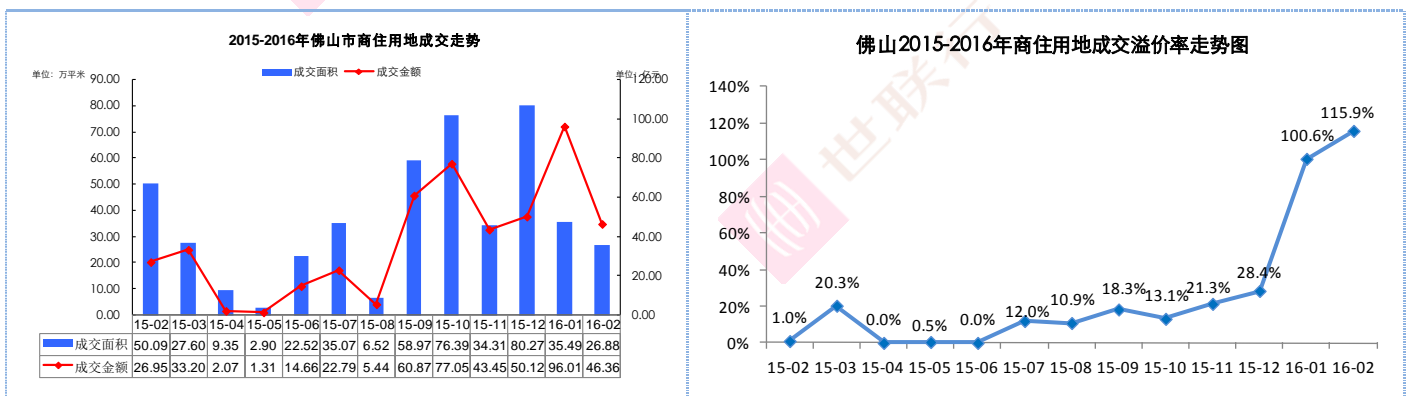
1.1 成交分析：

2016年2月佛山房地产市场土地成交一览表

区域	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平方米)	成交价(万元)
顺德区	住宅	1	0.82	4548
	商业	1	0.32	1593
	工业	1	5.69	6264
南海区	住宅	5	25.74	457485
高明区	工业	7	9.04	4036
总计		15	41.61	473926

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21212-2007；数据来源：世联数据平台】

2016年2月，佛山经公开市场途径共成交土地15宗，总成交占地面积41.61万平方米，成交总金额47.39亿元。其中住宅用地成交6宗，总占地面积为26.56万平方米，占整个土地成交的63.8%；商业用地成交1宗，占地面积0.32万平方米；工业及其他用地成交8宗，占地面积有14.73万平方米，占整个土地成交的35.4%。



2016年2月，佛山经公开市场途径成交商住办用地有6宗，总面积26.88万平米，环比减少24.3%，同比减少46.3%，比前11个月平均成交面积减少24.1%；成交总金额为46.36亿元，环比减少51.7%，同比大幅增长72.0%，比前11个月平均成交金额增长25.3%。在成交溢价方面，2月份整体的溢价率为115.9%。

1.2 重点地块分析：

● 猴年佛山土拍迎开门红 恒大 37.7 亿夺走奇槎巨无霸

2月16日，广州市瑞宇房地产开发有限公司竞得位于佛山市南海区大沥镇奇槎村（土名）硝厂岗地段地块，宗地面积108898㎡，成交价为377100万元，折合楼面价9359.12元/㎡，溢价176.1%，超越奥园地产去年9月30日在金融高新区创下的9358元/平米的单价地王记录。值得一提的是，广州市瑞宇房地产开发有限公司股东为恒大集团。

大沥奇槎地块临近桂和路，南望江景，地块周边多为五金厂房，生活配套设施有待完善。但地块距离金融高新区版块仅1公里，过了桂江立交即可享受金融高新区版块的成熟配套。地块周边在售项目有怡翠尊堤和联诚智博花园，怡翠尊堤均价约1.3万元/平米，联诚智博花园8500元/平米左右。在千灯湖版块内，靠近大沥板块的宏鼎景裕豪园和中建灯湖领秀均价分别为1.6万元/平米和1.4万/平米。

地块出让条件较多，竞得者需为奇槎经济联合社配建建筑面积40907.53平米商业、商务物业，车位328个，并整体返租经营。竞得者还需设置一所建筑面积大于等于4800平米的幼儿园和不少于3500平米的公交场站。



世联行

成交土地

南海区大沥镇奇槎村（土名）硝厂岗地段

- **地块编号：TD2016(NH)WG0002**
- **交易时间：2016-2-16**
- 土地性质：**住宅用地**
- 占地面积：**10.89**万方
- 容积率：**≤3.7**
- 建筑面积：**40.29**万方
- 起始价格：**136600**万元
- 起始楼面地价：**3390**元/㎡
- 成交价格：**377100**万元
- 溢价率：**176%**
- 成交楼面地价：**9359**元/㎡
- 竞得者：**广州市瑞宇房地产开发有限公司**



规划条件：

- ① **设置幼儿园(托儿所)1处，规模≥18个班，用地面积≥5400㎡，建筑面积≥4800㎡；**
- ② **需为奇槎经济联合社配建占地7458平米，建筑面积4.09万平米的商业、车位328个。**

● 农历新年前最后一拍 绿地 3.9 亿获大沥太平旧改地

2月6日上午位于南海区大沥镇太平社区体育西路以西、体育南路以南地段进行网上拍卖。宗地占地面积为55955.9㎡，起拍价为31576万元，初始楼面地价2015.4元/㎡，容积率≥1.5且≤2.8，建筑面积15.67万㎡。经过26轮竞价，最终由广州绿地房地产开发有限公司竞得，成交价39076万元，楼面地价2494.06元/㎡。该宗地需设置70000㎡的回迁安置房。





南海区大沥镇太平社区体育西路以西、体育南路以南地段

●地块编号:TD2016(NH)WG0001
 交易时间:2016-2-6
 土地性质:商住用地
 占地面积:5.60万平米
 容积率:1.5≤FAR≤2.8
 建筑面积:15.67万平米
 起始价格:31576万元
 起始楼面地价:2015元/m²
 成交价格:39076万元
 楼面地价:2494元/m²
 竞得人:广州绿地房地产开发有限公司



规划条件:
 ① 红线内南侧需建设住宅楼及产权车位的套内面积共70000m²(以房地产权证登记的套内面积为准,住宅楼使用率≥83%)作为回迁安置房,用于安置“贵广”工程回迁户,必须销售给大沥镇拆迁办,销售价格(建筑面积)为住宅5983.38元/m²,产权车位4102.01元/m²,套内面积为40-120m²\140m²\160m²共11个档次的户型。经计算,地块的回迁安置房约占总使用面积的45%;
 ② 建设社区用房、物业服务用房、面积≥60m²垃圾收集点1处,面积≥40m²公厕1处,配电房、人防、燃气等设施,西北角为开放式绿化广场,绿地率不少于80%。

1.3 供应分析——将于2016年3月成交

2016年2月佛山房地产市场土地供应一览表

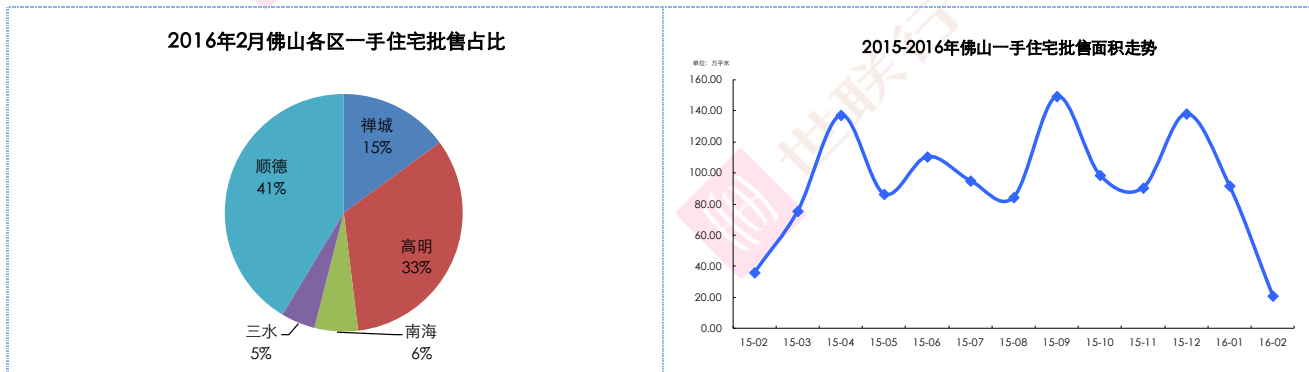
区域	土地用途	推出宗数	总占地面积(万平米)	可建面积(万平米)
禅城区	住宅	1	17.07	51.20
南海区	其他	1	0.19	0.58
三水区	工业	1	2.22	4.45
顺德区	工业	3	37.28	89.07
	住宅	2	19.53	70.24
	其他	1	15.55	54.44
总计		9	91.84	269.96

【分类标准:土地利用现状分类 GB/T 21212-2007; 数据来源:世联数据平台】

2016年2月,佛山经公开市场途径共新增供应土地9宗,总供应面积为91.84万平米。其中住宅用地3宗,占地面积为36.60万平米,占整个土地供应的39.9%;工业用地和其他性质用地共6宗,总面积为55.24万平方米。商业用地没有新挂牌。

2.二级市场

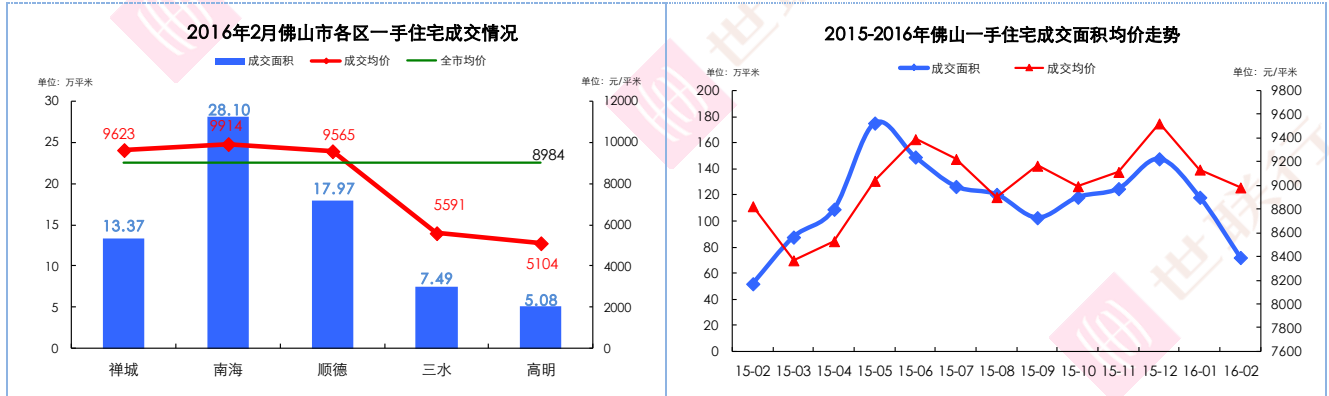
2.1 供应分析



2016年2月，佛山市一手住宅批售面积为20.97万平方米，环比减少77.2%，同比减少41.7%。

各区中，顺德区新增供应量最多，有8.68万平方米，占全市总供应量的41%；其次是高明区，新增供应量有6.95万平方米，占全市总供应量的33%；其余三区新增供应量均低于5万方，禅城仅一个项目拿预售，新增供应量有3万平方米，南海和三水新增供应量都比较少，南海1.24万平方米，三水0.97万平方米。

2.2 成交分析

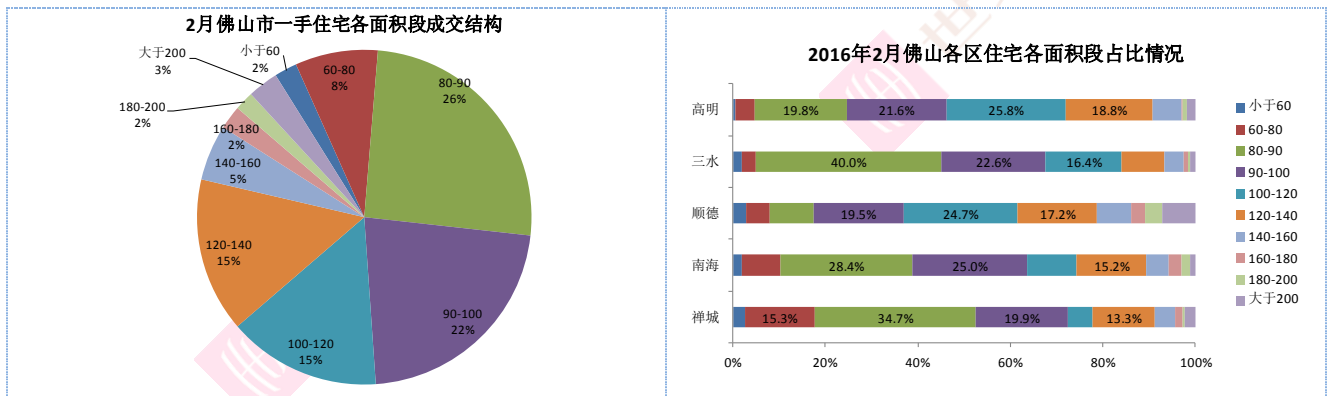


2016年2月，佛山一手住宅共成交6858套，成交总面积72.02万平方米，环比减少39.1%，同比增加38.9%；一手住宅成交均价为8984元/平米，环比下跌1.7%，同比上升1.8%；成交总金额为64.70亿元，环比减少40.1%，同比增长41.4%。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

从区域成交来看，2月份恰逢春节假期，各区楼市成交量均有减少，禅城跌幅最少，成交13.37万平方米，环比减少10.1%；其次是三水区，环比减少3成，成交7.49万平方米；南海、顺德和高明三区成交量跌幅均有4成以上。

顺德和南海两个主要区成交量46.07万平方米，占全市总成交量比重的64.0%，总量较1月份减少44.5%。

在成交均价方面，全市仅禅城区成交均价有增长，环比增长1.0%，均价9623元/平米。其余四区成交均价都有不同程度的下滑，南海区均价小幅下滑0.7%，均价为9914元/平米；顺德均价9565元/平米，环比下滑2%；三水区均价5591元/平米，环比下滑6%，高明区均价5104元/平米，环比下滑7%。



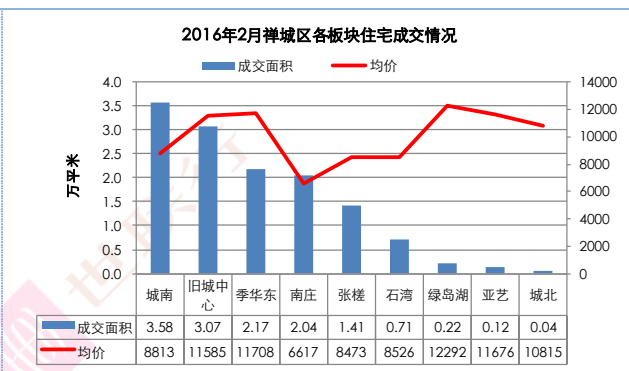
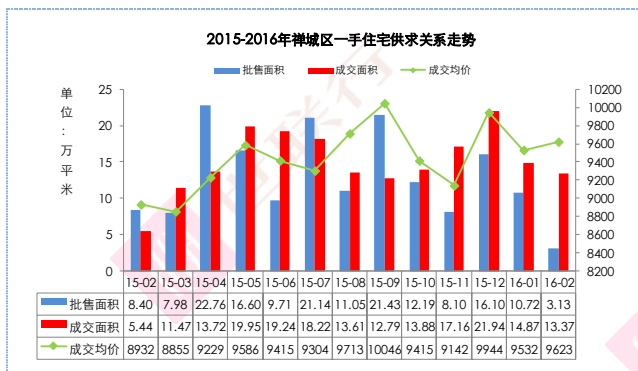
2月份春节假期，佛山楼市也进入休假期，全市成交量大幅减少。成交结构依旧以刚需为主，80-90平米成交1700多套，占全市总成交量的26%，90-100平米的户型成交1500套，占比有22%，100-120平米、120-140平米的改善型户型成交量过千套，其余户型成交均低于六百套。

从各区占比来看，禅城、南海、三水以80-90平米的刚需户型成交占比最高，分别为34.7%、28.4%、40.0%；顺德区和高明区的成交主力是100-120平米的首改型住宅户型。

2.3 各区分析

2.3.1 禅城区

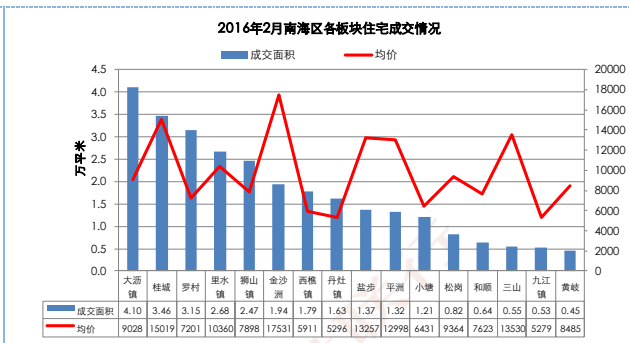
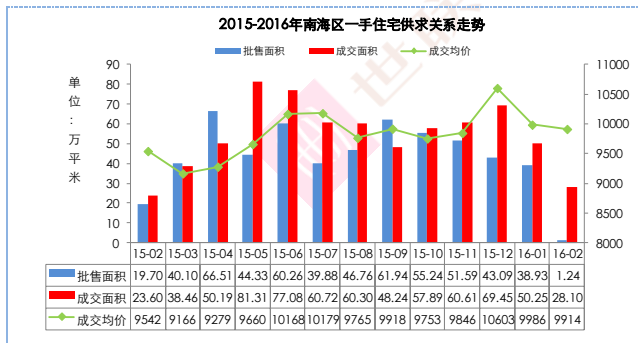




2月份，禅城区一手房成交量小幅减少1成，共有13.37万平方米，但其新增供应量仅3.13万平方米，远不够成交量多，禅城一手房市场该月主要是消化余货。成交均价有小幅增长，9623元/平米，较1月份增长一个百分点。

各板块中，城南板块成交最多，有3.59万平方米，主要成交项目有滨海御庭贡献1.86万平方米，价格7字头，同时也拉低了该板块的整体均价至8字头；其次是旧城板块，成交量也有3万多平米，价格在1.1万元/平米，该板块2月份的明星项目是普君新城，共成交1.66万平方米。季华东和南庄板块成交量均有2万平方米，张槎板块有1万平方米的成交，石湾、绿岛湖、亚艺、城北这几个板块的成交量较低，都低于1万平方米。

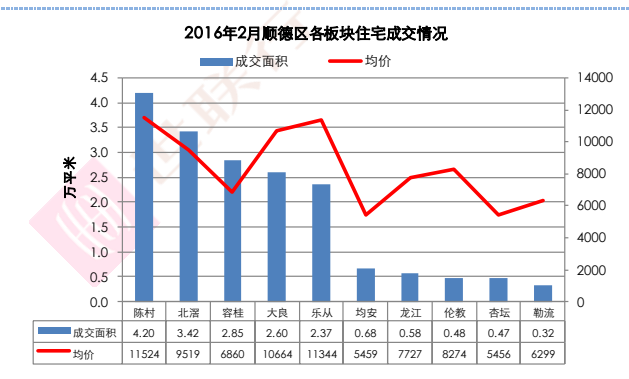
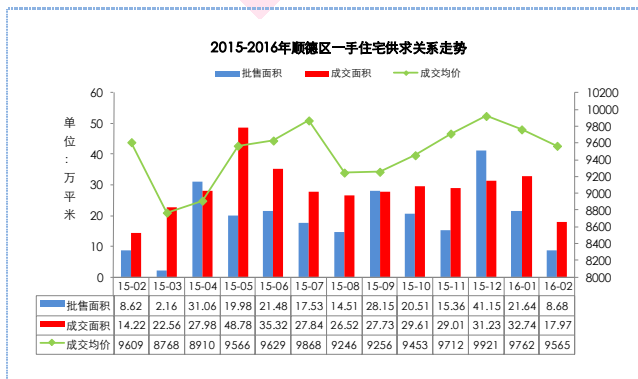
2.3.2 南海区



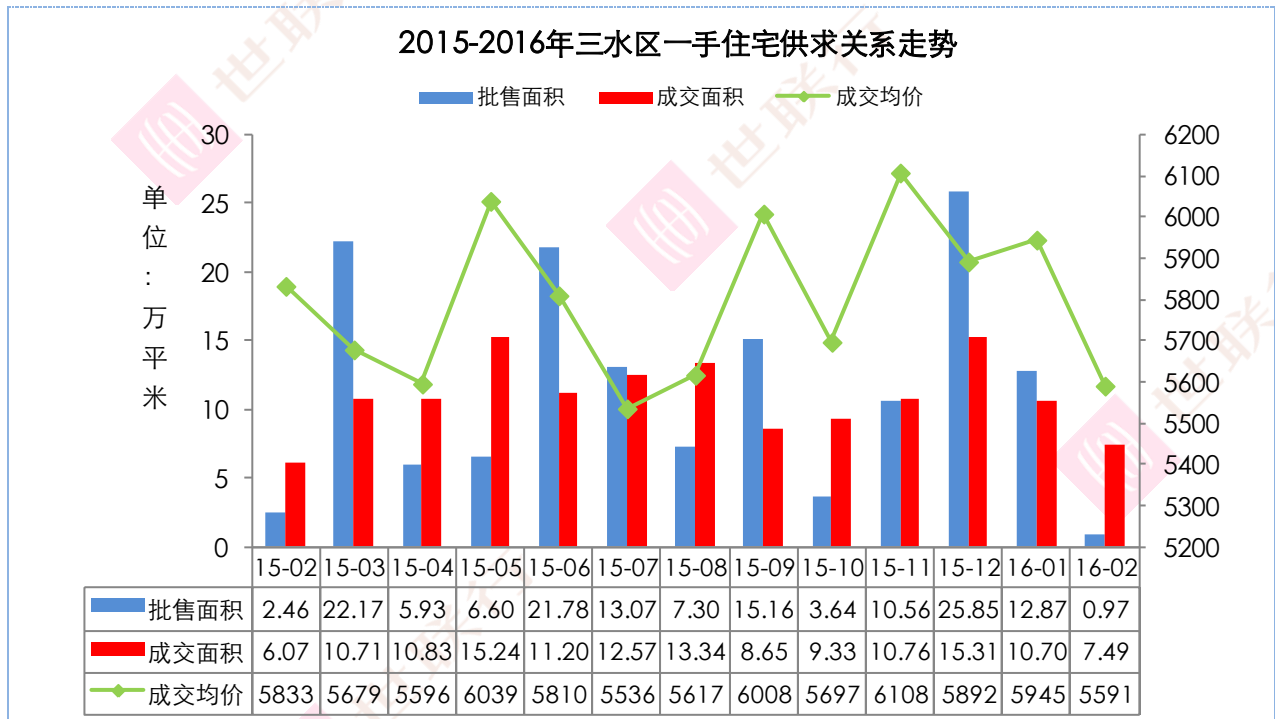
春节月，南海区一手房仅两个项目推新货，其余项目以消化余货为主，该区2月份新增供应量仅1.24万平方米，成交量虽较1月份减少4成，但其总量28万方仍大于供应量，供销比为0.04:1。成交均价变化不大，整体均价9914元/平米，环比减少70元/平米。

各板块中，大沥成交最多，有4.10万平方米，该区域单个项目成交不是很拔尖，但项目基数相对较多，如怡翠尊堤、保利公馆、国华新都成交量都有5千方，月成交量4千方的项目也有3个：伟业华誉豪庭、金棕榈园、雅居乐御景豪庭。其次是桂城和罗村，成交量均有3万多平米，而1月份的销冠镇街里水镇，2月份的成交量只有2.68万平方米，该区域因有部分广佛项目，价格相对其他镇街高，均价过万元。月成交量过2万的镇街还有狮山镇。其余镇街成交量均低于2万方。

2.3.3 顺德区

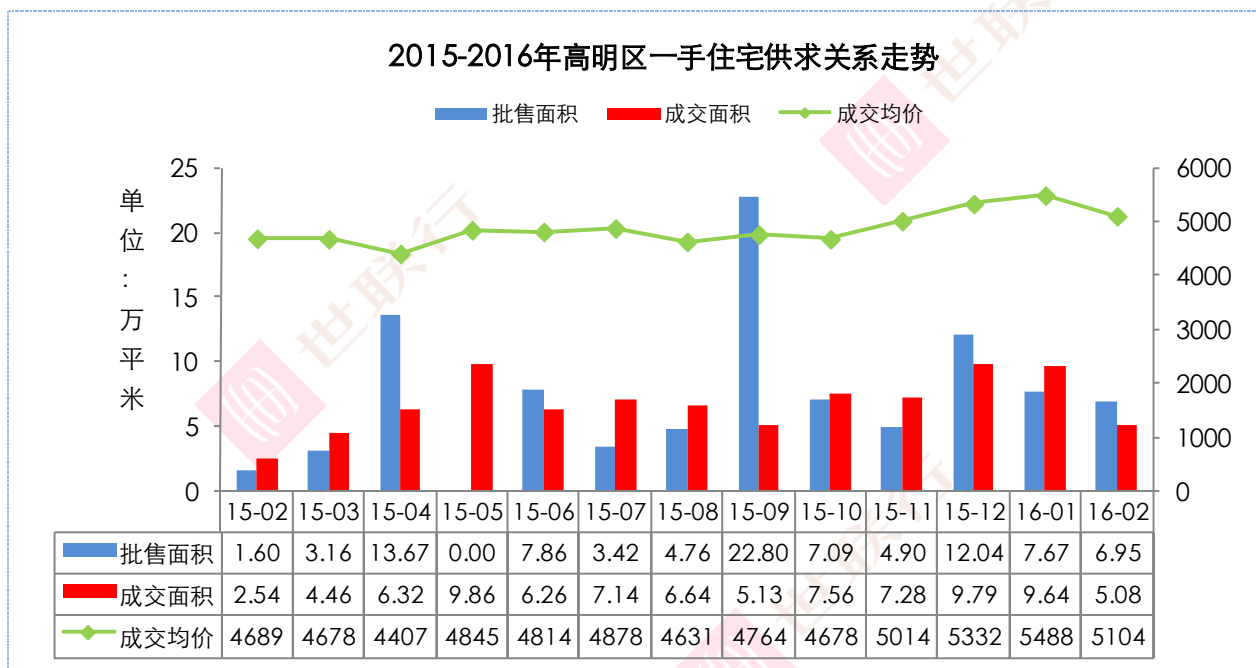


2.3.4 三水区



三水区 2 月份受假期影响，仅碧桂园三水华府有拿预售，共新增供应量不足 1 万平方米，仅 0.97 万平方米，而一手住宅成交虽环比减少 3 成，总量仍有 7.49 万平方米，远大于供应量，供销比为 0.13: 1。整个 2 月份三水区以去库存为主。

2.3.5 高明区



2 月份，高明区共成交 5.08 万平方米，环比减少 47.2%，新增供应有 6.95 万平方米，环比减少 9.4%。供应量大于成交量，一手住宅供销比 1.37: 1，成交均价也有下滑，为 5104 元/平米，环比下降 7.0%。

2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析



2016年2月，佛山市楼盘签约成交量排名TOP10的楼盘依次为：普君新城、绿地香树花园、荔园星醍苑、荔园新天地、万科城、万科水晶花园、滨海御庭、江山花园、金名都、佳兆业金域花园。

成交前十的楼盘成交总量1217套，占全市成交总套数的17.7%。

从前十楼盘的区域分布来看，顺德区占据top10半边天，共有5个项目上榜，分别是荔园星醍苑、荔园新天地、万科水晶花园、江山花园、佳兆业金域花园，共成交551套，占前十强的45.3%。其次是禅城区有3个项目上榜，分别是普君新城、万科城、滨海御庭，共成交395套，占前十强的32.5%。南海区有2个项目上榜，共成交271套，占比有22.3%。三水区和高明区无缘前十强。

2016年2月佛山市住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	普君新城	禅城区	211	16615.16	11568
2	绿地香树花园	南海区	185	15010.59	9495
3	荔园星醍苑	顺德区	185	14201.36	11079
4	荔园新天地	顺德区	112	9280.86	10610
5	万科城	禅城区	96	8304.47	7099
6	万科水晶花园	顺德区	90	8545.31	13635
7	滨海御庭	禅城区	88	18645.05	7756
8	江山花园	顺德区	88	15160.21	9268
9	金名都	南海区	86	8429.67	18088
10	佳兆业金域花园	顺德区	76	7056.50	5452

【数据来源：世联数据平台】

3、开盘情况

2016年2月佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
南海	大沥碧桂园·华府	碧桂园地产	11、13、16、18座，共256套	85-168方，二房至四房单位	销售率6成，约成交156套	2月27日	8400-11500元/方带1500元/方精装修

【数据来源：世联数据平台】

4、市场总结

2016年开年四大政策细则相继出台，央行降低首套房首付比例、公积金存款利率统一涨至1.5%、契税营业税下调、下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。可以看出2016年将维持楼市“去库存”主基调不变，政策环境趋向宽松；政策利好刺激楼市成交爆发，改善需求持续受益。两会热议楼市，房产政策仍有预期。

2016年2月，佛山全市一手住宅成交6858套，同比增长9个百分点；新政频出，刺激市场有效去库存；加上春节期间正常需求压抑，在节后集中释放，节后成交快速上涨，单周成交量均有3千多套；整体政策环境宽松，刺激楼市成交爆发。预计16年上半年市场整体向上，下半年开始趋于理性。

世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 2 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2015 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2015 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联地产顾问股份有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路 5047 号深圳发展银行大厦 13 楼
电话：0755-22162800 传真：0755-22162900
邮政编码：518001

佛山世联房地产顾问有限公司
地址：佛山市创意产业园 7 号楼 2 层 201 房
电话：0757-83121993 传真：0757-83121980
邮政编码：528000

北京世联房地产顾问有限公司
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号中环世贸 C 座 6 层-7 层
电话：012-85678000 传真：012-85678002
邮政编码：120022

东莞世联地产顾问有限公司
地址：东莞市南城区元美路华凯广场 A 座 908-915 单元
电话：0769-23125188 传真：0769-22806612
邮政编码：523071

上海世联房地产顾问有限公司
地址：上海市闸北区天目西路 218 号嘉里不夜城大厦第一座 3501-3506 室
电话：021-31356060 传真：021-63840066
邮政编码：200070

大连世联兴业房地产顾问有限公司
地址：大连市中山区中山路 136 号希望大厦 1202 室
电话：0412-88008080 传真：0412-88008081
邮政编码：126001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路 5047 号深圳发展银行大厦 13 楼
电话：0755-22162666 传真：0755-22162902
邮政编码：518001

西安世联投资咨询有限公司
地址：西安市科技路 33 号高新国际商务中心 32 层
电话：029-88344240 传真：029-88348834
邮政编码：712075

广州市世联房地产咨询有限公司
地址：广州市天河区体育东路 138 号金利来大厦 1303-04 室
电话：020-38878565 传真：020-38799392
邮政编码：512620

世联房地产咨询（惠州）有限公司
地址：惠州市惠城区江北沿江二路富力国际中心 21 楼 12 室
电话：0752-2817800 传真：0752-2780566
邮政编码：516000

佛山世联房地产咨询有限公司
地址：佛山市天目山路 294 号杭钢冶金科技大厦 12 楼
电话：0571-28882138 传真：0571-28883990
邮政编码：312007

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
地址：南京市白下区汉中路 1 号南京国际金融中心 16 层 A 座
电话：025-86998600 传真：025-86998642
邮政编码：212000

合肥世联投资咨询有限公司
地址：合肥市政务文化新区东至路 1 号新城国际大厦 B 座 12 楼
电话：0551-5633800、3543000 传真：0551-5633806
邮政编码：230031

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
地址：无锡市中山路 359 号东方广场 B 座 17 楼
电话：0512-81289266 传真：0512-81289260
邮政编码：214001

珠海世联房地产咨询有限公司
地址：珠海市香洲区吉大海滨南路 47 号光大国际贸易中心大厦 17F8-9 单位
电话：0756-3320500 传真：0756-3320700
邮政编码：519015

成都世联兴业房地产顾问有限公司
地址：成都武侯区航空路 6 号丰德国际广场 B2 座 1401
电话：028-85265765 传真：028-85265737
邮政编码：612041

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
地址：长沙市芙蓉中路二段 80 号顺天国际财富中心 36 层
电话：0731-88232555 传真：0731-88230909
邮政编码：412005

天津世联兴业房地产咨询有限公司
地址：天津市和平区解放北路 188 号信达广场 12 层
电话：022-58190801 传真：022-58190900
邮政编码：300042

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
地址：武汉市江汉区建设大道 847 号瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-68838880 传真：027-68838830
邮政编码：430032

山东世联怡高物业顾问有限公司
地址：济南市山大路 201 号创展中心 516 室
电话：0531-82593600 传真：0531-82593622
邮政编码：250014

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号总统大厦 C 座 16 层 1608、1609 室
电话：024-22817733 传真：024-22817722
邮政编码：121004

青岛世联怡高房地产顾问有限公司
地址：青岛市市南区南京路府都大厦 8 号 12 楼
电话：0532-68619001 传真：0532-68619016
邮政编码：266071

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
地址：厦门市鹭江道 8 号国际银行大厦 16 楼 C/D 单元
电话：0592-8125262 传真：0592-8125280
邮政编码：361201

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
地址：昆明市三市街 6 号柏联广场写字楼 13 楼 1312 室
电话：0871-3625180 传真：0871-3615052
邮政编码：650000

宁波世联房地产咨询有限公司
地址：宁波市和义路 168 号万豪中心 1202 室
电话：0574-83899069
传真：0574-83899066 邮政编码：315000

南通世联兴业房地产顾问有限公司
地址：南通市崇川区工农路 121 号 华辰大厦 A 座 901
电话：0513-83572168
邮编：226001

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
