



## 第 30 周 上周成交持续增长 价格涨 1 千

### 世联点评

上周佛山一手住宅共成交 4629 套，较前周增多 539 套，总成交面积为 46.97 万平米，环比增长 18.3%；全市成交均价为 11351 元/平米，环比上涨 9.5%；总成交额为 53.32 亿元，环比增长 29.5%。（顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区上周网签网站恢复正常，共成交 508 套，较前周大幅增长 432 套，成交均价 11605 元/平米，环比上涨 16.3%；南海区共成交 1610 套，环比增长 18.1%，成交均价为 9970 元/平米，环比下降 7.4%；顺德区上周共成交 1778 套，环比减少 6.4%，成交均价 15118 元/平米，环比上涨 27.9%；三水区上周共成交 437 套，环比减少 19.8%，成交均价 6826 元/平米，环比减少 2.6%；高明区上周成交 296 套，环比增长 43.0%，成交均价 5109 元/平米，环比下降 1.3%。

一周市场总结，上周佛山楼市呈现量价齐升的态势，成交量涨幅 13 个百分点，总量达 4629 套，成交均价 11351 元/平米，环比增长 1 千元。主要是顺德区碧桂园印象花城和碧桂园桂澜山等项目集中千元，这两个项目共成交 5 百多套，成交均价都有 1.9 万左右。上周南海区均价跌落万元，主要是区域成交影响，西部低价项目集中成交。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 30 周（2016 年 07 月 25 日—2016 年 07 月 31 日），上周佛山市新挂牌 2 宗地块，商业用地和仓储用地各一宗，住宅用地零挂牌。

2016 年第 30 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	公告日期
TD2016(GM)WG0026	挂牌	高明区荷城街道明西路以南、海华路以东	9.15	3.0	3432	仓储用地	2016/7/26
TD2016(SS)WG0012	挂牌	三水区云东海街道鹅影路西侧地块一	10.61	2.0	13600	商服用地	2016/7/28

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2016 年第 30 周（2016 年 07 月 25 日—2016 年 07 月 31 日），上周佛山土地市场有两宗地块成交，住宅和工业用地各有一宗。其中住宅用地位于高明区西江新城苏河路以西、明湖北路以北，占地面积 4.12 万平米，容积率 3.0，由广东美的置业有限公司以 2.51 亿元竞得，溢价 18%，楼面地价 2032 元/平米。

2016年第30周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0021	高明区西江新城苏河路以西、明湖北路以北	4.12	3.0	25100	广东美的置业有限公司	2032	住宅	2016/7/29

【数据来源：世联数据平台】

2016年第30周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016年第30周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0017	顺德区勒流街道珠二环与港口路交汇处西南角地块	0.53	3.5	710	卢锦辉等2个主体组成的竞买联合体	386	工业	2016/7/27

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016年第30周(2016年07月25日—2016年07月31日),佛山五区共13个项目共取得13个预售证,共预售2738套,面积为22.28万平米,其中预售住宅2119套,面积为20.57万平米。

2016年第30周佛山房地产市场新增预售一览表

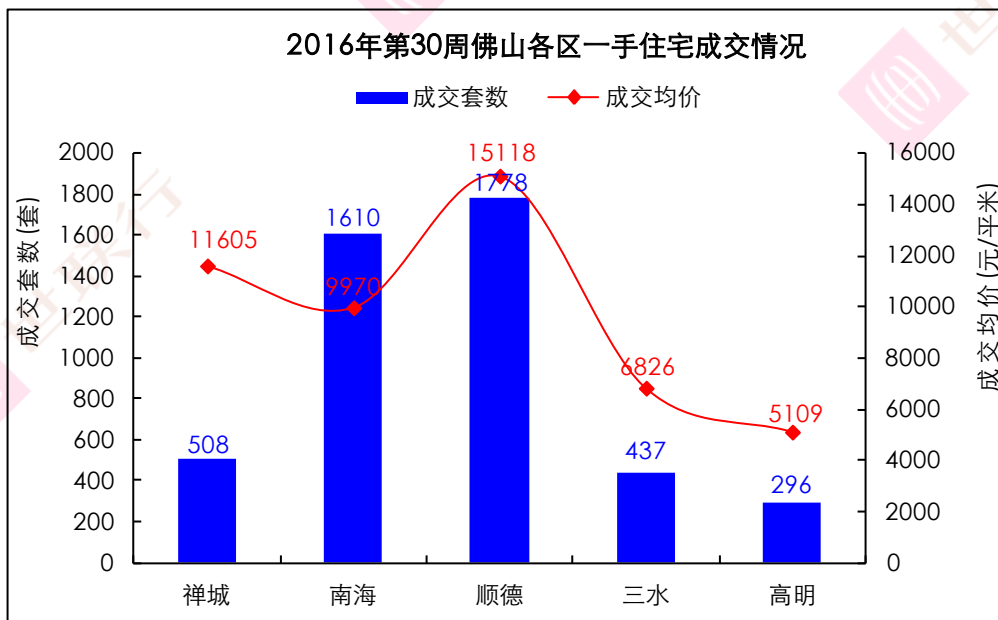
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7月27日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅/商铺	2.81	0.07	0.00	佛山市南海区景元房地产有限公司
7月27日	中海山湖豪庭	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅/商铺	0.78	0.06	0.00	佛山海裕房地产开发有限公司
7月27日	翠湖绿洲花园	南海	南海区罗村街道贵隆路1号	住宅	1.71	0.00	0.00	佛山南海贵隆房地产发展有限公司
7月28日	长信公馆	南海	南海区里水镇里广路170号	住宅/商铺	1.20	0.10	0.00	佛山市长信宏展房地产有限公司
7月28日	珍丰广场	南海	南海区丹灶镇商业大道1号	住宅/商铺	1.08	1.18	0.00	佛山市华科房地产投资开发有限公司
7月28日	紫悦明都	南海	南海区狮山镇小塘三环东地段	住宅/商铺	1.70	0.11	0.00	佛山市锦利和房地产有限公司
7月28日	弘泰利时代花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会	住宅	0.78	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			新有中路83号					司
7月28日	龙光水悦熙园	顺德	容桂街道办事处红星社区居民委员会桂新东路1号	住宅/商铺	1.89	0.10	0.00	佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司
7月28日	天悦湾花园	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会海山路2号	住宅	1.44	0.00	0.00	佛山市顺德区凯立房产有限公司
7月28日	峰汇豪庭	顺德	均安镇均安社区居民委员会齐安路29号	住宅/商铺	1.93	0.09	0.00	佛山市顺德区豪杰贸易有限公司
7月27日	汇信华府	三水	三水区西南街道建设二路3号	住宅	1.00	0.00	0.00	佛山市三水区汇信房地产有限公司
7月29日	鸿安花园	三水	三水区西南街道西青大道23号	住宅	2.94	0.00	0.00	佛山市三水鸿安房地产开发有限公司
7月27日	金富雅苑	高明	高明区荷城街道三富路23号	住宅	1.31	0.00	0.00	佛山市高明金富雅房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

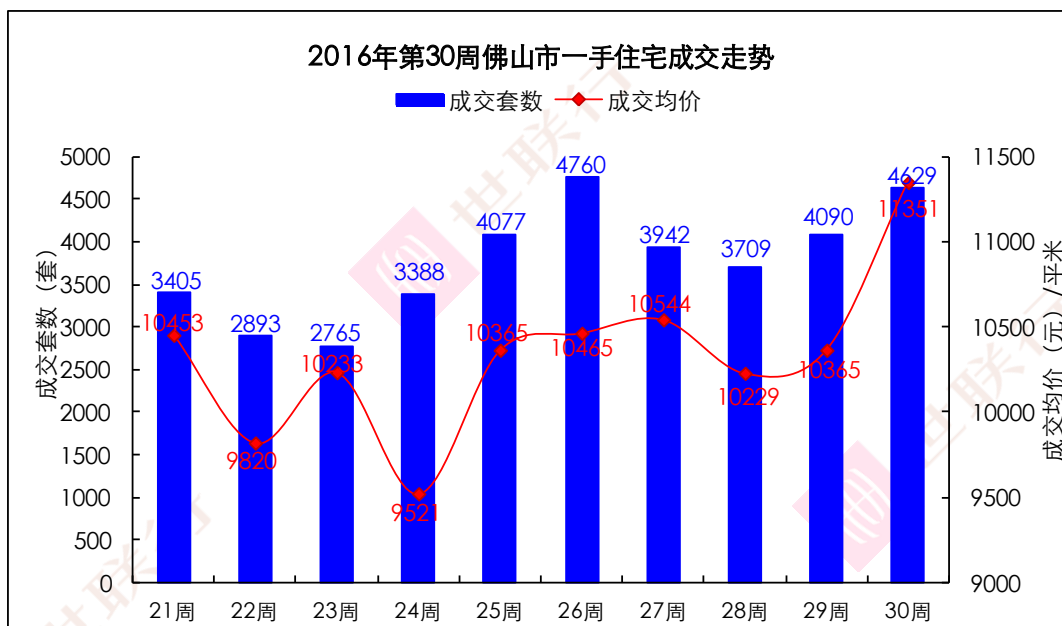
## 2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 4629 套，较前周增多 539 套，总成交面积为 46.97 万平方米，环比增长 18.3%；全市成交均价为 11351 元/平方米，环比上涨 9.5%；总成交额为 53.32 亿元，环比增长 29.5%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区上周网签网站恢复正常，共成交 508 套，较前周大幅增长 432 套，成交均价 11605 元/平方米，环比上涨 16.3%；南海区共成交 1610 套，环比增长 18.1%，成交均价为 9970 元/平方米，环比下降 7.4%；顺德区上周共成交 1778 套，环比减少 6.4%，成交均价 15118 元/平方米，环比上涨 27.9%；三水区上周共成交 437 套，环比减少 19.8%，成交均价 6826 元/平方米，环比减少 2.6%；高明区上周成交 296 套，环比增长 43.0%，成交均价 5109 元/平方米，环比下降 1.3%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市呈现量价齐升的态势，成交量涨幅 13 个百分点，总量达 4629 套，成交均价 11351 元/平米，环比增长 1 千元。主要是顺德区碧桂园印象花城和碧桂园桂澜山等项目集中千元，这两个项目共成交 5 百多套，成交均价都有 1.9 万左右。上周南海区均价跌落万元，主要是区域成交影响，西部低价项目集中成交。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016年第30佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	时代香海彼岸	时代地产	1、6、7 座，共 392 套	86-126 m <sup>2</sup> 三至四房，	销控 250 套，销售率 64%	7 月 30 日	13500 元/ m <sup>2</sup> 带装修
南海	【悦万城】原创鸿广场	万业置地	1-4 栋 22 层以下共 110 套	132/191/216 m <sup>2</sup> 三至四房，42-86 m <sup>2</sup> 单间至两房	去化 105 套，销售率 95%	7 月 29 日	16500 元/ m <sup>2</sup>
南海	万科金色城市	万科地产	推售 6 栋，共 210 套	90 方 3 房、120 方 4 房	去化约 50 套，去化率 23.8%	7 月 29 日	1.8 万元/ m <sup>2</sup> 带精装
南海	奥园公园一号	奥园地产	7 栋、9 栋，共 120 套	129-139 m <sup>2</sup> ，三四房	去化约 100 套，销售率约 83%	7 月 30 日	9680 元/ m <sup>2</sup>
顺德	朗宁郡	北方国际地产 (佛山顺德) 有限公司	2-4 栋，共 296 套	76、86、89、98 m <sup>2</sup> ，3 房	成交约 259 套，销售率为 87%	7 月 30 日	7200~8000 元 / m <sup>2</sup>
顺德	美的新都汇	美的地产	13、14、17、18 层，共 96 套	建面 46-58 m <sup>2</sup> 公寓	去化 95 套，销售率约 99%	7 月 30 日	建面 10192 元 / m <sup>2</sup> (精装)

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园印象花城、碧桂园翡翠湾(山林水语)、勒流碧桂园、顺德碧桂园(桂澜山)、雅丽豪庭、长华国际、嘉好悦园、恒福新里程、龙光水悦熙园、美的花湾城。

成交前十强的楼盘成交总量 1561 套，占全市成交总套数的 33.7%。

从区域分布来看，上周前十楼盘顺德区有 6 个项目上榜，共成交 950 套，占比 60.9%；南海区有 3 个项目上榜，共成交 506 套，占比 32.4%；三水有 1 个项目上榜，共成交 105 套，占比 6.7%。禅城区、高明区无项目上榜。

2016 年第 30 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园印象花城	顺德	358	28780.87	19717
2	碧桂园翡翠湾(山林水语)	南海	216	26039.36	6207
3	勒流碧桂园	顺德	163	13644.42	8835
4	顺德碧桂园(桂澜山)	顺德	163	13870.13	18617
5	雅丽豪庭	南海	155	14352.40	7399
6	长华国际	南海	135	14036.12	8328
7	嘉好悦园	顺德	115	8757.75	8255
8	恒福新里程	三水	105	10045.87	8239
9	龙光水悦熙园	顺德	77	6246.42	8136
10	美的花湾城	顺德	74	6021.70	15370

【数据来源：世联数据平台】

## 3、禅桂重点项目动态播报（禅城住建局网站迁移原因，个盘数据暂无）

### 城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
万通国际大厦	0	0	27-93 m <sup>2</sup> 单间至两房公寓	180
滨海御庭	0	0	在售公寓户型涵盖 29-45 m <sup>2</sup>	23
沿海馨庭	0	0	93、123 m <sup>2</sup> 三至四房	14
珑景花园	0	0	在售星堤组团和星寓组团，主要以 78-140 m <sup>2</sup> 二至三房高层洋房为主	211
时代花样华庭	0	0	清 84 m <sup>2</sup> 三房余货	34
财富金鸿大厦	0	0	70 m <sup>2</sup> 两房、86 m <sup>2</sup> 三房以及 88-91 m <sup>2</sup> 四房	123

### 季华东板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
星星广场	0	0	户型涵盖 89/120 m <sup>2</sup> 三房	272
东海银湾豪园	0	0	洋房：87 m <sup>2</sup> 三房和 120 m <sup>2</sup> 、170 m <sup>2</sup> 四房；别墅：315 m <sup>2</sup> 和 370	2

			㎡, 38 ㎡单间公寓	
万科广场	0	0	面积涵盖 83、88 ㎡的二三房	6
恒福国际	0	0	33-78 平米	289
兆阳大厦	0	0	41-46 ㎡复式公寓	737
禅城绿地金融中心	0	0	写字楼 100-180 ㎡, 商铺产品为 LOFT 式临街商铺	656
粤晖富居	0	0	66-88 ㎡二至三房, 144、160 ㎡四房	549
招商臻园	0	0	在售 160 ㎡四房户型	0
绿地璀璨家园	0	0	户型涵盖 89 ㎡、103 ㎡三房及 110 ㎡、123 ㎡、125 ㎡、143 ㎡四房, 带装修发售	90

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
科恒文昌华府	0	0	在售 60 ㎡两房、80 ㎡三房、90 ㎡四房	29
岭南天地	0	0	121 ㎡-152 ㎡、110 ㎡, 户型涵盖两至三房, 170 ㎡三房以及 280 ㎡四房	49
普君新城	0	0	在售 72-90 ㎡二至三房, 30-200 ㎡商铺	168
佛山华强广场	0	0	售 47-57 ㎡公寓, 清 52-81 ㎡单位	674
岭南隽庭	0	0	165 ㎡的 4 房单位、23-203 ㎡临街金铺、精品公寓	158
富力广场	0	0	户型涵盖 87 ㎡、124 ㎡、146 ㎡, 两至四房	211
越秀可逸诚品广场	0	0	涵盖 101、115、125、126、127 ㎡的三四房, 43-76 ㎡soho 单间至两房公寓	942
时代云图	0	0	公寓涵盖 42、43、48、54 ㎡, 带装修	644
科恒岭南水岸豪庭	0	0	户型涵盖 88 ㎡及 89 ㎡三房	51
御东公寓	0	0	面积段为 34-38 ㎡	180

绿岛湖板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
依云轩	0	0	户型涵盖 144-167 ㎡	295
绿岛湖颐号花园	0	0	推 144-167 ㎡四房单位	62
涟岸花园	0	0	89 ㎡两房, 127 ㎡三房	223

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	0	0	89、96、98、112 m <sup>2</sup> 三房	97
绿岛明珠花园	0	0	面积涵盖 89 m <sup>2</sup> 三房，清 144-240 m <sup>2</sup> 四五房	193
港宏世家	0	0	户型涵盖 88 m <sup>2</sup> 复式、79、89 m <sup>2</sup> 三房单位	103
汇银新港湾花园	0	0	户型涵盖 89、96 m <sup>2</sup> 三房和 106、141 m <sup>2</sup> 四房	146
万科城	0	0	户型涵盖 84 m <sup>2</sup> 、88 m <sup>2</sup> 三房	141

石湾板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
盛南新都花园	0	0	洋房 79-152 m <sup>2</sup> 的二至四房，公寓 30-35 m <sup>2</sup> 及 40-57 m <sup>2</sup> 单位	52
佛山雄盛王府广场	0	0	洋房 80、114 平米，公寓 38-99 平米，写字楼 70-100 平米	901

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利天玺花园	0	0	208-287 m <sup>2</sup> 四房大户型	24
龙光天湖华府	0	0	面积涵盖约 90、115 m <sup>2</sup> 三四房	8
富凯国际公馆	0	0	户型涵盖 88、89、109 m <sup>2</sup> 三房	29

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
智博丽海花园	0	0	户型涵盖 90-146 m <sup>2</sup> 三四房	55
海湾城市嘉园	0	0	户型涵盖 90-154 m <sup>2</sup>	5
领地海纳珑庭	0	0	户型涵盖 80-88 m <sup>2</sup> 三房、108-110 m <sup>2</sup> 四房	73
源海悦海湾花园	0	0	涵盖 140、150、170 平米三房和 360 平米四房	276
绿地未来商业中心	0	0	在售 90、115、125、147 m <sup>2</sup> 三至四房	569
童梦家园	0	0	户型涵盖 80-111 m <sup>2</sup> 三四房	6

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
金域花园	51	13781	户型涵盖 90、120 m <sup>2</sup> 三四房单位	28
珑悦花园	27	13954	户型涵盖 75 m <sup>2</sup> 两房以及 89 m <sup>2</sup> 三房、143 m <sup>2</sup> 四房	488

金色领域广场	192	11728	户型涵盖 31-47 m <sup>2</sup> 、63 m <sup>2</sup> 单位	419
依岸康堤花园	6	14775	别墅约 430—680 m <sup>2</sup>	114
宏宇景裕豪园	18	18550	在售 89-129 m <sup>2</sup> 三四房单位	83
南海万达广场	3	10871	写字楼面积涵盖 100-2200 m <sup>2</sup>	836
华南国际金融中心	0	0	面积涵盖 45-260 m <sup>2</sup>	888
宇佳水岸新都花园	0	0	89-143 m <sup>2</sup> 三四房	66
越秀星汇云锦广场	10	18235	40 m <sup>2</sup> 、70 m <sup>2</sup> 、85 m <sup>2</sup> 、115 m <sup>2</sup> 、139、170 m <sup>2</sup> 一至三房	418
中海寰宇天下花园	0	0	40-120 m <sup>2</sup> 单位	53
灯湖华府	2	14775	90 m <sup>2</sup> 三房、173 m <sup>2</sup> 四房	12
中铁建水岸公馆	8	20208	89-150 m <sup>2</sup> ，180-220 m <sup>2</sup>	270
时代廊桥苑	8	9391	85、95、98、115 m <sup>2</sup> 三四房	23
怡翠尊堤	55	16968	120、168 m <sup>2</sup> 三四房产品	124
金域雅园	2	22845	192/221/352/370 m <sup>2</sup> 四-五房产品	23

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
聚元商业中心	34	9755	40-69 m <sup>2</sup> 公寓	648
御水岸花园	3	17295	90-175 m <sup>2</sup>	34
嘉邦国金中心	5	10043	130、260、330 m <sup>2</sup>	27
中海锦苑	14	16690	89、105、142 m <sup>2</sup> 三四房	183
富丰广场	43	16090	137 m <sup>2</sup> 、144 m <sup>2</sup> 、164 m <sup>2</sup> 四房	466

三山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售
保利西雅图	1	16387	95-144 m <sup>2</sup> 三至五房	74
国际创智园	0	0	写字楼 120-5000 m <sup>2</sup> ， 商铺 100-400 m <sup>2</sup>	271
三山智汇广场	10	9210	写字楼	115
保利诺丁山	0	0	户型为 70-144 平方米三至五房	165

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

➤ 中央政治局会议明确五大任务，去库存仍为重点任务

7月26日，中共中央政治局召开会议，会议分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作。中共中央总书记习近平主持会议。



会议称，要全面落实“去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板”五大重点任务，要采取正确方略和有效办法推进五大重点任务，去产能和去杠杆的关键是深化国有企业和金融部门的基础性改革，去库存和补短板的指向要同有序引导城镇化进程和农民工市民化有机结合起来，降成本的重点是增加劳动力市场灵活性、抑制资产泡沫和降低宏观税负。

### 抑制资产泡沫

强调资金要进入实体经济，可能重点指局部**楼市价格**的明显上涨，预计下半年出台地方针对性的抑制局部泡沫的措施。

### 有序去库存

多数地方政府已出台相关措施，**鼓励农民工买房**。而部分城市利用各种政策**吸引农民进城**。

### 取消保证金降成本

在降成本方面，6月27日，国务院办公厅发布《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》，**砍掉24项工程领域保证金等，为建筑企业盘活了近万亿元资金**。

#### ➤ 证监会：企业再融资募集所得资金不鼓励用于补充流动资金和偿还银行贷款

7月25日，证监会官员在保荐机构专题培训会议上指出，企业再融资募集所得资金不鼓励用于补充流动资金和偿还银行贷款，并需详细披露募集资金的实际投向。**不允许房地产企业通过再融资对流动资金进行补充，募集资金只能用于房地产建设而不能用于拿地和偿还银行贷款。**

#### 融资收紧，监管募资流向：

证监会发行部要求企业再融资所得不能用于非资本性支出。

对上市公司再融资所得资金的运用有明确限制。

再融资监管中，要避免企业过度融资的问题，要把募资所投的项目说清楚。

#### 影响房企——强者愈强、弱者离场：

证监会明令禁止房企通过再融资的途径拿地，提高房地产企业的拿地成本，抑制“地王”和地价。

在债券发行方面，部分规模较小的房地产企业因防风险的整体思路，即使符合发债标准也会被劝退，防止以后可能出现风险。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。