



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第 25 周：市场平稳 量平价升

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1049 套，较前周增多 40 套，同比增长 29.2%；总成交面积为 10.92 万平米，较前周持平；成交均价为 11806 元/平米，环比上涨 10.5%，同比上涨 24.5%；总成交额为 12.90 亿元，环比增长 9.7%，同比增长 53.3%。（若无另外说明，则均指套内面积）

上周成交最多的是大良，共成交 296 套，主要是上周恒大帝景、天悦湾花园推新货。其次是陈村成交 169 套，该区域的广佛颐景园、星英半岛前周末集中开卖。成交量过百套的镇街还有乐从 139 套、伦教 110 套。其余镇街成交量均低于百套。成交均价方面，因广佛颐景园带精装 1.4-1.5 万元的均价发售，带动陈村片区成交均价达到 15286 元/平米，成为全顺德区价格最高的镇街。超过中心城区大良，大良均价为 14418 元/平米。均价过万元的镇街还有乐从 11566 元/平米、北滘 11093 元/平米。伦教因保利中央公园一个项目，均价达到 9055 元/平米。其余镇街成交均价都低于 9 千元。均安和杏坛价格最低，都只有 5 字头。

上周顺德楼市表现平缓，成交量小幅增长 40 套，为 1049 套。成交均价也有上扬，整体均价为 11806 元/平米，环比增长 10 个百分点。整体市场表现为量平价升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 25 周（2016 年 06 月 20 日—2016 年 06 月 26 日），顺德区上周挂牌 1 宗工业用地，该地块也是今年 6 月份的首宗地块，商住用地依然零供应。

2016 年第 25 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
TD2016 (SD) WG0016	挂牌	顺德区顺德西部生态产业区启动区 D-XB-10-04-B-07-1 地块	2.18	工业	2016/6/21

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 25 周（2016 年 06 月 20 日—2016 年 06 月 26 日），顺德区暂无土地成交。

2016 年第 25 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 25 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 25 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 25 周 (2016 年 06 月 20 日—2016 年 06 月 26 日)，顺德区有 6 个项目新增供应，较前周减少 3 个项目推新，产品为住宅和商铺、写字楼，批售面积共 14.10 万平米，其中住宅为 12.25 万平米，共 1303 套。

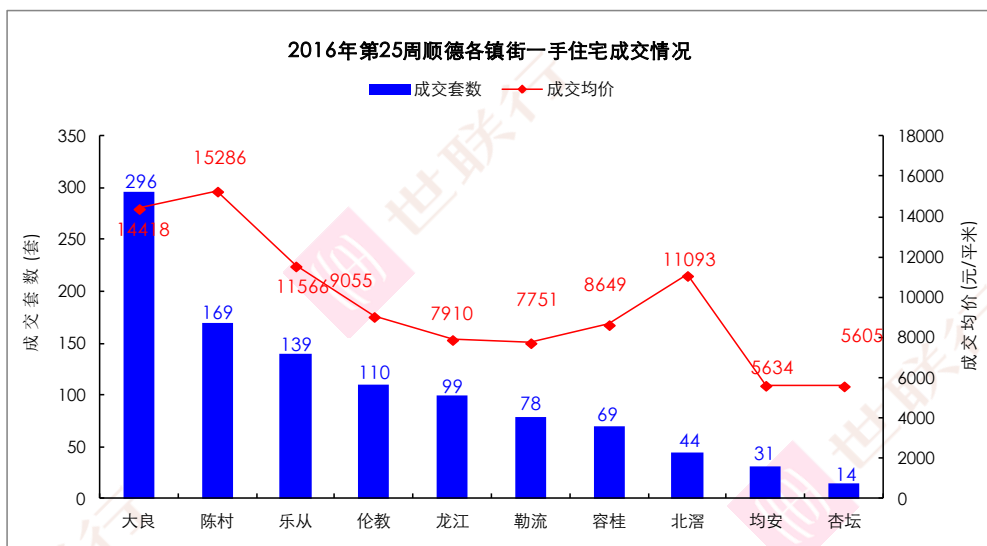
2016 年第 25 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
6 月 22 日	美的花湾花园	陈村	陈村镇绀现村委会佛陈路 88 号	住宅	5.60	0.00	0.00	佛山市顺德区绀恒美的房产有限公司
6 月 22 日	保利拉菲花园	乐从	乐从社区居民委员会映翠北路 3 号	住宅	1.93	0.00	0.00	佛山市顺德区保利房地产有限公司
6 月 22 日	勒流碧桂园	勒流	勒流街道办事处勒流社区居委会育贤路 3 号	住宅/ 商铺	3.04	0.17	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
6 月 22 日	保利广场	大良	大良街道办事处德和社区观绿路 3 号	商铺	0.00	0.47	0.00	佛山市保利恒信房地产有限公司
6 月 22 日	王鼎商务大厦	龙江	龙江镇文华社区龙洲西路 96 号	写字楼	0.00	0.00	1.21	广东雄辉市政公用工程有限公司
6 月 23 日	珺睿华府	大良	大良街道办事处云路社区瑞阳路 2 号	住宅	1.68	0.00	0.00	佛山市顺德区顺亚方舟房产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

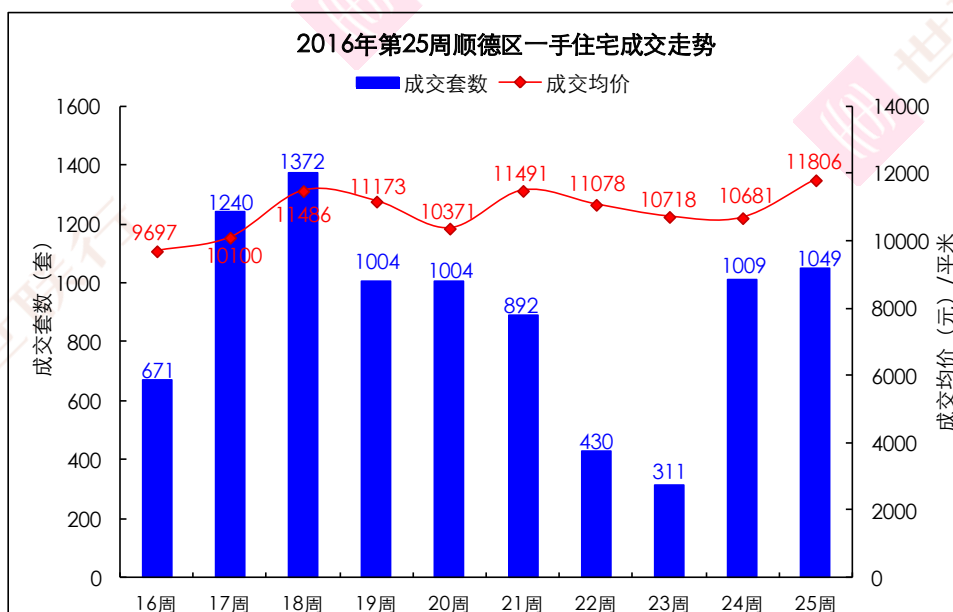
上周，顺德一手住宅共网签 1049 套，较前周增多 40 套，同比增长 29.2%；总成交面积为 10.92 万平米，较前周持平；成交均价为 11806 元/平米，环比上涨 10.5%，同比上涨 24.5%；总成交额为 12.90 亿元，环比增长 9.7%，同比增长 53.3%。



【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，上周成交最多的是大良，共成交 296 套，主要是上周恒大帝景、天悦湾花园推新货。其次是陈村成交 169 套，该区域的广佛颐景园、星英半岛前周末集中开卖。成交量过百套的镇街还有乐从 139 套、伦教 110 套。其余镇街成交量均低于百套。

成交均价方面，因广佛颐景园带精装 1.4-1.5 万元的均价发售，带动陈村片区成交均价达到 15286 元/平米，成为全顺德区价格最高的镇街。超过中心城区大良，大良均价为 14418 元/平米。均价过万元的镇街还有乐从 11566 元/平米、北滘 11093 元/平米。伦教因保利中央公园一个项目，均价达到 9055 元/平米。其余镇街成交均价都低于 9 千元。均安和杏坛价格最低，都只有 5 字头。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德楼市表现平缓，成交量小幅增长 40 套，为 1049 套。成交均价也有上扬，整体均价为 11806 元/平米，环比增长 10 个百分点。整体市场表现为量平价升。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016年第25周(2016年06月20日—2016年06月26日)顺德区有3个项目开盘。均为北三镇的项目。

2016年第25周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
北滘	深业城	深业地产	61座 共96套	92、106、113㎡, 二三房	去化60套, 销售率 约63%	6月24日	建面9152元/㎡ (毛坯)
乐从	金海M-CITY	金海地产	5座02单位, 共32套	85㎡ 两房	销控约11套, 销售 率约34%	6月25日	14000元/㎡
陈村	星英半岛	广东星星三英房地产开发有限公司	18座 共124套	89㎡ 三房	销控约10套, 销售 率约为8%	6月25日	11500元/㎡

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：顺德保利中央公园、恒大帝景、天悦湾花园、龙江碧桂园华府、勒流碧桂园、广佛颐景园、星际半岛花园、畔海御峰花园、金海 M-City、星英半岛花园。

成交前十强的楼盘成交总量 585 套，占全区成交总套数的 55.8%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，大良占 3 个，陈村和乐从各占 2 个，伦教、龙江和勒流各有 1 个，其余镇街无项目上榜。

2016年第25周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德保利中央公园	伦教	107	10524.68	9119
2	恒大帝景	大良	84	12524.49	13970
3	天悦湾花园	大良	69	8934.69	13169
4	龙江碧桂园华府	龙江	59	4935.26	8866
5	勒流碧桂园	勒流	53	4501.35	8530
6	广佛颐景园	陈村	52	3946.92	17770
7	星际半岛花园	乐从	48	5135.96	8688
8	畔海御峰花园	大良	39	4264.77	12881
9	金海 M-City	乐从	39	2743.28	18831
10	星英半岛花园	陈村	35	2915.27	13289

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	中悦花园 (B区1座)	630	3	547	11518	83.3%
		中悦花园 (B区2座)	0	0	0	0	96.6%
		中悦花园 (B区4座)	0	0	0	0	97.8%
		中悦花园 (B区5座)	143	1	134	10651	93.6%
		中悦花园 (B区6座)	1661	15	1519	10934	32.1%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		中悦花园 (B 区 7 座)	724	8	703	10294	60.7%
		中汇花园 (3、4 座)	207	1	240	8644	55.1%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	8.8%
		3 座	0	0	0	0	97.3%
		4 座	0	0	0	0	97.3%
		6 座	981	3	830	11811	67.6%
		B 区 (1、2 幢)	0	0	0	0	98.8%
		B 区 (3 幢)	0	0	0	0	98.9%
		B 区 (4 幢)	0	0	0	0	0.0%
		B 区 (5 幢)	839	5	604	13892	44.1%
		B 区 7、8 幢	2653	24	2044	12979	8.0%
		B 区 (14 幢)	0	0	0	0	91.1%
		B 区 (15 幢)	1020	7	786	12978	48.9%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	16.2%
		5、6 座	772	3	679	11369	87.3%
		8 座	10993	66	8255	13317	15.2%
		10 座	0	0	0	0	98.4%
		11 座	0	0	0	0	97.0%
		12 座	0	0	0	0	98.5%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	16.2%
		2 栋	0	0	0	0	44.6%
		3 座	0	0	0	0	85.6%
	康格斯花园	八区 19-21 座	44	1	68	6401	96.5%
		二期 1、2 座	22	1	45	4906	98.5%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	94.3%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	96.0%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	95.9%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	93.6%
		嘉兆台 6 幢	48	1	32	14711	92.3%
		五期 (21、22、23、25、26 栋)	0	0	0	0	85.0%
	美的广场	擎峰 1 座	0	0	0	0	46.3%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	76.7%
擎峰 3 座、4 座		0	0	0	0	98.3%	
擎峰 5 座、6 座		0	0	0	0	99.1%	
东城花园西山 上筑	1-3 座	0	0	0	0	80.0%	
	11 座	0	0	0	0	86.8%	
	12 座	0	0	0	0	97.1%	
	13 座	0	0	0	0	97.1%	
	15 座	0	0	0	0	85.7%	
	16 座	0	0	0	0	87.1%	
	17 座	0	0	0	0	92.8%	
依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	79.0%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
		5 座	0	0	0	0	47.6%	
		7、8 座	281	2	273	10305	23.6%	
		14 座	0	0	0	0	30.5%	
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	75.0%	
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	71.4%	
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	80.8%	
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	33.3%	
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	66.7%	
		一街 13-16 号	0	0	0	0	50.0%	
		十一街 1-8 号	0	0	0	0	12.5%	
		二组团 101#、102#、110#、112# 楼	1041	1	703	14803	50.0%	
		龙湖春江名宸花园	1、2 座	0	0	0	0	98.3%
			3、4 座	0	0	0	0	98.7%
	5、6 座		842	10	925	9094	74.2%	
	7、8 座		295	4	338	8748	1.6%	
	景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	16.2%	
		4 座	0	0	0	0	84.6%	
		5 座	334	1	239	13939	51.9%	
		9 座	256	1	216	11862	14.8%	
		10 座	258	1	225	11462	79.6%	
	天鹅湖花园	1 号楼	366	1	271	13474	86.6%	
		1 座	0	0	0	0	78.6%	
		2、3、6、7 座	0	0	0	0	89.7%	
		4、5 座	99	1	94	10581	86.7%	
		8、9 座	0	0	0	0	94.6%	
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	1669	2	671	24868	61.5%	
		B12-B25	0	0	0	0	14.3%	
		C13-C28、A15-A24	6815	2	1337	50977	11.5%	
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	739	1	319	23155	85.7%	
		T2 座	0	0	0	0	92.3%	
D4-D7 座	0	0	0	0	87.5%			
万科金域滨江广场	2 号楼	339	1	199	17030	18.2%		
	8 号楼	0	0	0	0	92.1%		
	9 号楼	1133	6	899	12594	43.9%		
	12 号楼	1440	12	1165	12359	50.0%		
	13 号楼	666	6	529	12582	5.0%		
	14 号楼	322	3	278	11568	95.6%		
国创商贸大厦		0	0	0	0	91.0%		
绿地商业中心	1 座	187	1	161	11597	92.4%		
	2 座	0	0	0	0	99.0%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3 座	0	0	0	0	99.0%
	珺睿华府	1、2、3 座	116	1	85	13590	97.8%
		4 座	188	1	139	13501	92.2%
		5 座	11539	62	8283	13930	44.4%
		6、8 座	4539	17	3197	14197	6.1%
		9 座	1114	3	819	13600	41.3%
	景泽名轩		0	0	0	0	95.5%
	金海山语花园	7-9 座	0	0	0	0	93.1%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	0.0%
		5-7 幢	295	5	332	8876	33.3%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	97.9%
		4、5 栋	70	1	71	9891	94.0%
		6 栋	263	3	226	11607	94.6%
	美的翰诚	嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	95.2%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	96.9%
		嘉园 13、14 座	0	0	0	0	60.8%
		嘉园 15、16 座	111	1	109	10132	99.7%
	深业城	7 栋	259	7	218	11884	79.2%
		12 栋	0	0	0	0	98.3%
		30、31 栋	0	0	0	0	92.9%
		32 栋	0	0	0	0	97.6%
		37、38 栋	119	1	107	11196	98.9%
		39、40 栋	0	0	0	0	97.7%
		41 栋	0	0	0	0	95.8%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	98.8%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	90.0%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	98.5%
		55、56、57 栋	87	1	90	9622	98.7%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	85	1	84	10128	24.3%
	68 栋	79	1	87	9123	98.5%	
	江山花园	1、2 座	449	1	360	12485	76.2%
		5、6 座	0	0	0	0	55.6%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	0	0	0	0	97.8%
		9、10 座	0	0	0	0	46.2%
		27、28 座	405	3	279	14533	96.4%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	0.0%
		三期 11、12 座	293	4	364	8047	98.8%
	顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98.1%
西苑泮翠庭三街 1、2 座		0	0	0	0	95.6%	
西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、		900	1	616	14620	90.6%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
		21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)						
		西苑颐翠庭(一组团8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	92.6%	
		西苑颐翠庭(四街1、2座)	0	0	0	0	99.1%	
		桂澜山花园(5、6、11、12座)	0	0	0	0	61.0%	
		桂澜山花园(13、14座)	214	2	159	13483	48.9%	
	北滘雅居乐花园	5座	122	1	147	8307	99.2%	
		6、7、8座	547	2	589	9280	95.6%	
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8座及独立商铺	1012	8	860	11760	94.6%	
		1、2、9座	316	3	287	11010	94.2%	
	瑞璟花园		0	0	0	0	5.7%	
	丽的花园	18、19、20座	163	2	251	6483	39.4%	
		16、17、21、22座	70	1	112	6270	56.1%	
	容桂	龙光水悦熙园	1、2座	0	0	0	0	98.8%
			3、4座	0	0	0	0	96.7%
5、6座			82	1	99	8226	72.9%	
7、8座			0	0	0	0	73.0%	
11、12座			170	3	209	8130	11.7%	
美的御海东郡花园		天玑3、4座	0	0	0	0	97.7%	
		畔岛3、4座	0	0	0	0	98.6%	
		畔岛5座	0	0	0	0	92.3%	
		天行1、2、8、9座	0	0	0	0	97.1%	
东圣维拉花园		6、7、9座	0	0	0	0	96.6%	
		8座及地下室	0	0	0	0	88.7%	
		11、12座	0	0	0	0	96.6%	
		13座	0	0	0	0	94.8%	
		14座	0	0	0	0	94.8%	
		15、17座	0	0	0	0	67.3%	
		16座	0	0	0	0	3.8%	
		23座	178	3	221	8063	45.4%	
保利外滩花园		1座, 25-28座	0	0	0	0	81.3%	
		13座	0	0	0	0	51.7%	
		14座	0	0	0	0	41.3%	
		15、21座	0	0	0	0	98.9%	
		16座	0	0	0	0	91.0%	
		17座	0	0	0	0	95.5%	
		23座	0	0	0	0	60.5%	
	24、33-38座	444	1	298	14872	52.9%		
帝景花园	1座	0	0	0	0	90.0%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	77.6%
		1 座	0	0	0	0	16.2%
		2、3 座	0	0	0	0	99.4%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	109	2	169	6471	88.5%
		40 号楼	0	0	0	0	98.0%
		55 号楼	47	1	60	7839	99.0%
		39、56 号楼	0	0	0	0	97.5%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99.2%
		46、48、49、50、51 号楼	146	2	235	6214	96.0%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	94.1%
		36、38 号楼	0	0	0	0	93.0%
		东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0
	东岸剑桥印象 73 户		0	0	0	0	91.9%
	东岸剑桥水岸 62 户		0	0	0	0	93.2%
	东岸剑桥水岸 88 户		0	0	0	0	85.9%
	东岸剑桥水岸 27 户		0	0	0	0	97.0%
	东岸水漾林庭 58 户		0	0	0	0	95.7%
	东岸高邸 119-130 号		0	0	0	0	0.0%
	倚湖居 9-15 座		0	0	0	0	96.2%
	中心广场一期 1、2 区		0	0	0	0	76.9%
	中心广场(东一城东翼 1-3 座)		0	0	0	0	53.8%
	中心广场格林美		0	0	0	0	19.3%
	中心广场逸翠峰 1、2 座		0	0	0	0	68.2%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	5.4%
		桂花洲 5、6 座	131	1	163	8050	72.2%
		桂花洲 7、8 座	157	1	168	9324	6.7%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	96.6%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	71.9%
		1、2 座	0	0	0	0	98.7%
		5、6 座	132	1	165	8008	26.2%
		7、8、19、20 座	85	1	180	4741	98.1%
27 座		0	0	0	0	97.6%	
多层住宅 17、18、27、28、30、31		0	0	0	0	88.2%	
21、22 座		0	0	0	0	98.7%	
容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	98.3%	
	6、7 座	0	0	0	0	96.0%	
	一、二、三街 70 户	0	0	0	0	94.3%	
	2、3 座	0	0	0	0	98.9%	
	13 座	0	0	0	0	97.9%	
	15 座	0	0	0	0	92.5%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
杏坛		4、5 座	0	0	0	0	99.4%
		16 座	0	0	0	0	97.5%
		11、17 座	0	0	0	0	92.9%
		18 座	0	0	0	0	90.0%
		12 座	0	0	0	0	95.8%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	99.2%
	颐澳花园	2 座	0	0	0	0	98.3%
		3、4 座	0	0	0	0	96.8%
		5 座	54	1	95	5703	96.7%
		6 座	0	0	0	0	98.3%
		7 座	0	0	0	0	96.4%
		8 座	0	0	0	0	99.0%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	98.1%
		1 座	0	0	0	0	43.1%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	97.0%
		7、8、9、10、11 座	145	2	188	7672	98.6%
		14、15 座	598	9	662	9041	14.5%
		时代 1、6 座	0	0	0	0	76.1%
		时代 2、3 座	294	3	320	9211	76.6%
		时代 4、7 座	0	0	0	0	90.3%
		时代 5 座	95	1	107	8912	58.3%
		时代 8 座	183	2	213	8583	89.3%
	凯蓝滨江华府	时代 9 座	0	0	0	0	58.7%
		3、4 座	0	0	0	0	99.3%
	香缤广场	1、2、5 座	106	1	92	11547	81.9%
		1、2、5 栋	667	10	816	8173	53.5%
	城光荟景	3、4 栋	0	0	0	0	90.0%
		5、6、7 座	0	0	0	0	92.9%
	丰盛豪庭	8 座	451	5	499	9040	70.5%
			884	9	1031	8576	60.3%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	96.7%
13、14 座		74	1	105	7027	53.4%	
15、16、17 座		79	1	102	7775	4.6%	
金都名苑	3、4 座	0	0	0	0	99.3%	
凯蓝滨江名门	1 座	250	3	243	10297	65.0%	
	4、5 座	313	4	318	9832	20.8%	
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	16.2%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40.0%
		7 栋	0	0	0	0	81.0%
		10 栋	82	1	161	5094	99.0%
		11 栋	56	1	91	6100	100.0%
	8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	98.9%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	顺宝花园	B 区 30、31 座	43	1	140	3080	98.6%
		13-17 座	0	0	0	0	92.6%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	99.5%
	美的时代花园	8、9 座	0	0	0	0	96.8%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	25.8%
		1-6 座	214	2	345	6215	58.5%
	嘉信绿景花园	2 号楼	0	0	0	0	97.3%
		3 号楼	190	3	321	5901	90.7%
		5 号楼	290	4	489	5937	67.0%
	海骏达上苑	8-10 座	54	2	110	4909	100.0%
粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	18.5%	
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	80.8%
		7、8 座	0	0	0	0	24.2%
		5、6 座	0	0	0	0	26.1%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	91.0%
		5、6 栋	0	0	0	0	99.2%
		1、2 栋	0	0	0	0	99.2%
	保利家园	14 栋	0	0	0	0	27.1%
		26-28 栋	0	3	222	0	77.1%
		15-17 栋	173	2	240	7220	85.6%
		11、12 栋	0	0	0	0	91.2%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	71.4%
		1 座	0	0	0	0	72.3%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	68.2%
	中汇嘉园	1 座	57	1	83	6896	80.2%
		2 座	0	0	0	0	96.7%
	龙江碧桂园华府	1、2 座	4299	58	4854	8857	66.5%
		3、4 座	76	1	81	9445	94.1%
龙江协兴购物中心	4 栋	2368	34	3338	7095	61.0%	
新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	67.3%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	90.5%
		4 座	0	0	0	0	98.6%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	98.8%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99.1%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	99.7%
		6 区 1、2 座	263	3	474	5541	39.8%
		6 区 3、4 座	149	2	250	5967	68.5%
		6 区 5、6 座	59	1	94	6270	99.5%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	65.2%
		8 区 3-7 座	76	1	129	5900	99.4%
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	95.3%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
		16-26 座	0	0	0	0	52.0%	
	金马楼		0	0	0	0	78.1%	
	涛汇御河湾花园	2 座	98	2	154	6342	74.3%	
		4 座	661	11	968	6829	52.2%	
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	9.1%	
		17、18 座	0	0	0	0	23.1%	
		10-16 座	0	0	0	0	31.8%	
	勒流碧桂园	1、2 座	0	0	0	0	92.3%	
		3、4 座	102	1	79	12962	97.8%	
		5、6、7 座	3240	46	3866	8379	13.0%	
		8 座	498	6	557	8949	94.2%	
		9 座	0	0	0	0	96.7%	
	乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	97.3%
			9、10、11 座	514	3	736	6988	78.2%
		风度广场	2、3 座	0	0	0	0	98.9%
4、5、12 座及地下室商业部分			0	0	0	0	98.4%	
6 座			0	0	0	0	97.9%	
7 座			0	0	0	0	93.8%	
风度花园		1 座	0	0	0	0	86.0%	
		2 座	0	0	0	0	89.3%	
		4 座	0	0	0	0	86.5%	
		6 座	224	2	249	9017	74.4%	
		8 座	164	2	172	9529	78.6%	
		9 座	0	0	0	0	87.5%	
怡翠晋盛		御园 1、2 座	0	0	0	0	61.8%	
		御园 3 座	0	0	0	0	84.5%	
		御园 4 座	218	2	145	15052	83.5%	
	御园 5 座	0	0	0	0	92.0%		
	御园 6 座	0	0	0	0	95.6%		
	御园 7、8 座	683	6	434	15744	64.8%		
	3、4 座	0	0	0	0	96.8%		
	1、2 座	0	0	0	0	91.0%		
	5、6 座	0	0	0	0	97.4%		
	8 座	0	0	0	0	60.4%		
	7、9 座	507	4	334	15193	76.1%		
保利东湾	10 座	0	0	0	0	46.4%		
	11 座	0	0	0	0	20.4%		
	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	98.4%		
	东滨花园 13 座	589	1	304	19412	85.8%		
佛奥湾	东旭花园 (1 座)	0	0	0	0	39.5%		
	东御花园 (4 座)	0	0	0	0	90.9%		
	1、2 号楼	120	1	103	11605	92.3%		

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4 座	0	0	0	0	99.3%
		5 号楼	0	0	0	0	74.8%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	96.9%
		17 号楼	0	0	0	0	1.5%
		18、19、20 号楼	280	2	401	6984	98.6%
	保利拉菲花园	1 座	0	0	0	0	98.6%
		2 座	0	0	0	0	90.0%
		7 座	0	0	0	0	98.1%
		10 座	2879	27	2827	10183	80.4%
		11 座	0	0	0	0	59.4%
		12 座	0	0	0	0	97.8%
		13 座	0	0	0	0	95.8%
		14 座	0	0	0	0	80.6%
	东平广场	1、2 栋	677	5	341	19827	75.7%
		3 栋	1491	12	779	19150	91.0%
		4 栋	404	3	256	15774	94.4%
		5 栋	1776	13	907	19567	1.6%
		6 栋	818	6	459	17800	43.7%
	星际半岛花园	1、2 栋	1088	12	1291	8426	66.5%
		3 栋	806	7	979	8229	6.6%
5、6 栋		2568	29	2865	8962	29.9%	
1-7 排		0	0	0	0	39.8%	
富胜名邸		0	0	0	0	94.0%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	96.4%
		住宅区 2 座	0	0	0	0	98.2%
		住宅区 3 座	0	0	0	0	98.2%
		住宅区 4 座	0	0	0	0	98.8%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	99.3%
		1、2 座	0	0	0	0	98.9%
		5、6 座	200	5	373	5361	98.8%
		7 座	416	8	746	5578	43.1%
		8 座	0	0	0	0	97.8%
	均安尚苑	24 栋	884	17	1522	5808	9.6%
	天汇公馆		0	0	0	0	97.5%
	星豪湾	12 座	0	0	0	0	92.6%
伦教	嘉好悦园	1 座	0	0	0	0	99.4%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	94.6%
		10 座	0	0	0	0	98.8%
		13 座	251	2	324	7748	91.5%
	保利名苑	3、4 座	500	5	557	8977	93.7%
		1、2、5 座	0	0	0	0	97.9%
9、10 座		1880	18	1992	9437	76.9%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6 座	0	0	0	0	75.2%
		7、8 座	94	1	110	8554	99.3%
		11、12 座	469	5	548	8556	95.6%
		14 座	0	0	0	0	41.3%
		20、21 座	4183	48	4548	9196	48.0%
		29、30 座	2472	30	2770	8925	11.1%
陈村	藏珑华府	1 栋	213	2	163	13057	94.0%
	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	88.1%
		6、7 座	0	0	0	0	96.8%
	万科水晶花园	1 号楼	0	0	0	0	99.1%
		2 号楼	203	1	129	15816	91.0%
		27 号楼	0	0	0	0	98.9%
		28 号楼	0	0	0	0	95.8%
		29 号楼	983	4	577	17034	68.4%
		30 号楼	1068	8	672	15882	85.0%
		31 号楼	1676	15	1033	16214	26.7%
	万科缤纷西园	7 号楼	0	0	0	0	98.6%
	太平洋国际花园	4 栋	108	2	94	11457	97.5%
		5 栋	0	0	0	0	92.7%
		7 栋	0	0	0	0	96.3%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	97.6%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97.9%
		7、8 栋	0	0	0	0	99.2%
		9、10 栋	1189	5	904	13154	57.4%
		11、12 栋	0	0	0	0	99.0%
		13 栋	156	2	134	11676	94.4%
		14 栋	76	1	68	11222	96.0%
		15 栋	248	3	200	12379	94.4%
		16 栋	473	5	335	14113	71.8%
		17 栋	1732	19	1275	13590	12.9%
	广佛颐景园	19 栋	0	0	0	0	99.2%
		1 栋	1023	9	651	15708	93.0%
2 栋		0	0	0	0	97.4%	
3 栋		0	0	0	0	99.2%	
5 栋		5990	43	3295	18178	12.9%	
6 栋		0	0	0	0	97.6%	
7 栋		0	0	0	0	81.0%	
荔园新天地	8 栋	0	0	0	0	98.3%	
	5 栋	119	1	100	11907	95.6%	
	6 栋	1293	11	898	14395	84.4%	
	7 栋	94	1	87	10873	88.1%	
		8 栋	272	3	243	11154	96.7%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率	
	荔园悦享星堤	1 栋	0	0	0	0	98.4%	
		2 栋	2317	17	1430	16206	93.1%	
		3 栋	0	0	0	0	91.3%	
	锦明华府	4 座、5 座	654	6	531	12315	98.7%	
	创富商务公寓		432	9	412	10493	97.3%	
	碧桂园印象花园	1 号楼		0	0	0	0	48.1%
		2 号楼		0	0	0	0	98.2%
		3、4 号楼		93	1	82	11371	94.4%
10 号楼			0	0	0	0	93.3%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

➤ 5 月房价二、三线城市同比平均涨幅继续扩大

6 月 18 日,国家统计局公布 5 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况:

环比上涨城市个数减少,涨幅有所收窄。房价总体涨势放缓,一、二、三线城市环比涨幅均比上月有所收窄。据测算,70 个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均涨幅分别比上月收窄 0.3 和 0.4 个百分点,其中一线城市环比平均涨幅分别比上月收窄 0.8 和 0.7 个百分点。

同比上涨城市个数继续增加,但**一线城市涨幅首现双收窄,二、三线城市涨幅则继续扩大。**

2016年5月城市一手住宅同比环比变化前15

城市	环比	城市	同比
厦 门	105.4	深 圳	153.2
合 肥	105.1	厦 门	128
南 京	103.9	上 海	127.7
惠 州	103.2	南 京	125.6
广 州	102.7	合 肥	123.2
杭 州	102.5	北 京	119.5
天 津	102.4	广 州	118.9
北 京	102.2	杭 州	116.9
武 汉	102.1	福 州	112.8
上 海	101.9	天 津	111.9
福 州	101.7	武 汉	111.3
无 锡	101.7	惠 州	110.2
南 昌	101.5	宁 波	108.8
郑 州	101.4	南 昌	108.4
宁 波	101.2	郑 州	108.1

2016年5月城市二手住宅同比环比变化前15

城市	环比	城市	同比
厦 门	106.3	深 圳	146.8
合 肥	104.4	合 肥	135.9
南 京	102.8	北 京	134.5
北 京	102.3	上 海	129.2
天 津	101.9	厦 门	125.5
石 家 庄	101.9	广 州	120
广 州	101.9	南 京	118.3
惠 州	101.8	天 津	112.8
上 海	101.4	杭 州	111.1
南 昌	101.4	武 汉	108.6
武 汉	101.4	郑 州	107.9
杭 州	101.3	福 州	107.5
郑 州	101.3	石 家 庄	107.4
宁 波	100.8	南 昌	106.5
福 州	100.7	宁 波	106.2

➤ 住建部拟出台失信严惩措施

近日,住房和城乡建设部副部长陆克华透露,目前住建部正在全国范围内开展房地产中介专项整顿工作,严肃查处违法违规的房地产中介行为。**这一专项整顿行动开展时间为今年 6 月至 10 月间,整顿内容基本覆盖房地产中介业务的全部环节,力度空前。预计针对房地产中介的严管态势可能会贯穿整个 2016 年。**而综合此前官方对外透露的信息,整治行动将会主要涉及 7 个方面的内容,涵盖房地产中介业务的所有链条环节。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
